

**Projekt**

z dnia ..... Zatwierdzony przez  
..... **BURMISTRZ**

*Dariusz Skrobel*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości położonej  
w Łące przy ul. Turystycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) i § 14 ust. 1 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141 poz. 2804, z późn. zm.)

**Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyrazić zgodę na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości położonej w Łące przy ul. Turystycznej, oznaczonej na arkuszu 1 mapy ewidencyjnej obrębu Łąka jako działka nr 1746/110, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą oznaczoną KA1P/00032895/0, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Łące, oznaczonej działką nr 3223/111.

2. Treścią służebności jest prawo do korzystania z nieruchomości obciążonej jako drogi dojazdowej, łączącej nieruchomość władną z drogą wojewódzką nr 939 - ul. Turystyczną w Łące, pasem gruntu o długości 21 metrów i całą szerokością działki nr 1746/110.

3. Przebieg służebności określonej w ust. 2 zaznaczono kolorem czerwonym na mapie będącej załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały opracował

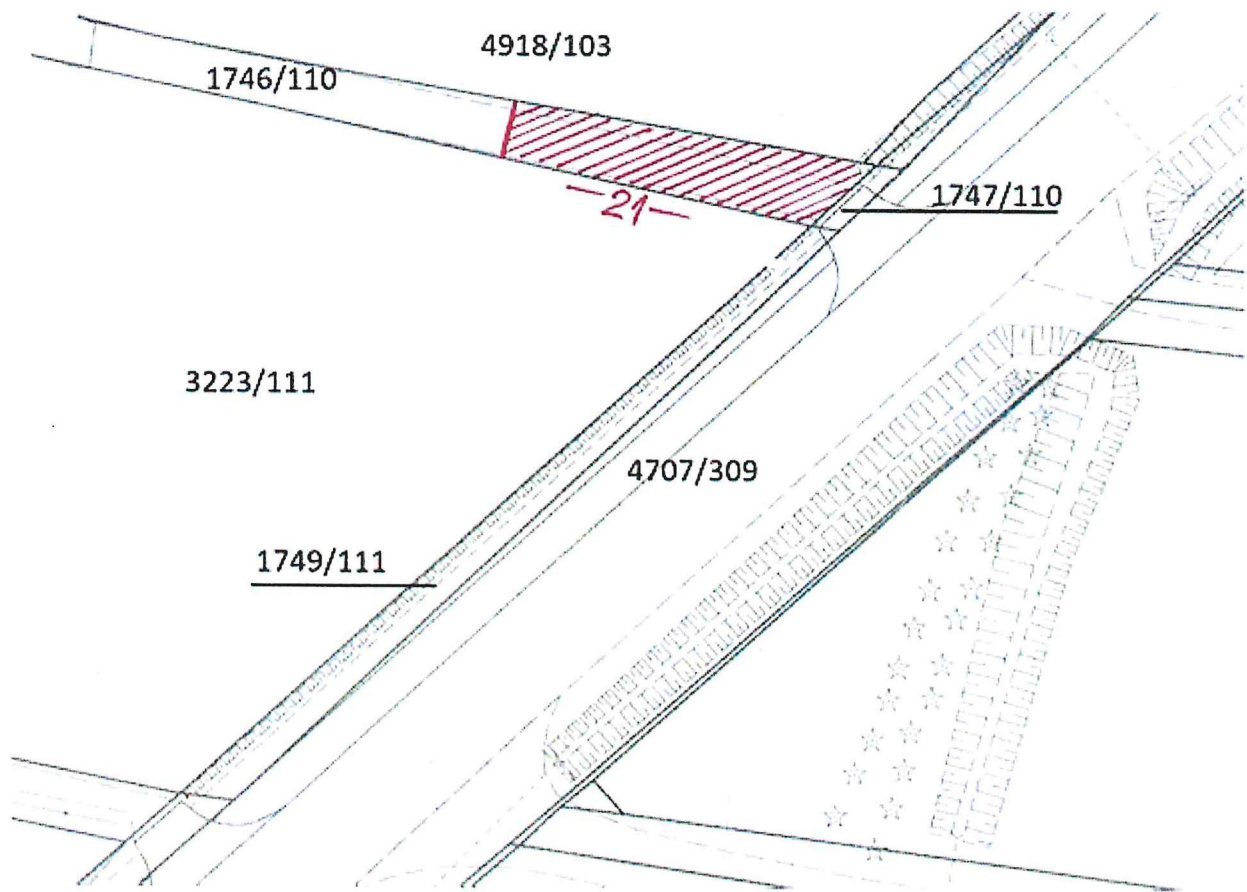
Wydział/Referat *Geodezji i Gosp. Grunt.*

*6.06.2024*  
data i czytelny podpis *Małgorzata Dupert*

Sprawdzono pod względem prawnym

*6.06.2024*  
data i podpis radcy prawnego *Julia*

Załącznik do uchwały Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYŃNIE  
z dnia.....2024 r.



BURMISTRZ

Dariusz Skroboł

### Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości położonej w Łące, oznaczonej działką nr 3223/111 zwrócił się do Gminy Pszczyna z prośbą o udostępnienie nieruchomości położonej w Łące przy ul. Turystycznej, oznaczonej działką nr 1746/110, w celu skomunikowania posiadanej nieruchomości z drogą wojewódzką nr 939 - ul. Turystyczną w Łące.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do obciążenia nieruchomości służebnością gruntową potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Pszczynie.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej zostanie ustalone na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

  
BURMISTRZ  
Dariusz Skrobol