UCHWAŁA NR III/34/24
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023, poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr XVII/254/20 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 19 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna, na wniosek Burmistrza Pszczyny

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna”.

§ 2. Integralną część uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – tekst Studium;

2) załącznik nr 2 – Stan zagospodarowania i użytkowania terenu - Rysunek nr 1 w skali 1:10 000;

3) załącznik Nr 3 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - Rysunek nr 2 w skali 1:20 000;

4) załącznik Nr 4 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego - Rysunek nr 3 w skali 1: 10 000;

5) Załącznik nr 5 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie rozpatrzenia uwag do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna nieuwzględnionych przez Burmistrza, zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu;

6) Załącznik nr 6 – dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

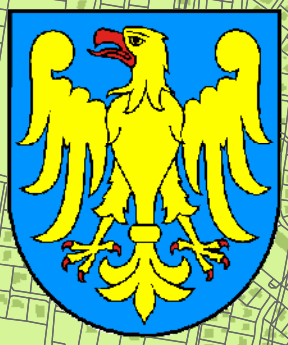
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Leszek Szczotka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/34/24
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 20 czerwca 2024 r.

BURMISTRZ PSZCZYNY



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZYNA

PSZCZYNA, CZERWIEC 2024 R.

TYTUŁ OPRACOWANIA:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **GMINY PSZCZYNA**

ZLECENIODAWCA:

Urząd Miejski w Pszczynie
ul. Rynek 2
43-200 Pszczyna

WYKONAWCA:

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA, STUDIÓW, USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O
NIP 634-012-90-90
40-547 KATOWICE, ul. Rzepakowa 2A
tel./fax. (0 32) 390 89 29
Nr KRS 0000121817 Sąd Rejonowy dla Katowic,
Wydział VIII Gospodarczo - Rejestrowy
Kapitał spółki: 50.310,00 zł
Konto bankowe:
ING B.Śl. VII O/K-ce 51 1050 1214 1000 0007 0000 9293
e-mail: terplan@terplan.com.pl www.terplan.com.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Główny projektant: mgr inż. Maciej Wyszyński

Zastępca
głównego Projektanta: mgr Julia Strojec

Projektant: dr Kinga Mazurek-Matuszewska
dr Kamil Rysz

Zespół: tech. Teresa Malcharek
tech. Ewa Oszek

Część A
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ A – UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 4
I. WPROWADZENIE 4
1. Podstawa formalno-prawna 4
2. Cel opracowania 4
3. Struktura Studium 5
II. CHARAKTERYSTYKA ORAZ RYS HISTORYCZNY GMINY PSZCZYNA 5
1. Podstawowe informacje o gminie 5
2. Położenie i ranga gminy 6
3. Struktura osadnicza 7
4. Rys historyczny 10
III. STAN PRAWNY W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 11
1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego 11
2. Stopień pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego 11
3. Decyzje o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę od 2016 r. do 2023 r. (pozwolenia na budowę od 2018 r.) 14
4. Wnioski do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego 15
5. Uwarunkowania rozwoju miasta wynikające z odpowiedzi gmin sąsiednich 16
IV. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU 18
1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna 18
2. Struktura użytkowania gruntów 19
3. Uzbrojenie terenu 20
V. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY 20
VI. DIAGNOZA, O KTÓREJ MOWA W ART. 10A UST. 1 USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 R. O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU, PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY 21
VII. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 22
1. Położenie geograficzne 22
2. Budowa geologiczna 22
3. Wody powierzchniowe i zagrożenie powodziowe 23
4. Zasoby wód podziemnych 23
5. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna 26
6. Warunki klimatyczne 28
7. Powierzchnia ziemi 28
7.1. Rzeźba terenu 28
7.2. Osuwiska 29
7.3. Gleby 29
8. Zasoby naturalne 30
9. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody 33
9.1. Pomniki przyrody 33
9.2. Obszarowe formy ochrony przyrody 35
9.3. Tereny cenne przyrodniczo 36
9.4. Korytarze ekologiczne 36
10. Środowisko przyrodnicze, flora i fauna 40
10.1. Flora 40
10.2. Fauna 41
10.3. Gospodarka łowiecka 42
11. Jakość środowiska 42
11.1. Jakość powietrza 42
11.2. Jakość wód powierzchniowych 42
11.3. Promieniowanie niejonizujące 42
12. Przeciwdziałanie skutkom suszy 43
VIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 44
1. Rejestr zabytków 44
2. Gminna Ewidencja Zabytków 54
2.1. Obiekty kubaturowe 54
2.2. Obiekty małej architektury 69
2.3. Cmentarze 71

2.4. Zieleń 72
2.5. Fortyfikacje 74
3. Zabytki archeologiczne 74
4. Strefy ochrony konserwatorskiej 75
4.1. Strefy ochrony konserwatorskiej „A" 75
4.2. Strefy ochrony konserwatorskiej „B" 76
4.3. Strefa ochrony widoku 76
4.4. Strefa ochrony ekspozycji 76
4.5. Strefy ochrony krajobrazu 76
4.6. Strefy ochrony archeologicznej 76
5. Pomnik historii 77
6. Szlaki kulturowe 77
7. Miejsca pamięci 77
IX. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH 79
X. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA ORAZ ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI 79
1. Struktura ludności 79
2. Migracje ludności 84
3. Zasoby mieszkaniowe 85
4. Rynek pracy 86
5. Gospodarka 87
6. Działalność usługowa i produkcyjna 87
7. Edukacja 88
8. Ochrona zdrowia i opieka społeczna 89
9. Komunikacja i infrastruktura techniczna 89
9.1. Komunikacja publiczna 89
9.2. Infrastruktura techniczna 90
10. Kultura, sport i rekreacja 90
11. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami 91
XI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA 91
1. Zagrożenie hałasem 91
2. Zagrożenie powodziowe 92
3. Osuwanie się mas ziemnych 93
4. Bezpieczeństwo publiczne 93
5. Promieniowanie elektromagnetyczne 93
6. Poważne awarie przemysłowe 94
XII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY 94
1. Uwarunkowania wynikające z dokumentów planistycznych i strategicznych 94
1.1. Strategia Rozwoju Gminy Pszczyna na lata 2015 - 2023 94
1.2. Strategia Rozwoju Powiatu Pszczyńskiego na lata 2022 - 2030 95
1.3. Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030" 97
1.4. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Plan 2020+) 98
2. Analiza ekonomiczna, środowiskowa i społeczna 105
3. Prognoza demograficzna 107
4. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy 110
5. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę 111
5.1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę 111
5.2. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej 113
5.3. Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z szacunkami terenów przeznaczonych pod zabudowę 119
XIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW 121
XIV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 121
XV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTEPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH 123

XVI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA 123
1. Udokumentowane złoża kopalin 123
2. Udokumentowane zasoby wód podziemnych 124
3. Udokumentowane złoża kopalin o znaczeniu ponadlokalnym 124
XVII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 124
XVIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI 124
1. Komunikacja 124
1.1. Drogowa 125
1.2. Kolejowa 127
1.3. Lotniskowa 127
1.4. Rowerowa i piesza 127
1.5. System parkingowy 128
2. Infrastruktura techniczna 128
2.1. Gospodarka wodno-ściekowa 128
2.2. Energia elektryczna 129
2.3. Sieć ciepłownicza 130
2.4. Sieć gazowa 130
2.5. Gospodarka odpadami 131
2.6. Telekomunikacja 132
XIX. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH 132
XX. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ 133
SPIS RYSUNKÓW, TABEL I WYKRESÓW 134
MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE 136

CZĘŚĆ A – UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. WPROWADZENIE

1. Podstawa formalno-prawna

Podstawę formalną prac nad opracowaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna stanowią:

1) Uchwała Nr XVII/254/20 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 19 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna;
2) Umowa nr ZP.CRU-000848/20 z dnia 28 grudnia 2020 r. zawarta pomiędzy Gminą Pszczyna a Przedsiębiorstwem Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji „Terplan" Spółka z o.o. w Katowicach.

Podstawę prawną opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna stanowią w szczególności:

1) art. 9, 10, 11, 12 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
2) art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023, poz. 1688;)
3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2003r. nr 118 poz. 1233);
4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2021 poz. 2405);
5) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn zm.).

2. Cel opracowania

Celem sporządzenia nowej edycji Studium jest określenie aktualnej polityki przestrzennej gminy uwzględniającej jej potrzeby rozwojowe, w tym aktywizację gospodarczą i poprawę warunków życia mieszkańców. Określenie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych, w tym przede wszystkim doprowadzenie do zgodności z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. nr 118 poz. 1233) oraz znowelizowanego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2021 poz. 2405).
Studium pełni trzy podstawowe funkcje:

1) jest aktem polityki przestrzennej gminy, przez co określa jej politykę rozwoju przestrzennego, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego,
2) koordynuje ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego i wpływa na jego kształt,
3) promuje gminę na zewnątrz - studium to filozofia rozwoju przestrzenno - gospodarczego na przyszłość, mogąca zachęcić do inwestowania.

Opracowanie niniejszego Studium jest konieczne z uwagi na nowe uwarunkowania formalne i prawne oraz potrzebę zaktualizowania polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, poprzez dostosowania jej do realnych potrzeb przestrzennych, społecznych oraz demograficznych dla rozwoju gminy.

3. Struktura Studium

Dokument studium składa się z trzech części:

- A – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego
- B – Kierunki zagospodarowania przestrzennego
- C – Synteza ustaleń studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań.

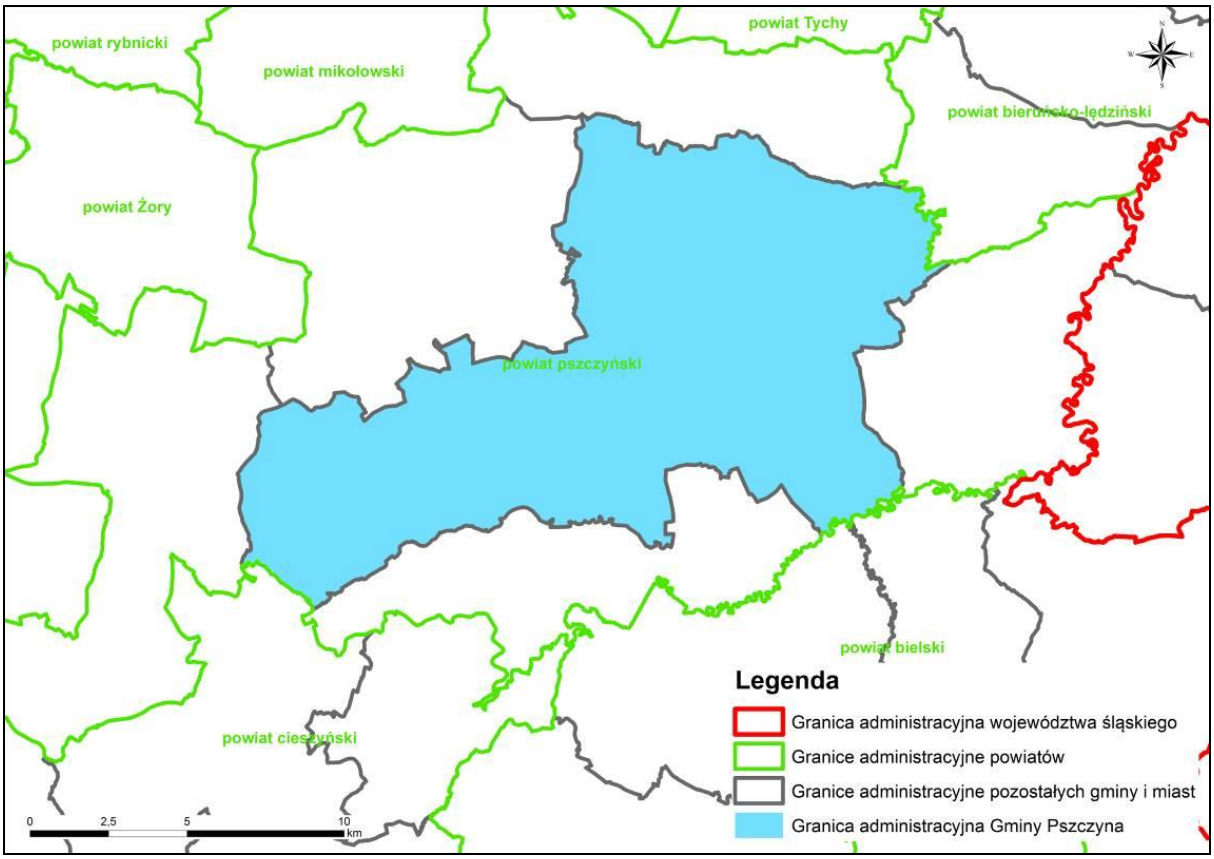
Integralną część studium stanowią również następujące rysunki:

- Rysunek nr 1. Stan zagospodarowania i użytkowania terenu – skala 1:10 000,
- Rysunek nr 2. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – skala 1:20 000,
- Rysunek nr 3. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – skala 1:10 000.

II. CHARAKTERYSTYKA ORAZ RYS HISTORYCZNY GMINY PSZCZYNA

1. Podstawowe informacje o gminie

Gmina Pszczyna jest gminą miejsko – wiejską, która położona jest w województwie śląskim i powiecie pszczyńskim. Gminę tworzy miasto Pszczyna oraz dwanaście sąsiadujących ze sobą sołectw: Brzeźce, Czarków, Ćwiklice, Jankowice, Łąka, Poręba, Piasek, Rudołtowice, Studzienice, Studzionka, Wisła Mała oraz Wisła Wielka. Powierzchnia całej gminy wynosi 174,67 km^2. Powierzchnia miasta Pszczyna wynosi 22,34 km^2. W 2020 r. gminę Pszczyna zamieszkiwało 52 823 osób, a gęstość zaludnienia wynosiła 302 os./km^2.



Rysunek 1 Położenie gminy Pszczyna na tle powiatów
Źródło: opracowanie własne

2. Położenie i ranga gminy

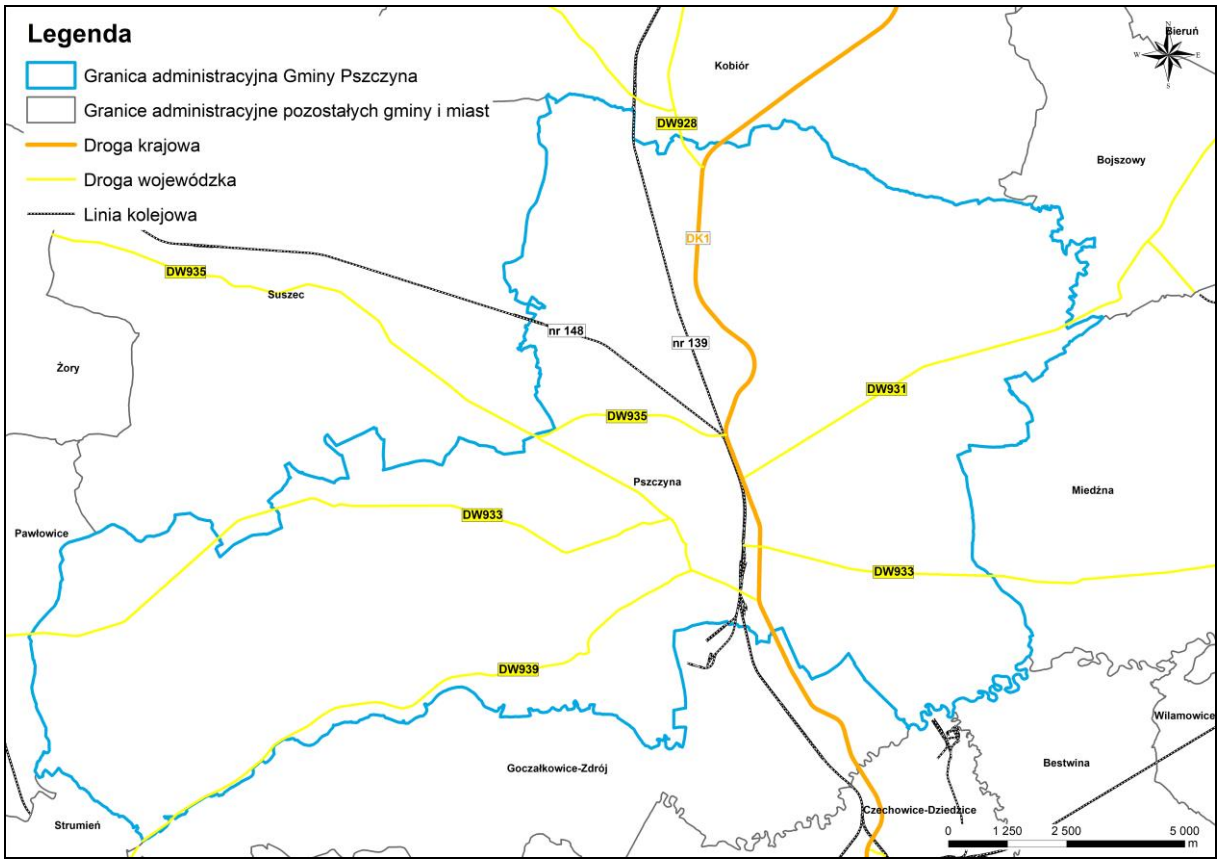
Gmina Pszczyna położona jest w południowej części województwa śląskiego, w centrum powiatu pszczyńskiego. Pszczyna jest siedzibą władz Miasta Pszczyna, powiatu pszczyńskiego oraz Gminy Pszczyna. Lokalizacja powyższych instytucji świadczy o szerokim zakresie pełnionych zadań jakim miasto musi sprostać. Jest lokalnym ośrodkiem rozwoju, jednocześnie stanowiąc zaplecze wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich. Gmina graniczy:

- od północy z gminą Suszec i Kobiór,
- od wschodu z gminą Bojszowy i Miedźna,
- od południa z gminą Bestwina, Goczałkowice-Zdrój, Czechowice-Dziedzice oraz Strumień,
- od zachodu z gminą Pawłowice.

Do powiatu pszczyńskiego oprócz miasta Pszczyna należą gminy: Pszczyna, Goczałkowice-Zdrój, Kobiór, Miedźna, Pawłowice i Suszec. Gmina należy również do Związku Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego oraz Śląskiego Związku Gmin i Powiatów.

Pszczyna współpracuje z poniższymi miastami partnerskimi:

- Bergisch Gladbach (Niemcy) – umowa partnerska podpisana została 24 kwietnia 1993 r. w Bergisch Gladbach, a współpraca pomiędzy miastami dotyczy kultury, nauki, gospodarki oraz turystyki,
- Klein Rönnau (Niemcy) – umowa partnerska podpisana została w Pszczynie 12 października 1996 r., a współpraca partnerska dotyczy kultury, gospodarki, turystyki, sportu i rekreacji,
- Kaštela (Chorwacja) – umowa partnerska podpisana została 3 marca 1997 r. w Kašteli, a główna płaszczyzna współpracy występuje w obszarach kultury, gospodarki oraz turystyki,
- Holešov (Czechy) – umowa partnerska podpisana została 21 kwietnia 2006 r. w Ostrawie, a współpraca partnerska pomiędzy miastami odnosi się do kultury, turystyki oraz gospodarki.



Rysunek 2 Położenie gminy Pszczyna
Źródło: opracowanie własne

Położenie gminy jest korzystne pod względem głównych szlaków transportowych. Najważniejszym szlakiem komunikacyjnym przebiegającym przez gminę jest droga krajowa nr 1, która łączy Pszczynę od północy z gminą Kobiór (a dalej z miastem Tychy), od południa z gminą Goczałkowice-Zdrój (a dalej z Bielsko-Białą). Przez gminę przebiega trasa linii kolejowej o znaczeniu państwowym nr 148 relacji Pszczyna – Rybnik oraz nr 139 relacji Katowice - Zwardoń.

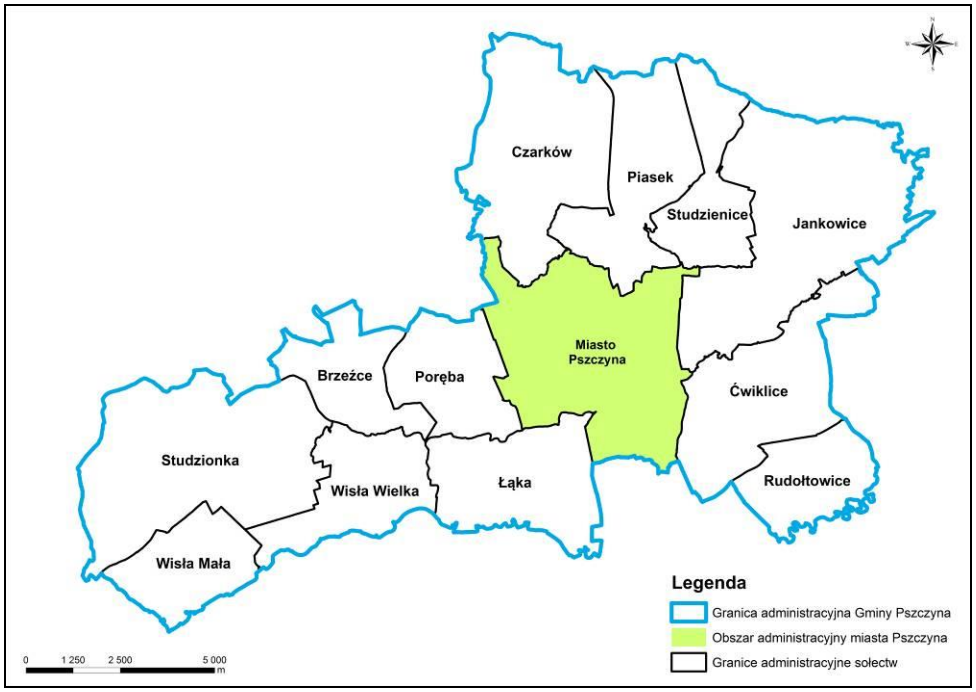
3. Struktura osadnicza

Obecny układ przestrzenny części miasta Pszczyna oparty jest na średniowiecznej osadzie. Obszary sołectw wykształciły się jako osady w miejscach punktowych. Gmina podzielona jest na obszar miejski i wiejski. Obszar wiejski podzielony został na 12 sołectw[1]:

- Brzeźce – jest to jedna z najstarszych wsi w której zabudowa koncentruje się głównie wzdłuż ul. Pokoju i jej wschodniej części oraz po północnej stronie drogi wojewódzkiej 933. Przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej i ul. Pokoju znajduje się dominanta wsi – zabytkowy kościół pw. Matki Boskiej Szkaplerznej. Powierzchnia sołectwa wynosi 7,6 km^2;
- Czarków – miejscowość ta rozciąga się wzdłuż ul. Powstańców Śląskich, od której odchodzą ulice boczne. Centrum wsi wyznaczają znajdujące się tam obiekty takie jak: kościół, ośrodek kultury czy zespół szkół. Powierzchnia sołectwa wynosi 17,5 km^2;
- Ćwiklice – miejscowość, której zabudowa koncentruje się wzdłuż ulic odchodzących od drogi wojewódzkiej 933 po północnej południowej stronie. Centrum Ćwiklic to obszar pomiędzy kościołem, szkołą i supermarketem. Powierzchnia sołectwa wynosi 14,4 km^2;
- Jankowice – jedno z największych obszarowo sołectw o powierzchni 24,5 km^2. Zabudowa (głownie mieszkaniowa jednorodzinna) koncentruje się wzdłuż ul. Pszczelarskiej, ul. Żubrów, ul. Złote Łany oraz ul. Kasztanowej. Centrum miejscowości to obszar pomiędzy kościołem, zespołem szkół, a OSP.
- Łąka – to sołectwo, które graniczy ze Zbiornikiem Goczałkowickim. Zabudowania znajdują się wzdłuż ulic odchodzących od drogi wojewódzkiej 939 w kierunku północ i południe. Do głównych ulic miejscowości należą: Tysiąclecia, Przerwy-Tetmajera, Dygasińskiego, Łukasiewicza, Grottgera i Dąbrowskiego. Powierzchnia sołectwa wynosi 11,9 km^2;
- Piasek – przez centrum miejscowości przebiega linia kolejowa w kierunku północ – południe wraz ze znajdującą się tam stacją kolejową. Zabudowa usytuowana wzdłuż głównych ulic: Katowickiej, Słowackiego i Studzienickiej oraz wzdłuż odchodzących od nich dróg bocznych. Powierzchnia sołectwa wynosi 12,3 km^2;
- Poręba – to sołectwo o powierzchni 8,5 km^2 przez które przebiega droga wojewódzka 933. Zabudowa koncentruje się głównie wzdłuż ul. Świerczewskiego, ul. Szkolnej, ul. Narutowicza i ul. Barbórki;
- Rudołtowice - sołectwo położone na południowo – wschodnim krańcu gminy, wzdłuż rzeki Wisły o powierzchni 7,3 km^2. Zabudowa w miejscowości koncentruje się wzdłuż ulicy Zawadzkiego, Wolności i Wycecha;
- Studzienice – zabudowa koncentruje się głównie wzdłuż ulic: św. Jana Pawła II, Kosów, Sarenek, Wilczej i Bażantów. Powierzchnia sołectwa wynosi 8,3 km^2;
- Studzionka – jest sołectwem z drugą co do wielkości powierzchnią, która wynosi 23,3 km^2. Zabudowa koncentruje się wzdłuż ulic: Robotnicza, Wieczorka, Jedności, Miarki, Powstańców Śląskich, Teligi, Jordana oraz pozostałych ulic bocznych.
- Wisła Mała – to najstarsza z powstałych osad, której powierzchnia wynosi 7,6 km^2. Przez sołectwo, wzdłuż brzegu Zbiornika Goczałkowickiego przebiega droga wojewódzka 939 od której odchodzą drogi w stronę północną. Zabudowa koncentruje się głównie wzdłuż ulic: Nad Jeziorem, Pawiej, Bobrów i Borsuków;

[1] Uchwała nr XXII/161/04 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia statutów sołectw

- Wisła Wielka – sołectwo położone pomiędzy zbiornikiem wodnym Łąka, a Zbiornikiem Goczałkowickim. Zabudowa koncentruje się wzdłuż ulicy Cieszyńskiej, Zalewowej, Hodowców i Leśnej.



Rysunek 3 Sołectwa gminy Pszczyna
Źródło: opracowanie własne

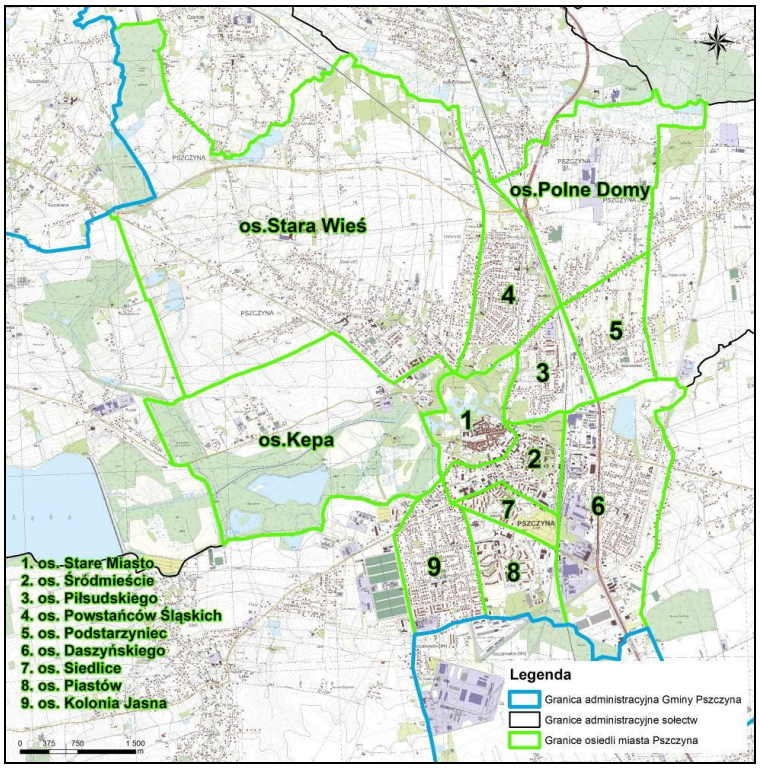
Miasto Pszczyna podzielone zostało na 12 odrębnych osiedli[2]:

- Stare Miasto – dzielnica położona w centrum miasta Pszczyna, której granice obejmują najważniejsze obiekty średniowiecznej osady: Rynek, Muzeum Zamkowe, Stajnie Książęce oraz Park Zamkowy. Granice dzielnicy wyznacza od wschodu ul. Katowicka biegnąc w kierunku południowym do skrzyżowania z ul. Kopernika, następnie biegnąc wzdłuż ul. Kopernika w kierunku zachodnim aż do ul. Bielskiej, ciągiem ulicy Bielskiej w stronę północy aż do skrzyżowania ze ścieżką w Parku Zamkowym obejmując zasięgiem nekropolię aż do ulicy Chopina. Północna granica dzielnicy ciągnie się na wschód wzdłuż ul. Chopina aż do skrzyżowania z ul. Katowicką,
- Śródmieście – dzielnica miasta, której północną granicę wyznacza brzeg rzeki Pszczynka biegnąc w stronę wschodnią do skrzyżowania się z linią kolejową. Wschodnia granica biegnie wzdłuż torów kolejowych w stronę południową przebiegając następnie wzdłuż ulicy ks. bp. Bogedaina w kierunku zachodnim aż do ronda Larysza, dalej ulicą Korfantego, następnie ul. Bielską w kierunku północnym aż do skrzyżowania z ul. Kopernika. Dalej w kierunku wschodnim ciągiem ul. Kopernika, następnie w kierunku północnym w ciągu ul. Katowickiej do mostu nad rzeką Pszczynką,
- Siedlice – najmniejsze osiedle miasta, której granice wyznaczają ul. Bielska, ul. Korfantego, ul. ks. bp. Bogedaina oraz tory kolejowe we wschodniej części,
- Piastów – osiedle położone w południowej części miasta. Osiedle, którego południowa granica jest jednocześnie granicą gminy i miasta, wschodnią granicę osiedla wyznacza linia kolejowa. Północna granica ciągnie się wzdłuż ul. Bielskiej w kierunku zachodnim aż do skrzyżowania z ul. Skłodowskiej-Curie w kierunku południowym,
- Ignacego Daszyńskiego – osiedle położone w południowo – wschodniej części miasta. Granicę osiedla od wschodu wyznacza granica pomiędzy miastem Pszczyna a sołectwem Ćwiklice, od

[2] Uchwała nr XXII/162/04 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia statutów osiedli

południa granica gminy i miasta Pszczyna, a od zachodu tory kolejowe. Północna granica ciągnie się wzdłuż rzeki Pszczynki,

- Powstańców Śląskich - osiedle położone w północnej części miasta. Granice osiedla od północny wyznacza granica miasta i gminy Pszczyna, od wschodu część torów kolejowych oraz ul. Górnośląska. Południową granicę osiedla wyznacza ul. Bieruńska oraz ul. Chopina, a od zachodu ul. Łowiecka,
- Józefa Piłsudskiego – położone we wschodniej części miasta. Granice osiedla od wschodu wyznacza ul. Górnośląska, a od południa brzeg rzeki Pszczynki. Zachodnia granica ciągnie się wzdłuż ul. Katowickiej, a od północy ul. Bieruńska,
- Podstarzyniec – leży we wschodniej części miasta. Zachodnia granica osiedla wyznacza ul. Górnośląska, a południowa granica ciągnie się wzdłuż rzeki Pszczynki. Północna granica wyznacza ul. Bieruńska, a wschodnia jest jednocześnie granicą miasta oraz sołectwa Jankowice,
- Polne Domy – najdalej wysunięte na północny – wschód osiedle miasta. Północna i wschodnia granica osiedla graniczy z sołectwem Piasek, Studzienice i Jankowice. Południowa granica ciągnie się wzdłuż ul. Bieruńskiej, a wschodnia wzdłuż ul. Górnośląskiej i części torów kolejowych,
- Kolonia Jasna – osiedle leżące w południowo – zachodniej części miasta. Granica osiedla w zachodniej części to jednocześnie granica miasta Pszczyny i sołectwa Łąka, a południowa granica ciągnie się wzdłuż granicy miasta i gminy. Wschodnia granica ciągnie się wzdłuż ul. Skłodowskiej-Curie, a północna w ciągu ul. Sznelowiec i cieku wodnego,
- Kępa – drugie pod względem wielkości osiedle, którego granica od zachodu i południa wyznacza granica miasta Pszczyna i sołectw Łąka i Poręba. Północna granica osiedla ciągnie się wzdłuż drogi rolnej, ul. Żorskiej oraz ul. Szymanowskiego. Wschodnia granica ciągnie się przez Park Zamkowy oraz w ciągu drogi parkowej oraz ul. Bielskiej,
- Stara Wieś – największe osiedle leżące w północno – zachodniej części miasta. Północna i zachodnia granica osiedla ciągnie się wzdłuż granicy miasta, gminy oraz sołectwa Poręba, Czarków i Piasek. Wschodnia granica ciągnie się wzdłuż ul. Łowieckiej, a południowa granica ciągnie się wzdłuż ul. Szymanowskiego, Żorskiej oraz drogi pomiędzy terenami rolnymi.



Rysunek 4 Osiedla miasta Pszczyna
Źródło: opracowanie własne

4. Rys historyczny

Historia serca tej ziemi, a zatem historia zamku i przylegającego do niego miasta, sięga początków Polski Piastów. Według XIX-wiecznego archiwariusza książęcego Schaeffera pierwszy zamek książąt piastowskich stał tu już w XII w., za to początków miasta szukać należy na przełomie XIII i XIV wieku. Wtedy to przy głównym szlaku handlowym prowadzącym z Ukrainy przez Małopolskę i Bramę Morawską na południe Europy, istniał już zamek otoczony obwarowaniami i fosą, do którego przylegało miasto - gród spełniający rolę targowiska i strażnicy zarazem. Okolica była podmokła; rzeka, leniwie zdążająca ku Wiśle, tworzyła w tym miejscu liczne rozlewiska. Stąd wzięła się podobno nazwa - "plsczyna" oznaczała właśnie okolicę obfitującą w stojące wody i bagna. Zdaniem językoznawcy prof. Jana Miodka nazwa miasta wywodzi się jednak z nazwy rzeki Pszczynka (w dawnej pisowni Blszczynka - od czasownika „błyszczeć"). W owych zamierzchłych czasach ziemia pszczyńska należała do Małopolski. Częścią Śląska stała się w 1178 r., kiedy to przeszła we władanie piastowskiego księcia opolsko-raciborskiego. Pszczyna jako „CIVITAS" - czyli miasto założone obok istniejącego wcześniej grodu, wymieniana jest w 1327 r. w dokumencie składania hołdu królowi Janowi Luxemburczykowi przez księcia piastowskiego Leszka - ostatniego niezależnego władcy księstwa opolsko-raciborskiego. Po jego śmierci w 1336 r. Pszczyna dostała się we władanie książąt opawskich z czeskiej dynastii Przemyślidów.

Jeden z książąt czeskich, Jan II Żelazny, wyodrębnił z terytorium całego księstwa (1407 r.), jako dożywocie dla swej małżonki Heleny Korybutówny, obszar zwany później ziemią pszczyńską, w skład której wchodziły Pszczyna, Mikołów, Bieruń Stary i Mysłowice (do roku 1536). Za rządów księżnej, w I poł. XV w. myśliwski zameczek ustąpił miejsca gotyckiej budowli otoczonej murami i fosą. Dzięki tej twierdzy miasto zdołało odeprzeć atak husytów, których najazdy pustoszyły okolicę. W 1548 r. węgierski magnat Jan Turzo sprzedał Państwo Pszczyńskie biskupowi wrocławskiemu Baltazarowi Promnitzowi z Żar. W ten sposób księstwo przeszło na ponad dwa wieki we władanie jednego z najznakomitszych rodów Śląska. Za panowania Promnitzów, a później spokrewnionych z nimi książąt Anhalt-Köthen, utrzymywane były bliskie kontakty z Zamkiem Królewskim na Wawelu. Właściciele dbali również o rozkwit życia artystycznego. W latach 1704-1708 nadwornym kapelmistrzem był wybitny kompozytor niemieckiego baroku Georg Filip Telemann.

W 1846 r. dobra pszczyńskie przeszły w ręce hrabiów Hochberg, których rodową siedzibą był zamek w Książu koło Wałbrzycha. Była to jedna z najbogatszych rodzin magnackich w ówczesnej Europie; w 1848 r. po otrzymaniu tytułu książęcego przybrali nazwisko von Pless, czyli książąt Pszczyny. Hochbergowie doskonalili swą letnią, a równocześnie myśliwską siedzibę i włości przez cały XIX wiek. Oni to sprowadzili żubry do pszczyńskich lasów, aby uświetnić polowania, na które zapraszane były koronowane głowy z całej Europy. Miasto stało się wówczas ważnym ośrodkiem rzemiosła: pracowano w zakładach sukienniczych, garbarskich, metalowych, w cegielniach, olejarniach i kaflarniach, wyrabiano również broń. W I poł. XIX wieku powstały dwie drukarnie. Pierwszą założył w 1805 roku Karol Beniamin Feistel, drugą w 1843 r. Kristian Schemmel, który wydawał m. in. "Tygodnik Polski Poświęcony Włościanom" - pierwszą gazetę na Górnym Śląsku drukowaną w języku polskim.

Podczas I wojny światowej w Pszczynie mieściła się kwatera główna armii niemieckiej walczącej na wschodzie. W 1916 r. przygotowano tu niemiecko-austriacką proklamację o utworzeniu "niepodległego" Królestwa Polskiego, tzw. Akt 5 listopada. W sierpniu 1919 roku na ziemi pszczyńskiej wybuchło I powstanie śląskie. Zbiórka powstańców odbyła się w parku przy Trzech Dębach.

Udział mieszkańców w trzech powstaniach śląskich i ostateczne wyniki plebiscytu w 1921 r. (74 proc. ludności powiatu opowiedziało się za Polską) sprawiły, że ziemia pszczyńska wróciła do Macierzy. W 1922 roku do miasta wkroczyło wojsko polskie pod wodzą gen. Szeptyckiego. W uroczystości tej wziął udział przywódca powstań śląskich Wojciech Korfanty.

Wrzesień 1939 r. to bohaterska obrona miasta przez byłych powstańców śląskich i harcerzy, a także ciężkie walki oddziałów Armii Kraków. Na przełomie 1944 i 1945 r. Pszczyna stała się świadkiem "marszu śmierci" więźniów Oświęcimia. Miasto, wyzwolone w lutym 1945 r. nie doznało na szczęście poważniejszych zniszczeń wojennych. Ocalały jego cenne zabytki, które podziwiają dzisiaj turyści z kraju i zagranicy[3].

[3] Za: Historia miasta i regionu - strona internetowa miasta Pszczyna (www.pszczyna.pl)

III. STAN PRAWNY W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna przyjęto uchwałą nr XLVI/280/97 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 12 marca 1997 r. Studium zostało zmienione dwa razy z czego pierwsza zmiana została wprowadzona uchwałą nr VI/39/11 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna" w obszarze sołectwa Studzionka, a druga zmiana wprowadzona została uchwałą nr XXVI/340/12 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 29 listopada 2012 r. Zmiany studium opracowano na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla gminy Pszczyna ww. Studium określono główne cele rozwojowe, które podzielone zostały na:

- Cele społeczno-gospodarcze
- Cele przestrzenne
- Cele ochronne.

W celach społeczno-gospodarczych wyznaczono główne kierunki rozwoju gminy w tym: rozwój mieszkalnictwa i nowoczesnej infrastruktury społecznej oraz komunalnej, ochrona wartości kulturowych, poprawa jakości w zakresie obsługi komunikacji, jak również tworzenie nowych stanowisk pracy w tym tworzenie nowych terenów usługowych i przemysłowych.

W celach przestrzennych uwzględniono głównie rozwój terenów mieszkalno – usługowych wraz z kształtowaniem osadnictwa zgodnie z ideą zrównoważonego rozwoju, rozwój terenów turystycznych oraz ochrony cennych obszarów i obiektów gminy Pszczyna.

Cele ochronne mające za zadanie konsekwentnie chronić wartości środowiska przyrodniczego, chronić oraz przywrócić ład przestrzenny jak również chronić ludność i obszar gminy przed klęskami żywiołowymi.

2. Stopień pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gminy Pszczyna obowiązuje 28 planów zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianami, które obejmują łącznie powierzchnię około 13 815 ha.

Tabela 1 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Pszczyna

lp.	Nazwa dokumentu	Numer uchwały	Data uchwalenia	Data publikacji w Dz. Urz. Woj. Śląskiego	Uwagi
1.	Zmiana fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pszczyna	XXXX/246/96	30 października 1996r.	Dz. Urz. Woj. Kat. nr 9 z dnia 29 marca 1997 r.	
2.	Zmiana uchwały XXXX/246/96 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 30 października 1996 r. w sprawie zmian fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pszczyna	XLVI/283/97	12 marca 1997 r.	Dz. Urz. Woj. Kat. nr 1 z dnia 18 kwietnia 1997 r.	zmiana dotyczy § 19 uchwały Nr XXXX/246/96 Rady Miejskiej w Pszczynie Pszczynie dnia 30 października 1996r.
3.	Zmiana fragmentów planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pszczyna oraz planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego otoczenia Zbiornika Łąka w obszarze sołectwa Łąka	487/2000	29 listopada 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 3 z dnia 22 stycznia 2001 r.	
4.	Zmiana fragmentów planu ogólnego zagospodarowania	489/2000	29 listopada 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 3 z dnia 22 stycznia	

	przestrzennego Miasta i Gminy Pszczyna w obszarze sołectwa Jankowice			2001 r.	
5.	Zmiana fragmentów planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pszczyna w obszarze sołectwa Wisła Mała	490/2000	29 listopada 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 3 z dnia 22 stycznia 2001 r.	
6.	Zmiana fragmentów planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pszczyna w obszarze sołectwa Studzienice	491/2000	29 listopada 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 3 z dnia 22 stycznia 2001 r.	
7.	Zmiana fragmentów planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pszczyna, planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego sołectwa Piasek i fragmentów planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego otoczenia Zbiornika Łąka położonych na terenie sołectw: Jankowice, Studzienice, Piasek, Czarków, Wisła Wielka, Wisła Mała, Studzionka, Łąka, Poręba, Brzeźce, Rudołtowice, Ćwiklice	564/2001	28 lutego 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 43 poz. 1094 z dnia 9 lipca 2001 r.	
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu Miasta Pszczyna	586/01	26 kwietnia 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 31 poz. 762 z dnia 28 maja 2001 r.	część planu obowiązuje w obrębie sołectwa Łąka (rejon ul. Cieszyńskiej, ul. Sznelowiec)
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów położonych w Łące przy ul. Cieszyńskiej	XXXIII/415/13	23 maja 2013 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 4007 z dnia 29 maja 2013 r.	
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego sołectwa Ćwiklice i Rudołtowice	V/26/15	22 stycznia 2015 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 404 z dnia 30 stycznia 2015 r.	
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Piasek	VI/37/15	19 lutego 2015 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 1119 z dnia 3 marca 2015 r.	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Piasek	XXVII/311/16	17 listopada 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5940 z dnia 22 listopada 2016 r.	zmiana planu obejmuje teren Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Piasku
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na południe od ul. Polne Domy	XVI/170/15	19 listopada 2015 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 6056 z dnia 16 listopada 2015 r.	
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego otoczenia zbiornika „Łąka"	XVII/175/15	10 grudnia 2015 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 7324 z dnia 17 grudnia 2015 r.	
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna - Etap II	XXI/216/16	7 kwietnia 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2255. z dnia 14 kwietnia 2016 r.	

	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pszczyna – Etap II	XX/291/20	9 czerwca 2020 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4781 z dnia 15 czerwca 2020 r.	zmiana planu w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów dla terenów oznaczonych symbolami: symbolami.2US, L.1ZP, L.1IT tj. Zapisów Rozdziału 2 w: §192, §194, §197
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectw Jankowice i Studzienice – etap I	XXIX/337/16	22 grudnia 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 122 z 5 stycznia 2017 r.	
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Studzionka	XXXII/365/17	23 marca 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1900 z dnia 29 marca 2017 r.	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Studzionka	XXXV/442/21	24 czerwca 2021 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4388 z dnia 29 czerwca 2021 r.	zmiana w zakresie udokumentowanych złóż kopalin
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów sołectwa Rudołtowice	XVIII/276/20	30 kwietnia 2020 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3809 z dnia 8 maja 2020 r.	
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectw Jankowice i Studzienice – Etap II	XLII/515/21	29 grudnia 2021 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 379 z dnia 14 stycznia 2022 r.	
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Czarków – Etap I	XLIV/545/22	17 marca 2022 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1881 z dnia 25 marca 2022 r.	
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Poręba – Etap I	XLVII/567/22	19 maja 2022 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 3525 z dnia 25 maja 2022 r.	
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Brzeźce – Etap I	XLVII/568/22	19 maja 2022 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3526 z dnia 25 maja 2022 r.	
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Czarków – Etap II	LIII/665/22	22 grudnia 2022 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 95 z dnia 3 stycznia 2023 r.	

23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wisła Wielka – Etap I	LVI/711/23	23 marca 2023 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2771 z dnia 31 marca 2023 r.	unieważniony w części (wydano Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2023 r. nr IFIII.4131.1.20.2023 stwierdzające nieważność w części uchwały nr XLVI/711/23 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 23 marca 2023 r.)
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Pszczyna w rejonie ulicy Żorskiej	LVII/729/23	20 kwietnia 2023 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3556 z dnia 27 kwietnia 2023 r.	
25.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wisła Mała – Etap I	LX/768/23	7 lipca 2023 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5761 z dnia 17 lipca 2023 r.	

Źródło: rejestr obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczyna (dane z UM w Pszczynie)

Ustalenia obwiązujących planów są wytycznymi do przeznaczenia terenu na obszarze gminy Pszczyna.

3. Decyzje o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę od 2016 r. do 2023 r. (pozwolenia na budowę od 2018 r.)

W okresie od 2016 r. do 2023 r. wydano łącznie 1214 decyzji o warunkach zabudowy z czego najwięcej decyzji wydano w 2021 roku. W okresie od 2018 r. do 2023 r. wydano 1013 pozwoleń na budowę.

Tabela 2 Decyzje o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Pszczyna (okres od 2016 do 2023 r.)

	Lata								**Ogółem**
	2016	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	
Decyzja o warunkach zabudowy	200	194	152	172	176	201	83	36	**1214**
Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	47	33	34	55	40	42	34	19	**304**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS

W podziale na rodzaj zabudowy dominowały decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, których w ciągu okresu od 2016 do 2023 roku było 1004. Decyzje dotyczące zabudowy usługowej w ciągu analizowane okresu wahały się od 1 do 27 decyzji. Najmniej decyzji dotyczyło zabudowy innej, których było 98.

Tabela 3 Decyzje o warunkach zabudowy w podziale na rodzaj zabudowy w gminie Pszczyna (okres od 2016 do 2023 r.)

Decyzje w podziale na rodzaj zabudowy	**Lata**								**Ogółem**
	2016	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	153	153	134	149	140	175	71	29	**1004**
zabudowa usługowa	25	27	9	16	17	10	7	1	**112**
zabudowa inna	22	14	9	7	19	16	5	6	**98**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS

Pozwolenia na budowę dotyczyły głównie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, rozbudowy oraz przebudowy budynków mieszkalnych jak również budowy i rozbudowy sieci infrastruktury (m.in. przyłącz do sieci gazociągowej).

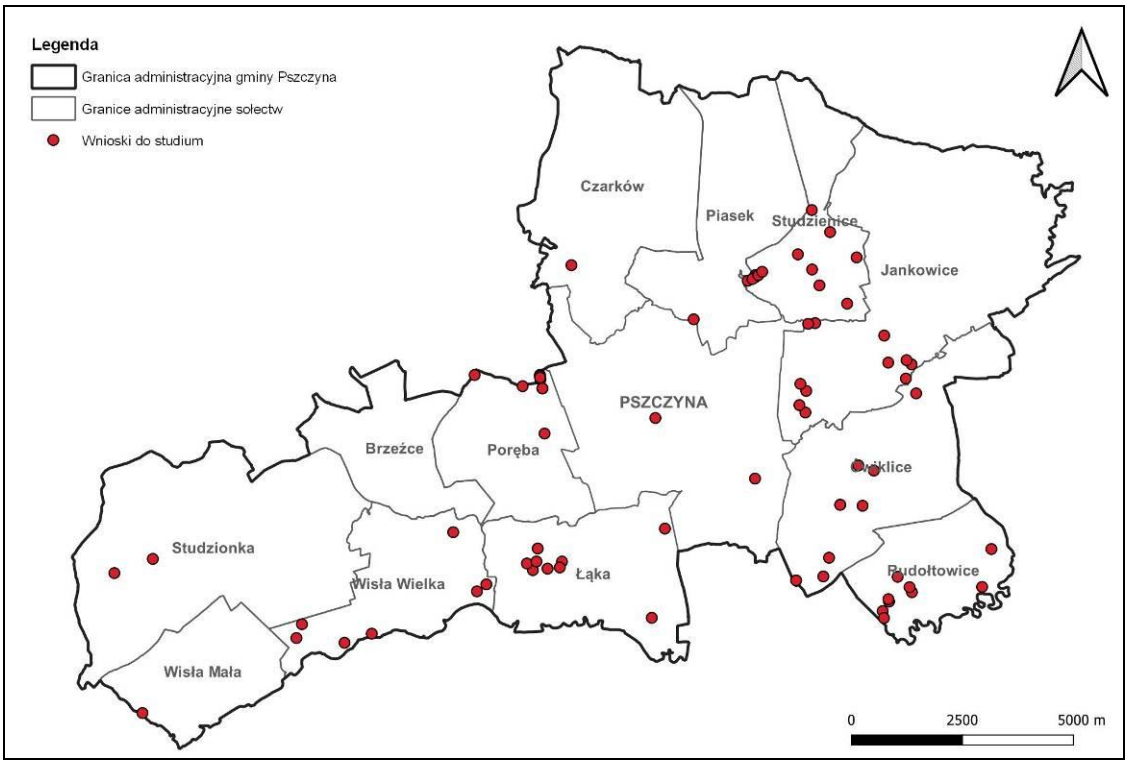
Tabela 4 Pozwolenia na budowę w gminie Pszczyna (okres od 2018 do 2023 r.)

	Lata						Ogółem
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Pozwolenia na budowę	149	169	146	277	162	110	**1013**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS

4. Wnioski do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna złożono w okresie od kwietnia 2013 do września 2020 - 58 wniosków. Po obwieszczeniu w prasie informacji o przystąpieniu do sporządzenia „Studium ..." czyli w terminie od 19 lutego 2021r. do 22 marca 2021r. wpłynęło 227 wniosków. Natomiast po terminie zawartym w ogłoszeniu do dnia 29 kwietnia 2021 złożono jeszcze 31 wniosków. Głównie dotyczyły one przekwalifikowania działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową oraz mieszkaniowo - usługową. Przed terminem złożono wnioski dotyczące także: 1 zabudowy wielorodzinnej, 2 zabudowy usługowej, 7 zabudowy produkcyjno-usługowej i 1 związany z infrastrukturą techniczną. Terminowe były związane z: zabudową mieszkaniową wielorodzinną (7 wniosków), zabudową usługową (9 wniosków), zabudową letniskową (3 wnioski), zabudową produkcyjno-usługową (6 wniosków), terenami obsługi w gospodarstwach rolnych (8 wniosków), zielenią urządzoną (1 wniosek), infrastrukturą techniczną (8 wniosków) oraz komunikacją (17 wniosków).



Rysunek 5 Rozmieszczenie wniosków do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna

Źródło: opracowanie własne na podstawie wykazu wniosków do Studium gminy Pszczyna, dane UM w Pszczynie

5. Uwarunkowania rozwoju miasta wynikające z odpowiedzi gmin sąsiednich

Wpływ na uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego obszarów stykowych mają ustalenia Studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miast graniczących z gminą Pszczyna. Z gmin sąsiednich na zawiadomienie odpowiedziały trzy gminy: Goczałkowice-Zdrój, Czechowice-Dziedzice oraz Strumień. Wnioski do Studium przekazała gmina Goczałkowice-Zdrój i Czechowice-Dziedzice, a gmina Strumień nie zgłosiła wniosków.

Gmina Goczałkowice-Zdrój wnioskuje o zawarcie w Studium następujących aspektów dotyczących:

- wprowadzenia ustaleń dotyczących kompleksowych i spójnych działań o charakterze ponadlokalnym, które będą prowadzić do poprawy jakości powietrza nie tylko na terenie gminy Pszczyna, ale również na terenie gmin ościennych,
- uwzględnienia lokalizacji zakładów produkcyjnych i usługowych szkodliwie oddziałujących na środowisko lub potencjalnie szkodliwie oddziałujących na środowisko – zwłaszcza w zakresie emisji pyłów, hałasu, gazów etc. – na terenach odpowiednio oddalonych od granicy z gminą Goczałkowice-Zdrój, bez ryzyka emisji związanej np. z ruchem mas powietrza w kierunku stref ochrony uzdrowiskowej,
- uwzględnienie uwarunkowań uzdrowiskowych odnoszących się do obszaru Gminy Goczałkowice-Zdrój, określonych w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. Lecznictwo uzdrowiskowe, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej oraz gminy uzdrowiskowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1662 z późn. zm.), w szczególności: uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w pasie sąsiadującym z gminą Goczałkowice-Zdrój wykluczających przedsięwzięcia szkodliwe dla środowiska, a także zakazów określonych w art. 38a w/w ustawy,
- uwzględnienie uwarunkowań odnoszących się do obszaru Gminy Goczałkowice-Zdrój, wynikających z celów i kierunków polityki przestrzennej Województwa Śląskiego oraz ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+,
- uwzględnienie w studium zapisów dotyczących rozwoju infrastruktury drogowej, zwłaszcza o charakterze ponadregionalnym – w tym przebiegu Południowej Obwodnicy Pszczyny, w celu lepszego skomunikowania tej części powiatu pszczyńskiego i województwa śląskiego z drogą DW 933 oraz drogą ekspresową S1, jak również w celu ograniczenia uciążliwości oraz zmniejszenia zanieczyszczeń powietrza spowodowanych ruchem komunikacyjnym i emisją spalin,
- uwzględnienie w studium działań na rzecz rozwoju elektromobilności,
- uwzględnienie działań związanych z ochroną wód powierzchniowych i zabezpieczeniem Zbiornika Goczałkowickiego przed spływem zanieczyszczeń,
- uwzględnienie tematyki składowania odpadów wydobywczych w sąsiedztwie gminy uzdrowiskowej Goczałkowice-Zdrój (składowanie odpadów wydobywczych powoduje duże zapylenie na znacznym obszarze, a zasięg zapylenia rośnie wraz z wysokością na której odpady są sypane i przemieszczane spychaczami. Wzrost zapylenia jest wyraźnie widoczny, a świadczą o tym wyniki badań prowadzonych przez gminę w latach ubiegłych oraz dodatkowy problem wynikających ze spływu wód do gruntów i wód powierzchniowych, które wpływają na dobre funkcjonowanie gospodarki wodnej),
- uwzględnienie zagrożeń powodziowych spowodowanych m.in. degradacją terenu wskutek eksploatacji górniczej w rejonie stawów RONTOK, w granicach terenu górniczego znajdującego się na obszarze obu gmin (odwrócony wododział, powiększanie się i pogłębianie zalewisk terenowych na granicy Goczałkowic-Zdroju i Rudołtowic),
- w ramach ujawniania obszaru i terenu górniczego „Czechowice II" – uwzględnienie zakazu pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,
- uwzględnienie filaru ochronnego ujęcia solanki „Goczałkowice-Zdrój Nowy 1" ustanowionego decyzją OUG Tychy, znak spraw: 52/4583/SJ z dnia 01.12.1983 r..

Gmina Czechowice-Dziedzice nie wnosi wniosków. Gmina zwraca uwagę odnośnie zapisów studium w celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, aby nakazywały przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony środowiska i przyrody. Ponadto wszystkie nowe zainwestowane tereny nie powinny w żaden sposób powodować uciążliwości dla terenów Gminy Czechowice-Dziedzice.

Tereny gminy Pszczyna graniczą od:

- południa z:
  - Gminą Goczałkowice – Zdrój, której Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goczałkowice-Zdrój przyjęto uchwałą nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój dnia 19 sierpnia 2014 r. wraz ze zmianą wprowadzoną uchwała nr XXXI/234/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r.. Studium gminy Goczałkowice-Zdrój wskazuje przyległe do granicy z gminą Pszczyna poszczególne kierunki zagospodarowania: M – obszary zabudowy mieszkaniowej, MU – obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej, U1 – obszary usług, U2 – obszary usług oraz składów i magazynów, P – obszary produkcyjne-istniejących zakładów przemysłowych, R – obszar rolnicze, R/ZP – obszary rolnicze, stanowiące rezerwę dla rozwoju terenów zieleni urządzonej, WZ – obszar Zbiornika Goczałkowickiego, ZL – obszary leśne oraz obszary kolejowe i drogi,
  - Gminą Strumień, której Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień przyjęto uchwałą nr XXXI.273.2017 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 28 lutego 2017 r. wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr XXIV.200.2020 z dnia 29 października 2020 r., uchwałą nr XXXIV.294.2021 z dnia 26 października 2021 r. oraz uchwałą nr XLVI.369.2022 z dnia 31 sierpnia 2022 r. Studium gminy Strumień wskazuje przyległe do granic z gminą Pszczyna poszczególne kierunki zagospodarowania: PU – obszary działalności gospodarczej, produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz usługowej, PU(z3) – obszary działalności gospodarczej i produkcyjnej, ZS – obszar sportu i rekreacji na terenach otwartych, RP – obszary użytków rolnych, ZŁ – obszary zieleni niskiej, łęgowej i izolacyjnej, ZL – obszary lasów, WS – obszary wód powierzchniowych,
  - Gminą Czechowice-Dziedzice, której Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice przyjęte uchwałą nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r.. Studium gminy Czechowice-Dziedzice wskazuje przyległe do granic z gminą Pszczyna poszczególne kierunki zagospodarowania: AG – tereny zabudowy aktywności gospodarczej-przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy i magazyny, ZK – tereny zieleni krajobrazowej wyłączone z zabudowy-korytarze ekologiczne cenne przyrodniczo, WS – tereny wód powierzchniowych,
  - Gminą Bestwina, której Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina przyjęto uchwałą nr XXI/170/2016 Rady Gminy Bestwina z dnia 19 grudnia 2016 r.. Studium gminy Bestwina wskazuje przyległe do granic z gminą Pszczyna poszczególne kierunki zagospodarowania: P1 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, Z1 – tereny zieleni oraz tereny dróg;
- wschodu z:
  - Gminą Miedźna, której Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedźna przyjęto Uchwała nr XXIV/193/2000 Rady Gminy w Miedźnej z dnia 11 lipca 2000r. Studium gminy Miedźna wskazuje przyległe do granicy z gminą Pszczyna poszczególne kierunki zagospodarowania: E2 – kompleksy leśne, R1 – zwarte kompleksy gruntów rolnych z przewagą użytków o wysokich klasach bonitacyjnych, R2 – kompleksy gruntów rolnych, cechujące się występowaniem rozproszonej zabudowy lub użytków o niższych klasach bonitacyjnych, M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jednorodzinnej i zagrodowej w tym: zabudowane i przeznaczone pod zabudowę, E1 – tereny dolin rzecznych, stanowiące korytarze ekologiczne, tereny dróg i ulic.

- Gminą Bojszowy, której zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy przyjęto uchwała nr XLV/237/2006 Rady Gminy Bojszowy z dnia 4 października 2006 r. wraz z późniejszymi zmianami. Zmiana Studium gminy Bojszowy wskazuje przyległe do granic z gminą Pszczyna poszczególne kierunki zagospodarowania: tereny leśne, tereny rolnicze, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny dróg.

• północy z:
  - Gminą Suszec, której Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec przyjęto uchwałą nr VIII/47/59/2011 Rady Gminy Suszec z dnia 26 maja 2011 r.. Studium gminy Suszec wskazuje przyległe do granic z gminą Pszczyna poszczególne kierunki zagospodarowania: M2 – tereny mieszkaniowe jednorodzinne, U – tereny usługowe, ZU – tereny zespołów usługowych, P1 – tereny działalności górniczej, R1 – tereny rolnicze z zabudową, R2 – tereny rolnicze kompleksów rolnych, R3 – tereny ośrodków produkcji rolniczej, Z1 – tereny obszarów leśnych i zadrzewień, Z2 – tereny dolin rzek i potoków oraz obszary kolejowe i dróg,
  - Gminą Kobiór, której Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobiór – III edycja przyjęto uchwałą nr RG.0007.20.2019 Rady Gminy Kobiór z dnia 31 stycznia 2019 r.. Studium gminy Kobiór wskazuje przyległe do granicy z gminą Pszczyna poszczególne kierunki zagospodarowania: ZU – obszary zespołów i obiektów usługowych, US – obszary sportu i rekreacji, MU – obszary mieszkaniowo-usługowe, MN1 – obszary mieszkaniowe dla uzupełnienia zabudowy, MN2 – obszary mieszkaniowe dla nowej zabudowy, ZZ – obszary zabudowy z dużym udziałem zieleni, ZL – obszary leśne, ZN – obszary zieleni niskiej oraz obszary kolejowe i dróg;

• zachodu z:
  - Gminą Pawłowice, której Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice przyjęto uchwałą nr IX/72/2015 Rad Gminy Pawłowice z dnia 23 czerwca 2015 r.. Studium gminy Pawłowice wskazuje przyległe do granicy z gminą Pszczyna poszczególne kierunki zagospodarowania: M2 – obszary mieszkaniowe jednorodzinne, U2 – obszary zespołów usługowych, R1 – obszary zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych, R2 – obszary rolnicze o znacznych areałach, Z1 – obszary leśne, Z2 – obszary dolin rzek i potoków, W – obszary wód i zbiorników i potoków oraz obszary dróg.

IV. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna

Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy Pszczyna charakteryzuje się dominacją terenów użytkowanych rolniczo, które stanowią 42,63% powierzchni gminy. Tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej stanowią 8,68% całej powierzchni gminy. Najmniejszą powierzchnię stanowią tereny przemysłowe.

Tabela 5 Bilans użytkowania terenu gminy Pszczyna

Lp.	Symbol	Tereny	Ilość jedn. Powierzchnia [ha]	Udział w powierzchni gminy [%]
1.	**MN**	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1039,55	5,95
2.	**MNU**	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	118,84	0,68
3.	**MW**	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	41,37	0,24
4.	**MWU**	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	7,36	0,04
5.	**MZ**	Tereny mieszkalnictwa zbiorowego	5,27	0,03
6.	**RM**	Tereny zabudowy zagrodowej	280,14	1,60
7.	**RMU**	Tereny zabudowy zagrodowej z usługami	23,82	0,14

8.	**ML**	Tereny zabudowy letniskowej	4,68	0,03
9.	**U**	Tereny zabudowy usługowej	234,94	1,34
10.	**US**	Tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji	67,94	0,39
11.	**RU**	Tereny zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych	186,55	1,07
12.	**RLU**	Teren usług leśnictwa	2,31	0,01
13.	**PU**	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług	107,51	0,62
14.	**P**	Teren przemysłowy	1,41	0,01
15.	**R**	Tereny użytkowane rolniczo	7448,34	42,63
16.	**RO**	Tereny sadów i ogrodów	187,31	1,07
17.	**ZL**	Tereny lasów	5156,07	29,51
18.	**ZLz**	Tereny zadrzewień i zakrzewień	373,97	2,14
19.	**ZD**	Tereny ogrodów działkowych	14,63	0,08
20.	**ZC**	Tereny cmentarzy	13,47	0,08
21.	**ZP**	Tereny zieleni urządzonej	113,84	0,65
22.	**ZN**	Tereny zieleni nieurządzonej	750,27	4,29
23.	**IN**	Tereny nieużytków	12,82	0,07
24.	**PH**	Tereny hałdy	14,30	0,08
25.	**WP**	Tereny wód płynących	109,56	0,63
26.	**WS**	Tereny wód śródlądowych stojących	493,39	2,82
27.	**KL**	Teren lotniska	1,01	0,01
28.	**KG**	Tereny garaży	3,03	0,02
29.	**KP**	Tereny parkingów	14,17	0,08
30.	**IT**	Tereny infrastruktury	20,86	0,12
31.	**KK**	Tereny kolei	39,85	0,23
32.	**Ka**	Tereny dróg o nawierzchni utwardzonej	429,65	2,46
33.	**Kg**	Tereny o nawierzchni nieutwardzonej (gruntowe, żwirowe)	147,97	0,85
34.	**KX**	Tereny ciągów pieszo - jezdnych	5,72	0,03
Suma			**17471,92**	**100%**

Źródło: na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej TERPLAN Sp.z o.o.

2. Struktura użytkowania gruntów

Na obszarze gminy i miasta Pszczyna zgodnie z danymi wynikającymi z rejestru gruntów, dominującym rodzajem użytków są:

- na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej: B - tereny mieszkaniowe i Bi - inne tereny zabudowane,
- na terenach komunikacji: dr - drogi i Tk – tereny kolejowe,
- na terenach usług, szkół, kościołów, sądu i szpitala: Bi - inne tereny zabudowane oraz Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- na terenach rolnych i leśnych: R – grunty orne i Ls – lasy,
- na terenach zieleni - Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe,
- w dolinie cieków wodnych – Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi.

Tabela 6 Użytki gruntowe występujące na terenie Gminy i Miasta Pszczyna

Kategoria gruntu	Symbol użytku gruntowego	Rodzaj użytku gruntowego	Powierzchnia [ha]		
			obszar miejski	obszar wiejski	łącznie (cała gmina)
	R	grunty orne	670,24	5784,44	**6454,67**
	S	sady	0,45	9,74	**10,19**
	Ł	łąki trwałe	173,96	1198,19	**1372,15**
	Ps	pastwiska trwałe	58,15	714,57	**772,72**
	Br	grunt rolne zabudowane	58,19	392,65	**450,84**

Grunty rolne	Wsr	grunty pod stawami	20,05	71,93	**91,98**
	W	grunty pod rowami	10,56	46,12	**56,68**
	Lzr	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	8,13	54,78	**62,91**
	N	nieużytki	10,93	14,74	**25,67**
Grunty leśne	Ls	lasy	148,03	5010,20	**5158,24**
	Lz	grunty zadrzewione i zakrzewione	5,67	39,24	**44,91**
Grunty zabudowane i zurbanizowane	B	tereny mieszkaniowe	434,14	593,53	**1027,67**
	Ba	tereny przemysłowe	49,81	84,48	**134,29**
	Bi	inne tereny zabudowane	159,12	97,58	**256,70**
	Bp	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	16,00	24,64	**40,64**
	Bz	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	131,32	28,22	**159,55**
	K	użytki kopalne	0,60	0,90	**1,50**
	dr	drogi	197,19	431,88	**629,07**
	Tk	tereny kolejowe	22,72	19,51	**42,23**
	Ti	inne tereny komunikacyjne	4,37	0,09	**4,46**
	Tp	grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	1,77	7,54	**9,31**
Grunty pod wodami	Wp	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	14,77	354,47	**369,24**
	Ws	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	36,57	244,88	**281,45**
Tereny różne	Tr	tereny różne	1,06	8,80	**9,86**

Źródło: na podstawie danych z Ewidencji Gruntów i Budynków (stan na 21.01.2021r.)

3. Uzbrojenie terenu

Gmina Pszczyna zaopatrywana jest z systemu wodociągowego należącego do Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. oraz do Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach. Do sieci wodociągowej podłączonych jest prawie 100% mieszkańców miasta.

Na terenie gminy Pszczyna z kanalizacji korzysta 56,2% mieszkańców. Na obszarze gminy istnieją dwie oczyszczalnie ścieków. Do sieci kanalizacyjnej podłączonych jest ok. 71,5% mieszkańców miasta.

Opis stanu infrastruktury przedstawiono w rozdziale XVIII ust. 2 „Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami".

V. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym definiuje ład przestrzenny jako *„…takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne"*. Zgodnie z definicją obszar Studium winien uwzględniać uwarunkowania, które wynikły ze stanu ładu przestrzennego oraz wymogów dotyczących jego ochrony.

Charakterystycznym elementem struktury przestrzennej gminy Pszczyna jest główna oś komunikacyjna droga krajowa nr 1, o przebiegu północ - południe, rozdzielając obszar miasta i gminy na dwie części. Oprócz drogi krajowej głównymi osiami komunikacyjnymi są drogi wojewódzkie przebiegające wzdłuż ulic: Rybnicka, Bielska, Cieszyńska, Turystyczna, Nad Jeziorem, Wodzisławska, Ofiar Faszyzmu, Bieruńska i Żubrów. Przez obszar gminy przebiegają również dwie linie kolejowe, która przecina Pszczynę na dwie części: wschód i zachód.

Gmina Pszczyna charakteryzuje się obszarami o zróżnicowanych funkcjach. Miasto Pszczyna posiada strefę zabudowy śródmiejskiej, która pełni funkcje m.in. reprezentacyjną – Rynek, administracyjną – siedziby urzędu miasta i starostwa powiatowego, kulturową – muzea, kino, biblioteki,

kościoły, zdrowia – Szpital Powiatowy, ośrodki zdrowia, sportową – boiska, siłownie na powietrzu, hale sportowe, baseny, przyrodniczą – parki miejskie, skwery. Uzupełnia ją strefa mieszkaniowo – usługowa, która wykształciła się ze względu na uwarunkowania wynikające z oddziaływania ścisłego centrum. Wokół ścisłego centrum miasta istnieje przewaga zabudowy osiedlowej. Pozostałe miejscowości gminy charakteryzują się głównie zabudową jednorodzinną z licznymi gospodarstwami produkcyjnymi i terenami rolniczymi. Duże obszary lasów znajdują się w północnej części gminy w granicach administracyjnych miejscowości Czarków, Piasek i Studzionce oraz w północno-wschodniej części gminy w granicach miejscowości Jankowice i Ćwiklice. Obszary przemysłowe znajdują się głównie pomiędzy linią kolejową a drogą krajową nr 1. Przy południowej granicy gminy (przy granicy z gminą Goczałkowice-Zdrój) płynie rzeka Wisła. Rzeka Pszczynka ciągnie się od granicy z gminą Suszec przez zbiornik wodny Łąka aż do granicy z gminą Miedźna.

Podsumowując obszar gminy cechuje się ukształtowaniem, które spełnia niektóre warunki określone w ustawowej definicji pojęcia „ładu przestrzennego", do którego zaliczyć można obszar historyczny ścisłego centrum miasta oraz podział gminy Pszczyny na miejscowości, ze względu na przeszłość historyczną i wykształcone tam mniejsze centra. Ze względu na komunikację większość jednostek osadniczych gminy położonych jest w ciągu drogi wojewódzkiej. Ze względu na środowisko przyrodnicze gmina charakteryzuje się bogatą kompozycją krajobrazową, w tym duży udział lasów. Bogata kultura gminy ze względu na historyczny układ śródmieścia miasta, zachowana Zagroda Wsi Pszczyńskiej czy Muzeum Zamkowe wraz z przyległym parkiem zachowuje swoje wartości historyczne.

Poprawa wizerunku gminy powinna następować poprzez zwiększanie udziału zabudowy zorganizowanej przestrzennie i uzupełnianie istniejącej zabudowy (wypełnianie luk budowlanych). Polityka przestrzenna powinna być również nakierowana na faktyczną ochronę wartości kulturowych oraz krajobrazu, która przejawiała się będzie w działaniach mających na celu przeciwdziałanie rozpraszania się zabudowy i jednoznaczną ochronę terenów otwartych (obszarów niezurbanizowanych).

VI. DIAGNOZA, O KTÓREJ MOWA W ART. 10A UST. 1 USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 R. O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU, PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY

Na potrzeby opracowania nowej *Strategii Rozwoju Gminy Pszczyna na lata 2015–2023* – w ramach dokumentu opisano Diagnozę Strategiczną. W pierwszej kolejności dokonano analizy w zakresie sfery społecznej obejmującej demografię, ochronę zdrowia, pomoc społeczną, edukację, kulturę i sport. Drugim analizowanym obszarem była sfera gospodarcza. W ostatnim obszarze analizowano specyfikę infrastruktury technicznej.

Przestrzenne zróżnicowanie dynamiki zmian liczby mieszkańców odpowiada procesowi suburbanizacji, tj. zjawisku rozwoju strefy podmiejskiej. Spadkowi liczby mieszkańców miasta towarzyszy intensywny rozwój miejscowości podmiejskich.

Zmiany w zakresie przyrostu naturalnego obejmują w takim samym stopniu populację miasta i obszarów wiejskich. W obu przypadkach utrzymuje się spadkowy trend wielkości przyrostu naturalnego, przy czym w mieście wyniósł +1,5‰, natomiast w części wiejskiej jest on na poziomie +4,4‰.

Struktura mieszkańców według ekonomicznych grup wieku korzystniej przedstawia się na obszarze wiejskim Gminy, gdzie odnotowano wyższy udział osób w wieku nieprodukcyjnym (potencjał ten może zasilić w przeciągu kilku lat lokalny rynek pracy) i produkcyjnym niż w mieście. Jest to m.in. efekt czynnika migracyjnego. Na terenach podmiejskich inwestycje mieszkaniowe realizują przede wszystkim osoby w stosunkowo młodym wieku, względnie mobilne, ustabilizowane życiowo i ekonomicznie. Tym samym struktura demograficzna wsi ulega odmłodzeniu i poprawie.

VII. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Położenie geograficzne

Pod względem fizyczno-geograficznym Pszczyna położona jest w obrębie makroregionu Kotliny Oświęcimskiej (512.2), mezoregionu Równiny Pszczyńskiej (512.21). Równina Pszczyńska stanowi część Kotliny Oświęcimskiej pomiędzy Wyżyną Katowicką a Doliną Górnej Wisły, jest to piaszczysta równina o nachyleniu w kierunku wschodnim, zajęta w znacznej części przez bór sosnowy, zwany Lasami Pszczyńskimi.

W obrębie gminy Pszczyna najważniejszym ciekiem jest rzeka Pszczynka przepływająca z zachodu na wschód przez centralną część gminy. Rzeka Pszczynka jest dopływem Wisły, a na niewielkim fragmencie (południowo-wschodnia część obszaru) stanowi granicę gminy.

2. Budowa geologiczna

W budowie geologicznej terenu biorą udział utwory czwartorzędowe, trzeciorzędowe i karbońskie.

Warstwy karbońskie reprezentowane są przez piaskowce łaziskie i orzeskie. Wykształcone są w postaci piaskowców różnoziarnistych, miejscami w postaci zlepieńców. Przewarstwione są mułowcami i iłowcami oraz grubymi pokładami węgla, których miąższość wynosi od ok. 3,0 m do 0,5 m. Warstwy orzeskie zalegające poniżej warstw łaziskich wykształcone są w postaci piaskowcowych interwałów z wyraźną przewagą łupków. Piaskowce ilaste są drobnoziarniste. Pokłady węgla mają miąższość do 2,0 m, charakteryzują się niejednorodnością wykształcenia. W rejonach licznych uskoków występują frakcje iłowcowo-piaskowcowe o zróżnicowanej przepuszczalności.

Utwory trzeciorzędowe (mioceńskie), położone są bezpośrednio na karbonie, mają miąższość ok. 40-100 m, a w rejonach synklinalnych do 230 m. Trzeciorzęd tworzą tu iły pylaste, szare i margliste, przeważnie zwarte. Zawierają przewarstwienia piasków, lokalnie żwirów i zlepieńców tworzących warstwy przepuszczalne. W rejonach licznych uskoków występują frakcje iłowcowo-piaskowcowe o zróżnicowanej przepuszczalności. Utwory trzeciorzędowe tworzą wychodnie na powierzchni jedynie na niewielkim obszarze w północnej części gminy – w Czarkowie.

Starsze podłoże przykryte jest ciągłą warstwa osadów czwartorzędowych, które reprezentowane są przez plejstoceńskie osady wodno-lodowcowe. Są to gliny morenowe, przewarstwione seriami piasków z wkładkami żwirów (piaski fluwioglacjalne). W stropie osadów plejstoceńskich występują piaski drobno i średnioziarniste z przewarstwieniami glin i pyłów. Miąższość czwartorzędu wynosi od 10 do 40 m. W miejscach obniżeń starszego podłoża mogą występować warstwy z przewagą żwirów.

Najmłodsze ogniwo stanowią holoceńskie osady rzeczne. Osady te związane są z współczesnymi dolinami rzek . Litologicznie są to piaski i mułki .

Zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski (arkusz M-34-74-B Pszczyna, M-34-62-D Tychy, M-34-63-C Oświęcim, M-34-75-A Kęty) podłoże geologiczne gminy stanową w głównej mierze lessy i mułki lessopodobne, które zajmują największe przestrzenie, zwłaszcza na południu gminy, w pasie między Zb. Łąka i Zb. Goczałkowickim, a także na północ od Zb. Łąka. Na północy dość powszechnie występują też piaski wodnolodowcowe i żwiry, w terenach leśnych często na iłach i mułkach zastoiskowych. W Dolinie Pszczynki podłoże geologiczne stanowią głównie torfy, namuły torfiaste oraz rudy darniowe, a także mułki, piaski i żwiry rzeczne tarasów zalewowych, a nieco dalej od koryta również piaski, mułki i gliny rzeczne tarasów nadzalewowych. Podobnie kształtuje się też podłoże geologiczne w dolinie Wisły, przy południowo-wschodniej granicy gminy, gdzie występują głównie mułki, piaski i żwiry rzeczne tarasów zalewowych oraz iły, mułki i piaski rzeczne tarasów zalewowych. W dolinach mniejszych cieków występują iły, gliny, namuły i piaski den dolinnych oraz namuły lessowe

den dolinnych, lokalnie zatorfione. W końcowych odcinkach dolin występują także mułki, gliny, piaski i lessy deluwialne.

3. Wody powierzchniowe i zagrożenie powodziowe

Obszar gminy Pszczyna znajduje się w zlewni rzeki Wisły, a głównym ciekiem jest rzeka Pszczynka, która stanowi jeden z jej dopływów. Długość rzeki Pszczynki to 44,7 km. Źródła zlokalizowane są na stokach Płaskowyżu Rybnickiego na wysokości około 270 m n.p.m.. Na terenie gminy Pszczyna znajdują się dwa dopływy rzeki Pszczynki: Dokawa (o powierzchni zlewni 43,49 km^2), Korzeniec (o powierzchni zlewni 77,33 km^2) oraz potok Studzionka.

Zbiorniki wodne

Na terenie gminy Pszczyna zlokalizowane są dwa zbiorniki wodne. Sztuczny zbiornik retencyjny Łąka, który zbudowany został w latach 1977-1986. Znajduje się na rzece Pszczynka w połowie biegu i stanowi zbiornik retencyjny, rekreacyjny i przeciwpowodziowy. Powierzchnia zbiornika wynosi 418 ha przy średniej głębokości 2,6 m. Drugim jest Zbiornik Goczałkowicki, który położony jest w pobliżu południowej granicy gminy. Zbiornik zaopatruje w wodę pitną aglomerację śląską. Powstał w 1956 r. i zajmuje powierzchnię 3200 ha oraz spełnia funkcję technologiczną, wodociągową oraz przeciwpowodziową.
Część obszaru gminy Pszczyna leży w granicach strefy ochronnej systemowego ujęcia wody Goczałkowice. Obszar ochronny obejmuje Łąkę, Wistę Wielką i Wistę Małą. Strefa ochronna ujęcia wody Goczałkowice została ustanowiona Rozporządzeniem nr 2/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 17 czerwca 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice, powiat pszczyński, województwo śląskie ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 112 [poz. 1811 z dnia 18 czerwca 2010 r.].
Strefę ochronną ujęcia wody stanowią:

- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody powierzchniowej w Goczałkowicach o łącznej powierzchni 0,06241 km^2,
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej w Goczałkowicach o łącznej powierzchni 52,63401 km^2.

Zagrożenie powodziowe

Analiza map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego (Hydroportal ISOK) wskazuje na występowanie ryzyka wystąpienia powodzi Q1% (raz na sto lat), Q10% (raz na 10 lat) i niskie Q0,2% (raz na 500 lat) prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi.

4. Zasoby wód podziemnych

Na terenie gminy Pszczyna znajdują się udokumentowane zasoby wód podziemnych:

- ujęcie wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w Czarkowie, udokumentowane w 1976 r. wg Dokumentacji hydrogeologicznej dla ujęcia wody Kombinatu Jaj Spożywczych w miejscowości Czarków gmina Suszec,
- ujęcie wód podziemnych z utworów czwartorzędowych udokumentowane w 1988 r. z zaproponowaną strefą ochrony sanitarnej (promień wynosi min 8-10m) wg Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych OTW. Nr 1-S w Czarkowie,
- ujęcie wody podziemnej udokumentowane w 1992 r., z zaproponowaną strefą ochrony bezpośredniej (w promieniu 8m od studni) i strefę ochrony pośredniej, wg. Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla Zakładu Przetwórstwa Mięsnego w Pszczynie,
- ujęcie wód podziemnych udokumentowane w 1966 r. z zaproponowaną strefą sanitarną wg Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w rejonie Wisły Małej,

- ujęcie wody podziemnej z utworów czwartorzędowych, udokumentowane w 2001 r. wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędu Warzywniczego Zakładu Doświadczalnego w Pszczynie według stanu na 31 listopada 2000 r.,
- ujęcie wody podziemnej z utworów czwartorzędowych udokumentowane z 1993 r. wg Dokumentacji hydrogeologicznej dla ujęcia wody podziemnej Spółdzielni Inwalidów „Odnowa" w miejscowości Pszczyna,
- ujęcie udokumentowane w 1996 r. wg Uproszczonej dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne poziomu wodonośnego czwartorzędowego na terenie parceli prywatnej w Porębie,
- ujęcie wody podziemnej S-1/W wraz z projektowaną strefą ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hudrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych dla zaopatrzenia w wodę zakładu „Produkcja Podłoża pod Uprawę Pieczarek.. przy ul. Polne Domy w Pszczynie"* [decyzja Starosty Pszczyńskiego z dnia 24 lipca 2014 r.],
- ujęcie wody podziemnej (studnia S-1/G) wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z poziomu czwartorzędowego – studni głębinowych WZD Sp. z o.o. w Pszczynie przy ul. Zdrojowej 2* [decyzja Starosty Pszczyńskiego z dnia 9 września 2013 r.],
- ujęcie wody podziemnej w Piasku wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędu i trzeciorzędu w miejscowości Piasek przy ul. Studzienickiej 52 działka ewid. 3704/55 (SP-1) i 124/6 (SP-2)* [decyzja Starosty Pszczyńskiego z dnia 22 stycznia 2020 r.],
- ujęcie wody podziemnej wraz z proponowaną strefą ochrony wg *Dokumentacji hydrogeologicznej w kat. „B" ujęcie wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w miejscowości Studzienice* [decyzja Wojewody Katowickiego nr 9/77 z dnia 16 lutego 1977 r.],
- ujęcie wody podziemnej (studnia S-1/K) wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych zlokalizowanego w miejscowości Jankowice studnia S-1/K* [decyzja Starosty Pszczyńskiego z dnia 22 września 2014 r.],
- ujęcie wody podziemnej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej – ujęcie wód podziemnych z utworów czwartorzędowych we wsi Piasek k.Pszczyny* z 1966 r.,
- ujęcie wody podziemnej (studnia S-1) wraz z zaproponowaną strefą ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych składającego się ze studni głębinowej S-1 zlokalizowanej przy ul. Wiejskiej w miejscowości Łąka (działka 1840/33)* [decyzja Starosty Pszczyńskiego z dnia 16 lutego 2021 r.],
- ujęcie wodu podziemnej (studnia S-1) wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne studni S-1 dla ujęcia wód podziemnych z poziomu neogeńskiego w Studzionce przy ul. Senclówki 31 na działce nr 1/21 w gminie Pszczyna* [decyzja Starosty Pszczyńskiego z dnia 20 grudnia 2019 r.],
- ujęcia wody podziemnej (studnia S-1 i S-1bis) wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne studni S-1bis w Studzionce przy ul. Jedności na działce nr 40 dla ujęcia wód podziemnych z poziomu czwartorzędowego oraz studni S-1 w Studzionce przy ul. Jedności na działce nr 40 i studni S-2 przy ul. Pawiej 112 w Wiśle Małej na działce nr 1317/121 dla ujęcia wód podziemnych z poziomu neogeńskiego* [decyzja Starosty Pszczyńskiego z dnia 7 czerwca 2019 r.],
- ujęcie wody podziemnej dla Szpitala i Żłobka Miejskiego w Pszczynie wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody z utworów czwartorzędowych* [decyzja Wojewody Katowickiego nr 17/85 z dnia 18 kwietnia 1985 r.],
- ujęcie wody podziemnej dla Wytwórni Mas Bitumicznych wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody z utworów czwartorzędowych* [decyzja Wojewody Katowickiego nr 9/85 z dnia 25 lutego 1985 r.],

- ujęcie wody podziemnej (studnia SB-1) w Studzionce wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z poziomu czwartorzędowego studni głębinowej SB-1 w Studzionce [zawiadomienie Starosty Pszczyńskiego z dnia 14 listopada 2003 r.],
- ujęcie wody podziemnej dla Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Pszczynie wraz z proponowaną strefą ochrony sanitarnej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych z 1970 r.* oraz *Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w kat. „B" na terenie OSM Pszczyna* [decyzja Wojewody Katowickiego nr 43/87 z dnia 30 listopada 1987 r.],
- ujęcie wody podziemnej dla KPRIBP Hydrobudowa Śląsk wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej zasobów wód podziemnych w kat. „B" z utworów czwartorzędowych ujęcia KPRIBP Hydrobudowa Śląsk w Pszczynie* [decyzja Wojewody Katowickiego nr 27/86 z dnia 9 czerwca 1986 r.],
- ujęcie wraz z proponowanym terenem ochrony bezpośredniej, wg *Dokumentaji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z poziomu czwartorzędowego dla studni SW-1 zlokalizowanej na terenie Kwatery Myśliwskiej* (działka 7/6 w m.Piasek-Osowiec)[zawiadomienie Starosty Pszczyńskiego z dnia 4 czerwca 2009 r.],
- ujęcie wraz z proponowanym terenem ochrony bezpośredniej dla S Plastic Sp. z o.o., wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby trzeciorzędowych* (działka 2391/31 obręb 0009 w miejscowości Studzienice) [decyzja Starosty Pszczyńskiego z dnia 27 kweitnia 2023 r.],
- ujęcie wraz z proponowanym terenem ochrony bezpośredniej dla TVM Transport&Logistics Sp. z o.o., wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne studni S-1/TVM ujmującej wody podziemne z utworów trzeciorzędowych* (działka nr 3142/31, obręb 0009 w miejscowości Studzienice) [decyzja Starosty Pszczyńskiego z dnia 6 lipca 2023 r.]

Główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP)

W obszarze gminy Pszczyna występują dwa zbiorniki wód podziemnych:

- GZWP nr 346 Pszczyna (wschodnia część gminy). Zbiornik o powierzchni 69,17 km^2. Związany jest z utworami czwartorzędowymi. Zasilany jest z opadów atmosferycznych. Drenowany jest przez rzekę Pszczynkę i inne lokalne cieki. Zbiornik nie ma dużego znaczenia dla zaopatrzenia w wodę. Jego wody są też niskiej i złej jakości.
- LZWP nr 345 Rybnik (niewielki fragment w północno-zachodniej części gminy). Zbiornik o powierzchni 76,8 km^2. Związany jest z czwartorzędowym piętrem wodonośnym w którym występują dwa poziomy wodonośne. Główną bazę drenażu zbiornika stanowi rzeka Ruda. Naturalny reżim wód podziemnych w obrębie zbiornika uległ znaczącym przekształceniom w wyniku prowadzonej w jego rejonie eksploatacji górniczej. Zbiornik jest też bardzo podatny na zanieczyszczenie. Pod względem jakościowym nie nadaje się do zaopatrzenia ludzi w wodę w stanie surowym.

Dodatkowo na terenie Pszczyny występuje projektowany obszar ochronny GZWP nr 345 – Rybnik wg Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik dawnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 – RYBNIK [decyzja Ministra Środowiska z dnia 7 marca 2016 r.]

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd)

Teren opracowania znajduje się w granicach 3 Jednolitych Części Wód Podziemnych:

- JCWPd nr. 156 o kodzie europejskim PLGW2000156 (cały obszar gminy za wyjątkiem krańców południowych). Zgodnie z kartą informacyjną dla powyższej jednolitej części wód podziemnych jej łączna powierzchnia wynosi 370,3 km^2 . Dostępne do zagospodarowania zasoby szacuje się na 50 503 m3/d. Zgodnie z informacjami zawartymi w planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły omawiana JCWPd jest monitorowana, charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym, a osiągnięcie celów środowiskowych jest niezagrożone.

- JCWPd nr. 162 o kodzie europejskim PLGW2000162 (południowo-zachodnie krańce gminy). Zgodnie z kartą informacyjną dla powyższej jednolitej części wód podziemnych jej łączna powierzchnia wynosi 546,0 km^2 . Dostępne do zagospodarowania zasoby szacuje się na 47 610 m3/d. Zgodnie z informacjami zawartymi w planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły omawiana JCWPd jest monitorowana, charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym, a osiągnięcie celów środowiskowych jest niezagrożone.
- JCWPd nr. 157 o kodzie europejskim PLGW2000157 (południowo-wschodnie krańce gminy). Zgodnie z kartą informacyjną dla powyższej jednolitej części wód podziemnych jej łączna powierzchnia wynosi 359,4 km^2 . Dostępne do zagospodarowania zasoby szacuje się na 40 566 m3/d. Zgodnie z informacjami zawartymi w planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły omawiana JCWPd jest monitorowana, charakteryzuje się słabym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym, a osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone.

5. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

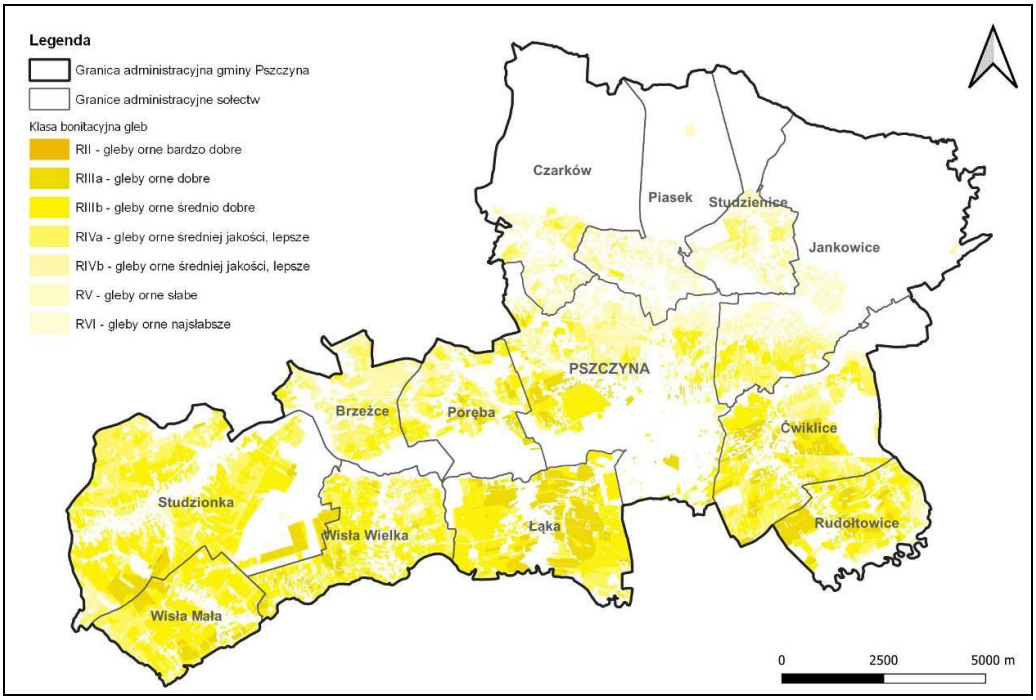
Na obszarze gminy Pszczyna występują przede wszystkim gleby typu lessowego, bardzo urodzajne i dobrze magazynujące wodę mające najwyższą wartość bonitacyjną zaliczanych do klas bonitacyjnych II, IIIa i IIIb. Na przedmiotowym terenie wyróżniono obszary chronionych kompleksów rolniczych, które obejmują gleby najlepszych klas bonitacyjnych. Powierzchnia gleb chronionych (II i III klasa bonitacyjna) na obszarze gminy Pszczyna wynosi około 3614,63 ha. Na terenie sołectwa Studzienice nie wyróżniono obszarów chronionych kompleksów rolniczych, które obejmują gleby najwyższych klas bonitacyjnych.

Tabela 7 Klasyfikacja gleb gruntów ornych gminy Pszczyna

Oznaczenie klasy (OZK)	Klasa bonitacyjna gleby	Powierzchnia (ha)		
		obszar miejski	obszar miejski	Ogółem
II	gleby orne bardzo dobre	0,14	1,45	1,59
IIIa	gleby orne dobre	78,09	815,70	893,79
IIIb	gleby orne średnio dobre	227,45	2491,79	2719,25
IVa	gleby orne średniej jakości, lepsze	145,31	1703,65	1848,96
IVb	gleby orne średniej jakości, gorsze	156,04	734,18	890,22
V	gleby orne słabe	97,30	324,23	421,52
VI	gleby orne najsłabsze	19,03	14,22	33,25
Suma		**723,36**	**6085,22**	**6808,58**

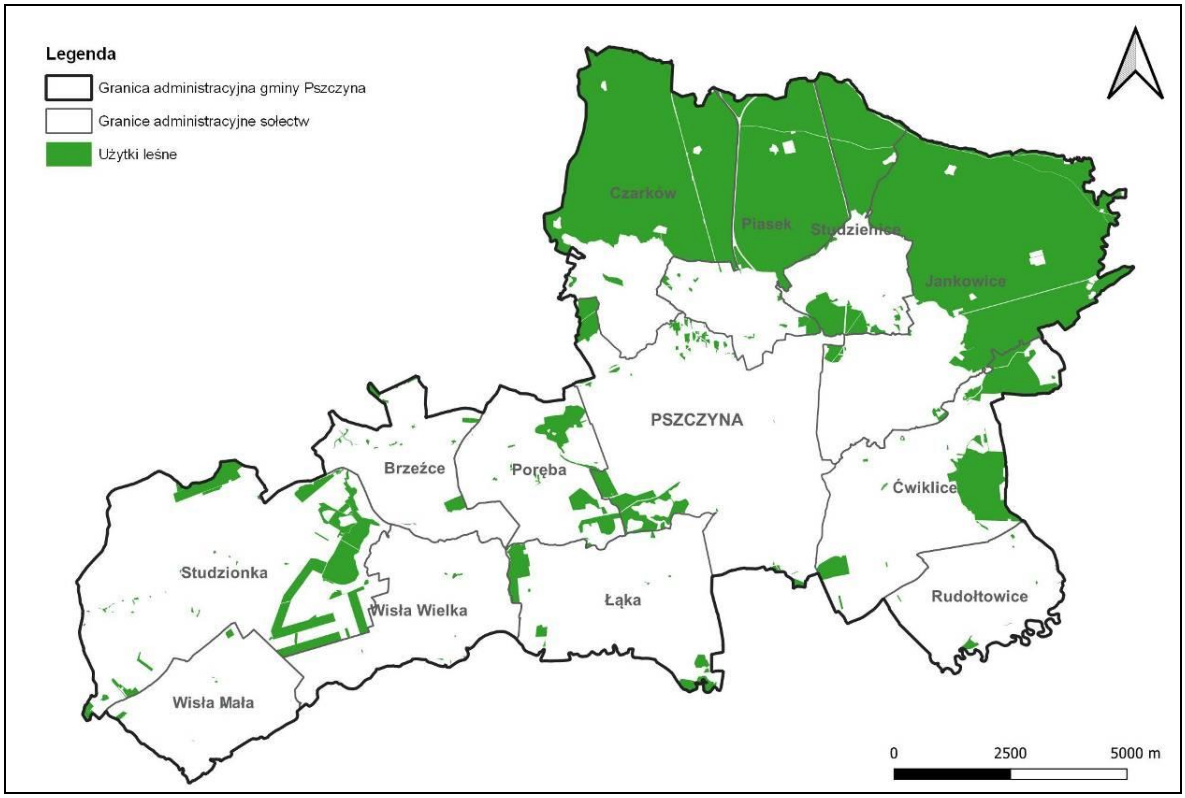
Źródło: na podstawie danych z Ewidencji Gruntów i Budynków (stan na 21.01.2021r.)

Najwięcej na obszarze gminy jest gleb ornych średnio dobrych, które mają powierzchnie około 2 720 ha. Jedynie 1,6 ha gleb jest bardzo dobrych. Grunty te w większości znajdują się na obszarze wiejskim gminy. Według narodowego spisu rolnego z 2010 r. na terenie gminy Pszczyna znajdowało się 1 410 gospodarstw rolnych. W zdecydowanej większości były to gospodarstwa o powierzchni powyżej 1 ha.



Rysunek 6 Rozmieszczenie gruntów ornych według klasyfikacji bonitacyjnej na terenie gminy Pszczyna
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Ewidencji Gruntów i Budynków (stan na 21.01.2021r.)

Ogólna powierzchnia lasów (gruntów leśnych, związanych z gospodarką leśną) na terenie Gminy Pszczyna wynosi 5 144,63 ha, co stanowi około 28,6% powierzchni gminy. Lasy publiczne mają powierzchnię 5 024,63 ha, natomiast lasy prywatne zajmują powierzchnię 120 ha. (Dane GUS BDL, stan na 31.12.2021r.). Grunty Skarbu Państwa pozostają w Zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Kobiór.



Rysunek 7 Rozmieszczenie użytków leśnych na terenie gminy Pszczyna
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Ewidencji Gruntów i Budynków (stan na 21.01.2020r.)

Tereny leśne skupiają się głównie w północno – wschodniej części gminy Pszczyna – duże kompleksy leśne. Małe kompleksy leśne rozproszone są głównie w wschodniej części sołectwa Studzionka, przy styku granic miasta Pszczyny i sołectwa Poręba.

6. Warunki klimatyczne

Pszczyna, jak i całe województwo śląskie, znajduje się w strefie klimatu umiarkowanego przejściowego, co znaczy, że ścierają się nad jego obszarem masy powietrza pochodzenia kontynentalnego i oceanicznego. Najczęściej spotyka się tu masy znad Atlantyku, które są przyczyną małych różnic temperatur w ciągu roku i rzadkiego występowania długich i mroźnych zim (R. Dulias, A. Hibszer, 2004). Ważnym elementem w kształtowaniu klimatu ziemi pszczyńskiej jest bliskość obniżenia pomiędzy Sudetami i Karpatami, jakim jest Brama Morawska. Umożliwia ona napływ gorącego powietrza zwrotnikowego z południa. Stosunkowo mały jest udział powietrza arktycznego. Średnia roczna temperatura powietrza na ziemi pszczyńskiej wynosi 7 - 8°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (15°C), a najzimniejszym – styczeń (-1°C).

Sugerując się podziałem, jakiego dokonał R. Gumiński (1948), miasto Pszczyna, jak i powiat pszczyński znajdują się na obszarze aż trzech dzielnic klimatycznych: część zachodnia w podsudeckiej, wschodnia w tarnowskiej, a północna w częstochowsko-kieleckiej. Najkorzystniejsze dla rolnictwa warunki panują w dzielnicy tarnowskiej: okres wegetacyjny trwa tu ponad 220 dni, a opady wynoszą 700-750 mm rocznie. Nieznacznie mniejsze wartości ma dzielnica częstochowsko-kielecka. Dzielnica podsudecka charakteryzuje się większym zróżnicowaniem w wielkości opadów: wynoszą one 600-800 mm rocznie. Maksimum opadów przypada na lipiec, a minimum na luty lub marzec.

Śniegi zalegają na obszarze powiatu od 50 do 70 dni, a pokrywa śnieżna rzadko przekracza 15 cm. Opady śniegu zwykle rozpoczynają się w połowie listopada. Latem dosyć częste są opady gradu.

Podobnie, jak w całym kraju, w okolicach Pszczyny występuje przewaga wiatrów zachodnich, wiejących ze średnią prędkością 2-3 m/s. Charakterystyczna dla tego obszaru jest stosunkowo duża częstość cichych wiatrów. Zjawisko to jest spowodowane częściowym osłonięciem terenu przez Sudety i Karpaty. Bliskość Pogórza Cieszyńskiego oraz Beskidu Śląskiego sprawia, że dosyć często docierają tu ciepłe wiatry fenowe z południa.

Ważną rolę w kształtowaniu lokalnego mikroklimatu ma największy zbiornik wodny w Polsce południowej – Zbiornik Goczałkowice. Tak duża powierzchnia wody wpływa na okoliczne obszary ocieplająco zimą, a ochładzająco wiosną. Obecność zbiornika wpływa więc łagodząco na lokalny klimat.

7. Powierzchnia ziemi

7.1. Rzeźba terenu

Cały teren gminy jest lekko pagórkowaty, wykształcony z lodowcowych pokładów morenowych (moreny dennej i częściowo czołowej). Generalnie podłoże stanowi ciągła pokrywa osadów czwartorzędowych. Wychodnie starszego podłoża stanowią niewielki płat w północnej części gminy - ilaste osady miocenu.

Generalnie rzędne terenu w granicach gminy kształtują się w granicach 235 – 275 m n.p.m., przy czym w całej budowie wyróżnić można cześć północną i południową.

Część północna o powierzchni płaskiej gdzie rzędne kształtują się w przedziale 245 - 266 m n.p.m. porośnięta jest lasami – lasy pszczyńsko-kobiórskie.

Część południowa charakteryzuje się znacznie większym urozmaiceniem. Rzeźba terenu odznacza się występowaniem licznych pagórków porozcinanych dolinkami cieków wodnych. Rzędne wyniesień kształtują się na poziomie od 250-270 m n.p.m.. Maksymalnie w północnej części miasta Pszczyna rzędne wyniesień wynoszą 275 m n.p.m.. Pagóry charakteryzują się łagodnymi stokami, a doliny rzeczne są dobrze wykształcone. Jedynie dolina rzeki Pszczynki jest szeroką płaską doliną, w której rozlewiskach powstały liczne zbiorniki.

7.2. Osuwiska

Dla powiatu pszczyńskiego, obejmującego teren gminy Pszczyna zrealizowano projekt obejmujący wykonanie rejestru osuwisk i rejestru o ruchach masowych ziemi. Rejestr opracowany został przez Państwowy Instytutu Geologiczny Oddział Górnośląski w Sosnowcu. Na podstawie danych udostępnionych przez Starostwo Powiatowe w Pszczynie na terenie gminy Pszczyna występuje jedno osuwisko, które w części jest aktywne, a w części okresowo aktywne oraz szereg obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych oraz kilka terenów zagrożonych ruchami masowymi wymagających szczegółowego kartowania. Tereny te występują wyłącznie w południowej części gminy, koncentrując się w zachodniej części sołectwa Studzionka, sołectwie Poręba, sołectwie Łąka i sołectwie Rudołtowice.

Tabela 8 Wykaz terenów zagrożonych ruchami masowymi, wymagające szczegółowego kartowania w gminie Pszczyna

Lp.	Numer ewidencyjny w rejestrze	Lokalizacja obszaru	Powierzchnia [ha]
1.	1Ps/tz	rejon Brzeźć	2,7
2.	5Ps/tz	rejon Poręby	2,7
3.	6Ps/tz	rejon Poręby	22,5
4.	12Ps/tz	rejon Poręby	2,7

Źródło: Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi na obszarze powiatu pszczyńskiego, Starostwo Powiatu Pszczyńskiego

Tabela 9 Wykaz obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych w gminie Pszczyna

Lp.	Numer ewidencyjny w rejestrze	Lokalizacja obszaru	Powierzchnia [ha]
1.	2Ps	rejon Poręby	5,1
2.	3Ps	rejon Poręby	7,6
3.	4Ps	rejon Poręby	14,6
4.	7Ps	rejon Poręby	45,2
5.	8Ps	Pszczyna	1,4
6.	9Ps	rejon Studzionki	0,6
7	10Ps	rejon Brzeźć	8,7
8	11Ps	rejon Poręby	6,1
9	13Ps	rejon Poręby	8,4
10	14Ps	rejon Poręby	8,9
11	15Ps	rejon Studzionki	32,1
12	16Ps	rejon Studzionki	17,1
13	17Ps	rejon Studzionki	3,6
14	18Ps	rejon Studzionki	2,4
15	19Ps	rejon Studzionki	6,3
16	20Ps	rejon Studzionki	2,9
17	21Ps	rejon Studzionki	2,4
18	22Ps	rejon Studzionki	1,6
19	23Ps	rejon Studzionki	5,4
20	24Ps	rejon Studzionki	2,9
21	25Ps	rejon Wisły Wielkiej	3,4
22	26Ps	rejon Wisły Wielkiej	13,9
23	27Ps	rejon Łąki	48,5
24	28Ps	rejon Łąki	29,3
25	29Ps	rejon Łąki	1,8
26	30Ps	rejon Łąki	6,5
27	31Ps	rejon Rudołtowic	9,7
28	32Ps	rejon Rudołtowic	30,3
29	33Ps	rejon Rudołtowic	36,4
30.	13Pa	rejon Pawłowic (na granicy rejonu Studzionki)	2,1(na obszarze gminy Pszczyna ok. 0,5)

Źródło: Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi na obszarze powiatu pszczyńskiego, Starostwo Powiatu Pszczyńskiego

7.3. Gleby

Charakterystyka środowiska glebowego jest bezpośrednio związana z budową geologiczną. Na kształtowanie się procesów glebotwórczych ma również wpływ działalność człowieka, w tym zabudowa oraz działalność rolnicza i przemysłowa.

Na terenie gminy Pszczyna występują gleby bielicowe, które utworzyły się na różnego rodzaju piaskach, gleby brunatne powstały na glinach zwałowych oraz piaskach i piaskowcach, czarne ziemie tworzące się na podłożu zasobnym w materię organiczną oraz gleby torfowe, powstałe na obszarach o stałej, dużej wilgotności.

Gmina Pszczyna posiada korzystne warunki dla rozwoju rolnictwa – występują tu gleby lessowe, bardzo urodzajne i dobrze magazynujące wodę, klasyfikowane do kompleksów gleb o najwyższej wartości, zaliczanych do klas bonitacyjnych II, IIIa i IIIb. Zgodnie z zapisami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna* na przedmiotowym terenie wyróżniono obszary chronionych kompleksów rolniczych, które obejmują gleby najlepszych klas bonitacyjnych.

Gleby klasy II – gleby orne bardzo dobre. Mają skład i właściwości podobne (lub nieco gorsze) jak gleby klasy I, jednak położone są w mniej korzystnych warunkach terenowych lub mają gorsze warunki fizyczne, co powoduje, że plony roślin uprawianych na tej klasie gleb, mogą być niższe niż na glebach klasy I.

Gleby klasy III (IIIa i IIIb) – gleby orne średnio dobre. W porównaniu do gleb klas II, posiadają gorsze właściwości fizyczne i chemiczne, występują w mniej korzystnych warunkach fizjograficznych. Odznaczają się dużym wahaniem poziomu wody w zależności od opadów atmosferycznych. Na glebach tej klasy można już zaobserwować procesy ich degradacji.

Powierzchnia gleb chronionych (II i III klasa bonitacyjna) na obszarze gminy Pszczyna wynosi około 3 614,63 ha w 2021 r. oraz 3 559,59 ha w 2024 r.. Zgodnie z zapisami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna* na terenie sołectwa Studzienice nie wyróżniono obszarów chronionych kompleksów rolniczych, które obejmują gleby najwyższych klas bonitacyjnych.

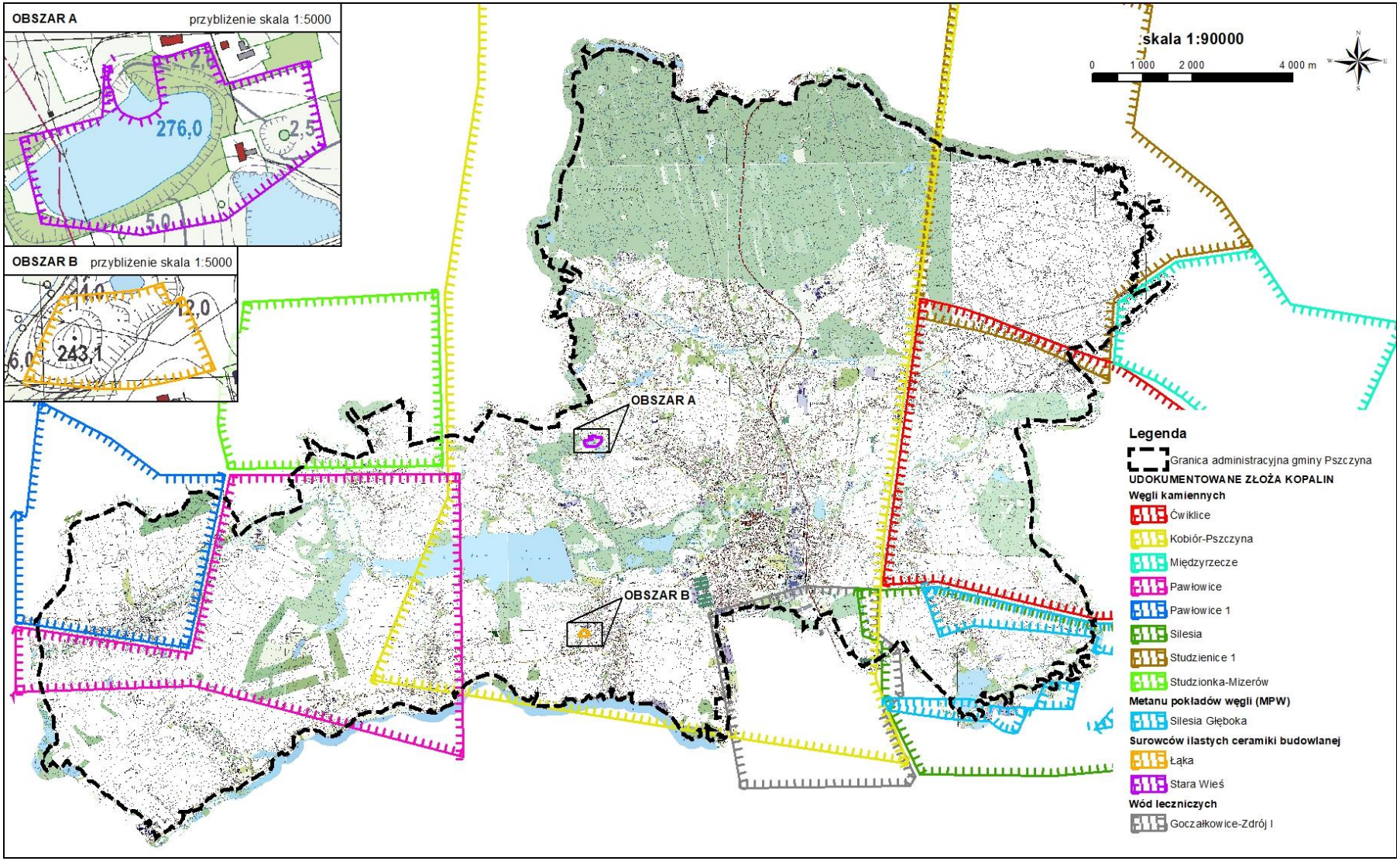
Gleby o najniższej przydatności dla produkcji rolniczej (głównie gleby bielicowe) występujące w granicach gminy są w znacznej części zalesione i pokryte przez bory sosnowe. W miejscach, które uległy znacznym przekształceniom w wyniku działalności człowieka, takich jak obszary zabudowane występują grunty antropogeniczne i tereny bezglebowe. W granicach charakteryzowanego obszaru występują ponadto utwory typologicznie zaliczone do ekranosoli (gleb przykrytych). Powierzchnie przykrywające mają tu zazwyczaj postać asfaltu, bruku lub litego betonu.

8. Zasoby naturalne

Zgodnie z danymi Centralnej Bazy Danych Geologicznych, Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego na obszarze gminy Pszczyna zlokalizowane są złoża węgla kamiennego, metanu pokładów węgli, surowców ilastych ceramiki budowlanej oraz wód leczniczych (stan na 12.01.2022r.):

- węgla kamiennego „Ćwiklice" o numerze złoża WK 7386. Złoże rozpoznane szczegółowo o powierzchni 3 900 ha;
- węgla kamiennego „Pawłowice 1" o numerze złoża WK 10515. Złoże zagospodarowane o powierzchni 1 500 ha;
- węgla kamiennego „Pawłowice" o numerze złoża WK 388. Złoże rozpoznane szczegółowo o powierzchni 2 620 ha;
- węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna" o numerze złoża WK 373. Złoże rozpoznane wstępnie o powierzchni 17 200 ha;
- węgla kamiennego „Międzyrzecze" o numerze złoża WK 300. Złoże rozpoznane wstępnie o powierzchni 1 792 ha;
- węgla kamiennego „Silesia" o numerze złoża WK 334. Złoże zagospodarowane o powierzchni 2 184,8 ha;
- metanu pokładów węgli „Silesia Głęboka" o numerze złoża WK 5501. Eksploatacja złoża zaniechana o powierzchni 1745 ha;

- węgla kamiennego „Studzionce 1" o numerze złoża WK 17700. Złoże rozpoznane szczegółowo o powierzchni 3 490,2 ha;
- węgla kamiennego „Studzionka-Mizerów" o numerze złoża WK 311. Złoże rozpoznane wstępnie o powierzchni 1 400 ha;
- surowców ilastych ceramiki budowlanej „Łąka" o numerze złoża IB 7152. Złoże zagospodarowane o powierzchni 1 920 ha;
- surowców ilastych ceramiki budowlanej „Stara Wieś" o numerze IB 2074. Eksploatacja złoża zaniechana o powierzchni 5 300 ha;
- wód leczniczych „Goczałkowice-Zdrój I" o numerze złoża WL 9293. – wody mineralne.



Rysunek 8 Złoża występujące na obszarze gminy Pszczyna
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PIG (stan na dzień 16.03.2023 r.)

9. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

9.1. Pomniki przyrody

Na terenie gminy Pszczyna znajduje się dziewięć pomników przyrody zgodnie z rejestrem pomników przyrody dla powiatu pszczyńskiego, który prowadzony jest przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Katowicach.

Tabela 10 Wykaz pomników przyrody w gminie Pszczyna

lp.	rodzaj tworu	położenie tworu	opis pomnika	akt prawny o utworzeniu	akt prawny aktualizujący
1.	głaz narzutowy	Park miejski w Pszczynie (Zwierzyniec)	kształt prostopadłościenny, krawędzie ostre, rodzaj skały – granit szary, obwód 650 cm, obiekt poprzez wykucie godeł i napisu służy obecnie jako pomnik pamięci narodowej	Orzeczenie nr 184 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Katowicach z dnia 21.05.1960r.	-
2.	głaz narzutowy	Teren ośrodka hodowli żubrów w Jankowicach	Głaz narzutowy – kształt jajowaty, obwód 857 cm, zbudowany z granitu szarego, częściowo zacementowany ślad po dawnym napisie; Głaz 2 – kształt nieregularny, zlepieniec, od strony drogi głaz ociosany z wyrytym napisem, głaz zlokalizowany przy zagrodach karmowych	Orzeczenie nr 207 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Katowicach z dnia 29.04.1961r.	-
3.	dąb szypułkowy – 2 szt.	Rośnie na prywatnej nieruchomości przy ul. Cieszyńskiej 15	drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 140 cm;obwód: 440 cm; wysokość: 22 m); drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 170 cm;obwód: 534 cm; wysokość: 22 m)	Decyzja nr 227 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Katowicach z dnia 27.03.1963r. Nr RL/OP-b/10/63	UCHWAŁA NR XXXIX/477/21 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE z dnia 21 października 2021 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody
4.	dąb szypułkowy – 2 szt.	Rośnie na terenie Szpitala Powiatowego przy budynku pralnii	drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 164 cm;obwód: 515 cm; wysokość: 26 m); drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 143 cm;obwód: 449 cm; wysokość: 22 m)	Decyzja nr 226 PWRN w Katowicach o uznaniu za pomnik przyrody z dnia 06.07.1962 r.	ROZPORZĄDZENIE Nr 33/06 WOJEWODY ŚLĄSKIEGO z dnia 31maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody - grupy dwóch drzew gatunku dąb szypułkowy (Quercus robur) rosnących na terenie miasta Pszczyna.
5.	dąb szypułkowy – 2 szt.	Rośnie na terenie Szpitala Powiatowego przy budynku prosektorium	drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 157 cm;obwód: 493 cm; wysokość: 24 m; drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 146 cm;obwód: 459 cm; wysokość: 23 m)	Decyzja nr 226 PWRN w Katowicach o uznaniu za pomnik przyrody z dnia 06.07.1962 r.	ROZPORZĄDZENIE Nr 36/06 WOJEWODY ŚLĄSKIEGO z dnia 31maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody - grupy dwóchdrzew gatunku dąb szypułkowy (Quercus robur) rosnących na terenie miasta Pszczyna
6.	dąb szypułkowy	Rośnie na prywatnej nieruchomości przy	drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 173 cm;	Decyzja nr 293 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w	-

		ul. Barbórki	obwód: 543 cm; wysokość: 25 m)	Katowicach z dnia 13.09.1965r.	
7.	dąb szypułkowy – 2 szt.	Rośnie w Studzionce przy ul. Powstańców 111	drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy – *Quercus robur*; pierśnica: 146 cm;obwód: 459 cm; wysokość: 9 m drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy – *Quercus robur*; pierśnica: 191 cm;obwód: 600 cm; wysokość: 23 m; drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy – *Quercus robur*; pierśnica: 157 cm;obwód: 493 cm; wysokość: 21 m)	Decyzja nr 219 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Katowicach zdnia 13.09.1965r.	-
8.	dąb szypułkowy	Rośnie na terenie cmentarza przy ul. Chopina 4	drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy – *Quercus robur*; pierśnica: 118 cm;obwód: 371 cm; wysokość: 26 m); drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy – *Quercus robur*; pierśnica: 135 cm;obwód: 424 cm; wysokość: 27 m)	Decyzja nr RI-VII-7140/22/81 Wojewody Katolickiego z dnia 17września 1981 r. o uznaniu za pomnik przyrody	-
9.	aleja jednogatunkowa	Rosną przy ul. Łowieckiej w Pszczynie, Piasku i Czarkowie (do granicy lasu)	drzewa - dąb szypułkowy *Quercus robur*	Decyzja nr RL-VII-7140/23/81 o uznaniu za pomnik przyrody wojewody Katowickiego z dnia 17.09.1981r	UCHWAŁA Nr LI/562/10 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody; UCHWAŁA Nr XXIII/315/12 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE z dnia27 września 2012 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody; UCHWAŁA Nr V/31/15 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody; UCHWAŁA NR XIV/138/15 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE z dnia 24 września 2015 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody; UCHWAŁA NR XXVI/295/16 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE z dnia 27 października 2016 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody; UCHWAŁA NR XLV/515/18 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody; UCHWAŁA NR LIII/604/18 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE z dnia 15 listopada 2018 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody; UCHWAŁA NR XIV/205/19 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody;

					UCHWAŁA NR XXXIX/478/21 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE z dnia 21 października 2021 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody
10.	dąb szypułkowy – 4 szt	Rośnie na prywatnej nieruchomości przy ul. Jeziorna 78	drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy – *Quercus robur*; pierśnica: 156 cm;obwód: 490 cm; wysokość: 21 m); drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy – *Quercus robur*; pierśnica: 121 cm;obwód: 380 cm; wysokość: 19 m); drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy – *Quercus robur*; pierśnica: 158 cm;obwód: 496 cm; wysokość: 24 m); drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy – *Quercus robur*; pierśnica: 182 cm;obwód: 572 cm; wysokość: 24 m)	Orzeczenie nr 4/53 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Katowicach z dnia 13.03.1953 r.	-

Źródło: opracowanie na podstawie danych GDOŚ w Katowicach oraz przyjętych uchwał Rady Miejskiej w Pszczynie

9.2. Obszarowe formy ochrony przyrody

Na obszarze gminy Pszczyna występują następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Natura 2000 *Zbiornik Goczałkowicki – Ujście Wisły i Bajerki*,
- Obszar Natura 2000 *Dolina Górnej Wisły*,
- Rezerwat przyrody *Żubrowisko*,
- Rezerwat przyrody *Babczyna Dolina*.

Obszar Natura 2000 *Zbiornik Goczałkowicki – Ujście Wisły i Bajerki*

Utworzony na podstawie Decyzji komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9339)(2011/64/UE). Występuje on w południowej części obszaru gminy Pszczyna po zachodniej części Zbiornika Goczałkowickiego. Zbiornik ten stanowi ważne miejsce występowania gatunków zwierząt związanych ze środowiskiem wodnym oraz wodno-lądowym. Głównie na tym obszarze występują następujące gatunki ptaków i zwierząt: Błotniak stawowy (*Circus* aeruginosus), Bóbr europejski (*Castor fiber*), Wydra europejska (*Lutra lutra*), Traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*), Kumak (*Bombina bombina*), Piskorz (*Misgurnus fossilis)*.

Obszar Natura 2000 *Dolina Górnej Wisły*

Utworzony na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Obszar obejmujący 351,1 ha w południowej części gminy Pszczyna wzdłuż brzegu Zbiornika Goczałkowickiego.

Rezerwat przyrody *„Żubrowisko”*

Utworzony na podstawie Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska w Katowicach dnia 6 listopada 2018 r. w sprawie rezerwatu przyrody *„Żubrowisko”*. To rezerwat faunistyczny chroniący ssaka – żubra (*Bison bonasus L.)* a jego teren obejmuje obszar lasu o powierzchni 744,77 ha na terenie gminy Pszczyna i gminy Bojszowy. Obszar ten leży w północno-wschodniej części gminy w miejscowości Jankowice.

Rezerwat przyrody *„Babczyna Dolina”*

Utworzony na podstawie Zarządzenia Nr 30 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie rezerwatu przyrody „*Babczyna Dolina*". Obszar rezerwatu obejmuje 762 500 m^2 i położony jest w większej części na obszarze gminy Suszec. Na terenie gminy Pszczyna znajduje się w północnej części w miejscowości Czarków.

9.3. Tereny cenne przyrodniczo

Na terenie gminy Pszczyna można wyróżnić ostoje przyrodnicze, które zostały wyznaczone w ramach programu CORINE na terenie Unii Europejskiej. W międzynarodowym programie Corine Biotopes wyznaczono ostoje, które według programu powinny posiadać znaczenie europejskie: Lasy Kobiórskie i Pszczyńskie wraz z Rezerwatem Żubrowisko – jest to ostoja obszarowa, ochrona fauny tj. Ptaki oraz ssaki, Dolina Górnej Wisły – ostoja obszarowa, ochrona krajobrazu w tym siedlisk flory i fauny w szczególności kolonia bociana, płazy, gady, ptaki i ssaki.

Do obszarów cennych przyrodniczo na terenie gminy Pszczyna należy zaliczyć również tereny ochrony cennych wartości krajobrazowych jakimi są tereny:

- Zbiornik Łąka - zbiornik zaporowy na rzece Pszczynce jest ważną lokalną ostoją ptaków wodno-błotnych. Szczególnie cenny jest obszar zbiornika i otaczające go szuwary wraz z roślinnością przywodną. Za cenne przyrodniczo uznać również należy stawy w dolinie Pszczynki na zachód od zbiornika.
- Dzika Promenada - teren parkowo-leśny sąsiadujący z doliną Pszczynki o bardzo urozmaiconej mozaice biotopów. Oprócz zieleni urządzonej i terenów leśnych znajdują się tutaj stawy o dużym znaczeniu dla ornitofauny. Przez południową część terenu przepływa rz. Młynówka, która również cechuje się podwyższonymi walorami przyrodniczymi.
- Park Zamkowy - historyczne założenie parkowe o wyjątkowo cennym i zróżnicowanym gatunkowo drzewostanie o ważnej funkcji krajobrazowej. W parku zlokalizowane są liczne zbiorniki wodne.
- Dolina Pszczynki i Dokawy - najmniej zagospodarowane fragmenty największych rzek gminy obejmują głównie ich odcinki we wschodniej części gminy. Oprócz samego koryta rzecznego jako cenne przyrodniczo wskazano towarzyszące rzekom rozległe szuwary i wilgotne łąki, a także niewielkie zadrzewienia.
- Dolina Wisły - przez gminę Pszczyna przepływa krótki odcinek rzeki Wisły. Za cenne przyrodniczo uznano koryto rzeki, a także towarzyszące mu wilgotne łąki i stawy. Teren ten ma istotne znaczenie dla zachowania ciągłości ekologicznej w rejonie.
- Lasy Pszczyńsko-Kobiórski - rozległy kompleks Lasów Pszczyńsko-Kobiórskich, których spora część znajduje się w granicach gminy Pszczyna pełni niezwykle ważną rolę jako siedlisko zwierząt. Mimo przekształceń w wyniku gospodarki leśnej, z uwagi na wielkość, kompleks leśny jest istotny dla zachowania wielu cennych gatunków zwierząt.

9.4. Korytarze ekologiczne

Przez obszar gminy Pszczyna przebiega w części korytarz ekologiczny o randze międzynarodowej "Górna Wisła" oraz dwa korytarze ornitologiczne, które obejmują szlaki migracji ptaków oraz dwa przystanki pośrednie, które zlokalizowane są w obrębie szlaków migracji ptaków, będące terenem żerowania, odpoczynku, gniazdowania lub zimowania określonych gatunków:

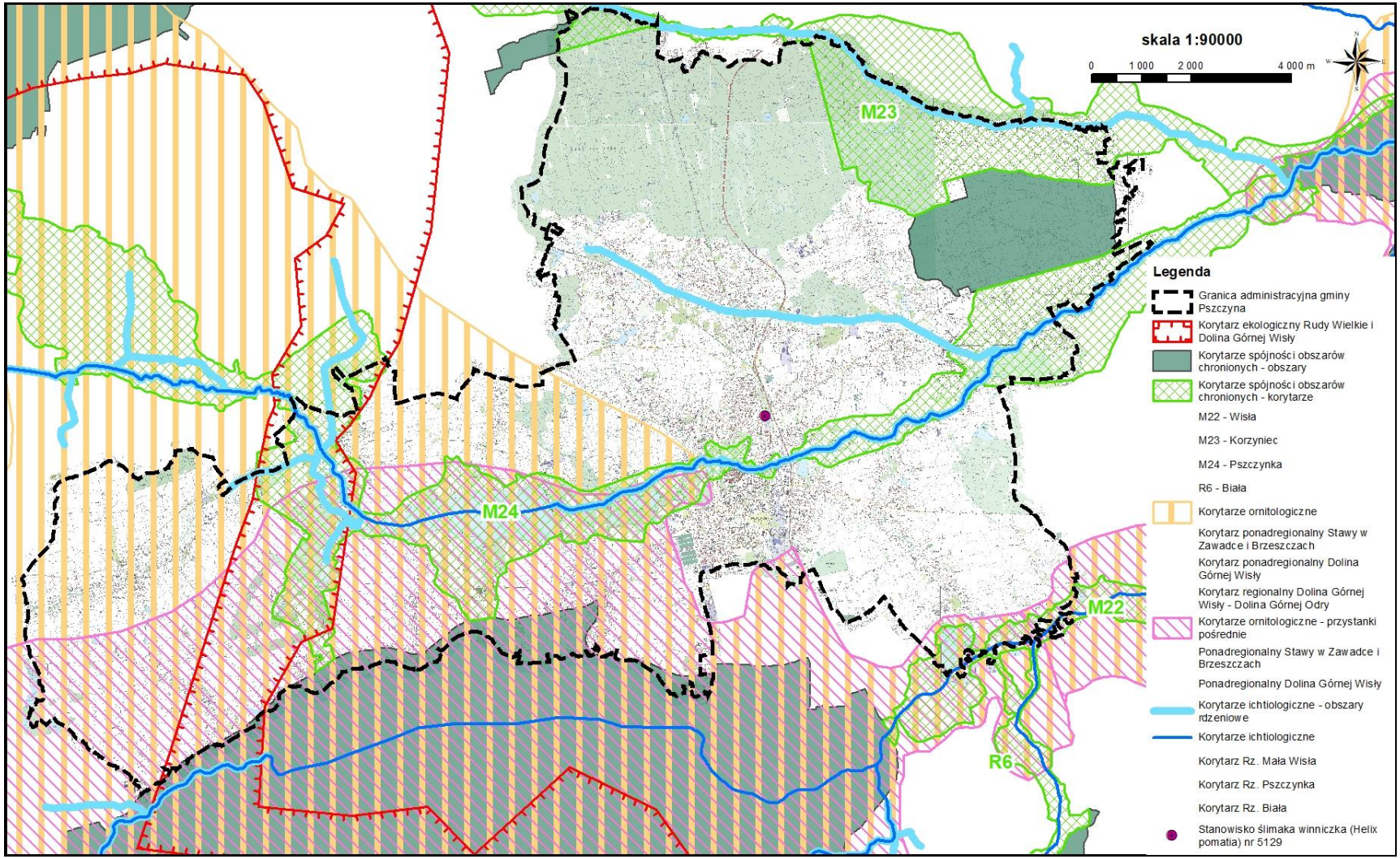
- Korytarz ornitologiczny Dolina Górnej Wisły o znaczeniu ponadregionalnym,
- Korytarz ornitologiczny Dolina Górnej Wisły – Dolina Górnej Odry o znaczeniu regionalnym,
- Przystanek pośredni Zbiornik Goczałkowicki wraz ze Zbiornikiem Łąka oraz zespołem stawów rybnych o znaczeniu ponadregionalnym.

Przez teren gminy Pszczyna przebiegają liczne korytarze ekologiczne wyznaczone dla województwa śląskiego. Koncentrują się głównie w obrębie dolin rzecznych i lasów.
Do korytarzy ekologicznych przebiegających przez Gminę Pszczyna zalicza się:

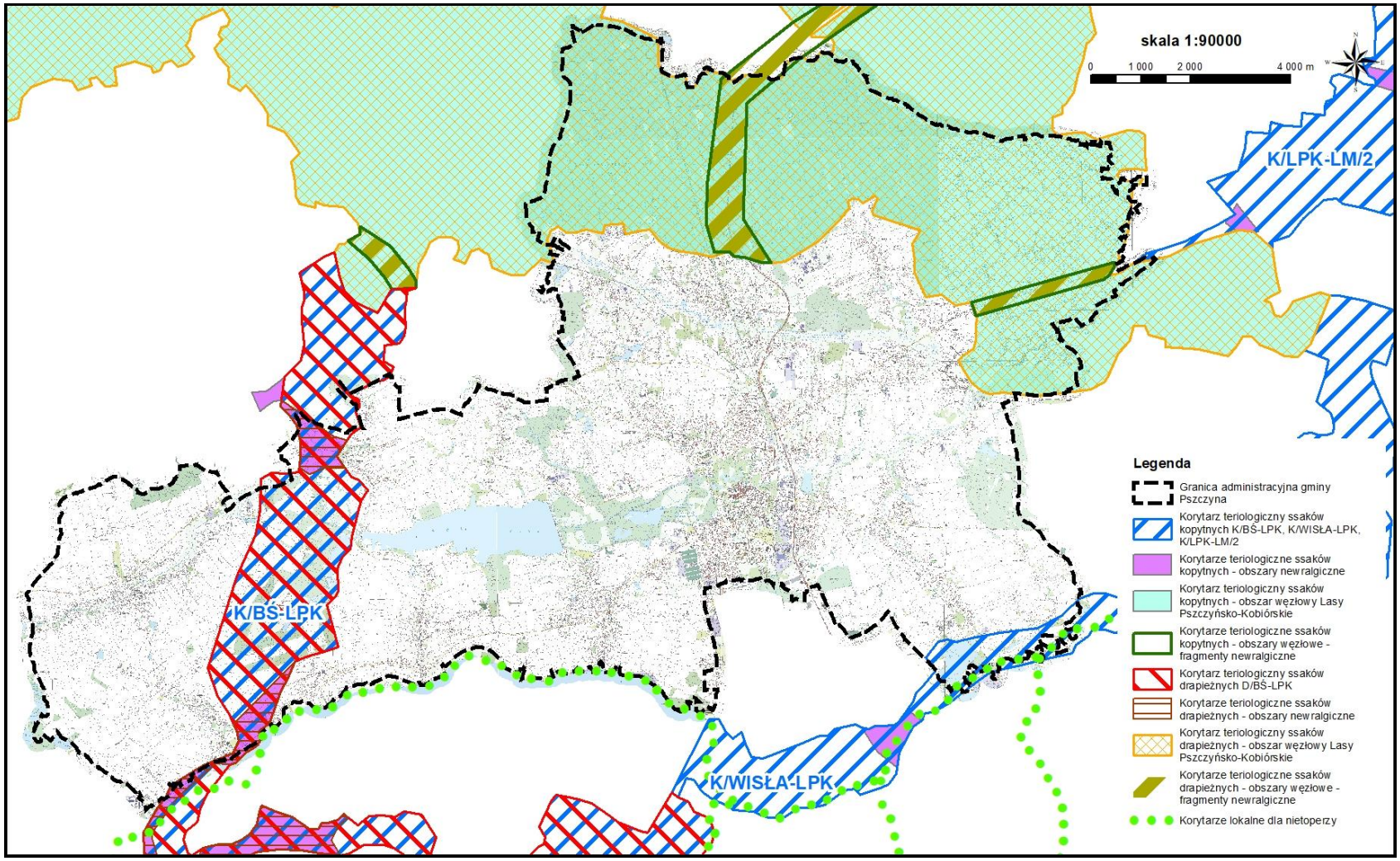
- Korytarze ichtiologiczne: Korytarze te przebiegają na rzekach Pszczynka i Wisła, przy czym drożność obu jest naruszona przez obecność zbiorników zaporowych: Zbiornika Łąka w Pszczynie na Pszczynce i Zbiornika Goczałkowickiego na Wiśle w Goczałkowicach-Zdroju.

- Obszary rdzeniowe dla ichtiofauny: Jako obszary rdzeniowe, a więc obszaru szczególnie cenne dla zachowania populacji ryb wyznaczono w granicach Gminy Pszczyna koryto Pszczynki (z wyłączeniem Zbiornika Łąka), koryto Dokawy i Korzeniec.
- Korytarze lokalne dla nietoperzy: Korytarz tego typu przebiega wzdłuż południowej granicy gminy, brzegiem Zbiornika Goczałkowickiego.
- Korytarze ornitologiczne: Gmina Pszczyna usytuowana jest w rejonie, gdzie stawy i zbiorniki wodne są częstym elementem krajobrazu, stwarzając jednocześnie dogodne warunki do lęgów i migracji licznym gatunkom ptaków. Przez gminę przebiegają dwa korytarze ornitologiczne:
    - Korytarz Dolina Górnej Wisły
      Obejmuje południowo-zachodnią część gminy, wraz ze zbiornikiem Łąka. Zasadniczo przebiega w osi wschód-zachód.
    - Korytarz Dolina Górnej Wisły – Dolina Górnej Odry
      Obejmuje północno-zachodnią część gminy i biegnie dalej na północ.
- Przystanki pośrednie dla ornitofauny: Przystanek Pośredni Dolina Górnej Wisły
  Obejmuje południowo-zachodnią część gminy, wraz ze zbiornikiem Łąka. Obejmuje teren tożsamy z korytarzem ornitologicznym Dolina Górnej Wisły, jako że teren ten ma duże znaczenie dla ptaków, tak jako teren lęgowy, jak i korytarz migracji.
- Korytarze ekologiczne dla ssaków
    - Korytarz dla ssaków kopytnych K/BŚ-LPK i ssaków drapieżnych D/BŚ-LPK
      Przez zachodnią część gminy przebiegają współliniowo korytarze ekologiczne dla ssaków kopytnych i drapieżnych. Biegną z północny na południe, od zachodu omijając Zbiornik Łąka i znajdujący się na południe od gminy Pszczyna Zbiornik Goczałkowicki. W rejonie tym migracje odbywają się z wykorzystaniem dość licznych, acz pofragmentowanych lasów i trenów otwartych (głównie rolnych).
    - Korytarz dla ssaków kopytnych K/WISŁA-LPK
      W granicach Gminy Pszczyna korytarz ten przebiega fragmentem doliny Wisły, w południowo-wschodniej części gminy.
    - Korytarz dla ssaków kopytnych K/LPK-LM-2
      W granicach terenu opracowania znajduje się jedynie mały skrawek korytarza – bierze on swój początek na wschodnich krańcach lasów Pszczyńskich i biegnie dalej na wschód.
- Obszary węzłowe dla ssaków: Cały kompleks Lasów Pszczyńskich znajdujący się w północnej części gminy został wyznaczony jako obszar węzłowy dla ssaków kopytnych i ssaków drapieżnych Lasy Pszczyńsko-Kobiórskie.
- Korytarze spójności obszarów chronionych
    - Korytarz spójności Pszczynka M24
      Korytarz przebiega w osi wschód-zachód doliną rzeki Pszczynki, obejmując również przyległe do niej tereny leśne i zbiorniki wodne.
    - Korytarz spójności Wisła M22
      Korytarz przebiega w osi wschód-zachód doliną Wisły, w południowo-wschodniej części gminy
    - Korytarz spójności Biała R6
      W granicach gminy znajduje się jedynie mały skrawek korytarza, łączący się z opisanym powyżej korytarzem Wisła. Korytarz spójności Biała biegnie od tego miejsca dalej w kierunku południowym.
    - Korytarz spójności Korzyniec M23
      Korytarz przebiega na północy gminy, przez Lasy Pszczyńskie, wzdłuż rzeki Korzeniec.

Ponadto na działce przylegającej od południa do ul. Bieruńskiej a od strony wschodniej do torów kolejowych w Pszczynie znajduje się stanowisko ślimaka winniczka *Helix pomatia* w którym znajduje się punkt monitoringu zwierząt GIOS – stanowisko: 5129.



Rysunek 9 Korytarze ekologiczne i spójności na obszarze gminy Pszczyna cz. I
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych RDOŚ (stan na dzień 1.05.2023 r.)



Rysunek 10 Korytarze ekologiczne i spójności na obszarze gminy Pszczyna cz. II
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych RDOŚ (stan na dzień 1.05.2023 r.)

10. Środowisko przyrodnicze, flora i fauna

Zgodnie z klasyfikacją geobotaniczną Matuszkiewicza (2008a) teren opracowania położony jest w zasięgu następujących jednostek: dział Wyżyny Południowopolskie (C), kraina Kotliny Oświęcimskiej (C.7), okręg Oświęcimski (C.7.1), podokręg Kobiórski (C.7.1.a), podokręg Pszczyński (C.7.1.b), kraina Górnośląska (C.3), okręg Górnośląski Właściwy (C.3.1), podokręg Tysko-Imieliński (C.3.1.m).

Większość obszaru gminy znajduje się w obrębie podokręgu Pszczyńskiego (cała południowa część gminy). Jedynie cześć północna znajduje się w podokręgu Kobiórskim. Generalnie prawie cały obszar gminy znajduje się w obrębie krainy Kotliny Oświęcimskiej i jedynie niewielki kraniec północno-wschodni należy już do Krainy Górnośląskiej i podokręgu Tyskiego.

10.1. Flora

Potencjalną roślinność stanowią głównie grądy subkontynentalne *Tilio-Carpinetum*. Ich zasięg wg cytowanego opracowania rozciąga się na praktycznie całym terenie gminy, wyłączając jedynie krańce północne, gdzie roślinność potencjalną stanowi głównie bór wilgotny trzcinnikowy *Calamagrostio villosae-Pinetum*. Ponadto w dolinach rzek roślinność potencjalną stanowią łęg wiązowy *Ficario-Ulmetum* (dolina Pszczynki i Wisły) i łęg jesionowo-olszowy *Fraxino-Alnetum* (doliny Korzenicy, Dokawy i Kanara).

Analizując obecne zagospodarowanie łatwo zauważyć, że obszar uległ znacznym przekształceniom i większe zbiorowiska leśne zachowały się praktycznie wyłącznie w części północnej terenu opracowania. Co więcej zasadniczo odpowiadają one po części roślinności potencjalnej, a gatunkiem dominującym w drzewostanach jest sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*. Zbiorowiska te podlegają jednak wyraźnej presji antropogenicznej, głównie na skutek prowadzonej tu gospodarki leśnej, stąd wiele powierzchni leśnych, mimo pewnych podobieństw do pierwotnej roślinności może mieć charakter wtórny. Las jest przecinany licznymi drogami leśnymi i zrębowiskami. Niemniej teren ten zachowuje ważną funkcję jako siedlisko i korytarz migracyjny. Pozostałe fragmenty leśne są raczej niewielkie i silnie pofragmentowane, obecne są głównie w dolinach cieków, jednak często znacznie odbiegają od roślinności potencjalnej. Fitocenozy leśne o łęgowym charakterze występują po części na wschód od Zbiornika Łąka. Na terenach sąsiadujących z wodami lub w miejscach, gdzie zalegają płytkie wody gruntowe w drzewostanie niejednokrotnie dominantą pozostaje olsza czarna *Alnus glutinosa*. Niewielkie fragmenty lasu rozproszone po obszarze gminy posiadają drzewostan, w którym często dominuje dąb szypułkowy *Quercus robur*. Gatunkiem często nasadzanym na terenach leśnych jest też dąb czerwony *Quercus rubra*. Większa część obszaru gminy została w przeszłości odlesiona i obecnie dominują tu tereny rolne, głównie o charakterze pól ornych i łąk. Zabudowa występuje raczej w rozproszeniu i koncentruje się w centralnych częściach sołectw. Najgęściej zabudowany jest teren Miasta Pszczyna.

Występuje tu głównie zieleń urządzona i ukształtowana, a także duży Park Zamkowy. Często występującą formą zagospodarowania są zbiorniki wodne. Naturalne jeziora na terenie gminy Pszczyna nie występują, wszystkie zbiorniki mają charakter antropogeniczny: są to zbiorniki zaporowe (największy z nich to Zbiornik Łąka) i stawy rybne.

Na terenach przekształconych w obszarach zurbanizowanych występuje głównie roślinność kształtowana (parki, zieleńce, skwery) i ruderalna, natomiast na terenach rolnych dominuje roślinność segetalna, towarzysząca uprawom polowym oraz roślinność łąkowa. Do największych parków w gminie zalicza się Park Zamkowy, w którym rośnie wiele cennych i okazałych drzew, w tym drzewa pomnikowe. Skład drzewostanu ukształtowany został w dużej mierze na drodze sztucznych nasadzeń i odznacza się znacznym zróżnicowaniem. Nieco inny jest charakter pobliskiego parku Dzika Promenada, który stopniowo w kierunku zachodnim przechodzi w tereny o charakterze bardziej leśnym.

Za jeden z cenniejszych elementów lokalnej przyrody można uznać zbiorniki wodne. Częstokroć wykształca się na nich bogata szata roślinna, głównie w formie szuwarów (m. in. szuwar trzcinowy *Phragmitetum australis*, szuwar szerokopałkowy *Typhetum latifoliae*). Tworzy je głównie trzcina pospolita *Phragmites austaralis*, w mniejszym stopniu różne gatunki pałek *Typha* sp. Innym gatunkiem tworzącym szuwary na terenie gminy Pszczyna jest manna mielec *Glyceria maxima*. Czasami pojawia się też mniejszy szuwar jeżogłówki gałęzistej *Sparganietum erecti*. Oprócz siedliska dla gatunków wodnych i higrofilnych roślin stanowią one biotopy sprzyjające przebywaniu i lęgom ptactwa wodno-błotnego oraz bytowaniu

i rozrodowi płazów. Rozległe szuwary tworzą się np. w obrębie Zbiornika Łąka, ale duży jest ich areał także w obrębie starych stawów rybnych, zwłaszcza tych nieużytkowanych, lub użytkowanych ekstensywnie.

Pod względem gatunków chronionych roślin szczególnie dobrze zbadany jest Park Zamkowy, gdzie znajdują się stanowiska chronionego częściowo czosnku niedźwiedziego *Allium ursinum*, a także podejmowano próby reintrodukcji kotewki orzecha wodnego *Trapa natans.* Na jednym ze stawów w rejonie Zbiornika Łąka odnaleziono także stanowisko salwinii pływającej *Salvinia natans* tworzącej płaty zbiorowiska *Spirodelo-Salvinietum natantis*. Na Zbiorniku Goczałkowickim, przyległym do granic Gminy Pszczyna od południa występuje niezwykle rzadka inna paproć wodna – marsylia czterolistna *Marsilea quadrifolia.* Na wolno płynących ciekach i zbiornikach wodnych występuje rzęsa drobna *Lemna minor*. Częstym na terenie gminy gatunkiem wodnym jest też moczarka kanadyjska *Elodea canadensis* tworząca płaty zespołu moczarki kanadyjskiej *Elodeetum canadensis*. Jest to jeden z obcych gatunków roślin inwazyjnych występujących na obszarze opracowania. Do kategorii tej można zaliczyć również nawłoć kanadyjską *Solidago canadensis*, rdestowca ostrokończystego *Reynoutria japonica*, niecierpka drobnokwiatowego *Impatiens parviflora*, niecierpka gruczołowatego *Impatiens glandulifera*.

Na terenie gminy występuje też wiele gatunków grzybów. Najliczniej występują one na terenach leśnych. Często są to grzyby nadrzewne, jak np. żółciak siarkowy *Laetiporus sulphureus*. Odnotowano tu też chronioną żagwicę listkowatą *Grifola frondosa*.

10.2. Fauna

Zróżnicowane warunki siedliskowe sprawiają, że fauna gminy jest dość bogata. Elementem dominującym będą drobne bezkręgowce, w tym ślimaki (np. ślimak zaroślowy *Arianta arbustorum*) i liczne owady. Będą to głównie pospolite gatunki, takie jak kowal bezskrzydły *Pyrrhocoris apterus*, biedronka dwukropka *Adalia bipunctata*, szerszeń europejski *Vespa crabro* oraz liczne motyle np. rusałka pawik *Inachis io*, rusałka ceik *Polygonia c-album*. Nad wodami płynącymi i stojącymi spotykane są ważki: pióronóg zwykły *Platycnemis pennipes*, łątka dzieweczka *Coenagrion puella*, pałątka pospolita *Lestes sponsa*, świtezianka błyszcząca *Calopteryx splendens* i lecicha pospolita *Orthetrum cancellatum*.

Na terenie gminy występują też płazy i gady. Związane są głównie z siedliskami towarzyszącymi wodom, jak np. zaskroniec *Natrix natrix*. Mnogość zbiorników wodnych sprawia, że płazy, głównie różne gatunki żab mają na terenie gminy dość dogodne warunki do rozrodu. Płazy i gady podlegają ochronie gatunkowej.

Liczne są drobne gryzonie, zwłaszcza na terenach rolnych, które obejmują znaczną część gminy. Z niewielkich ssaków warto wymienić też nietoperze *Chiroptera*, krety *Talpa europaea* i jeże *Erinaceus sp.*. Nad ciekami miejscami występują bobry europejskie *Castor fiber*. Większe ssaki kopytne, takie jak pojawiające się tu dziki *Sus scrofa* i sarny *Capreolus capreolus* bytują głównie w lasach, choć często też pojawiają się w obrębie terenów rolnych. Rozległe tereny leśne rozciągające się na północy gminy oraz drobniejsze enklawy leśne stwarzają też dość dogodne warunki do bytowania ssaków drapieżnych, które mogą odbywać przez ten teren migracje. Swoistą osobliwością faunistyczną gminy są żubry europejskie *Bos bonasus*. Oglądać je można w obrębie Parku Dzika Promenada w specjalnej zagrodzie pokazowej, ale żyją również o obrębie wydzielonego, dużego obszaru Lasów Pszczyńskich. Na ich potrzeby utworzono tu rezerwat faunistyczny „Żubrowisko".

Liczną grupą zwierząt występującą na terenie gminy Pszczyna są ptaki. Niemal wszystkie podlegają ochronie gatunkowej. Wyjątkiem są jedynie gatunki łowne, takie jak bażanty *Phasianus colchicus*, grzywacze *Columba palumbus*, czy krzyżówki *Anas platyrhynchos*. W terenach parkowych i leśnych szczególnie liczne są ptaki śpiewające, takie jak bogatka *Parus major*, rudzik *Erithacus rubecula*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, grubodziób *Coccothraustes coccothraustes*, śpiewak *Turdus philomelos*, szpak *Sturnus vulgaris* i inne. Występuje tu też kilka gatunków dzięciołów: dzięcioł zielonosiwy *Picus canus*, dzięcioł duży *Dendrocopos major* i dzięcioł czarny *Dryocopus martius*. Na terenach zabudowanych spotykane są typowe ptaki synantropijne, takie jak gołąb miejski *Columba livia forma urbana*, wróbel *Passer domesticus*, sroka *Pica pica*, czy sierpówka *Streptopelia decaocto*. Z uwagi na obecność licznych stawów i zbiorników wodnych szczególnie bogata jest fauna ptaków wodno-błotnych. Nad samym Zbiornikiem Łąka odnotowano łącznie 175 gatunków ptaków, z których większość jest tu lęgowa. Na terenach otwartych spotykany jest np. myszołów *Buteo buteo* i bocian biały *Ciconia ciconia*.

10.3. Gospodarka łowiecka

Gmina Pszczyna znajduje się w granicach siedmiu obwodów łowieckich: 146, 147, 156, 157, 158, 159 i 170 z czego w ich obrębach działa sześć kół łowieckich w tym:

- nr 146 i 147 Koło łowieckie „Nadleśnictwo Kobiór",
- nr 156 Koło łowieckie „Żubr",
- nr 157 Koło łowieckie „Cyranka",
- nr 158 Koło łowieckie „Leśnik",
- nr 159 Koło łowieckie „Ostoja",
- nr 170 Koło łowieckie „Bażant".

Powyższe koła łowieckie prowadzą gospodarkę łowiecką poprzez różne czynności związane z zwierzyną leśną m.in. zasiedlanie łowisk, dokarmianie zwierząt. Istnieje również koło wędkarskie, które zajmuje się gospodarką rybną w zbiornikach wodnych.

11. Jakość środowiska

11.1. Jakość powietrza

Główne źródła zanieczyszczeń powietrza na terenie Gminy Pszczyna:

- niska emisja (przemysł, usługi, ogrzewanie budynków mieszkalnych, kotłownie),
- komunikacyjne źródła zanieczyszczeń (spalanie paliw płynnych, ze względu na bliskość drogi krajowej nr 1),
- emisja niezorganizowana,
- źródła energetyczne i przemysłowe (spalanie paliw stałych, ciekłych i gazowych),
- emisja transgraniczna (gmina położona jest w zasięgu trzech elektrowni węglowych: Elektrownia „Rybnik", „Jaworzno III", „Łaziska").

Podstawowym zanieczyszczeniem dostającym się do powietrza atmosferyczne jest dwutlenek węgla, ponadto w procesach spalania paliw dostają się do atmosfery także dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla oraz pył, a wraz z nim metale ciężkie.

Z uwagi na przewagę wiatrów wiejących z zachodu na obszar gminy napływa powietrze znad Rybnickiego Okręgu Węglowego oraz Karwińsko-Ostrawskiego Zagłębia Węglowego, co znacząco wpływa na jakość powietrza na badanych terenach.

11.2. Jakość wód powierzchniowych

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych na terenie gminy są ścieki sanitarne, spływające z obszarów nieskanalizowanych. Inne zanieczyszczenia spływają razem z Wisłą spoza obszaru gminy i powiatu. Innym źródłem zanieczyszczeń są nawozy i środki ochrony roślin mogące spływać do wód z otaczających pól.

Dostawanie się w/w zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych warunkuje zachodzenie procesu eutrofizacji, który prowadzi do nadmiernego zakwitu glonów i sinic, ograniczając w ten sposób rekreacyjne i gospodarcze korzystanie z wód.

11.3. Promieniowanie niejonizujące

Promieniowaniem niejonizującym nazywamy takie promieniowanie, którego energia oddziałuje na każde ciało materialne (w tym także na ciało człowieka) nie powodując w nim procesu jonizacji. Związane jest to ściśle ze zmianami pola elektromagnetycznego.

Źródła niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oddziałujące na środowisko mogą mieć charakter liniowy lub punktowy. Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące występuje w zakresie częstotliwości od 1 Hz do 10^{16} Hz. Z punktu widzenia ochrony środowiska istotne znaczenie mają źródła liniowe na przykład linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym wynoszącym 110 kV lub wyższym oraz źródła punktowe, jakimi są urządzenia emitujące elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące w zakresie częstotliwości 0,1-300 000 MHz, do których należą:

- stacje transformatorowe o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,
- urządzenia radionadawcze i telewizyjne (np. stacje bazowe telefonii komórkowej).

Intensywny rozwój źródeł pól elektromagnetycznych powoduje zarówno ogólny wzrost poziomu tła promieniowania elektromagnetycznego w środowisku, jak też powiększanie się liczby i powierzchni obszarów o podwyższonym poziomie natężenia promieniowania.
Zagrożenie promieniowaniem niejonizującym może być stosunkowo łatwo wyeliminowane lub ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniej separacji przestrzennej człowieka od pól przekraczających określone wartości graniczne.

Rozporządzenie *Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz.U. 2019 poz. 2448) określa zakresy częstotliwości pól elektromagnetycznych, dla których określa się parametry fizyczne charakteryzujące oddziaływanie pól elektromagnetycznych na środowisko oraz dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności oraz częstotliwość pola elektromagnetycznego, dla której określa się parametry fizyczne charakteryzujące oddziaływanie pola elektromagnetycznego na środowisko oraz dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego, charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Na terenie gminy Pszczyna źródłami promieniowania elektromagnetycznego jest linia elektroenergetyczna 220kV, linie elektroenergetyczne 110kV, stacje elektroenergetyczna 110/15kV PSZ, stacja elektroenergetyczna 110/20/6kV GOC oraz stacje bazowe telefonii komórkowej (BTS), zlokalizowane przy:

- ul. Bielska 31b - ceglany komin przy salonie samochodowym,
- ul. Bielska 44 - maszt oświetleniowy,
- ul. Męczenników Oświęcimskich 113 - wieża Emitel,
- ul. Żeglarska – maszt,
- ul. Myśliwska 9,
- ul. Pszenna 8,
- ul. Borowikowa – maszt,
- ul. Łączna – maszt wolnostojący,
- ul. Wodzisławska 26,
- Al. Szkolna/Dębowa – maszt,
- ul. Żurawia – maszt,
- ul. Sznelowiec 2 - budynek biurowy,
- ul. Górnośląska 11 – komin,
- ul. Bielska 36 - maszt na budynku,
- ul. Zdrojowa 2 - komin ciepłowni,
- Rynek 1 - kościół Ewangelicko-Augsburski,
- ul. Wodzisławska 2 - teren PKS,
- ul. Korczaka 5 - zakłady mięsne,
- ul. Kopernika 26 - maszt na domu handlowym.

Kolejną kategorią obiektów zlokalizowanych na terenie gminy Pszczyna, które mogą być źródłem promieniowania elektromagnetycznego są lotnicze urządzenia naziemne. W sołectwie Brzeźce, przy północnej granicy gminy znajduje się jedno tego typu urządzenie – radiolatarnia DME „PSZ".

12. Przeciwdziałanie skutkom suszy

Zgodnie z przyjętym Planem przeciwdziałania skutkom suszy (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy) głównymi działaniami na terenie gminy Pszczyna mające na celu przeciwdziałanie tym skutkom jest:

- zwiększenie ilości i czasu retencji wód na gruntach rolnych,
- retencja i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach zurbanizowanych,
- realizacja przedsięwzięć zmierzających do zwiększenia lub odtworzenia nauralnej retencji,
- przebudowa urządzeń melioracji wodnych dla zwiększenia retencji glebowej,
- wykorzystanie wód z systemów drenarskich do nawożenia i nawadniania uprw polowych,

- budowa lub przebudowa ujęć wód podziemnych do poboru na cele nawodnień rolniczych oraz budowa lub przebudowa wodooszczędnych systemów nawadniania wykorzystujących zasoby wód podziemnych,
- przeprowadzenie weryfikacji zasad zagospodarowania wodą w zbiornikach retencyjnych.

VIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na terenie gminy Pszczyna ochrona zasobów dziedzictwa oraz krajobrazu kulturowego dotyczy zabytków m.in. architektury i budownictwa, techniki, archeologicznych, cmentarzy, skupiska obiektów czy zespołów zabudowań. Zasób dziedzictwa kulturowego Pszczyny to wynik wielowiekowego rozwoju, w którym główny udział w kształtowaniu miał okres średniowiecza.

1. Rejestr zabytków

Na terenie gminy Pszczyna znajdują się 83 obiekty, które objęte są ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków. Jeden z najważniejszych średniowiecznych symboli Pszczyny to układ urbanistyczny charakteryzujący się ośmiobocznym układem, którego kształt jest nadal zachowany. Najwięcej obiektów objętych ochroną to budynki mieszkalne i kamienice mieszczańskie pochodzące z XVIII wieku. Zachowały się również zabudowania gospodarcze, kościoły, pałace, plac, maszyny czy dwór.

Tabela 11 Spis obiektów nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego w gminie Pszczyna

lp.	Przedmiot ochrony	Zakres ochrony	Lokalizacja (ulica, nr działki)	Wpis do rejestru	Nr rejestru
1.	Układ urbanistyczny miasta	w granicach ulic: Żorskiej, wokół parku pałacowego, Katowickiej, Sznelowiec, Kopernika do ulicy Bielskiej, ulicą Bielską do ulicy Żorskiej	Pszczyna	WKZ, dn. 20.12.1967, Kl.III-680/521/67; WKZ, dn. 14.03.1953 IV-36a/25/R391/53	A/770/67 20 XII 1967 woj. katowickie
2.	Kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych	obiekt wraz z wyposażeniem wnętrza	Pszczyna, pl. Księdza Jana Kuczery 2 (dz. nr 273/28)	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/424/65 ŚWKZ, dn. 27.07.2020, KD.5130.165.2020.MB	A/480/65 14 XII 1965 woj. Katowickie; aktualizacja A/683/2020 dnia 27.07.2020
3.	Pałac i pałacowy park krajobrazowy	Obiekt w ramach dawnego zespołu pałacowego z parkiem o pow. 48 ha (w granicach przedwojennych)	Pszczyna	WKZ, dn. 07.02.1966, Kl.III-z-12/I/115/66; WKZ, dn. 10.12.1946 K.Z. L.601/1/4/46 – park; WKZ, dn. 28.01.1948 L.MOZ/IV/90/23/48 – park; WKZ, dn. 05.02.1948 L.MOZ/IV/149/2	A/535/65 7 II 1965 woj. katowickie

				4/4 – zamek; WKZ, dn. 18.02.1952 IV.366a/2/1952 – zamek	
4.	Brama wjazdowa tzw. „Warta" z oficyną pałacową	Obiekty w ramach dawnego zespołu pałacowego z parkiem	Pszczyna, Brama Wybrańców, ul. Basztowa 1-3-5-7	WKZ, dn. 07.02.1966, Kl.III-z-12/I/117/66	A/536/65 7 II 1966 woj. katowickie
5.	Zabudowania gospodarcze pałacu – dawne stajnie (Stajnie Książęce) i wozownia z XIX wieku, murowane z cegły i kamienia	obiekty wraz z najbliższym otoczeniem	Pszczyna, ul. Basztowa 6	WKZ, dn. 2.08.1972, Kl.III-680/280/72	A/1184/72 2 VIII 1972 woj. Katowickie
6.	Dwór „Ludwikówka" z XVII/XIX wieku – klasycystyczny, murowany	obiekt w ramach dawnego zespołu dworskiego	Pszczyna, ul. Ksawerego Dunikowskiego 3	WKZ, dn. 14.12.1946 K.Z. L.601/1/5/46	A/537/65 7 II 1966 woj. Katowickie
7.	Oficyna przy dworku „Ludwikówka" z XIX wieku – murowana	obiekt w ramach dawnego zespołu dworskiego	Pszczyna, ul Ksawerego Dunikowskiego 2	WKZ, dn. 07.02.1966, Kl.III-z-12/I/120/66	A/538/65 7 II 1966 woj. katowickie
8.	Budynek folwarczny nr 10/11, położony na północ od dworku „Ludwikówka", z XVIII wieku – murowany	obiekt w ramach dawnego zespołu dworskiego	Pszczyna, ul. Łowiecka 6-8	WKZ, dn. 07.02.1966, Kl.III-z-12/I/121/66	A/539/65 7 II 1966 wj. Katowickie, A/1023/22 z 18.07.2022 r.
9.	Budynek zarządu dawnego folwarku Siedlice – późno klasycystyczny, murowany	obiekt w ramach dawnego zespołu folwarcznego	Pszczyna, ul. Wojciecha Korfantego 6	WKZ, dn. 07.02.1966, Kl.III-z-12/I/122/66	A/540/65 7 II 1966 woj. katowickie A/953/2022
10.	Zespół obiektów drewnianego budownictwa wiejskiego na terenie parku kolejowego „Zagroda Wsi Pszczyńskiej" (spichlerz „sypanie", kuźnia, chałupa zrębowa, masztarnia, stodoła ośmioboczna, bramka z ogrodzeniem nieistniejącego kościoła w Golasowicach)	granice rozprzestrzeniają się na poszczególne obiekty	Pszczyna, ul. Parkowa (dz. nr 1212/48, br. 0001 Pszczyna)	WKZ, dn. 15.07.1976 680/235/76 ŚWKZ, dn. 21.01.2021 K-RD.5130.12.2021.MB – pismo z nowym nr rej.	A/1219/76 15 VII 1976 woj. katowickie; A/750/2021 woj. Śląskie

11.	Budynek Zarządu Dóbr Książęcych (tzw. „Paleja" – „Palais"): bryła i forma budynku, detal architektoniczny elewacji i wnętrz, historyczna stolarka okienna i drzwiowa, kompozycja zieleni wysokiej otaczającej budynek, zakomponowana jako niewielki park (z wyłączeniem wtórnym podziałów współczesnych instalacji, urządzeń technicznych)	wpis do rejestru zabytków obejmuje całość obiektu oraz otoczenie z kompozycją zieleni wysokiej w ramach działki geodezyjnej nr 1887/5	Pszczyna, ul. dr. Witolda Antesa 4 (dz. nr 1887/5)	ŚWKZ, dn. 14.12.2005 K-RD-KL/4160/4889/123/05; ŚWKZ, dn. 10.01.2006 K-RD-KL/4160/8649/123/05 – postanowienie omyłka	A/163/05 14 XII 2005 woj. Śląskie
12.	Budynek mieszkalny (willa) wraz z najbliższym otoczeniem	obiekt wraz z najbliższym otoczeniem w granicach działki 327/029 z wyłączeniem zabudowań gospodarczych w północnej części działki	Pszczyna, ul. Bernarda Bogedaina 3 (dz. nr 327/029)	ŚWKZ, dn. 20.08.2010 K-RD-KL/4160/5418/121/09	A/313/10 20 VIII 2010 woj. Śląskie
13.	Dawny hotel, obecnie kamienica wraz z oficyną	budynek frontowy	Pszczyna, ul. Bolesława Chrobrego 5	WKZ, dn. 14.08.1995, PSOZ-53400/R/315/2/95	A/1614/95 14 VIII 1995 woj. Katowickie
14.	Budynek mieszkalny przy ul. T. Kościuszki 7 w miejscowości Pszczyna (gm. Pszczyna, pow. pszczyński), zlokalizowany na działkach ewid. Nr 504/12 i 287/12 (ark. Mapy 3, obręb 0001 Pszczyna), wraz z najbliższym otoczeniem: działki ewid. Nr 287/12, 289/12, 504/12, 503/12, 502/12, 501/12 (ark. Mapy 3, obręb 0001 Pszczyna)	zakres wpisu do rejestru zabytków obejmuje budynek wraz z najbliższym otoczeniem tj. terenem działek ewidencyjnych nr 287/12, 289/12, 504/12, 503/12, 502/12, 501/12 (ark. Mapy 3, obręb 0001 Pszczyna)	Pszczyna, ul. Tadeusza Kościuszki 7 (dz. nr 287/12, 289/12, 504/12, 503/12, 502/12, 501/12 (ark. Mapy 3, obręb 0001 Pszczyna)	31.03.2020, K-RD.5130.26.2016.MB	A/6612/2020 z dnia 31.03.2020
15.	Kamienica mieszczańska z XVIII w. – narożna, murowana	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Piastowska 13	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/414/65	A/470/65 14 XII 1965 woj. katowickie
16.	Kamienica z XVIII wieku – narożna, murowana	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Piastowska 15	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/415/65	A/471/65 14 XII 1965 woj. Katowickie
17.	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – narożna, murowana	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Piastowska 16	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/418/65	A/474/65 14 XII 1965 woj. Katowickie

18.	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Piastowska 22	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/417/65	A/473/65 14 XII 1965 woj. Katowickie
19.	Budynek mieszkalny z XVIII wieku – parterowy	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Piastowska 26	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/416/65 WKZ, dn. 19.04.1982, Kl0III-5340/69/82	A/472/65 14 XII 1965 woj. Katowickie; A/1288/82 19 IV 1982 woj. Katowickie
20.	Budynek mieszkalny – narożny, murowany	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Piekarska 10	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/423/65	A/479/65 14 XII 1965 woj. Katowickie
21.	Budynek mieszkalny z XVIII wieku – murowany (prawdopodobnie „Dom Ludowy")	Obiekt	Pszczyna, ul. Piwowarska 10	WKZ, dn. 22.12.1965, Kl.III-z-12/I/434/65	A/487/65 22 XII 1965 woj. Katowickie
22.	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Ratuszowa 1	WKZ, dn. 20.01.1966, Kl.III-z-12/I/32/66	A/483/65 22 XII 1965 woj. Katowickie
23.	Kościół ewangelicki	Obiekt	Pszczyna, ul. Rynek 1	WKZ, dn. 21.05.1961, Kl.III-z-697/61 ŚWKZ, dn. 06.03.2020 K-RD.5130.40.2020.MB	A/691/61 woj. katowickie; A/611/2020 woj. Śląskie
24.	elewacja południowa i wschodnia budynku ratusza (ul. Rynek 2) oraz elewacja wschodnia budynku ratusza (ul. Ratuszowa 2) w Pszczynie, położone na działkach ewidencyjnych nr 440/28, 441/28, 1135/28, 1129/27, obręb 0001 Pszczyna, gm. M. Pszczyna, pow. pszczyński	zakres wpisu do rejestru zabytków obejmuje elewację południową i wschodnią budynku ratusza (ul. Rynek 2) oraz elewację wschodnią budynku ratusza (ul. Ratuszowa 2) w Pszczynie	Pszczyna, ul. Rynek 2, ul. Ratuszowa 2	15.05.2020, K-RD.5140.23.2020.MB	A/648/2020 15.05.2020 woj. Śląskie
25.	Kamienica mieszczańska Z XVIII wieku – murowana	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Rynek 3	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/380/65	A/436/65 14 XII 1965 woj. Katowickie
26.	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Rynek 4	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/382/65	A/438/65 14 XII 1965 woj. Katowickie
27.	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna ul. Rynek 5	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/387/65	A/443/65 14 XII 1965 woj. Katowickie
28.	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Rynek 8	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/388/65	A/444/65 14 XII 1965 woj. Katowickie

29.	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana, narożna	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Rynek 9	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/401/65	A/457/65 14 XII 1965 woj. Katowickie
30.	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana, narożna	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Rynek 10	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/402/65	A/458/65 14 XII 1965 woj. Katowickie
31.	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Rynek 11	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/403/65	A/459/65 14 XII 1965 woj. Katowickie
32.	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Rynek 12	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/404/65	A/460/65 14 XII 1965 woj. Katowickie
33.	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Rynek 13	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/405/65	A/461/65 14 XII 1965 woj. Katowickie
34.	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana, narożna	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Rynek 14	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/406/65	A/462/65 14 XII 1965 woj. Katowickie
35.	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana, narożna	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Rynek 15	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/407/65	A/463/65 14 XII 1965 woj. Katowickie
36.	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Rynek 16	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/408/65	A/464/65 14 XII 1965 woj. Katowickie
37.	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana, narożna	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Rynek 18	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/409/65	A/465/65 14 XII 1965 woj. Katowickie
38.	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana, narożna	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Rynek 19	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/410/65	A/466/65 14 XII 1965 woj. Katowickie
39.	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana, narożna	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Rynek 20	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/411/65	A/467/65 14 XII 1965 woj. Katowickie
40.	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Rynek 21	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/412/65	A/468/65 14 XII 1965 woj. Katowickie
41.	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana, narożna	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Rynek 22 (dz. nr 816/26)	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/413/65; ŚWKZ, dn. 08.05.2020, K-RD.5130.101.2020.MB	A/469/65 14 XII 1965 woj. Katowickie; A/469/2020 woj. Śląskie

42.	Budynek mieszkalny (willa) – wzniesiony w 1878 roku w stylu eklektycznym	Obiekt w obrysie murów zewnętrznych wraz ze schodami werandy w elewacji wschodniej oraz schodami i zadaszonym wejściem do budynku w elewacji południowej	Pszczyna, ul. Sokoła 1 (dz. nr 329/24)	ŚWKZ, dn. 01.09.2014 K-RD.5130.14.2014.KL	A/422/14 1 IX 2014 woj. Śląskie
43.	Budynek mieszkalny z XVIII wieku – murowany, narożny	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Warowna 6	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/427/65	A/485/65 14 XII 196 woj. katowickie
44.	Budynek mieszkalny z XVIII wieku – murowany, narożny Obiekt przewidziany do skreślenia	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Warowna 8	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/428/65	A/486/65 14 XII 1965 woj. Katowickie
45.	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Warowna 43	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/426/65	A/482/65 14 XII 1965 woj. Katowickie
46.	Budynek mieszkalny z XVIII wieku – murowany	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Warowna 51	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/425/65	A/481/65 14 XII 1965 woj. Katowickie
47.	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana, narożna	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Wojska Polskiego 1	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/420/65	A/476/65 14 XII 1965 woj. Katowickie
48.	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana, narożna	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Wojska Polskiego 3	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/421/65	A/477/65 14 XII 1965 woj. Katowickie
49.	Budynek dawnej piekarni zamkowej z XVIII wieku – murowany	Obiekt w ramach parceli budowlanej	Pszczyna, ul. Żorska 2	WKZ, dn. 20.01.1966, Kl.III-z-12/I/33/66	A/484/65 20 I 1966 woj. Katowickie
50.	Dom z XIX wieku – murowany	Obiekt	Pszczyna, ul. Żorska 4	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/386/65	A/442/65 14 XII 1965 woj. Katowickie
51.	Maszna drukarska dociskowa „tygiel" marki „Monopol" z 1914 r. o napędzie elektrycznym	Maszyna	Pszczyna	WKZ, dn. 20.02.1984, Kl.III.5349/256/84	A/1323/84 20 II 1984 woj. Katowickie
52.	Maszyna drukarska „płaska" marki „Mann" z 1922 r. o napędzie elektrycznym	Maszyna	Pszczyna	WKZ, dn. 20.02.1984, Kl.III.5349/256/84	A/1322/84 20 II 1984 woj. Katowickie
53.	Zabudowania plebańskie z XIX wieku: budynek mieszkalny oraz dwa budynki gospodarcze po bokach dziedzińca)	Zespół	Pszczyna, ul. św. Jadwigi 2	WKZ, dn. 20.01.1966, Kl.III-z-12/I/210/66	A/520/65 20 I 1966 woj. Katowickie

54.	zespół obiektów drewnianych budownictwa wiejskiego pod nazwą „Zagroda Wsi Pszczyńskiej" przy ul. Parkowej w Pszczynie, pow. pszczyński, będący częścią tzw. Parku Dworcowego, składający się z: 1. stodółki biedniackiej z Kobielic z 1811 r., 2. wozowni z Miedźnej z XIX w., 3. wozowni z Warszowic z XIX w., 4. spichlerza dworskiego z Czechowic z 1784 r., 5. młyna wodnego z Bojszów, 6. młynka wietrznego z Zebrzydowic z 1904 r., 7. szopki na siano z Frydku, 8. studni sześciobocznej z Łąki, 9. terenu składającego się z całości działek ewidencyjnych nr 1210/48, 1211/48 i 1212/48, br. 0001 Pszczyna, pow. pszczyński.	Zakres wpisu do rejestru zabytków obejmuje ww. budynki w granicach murów zewnętrznych oraz teren działek ewidencyjnych (w całości) nr 1210/48, 1211/48 i 1212/48, br. 0001 Pszczyna, pow. pszczyński	Pszczyna, ul. Parkowa (dz. nr 1210/48 i 1212/48, br. 0001 Pszczyna, dz. nr 1211/48, br. 0001 Pszczyna	K-RD.5140.87.2020.MB, 21.01.2021	A/751/2021 woj. Śląskie
55.	Kościół parafialny pw. Matki Boskiej Szklaplerznej	Obiekt wraz z otoczeniem i ogrodzeniem	Brzeźce, ul. Pokoju 1	ŚWKZ, dn. 20.03.2009 K-RD-KL/4160/181/5/09	A/237/09
56.	Drewniany kościół parafialny pw. św. Marcina, teren cmentarza wraz z ogrodzeniem	Obiekt w ramach ogrodzenia wraz z wyposażeniem wnętrza, ogrodzenie, najbliższe otoczenie	Ćwiklice, ul. Zawadzkiego 9(dz. nr: 47, 175/6, 176/49, 148/49, 153/6, 150/4)	WKZ, dn. 18.03.1960, Kl.III-Z-437/60; ŚWKZ, dn. 29.09.2015 K-RD.5130.53.2014.KL; ŚWKZ, dn. 12.03.2021 K-RD.5130.39.2021.MB (dec. stała się ostateczna 31.03.2021); WKZ, dn. 28.04.1948 L.MOZ/IV/551/28R/48	A-432/60 woj. katowickie; R/28/48 woj. śląsko-dąbrowskie; A/775/2021 woj. Śląskie
57.	Drewniana ośmioboczna stodoła	Obiekt	Ćwiklice	WKZ dn. 2.11.1956 KLV-60/I-a/219/56	R/470/56 woj. stalinogrodzkie

58.	Kościół drewniany parafialny pw. św. Mikołaja z ogrodzeniem	Obiekt wraz z ogrodzeniem i wyposażeniem wnętrza	Łąka, ul. Dygasińskiego	WKZ, dn. 20.01.1966, Kl.III-z-12/I/45/66	A-503/65
59.	Drewniana dzwonnica przy kościele parafialnym w. św. Mikołaja	Obiekt wraz z wyposażeniem	Łąka, ul. Dygasińskiego 3	WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/391/65; WKZ, dn. 2.11.1956 KLV-60/I-a/234/56	A-447/65 woj. katowickie R/485/56 woj. stalinogrodzkie
60.	Pałacyk Bażantarnia z oficyną	Obiekt wraz z oficyną	Poręba, ul. Barbórki 45 i 47	WKZ, dn. 20.01.1966, Kl.III-z-12/I/46/66	A-504/65
61.	Budynek mieszkalny z XIX wieku - murowany	Obiekt	Poręba, ul. Szkolna 21	WKZ, dn. 07.02.1966, Kl.III-z-12/I/107/66	A-518/65
62.	Park „Bażantarnia" wraz z dwiema alejami dojazdowymi: dębową przy ul. Barbórki oraz dębowo-kasztanowcowa przy ul. Bażantarnia i częściowo ul. Barbórki	Park	Poręba, ul. Barbórki 47 (na terenie działek nr: 138/11 (część), 137 (część), 47/7, 13, 73/5 (część), 6 - obr. 0007 Poręba; 525/15 - obr. 0002 Stara Wieś)	19.12.2018, K-RD.5140.2.2018. PŚ	A/509/2018
63.	Zespół pałacowy w Rudołtowicach w skład które wchodzą: pałac z XVIII w., oficyna z XVIII/XIX w., park krajobrazowy)	zespół pałacowy na działce nr 612/92, 946/89	Rudołtowice, ul. Zawadzkiego 128	WKZ, dn. 20.01.1966, Kl.IIII-z-12/I/47/66; ŚWKZ, dn. 08.07.2009, K-RD-KL/4160/60258/172/09; ŚWKZ, dn. 29.03.2021, K-RD.5130.52.2021.MB	A/272/09
64.	Kościół parafialny pw. Wniebowzięcia NMP	Obiekt w ramach ogrodzenia wraz z wyposażeniem	Studzionka, ul. Jedności 14	WKZ, dn. 07.02.1966, Kl.III-z-12/I/108/66	A-529/65
65.	Budynek mieszkalny	Obiekt	Studzionka, ul. Karola Miarki 8a	WKZ, dn. 07.02.1966, Kl.III-z-12/I/109/66	A-530/65
66.	Pięć dębów rosnących w oddziale „Czarne Doły" nadleśnictwo Pszczyna, leśnictwo Bażantarnia		Studzionka	WKZ, dn. 15.12.1948 Kult/MOZ/IV/R1 12/48	R 112
67.	Aleja brzozowa o długości 900 m przy drodze z Gromady Studzionki do leśniczówki leśnictwa Czarne Doły		Studzionka	WKZ, dn. 12.03.1949 KSV/303/R157/49	R 157
68.	Dąb o obwodzie 320 cm rosnący nad stawem przy skrzyżowaniu dróg		Studzionka	WKZ, dn. 23.12.1949 KS.V119/50R212/49	R 212

69.	Budynek mieszkalny z XIX w.	Obiekt	Wisła Wielka, ul. Zalewowa 5	WKZ, dn. 20.01.1966, Kl.III-z-12/I/50/66	A-508/65
70.	Budynek mieszkalny z XIX w.	Obiekt Przewidziany do skreślenia	Wisła Wielka, ul. Zalewowa 7	WKZ, dn. 20.01.1966, Kl.III-z-12/I/51/66	A-509/65
71.	Budynek mieszkalny z XIX w.	Obiekt	Wisła Wielka, ul. Hodowców 30	WKZ, dn. 20.01.1966, Kl.III-z-12/I/52/66	A-510/65
72.	Cmentarz żydowski wraz z domem przedpogrzebowym	zakres wpisu do rejestru zabytków obejmuje działki ewidencyjne: 385, 2629/386 i 2630/386 ark. mapy 1, obręb Pszczyna	Pszczyna, przy ul. Katowickiej	K-RD.5140.47.2021.MB, 16.06.2021 (dec. stała się ostateczna 06.07.2021)	A/838/2021
73.	1) Park Dworcowy w Pszczynie, obejmujący w całości teren działek ewidencyjnych nr 1209/50, 1196/41, 1197/41, 1199/41, 1200/41, 1201/41, 1213/48, 1214/53, 1215/53, 2036/50, 2038/50, 1218/50, 1347/48, 1458/39, 1619/48, 1620/48, 1638/40, 5004/426, 5007/423, 5009/423, 610/15, 623/41, 630/46, 631/48, 846/41, 852/48, 864/41, 865/41, obr. 0001 Pszczyna, gm. Pszczyna, pow. pszczyński; 2) Park Zwierzyniec w Pszczynie, obejmujący w całości teren działek ewidencyjnych nr 144/3, 144/4, 144/5, 144/6, 146/4, 605/58, 606/58, 607/58, 609/58, 610/58, 611/58, 612/58, 614/58, 615/58, 616/58, 617/58, 618/58, 619/58, 620/58, 621/58, 622/58, 623/58, 624/58, 625/63, 626/63, 627/63, 628/63, 629/63, 631/63, 632/63, 633/63, 634/63, 636/63, 637/63, 638/63, 639/63, 640/63, 641/63, 642/58, 643/58, 644/58, 645/58, 646/58, 647/58, 648/58, 649/58, 650/58, 651/58, 652/69, 653/58, 654/58, 655/58, 656/58, 657/58, 658/58, 659/58, 660/58, 661/58, 662/58, 663/63, 664/63, 665/63, 666/63, 667/63, 668/63, 669/63, 670/63, 671/63, 672/63, 673/63, 674/63, 675/63,	Zakres wpisu do rejestru zabytków obejmuje ww. parki, tj. Park Dworcowy i Park Zwierzyniec, składające się z działek ewidencyjnych (w całości): 1209/50, 1196/41, 1197/41, 1199/41, 1200/41, 1201/41, 1210/48, 1211/48, 1212/48, 1213/48, 1214/53, 1215/53, 2036/50, 2038/50, 1218/50, 1347/48, 1458/39, 1619/48, 1620/48, 1638/40,5004/426, 5007/423, 5009/423, 610/15, 623/41, 630/46, 631/48, 846/41, 852/48, 864/41, 865/41, 144/3, 144/4, 144/5, 144/6, 146/4, 605/58, 606/58, 607/58, 609/58, 610/58, 611/58, 612/58, 614/58, 615/58, 616/58, 617/58, 618/58, 619/58, 620/58, 621/58, 622/58, 623/58, 624/58, 625/63, 626/63, 627/63, 628/63,629/63, 631/63, 632/63, 633/63, 634/63, 636/63, 637/63,638/63, 639/63, 640/63, 641/63, 642/58, 643/58, 644/58, 645/58, 646/58, 647/58, 648/58,649/58, 650/58, 651/58, 652/69, 653/58, 654/58, 655/58, 656/58, 657/58, 658/,58, 659/58, 660/58, 661/58, 662/58, 663/63, 664/63, 665/63, 666/63, 667/63, 668/63, 669/63, 670/63,671/63, 672/63, 673/63, 674/63, 675/63, 676/63, 897/58,	Pszczyna, Park Zwierzyniec i Park Dworcowy	K-RD.5130.17.2013.KL-MB, 23.04.2021 (dec. stała się ostateczna 11.05.2021)	A/804/2021

	676/63, 897/58, 1218/69, 1215/60, obr. 0001 Pszczyna, gm. Pszczyna, pow. pszczyński oraz 116/35, 337/11, 338/11, obr. 0005 Łąka, gm. Pszczyna, pow. pszczyński.	1218/69, 116/35, 337/11, 338/11, 1215/60 – zgodnie z oznaczeniem na mapie, stanowiącej integralną część decyzji.			
74.	Kościół parafialny pw. Jakuba Starszego	Obiekt wraz z ogrodzeniem i wyposażeniem wnętrza	Wisła Mała, ul. Pawia 13-14	WKZ, dn. 22.12.1965, Kl.III-z-122/I/436/65; ŚWKZ, dn. 08.07.2009 K-RD-KL/4160/6064/178/09; WKZ, dn. 14.05.1953 RN-36a/44/R411/53"	489/65 katowickie 278/09 śląskie R/411/53 stalinogrodzkie
75.	Dom	obiekt budowlany **nie istnieje**	Łąka, ul. Grottgera 41	WKZ, dn. 20.01.1966, Kl.III-z-12/I/49/66	507/65 katowickie
76.	Wozownia	obiekt drewniany z XVIII (przeniesiony do skansenu)	Wisła Wielka przy domu nr 9	WKZ, dn. 20.01.1966, Kl.III-z-12/I/53/66	A-511/65 katowickie
77.	Budynek mieszkalny nr 60	obiekt budowlany **nie istnieje**	Wisła Mała	WKZ, dn. 20.01.1966 Kl.III-z-12/I/54/66	512/65 katowickie
78.	Dom drewniany nr 35	obiekt budowlany **nie istnieje**	Wisła Mała	WKZ, dn. 20.01.1966, Kl.III-z-12/I/55/66	513/65 katowickie
79.	Stodoła drewniana przy domu nr 1	obiekt budowlany **nie istnieje**	Poręba ul. Stawowa 1	WKZ, dn. 20.01.1966, Kl.III-z-12/I/209/66	515/65 katowickie
80.	Budynek mieszkalny nr 1	obiekt budowlany **nie istnieje**	Poręba ul. Stawowa 1	WKZ, dn. 20.01.1966, Kl.III-z-12/I/106/66	517/65 katowickie
81.	Lodownia tzw. *Eiskeller* (okreslana również jako piwnica lodowa z wieżą widokową)	budynek w obrysie swoich murów zewnętrznych zgodnie z oznaczeniem na załączonej mapie do decyzji	Park Zamkowy w Pszczynie, zlokalizowana na dz. ew. nr 682/34, ark. mapy 9, obręb 0001 Pszczyna	Decyzja ŚWKZ w Katowicach z dnia 17.10.2023 r, pismo K-RD.5140.81.2023.MB	A/1272/23
82.	Herbaciarnia	budynek w obrysie swoich murów zewnętrznych zgodnie z oznaczeniem na załączonej mapie do decyzji	na wyspie w Parku Zamkowym w Pszczynie, zlokalizowana na dz. ew. nr 743/37, ark. mapy 9, obręb 0001 Pszczyna	Decyzja SWKZ w Katowicach z dnia 17.10.2023 r. pismo K-RD.5140.79.2023.MB	A/1273/23
83.	Brama chińska	budynek w obrysie swoich murów zewnętrznych zgodnie z oznaczeniem na załączonej mapie do decyzji	Park Zamkowy w Pszczynie, przy ul. Katowickiej zlokalizowana na dz. ew. nr 3939/434, 5447/436 i 1282/436, ark. mapy 1, obręb	Decyzja SWKZ w Katowicach z dnia 20.10.2023 r. pismo K-RD.5140.80.2023.MB	A/1274/23

			0001 Pszczyna		

Źródło: opracowanie własne na podstawie rejestru zabytków nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach (stan na 31 maja 2024r.)

Tabela 12 Spis obiektów ruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego w gminie Pszczyna

lp.	Zabytek	Lokalizacja	Nr rejestru
1.	Figura św. Michała Archanioła	Ćwiklice, ul. Męczenników Oświęcimskich	B/326/2016
2.	Zespół sześciu nagrobków rodziny Anhaltów	Pszczyna, Park	B/362/72
3.	Nagrobek Anny Kucas	Pszczyna, Cmentarz	B/363/72
4.	Krzyż przydrożny	Studzionka, ul. Pawłowicka (ob. Wodzisławska)	B/335/72

Źródło: opracowanie własne na podstawie odpowiedzi WUOZ w Katowicach (pismo nr B-NR.5183.173.2021.DM z dnia 29.03.2021r.)

2. Gminna Ewidencja Zabytków

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) samorząd lokalny zobowiązany jest do ochrony zabytków, które znajdują się na terenie gminy. Ochrona zabytków powinna być zapewniona poprzez prowadzenie Gminnej Ewidencji Zabytków, w której znajdują się wszystkie obiekty chronione, które nie zostały ujęte w rejestrze zabytków, a winne być objęte opieką konserwatora ze względu na swoją wartościową historyczną przeszłość.

Gminną Ewidencję Zabytków gminy Pszczyna przyjęto zarządzeniem nr SG.0050.464.2019 Burmistrza Pszczyny z dnia 14.10.2019 r. w formie zbioru kart adresowych. Przyjęto również cztery zarządzenia burmistrza w sprawie wyłączenia niektórych zabytków z Gminnej Ewidencji Zabytków (Zarządzenie nr SG.0050.970.2020 z dnia 19.11.2020 r., Zarządzenie nr SG.0050.1151.2021 z dnia 05.05.2021 r. Zarządzenie Nr SG.0050.2089.2023 z dnia 6.02.2023 oraz Zarządzenie nr SG.0050.2811.2024 z dnia 26.04.2024 r.).

2.1. Obiekty kubaturowe

Tabela 13 Wykaz obiektów kubaturowych Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pszczyna oraz obiektów kubaturowych które należy objąć ochroną

l.p.	Obiekt	Lokalizacja	Miejscowość
1.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Łączna 3	Brzeźce
2.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Łączna 8	Brzeźce
3.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Ofiar Faszyzmu 6	Brzeźce
4.	Kościół parafialny parafii rzymsko-katolickiej pw. Matki Boskiej Szklaplerznej	ul. Pokoju 1	Brzeźce
5.	Plebania	ul. Pokoju 1	Brzeźce
6.	Szkoła podstawowa	ul. Pokoju 2	Brzeźce
7.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Pokoju 4	Brzeźce
8.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Pokoju 14	Brzeźce
9.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Pokoju 55	Brzeźce
10.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Wideki 1	Brzeźce
11.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Wideki 8	Brzeźce
12.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Wideki 29	Brzeźce
13.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Jasna 4	Czarków
14.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Jasna 22	Czarków
15.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa 17	Czarków
16.	Zabudowa siedliskowa	ul. Polna 2	Czarków
17.	Dom w zabudowie siedliskowej ob. budynek mieszkalny	ul. Polna 2	Czarków
18.	Budynek gospodarczy w zabudowie siedliskowej	ul. Polna 2	Czarków
19.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Polna 9	Czarków

20.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Powstańców Śląskich 38	Czarków
21.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Powstańców Śląskich 41	Czarków
22.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Powstańców Śląskich 93	Czarków
23.	Oberża ob. budynek mieszkalny	ul. Starowiejska 2	Czarków
24.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Wiśniowa 18	Czarków
25.	Zabudowa siedliskowa	ul. Wolności 24	Czarków
26.	Dom w zabudowie siedliskowej ob. Budynek mieszkalny	ul. Wolności 24	Czarków
27.	Budynek gospodarczy w zabudowie siedliskowej	ul. Wolności 24	Czarków
28.	Stodoła w zabudowie siedliskowej	ul. Wolności 24	Czarków
29.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Wolności 27	Czarków
30.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Piotra Czajkowskiego 30	Ćwiklice
31.	Zabudowa siedliskowa	ul. Grzybowa 5	Ćwiklice
32.	Dom w zabudowie siedliskowej ob. Budynek mieszkalny	ul. Grzybowa 5	Ćwiklice
33.	Budynek gospodarczy w zabudowie siedliskowej	ul. Grzybowa 5	Ćwiklice
34.	Stodoła w zabudowie siedliskowej	ul. Grzybowa 5	Ćwiklice
35.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Grzybowa 13	Ćwiklice
36.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Grzybowa 18	Ćwiklice
37.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Kombatantów 65	Ćwiklice
38.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Kombatantów 68	Ćwiklice
39.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Kombatantów 70	Ćwiklice
40.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Kombatantów 117	Ćwiklice
41.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Męczenników Oświęcimskich 45	Ćwiklice
42.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Męczenników Oświęcimskich 54	Ćwiklice
43.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Męczenników Oświęcimskich 60-62	Ćwiklice
44.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Męczenników Oświęcimskich 68	Ćwiklice
45.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Męczenników Oświęcimskich 70	Ćwiklice
46.	Leśniczówka	ul. Męczenników Oświęcimskich 125	Ćwiklice
47.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Orzechowa 7	Ćwiklice
48.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Orzechowa 11-13	Ćwiklice
49.	Stodoła	ul. Orzechowa 11-13	Ćwiklice
50.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Orzechowa 16	Ćwiklice
51.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Spokojna 1	Ćwiklice
52.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Wolności 45	Ćwiklice
53.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Wolności 58	Ćwiklice
54.	Stodoła	ul. Wolności 58	Ćwiklice
55.	Kościół parafialny parafii rzymsko-katolickiej pw. św. Marcina	ul. Zawadzkiego 9	Ćwiklice
56.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Zawadzkiego 13	Ćwiklice
57.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Zawadzkiego 25	Ćwiklice
58.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Akacjowa 2	Jankowice
59.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Akacjowa 11	Jankowice
60.	Dom ze stodołą ob. Budynek mieszkalno-gospodarczy	ul. Akacjowa 18	Jankowice
61.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Akacjowa 34	Jankowice
62.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Akacjowa 35	Jankowice
63.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Akacjowa 45	Jankowice
64.	Zespół szkolno-przedszkolny	ul. Baziowa 17	Jankowice
65.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. św. Jana Pawła II 3	Jankowice
66.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Jelenia 6	Jankowice
67.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Jelenia 10	Jankowice
68.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Kasztanowa 18	Jankowice
69.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Złote Łany 81	Jankowice
70.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Złote Łany 105	Jankowice

71.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Żubrów 19	Jankowice
72.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Żubrów 23	Jankowice
73.	Karczma ob. Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Żubrów 102	Jankowice
74.	Gospoda ob. Budynek usługowy	ul. Żubrów 113	Jankowice
75.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Żubrów 147	Jankowice
76.	Dom ob. Budynek mieszkalny (Leśniczkówka)	ul. Żubrów 151	Jankowice
77.	Zabudowa gospodarcza ob. Budynek usługowy	ul. Żubrów 151	Jankowice
78.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Cieszyńska 24	Łąka
79.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Jarosława Dąbrowskiego 14	Łąka
80.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Jarosława Dąbrowskiego 16	Łąka
81.	Kościół parafialny parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Mikołaja	ul. Adolfa Dygasińskiego 3	Łąka
82.	Dzwonnica	ul. Adolfa Dygasińskiego 3	Łąka
83.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Artura Grottgera 41	Łąka
84.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Artura Grottgera 63	Łąka
85.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Jagiellońska 7	Łąka
86.	Karczma ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Jana Kupca 1	Łąka
87.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Ignacego Łukasiewicza 15	Łąka
88.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Ignacego Łukasiewicza 21	Łąka
89.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Ignacego Łukasiewicza 31	Łąka
90.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Piotra Skargi 5	Łąka
91.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Piotra Skargi 5b	Łąka
92.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 7	Łąka
93.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 15	Łąka
94.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 16	Łąka
95.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 39a	Łąka
96.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Turystyczna 2	Łąka
97.	Szkoła ewangelicka ob. budynek usługowy	ul. Turystyczna 21	Łąka
98.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Turystyczna 24	Łąka
99.	Dom ob. Budynek mieszkalny	ul. Turystyczna 34	Łąka
100.	Stodoła	ul. Turystyczna 34	Łąka
101.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Turystyczna 37	Łąka
102.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Turystyczna 42	Łąka
103.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Tysiąclecia 1	Łąka
104.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Dworcowa 4	Piasek
105.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Forsycji 12	Piasek
106.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Jasna 38	Piasek
107.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Katowicka 43-45	Piasek
108.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Katowicka 139	Piasek
109.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Leśna 47	Piasek
110.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Powstańców Śląskich 36	Piasek
111.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Juliusza Słowackiego 1	Piasek
112.	Przedszkole	ul. Szkolna 2	Piasek
113.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 1	Piasek
114.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Wolności 2	Piasek
115.	Zabudowa oficyny	ul. Barbórki 45	Poręba
116.	Oficyna pałacowa w zabudowaniach oficyny ob. budynek mieszkalny	ul. Barbórki 45	Poręba
117.	Budynek gospodarczy w zabudowaniach oficyny	ul. Barbórki 45	Poręba
118.	Pałacyk Bażantarnia ob. budynek usługowy	ul. Barbórki 47	Poręba

119.	Zabudowa siedliskowa	ul. Gabriela Narutowicza 3	Poręba
120.	Dom w zabudowie siedliskowej ob. budynek mieszkalny	ul. Gabriela Narutowicza 3	Poręba
121.	Stodoła drewniana w zabudowie siedliskowej	ul. Gabriela Narutowicza 3	Poręba
122.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Gabriela Narutowicza 17	Poręba
123.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Szkolna 17	Poręba
124.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Szkolna 21	Poręba
125.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Szkolna 28	Poręba
126.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Szkolna 39	Poręba
127.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Wodna 12	Poręba
128.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Wodna 13	Poręba
129.	Willa Liszki ob. budynek usługowy	ul. 3 Maja 1/ul. Dworcowa 36	Pszczyna
130.	Urząd Miejski ob. urząd Skarbowy	ul. 3 Maja 4	Pszczyna
131.	Willa Rosta ob. budynek mieszkalny	ul. 3 Maja 5	Pszczyna
132.	Willa ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. 3 Maja 6	Pszczyna
133.	Gimnazjum ob. Liceum ogólnokształcące	ul. 3 Maja 7	Pszczyna
134.	Willa Bołwczyka ob. budynek mieszkalny	ul. 3 Maja 8	Pszczyna
135.	Starostwo powiatowe	ul. 3 Maja 10	Pszczyna
136.	Zabudowania Willi Puscha	ul. 3 Maja 9-15	Pszczyna
137.	Willa w zabudowaniach Willi Puscha ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. 3 Maja 11	Pszczyna
138.	Oficyna w zabudowaniach Willi Puscha ob. budynek mieszkalny	ul. 3 Maja 13	Pszczyna
139.	Oficyna folwarku Siedlice ob. budynek mieszkalny	ul. dr Witolda Antesa 3-5	Pszczyna
140.	Nowy Zarząd Dróg Książęcych ob. nieużytkowany	ul. dr Witolda Antesa 4	Pszczyna
141.	Oficyna folwarku Siedlice ob. budynek mieszkalny	ul. dr Witolda Antesa 7-9	Pszczyna
142.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bankowa 1/ul. Bednarska 15	Pszczyna
143.	Zajazd „Pod Białym Łabędziem" ob. Pszczyńskie Centrum Kultury	ul. Bankowa 2/ ul. Piastowska 1/ul. Bednarska 13	Pszczyna
144.	Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bankowa 3	Pszczyna
145.	Oficyna pałacowa ob. budynek mieszkalny	ul. Basztowa 1-7	Pszczyna
146.	Szkoła Ewangelicka ob. Urząd Miejski	ul. Basztowa 2	Pszczyna
147.	Zabudowania gospodarcze Pałacu ob. Muzeum i Hala sportowa	ul. Basztowa 4-8	Pszczyna
148.	Ujeżdżalnia w zabudowaniach gospodarczych Pałacu ob. Hala Sportowa	ul. Basztowa 4	Pszczyna
149.	Stajnie w zabudowaniach gospodarczych Pałacu ob. Muzeum	ul. Basztowa 4-6	Pszczyna
150.	Wozownia w zabudowaniach gospodarczych Pałacu ob. Muzeum	ul. Basztowa 4-6	Pszczyna
151.	Garaże w zabudowaniach gospodarczych Pałacu ob. Muzeum	ul. Basztowa 8	Pszczyna
152.	Młyn w zabudowaniach gospodarczych Pałacu ob. Muzeum	ul. Basztowa 8	Pszczyna
153.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Batalionów Chłopskich 16	Pszczyna
154.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Batalionów Chłopskich 37	Pszczyna
155.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Batalionów Chłopskich 57	Pszczyna

156.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Stefana Batorego 2/ul. Dworcowa 22	Pszczyna
157.	Willa ob. budynek mieszkalny	ul. Stefana Batorego 4	Pszczyna
158.	Willa ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Stefana Batorego 19	Pszczyna
159.	Willa Richarda Assera ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Stefana Batorego 23	Pszczyna
160.	Publiczne gimnazjum	ul. Stefana Batorego 24	Pszczyna
161.	Willa Richarda Assera ob. budynek mieszkalny	ul. Stefana Batorego 25	Pszczyna
162.	Alumnat – internat ewangelicka ob. budynek usługowy	ul. Stefana Batorego 26	Pszczyna
163.	Willa „Lerchówka" ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Stefana Batorego 27	Pszczyna
164.	Willa ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Stefana Batorego 28	Pszczyna
165.	Oficyna ob. budynek usługowy	ul. Bednarska 3	Pszczyna
166.	Gospoda ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bednarska 6	Pszczyna
167.	Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bednarska 9	Pszczyna
168.	Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bednarska 10	Pszczyna
169.	Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bednarska 11	Pszczyna
170.	Zajazd „Pod Białym Łabędziem" ob. Pszczyńskie Centrum Kultury	ul. Bednarska 13/ul. Bankowa2/ul. Piastowska 1	Pszczyna
171.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bednarska 15/ul. Bankowa 1	Pszczyna
172.	Oficyna ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bednarska 17	Pszczyna
173.	Oficyna ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bednarska 19	Pszczyna
174.	Oficyna ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bednarska 21	Pszczyna
175.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Bielska 1	Pszczyna
176.	Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bielska 2	Pszczyna
177.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Bielska 3	Pszczyna
178.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Bielska 7	Pszczyna
179.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Bielska 12-14	Pszczyna
180.	Szkoła podstawowa	ul. ks. bp. Bogedaina 1	Pszczyna
181.	Kasyno ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. ks. bp. Bogedaina 2	Pszczyna
182.	Willa ob. budynek mieszkalny	ul. ks. bp. Bogedaina 3	Pszczyna
183.	Willa ob. budynek mieszkalny	ul. ks. bp. Bogedaina 4	Pszczyna
184.	Willa ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. ks. bp. Bogedaina 5	Pszczyna
185.	Willa „Brehme" ob. budynek mieszkalny	ul. ks. bp. Bogedaina 6	Pszczyna
186.	Kasyno, Willa Kerna ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. ks. bp. Bogedaina 7/ul. Tadeusza Kościuszki 2	Pszczyna
187.	Drukarnia ob. Sąd Pracy	ul. ks. bp. Bogedaina 8	Pszczyna
188.	Plebania parafii ewangelickiej	ul. ks. bp. Bogedaina 9	Pszczyna
189.	Sąd	ul. ks. bp. Bogedaina 14	Pszczyna
190.	Więzienie ob. Hotel PTTK	ul. ks. bp. Bogedaina 16	Pszczyna
191.	Willa ob. budynek mieszkalno-	ul. ks. bp. Bogedaina 17	Pszczyna

	usługowy		
192.	Komenda Policji	ul. ks. bp. Bogedaina 18	Pszczyna
193.	Inspektorat Szkolny ob. budynek mieszkalny	ul. ks. bp. Bogedaina 19	Pszczyna
194.	Katolicka preparanda ob. Powiatowy Zespół Szkół	ul. ks. bp. Bogedaina 20	Pszczyna
195.	Ewangelicka preparanda ob. Powiatowy Zespół Szkół	ul. ks. bp. Bogedaina 24	Pszczyna
196.	Pałac ob. Muzeum Zamkowe	ul. Brama Wybrańców 1	Pszczyna
197.	Warta ob. budynek usługowy	ul. Brama Wybrańców 2	Pszczyna
198.	Oficyna ob. budynek mieszkalny	ul. Bramkowa 2	Pszczyna
199.	Oficyna ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bramkowa 3	Pszczyna
200.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bramkowa 5	Pszczyna
201.	Kamienica ob. budynek mieszkalny	ul. Bramkowa 7	Pszczyna
202.	Cegielnia	ul. Cegielniana	Pszczyna
203.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Chochółka 28	Pszczyna
204.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Fryderyka Chopina 1	Pszczyna
205.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Fryderyka Chopina 4	Pszczyna
206.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bolesława Chrobrego 1	Pszczyna
207.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bolesława Chrobrego 3	Pszczyna
208.	Hotel ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bolesława Chrobrego 5	Pszczyna
209.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bolesława Chrobrego 6	Pszczyna
210.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bolesława Chrobrego 7	Pszczyna
211.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bolesława Chrobrego 8	Pszczyna
212.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bolesława Chrobrego 10	Pszczyna
213.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bolesława Chrobrego 12	Pszczyna
214.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Doświadczalna 1	Pszczyna
215.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Doświadczalna 6	Pszczyna
216.	Dwór Ludwikówka ob. budynek mieszkalny	ul. Ksawerego Dunikowskiego 1-3	Pszczyna
217.	Oficyna Dworu Ludwikówka ob. budynek mieszkalny	ul. Ksawerego Dunikowskiego 2	Pszczyna
218.	Oficyna Dworu Ludwikówka ob. budynek mieszkalny	ul. Ksawerego Dunikowskiego 6-8	Pszczyna
219.	Budynek gospodarczy	ul. Łowiecka 4	Pszczyna
220.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Dworcowa 2	Pszczyna
221.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Dworcowa 3	Pszczyna
222.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Dworcowa 4	Pszczyna
223.	„Złoty Lew" ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Dworcowa 5	Pszczyna
224.	Oficyna ob. budynek mieszkalny	ul. Dworcowa 6	Pszczyna
225.	Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Dworcowa 9	Pszczyna
226.	Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Dworcowa 12	Pszczyna

227.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Dworcowa 14	Pszczyna
228.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Dworcowa 18	Pszczyna
229.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Dworcowa 21	Pszczyna
230.	Kamienica ob. budynek mieszkalny	ul. Dworcowa 22/ul. Stefana Batorego 2	Pszczyna
231.	Kasa chorych ob. Powiatowy Urząd Pracy	ul. Dworcowa 23	Pszczyna
232.	Budynek pocztowy i telegraf ob. Poczta	ul. Dworcowa 24	Pszczyna
233.	Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Dworcowa 25	Pszczyna
234.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Dworcowa 26	Pszczyna
235.	Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Dworcowa 29	Pszczyna
236.	Willa Liszki ob. budynek usługowy	ul. Dworcowa 36/ul. 3 Maja 1	Pszczyna
237.	Oficyna folwarku Kępa ob. budynek mieszkalny	ul. Francuska 3-7	Pszczyna
238.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Aleksandra Fredry 6	Pszczyna
239.	Oficyna ob. budynek mieszkalny	ul. Gancarska 1	Pszczyna
240.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Gancarska 2	Pszczyna
241.	Dom ogrodnika ob. Muzeum Militarnych Dziejów Śląska	ul. Katowicka 1	Pszczyna
242.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Katowicka 4	Pszczyna
243.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Katowicka 5	Pszczyna
244.	Zajazd „Szczęść Boże" ob. budynek mieszkalny	ul. Katowicka 8	Pszczyna
245.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Katowicka 10	Pszczyna
246.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Katowicka 14	Pszczyna
247.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Katowicka 20	Pszczyna
248.	Oficyna ob. budynek mieszkalny	ul. Katowicka 26	Pszczyna
249.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Katowicka 34	Pszczyna
250.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Katowicka 37	Pszczyna
251.	Szkoła podstawowa	ul. Katowicka 47	Pszczyna
252.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Katowicka 76	Pszczyna
253.	Strzelnica ob. Kurkowe Bractwo Strzeleckie	ul. Katowicka z tyłu 78	Pszczyna
254.	Bar „Strzelnica" ob. budynek usługowy	ul. Katowicka 78	Pszczyna
255.	Oficyna Folwarku Siedlice ob. budynek mieszkalny	ul. Jana Kilińskiego 4-6	Pszczyna
256.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Jana Kochanowskiego 2	Pszczyna
257.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Jana Kochanowskiego 9	Pszczyna
258.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Mikołaja Kopernika 2	Pszczyna
259.	Koszary ułańskie ob. budynek usługowy	ul. Mikołaja Kopernika 3	Pszczyna
260.	Warta Koszar	ul. Mikołaja Kopernika 5	Pszczyna
261.	Kamienica ob. budynek mieszkalny	ul. Mikołaja Kopernika 6	Pszczyna
262.	Kamienica ob. budynek mieszkalny	ul. Mikołaja Kopernika 21	Pszczyna
263.	Kamienica ob. budynek mieszkalny	ul. Mikołaja Kopernika 23	Pszczyna
264.	Zabudowa mieszkalna	ul. Mikołaja Kopernika 29	Pszczyna
265.	Kamienica w zabudowie mieszkalnej ob. budynek mieszkalny	ul. Mikołaja Kopernika 29	Pszczyna
266.	Budynek gospodarczy w zabudowie mieszkalnej	ul. Mikołaja Kopernika 29	Pszczyna
267.	Siedziba generalnego sekretarza dóbr książęcych ob. budynek mieszkalny	ul. Mikołaja Kopernika 31	Pszczyna
268.	Kamienica ob. budynek mieszkalny	ul. Mikołaja Kopernika 37	Pszczyna

269.	Kamienica ob. budynek mieszkalny	ul. Mikołaja Kopernika 40	Pszczyna
270.	Kamienica ob. budynek mieszkalny	ul. Mikołaja Kopernika 42	Pszczyna
271.	Kamienica ob. budynek mieszkalny	ul. Mikołaja Kopernika 44	Pszczyna
272.	Kamienica ob. budynek mieszkalny	ul. Mikołaja Kopernika 46	Pszczyna
273.	Kamienica ob. budynek mieszkalny	ul. Mikołaja Kopernika 50	Pszczyna
274.	Budynek gospodarczy ob. budynek mieszkalny	ul. Mikołaja Kopernika 50A	Pszczyna
275.	Blok mieszkalny ob. budynek mieszkalny	ul. Mikołaja Kopernika 52-54	Pszczyna
276.	Blok mieszkalny ob. budynek mieszkalny	ul. Mikołaja Kopernika 58/ul. Młyńska 5	Pszczyna
277.	Zespół budynek przemysłowych ob. Zakłady mięsne	ul. Janusza Korczaka 5	Pszczyna
278.	Zarządówka folwarku Siedlice ob. Starostwo Powiatowe	ul. Wojciecha Korfantego 6	Pszczyna
279.	Blok mieszkalny ob. budynek mieszkalny	ul. Tadeusza Kościuszki 1	Pszczyna
280.	Kasyno, Willa Kerna ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Tadeusza Kościuszki 2/ul. ks. bp. Bogedaina 7	Pszczyna
281.	Blok mieszkalny ob. budynek mieszkalny	ul. Tadeusza Kościuszki 3	Pszczyna
282.	Willa Stadingera ob. budynek usługowy	ul. Tadeusza Kościuszki 5	Pszczyna
283.	Kamienica ob. budynek mieszkalny	ul. Tadeusza Kościuszki 7	Pszczyna
284.	Internat dla chłopców ob. budynek mieszkalny	ul. Tadeusza Kościuszki 12	Pszczyna
285.	Willa Ziemanna ob. budynek mieszkalny	ul. Tadeusza Kościuszki 22	Pszczyna
286.	Willa Cogho ob. budynek mieszkalny	ul. Tadeusza Kościuszki 24	Pszczyna
287.	Willa Schaefera ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Tadeusza Kościuszki 28-32	Pszczyna
288.	Kościół parafialny parafii rzymsko-katolickiej pw. Wszystkich Świętych	ul. ks. Jana Kuczery 2	Pszczyna
289.	Plebania	ul. ks. Jana Kuczery 2	Pszczyna
290.	Kamienica ob. Dom parafialny	ul. ks. Jana Kuczery 3	Pszczyna
291.	Kamienica ob. dom parafialny	ul. ks. Jana Kuczery 4	Pszczyna
292.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Łowiecka 1	Pszczyna
293.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Łowiecka 6-8	Pszczyna
294.	Waga towarowa ob. budynek usługowy	ul. Męczenników Oświęcimskich 1a	Pszczyna
295.	Zakład energetyczny ob. budynek usługowy	ul. Męczenników Oświęcimskich 4	Pszczyna
296.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Męczenników Oświęcimskich 12	Pszczyna
297.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Męczenników Oświęcimskich 24	Pszczyna
298.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Młyńska 2	Pszczyna
299.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Młyńska 4	Pszczyna
300.	Blok mieszkalny ob. budynek mieszkalny	ul. Młyńska 5/ul. Mikołaja Kopernika 58	Pszczyna
301.	Więzienie ob. budynek mieszkalny	ul. Młyńska 6	Pszczyna
302.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Stanisława Moniuszki 6	Pszczyna
303.	Dom ob. Przedszkole	ul. Narcyzów 30	Pszczyna
304.	Zagroda Wsi Pszczyńskiej	ul. Parkowa 20	Pszczyna
305.	Młyn wodny z Bojszów w zagrodzie Wsi Pszczyńskiej	ul. Parkowa 20	Pszczyna
306.	Spichlerz dworski z Czechowic w zagrodzie Wsi Pszczyńskiej	ul. Parkowa 20	Pszczyna
307.	Wozownia z Warszowic w zagrodzie Wsi Pszczyńskiej	ul. Parkowa 20	Pszczyna

308.	Wozownia z Miedźnej w zagrodzie Wsi Pszczyńskiej	ul. Parkowa 20	Pszczyna
309.	Masztalnia Wisły Wielkiej w zagrodzie Wsi Pszczyńskiej	ul. Parkowa 20	Pszczyna
310.	Stodółka z Kobielic w zagrodzie Wsi Pszczyńskiej	ul. Parkowa 20	Pszczyna
311.	Chałupa mieszkalna z Grzawy w zagrodzie Wsi Pszczyńskiej	ul. Parkowa 20	Pszczyna
312.	Szopa na siano z Frydku w zagrodzie Wsi Pszczyńskiej	ul. Parkowa 20	Pszczyna
313.	Wiata Bramna z Golasowic w zagrodzie Wsi Pszczyńskiej	ul. Parkowa 20	Pszczyna
314.	Spichlerz z Rudołtowic w zagrodzie Wsi Pszczyńskiej	ul. Parkowa 20	Pszczyna
315.	Stodoła z Kryr w zagrodzie Wsi Pszczyńskiej	ul. Parkowa 20	Pszczyna
316.	Młyn z wiatrakiem z Zebrzydowic w zagrodzie Wsi Pszczyńskiej	ul. Parkowa 20	Pszczyna
317.	Kuźnia z Goczałkowic w zagrodzie Wsi Pszczyńskiej	ul. Parkowa 20	Pszczyna
318.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Partyzantów 1	Pszczyna
319.	Zajazd „Pod Białym Łabędziem" ob. Pszczyńskie Centrum Kultury	ul. Piastowska 1/ul. Bankowa 2/ul. Bednarska 13	Pszczyna
320.	Zajazd „Pod Jodłowym Jeleniem" ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piastowska 2	Pszczyna
321.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piastowska 3	Pszczyna
322.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piastowska 4	Pszczyna
323.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piastowska 5	Pszczyna
324.	Kamienica z apteką „Pod Murzynem" ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piastowska 6	Pszczyna
325.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piastowska 7	Pszczyna
326.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piastowska 8/ul. Tkacka 4	Pszczyna
327.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piastowska 13	Pszczyna
328.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piastowska 14	Pszczyna
329.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piastowska 15	Pszczyna
330.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piastowska 16	Pszczyna
331.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piastowska 17	Pszczyna
332.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piastowska 18/ul. Warowna 1	Pszczyna
333.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piastowska 19	Pszczyna
334.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piastowska 21	Pszczyna
335.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piastowska 22	Pszczyna
336.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piastowska 23	Pszczyna
337.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-	ul. Piastowska 24	Pszczyna

	usługowy		
338.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piastowska 25	Pszczyna
339.	Dom ob. Muzeum Prasy Śląskiej	ul. Piastowska 26	Pszczyna
340.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piastowska 27	Pszczyna
341.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piastowska 28	Pszczyna
342.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul . Piekarska 1/ul. Tkacka 2	Pszczyna
343.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piekarska 2	Pszczyna
344.	Kamienica ob. budynek mieszkalny	ul. Piekarska 3	Pszczyna
345.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piekarska 5	Pszczyna
346.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piekarska 6	Pszczyna
347.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Piekarska 7	Pszczyna
348.	Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piekarska 8	Pszczyna
349.	Piekarnia ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piekarska 10	Pszczyna
350.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Piwowarska 4	Pszczyna
351.	Kamienica ob. budynek mieszkalny	ul. Piwowarska 8	Pszczyna
352.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piwowarska 12	Pszczyna
353.	Kamienica ob. Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piwowarska 14	Pszczyna
354.	Kamienica ob. Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piwowarska 16	Pszczyna
355.	Kamienica ob. Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piwowarska 22	Pszczyna
356.	Kamienica ob. Budynek mieszkalny	ul. Piwowarska 24	Pszczyna
357.	Dom ob. Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Piwowarska 26	Pszczyna
358.	Zespół dworca kolejowego	pl. Dworcowy 1	Pszczyna
359.	Dworzec kolejowy w zespole dworca kolejowego	pl. Dworcowy 1	Pszczyna
360.	Wodna wieża w zespole dworca kolejowego	pl. Dworcowy 1	Pszczyna
361.	Hala napraw w zespole dworca kolejowego	pl. Dworcowy 1	Pszczyna
362.	Hala rozładunkowa w zespole dworca kolejowego	pl. Dworcowy 1	Pszczyna
363.	Schronisko robotnicze w zespole dworca kolejowego	pl. Dworcowy 1	Pszczyna
364.	Dom ob. budynek mieszkalny	pl. Dworcowy 2	Pszczyna
365.	Dom ob. budynek mieszkalny	pl. Dworcowy 3	Pszczyna
366.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Polne domy 14	Pszczyna
367.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Polne domy 45	Pszczyna
368.	Budynek gospodarczy	ul. Polne domy 45	Pszczyna
369.	Wyższa Szkoła dla dziewcząt ob. Powiatowy Zespół Szkół	ul. Józefa Poniatowskiego 2	Pszczyna
370.	Blok mieszkalny dla Urzędników Państwowych ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Józefa Poniatowskiego 5	Pszczyna
371.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Józefa Poniatowskiego 6	Pszczyna
372.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Józefa Poniatowskiego 9	Pszczyna

373.	Blok mieszkalny ob. budynek mieszkalny	ul. Józefa Poniatowskiego 10	Pszczyna
374.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Józefa Poniatowskiego 11	Pszczyna
375.	Blok mieszkalny ob. budynek mieszkalny	ul. Józefa Poniatowskiego 12	Pszczyna
376.	Dom ob. Urząd Miejski	ul. Ratuszowa 1	Pszczyna
377.	Ratusz ob. Urząd Miejski	ul. Ratuszowa 2/ul. Rynek 2	Pszczyna
378.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Władysława Reymonta 11	Pszczyna
379.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Różana 6	Pszczyna
380.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Różana 7	Pszczyna
381.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Rymarska 2a	Pszczyna
382.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Rymarska 5	Pszczyna
383.	Kościół ewangelicki	ul. Rynek 1	Pszczyna
384.	Ratusz ob. Urząd Miejski	ul. Rynek 2/ul. Ratuszowa 2	Pszczyna
385.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Rynek 3	Pszczyna
386.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Rynek 4	Pszczyna
387.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Rynek 5	Pszczyna
388.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Rynek 6	Pszczyna
389.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Rynek 7	Pszczyna
390.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Rynek 8	Pszczyna
391.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Rynek 9	Pszczyna
392.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Rynek 10	Pszczyna
393.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Rynek 11	Pszczyna
394.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Rynek 12	Pszczyna
395.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Rynek 13	Pszczyna
396.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Rynek 14	Pszczyna
397.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Rynek 15	Pszczyna
398.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Rynek 16	Pszczyna
399.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Rynek 17	Pszczyna
400.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Rynek 18	Pszczyna
401.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Rynek 19	Pszczyna
402.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Rynek 20	Pszczyna
403.	Poczta ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Rynek 21	Pszczyna
404.	Mieszkania dla książęcych urzędników pracowników ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Rynek 22	Pszczyna
405.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Juliusza Słowackiego 2	Pszczyna

406.	Willa ob. budynek mieszkalny	ul. Sokoła 1	Pszczyna
407.	Willa ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Sokoła 2	Pszczyna
408.	Mieszkania urzędnicze ob. budynek mieszkalny	ul. Sokoła 5	Pszczyna
409.	Mieszkania urzędnicze ob. budynek mieszkalny	ul. Sokoła 6	Pszczyna
410.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Staromiejska 1	Pszczyna
411.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Staromiejska 39	Pszczyna
412.	Kamienica ob. budynek mieszkalny	ul. Strażacka 5	Pszczyna
413.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Sznelowiec 3	Pszczyna
414.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Sznelowiec 7	Pszczyna
415.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Sznelowiec 31-31b	Pszczyna
416.	Budynek gospodarczy	ul. Sznelowiec 31b	Pszczyna
417.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Karola Szymanowskiego 1	Pszczyna
418.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Karola Szymanowskiego 2	Pszczyna
419.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Karola Szymanowskiego 4	Pszczyna
420.	Zabudowania gospodarcze folwarku Kępa ob. budynek usługowy	ul. Karola Szymanowskiego 23	Pszczyna
421.	Zabudowania plebańskie	ul. św. Jadwigi 2	Pszczyna
422.	Budynek gospodarczy w zabudowaniach plebańskich ob. kaplica	ul. św. Jadwigi 2	Pszczyna
423.	Budynek mieszkalny w zabudowaniach plebańskich ob. plebania	ul. św. Jadwigi 2	Pszczyna
424.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Tkacka 1	Pszczyna
425.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Tkacka 2/ul. Piekarska 1	Pszczyna
426.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Tkacka 4/ul. Piastowska 8	Pszczyna
427.	Kamienica ob. budynek mieszkalny	ul. Tkacka 5	Pszczyna
428.	Kamienica ob. budynek mieszkalny	ul. Tkacka 6	Pszczyna
429.	Dom ob. budynek usługowy	ul. Tkacka 7	Pszczyna
430.	Mieszkalnie dla woźniców i stajennych, Komenda Powiatowa ob. budynek mieszkalny	ul. Tkacka 9	Pszczyna
431.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Tulipanów 6	Pszczyna
432.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Warowna 1/ul. Piastowska 18	Pszczyna
433.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Warowna 3	Pszczyna
434.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Warowna 5	Pszczyna
435.	Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Warowna 6	Pszczyna
436.	Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Warowna 8	Pszczyna
437.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Warowna 9	Pszczyna
438.	Szkoła żydowska ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Warowna 11	Pszczyna
439.	Synagoga, Kino ob. budynek usługowy	ul. Warowna 18	Pszczyna
440.	Oficyna ob. budynek mieszkalny z gospodarczym	ul. Warowna 20	Pszczyna
441.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Warowna 21	Pszczyna

442.	Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Warowna 35	Pszczyna
443.	Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Warowna 37	Pszczyna
444.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Warowna 39	Pszczyna
445.	Kamienica ob. budynek mieszkalny	ul. Warowna 41	Pszczyna
446.	Więzienie ob. budynek mieszkalny	ul. Warowna 43	Pszczyna
447.	Kamienica ob. budynek mieszkalny	ul. Warowna 43	Pszczyna
448.	Kamienica ob. budynek mieszkalny	ul. Warowna 45	Pszczyna
449.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Warowna 47	Pszczyna
450.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Warowna 49	Pszczyna
451.	Dom. Budynek mieszkalny	ul. Warowna 51	Pszczyna
452.	Dom opieki zakład św. Józefa ob. Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia św. Karola Boromeusza - dom generalny	ul. Warowna 55	Pszczyna
453.	Klasztorek ob. dom pomocy społecznej	ul. Warowna 57	Pszczyna
454.	Klasztorek ob. dom pomocy społecznej	ul. Warowna 59	Pszczyna
455.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Wesoła 8	Pszczyna
456.	Zabudowania leśniczówki	ul. Wodzisławska 40	Pszczyna
457.	Leśniczówka w zabudowaniach leśniczówki ob. budynek mieszkalny	ul. Wodzisławska 40	Pszczyna
458.	Budynek gospodarczy w zabudowaniach leśniczówki	ul. Wodzisławska 40	Pszczyna
459.	Kamienica Radcy Urbana ob. budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 1	Pszczyna
460.	Królewski Sad Powiatowy, gmach generalnej Dyrekcji Dóbr Księcia Pszczyńskiego, mieszkania urzędnicze, Kavalierhaus ob. budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 2	Pszczyna
461.	Kamienica rodziny Boenisch ob. budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 3	Pszczyna
462.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Wojska Polskiego 11	Pszczyna
463.	Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Wojska Polskiego 13	Pszczyna
464.	Zajazd "Pod Czarnym orłem" ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Wojska Polskiego 15	Pszczyna
465.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Stanisława Wyspiańskiego 8	Pszczyna
466.	Willa Nadleśnictwa Pszczyńskiego ob. budynek mieszkalny	ul. Ludwika Zamenhofa 1	Pszczyna
467.	Piekarnia pałacowa ob. budynek mieszkalny	ul. Żorska 2	Pszczyna
468.	Oficyna pałacowa ob. budynek mieszkalny	ul. Żorska 4	Pszczyna
469.	Oficyna folwarku Kepa ob. budynek mieszkalny	ul. Żorska 6	Pszczyna
470.	Zarządówka Folwarku Kępa ob. budynek usługowy	ul. Żorska 8	Pszczyna
471.	Oficyna folwarku Kępa ob. budynek mieszkalny	ul. Żorska 8/1	Pszczyna
472.	Oficyna Folwarku Kępa ob. budynek mieszkalny	ul. Żorska 8/4	Pszczyna
473.	Dom Ogrodnika Folwarku Kępa ob. budynek mieszkalny	ul. Żorska 8/6	Pszczyna

474.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Żorska 56	Pszczyna
475.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Wolności 99	Rudołtowice
476.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Aleksandra Zawadzkiego 115	Rudołtowice
477.	Ochotnicza Straż Pożarna	ul. Aleksandra Zawadzkiego przy 116	Rudołtowice
478.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Aleksandra Zawadzkiego 120	Rudołtowice
479.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Aleksandra Zawadzkiego 123	Rudołtowice
480.	Zespół pałacowo-parkowy	ul. Aleksandra Zawadzkiego 128	Rudołtowice
481.	Pałac w zespole pałacowo-parkowym ob. Centrum edukacyjno-leczniczo-rehabilitacyjne dla dzieci i młodzieży przy zespole pałacowo-parkowym	ul. Aleksandra Zawadzkiego 128	Rudołtowice
482.	Oficyna w zespole pałacowo-parkowym ob. Centrum edukacyjno-leczniczo-rehabilitacyjne dla dzieci i młodzieży przy zespole pałacowo-parkowym	ul. Aleksandra Zawadzkiego 128	Rudołtowice
483.	Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Aleksandra Zawadzkiego 129	Rudołtowice
484.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Aleksandra Zawadzkiego 145	Rudołtowice
485.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Aleksandra Zawadzkiego 206	Rudołtowice
486.	Budynek gospodarczy	ul. Aleksandra Zawadzkiego 233	Rudołtowice
487.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Bażantów 42	Studzienice
488.	Budynek gospodarczy	ul. Bażantów 42	Studzienice
489.	Kościół parafialny parafii rzymsko-katolickiej pw. Jana Chrzciciela	ul. św. Jana Pawła II 87	Studzienice
490.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. św. Jana Pawła 132	Studzienice
491.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. św. Jana Pawła 162	Studzienice
492.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. św. Jana Pawła 164	Studzienice
493.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. św. Jana Pawła 166	Studzienice
494.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. św. Jana Pawła 168	Studzienice
495.	Budynek gospodarczy	ul. św. Jana Pawła 166-168	Studzienice
496.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Kosów 44	Studzienice
497.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Bażantów 9	Studzienice
498.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Wilcza 24	Studzienice
499.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Zagajnik 25	Studzienice
500.	Zabudowania folwarku	ul. Adelajda 60	Studzionka
501.	Folwark w zabudowaniach folwarku	ul. Adelajda 60	Studzionka
502.	Budynek gospodarczy w zabudowaniach folwarku	ul. Adelajda 60	Studzionka
503.	Budynek gospodarczy w zabudowaniach folwarku	ul. Adelajda 60	Studzionka
504.	Budynek gospodarczy w zabudowaniach folwarku	ul. Adelajda 60	Studzionka
505.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Adelajda 62	Studzionka
506.	Kościół ewangelicko-agusburski	ul. Jedności 2	Studzionka
507.	Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Jedności 4	Studzionka
508.	Szkoła ewangelicka ob. przedszkole	ul. Jedności 7	Studzionka
509.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Jedności 8	Studzionka
510.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Jedności 13	Studzionka
511.	Kościół parafialny parafii rzymsko-katolickiej p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny	ul. Jedności 14	Studzionka
512.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Jedności 28	Studzionka
513.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Karola Miarki 18	Studzionka
514.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Karola Miarki 46	Studzionka

515.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Karola Miarki 50	Studzionka
516.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Powstańców Śląskich 13	Studzionka
517.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Powstańców Śląskich 29	Studzionka
518.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Powstańców Śląskich 39	Studzionka
519.	Leśniczówka	ul. Powstańców Śląskich 82b	Studzionka
520.	Ziemianka	ul. Powstańców Śląskich 82b	Studzionka
521.	Budynek gospodarczy	ul. Powstańców Śląskich 111a	Studzionka
522.	Szkoła ewangelicka ob. przedszkole	ul. Robotnicza 31	Studzionka
523.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Robotnicza 45	Studzionka
524.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Robotnicza 50	Studzionka
525.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Robotnicza 75	Studzionka
526.	Zabudowa siedliskowa	ul. Robotnicza 79	Studzionka
527.	Dom w zabudowie siedliskowej ob. budynek mieszkalny	ul. Robotnicza 79	Studzionka
528.	Budynek gospodarczy w zabudowie siedliskowej	ul. Robotnicza 79	Studzionka
529.	Stodoła w zabudowie siedliskowej	ul. Robotnicza 79	Studzionka
530.	Stodoła w zabudowie siedliskowej	ul. Robotnicza 79	Studzionka
531.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Robotnicza 83	Studzionka
532.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul .Stawowa 9	Studzionka
533.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Stawowa 13	Studzionka
534.	Folwark Stenclówka	ul. Stenclówka 30	Studzionka
535.	Budynek gospodarczy folwarku Stenclówka	ul. Stenclówka 30	Studzionka
536.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Leonia Teligi 16	Studzionka
537.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Józefa Wieczorka 5	Studzionka
538.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Józefa Wieczorka 22	Studzionka
539.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Józefa Wieczorka 38	Studzionka
540.	Budynek gospodarczy	ul. Józefa Wieczorka 48	Studzionka
541.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Józefa Wieczorka 50	Studzionka
542.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Józefa Wieczorka 58	Studzionka
543.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Wodzisławska 2	Studzionka
544.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Wodzisławska 27	Studzionka
545.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Wodzisławska 28	Studzionka
546.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Nad Jeziorem 18	Wisła Mała
547.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Nad Jeziorem 28	Wisła Mała
548.	Leśniczówka ob. budynek mieszkalny	ul. Nad Jeziorem 48	Wisła Mała
549.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Pawia 10	Wisła Mała
550.	Kościół parafialny parafii rzymsko-katolickiej p.w. Jakuba Starszego apostoła	ul. Pawia 13	Wisła Mała
551.	Dom parafialny parafii rzymsko-katolickiej p.w. Jakuba Starszego Apostoła	ul. Pawia 13	Wisła Mała
552.	Dom ob. budynek mieszkalno-gospodarczy	ul. Pawia 14	Wisła Mała
553.	Karczma ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Pawia 27-29	Wisła Mała
554.	Dom ob.budynek mieszkalny	ul. Pawia 53	Wisła Mała
555.	Budynek gospodarczy	ul. Pawia 77	Wisła Mała
556.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Pawia 96	Wisła Mała
557.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Pawia 103	Wisła Mała
558.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Pawia 106	Wisła Mała
559.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Cieszyńska 17	Wisła Wielka
560.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Cieszyńska 76	Wisła Wielka
561.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Hodowców 4	Wisła Wielka
562.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Hodowców 14	Wisła Wielka

563.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Hodowców 26	Wisła Wielka
564.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Hodowców 30	Wisła Wielka
565.	Kościół parafialny parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Trójcy	ul. Hodowców 34	Wisła Wielka
566.	Plebania	ul. Hodowców 34	Wisła Wielka
567.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Hodowców 50	Wisła Wielka
568.	Karczma ob. budynek usługowy	ul. Hodowców 51	Wisła Wielka
569.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Hodowców 59	Wisła Wielka
570.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Hodowców 73	Wisła Wielka
571.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Hodowców 78	Wisła Wielka
572.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Hodowców 80	Wisła Wielka
573.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Hodowców 95	Wisła Wielka
574.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Zalewowa 5	Wisła Wielka
575.	Dom ob. budynek mieszkalny	ul. Zalewowa 9	Wisła Wielka

Źródło: opracowanie własne na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pszczyna oraz Zarządzeń Burmistrza Miasta Pszczyna Nr SG.0050.1151.2021 MKZ.4120.0005.2021 z dnia 05.05.2021r.,Nr SG.0050.970.2020 MKZ.4120.0021.2020 z dnia 19.11.2020 r., Nr SG.0050.2089.2023 MKZ.4120.0008.2022 z dnia 06.02.2023 r. i Nr SG.0050.2811.2024 MKZ.4120.27.2024 z dnia 26.04.2024 r. oraz opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej Nr B-NR.0523.2.2023.DM RPW/3252/2023.

2.2. Obiekty małej architektury

Tabela 14 Obiekty małej architektury ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pszczyna

l.p.	Obiekt	Lokalizacja	Miejscowość
1.	Krzyż kamienny	ul. Ofiar Faszyzmu (przy skrzyżowaniu z ul. Wideki)	Brzeźce
2.	Krzyż kamienny	ul. Pazurowicka 10	Brzeźce
3.	Krzyż kamienny	ul. Pokoju 1	Brzeźce
4.	Figura św. Jana Nepomucena	ul. Pokoju 1	Brzeźce
5.	Posążek Chrystusa upadającego pod krzyżem	ul. Pokoju 7	Brzeźce
6.	Krzyż kamienny - pasja	ul. Pokoju (naprzeciw nr 57)	Brzeźce
7.	Kapliczka skrzynkowa	ul. Kolejowa 47	Czarków
8.	Krzyż kamienny	ul. Powstańców Śląskich 25	Czarków
9.	Kapliczka architektoniczna	ul. Wolności 1	Czarków
10.	Mały kamień	Nadleśnictwo: Kobiór; Leśnictwo: Czarków; Oddział: 193a	Czarków
11.	Wielki kamień	Nadleśnictwo: Kobiór; Leśnictwo: Czarków; Oddział: 216a	Czarków
12.	Kapliczka architektoniczna	ul. Kombatantów 68	Ćwiklice
13.	Krzyż drewniany	ul. Kombatantów (naprzeciw nr 70)	Ćwiklice
14.	Figura św. Michała Archanioła	ul. Męczenników Oświęcimskich (obok nr 43b)	Ćwiklice
15.	Pomnik "W Hołdzie Poległym za Wolność Ojczyzn"	ul. Męczenników Oświęcimskich 71	Ćwiklice
16.	Krzyż drewniany	ul. Wolności 2	Ćwiklice
17.	Krzyż kamienny	ul. Aleksandra Zawadzkiego (przy skrzyżowaniu z ul. Męczenników Oświęcimskich)	Ćwiklice
18.	Ogrodzenie z drogą krzyżową	ul. Aleksandra Zawadzkiego 9	Ćwiklice
19.	Figura	ul. Aleksandra Zawadzkiego 9	Ćwiklice
20.	Krzyż drewniany	ul. Aleksandra Zawadzkiego 9	Ćwiklice
21.	Kapliczka architektoniczna	ul. Baziowa 10	Jankowice
22.	Kapliczka architektoniczna	ul. Baziowa 22	Jankowice
23.	Krzyż kamienny	ul. Kasztanowa 25	Jankowice
24.	Krzyż kamienny	ul. Złote Łany 54	Jankowice

25.	Kapliczka architektoniczna	ul. Złote łany 85	Jankowice
26.	Krzyż kamienny	ul. Złote Łany 121	Jankowice
27.	Krzyż drewniany	ul. Żubrów (w lesie)	Jankowice
28.	Kamień granitowy	Nadleśnictwo: Kobiór; Leśnictwo: Międzyrzecze; Oddział: 53d	Jankowice
29.	Kamień betonowy	Nadleśnictwo: Kobiór; Leśnictwo: Międzyrzecze; Oddział: 75a	Jankowice
30.	Głaz granitowy	Nadleśnictwo: Kobiór; Leśnictwo: Międzyrzecze; Oddział: 75f	Jankowice
31.	Krzyż kamienny	ul. Jarosława Dąbrowskiego (naprzeciw 1)	Łąka
32.	Kapliczka architektoniczna "Śmiejowa"	ul. Jarosława Dąbrowskiego 16a	Łąka
33.	Krzyż kamienny	ul. Jarosława Dąbrowskiego 24	Łąka
34.	Krzyż kamienny (na terenie kościoła)	ul. Adolfa Dygasińskiego 3	Łąka
35.	Kapliczka architektoniczna	ul. Gospodarcza (w polu)	Łąka
36.	Krzyż kamienny	ul. Ignacego Łukasiewicza 15	Łąka
37.	Kapliczka architektoniczna	ul. Szymona Szymonowicza 7b	Łąka
38.	Figura św. Antoniego	ul. Turystyczna (przy skrzyżowaniu z ul. Kasztanową)	Łąka
39.	Kapliczka słupowa	ul. Turystyczna (przy skrzyżowaniu z ul. Wierzbową	Łąka
40.	Krzyż kamienny	ul. Turystyczna 19	Łąka
41.	Kapliczka architektoniczna	ul. Turystyczna (naprzeciw nr 21)	Łąka
42.	Krzyż kamienny	ul. Turystyczna 34	Łąka
43.	Kapliczka architektoniczna	ul. Katowicka 57	Piasek
44.	Kapliczka skrzynkowa	ul. Osowiec (w lesie)	Piasek
45.	Kamień granitowy	Nadleśnictwo: Kobiór; Leśnictwo: Studzienice; Oddział: 26d	Piasek
46.	Krzyż kamienny	ul. Szkolna 2	Poręba
47.	Kapliczka skrzynkowa	ul. Wodna (w polu)	Poręba
48.	Krzyż kamienny	ul. Wodzisławska (naprzeciw nr 86)	Poręba
49.	Kapliczka słupowa	ul. Bieruńska 11	Pszczyna
50.	Krzyż kamienny prze cmentarzu św. Jadwigi Śląskiej	ul. Fryderyka Chopina	Pszczyna
51.	Krzyż żeliwny księdza Ernesta Kosmeli na cmentarzu św. Jadwigi Śląskiej	ul. Fryderyka Chopina	Pszczyna
52.	Obelisk z pomnika na cmentarzu wojennym żołnierzy Armii Czerwonej	ul. Fryderyka Chopina	Pszczyna
53.	Nagrobek Anny Kucas na cmentarzu	ul. Fryderyka Chopina	Pszczyna
54.	Nagrobek Henrietty Luizy Księżnej Zu Holstein-Beck	ul. Fryderyka Chopina	Pszczyna
55.	Krzyż drewniany na cmentarzu ewangelicko-augsburskim	ul. gen. Józefa Hallera	Pszczyna
56.	Kaplica cmentarna na cmentarzu ewangelicko-augsburskim	ul. gen. Józefa Hallera	Pszczyna
57.	Grota Maryjna na cmentarzu Wszystkich Świętych	ul. Katowicka	Pszczyna
58.	Krzyż kamienny – pasja na cmentarzu Wszystkich Świętych	ul. Katowicka	Pszczyna
59.	Kaplica architektoniczna	ul. Katowicka (naprzeciw 20)	Pszczyna
60.	Krzyż kamienny	ul. Męczenników Oświęcimskich 34	Pszczyna
61.	Krzyż kamienny	ul. Partyzantów (przy skrzyżowaniu z	Pszczyna

		ul. gen. Józefa Hallera)	
62.	Cmentarz Anhaltów	Park Zamkowy	Pszczyna
63.	Groby Hochbergów	Park Zamkowy	Pszczyna
64.	Herbaciarnia	Park Zamkowy	Pszczyna
65.	Lodownia	Park Zamkowy	Pszczyna
66.	Brama Chińska	Park Zamkowy/ ul. Katowicka	Pszczyna
67.	Brama	ul. Józefa Poniatowskiego 7	Pszczyna
68.	Krzyż kamienny – pasja	ul. Rybnicka 6	Pszczyna
69.	Krzyż kamienny	ul. Staromiejska 39	Pszczyna
70.	Figura św. Jadwigi Śląskiej	ul. św. Jadwigi 2	Pszczyna
71.	Kapliczka architektoniczna	ul. Żorska (przy skrzyżowaniu z ul. Wojska Polskiego)	Pszczyna
72.	Figura św. Jana Nepomucena	Stara Wieś	Pszczyna
73.	Krzyż kamienny	ul. Bażantów 40	Studzienice
74.	Krzyż kamienny	ul. św. Jana Pawła II (naprzeciw szkoły)	Studzienice
75.	Kapliczka architektoniczna	ul. Św. Jana Pawła II 101	Studzienice
76.	Kapliczka architektoniczna	ul. Jana Pawła II 142	Studzienice
77.	Figura św. Jana Nepomucena na terenie kościoła	ul. Jedności 14	Studzionka
78.	Krzyż pokutny na terenie kościoła	ul. Jedności 14	Studzionka
79.	Krzyż pokutny na terenie kościoła	ul. Jedności 14	Studzionka
80.	Krzyż kamienny przy terenie kościoła	ul. Jedności 14	Studzionka
81.	Pieta przy terenie kościoła	ul. Jedności 14	Studzionka
82.	Krzyż kamienny - pasja	ul. Jedności 16	Studzionka
83.	Krzyż kamienny na terenie cmentarza ewangelickiego	ul. Jedności (naprzeciw nr 19)	Studzionka
84.	Kapliczka architektoniczna	ul. Karola Miarki 40	Studzionka
85.	Krzyż kamienny	ul. Powstańców Śląskich 25	Studzionka
86.	Kapliczka architektoniczna	ul. Powstańców Śląskich 35	Studzionka
87.	Krzyż kamienny	ul. Powstańców Śląskich 77	Studzionka
88.	Kapliczka skrzynkowa	ul. Powstańców Śląskich 85	Studzionka
89.	Krzyż kamienny	ul. Powstańców Śląskich 99	Studzionka
90.	Kapliczka słupowa	ul. Stawowa	Studzionka
91.	Krzyż kamienny	ul. Wodzisławska (przy drodze)	Studzionka
92.	Krzyż kamienny – pasja	ul. Wodzisławska 30	Studzionka
93.	Krzyż kamienny	ul. Wodzisławska (naprzeciw nr 47)	Studzionka
94.	Kapliczka architektoniczna	ul. Nad Jeziorem (naprzeciw nr 30)	Wisła Mała
95.	Krzyż kamienny na terenie cmentarza	ul. Pawia 13	Wisła Mała
96.	Zespół figur na terenie kościoła	ul. Pawia 13	Wisła Mała
97.	Krzyż kamienny	ul. Pawia 76	Wisła Mała
98.	Krzyż kamienny	ul. Pawia 87	Wisła Mała
99.	Krzyż drewniany	ul. Brzozowa 2a	Wisła Wielka
100.	Krzyż kamienny	ul. Cieszyńska (naprzeciw nr 108)	Wisła Wielka
101.	Krzyż kamienny	ul. Cieszyńska (na wysokości ul. Słonecznej 32a)	Wisła Wielka
102.	Krzyż kamienny na terenie kościoła	ul. Hodowców 34	Wisła Wielka
103.	Kapliczka architektoniczna	ul. Hodowców 56	Wisła Wielka
104.	Krzyż kamienny	ul. Hodowców 96	Wisła Wielka
105.	Kapliczka słupowa	ul. Hodowców 116	Wisła Wielka
106.	Krzyż kamienny	ul. Hodowców 145	Wisła Wielka
107.	Krzyż kamienny	ul. Słoneczna (na terenie cmentarza)	Wisła Wielka
108.	Krzyż kamienny	ul. Zalewowa 13	Wisła Wielka

Źródło: opracowanie własne na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pszczyna

2.3. Cmentarze

Tabela 15 Cmentarze ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pszczyna

l.p.	Obiekt	Lokalizacja	Miejscowość
1.	Cmentarz parafialny parafii rzymsko-katolickiej p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej	ul. Pokoju 1	Brzeźce
2.	Cmentarz parafialny parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Marcina	ul. Aleksandra Zawadzkiego 9	Ćwiklice
3.	Cmentarz parafialny parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Mikołaja	ul. Adolfa Dygasińskiego 3	Łąka
4.	Cmentarz św. Jadwigi Śląskiej	ul. Fryderyka Chopina	Pszczyna
5.	Cmentarz Wojenny Żołnierzy Armii Czerwonej	ul. Fryderyka Chopina	Pszczyna
6.	Cmentarz ewangelicko-augsburski wraz z ogrodzeniem	ul. gen. Józefa Hallera	Pszczyna
7.	Cmentarz żydowski wraz z ogrodzeniem i domem przedpogrzebowym	ul. Katowicka	Pszczyna
8.	Cmentarz Wszystkich Świętych wraz z ogrodzeniem	ul. Katowicka	Pszczyna
9.	Cmentarz parafialny parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Krzyża	ul. Żorska	Pszczyna
10.	Cmentarz parafii rzymsko-katolickiej p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny	ul. Jedności 14	Studzionka
11.	Cmentarz ewangelicki	ul. Jedności (naprzeciw nr 19)	Studzionka
12.	Cmentarz parafii rzymsko-katolickiej p.w. Jakuba Starszego Apostoła	ul. Pawia 13	Wisła Mała
13.	Cmentarz parafialny parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Trójcy	ul. Słoneczna	Wisła Wielka

Źródło: opracowanie własne na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pszczyna

2.4. Zieleń

Do chronionych obszarów zieleni w gminie Pszczyna zalicza się: aleje, aleje reitweg, zieleń na cmentarzach, parki, ogrody oraz szpalery drzew. Parki powstały poprzez komponowane założenia zieleni, które związane były z majątkiem książęcym, ale również rezydencjalnym i dworskim.

Największym parkiem Pszczyny jest Park Pszczyński, który podzielony jest na trzy obszary pełniące różnorodne role. Park Zamkowy to park reprezentacyjny (charakterystyczny barokowy styl), który połączony jest z samym pałacem. Park Dworcowy, który położony jest wzdłuż rzeki Pszczynki, na wschód od parku Zamkowego zapewniał bezpośrednie połączenie pomiędzy dworcem, a pałacem. Park Zwierzyniec w części zajmuje tereny leśno-parkowe znajdujące się w dolinie Pszczynki.

Tabela 16 Zieleń ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pszczyna

l.p.	Obiekt	Lokalizacja	Miejscowość
1.	Aleja	ul. Ofiar Faszyzmu	Brzeźce
2.	Aleja Reitweg	Droga Książęca	Czarków
3.	Aleja	ul. Powstańców Śląskich	Czarków
4.	Zieleń na cmentarzu parafialnym parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Marcina	ul. Aleksandra Zawadzkiego 9	Ćwiklice
5.	Aleja	ul. Kasztanowa	Łąka
6.	Aleja	ul. Sznelowiec	Łąka
7.	Zieleń na cmentarzu parafialnym parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Mikołaja	ul. Adolfa Dygasińskiego 3	Łąka
8.	Aleja Reitweg	Aleja Dębowa	Piasek
9.	Park Bazantarnia	ul. Bażantarnia	Poręba
10.	Aleja	ul. Barbórki	Poręba

11.	Aleja	ul. Bażantarnia	Poręba
12.	Park Zamkowy	orientacyjnie: ul. Żorska, ul. Wojska Polskiego, ul. Basztowa, ul. Katowicka, ul. Fryderyka Chopina	Pszczyna
13.	Park Dworcowy	orientacyjnie: ul. Dworcowa, ul. Katowicka	Pszczyna
14.	Park Zwierzyniec	orientacyjnie: ul. Wodzisławska, ul. Żorska, ul. Sznelowiec, Łącka Grobel	Pszczyna
15.	Park przy Dworze Ludwikówka	orientacyjnie: ul. Fryderyka Chopina, ul. Ksawerego Dunikowskiego, ul. Łowiecka	Pszczyna
16.	Park przy budynku Zarządu Dóbr Książęcych	ul. Witolda Antesa 4	Pszczyna
17.	Ogród	ul. 3 Maja 7	Pszczyna
18.	Ogród	ul. 3 Maja 8	Pszczyna
19.	Ogród	ul. 3 Maja 10	Pszczyna
20.	Ogród	ul. Stefana Batorego 27	Pszczyna
21.	Ogród	ul. ks. bp. Bogedaina 3	Pszczyna
22.	Ogród	ul. ks. bp. Bogedaina 5	Pszczyna
23.	Ogród	ul. Katowicka 76	Pszczyna
24.	Ogród	ul. Wojciecha Korfantego 6	Pszczyna
25.	Ogród	ul. Tadeusza Kościuszki 22	Pszczyna
26.	Ogród	ul. Tadeusza Kościuszki 24	Pszczyna
27.	Szpaler	ul. Rynek	Pszczyna
28.	Aleja	ul. 3 Maja	Pszczyna
29.	Aleja	ul. Witolda Antesa	Pszczyna
30.	Aleja	ul. Bieruńska	Pszczyna
31.	Aleja	ul. Bogedaina	Pszczyna
32.	Aleja	ul. Dworcowa	Pszczyna
33.	Aleja	ul. Katowicka	Pszczyna
34.	Aleja	ul. Tadeusza Kościuszki	Pszczyna
35.	Aleja	Łącka Grobel	Pszczyna
36.	Aleja Reitweg	ul. Łowiecka	Pszczyna
37.	Aleja	ul. Sznelowiec	Pszczyna
38.	Aleja	ul. Ludwiga Zamenhofa	Pszczyna
39.	Aleja	ul. Zdrojowa	Pszczyna
40.	Plac	Plac Zwycięstwa i Wolności	Pszczyna
41.	Zieleń na cmentarzu św. Jadwigi Śląskiej	ul. Fryderyka Chopina	Pszczyna
42.	Zieleń na cmentarzu wojennym Żołnierzy Armii Czerwonej	ul. Fryderyka Chopina	Pszczyna
43.	Zieleń na cmentarzu ewangelicko-augsburskim	ul. Katowicka	Pszczyna
44.	Zieleń na cmentarzu parafialnym parafii rzymsko-katolickiej p.w. Wszystkich Świętych	ul. Katowicka	Pszczyna
45.	Zieleń na cmentarzu żydowskim	ul. Katowicka	Pszczyna
46.	Zieleń na cmentarzu parafialnym parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Krzyża	ul. Żorska	Pszczyna
47.	Park Pałacowy	orientacyjnie" ul. Aleksandra zawadzkiego, ul. Czesława Wycechy	Rudołtowice
48.	Aleja	ul. Czesława Wycechy	Rudołtowice
49.	Park przy Folwarku Adelajda	ul. Adelajda	Studzionka
50.	Aleja	ul. Adelajda	Studzionka
51.	Aleja	ul. Adelajda	Studzionka
52.	Aleja	ul. Stenclówka	Studzionka
53.	Aleja	ul. Wodzisławska	Studzionka

54.	Zieleń na cmentarzu parafialnym parafii rzymsko-katolickiej p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny	ul. Jedności 14	Studzionka
55.	Zieleń na cmentarzu ewangelickim	ul. Jedności (naprzeciw nr 19)	Studzionka
56.	Zieleń na cmentarzu parafialnym parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Trójcy	ul. Słoneczna	Wisła Wielka

Źródło: opracowanie własne na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pszczyna

2.5. Fortyfikacje

Schrony bojowe na terenie gminy Pszczyna pochodzą z ufortyfikowanej pozycji „Pszczyna" z 1939 r. Znajdują się głównie na obszarze miejscowości Piasek i miasta Pszczyna (w granicach osiedla Stara Wieś i Kępa).

Tabela 17 Schrony ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Pszczyna

	Obiekt	Współrzędne	Miejscowość
1.	Schron nr 1	N50°01'14.3" E018°56'02.0"	Piasek
2.	Schron nr 2	N50°00'59.4" E018°55'52.7"	Piasek
3.	Schron nr 3	N50°00'51.1" E018°55'47.8"	Piasek
4.	Schron nr 4	N50°00'35.0" E018°55'39.7"	Pszczyna
5.	Schron nr 5	N50°00'29.8" E018°55'23.9"	Pszczyna
6.	Schron nr 6	N50°00'05.0" E018°55'45.9"	Pszczyna
7.	Schron nr 7	N50°00'02.5" E018°55'30.2"	Pszczyna
8.	Schron nr 8	N49°59'57.8" E018°55'25.7"	Pszczyna
9.	Schron nr 9	N49°59'49.1" E018°55'06.9"	Pszczyna
10.	Schron nr 10	N49°59'46.6" E018°54'53.4"	Pszczyna
11.	Schron nr 11	N49°59'35.0" E018°54'45.5"	Pszczyna
12.	Schron nr 12	N49°59'24.0" E018°54'50.0"	Pszczyna
13.	Schron nr 13	N49°59'16.1" E018°54'52.2"	Pszczyna
14.	Schron nr 14	N49°59'05.9" E018°54'55.5"	Pszczyna
15.	Schron nr F1	N49°58'50.8" E018°54'59.7"	Pszczyna
16.	Schron nr F2	N49°59'13.2" E018°54'51.2"	Pszczyna

Źródło: opracowanie własne na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pszczyna

3. Zabytki archeologiczne

Na terenie gminy Pszczyna znajduje się 17 stanowisk archeologicznych znajdujących się na obszarach AZP 103-47, 103-46, 104-45, 104-47. Na obszarach AZP 104-46 i 104-47 stanowiska archeologiczne nie zostały rozpoznane w ramach programu Archeologiczne Zdjęcie Polski.

Zabytki archeologiczne na obszarze gminy Pszczyna podlegają ochronie na zasadach określonych w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.). Aby skutecznie chronić zabytki archeologiczne konieczne jest wykonanie na terenie gminy Pszczyny badań terenowo-gabinetowych, które mają na celu zewidencjonować stanowiska archeologiczne na obszarach gdzie nie zostały rozpoznane.

Tabela 18 Stanowiska archeologiczne na terenie Gminy Pszczyna

l.p.	Nr stanowiska na obszarze AZP	Nr stanowiska w miejscowości	Miejscowość	Typ stanowiska	Chronologia
1.	103-46/9	1	Czarków	osada	okres nowożytny
2.	103-46/10	2	Czarków	ślad osadnictwa	późne średniowiecze/okres nowożytny
3.	103-46/11	3	Czarków	ślad osadnictwa	późne średniowiecze/okres nowożytny

4.	104-47/1	1	Ćwiklice	gródek na kopcu	średniowiecze w poł. XIV-XV w.
5.	103-47/8	1	Jankowice	ślad osadnictwa	ok. nowożytny
6.	103-47/9	2	Jankowice	ślad osadnictwa	późne średniowiecze/ok. nowożytny
7.	103-47/10	3	Jankowice	ślad osadnictwa	ok. nowożytny
8.	103-47/11	4	Jankowice	cmentarzysko	XV-XVII w.
9.	103-47/6	1	Piasek	ślad osadnictwa	ok. nowożytny
10.	103-47/7	2	Piasek	ślad osadnictwa	ok. nowożytny
11.	103-47/1	1	Studzienice	ślad osadnictwa	późne średniowiecze/ok. nowożytny
12.	103-47/2	2	Studzienice	ślad osadnictwa/osada	późne średniowiecze/ok. nowożytny
13.	103-47/3	3	Studzienice	osada/ślad osadnictwa	późne średniowiecze/ok. nowożytny
14.	103-47/4	4	Studzienice	ślad osadnictwa	późne średniowiecze/ok. nowożytny
15.	103-47/5	5	Studzienice	ślad osadnictwa	neolit
16.	104-45/6	1	Studzionka	ślad osadnictwa	późne średniowiecze/ok. nowożytny
17.	104-45/7	2	Studzionka	ślad osadnictwa	późne średniowiecze/ok. nowożytny

Źródło: opracowanie własne na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pszczyna oraz odpowiedzi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach Oddział w Bielsku-Białej (dokument nr B-NR.5183.173.2021.DM; RPW/3900/2021 z dnia 20 marca 2021r.)

4. Strefy ochrony konserwatorskiej

Na obszarze gminy Pszczyna w obowiązujących dokumentach planistycznych (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego) wyznaczone zostały strefy ochrony konserwatorskiej w tym strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony widoku, strefy ochrony ekspozycji oraz strefy ochrony archeologicznej. Głównie tereny objęte strefami konserwatorskimi to obszary kościołów, zespołu budynków, willi i dworów oraz stanowisk archeologicznych.

4.1. Strefy ochrony konserwatorskiej „A"

Wyszczególniono dwadzieścia stref ochrony konserwatorskiej „A". Są to:

- Zespół zabudowy Starego Miasta oraz dzielnicy tzw. XIX i XX-wiecznej ograniczonej ulicami: Mikołaja Kopernika, Dworcową do Katowickiej, wzdłuż rzeki Pszczynki, zachodnia granica terenów kolejowych, ulicami Bogedaina, Sobieskiego, Korfantego i Bielską do Kopernika,
- Dwór „Ludwikówka" wraz z oficyną i budynkiem folwarcznym – granice dawnego zespołu dworskiego,
- Budynek zarządu dawnego folwarku Siedlice – granica dawnego zespołu dworskiego Siedlice,
- Budynek Zarządu Dóbr Książęcych (tzw. „Paleja" – „Palais") wraz z kompozycją zieleni wysokiej otaczającej budynek, zakomponowanej jako niewielki park w układzie swobodnym w ramach działki geodezyjnej nr 1975/5,
- Budynek mieszkalny (willa) przy ul. Bogedaina 3 oraz najbliższe otoczenie w granicach działki nr 327/29,
- Budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 7 zlokalizowany na działkach nr 504/12, 287/12 wraz z najbliższym otoczeniem – działka nr 287/12,289/12,504/12, 503/12, 502/12, 201/12,
- Willa przy ul. Sokoła 1 – w granicach otoczenia,
- Budynek przy ul. Żorskiej 2 i Żorskiej 4 – granica dawnego zespołu dworskiego Kępa,
- Zespół plebański przy ul. Św. Jadwigi – granica dawnego zespołu,
- Kościół parafialny w Brzeźcach – granice obejmują budynek kościoła wraz z najbliższym otoczeniem w ramach ogrodzenia,

- Kościół parafialnego w Ćwiklicach – granice obejmują budynek kościoła wraz z najbliższym otoczeniem w ramach ogrodzenia,
- Kościół parafialny w Łące i dzwonnica – granice obejmują budynek kościoła, dzwonnicę wraz z ogrodzeniem i otoczeniem,
- Poręba: Pałacyk Bażantarnia wraz z parkiem oraz alejami dojazdowymi,
- Pałacu w Rudołtowicach, Oficyna Pałacowa i park – granice obejmują wymienione obiekty oraz historyczny park,
- Kościół parafialny w Studzionce – granice obejmują budynek kościoła wraz z najbliższym otoczeniem w ramach ogrodzenia,
- Kościół parafialny (Rzymskokatolicki) w Studzionce – granice obejmują budynek kościoła wraz z najbliższym otoczeniem w ramach ogrodzenia,
- Kościół parafialny w Wiśle Małej – granice obejmują budynek kościoła wraz z najbliższym otoczeniem w ramach ogrodzenia,
- Budynki mieszkalne, murowane z XIX wieku przy ul. Szkolnej 21 (Poręba,) ul. Hodowców 30 , ul. Zalewowa 5, ul. Zalewowa 7 (Wisła Wielka) – granice stref ochrony w ramach działki,
- Dawna „Aleja Dębowa" – tzw. reitweg.

4.2. Strefy ochrony konserwatorskiej „B"

Wyszczególniono strefy ochrony konserwatorskiej „B". Są to:

- Dawna plebania przy ul. Zawadzkiego w Ćwiklicach – granice w ramach najbliższego otoczenia działek nr 177/45, 537/44 oraz 162/49,
- ul. Zawadzkiego w Ćwiklicach - granice przy nowej części cmentarza przykościelnego kościoła pw. Św. Marcina, działki nr 151/46 i nr 8,
- Zespół folwarczny przy ul. Adelajda w Studzionce – granice obejmują zabudowania folwarku wraz z najbliższym otoczeniem.

Pośrednią ochroną konserwatorską objęte są również obszary cmentarzy, ogrodów, parków, skwerów oraz alei ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (rozdział VII pkt. 2.3 i 2.4).

4.3. Strefa ochrony widoku

Strefą ochrony widoku obejmuje się rozciągający na południowy – zachód od pałacu aż do przewyższenia terenu widok zespołu pałacowego Bażantarnia w Porębie.

4.4. Strefa ochrony ekspozycji

Wskazano rejon lokalizacji strefy ochrony ekspozycji na przedpolu pałacyku Bażantarnia w Porębie, w którym należy utrzymać dotychczasowe rolnicze zagospodarowanie oraz ograniczenia wysokości zabudowy na obszarach dopuszczających zabudowę.

4.5. Strefy ochrony krajobrazu

W Studium obowiązującym wyznacza się sześć stref ochrony krajobrazu. Są to:

- Obszar w obrębie Zbiornika Łąka,
- Obszary Natura 2000 w południowej części gminy wzdłuż Zbiornika Goczałkowickiego,
- Doliny rzeki Pszczynki i Dokawy,
- Północna i północno-zachodnia część gminy obejmującą lasy (głównie Lasy Pszczyńskie i Kobiórskie),
- Ochrona ekspozycji zespołu dawnej Bażantarni w Porębie,
- Teren historycznego folwarku pałacowego „Kępa".

4.6. Strefy ochrony archeologicznej

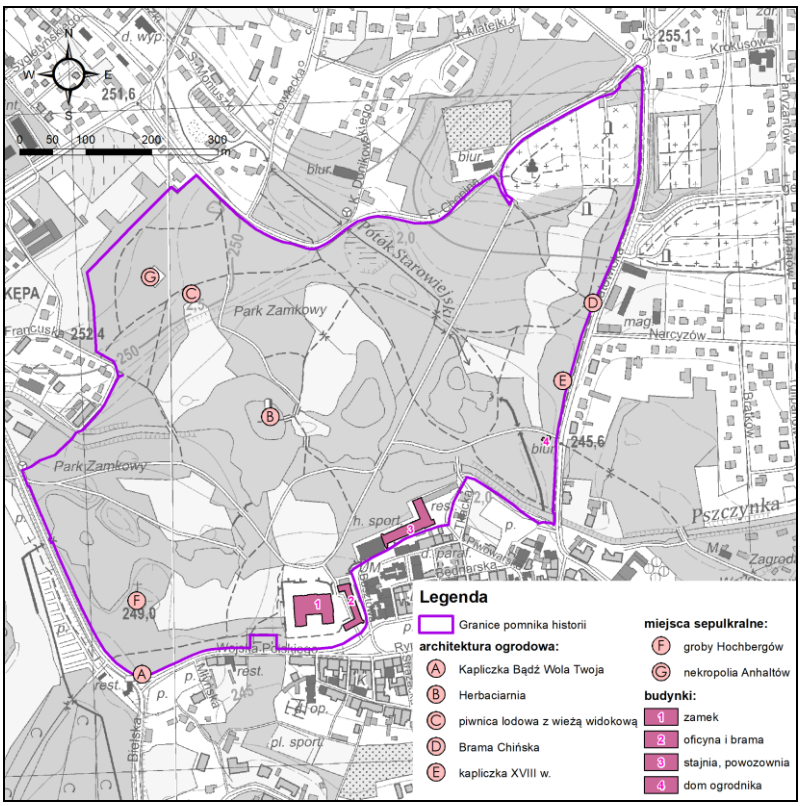
Wskazuje się strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej dla:

- układu lokacyjnego Miasta Pszczyna z zespołem pałacowo-parkowym oraz historycznymi przedmieściami,
- historyczny obszar miejscowości Stara Wieś,

- teren domniemanego cmentarzyska kurhanowego w Pszczynie,
- ufortyfikowanej pozycji obronnej z 1939 r. składającej się z żelbetowych schronów polowych oraz polowych umocnień naziemnych,
- niemieckiej pozycji obronnej b2-Stellung 1944/1945 r.,
- stanowisk punktowych o charakterze śladów osadnictwa o powierzchni od 1 ara do 0,5 ha strefa ta oznaczona okręgiem o promieniu 20m,
- stanowisk archeologicznych - strefa ta oznaczona okręgiem o promieniu 40m,
- obszarowych stanowisk archeologicznych.

5. Pomnik historii

W obszarze gminy Pszczyna znajduje się pomnik historii zgodnie z rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 19 kwietnia 2021 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Pszczyna – zespół zamkowo-parkowy". Celem ochrony powyższego pomnika historii jest zachowanie, ze względów na wartości artystyczne, historyczne i naukowe oraz autentyczność i integralność, jednej z najcenniejszych rezydecji arystokratycznych w Polsce, w której zachowano niemal kompletny wystrój oraz wyposażenie z drugiej połowy XIX w. i początku XX w.. Ukazuje on przemianę w architekturze i otoczeniu środkowoerupejskich siedzib magnackich.



Rysunek 11 Pomnik historii „Pszczyna – zespół zamkowo-pałacowy"
Źródło: opracowanie własne na podstawie rozporządzenia Prezydenta RP z dnia 19 kwietnia 2021 r.

6. Szlaki kulturowe

Do szlaków kulturowych na terenie Pszczyny zalicza się:

- Szlak Książąt Pszczyńskich;
- Szlak Architektury Drewnianej;
- Szlak zabytków techniki województwa śląskiego.

7. Miejsca pamięci

Zgodnie z wykazem cmentarzy, kwater i grobów wojennych na terenie województwa śląskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach na terenie gminy Pszczyna znajduje się 16 miejsc pamięci.

Tabela 19 Lista miejsc pamięci na terenie gminy Pszczyna

l.p.	Nr	Opis	Położenie
1.	29/02	Mogiła zbiorowa wojenna 222 żołnierzy Wojska Polskiego poległych we wrześniu 1939 roku na terenie Ćwiklic - tablica	Pszczyna, Zabytkowy Park Pszczyński "Trzy Dęby"
2.	29/05	Mogiła wojenna nieznanego żołnierza z 1939 roku	Pszczyna-Jankowice, Las
3.	29/09	Grób zbiorowy wojenny rozstrzelanych harcerzy i Powstańców Śląskich w dniach 3-6 września 1939 roku oraz 2 żołnierzy Armii Krajowej rozstrzelanych w 1945 roku – pomnik	Pszczyna Zabytkowy Park Pszczyński "Trzy Dęby"
4.	29/11	Grób zbiorowy wojenny 24 żołnierzy poległych 2 września 1939 roku - pom.nagr.	Pszczyna-Ćwiklice, cmentarz przy kościele,sektor A, grób Nr 9
5.	29/14 CKMP KT/077	Cmentarz wojenny żołnierzy Armii Czerwonej: pochowano 11.649 żołnierzy Armii Czerwonej	Pszczyna, ul.Katowicka, cmentarz
6.	29/15	Kwatera wojenna składająca się z 4 grobów wojennych nieznanych żołnierzy Wojska Polskiego z 1939 roku - pom.nagr.	Pszczyna, ul.Katowicka, cmentarz parafialny sektor E, rząd 11, grób 260, sektor E, rząd 12, grób 287, sektor E, rząd 12, grób 291, sektor E, rząd 13, grób 313
7.	29/17	Grób zbiorowy wojenny żołnierzy 20 Pułku Piechoty Ziemi Krakowskiej poległych 1-2 września 1939 roku - pom.nagr. – 7 nazwisk + 21 nieznanych	Pszczyna, ul.Katowicka, cmentarz parafialny, sektor E, rząd 11, grób 269
8.	29/20	Grób zbiorowa wojenny więźniów obozu KL Auschwitz-Birkenau zastrzelonych podczas próby ucieczki z ewaku-owanego transportu w dniach 16-20 stycznia 1945 roku - pomnik	Pszczyna, ul.Żorska, cmentarz parafialny sektor E
9.	29/21	Grób zbiorowy wojenny żołnierzy poległych 1 września 1939 roku - pom.nagr - nazwiska	Pszczyna-Wisła Wielka, cmentarz parafialny, część A
10.	29/23	Mogiła zbiorowa wojenna 18 więźniów KL Auschwitz-Birkenau rozstrzelanych w czasie ewakuacji na trasie Poręba-Studzionka 19 stycznia 1945 roku	Pszczyna-Studzionka, cmentarz parafialny, sektor D, grób Nr 287
11.	29/25	Grób zbiorowy wojenny 22 żołnierzy 20 Pułku Piechoty Ziemi Krakowskiej poległych w kampanii wrześniowej 1939 roku na terenie gminy Łąka - pom.nagr. – 6 nazwisk + 16 nieznanych	Pszczyna-Łąka, cmentarz parafialny, sektor E, rząd 1, grób Nr 1 i 2
12.	29/26	Grób zbiorowy wojenny Pawła Domżoła, Jana Knopka, Ludwika Pawełczyka i Stefa-na Stadlera poległych w I Powstaniu Śląskim: - pom.nagr.	Pszczyna-Łąka, cmentarz parafialny, sektor C, rząd 1, grób Nr 2-9
13.	29/28	Grób wojenny strzelca Euzebiusza Cichego, żołnierza 20 PP Kraków, poległego 1 września 1939 roku - pom.nagr.	Pszczyna-Brzeźce, cmentarz parafialny
14.	29/29	Grób zbiorowy wojenny 19 więźniów KL Auschwitz-Birkenau, rozstrzelanych 19 stycznia 1945 roku na trasie Pszczyna-Brzeźce w czasie ewakuacji – pom.nagr.	Pszczyna-Brzeźce, cmentarz parafialny
15.	29/31	Grób wojenny Józefa Malorna poległego w I Powstaniu Śląskim	Pszczyna-Studzionka, cmentarz parafialny sektor C, grób 80
16.	29/32	Grób wojenny Michała Minka, pilota czeskiego poległego 20 kwietnia 1945 roku	Pzczyna-Brzeźce, cmentarz parafialny

Źródło: „*Wykaz cmentarzy, kwater i grobów wojennych na terenie województwa śląskiego*" Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach (stan na marzec 2021 r.)

Pozostałe miejsca pamięci:

- mogiła żołnierzy września 1939 r. (Ćwiklice-las),
- pomnik poległym za wolność ojczyzny (Ćwiklice-szkoła),
- mogiła symboliczna żołnierzy 1939 r. (Ćwiklice-las),
- pomnik Jana Kupca (Łąka),
- grób Jana Kupca (Łąka cmentarz parafialny),
- grób – ułan powstaniec styczniowy (Pszczyna cmentarz parafialny),
- pomnik (Pszczyna Park Trzy Dęby),
- pomnik (Pszczyna-Plac Zwycięstwa),
- tablica pamiątkowa (Pszczyna L.E.),
- płyta (Pszczyna-Plac Zwycięstwa),
- tablica pamiątkowa (Pszczyna-UR),
- tablica pamiątkowa (Pszczyna-U.M.),
- tablica pamiątkowa (Pszczyna dworzec PKP).

IX. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

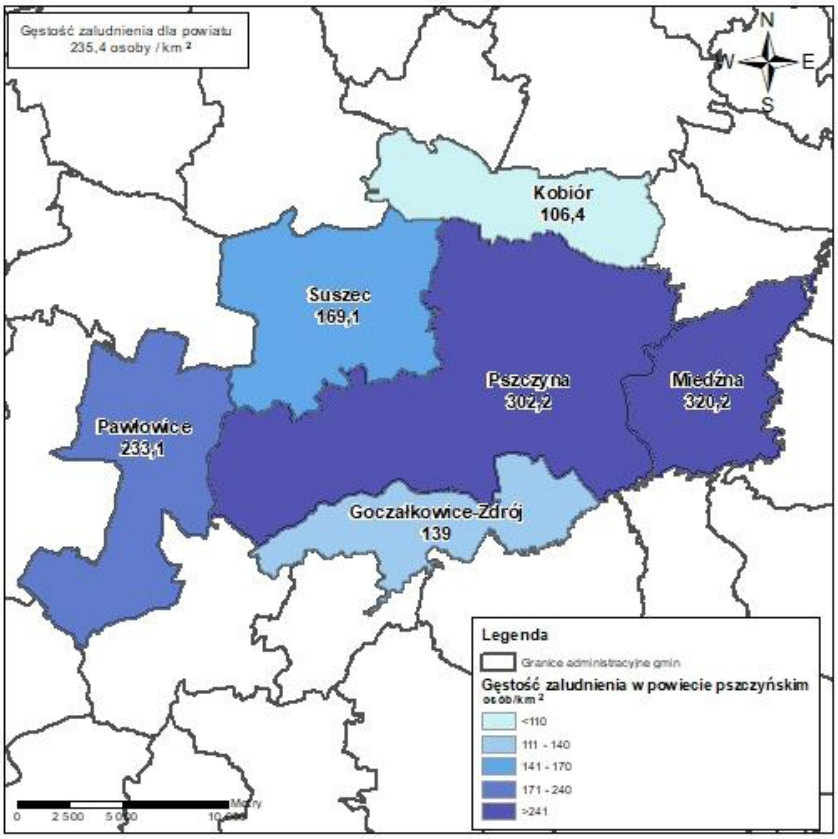
Zgodnie z informacją Marszałka Województwa Śląskiego dokument audytu krajobrazowego na dzień opracowania Studium nie został sporządzony. Uchwałą Nr 1769/60/VI/2019 z dnia 08.08.2019 r. Zarząd województwa Śląskiego przystąpił do sporządzenia audytu krajobrazowego województwa śląskiego.

X. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA ORAZ ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

1. Struktura ludności

Sytuacja demograficzna gminy Pszczyna opracowana została na podstawie danych Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego. Dla ukazania wielkości oraz dynamiki zmian w strukturze ludności uwzględnione zostały dane z dziesięciolecia 2013 - 2022.

W 2020 r. gminę Pszczyna zamieszkiwało 52 848 osób. Gęstość zaludnienia wynosiła 302,5 os./km^2. W 2022 liczba ludności zmniejszyła się do 52 785 osób, co spowodowało nieznaczny spadek gęstości zaludnienia do 302,2 os./km^2, co plasowało gminę na drugim miejscu w powiecie pszczyńskim. Gęstość zaludnienia w powiecie pszczyńskim wynosiła 235,4 os./km^2 (stan na 31.12.2022r.).



Rysunek 12 Gęstość zaludnienia w powiecie pszczyńskim w 2022 r.
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS

W analizowanym okresie zaludnienie gminy zwiększyło się o 1 362 osób. Najwyższą liczbę mieszkańców odnotowano w 2020 r. (52 848 osób), a najniższą w 2013 r. (51 423 osób). W całym analizowanym okresie liczba ludności nieznacznie się zwiększa. Szczegółowe dane dotyczące liczby mieszkańców (stan na dzień 31.12 każdego roku) zostały przedstawione w tabeli 20.

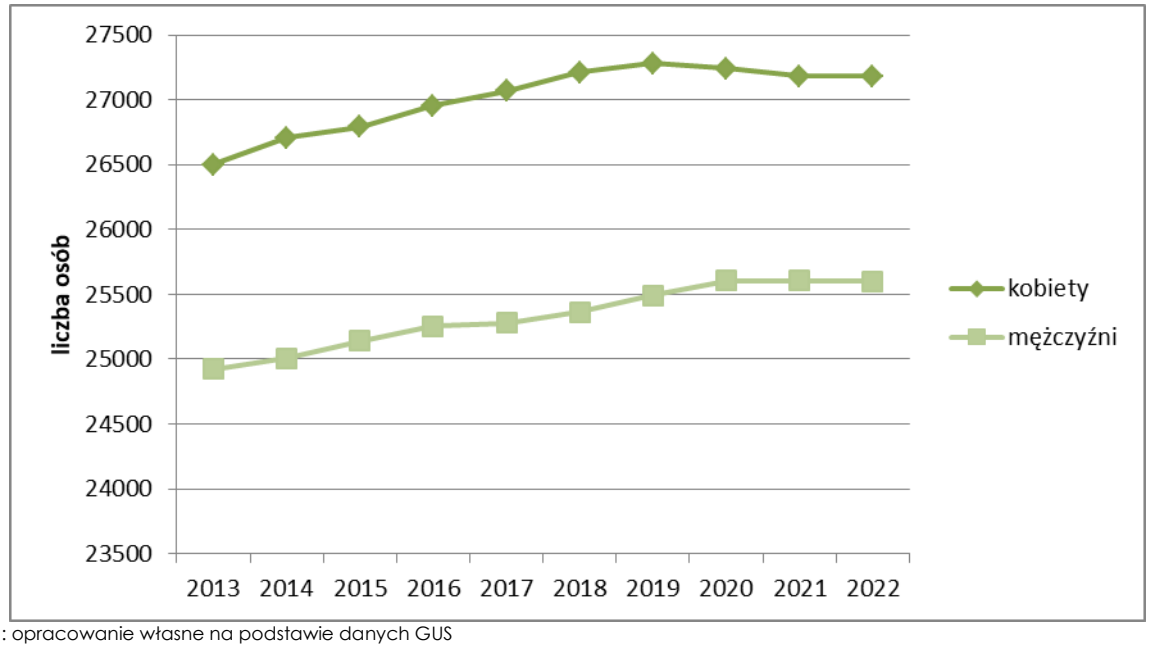
Tabela 20. Liczba mieszkańców oraz gęstość zaludnienia w gminie Pszczyna

	JEDNOSTKA	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
LICZBA LUDNOŚCI	osoba	51423	51712	51928	52207	52345	52578	52770	52848	52786	52785
ZMIANA LICZBY LUDNOŚCI	osób/1000 mieszk.	3,0	5,6	4,2	5,4	2,6	4,5	3,7	1,0	-1,2	0,0
GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA	osób/km^2	294	296	297	299	300	301	302	302	302	302

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wśród mieszkańców Pszczyny ponad połowę stanowią kobiety. Liczba kobiet w 2021 r. wyniosła 27 183 osób, natomiast liczba mężczyzn wyniosła 25 603 osób. W 2022 r. liczba kobiet (27 183) dalej przeważała nad liczbą mężczyzn (25 602). Zmiany liczebności kobiet i mężczyzn przedstawia poniższy wykres.

Wykres 1 Liczba kobiet i mężczyzn w gminie Pszczyna



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Współczynnik feminizacji w Pszczynie w latach 2013 oraz 2020 - 2022 miał wartość 106, w latach 2014 – 2019 miał wartość 107. Współczynnik feminizacji wykazuje zachwianą równowagę płci wśród mieszkańców gminy, podobnie jak standard krajowy, gdzie w Polsce w 2022 r. na 100 mężczyzn przypadało 107 kobiet (dane na 31.12.2022 r.). Ruch naturalny ludności charakteryzuje się w oparciu o dane dotyczące liczby urodzeń żywych, liczby urodzeń oraz wartości przyrostu naturalnego. Szczegółowe zestawienie danych przedstawia poniższa tabela.

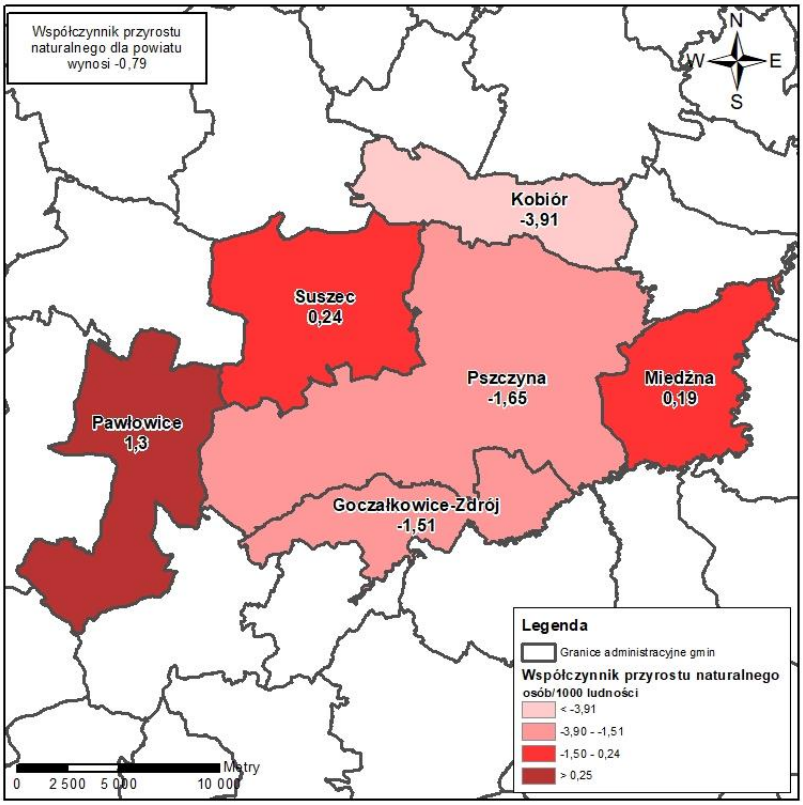
Tabela 21 Dane na temat ruchu naturalnego gminy Pszczyna

	JEDNOSTKA	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
URODZENIA ŻYWE OGÓŁEM	osoba	615	616	611	649	636	627	611	569	532	480
URODZENIA ŻYWE	osób/1000 ludności	11,99	11,96	11,80	12,48	12,15	11,96	11,61	10,76	10,07	9,10
ZGONY OGÓŁEM	osoba	472	466	445	480	474	470	505	554	623	567
WSPÓŁCZYNNIK ZGONÓW	osób/1000 ludności	9,20	9,05	8,60	9,23	9,06	8,97	9,60	10,48	11,80	10,75
ZGONY NIEMOWLĄT OGÓŁEM	osoba	-	-	-	8	5	2	1	3	1	2
PRZYROST / UBYTEK NATURALNY	osoba	143	150	166	169	162	157	106	15	-91	-87

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W 2022 roku odnotowano 480 urodzeń żywych ogółem (przeliczenie na 1000 mieszkańców 9,10) oraz 567 zgonów ogółem (przeliczenie na 1000 mieszkańców 10,75). Przyrost naturalny był na ujemnym poziomie i wynosił -87.

W ostatnim analizowanym dziesięcioleciu najniższa liczba urodzeń żywych ogółem została odnotowana w 2022 r. (480 osób), podczas gdy najwyższa wartość odnotowana została w 2016 roku i wynosiła 649 osób. Liczba zgonów ogółem wahała się pomiędzy 445 osób w 2015 r., a 623 w 2021 r. Przyrost naturalny w latach 2013 – 2022 ogólnie utrzymywał się na dodatnim poziomie, a najwyższą wartość odnotowano w 2016 roku i jego wartość wynosiła 169.



Rysunek 13 Wartość przyrostu naturalnego na 1000 ludności w powiecie pszczyńskim, stan na 2022 r.
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

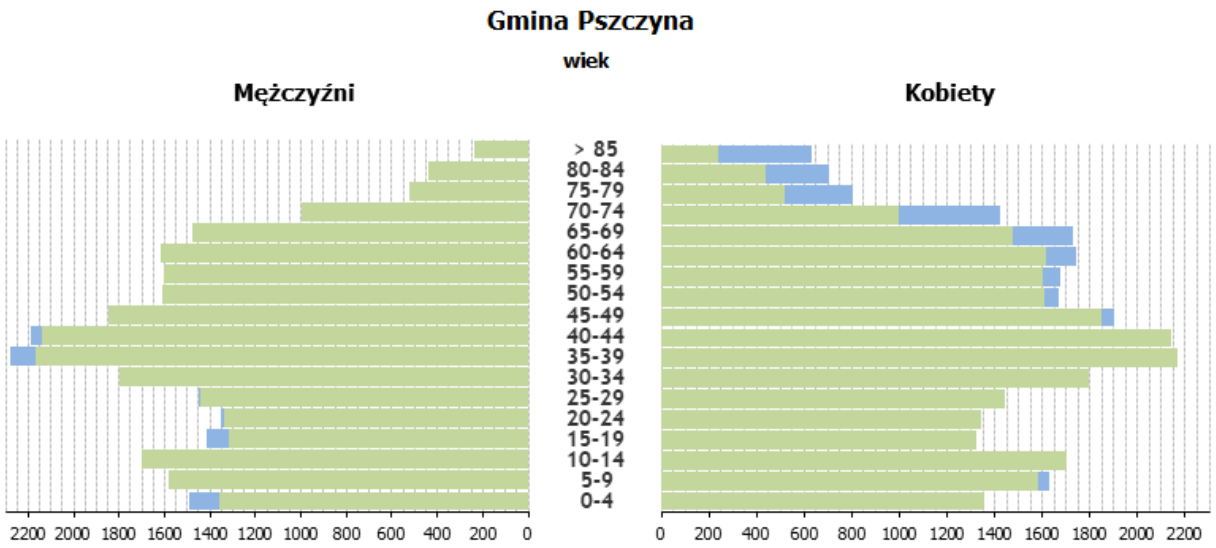
W 2022 roku zawarto 207 małżeństw (3,9 małżeństwa na 1000 ludności). Największa liczba małżeństw została zawarta w 2016 roku, a najmniejsza w 2020 r. Średnia liczba małżeństw w analizowanym okresie wynosiła 256.

Tabela 22 Liczba zawartych małżeństw w gminie Pszczyna

	JEDNOSTKA	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
MAŁŻEŃSTWA	-	277	260	258	293	282	282	257	194	257	207
	na 1000 ludności	5,4	5,0	5,0	5,6	5,4	5,4	4,9	3,7	4,9	3,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Udział płci w ogóle ludności zmieniał się w zależności od wieku (poniższy rysunek). Zgodnie z poniższą piramidą wieku i płci, która została skonstruowana w oparciu o demograficzne grupy wiekowe, w przedziale powyżej 45 lat pojawia się liczna przewaga kobiet wśród mieszkańców gminy. Mężczyźni dominują wśród ludności w wieku od 15 do 29 lat oraz w przedziałach 0 – 4 i 35 - 44. Przewaga liczebna kobiet wyraźnie zauważalna jest wśród ludności w wieku 5 – 9 oraz powyżej 50 lat.



Rysunek 14 Ludność według płci i wieku w Gminie Pszczyna w 2022 r.
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS

Struktura wieku i płci gminy Pszczyna odnosi się do wzorca krajowego, w którym pojawia się wyższa liczba mężczyzn wśród ludności do 50 roku życia oraz przewaga kobiet wśród ludności powyżej 50 roku życia. Zjawisko to wiąże się z trendem rodności, tj. większą liczbą urodzeń dzieci płci męskiej oraz trendem umieralności, tj. dłuższą przeciętną długością życia kobiet.

Tabela 23 Przeciętne dalsze trwanie życia obliczone dla roku 2022 wg Banku Danych Lokalnych

WIEK	KOBIETA	MEŻCZYZNA
0 [x]	80,88	74,20
30 [x]	51,56	45,14
60 [x]	23,33	18,99
[x]) w odniesieniu do podregionu tyskiego		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS

Przeciętne dalsze trwanie życia (dane GUS na 2022 r. dla mieszkańców podregionu tyskiego) dla mężczyzn w wieku trzydziestu lat szacuje się na około 45 lat, a dla mężczyzn w wieku sześćdziesięciu lat na 18 lat. Dla kobiet te wartości są zauważalnie większe. Przeciętne dalsze trwanie życia dla kobiety w wieku trzydziestu lat określa się na 51 lat, natomiast dla kobiety w wieku sześćdziesięciu lat na 23 lata.

Kategoryzując Rysunek 10 według klasyfikacji G.Sundbärga jest ona piramidą regresywną. Obserwuje się tendencję spadku liczby urodzeń (zwężająca się podstawa wykresu), duży udział ludności w wieku średnim (poszerzenie w części środkowej) oraz niewielki spadek liczby zgonów wśród osób starszych (zwężająca się górna część). Prognoza liczby ludności według płci i funkcjonalnych grup wieku, opracowana przez Główny Urząd Statystyczny na podstawie Narodowego Spisu Powszechnego z 2011 r. dla powiatu pszczyńskiego, zakłada iż w latach 2020 – 2050 liczba ludności będzie się systematycznie zmniejszać przy zachowaniu przewagi liczebnej kobiet nad mężczyznami.

Podział ludności według ekonomicznych grup wiekowych omówiono na podstawie następujących kategorii wiekowych:

- wiek przedprodukcyjny do 14 lat,
- wiek produkcyjny dla kobiet 15-59 lat,
- wiek produkcyjny dla mężczyzn 15-64 lat,
- wiek poprodukcyjny dla kobiet powyżej 59 lat,
- wiek poprodukcyjny dla mężczyzn powyżej 64 lat.

Poniższa tabela przedstawia dane, które wskazują zdecydowaną przewagę ludności w wieku produkcyjnym. W 2022 roku do tej grupy wieku należało 32 617 osób, co stanowi 61,8% ludności gminy Pszczyna. Drugą pod względem liczebności zbiorowością jest ludność w wieku poprodukcyjnym. Liczyła ona 10 708 osób (20,3%). Najmniej liczna grupa to dzieci i młodzież do 14 roku życia – wiek przedprodukcyjny – jedynie 9 460 osób (17,9%). Obciążenie demograficzne w roku 2022 wyniosło 67,0 osób w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym.

Tabela 24 Struktura ludności gminy Pszczyna według ekonomicznych grup wieku

	JEDNOSTKA	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
WIEK PRZEDPRODUKCYJNY (14 lat i mniej)	osoba	8637	8737	8806	8963	9069	9191	9270	9552	9534	9460
WIEK PRODUKCYJNY (15-59 lat kobiety, 15-64 lat mężczyźni)	osoba	34395	34317	34180	33956	33672	33466	33307	32960	32748	32617
WIEK POPRODUKCYJNY	osoba	8391	8658	8942	9288	9604	9921	10193	10336	10504	10708
WSKAŹNIK OBCIĄŻENIA DEMOGRAFICZNEGO	osób w wieku nieprodukcyjnym/ 100 osób w wieku produkcyjnym	57,4	58,5	59,7	61,6	63,1	64,8	66,3	68,5	66,2	67,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS

Lokata poszczególnych grup nie zmieniła się w ciągu ostatniego dziesięciolecia. Pomimo zmniejszania się ogólnej liczby mieszkańców, pierwsze miejsce pod względem liczebności zajmuje grupa w wieku produkcyjnym, drugie miejsce grupa w wieku poprodukcyjnym, a trzecie grupa w wieku przedprodukcyjnym. Liczebność grupy drugiej zmniejsza się. W grupie pierwszej i trzeciej odnotowuje się stały wzrost liczby ludności (pierwsza grupa: 8 637 osób w 2013 r., 9 460 osób w 2022 r.; trzecia grupa: 8 391 osób w 2013 r., 10 708 osób w 2022 r.).

2. Migracje ludności

Ruch wędrówkowy mieszkańców gminy Pszczyna opisano bazując na danych na temat migracji stałych z zachowaniem podziału na kierunek i typ migracji. W 2015 roku GUS wykazał brak danych. W 2021 r. odnotowano 592 zameldowań w gminie, w tym 17 z zagranicy oraz 564 wymeldowań. Natomiast w 2022 r. odnotowano 572 zameldowań i 574 wymeldowań w gminie. Można zatem stwierdzić, iż w ostatnim analizowanym roku przeważają emigracje and imigracjami odwrotnie w porównaniu do poprzednich analizowanych lat.

Saldo migracji miało wartość 28 w 2021 r. i -2 w 2022 r., natomiast saldo migracji w przeliczeniu na 1000 mieszkańców to 0,5 w 2021 r. i -0,04 w 2022 r.. Decyzję migracyjną częściej podejmowały kobiety (w 2021 r. 310 zameldowań i 300 wymeldowań oraz w 2022 r. 301 zameldowań i 296 wymeldowań) niż mężczyźni (w 2021r. 282 zameldowań i 264 wymeldowań oraz w 2022 r. 271 zameldowań i 278 wymeldowań).

Tabela 25 Zameldowania i wymeldowania w gminie Pszczyna

	JEDNOSTKA	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ZAMELDOWANIA OGÓŁEM	osoba	738	673	-	590	570	611	615	513	592	572
ZAMELDOWANIA Z ZAGRANICY	osoba	17	19	-	7	14	9	15	14	15	17
WYMELDOWANIA OGÓŁEM	osoba	727	548	-	535	477	606	600	488	564	574
WYMELDOWANIA ZA GRANICĘ	osoba	49	37	-	10	7	6	21	2	10	9
SALDO MIGRACJI	osoba	11	125	-	55	93	5	15	25	28	-2
SALDO MIGRACJI	osób/1000 ludności	0,2	2,4	-	1,1	1,8	0,1	0,3	0,5	0,5	-0,04

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS

W omawianym okresie zameldowania ogólne utrzymywały się na wyrównanym poziomie (pomiędzy 513 osób w 2020 r., a 738 osób w 2013 r.). Liczba decyzji o wymeldowaniu oscylowała pomiędzy wartościami 488 w 2020 r., a 727 w 2013 r. Saldo migracji wykazuje w większości wartości dodatnie. Ujemne saldo migracji odnotowano w 2022 roku i wynosiło -0,04.

3. Zasoby mieszkaniowe

Jak wynika z danych Głównego Urzędu Statystycznego (stan na 31.12.2022 r.) dotyczących zasobów mieszkaniowych w analizowanym okresie, liczba budynków mieszkalnych w gminie w 2021 roku to 11 336, a w 2022 roku to 11 493 budynków. Liczba mieszkań ogółem w gminie w 2022 r. to 16 837, przy łącznej ilości 80 228 izb i powierzchni użytkowej mieszkań 1 677 289 m^2. Dane przedstawione zostały w poniższej tabeli.

Tabela 26 Liczba budynków mieszkalnych, mieszkań, izb i powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Pszczyna

	JEDNOSTKA	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
BUDYNKI MIESZKALNE OGÓŁEM	-	9971	10080	10194	10298	10451	10580	10999	10939	11336	11493
MIESZKANIA	-	14802	14915	15130	15303	15545	15715	15926	16471	16657	16837
IZBY	-	70612	71308	72250	73054	74218	75059	76003	78578	79388	80228
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ	m^2	1445945	1466196	1493786	1513477	1543635	1564635	1589186	1633144	1655038	1677289

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS

Ponad 98% mieszkań jest wyposażona w instalację wodociągową, a ponad 86% posiada przyłącze gazu sieciowego. Łazienkę posiada ponad 98% wszystkich lokali mieszkalnych. Systematycznie wzrasta liczba mieszkań wyposażona w centralne ogrzewanie (86%) - stan na 2022r.

Tabela 27 Wyposażenie mieszkań w instalacje techniczno – sanitarne w gminie Pszczyna

	JEDNOSTKA	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
WODOCIĄG	%	99,4	99,4	99,4	99,4	99,4	99,4	99,4	98,4	98,5	98,5
ŁAZIENKA	%	97,6	97,7	97,7	97,7	97,8	97,8	97,8	98,1	98,1	98,1
CENTRALNE OGRZEWANIE	%	76,6	90,0	90,3	90,4	90,5	90,7	90,8	86,2	86,3	86,5
GAZ SIECIOWY	%	74,5	74,6	74,5	74,3	74,5	75,4	77,3	78,9	81,8	86,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS

4. Rynek pracy

Analiza rynku pracy w gminie Pszczyna została opracowana na danych z okresu 2013-2022. Gmina podlega pod Powiatowy Urząd Pracy w Pszczynie.

Liczba pracujących mieszkańców w 2021 r., tj. osób zatrudnionych, posiadających własne źródło zarobkowania oraz przebywających na urlopach bezpłatnych lub macierzyńskich, wyniosła 11 762 osób. W analizowanym okresie ekstremum liczby osób pracujących zostało odnotowane w 2018 roku, po czym nastąpiło zmniejszenie się tej wartości. W 2021 roku odnotowano najmniej osób pracujących. Liczba bezrobotnych w gminie Pszczyna od 2013 ciągle malała aż do wzrostu liczby osób bezrobotnych w 2020 r.. Najmniej osób bezrobotnych odnotowano w 2021 roku, z czego 61,0% to kobiety. W 2022 r. kobiety stanowiły 60,6% w liczbie bezrobotnych zarejestrowanych ogółem. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym na koniec analizowanego okresu wyniósł 2,6%. Wartość ta jest wyższa od wartości wskaźnika dla powiatu pszczyńskiego, który wyniósł 2,1%. Należy mieć na uwadze, iż przytoczone wartości dotyczą jedynie zarejestrowanych bezrobotnych. Istnieje zatem możliwość, że nie przedstawiają one rzeczywistej liczby bezrobotnych w gminie.

Tabela 28 Pracujący i bezrobotni mieszkańcy gminy Pszczyna

	JEDNOSTKA	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
PRACUJACY OGÓŁEM	osoba	12211	12270	11924	12615	12605	12771	12373	12097	11762	x
w tym mężczyzn	osoba	5870	5864	5490	5832	5760	5910	5925	5674	x	x
w tym kobiet	osoba	6341	6406	6434	6783	6845	6861	6448	6423	x	x
PRACUJĄCY	osób/1000 ludności	237	237	230	242	241	243	234	229	x	x
BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI OGÓŁEM	osoba	1825	1457	1293	1121	920	806	722	1025	801	803
w tym mężczyzn	osoba	817	580	514	470	354	324	273	421	312	316
w tym kobiet	osoba	1008	877	779	651	566	482	449	604	489	487
UDZIAŁ BEZROBOTNYCH ZAREJESTROWANYCH W LICZBIE LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM	%	5,6	4,5	4,0	3,5	2,9	2,5	2,3	3,3	2,6	2,6

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS
x – brak danych

5. Gospodarka

Podmioty gospodarki narodowej ogółem w 2022 r. stanowiły 7 481, w tym 119 w sektorze publicznym i 7 283 w sektorze prywatnym. Tabela 29 przedstawia poszczególne podmioty gospodarki narodowej wg sekcji PKD 2007, które na 2022 r. prezentują się następująco: rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo – 194, górnictwo i wydobywanie – 4, przetwórstwo przemysłowe – 710, wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych – 8, dostawa wody, gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją – 26, budownictwo – 1 531, handel hurtowy i detaliczny oraz naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle – 1 605, transport i gospodarka magazynowa – 336, działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi – 188, informacja i komunikacja – 250, działalność finansowa i ubezpieczeniowa – 140, działalność związana z obsługą rynku nieruchomości – 293, działalność profesjonalna, naukowa i techniczna – 684, działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca – 245, administracja publiczna i obrona narodowa, obowiązkowe zabezpieczenia społeczne – 22, edukacja – 272, opieka zdrowotna i pomoc społeczna – 365, działalność związana kulturą, rozrywką i rekreacją – 137, pozostała działalność usługowa oraz gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby – 431.

Z roku na rok liczba podmiotów gospodarki narodowej w gminie Pszczyna wzrasta.

Tabela 29 Podmioty według sekcji i podziałów PKD 2007 oraz ogółem sektory własnościowe publiczny i prywatny w gminie Pszczyna

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Sekcja A	182	182	189	188	185	179	179	185	192	194
Sekcja B	2	2	5	5	2	2	3	2	4	4
Sekcja C	664	655	647	655	670	686	695	689	715	710
Sekcja D	10	11	12	12	11	11	10	8	8	8
Sekcja E	27	25	28	29	32	31	33	30	28	26
Sekcja F	1263	1247	1236	1236	1258	1275	1342	1409	1460	1531
Sekcja G	1639	1634	1634	1596	1582	1576	1579	1607	1601	1605
Sekcja H	332	331	331	340	349	338	348	350	348	336
Sekcja I	187	185	186	181	186	189	196	192	197	188
Sekcja J	116	121	134	146	160	165	190	203	217	250
Sekcja K	146	142	145	134	137	136	143	144	144	140
Sekcja L	199	198	204	217	226	228	249	257	273	293
Sekcja M	500	531	549	566	579	597	624	647	664	684
Sekcja N	173	176	181	193	192	197	206	223	233	245
Sekcja O	21	21	20	20	20	21	22	22	22	22
Sekcja P	196	209	213	215	218	221	234	246	261	272
Sekcja Q	277	288	302	311	319	328	338	335	343	365
Sekcja R	103	110	107	110	113	118	126	130	130	137
Sekcje S, T	306	321	322	329	346	357	384	391	405	431

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

6. Działalność usługowa i produkcyjna

Na terenie gminy Pszczyna prowadzona jest działalność usługowa, produkcyjna oraz przemysłowa. Usługi rozmieszone są głównie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, a szczególnie przy drodze krajowej nr 1. W centrum Pszczyny znajdują się skupiska usług świadczących usługi handlowe tj. sklepy spożywcze, restauracje i hostele, sklepy odzieżowe. Wśród podmiotów gospodarczych najliczniejszą grupę

stanowią małe i średnie przedsiębiorstwa specjalizujące się w świadczeniu usług dla ludności. Wśród usług dominują:

- handel samochodowy,
- mechanika pojazdowa, blacharstwo i lakiernictwo,
- hostele,
- restauracje i bary,
- sklepy spożywcze,
- piekarnie i cukiernie,

Teren pomiędzy drogą krajową nr 1, a linia kolejową to obszary przemysłowo - usługowe, na których znajdują się najważniejsze przedsiębiorstwa przemysłowo-usługowe i zakłady produkcyjne m.in. (m.in. Patentus S.A., Remondis Sp. z o.o., ZAMEL Sp. z o.o., Zakłady Mięsne Silesia S.A., Smart Solutions Sp. z o.o., ENERGIO-MAR Sp. z o.o., WASA Sp. z o.o.).

7. Edukacja

W gminie Pszczyna funkcjonuje 23 publicznych placówek wychowawczych. W Zespole Szkół nr 1 istnieje Żłobek Miejski w Pszczynie. Na terenie gminy jest 7 niepublicznych przedszkoli oraz dwie niepubliczne szkoły podstawowe. W 2022 r. wydatki na oświatę i wychowanie wyniosły 130 791 300,56 zł.

Tabela 30 Spis placówek wychowawczych w gminie Pszczyna

LP.	NAZWA PLACÓWKI	SIEDZIBA
1.	Przedszkole nr 1 w Pszczynie	ul. J. Kupca 1, 43-200 Pszczyna
2.	Przedszkole nr 2 im. Juliana Tuwima w Pszczynie	ul. L. Zamenhofa 12, 43-200 Pszczyna
3.	Przedszkole nr 4 w Pszczynie	ul. Narcyzów 30, 43-200 Pszczyna
4.	Przedszkole nr 5 w Pszczynie	ul. Marii Skłodowskiej Curie 3A, 43-200 Pszczyna
5.	Przedszkole nr 6 im. Misia Puchatka z Oddziałami Specjalnymi w Pszczynie	ul. Księżycowa 27, 43-200 Pszczyna
6.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Książąt Pszczyńskich w Pszczynie	ul. ks. Bp. Bogedaina 1, 43-200 Pszczyna
7.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jadwigi Śląskiej w Pszczynie	ul. Katowicka 47, 43-200 Pszczyna
8.	Szkoła Podstawowa nr 4 im. Józefa Pukowca w Pszczynie	ul. Marii Konopnickiej 44, 43-200 Pszczyna
9.	Szkoła Podstawowa nr 6 im. Ks. Jana Twardowskiego w Pszczynie	ul. Księżycowa 25, 43-200 Pszczyna
10.	Szkoła Podstawowa im. Józefa Weszki w Rudołtowicach	ul. Anieli Krzywoń 5, 43-229 Rudołtowice
11.	Szkoła Podstawowa w Porębie	ul. Szkolna 8, 43-200 Poręba
12.	Szkoła Podstawowa w Wiśle Małej	ul. Sokola 10, 43-243 Wisła Mała
13.	Szkoła Podstawowa w Brzeźcach	ul. Pokoju 2, 43-200 Brzeźce
14.	Zespół Szkół nr 1	ul. Kazimierza Wielkiego 5, 43-200 Pszczyna
15.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ćwiklicach	ul. Męczenników Oświęcimskich 71, 43-229 Ćwiklice
16.	Zespół Szkolno – Przedszkolny w Czarkowie	ul. Powstańców Śląskich 25, 43-211 Czarków
17.	Zespół Szkolno – Przedszkolny w Studzienicach	ul. św. Jana Pawła II 74, 43-215 Studzienice
18.	Zespół Szkolno – Przedszkolny w Piasku	ul. Szkolna 4, 43-211 Piasek
19.	Zespół Szkolno – Przedszkolny w Łące	ul. Grzegorza Fitelberga 1, 43-241 Łąka
20.	Zespół Szkolno – Przedszkolny w Wiśle Wielkiej	ul. Hodowców 38, 43-243 Wisła Wielka
21.	Zespół Szkolno – Przedszkolny w Jankowicach	ul. Baziowa 17, 43-215 Jankowice
22.	Zespół Szkolno – Przedszkolny w Studzionce	ul. Henryka Jordana 3, 43-245 Studzionka
23.	Zespół Szkolno – Przedszkolny w Pszczynie	ul. Staromiejska 41, 43-200 Pszczyna

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z bip.pszczyna.pl

Tabela 31 Spis szkół ponadgimnazjalnych/ponadpodstawowych prowadzonych przez Powiat Pszczyński znajdujących się w gminie Pszczyna

LP.	NAZWA PLACÓWKI	SIEDZIBA
1.	Zespół Szkół Ogólnokształcących I Liceum Ogólnokształcące w Pszczynie	ul. 3 Maja 7, 43-200 Pszczyna
2.	Powiatowy Zespół Szkół nr 1 im. Generała Józefa Bema w Pszczynie	ul. Józefa Poniatowskiego 2, 43-200 Pszczyna
3.	Powiatowy Zespół Szkół nr 2 im. Karola Miarki w Pszczynie	ul. Karola Szymanowskiego 12, 43-200 Pszczyna
4.	Zespół Szkół Specjalnych nr 3 im. Janusza Korczaka w Pszczynie	ul. Zamenhofa 5, 43-200 Pszczyna

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z powiat.pszczyna.pl

8. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Poziom życia ludności jest determinowany także poprzez dostęp do opieki medycznej i świadczeń socjalnych. W gminie Pszczyna funkcjonuje 47 przychodni medycznych (stan na 31.12.2022 r.). W przeliczeniu jest to 9 przychodni na 10 tys. ludności. W 2022 r. w ramach podstawowej opieki medycznej udzielano ogółem 293 609 porad. Na terenie gminy funkcjonuje Szpital Powiatowy w Pszczynie znajdujący się przy ul. dr. Witolda Antesa 11. Ze świadczeń rodzinnych skorzystało 658 rodzin. Kwota świadczeń rodzinnych ogółem wypłaconych w 2022 r. kształtowała się na poziomie 13 721 zł, natomiast kwota zasiłków rodzinnych (wraz z dodatkami) na poziomie 3 228 zł. W 2022 r. z pomocy społecznej skorzystało 402 gospodarstw domowych. Zasięg korzystania z pomocy społecznej wyniósł około 1,2%. W 2022 r. wydatki na pomoc społeczną i pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej kosztowały gminę łącznie 31 788 606,86 zł.
W gminie Pszczyna realizowane są:

- Program Działań na Rzecz Bezdomnych w Gminie Pszczyna w latach 2021 – 2025;
- Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkomanii na rok 2023;
- Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w latach 2016 – 2023;
- Gminny Program Wspierania Rodziny w Gminie Pszczyna na lata 2022 - 2024;
- Wieloletni Program Osłonowy w zakresie dożywiania w Gminie Pszczyna – Posiłek w szkole i w domu na lata 2019 – 2023.

9. Komunikacja i infrastruktura techniczna

9.1. Komunikacja publiczna

Transport zbiorowy na terenie gminy Pszczyna organizowany jest przez Burmistrza Pszczyny, Starostę Pszczyńskiego, Zarząd Transportu Metropolitarnego (ZTM), Wójta Gminy Kobiór, Międzygminny Związek Komunikacyjny w Jastrzębiu Zdroju oraz Koleje Śląskie Sp. z o.o.. Komunikacja ta realizowana jest na trasach regionalnych, międzyregionalnych oraz lokalnych przez następujące podmioty:
Pszczyńska Komunikacja Gminna realizuje przejazdy na poszczególnych trasach linii autobusowych:

- Linia A – trasa: Pszczyna – Studzionka – Pszczyna (przez Łąkę, Wistę Wielką, Wistę Małą),
- Linia B – trasa: Pszczyna – Studzienice (przez Jankowice),
- Linia C – trasa: Ćwiklice Podlesie – Pszczyna Polne Domy (przez Rudołtowice),
- Linia D1 – trasa: Pszczyna – Czarków – Piasek – Pszczyna,
- Linia D2 – trasa: Pszczyna – Piasek – Czarków – Pszczyna,
- Linia F1 – trasa: Pszczyna – Pszczyna (przez: Os. Daszyńskiego, Os. Kolonia Jasna),
- Linia F2 – trasa: Pszczyna – Pszczyna (przez: Os. Kolonia Jasna, Os. Daszyńskiego).

Komunikacja powiatowa realizowana jest na poniższych trasach linii autobusowych:

- Linia U1: Pszczyna – Pawłowice KWK Pniówek (przez: Porębę, Brzeźce, Mizerów PGR Lipki, Studzionkę),
- Linia U1: Pawłowice KWK Pniówek – Pszczyna (przez: Studzionkę, Mizerów PGR Lipki, Brzeźce, Porębę),
- Linia U2: Pszczyna – Żory (przez: Radostowice, Suszec),
- Linia U2: Żor – Pszczyna (przez: Suszec, Radostowice),
- Linia U4: Pszczyna – Goczałkowice (przez: Oś. Piastów Skłodowskiej LIDL, Grzebłowiec I,II),
- Linia U4: Goczałkowice – Pszczyna (przez: Grzebłowiec II,I, Oś. Piastów Skłodowskiej LIDL).

Zarząd Transportu Metropolitarnego realizuje przejazd poprzez jedną linię autobusową nr 181 relacji Pszczyna Centrum Przesiadkowe – Bieruń Plac Nobla. Komunikacja autobusowa realizowana jest również przez prywatnych przewoźników. Pozostali organizatorzy komunikacji autobusowej realizują połączenia pomiędzy sąsiadującymi gminami i miastami.

Obsługa komunikacji publicznej przez Koleje Śląskie odbywa się poprzez następujące trasy linii kolejowych:

- S5 relacji Katowice – Bielsko-Biała Główna – Zwardoń,
- S6 relacji Katowice – Wisła Głębce,
- S61 relacji Katowice – Czechowice-Dziedzice – Zebrzydowice – Cieszyn,
- S72 relacji Rybnik – Bielsko-Biała Główna.

9.2. Infrastruktura techniczna

Długość czynnej sieci rozdzielczej wodociągowej w gminie Pszczyna to około 360 km. Infrastruktura wodociągowa zarządza jest przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe S.A. w Katowicach oraz Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Pszczynie. Zgodnie z danymi GUS BDL w 2022 r. istnieje 12 240 przyłączy prowadzących do budynków mieszkalnych oraz zbiorowego zamieszkania. Objętość wody dostarczanej gospodarstwom domowym szacuje się na 1 754,9 dam^3. Woda dostarczana do wodociągu na terenie gminy w czasie doby to 5,9 dam^3, z czego 4,8 dam^3 jest sprzedawana gospodarstwom domowym. Zużycie wody w gospodarstwach domowych ogółem w przeliczeniu na jednego mieszkańca to 33,3 m^3.

Sieć kanalizacyjna jest słabiej rozwinięta. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej to 237 km. Liczba przyłączy prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania wynosi 6 062. W 2022 r. z kanalizacji korzystało 29 674 osoby. Objętość odprowadzanych ścieków siecią kanalizacyjną szacuje się na 1 238,4 dam^3.

Według danych GUS na 31.12.2022 r., długość czynnej sieci rozdzielczej gazowej wynosi 455 449 m. Odbiorców gazu było 14 881 gospodarstw domowych, przy czym 8 816 to odbiorcy wykorzystujący gaz także w celu ogrzewania mieszkań. Ludność korzystająca z sieci gazowej to 45 032 osób. Zużycie gazu ogółem szacuje się na 153 555,2 MWh.

10. Kultura, sport i rekreacja

Gmina Pszczyna dużą uwagę zwraca na rozwój kulturalny oraz prowadzenie zdrowego trybu życia mieszkańców poprzez dostęp do bazy rekreacyjnej, sportowej oraz do różnych wydarzeń kulturalnych. W gminie funkcjonuje Powiatowy Ośrodek Sportu i Rekreacji znajdujący się przy ul. Zamenhofa 5 do którego należą takie obiekty jak:

- Hala Sportowa - największy, a jednocześnie najnowocześniejszy obiekt sportowy w Pszczynie,
- Sala fitness – sala fitness/antresola, która została przystosowana do prowadzenia zajęć fitness, zajęć ruchowych, a także gry w tenisa stołowego,
- Boisko „Orlik" – składające się z boiska piłkarskiego ze sztuczną murawą oraz wielofunkcyjnego boiska z nawierzchnią poliuretanową,
- Boiska piaskowe – trzy boiska, które przystosowane są do gry w siatkówkę plażową oraz do piłki nożnej,
- Siłownia zewnętrzna – na obszarze siłowni znajdują się wielorakie stanowiska m.in. biegacz, wioślarz, wyciąg górny czy krzesło do wyciskania.

Do obiektów prowadzących działalność kulturową, sportową i rekreacyjną na terenie gminy Pszczyna zalicza się:

- Pszczyńskie Centrum Kultury przy ul. Władysława Jagiełły 1,
- Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu przy ul. Basztower 4 – do którego należą następujące obiekty sportowe:
    - Stadion Miejski,
    - Ośrodek Sportów Wodnych,
    - Hala Sportowa,
    - Lodowisko,
- Miejsko-Powiatową Bibliotekę Publiczną w Pszczynie przy ul. Piastowskiej 1. wraz z jej filiami:

- Filia nr 1 przy ul. Zgrzebnioka 14,
- Filia nr 3 przy ul. Bednarza 1,
- Filia nr 5 przy ul. Staromiejska 43,
- Filia nr 6 przy ul. Kazimierza Wielkiego 5,
- Filia Brzeźce przy ul. Ofiar Faszyzmu 10,
- Filia Czarków przy ul. Powstańców Śląskich 25a,
- Filia Ćwiklice przy ul. Zawadzkiego 15,
- Filia Jankowice przy ul. Żubrów 36A,
- Filia Łąka przy ul. Fitelberga 1,
- Filia Piasek przy ul. Katowicka 53,
- Filia Studzienice przy ul. św. Jana Pawła II 93,
- Filia Studzionka przy ul. Jordana 3A,
- Filia Wisła Mała przy ul. Pawia 42,
- Filia Wisła Wielka przy ul. Cieszyńska 23.

11. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, podmioty publiczne powinny wypełniać obowiązki służące zapewnianiu dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami. Według stanu na rok 2022 nie wszystkie obiekty użyteczności publicznej funkcjonujące na terenie miasta Pszczyna spełniają wymagane kryteria. Strona internetowa gminy Pszczyna została dostosowana do wymogów powyższej ustawy.

XI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

1. Zagrożenie hałasem

Na terenie gminy Pszczyna głównymi źródłami hałasu jest komunikacja drogowa, kolejowa i przemysł. Zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity: Dz. U. 2014 poz. 112) terenami chronionymi akustycznie są tereny z zabudową pełniącą funkcję:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży,
- domów opieki społecznej,
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- zabudowy zagrodowej,
- terenów rekreacyjno - wypoczynkowych,
- terenów mieszkaniowo – usługowych.

Hałas drogowy w gminie Pszczyna dotyczy głównie terenów znajdujących się w ciągu drogi krajowej nr 1 oraz dróg wojewódzkich nr 931, 933, 935 i 939. Stały wzrost liczby samochodów osobowych jak również ciężarowych na trasach powyższych dróg sprawia, że negatywne skutki związane z przekraczaniem dopuszczalnych norm hałasu są stale przekraczane. Jest to konsekwencją:

- stałego wzrostu natężenia ruchu,
- nakładania się ruchu tranzytowego na ruch wewnątrzmiejski,
- dekapitalizacji zasobów drogowej i szynowej infrastruktury komunikacyjnej,
- rozciągania się godzin szczytu komunikacyjnego, aż do godziny 22.00 włącznie,
- powstania nowych obszarów będących w zasięgu uciążliwości hałasu,
- wzrostu populacji zamieszkałych przy głównych drogach i ulicach,
- stałego wzrost uciążliwości hałasu i drgań wywołanych przez ruch drogowy,
- wzrostu uciążliwości hałasu i drgań na terenach wypoczynkowych.

W ciągu drogi krajowej nr 1 zamontowane zostały ekrany akustyczne co niweluje oddziaływanie hałasu na tereny sąsiadujące z ciągiem tej drogi. Największa uciążliwość związana z hałasem występuje na obszarze śródmieścia miasta Pszczyna.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) ze względu na podział klasyfikacyjny akustyczna wartość dopuszczalna dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży wynosi 61dB $L_{Aeq\ D}$; 56dB $L_{Aeq\ N}$. Wartość dopuszczalna dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów mieszkaniowo-usługowych wynosi 65dB $L_{Aeq\ D}$; 56dB $L_{Aeq\ N}$.

Przez obszar gminy Pszczyna przebiegają tory kolejowe, które emitują hałas kolejowy, ale również wstrząsy i wibracje. Tory te przebiegają przez centrum miasta Pszczyna wraz z rozwidleniem torów przy zjeździe z drogi krajowej nr 1 gdzie w stronę północną ciągną się wzdłuż miejscowości Piasek, a w stronę północno-zachodnią w kierunku Czarkowa. Przez gminę przebiega linia kolejowa nr 139 relacji Katowice – Zwardoń (km 26,220-37,480) oraz linia kolejowa nr 148 relacji Pszczyna –Rybnik (km -0,630-7,380). Zgodnie z informacją PKP PLK S.A. Biura Ochrony Środowiska Wydział Ocen środowiskowych Śląski (dokument nr IGK16.2111.20.2021.b.8 z dnia 26 marca 2021r.) natężenie ruchu pociągów (dane SOLK2020) linii kolejowej nr 139 wynosi średnio:

- dla odcinka w km 26,220-35,918 – 128 pociągów na dobę, z czego ok. 43% stanowią pociągi towarowe,
- dla odcinka w km 35,918-37,480 – 156 pociągów na dobę, z czego ok. 46% stanowią pociągi towarowe.

Dla linii kolejowej nr 148 natężenie ruchu pociągów wynosi średnio:

- dla odcinka w km -0,630-6,600 – 19 pociągów na dobę,
- dla odcinka w km 6,600-7,380 – 21 pociągów na dobę, z czego pociągi towarowe stanowią ok. 47%.

Potencjalnym źródłem hałasu na terenie gminy Pszczyna są zakłady przemysłowe (m.in. Patentus S.A., Remondis Sp. z o.o., ZAMEL Sp. z o.o., Zakłady Mięsne Silesia S.A., Smart Solutions Sp. z o.o., ENERGIO-MAR Sp. z o.o., WASA Sp. z o.o.) emitując hałas, którego źródłem są maszyny oraz urządzenia. Hałas ten występuję w bezpośrednim sąsiedztwie zakładów przemysłowych oraz na terenach z nimi sąsiadujących. Normy emisji hałasu regulują przepisy odrębne. Ochronie przed ponadnormatywnym hałasem obok stosowania rozwiązań technicznych mających na celu ograniczenie hałasu służy wyznaczanie w sąsiedztwie terenów przemysłowych obszarów zieleni, zwłaszcza o charakterze zieleni izolacyjnej oraz zadrzewień leśnych.

2. Zagrożenie powodziowe

Na terenie gminy Pszczyna występują obszary zagrożenia powodzią (Q1%) zgodnie z danymi publikowanymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (opracowanie Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy).

Zgodnie z cytowanymi danymi obszary szczególnego zagrożenia powodzią występują na obszarze Gminy Pszczyna w dolinie rzeki Pszczynki, a także w dolinie Wisły.

Najbardziej rozległe obszary zagrożone powodzią występują na terenach przyległych do zapory na rzece spiętrzającej wody w Zbiorniku Łąka. Obejmują one obszary obecnie podmokłe i niezagospodarowane i ciągną się do znacznie wyniesionej, położonej na wschód Łąckiej Grobli. W rejonie gęsto zabudowanego centrum Miasta Pszczyna obszary zagrożone powodzią ograniczają się praktycznie wyłącznie do terenów zielonych, w tym obszaru Parku Zamkowego. Ponadto dość szerokie tereny zagrożone powodzią występują w dolinie Pszczynki we wschodniej części gminy – Pszczynka w tym miejscu jest w mniejszym stopniu uregulowana i posiada dobrze rozbudowaną obudowę biologiczną w postaci szuwarów i wilgotnych łąk. Również te tereny pozostają niezabudowane. Poza doliną Pszczynki tereny zagrożenia powodziowego wyznaczono także w dolinie Wisły, której niewielki fragment znajduje się na południowo-wschodnich krańcach gminy. Występują tu głównie wilgotne łąki i zadrzewienia, choć blisko terenów zagrożonych powodzią znajduje się nieliczna zabudowa zlokalizowana przy ul. Zawadzkiego.

Tereny zagrożenia powodzią nie występują na zachodnich i północnych krańcach gminy.

3. Osuwanie się mas ziemnych

Dla powiatu pszczyńskiego, obejmującego teren gminy Pszczyna zrealizowano projekt obejmujący wykonanie rejestru osuwisk i rejestru o ruchach masowych ziemi. Rejestr opracowany został przez Państwowy Instytutu Geologiczny Oddział Górnośląski w Sosnowcu. Na podstawie danych udostępnionych przez Starostwo Powiatowe w Pszczynie na terenie gminy Pszczyna występuje jedno osuwisko, które w części jest aktywne, a w części okresowo aktywne oraz szereg obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych oraz kilka terenów zagrożonych ruchami masowymi wymagających szczegółowego kartowania. Tereny te występują wyłącznie w południowej części gminy, koncentrując się w zachodniej części sołectwa Studzionka, sołectwie Poręba, sołectwie Łąka i sołectwie Rudołtowice.

4. Bezpieczeństwo publiczne

Na terenie gminy Pszczyna bezpieczeństwo zapewniają powołane do tych zadań odpowiednie służby m.in. Policja, Straż Miejska oraz Straż Pożarna. W gminie znajduje się siedziba Komendy Powiatowej Policji (KPP), która swoim zasięgiem obejmuje gminy: Pszczyna, Pawłowice, Miedźna, Suszec, Goczałkowice-Zdrój i Kobiór. Siedziba KPP znajduje się przy ul. ks. Bp. Bernarda Bogedaina 18 w Pszczynie.

Dużą rolę w bezpieczeństwie mieszkańców odgrywa Straż Pożarna. Na obszarze gminy zlokalizowana jest Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą przy ul. Górnośląskiej 7 w Pszczynie. Działalność Państwowej Straży Pożarnej wspierana jest także przez Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej. W gminie Pszczyna funkcjonuje jedenaście jednostek OSP.

Pod Urząd Miejski w Pszczynie podlega Straż Miejska z siedzibą przy ul. Zdrojowej 4 w Pszczynie. Działania Straży Miejskiej mają służyć ogólnemu bezpieczeństwu mieszkańców Pszczyny m.in. w zakresie spokoju i porządku w miejscach publicznych, ochrona obiektów komunalnych oraz urządzeń użyteczności publicznej, informowanie o stanie oraz rodzaju aktualnych zagrożeń.

5. Promieniowanie elektromagnetyczne

Głównymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego na obszarze gminy Pszczyna, które mogą stanowić zagrożenie dla ludności są linie elektroenergetyczne, stacje elektroenergetyczne niektóre stacje transformatorowe, nadajniki radiowe, radiolatarnie oraz stacje bazowe telefonii komórkowej.

Monitoring poziomu pól elektromagnetycznych na terenie Pszczyny w roku 2019 był realizowany na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 54), Ustawa o Inspekcji środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 425), rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pół elektromagnetycznych Ministra środowisku (Dz. U. 2020 poz. 2311) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. Nr 221, poz. 1645 ze zmianą wprowadzoną Dz.U. z 2022 poz. 1121) przez Inspekcję Ochrony środowiska. Punkt pomiarowy poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zlokalizowano przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie w granicach administracyjnych miasta Pszczyna. W najbliższym sąsiedztwie punktu pomiarowego, zagospodarowanie terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa oraz usługi zdrowia. W promieniu około 540m i 1250m od punktu pomiarowego, na dachu budynku oraz na betonowych kominach zlokalizowane są instalacje radiokomunikacyjne – stacje bazowe telefonii komórkowych.

Wynik pomiaru wartości skutecznych natężeń pól elektromagnetycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości od 3 MHz do 300 GHz uzyskanych 20 listopada 2019 roku w badanym punkcie nie przekroczyła wartości dopuszczalnej składowej elektrycznej wynoszącej 7 V/m i wynosiła 0,2V/m przy jednoczesnej niepewności pomiarowej wynoszącej 0,05V/m. W związku z tym spełnione są wymagania odnośnie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, jakie mogą występować w środowisku.[4]

[4] *Wyniki pomiarów monitoringowych pół elektromagnetycznych za rok 2019*, GIOŚ 2019

6. Poważne awarie przemysłowe

Na obszarze gminy Pszczyna nie znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR).

W Pszczynie przy ul. Grzebłowiec 34 znajduje się Zakład Pszczyna Linde Gaz Polska Sp. z o.o., który znajduje się w wykazie zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) zgodnie z *Wykazem zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej wg stanu na 31.12.2020 r.* opracowanym przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Mimo to, że obszar samego zakładu nie znajduje się w granicach administracyjnych gminy Pszczyna to jego oddziaływanie wpłynie na tereny zabudowane w gminie.

Przy południowej granicy Pszczyny znajduje się Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. – ZUW Goczałkowice położone przy ul. Jeziornej 5 w Goczałkowicach-Zdroju, które figuruje w wykazie zakładów zaliczanych do grupy zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR). Zgodnie z opracowanym Programem Zapobiegania Poważnym Awariom Przemysłowym dla GPW S.A. Zakład Uzdatniania Wody Goczałkowice z dnia 21 marca 2021 r. gmina Pszczyna znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie strefy, dla której opracowano scenariusz awaryjny w wyniku, którego dochodzi do wycieku ciekłego chloru. Wyciek chloru powoduje negatywne skutki dla środowiska i ludzi w postaci skażenia powietrza oraz zatrucia parami chloru.

XII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Potrzeby i możliwości rozwoju gminy powinny uwzględniać bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Pierwszym etapem sporządzania bilansu jest sformułowanie na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę wyrażonego w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

1. Uwarunkowania wynikające z dokumentów planistycznych i strategicznych

Potrzeby oraz szanse rozwoju gminy Pszczyna zdefiniowano w ramach dokumentów planistycznych i strategicznych szczebla gminnego oraz ponadlokalnego. Dla analizowanej jednostki możliwe jest odniesienie się do założeń określonych w:

- Strategii Rozwoju Gminy Pszczyna na lata 2015 - 2023,
- Strategia Rozwoju Powiatu Pszczyńskiego na lata 2016 - 2023,
- Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+",
- Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+.

Poniżej przytoczono główne cele wyznaczone w poszczególnych dokumentach, jednak w największym stopniu należy uwzględnić opracowania szczebla lokalnego, które skupiając się na zagadnieniach dotyczących przedmiotowej jednostki, stanowią niejako odpowiedź na potrzeby zarówno gminy, jak i jej mieszkańców.

1.1. Strategia Rozwoju Gminy Pszczyna na lata 2015 - 2023

Zadaniem strategii jest określenie celu nadrzędnego. Zgodnie z tym podczas warsztatów strategicznych powstała wizja:

„WYJĄTKOWA PSZCZYNA – WYJĄTKOWA GMINA
PERŁA NOWOCZESNOŚCI GÓRNEGO ŚLĄSKA"

oraz misja:

„HISTORYCZNA PERŁA GÓRNEGO ŚLĄSKA DĄŻY DO
ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO
POPRZEZ WYKORZYSTANIE POSIADANEGO POTENCJAŁU:
WALORÓW GEOGRAFICZNYCH, PRZYRODNICZYCH I TURYSTYCZNO-
KULTUROWYCH. STWARZA WARUNKI DLA WSOKIEJ JAKOŚCI

ŻYCIA I GOSPODAROWANIA MIESZKAŃCOM I PARTNEROM ZEWNĘTRZNYM ORAZ ROZWOJU GOSPODARKI UWZGLĘDNIAJĄCEJ OCZEKIWANIA SPOŁECZNE W POSZANOWANIU WŁASNEJ TRADYCJI I DZIEDZICTWA"

I Obszar strategiczny – ***ZRÓWNOWAŻONA I KONKURENCYJNA GOSPODARKA***

Cel strategiczny I.1. Poprawa atrakcyjności inwestycyjnej.

Cele operacyjne:

I.1.1. Kreowanie warunków dla lokalizacji strategicznych inwestycji

I.1.2. Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości opartej na wewnętrznym potencjale Gminy

Cel strategiczny I.2. Wysokiej jakości dostępność drogowa i komunikacyjna.

Cele operacyjne:

I.2.1. Poprawa dostępności zewnętrznej Gminy

I.2.2. Poprawa dostępności wewnętrznej

Cel strategiczny I.3. Rozwój gospodarczy w oparciu o lokalny potencjał.

Cele operacyjne:

I.3.1. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Pszczyny

I.3.2. Zachowanie dziedzictwa historyczno-kulturowego na rzecz poprawy konkurencyjności.

II Obszar strategiczny – ***ROZWÓJ KAPITAŁU LUDZKIEGO I SPÓJNOŚĆ SPOŁECZNA***

Cel strategiczny II.1. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury społecznej na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców.

Cele operacyjne:

II.1.1. Wyrównanie szans edukacyjnych poprzez inwestycje w infrastrukturę oświatową oraz dostęp do wysokiej jakości oferty edukacyjnej,

II.1.2. Zapewnienie spójności społecznej Gminy poprzez przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu,

II.1.3. Bezpieczeństwo i zagospodarowanie przestrzeni publicznych na rzecz wysokiej jakości życia mieszkańców.

Cel strategiczny II.2. Wzmocnienie kapitału społecznego.

Cele operacyjne:

II.2.1. Wsparcie kapitału społecznego poprzez budowę społeczeństwa obywatelskiego.

III Obszar strategiczny – ***ZASOBY NATURALNE***

Cel strategiczny III.1. Zrównoważone gospodarowanie środowiskiem.

Cele operacyjne:

III.1.1. Wdrażanie zasad gospodarki niskoemisyjnej oraz efektywnego gospodarowania energią,

III.1.2. Poprawa jakości środowiska poprzez dostosowania infrastruktury wodno-ściekowej oraz właściwą gospodarkę odpadami,

Cel strategiczny III.2. Zachowanie wysokiej jakości środowiska.

Cel operacyjny:

III.2.1. Ochrona istniejącego dziedzictwa przyrodniczego poprzez działania proekologiczne.

Zgodnie z Uchwałą nr LXIII/796/23 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 września 2023 r. przystąpiono do opracowania Strategii Rozwoju Gminy Pszczyna na lata 2024-2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.

1.2. Strategia Rozwoju Powiatu Pszczyńskiego na lata 2022 - 2030

Przyjęta uchwałą nr 1012/231/22 Zarządu Powiatu Pszczyńskiego dnia 20 grudnia 2022 r.. Dokument powstał w oparciu o następujący schemat:

- diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej powiatu,
- ankietyzacja mieszkańców powiatu – badanie jakości życia,
- warsztaty strategiczne,
- przeprowadzenie analizy SWOT,
- określenie uwarunkowań rozwojowych,

- zdefiniowanie misji i wizji rozwoju powiatu oraz priorytetów rozwojowych,
- zdefiniowanie celów i kierunków rozwoju oraz projektóo strategicznych.

Zgodnie z powyższym schematem skonstruowano Startegię Rozwoju. Po wprowadzeniu podstawowych zasadach planowania strategicznego oraz przyjętej metodologii opracowania, przystąpiono w czwartym rozdziale do diagnozy sytuacji powiatu, w którym przedstawiono podstawowe informacje na temat powiatu pszczyńskiego tj. demografia, oświata, opieka zdrowotna, opieka społeczna, organizacje pozarządowe, kultura, zabytki, turystyka, sport, rolnictwo, środowisko przyrodnicze, gospodarka, rynek pracy, układ komunikacyjny i transportowy oraz bezpieczeństwo publiczne. W piątym rozdziale zbadano warunki życia w powiecie pszczyńskim. Następnie przeprowadzono warsztaty startegiczne i opisano je w rozdziale szóstym. W siódmym rozdziale przedstawiono diagnozę strategiczną, której wynikiem powstała analiza SWOT, kluczowe uwarunkowania i priorytety, wizja, misja, cele oraz kierunki rozwoju powiatu pszczyńskiego. W kolejnych rozdziałach wskazano planowane projekty strategiczne, potencjalne źródeła finansowania, zgodność startegii z założeniami polityki regionalnej, wskazano politykę promocji i komunikacji oraz przedstawiono etapy wdrażania strategii, jej monitoring oraz wskaźniki oddziaływania.
Wizja:

„W roku 2030 powiat pszczyński będzie atrakcyjnym miejscem do życia, prowadzenia działalności gospodarczej i uprawiania turystyki, harmonijnie łączącym bogate zasoby przyrodnicze, kulturalne i rekreacyjne z rozwojem gospodarczym oraz wspierającym rozwój społeczeństwa obywatelskiego"

Misja powiatu pszczyńskiego przedstawiona została jako zbiór zasad:

- *„Inicjowanie przez powiat wszelkich działań mogących podnieść jakość życia i prowadzenia działalności gospodarczej na jego terenie.*
- *Kreowanie rozwoju społeczno-gospodarczego w sposób zrównoważony, z poszanowaniem zasobów środowiskowych i komfortu użytkowania przez wszystkie grupy społeczne.*
- *Efektywne wykorzystanie zdiagnozowanego potencjału, szczególnie w obszarze turystyki i terenów inwestycyjnych.*
- *Kreowanie i promocja oferty turystycznej i inwestycyjnej powiatu.*
- *Maksymalizacja wykorzystania środków unijnych przez powiat oraz wspieranie przedsiębiorstw w pozyskiwaniu środków.*
- *Integrowanie gmin tworzących powiat, tworzenie warunków do współpracy i eliminowania wzajemnej konkurencji na rzecz współpracy prowadzącej do osiągania wspólnych korzyści.*
- *Usprawnienie systemu komunikacji, przepływu informacji, dzielenia się wiedzą i doświadczeniem na linii powiat-gminy tworzące powiat oraz powiat-mieszkańcy powiatu.*
- *Wykorzystanie potencjału kapitału ludzkiego, tendencji do sprawczości i przedsiębiorczości oraz postaw obywatelskich i wolontariatu.*
- *Skorelowanie realnych procesów rozwoju ze zmieniającymi się oczekiwaniami społecznymi i warunkami dyktowanymi przez czynniki zewnętrzne (sytuacja polityczna, czynniki makroekonomiczne).*
- *Wykorzystanie nowych technologii do zarządzania powiatem i w rozwoju społeczno-gospodarczym.*
- *Poszanowanie lokalnych tradycji w procesie rozwojowym."*

W rozdziale przedstawiającym cele i kierunki rozwoju przedstawiono najważniejsze ogólny cel strategiczny oraz podrzędne cele strategiczne oraz cele operacyjne i kierunki działań mające służyć realizacji głównych celów strategicznych.

Ogólny i główny cel strategiczny:

„Podejmowanie konsekwentnych i systematycznych działań zmierzających do osiągnięcia zrównoważonego rozwoju we wszystkich aspektach funkcjonowania powiatu pszczyńskiego."

Cel strategiczny dla priorytetu **INICJATYWNOŚĆ.**
C.1. Koordynowanie działań rozwojowych we wszystkich dziedzinach funkcjonowania powiatu

Cel operacyjny: podstawa prowadzenia całej strategii oraz główne narzędzie jej wdrażania, czyli inicjatywność jako cel i narzędzie same w sobie. Bez inicjatywności niemożliwe jest prowadzenie zdefiniowanyc kierunków działań.

Cel strategiczny dla priorytetu **MIESZKAŃCY.**
C.2. Udostępnienie wysokiej jakości życia na terenie powiatu pszczyńskiego i warunków do rozwoju kapitału ludzkiego.
Cele operacyjne:

- C.2.1. Wysoka jakość usług publicznych
- C.2.2. Funkcjonalna przestrzeń publiczna
- C.2.3. Funkcjonalny system komunikacyjny
- C.2.4. Wysoka jakość środowiska przyrodniczego
- C.2.5. Bezpieczne miejsce zamieszkania

Cel strategiczny dla priorytetu **WSPÓLNOTA.**
C.3. Wykorzystanie wysokiej jakości aktywności społecznej do integracji mieszkańców i działań rozwojowych oraz tworzenie warunków do solidnego rozwoju wśród powiatowych gmin.
Cele operacyjne:

- C.3.1. Społeczeństwo obywatelskie wspiera kreowanie oferty usług publicznych
- C.3.2. Zorganizowana i skoordynowana praca społeczna
- C.3.3. Zintegrowana społeczność ziemi pszczyńskiej
- C.3.4. Zintegrowany rozwój wszystkich gmin tworzących powiat

Cel strategiczny dla priorytetu **GOSPODARKA.**
C.4. Tworzenie atrakcyjnych warunków do wzrostu gospodarczego, przy wykorzystaniu dostępnego potencjału terenów inwestycyjnych oraz lokalnych postaw przedsiębiorczych.
Cele operacyjne:

- C.4.1. Dostęp do wykwalifikowanej kadry
- C.4.2. Ponadprzeciętna przedsiębiorczość
- C.4.3. Skuteczna kooperacja z podmiotami gospodarczymi
- C.4.4. Kompleksowa oferta inwestycyjna ziemi pszczyńskiej

Cel strategiczny dla priorytetu **TURYSTYKA.**
C.5. Wykreowanie spójnego produktu turystycznego przy wykorzystaniu obecnych zasobów współpracy z sektorem prywatnym.
Cele operacyjne:

- C.5.1. Różnorodna infrastruktura turystyczna i okołoturystyczna
- C.5.2. Rozwój turystyki wspierana lokalnym biznesem z poszanowaniem tradycji
- C.5.3. Kompleksowa oferta turystyczna Ziemi Pszczyńskiej

1.3. Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030"

Dokument został uchwalony Uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr VI/24/1/2020 z dnia 19 października 2020 roku i jest aktualizacją Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+", przyjętej przez Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą Nr IV/38/2/2013 na posiedzeniu w dniu 1 lipca 2013 roku, który w swoich zapisach wyznacza cele strategiczne, cele operacyjne i kierunki działań. Oprócz dostosowania do ustaleń najważniejszych dokumentów krajowych i europejskich, podejmuje tematykę nowych, jak i kontynuowanych wyzwań rozwojowych, które wyznaczają nowe cele rozwojowe oraz instrumenty realizacji. Nakreślono także wizję rozwoju, która wykracza poza horyzont czasowy Strategii.

Wizja rozwoju województwa śląskiego:
„Województwo śląskie będzie nowoczesnym regionem europejskim o konkurencyjnej gospodarce, będącej efektem odpowiedzialnej transformacji, zapewniającym możliwości rozwoju swoim mieszkańcom i oferującym wysoką jakość życia w czystym środowisku"

Wyróżnione zostały cztery cele strategiczne, dla których sformułowano cele opracyjnej i kierunki działań mające na celu realizację tych celów.

CEL STRATEGICZNY A
Województwo śląskie regionem odpowiedzialnej transofrmacji gospodarczej
Cel operacyjny:
A.1. Konkurencyjna gospodarka
A.2. Innowacyjna gospodarka
A.3. Silna lokalna przedsiębiorczość

CEL STRATEGICZNY B
Województwo śląskie regionem przyjaznym dla mieszkańca
Cel operacyjny:
B.1. Wysoka jakość usług społecznych, w tym zdrowotnych
B.2. Aktywny mieszkaniec
B.3. Atrakcyjny i efektywny system edukacji i nauki

CEL STRATEGICZNY C
Województwo śląskie regionem wysokiej jakości środowiska i przestrzeni
Cel operacyjny:
C.1. Wysoka jakość środowiska
C.2. Efektywna infrastruktura
C.3. Atrakcyjne warunki zamieszkania, kompleksowa rewitalizacja, zapobieganie i dostosowanie do zmian klimatu

CEL STRATEGICZNY D
Województwo śląskie regionem sprawnie zarządzanym
Cel operacyjny:
D.1. Zrównoważony rozwój terytorialny
D.2. Aktywna współpraca z otoczeniem i kreowanie silnej marki regionu
D.3. Nowoczesna asministracja publiczna

1.4. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Plan 2020+)

Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. przyjął Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016r., poz. 4619). Zgodnie z w/w planem Pszczyna należy do miejskiego obszaru funkcjonalnego – lokalnego ośrodka rozwoju oraz wiejskiego obszaru funkcjonalnego. Zgodnie z celami i kierunkami polityki przestrzennej dla Pszczyny najważniejsze są:

- Cel 1 Nowoczesna gospodarka – Promocja gospodarczego wzrostu i innowacji (kierunek 1.1, 1.3),
- Cel 3 Przestrzeń – Zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego oraz strefa ochronna radaru meteorologicznego Ramża – 20 km,
- Cel 4 Relacje z otoczeniem – Infrastrukturalne powiązania regionu.

Plan 2020+ określa następujące obszary funkcjonalne:

- Miejskie obszary funkcjonalne:
  - Ośrodka wojewódzkiego,
  - Ośrodków regionalnych,
  - Lokalne ośrodki rozwoju,
- Wiejski obszar funkcjonalny,
- Obszary funkcjonalne szczególnego zjawiska w skali makroregionalnej:
  - Obszar górski,
  - Obszar terenów zamkniętych,

  - Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi,
- Obszary kształtowania potencjału rozwojowego:
  - Obszar cenny przyrodniczo,
  - Obszar ochrony krajobrazów kulturowych,
  - Obszar ochrony i kształtowania zasobów wodnych,
  - Obszar udokumentowanych złóż kopalin,
- Obszar funkcjonalny wymagający rozwoju nowych funkcji przy użyciu instrumentów właściwych polityce regionalnej – przygraniczny,
- Obszary wymagające rewitalizacji,
- Obszar funkcjonalny strefy okołolotniskowej MPL „Katowice".

Zgodnie z powyższymi obszarami funkcjonalnymi dla Pszczyny obowiązują następujące zasady zagospodarowania jako:
- miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka regionalnego – lokalnego ośrodka rozwoju,
- obszaru terenów zamkniętych,
- obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi (tu: obszary szczególnego zagrożenia powodzią $Q_{10\%}$, $Q_{1\%}$, $Q_{0,2\%}$, obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego),
- obszaru cennego przyrodniczo (tu w szczególności: Obszar Natura 2000, Rezerwat Przyrody „Żubrowisko", ostoje faunistyczne, regionalne ostoje florystyczno-mykologiczne oraz korytarze ekologiczne dla: ryb, ptaków, ptaków – przystanki pośrednie, ssaków, ssaków – obszary węzłowe, spójności)
- obszaru ochrony krajobrazów kulturowych,
- obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych (tu w szczególności GZWP 346 wraz z projektowanym obszarem ochronnym, strefy ochrony ujęć wód),
- obszaru udokumentowanych złóż kopalin (złoża węgla kamiennego, ze szczególnym uwzględnieniem złóż: „Pawłowice – rej.", „Studzionka-Mizerów", „Kobiór-Pszczyna", „Studzienice 1", „Ćwiklice" ze względu na opracowany przez Głównego Geologa Kraju wykaz „złóż wymagających szczególnej ochrony", w którym złoża te ujęte są jako „złoża kopalin o znaczeniu ogólnokrajowym"),
- obszaru przygranicznego,
- obszarów wymagających rewitalizacji.

<u>Zasady gospodarowania przestrzenią</u>:

1) Przestrzenią trzeba gospodarować oszczędnie.
2) Kompozycje przestrzenne i systemy techniczne mają być trwałe.
3) Nie wolno dopuszczać do wyłączania jakichkolwiek terenów z użytkowania; użytkowanie tymczasowe jest lepsze niż pozostawienie terenu samemu sobie.
4) Otwarte tereny zielone i wody są pełnoprawnymi formami użytkowania terenu i stanowią zielono-niebieską infrastrukturę regionu, a nie rezerwę inwestycyjną pod infrastrukturę techniczną.
5) Wybierając teren pod inwestycję infrastruktury technicznej trzeba preferować tereny już uprzednio zagospodarowane (poprzemysłowe, zurbanizowane), a nie tereny zielone.
6) Wszystkie systemy (transportowy i przesyłowy, przyrodniczy, mieszkaniowy i aktywności gospodarczej) mają być ciągłe przestrzennie i w sposób uporządkowany się przenikać.
7) Strefa mieszkaniowa i strefa aktywności gospodarczej mają mieć zwartą strukturę, a wielkość strefy musi być rezultatem kompromisu między opłacalnością ekonomiczną i wymogami kształtowania przyjaznej przestrzeni.
8) Struktury właściwe dla docelowego użytkowania terenu (miasta, strefy aktywności gospodarczej) trzeba wprowadzać od początku, w miarę rozwoju zabudowy.
9) Granice jednostek przestrzennych mają być czytelne tak, aby równocześnie spełnione mogły być wymogi indywidualnej tożsamości i ponadlokalnej spójności.
10) Decyzje o zmianie użytkowania terenu trzeba podejmować ostrożnie, tak aby nie utracić wartości przestrzeni.

Dla miejskich obszarów funkcjonalnych przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- ochrona historycznych układów urbanistycznych oraz obiektów dziedzictwa kulturowego podkreślających tożsamość miast;
- zapewnienie wielofunkcyjności osiedli i dostępności do usług podstawowych;
- koncentracja struktur przestrzennych w oparciu o istniejące układy osadnicze (idea zwartych miast);
- ochrona krajobrazów otwartych (ograniczanie suburbanizacji);
- ograniczanie zawłaszczania terenów typu greenfield i wykorzystanie terenów typu brownfield przy lokalizacji inwestycji;
- ochrona obiektów dziedzictwa kulturowego, w tym ich adaptacja i wykorzystanie dla nowych funkcji;
- wyposażenie przestrzeni publicznych w infrastrukturę z uwzględnieniem ograniczeń i potrzeb osób z różnymi dysfunkcjami, w tym utrudniającymi poruszanie się w przestrzeni lub jej percepcję, osób starszych oraz osób sprawujących opiekę nad małymi dziećmi;
- ograniczanie zjawiska „zawłaszczania" przestrzeni publicznych dotyczącego realizacji inwestycji komercyjnych i prywatnych w obszarach tradycyjnie użytkowanych jako przestrzenie publiczne;
- zapewnianie powiązań przyrodniczych terenów zieleni miejskiej (parki, skwery, zieleńce, ogródki jordanowskie, doliny cieków itp.) z lasami i terenami otwartymi na ich obrzeżach;
- zapewnianie kanałów przewietrzania przeciwdziałających kumulacji zanieczyszczeń powietrza;
- ograniczanie niskiej emisji i minimalizowanie zapotrzebowania na energię oraz zmniejszanie emisji zanieczyszczeń;
- przeciwdziałanie powstawaniu i zmniejszanie uciążliwości hałasu;
- wykluczenie możliwości lokalizacji pojedynczych turbin wiatrowych w odległości mniejszej niż 5 km od obiektu radarowego, natomiast farm wiatrowych w odległości mniejszej niż 20 km od obiektu radarowego;
- ograniczanie i uspokajanie ruchu samochodowego w obszarach miejskich, przede wszystkim w centrach miast;
- rozwijanie niskoemisyjnego systemu transportu publicznego;
- wprowadzanie rozwiązań przestrzennych poprawiających bezpieczeństwo publiczne;
- ochrona terenów zabudowanych przed skutkami oddziaływania górnictwa (w tym związanych z płytką eksploatacją) na terenach i obszarach górniczych;
- wykluczenie możliwości lokalizowania nowych obiektów gospodarowania odpadami wydobywczymi i zwałowisk odpadów wydobywczych na terenach rolnych lub leśnych;
- wyłączanie z zabudowy oraz przeznaczanie pod użytkowanie leśne lub rolne terenów objętych powierzchniowymi ruchami masowymi gruntu;
- planowanie inwestycji z uwzględnieniem kompensacji w zakresie retencji wód (przeciwdziałanie zmniejszaniu możliwości retencyjnych zlewni);
- rozwój lotnisk lokalnych z wykluczeniem możliwości negatywnego oddziaływania na obszary specjalnej ochrony ptaków;
- uwzględnienie wymagań ochrony uzdrowiskowej miasta Ustroń.

Dla wiejskiego obszaru funkcjonalnego przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- ochrona historycznych układów ruralistycznych;
- utrzymania tradycyjnej skali i form zabudowy;
- ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy podmiejskiej;
- kształtowanie oraz poprawa dostępności przestrzeni i obiektów publicznych z uwzględnieniem ograniczeń i potrzeb osób z różnymi dysfunkcjami, utrudniającymi poruszanie się w przestrzeni lub jej percepcję, osób starszych oraz osób sprawujących opiekę nad małymi dziećmi;
- wprowadzanie rozwiązań przestrzennych poprawiających bezpieczeństwo publiczne;
- ochrona obszarów o wysokim potencjale glebowym przed ich nierolniczym użytkowaniem;
- utrzymywanie i przywracanie mozaikowatości krajobrazu rolniczego;
- zachowanie walorów przyrodniczych dolin rzecznych, w tym o charakterze zielonych użytków (m. in. łąki i pastwiska) oraz utrzymanie pełnionej funkcji korytarza ekologicznego;
- wprowadzanie stref ekotonowych cieków wodnych;

- stosowanie różnorodnych form retencji technicznej i nietechnicznej, w tym ochrona przed spływem zanieczyszczeń do wód;
- prowadzenie efektywnych prac melioracyjnych na obszarach wiejskich uwzględniających wymagania ochrony środowiska;
- wykluczenie możliwości uprawy roślin energetycznych obcych gatunków inwazyjnych lub potencjalnie inwazyjnych, stanowiących zagrożenie dla różnorodności biologicznej, a w szczególności: słonecznika bulwiastego, rdestowca sachalińskiego i ostrokończystego, miskanta olbrzymiego i cukrowego, barszczu Sosnowskiego i Mantegazziego, ślazowca pensylwańskiego, nawłoci kanadyjskiej i późnej, robinii akacjowej;
- rewitalizowanie, rekultywowanie, rewaloryzowanie obszarów zdegradowanych w celu poprawy jakości i integracji przestrzeni, z wykorzystaniem lokalnych zasobów i potencjałów;
- ograniczenie możliwości rekultywacji zalewisk pogórniczych poprzez ich zasypywanie odpadami;
- rekultywacja wyrobisk po eksploatacji surowców skalnych w kierunku wodnym, rekreacyjnym lub przyrodniczym;
- wykluczenie możliwości lokalizowania nowych obiektów gospodarowania odpadami wydobywczymi i zwałowisk odpadów wydobywczych na terenach rolnych lub leśnych;
- kultywowanie lokalnych tradycji, w tym tworzenie markowych produktów turystycznych;
- rozwój turystyki i agroturystyki z uwzględnieniem minimalizacji konfliktów środowiskowych;
- wdrażanie innowacyjnych rozwiązań w rolnictwie, leśnictwie, ekologii w oparciu o wyniki doświadczeń instytucji naukowych i badawczo-rozwojowych;
- rozwijanie inwestycji gospodarczych wykorzystujących lokalny potencjał rolniczy w powiązaniu ze szlakami komunikacyjnymi;
- ograniczanie niskiej emisji i minimalizowanie zapotrzebowania na energię oraz zmniejszanie emisji zanieczyszczeń;
- lokowanie biogazowni rolniczych w miejscach, w których istnieje stały dostęp do lokalnych substratów;
- przeciwdziałanie powstawaniu i zmniejszanie uciążliwości hałasu;
- wykluczenie możliwości lokalizacji pojedynczych turbin wiatrowych w odległości mniejszej niż 5 km od obiektu radarowego, natomiast farm wiatrowych w odległości mniejszej niż 20 km od obiektu radarowego;
- uwzględnianie przy lokalizacji farm i turbin wiatrowych odpowiedniej (wynikającej z lokalnych warunków terenowych) odległości od zabudowy mieszkaniowej;
- uwzględnienie wymagań ochrony uzdrowiskowej gminy Goczałkowice-Zdrój;
- wyłączanie z zabudowy oraz przeznaczanie pod użytkowanie leśne lub rolne terenów na obszarach objętych powierzchniowymi ruchami masowymi gruntu i zagrożonych takimi ruchami.

Dla obszaru terenów zamkniętych przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- integracja przestrzenna terenów zamkniętych z ich otoczeniem funkcjonalnym;
- wprowadzenie regionalnych standardów architektoniczno-urbanistycznych (w wyznaczonych strefach buforowych);
- ochrona obiektów dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego, ich adaptacja i wykorzystanie dla nowych funkcji;
- ograniczenie zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym wykluczenie możliwości zabudowy w strefach ochronnych terenów zamkniętych.

Dla obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- stosowanie zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz z planów zarządzania ryzykiem powodziowym;
- stosowanie zakazów i ograniczeń wynikających ze studiów ochrony przeciwpowodziowej w zlewniach rzek: Boży Stok, Krztynia, Ordonka, Pilica, Soła, Stradomka, Wiercica, Żebrówka;

- na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią przeznaczanie terenów niezainwestowanych i nieprzeznaczonych do zainwestowania w gminnych dokumentach planistycznych na zielone użytki rolne(pastwiska, łąki) lub obszary zielonej infrastruktury;
- na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ochrona zabudowy na terenach obecnie zurbanizowanych lub przeznaczonych do zabudowy w obowiązujących gminnych dokumentach.

Dla obszaru cennego przyrodniczo przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego:

- utrzymanie aktualnego użytkowania na terenów o wysokich walorach przyrodniczych, których zasoby są uzależnione od prowadzonej ekstensywnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej i mają istotne znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej;
- wzmacnianie funkcji przyrodniczej korytarzy ekologicznych poprzez ograniczanie ich zainwestowania, usuwanie istniejących barier oraz kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających migracji gatunków;
- zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej przyrodniczych obszarów prawnie chronionych i korytarzy ekologicznych w tym w obszarze dolin rzecznych;
- preferowanie ekoturystyki (turystyka przyrodnicza) na obszarach chronionych i obszarach cennych przyrodniczo szczególnie podatnych na degradację;
- optymalizowanie stopnia zagospodarowania turystycznego i powiązania go z naturalną chłonnością środowiska, w tym wyznaczanie stref wyłączonych z użytkowania turystycznego;
- planowanie inwestycji z uwzględnieniem ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków oraz ciągłości i drożności korytarzy ekologicznych, a w przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji stosowanie działań minimalizujących;
- wdrażanie zapisów określonych w dokumentach wynikających z przepisów szczególnych, w tym z planów ochrony i planów zadań ochronnych;
- wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych w obszarach specjalnej ochrony ptaków, użytków ekologicznych, zespołach przyrodniczo-krajobrazowych i obszarach chronionego krajobrazu, w obrębie ostańców skalnych i strefach ich ekspozycji oraz szczytowych partiach wzniesień na obszarach parków krajobrazowych;
- wykluczenie możliwości lokalizacji farm wiatrowych w obrębie ostoi, korytarzy i przystanków pośrednich dla ptaków, w obrębie ostoi i korytarzy dla nietoperzy, a także stosowanie rozwiązań minimalizujących śmiertelność ptaków związaną z napowietrznymi liniami energetycznymi i farmami wiatrowymi;
- preferowanie lokalizowania elektrowni wodnych wyłącznie na istniejących urządzeniach wodnych i nowo budowanych zbiornikach wodnych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiskowych oraz zastosowaniu rozwiązań zapewniających możliwość migracji organizmów wodnych.

Dla obszaru ochrony krajobrazów kulturowych przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- ochrona i zachowanie historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych;
- ochrona krajobrazów historycznych i różnorodności kulturowej dla zachowania tożsamości regionalnej;
- zachowanie i eksponowanie zasobów dziedzictwa kulturowego, w szczególności najbardziej wartościowych zespołów i obiektów służących identyfikacji i promocji przestrzeni kulturowej;
- ochrona dóbr kultury współczesnej przed degradacją poprzez zapisy w gminnych dokumentach planistycznych (zgodnie z Aneksem nr 4);
- rekultywacja wyrobisk i niecek osiadania w kierunku wodnym, rekreacyjnym bądź przyrodniczym;
- wdrażanie zapisów określonych w dokumentach wynikających z przepisów szczególnych, w tym z planów ochrony;
- wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych w strefach ekspozycji zabytków kultury i obiektów archeologicznych i strefach ich ekspozycji, na obszarach parków krajobrazowych.

Dla obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- dostosowanie sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do potrzeb ochrony zasobów wód (w tym wód pitnych), poprzez wykluczanie funkcji i form zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie dla wód lub powodujących pogarszanie warunków zasilania podziemnych poziomów wodonośnych, w szczególności w strefach ochronnych ujęć wód, projektowanych obszarach ochronnych oraz w strefach zasilania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych i Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych;
- ochrona zasobów wód poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami oraz likwidowanie istniejących źródeł zanieczyszczeń wynikających z intensywnego użytkowania rolniczego, działalności przemysłowej (w tym zrzutów słonych wód dołowych z kopalń);
- koncentracja terenów inwestycyjnych (w tym zabudowy mieszkaniowej) w obszarach aglomeracji obsługiwanych systemami zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni zapewniających właściwy stopień oczyszczania;
- usprawnianie systemów melioracyjnych poprzez przebudowę systemów odwadniających na nawadniająco-odwadniające oraz dla retencjonowania wód;
- zachowanie mozaiki powierzchni nieprzepuszczalnych z terenami biologicznie czynnymi (parki, ogrody, trawniki) na terenach zurbanizowanych;
- realizowanie działań technicznych, z zakresu małej retencji, w tym budowa zbiorników retencyjnych, poza obszarami źródlisk i mokradeł;
- utrzymanie i zwiększanie retencyjności w zlewniach poprzez: ochronę obszarów mokradłowych oraz dolin cieków rzecznych, renaturalizacje rzek i potoków;
- zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych w pierwszym rzędzie w obrębie posesji, a następnie w obrębie zlewni obejmującej obszar zurbanizowany;
- ograniczanie lokalizacji działalności wodochłonnej na obszarach deficytów wody służącej do zaopatrzenia ludzi w wodę do spożycia;
- lokowanie elektrowni wodnych wyłącznie na istniejących urządzeniach wodnych i nowo budowanych zbiornikach wodnych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiskowych oraz zastosowaniu rozwiązań zapewniających możliwość migracji organizmów wodnych.

Dla obszaru ochrony udokumentowanych złóż kopalin przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- zachowanie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów złóż umożliwiające ich przyszłą eksploatację z uwzględnieniem minimalizacji kosztów związanych z ochroną środowiska i człowieka;
- wydobycie kopaliny z konkretnych złóż musi być warunkowane ochroną szczególnie cennych zasobów środowiska, zwłaszcza wód podziemnych, obszarów ochrony przyrody, a także społecznymi potrzebami ochrony obszarów i obiektów na powierzchni terenu: zwartej zabudowy jednostek osadniczych, obiektów o szczególnej wartości historycznej, kulturowej lub gospodarczej, obiektów infrastruktury kluczowych dla funkcjonowania społeczeństwa;
- redukcja konfliktów przestrzennych oraz minimalizacja skutków oddziaływań górnictwa, a także zagrożeń związanych z płytką eksploatacją górniczą, w szczególności na zabudowę mieszkaniową, na terenach i obszarach górniczych;
- rekultywacja terenów poprzemysłowych z uwzględnieniem ochrony kształtujących się siedlisk cennych przyrodniczo.

Dla obszaru przygranicznego przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- rozwijanie ważnych instytucji związanych z programowaniem i zarządzaniem oraz współpracą bilateralną i europejską;
- rozwijanie komplementarnych usług publicznych podstawowych i specjalistycznych, oferowanych po obu stronach granicy państwowej;
- integrowanie planów zagospodarowania turystycznego obszarów chronionych w strefie granicznej polsko-czeskiej i polsko-słowackiej;

- integrowanie planów zagospodarowania przestrzennego pod kątem ograniczania ryzyka i skutków powodzi i zagrożenia suszą w zlewniach rzek granicznych;
- koordynowanie planów i programów ochrony na obszarach chronionych i cennych przyrodniczo położonych po obu stronach granicy;
- integrowanie systemów i sieci transportu publicznego;
- integrowanie planów budowy sieci przesyłowych;
- respektowanie zasad i ograniczeń stref ochrony uzdrowiskowej gminy Goczałkowice-Zdrój i miasta Ustroń.

Dla obszarów wymagających rewitalizacji przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- ochrona i zachowanie historycznych założeń i układów urbanistycznych;
- rekultywacja terenów oraz ich integracja z otoczeniem;
- rewitalizacja terenów z wykorzystaniem potencjałów endogenicznych;
- kreowanie przyjaznych przestrzeni publicznych, sprzyjających integracji lokalnej społeczności, przeciwdziałającej segregacji i wykluczeniu społecznemu, przyciągających turystów i inwestorów;
- rewitalizacja zdegradowanej tkanki miejskiej, w tym m.in. dzielnic śródmiejskich, współczesnych osiedli mieszkaniowych z uwzględnieniem: kształtowania przestrzeni publicznych sprzyjających integracji społeczności lokalnych, kształtowania struktur przestrzennych wspierających aktywizację i przedsiębiorczość społeczną, poprawę stanu bezpieczeństwa publicznego oraz ograniczania niskiej emisji;
- preferowanie lokalizacji usług i aktywności gospodarczych w ciągach komunikacyjnych i na terenach zdegradowanych;
- preferowanie lokalizacji nowej zabudowy jako intensyfikacji użytkowania terenów mieszkaniowych już istniejących**.**

Wykaz inwestycji celu publicznego realizujących cele polityki przestrzennej Planu 2020+ został przedstawiony w podziale na cztery grupy zadań w ujęciu tabelarycznym:

- Zadania samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego (posiadające potencjalne finansowanie, ujęte w WPF lub RPOWSI.) – **Tabela 7.**
- Inwestycje celu publicznego postulowane przez samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego **– Tabela 8.**
- Inwestycje celu publicznego zależne od podmiotów innych niż samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa (posiadające potencjalne finansowanie, w tym na podstawie RPOWSI.) **– Tabela 9.**
- Inwestycje celu publicznego postulowane przez podmioty inne niż samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa – **Tabela 10.**

W **tabeli 7** dla gminy Pszczyna najistotniejsze inwestycje to:

Lp.	Cel	Nr Inwestycji	Nazwa wg dokumentu źródłowego	Dokument źródłowy	Lokalizacja	Gestor
1.	Cel 1	Budowa i przebudowa drogi wojewódzkiej 935	Budowa Drogi Regionalnej Racibórz – Pszczyna.	SRSTWSI.	od DK45 w Gminie Rudnik, Racibórz, Kornowac, Lyski, Gaszowice, Rydułtowy, Rybnik, Żory	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach
6.	Cel 1	Budowa, przebudowa dróg wojewódzkich	Przebudowa dróg wojewódzkich oraz drogowych obiektów inżynierskich – wsparcie przebudowy, budowy kluczowych elementów	WPFWSI., SRSTWSI.	Województwo Śląskie	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach

			i odcinków dróg wojewódzkich prowadzące do zwiększenia płynności ruchu i bezpieczeństwa komunikacyjnego. Przedsięwzięcia drogowe realizowane jako projekty RPOWSL. na lata 2014-2020 dotyczące m.in. ciągów drogowych 921, 941, 928, 913, 942, 791, 793, 934, 789, 494, 929, 908, 933, 935, 910, 786, 491, 492, 925, 408, 948 – wsparcie przebudowy, budowy kluczowych elementów i odcinków dróg wojewódzkich prowadzące do zwiększenia płynności ruchu i bezpieczeństwa komunikacyjnego.			

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+

W **tabeli 8** dla gminy najistotniejsze inwestycje to:

Lp.	Cel	Nr Inwestycji	Nazwa wg dokumentu źródłowego	Dokument źródłowy	Lokalizacja	Gestor
14.	Cel 1, 2, 3, 4	Budowa sieci dróg/ tras rowerowych	Budowa spójnej sieci dróg/tras rowerowych o zasięgu ponadlokalnym wg jednolitych standardów	SRSTWSI.	Województwo Śląskie	
15.	Cel 1, 2, 4	Budowa centrów przesiadkowych	Budowa centrów przesiadkowych.	SRSTWSI.	Województwo Śląskie	

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+

W **tabeli 9** dla gminy Pszczyna najistotniejsza inwestycja:

5.	Cel 1	Modernizacja i rewitalizacja linii kolejowych	Rewitalizacja linii kolejowej nr 148 Pszczyna – Żory.	SRSTWSI., RPOWSI., KPK, Śląsk 2.0	Pszczyna – Żory	PKP PLK S.A.
			Rewitalizacja linii kolejowej nr 148 na odcinku Pszczyna – Żory.	KTWSI.(w), RPOWSI., Śląsk 2.0	Pszczyna - Żory	PKP PLK S.A.

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+

W **tabeli 10** dla gminy Pszczyna nie przewiduje się inwestycji.

2. Analiza ekonomiczna, środowiskowa i społeczna

Liczba ludności w 2022 r. wynosiła 52 785 osób, przy gęstości zaludnienia 302 os./km^2. Wśród mieszkańców gminy Pszczyna ponad połowę stanowią kobiety. Odnotowany jest ubytek naturalny na poziomie -87. Udział płci w ogóle ludności zmienia się w zależności od wieku. Jak wskazuje piramida wieku i płci, skonstruowana w oparciu o demograficzne grupy wiekowe, w przedziale powyżej 45 lat pojawia się liczna przewaga kobiet wśród mieszkańców gminy. Mężczyźni dominują wśród ludności w wieku od 15 do 29 lat oraz w przedziałach 0 – 4 i 35 - 44. Przewaga liczebna kobiet wyraźnie zauważalna jest wśród ludności w

wieku 5 – 9 oraz powyżej 50 lat. Pierwsze miejsce pod względem liczebności zajmuje grupa w wieku produkcyjnym, drugie miejsce grupa w wieku poprodukcyjnym, a trzecie grupa w wieku przedprodukcyjnym. Lokata poszczególnych grup nie zmieniła się w ciągu ostatniej dekady. Zwiększa się liczebność pierwszej oraz trzeciej grupy. W grupie drugiej odnotowuje się stały spadek liczby ludności (34 395 osób w 2013 r., 32 617 osób w 2022 r.). Widoczny jest wzrastający przyrost wartości wskaźnika obciążenia demograficznego, który na przestrzeni ostatnich dziesięciu lat zwiększył się z 57,4 do 68,5. Saldo migracji wykazuje w większości wartości dodatnie. Ujemne saldo migracji odnotowano w 2022 r.

Liczba pracujących mieszkańców w 2021 r. wyniosła 11 762 osób. Zauważalna jest także zmniejszająca się liczba bezrobotnych zarejestrowanych w gminie Pszczyna. Do sekcji zatrudniających największą liczbę ludności należą: handel hurtowy i detaliczny oraz naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (1 605 osób – 21,6%) i budownictwo (1 531 osoby – 20,6%). Pozostałe sekcje zatrudniają ponad połowę wszystkich pracujących (57,8%). Podmioty gospodarki narodowej ogółem w 2022 r. stanowiły 7 481, w tym 119 w sektorze publicznym i 7 283 w sektorze prywatnym. Podmioty wpisane do rejestru na 1 tys. ludności wynoszą 142.

Jak wynika z bilansów zasobów mieszkaniowych za 2022 r., liczba mieszkań w gminie to 16 837, a przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania to 99,6 m^2. Liczba mieszkań na 1000 mieszkańców wynosiła 319. Zarówno liczba mieszkań, jak i przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania zwiększają się. Stale zmniejsza się ilość mieszkań gminy i liczba lokali socjalnych. Następuje spory przyrost tkanki mieszkaniowej stanowiącej własność prywatną.

Niemal wszystkie mieszkania wyposażone są w instalacje wodociągowe, a ponad ¾ posiada przyłącze gazu sieciowego.

Realizowany jest Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pszczyna na lata 2021 – 2025 przyjęty uchwałą nr XXIV/339/20 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 22 października 2020 r.. Prognozuje się, że ilość mieszkań ogółem na koniec 2025 roku będzie wynosiła 566 mieszkań, a ilość budynków 58.

Opiekę medyczną w gminie zapewnia aż 47 przychodni medycznych oraz Szpital Powiatowy w Pszczynie, który znajduje się przy ul. dr. Witolda Antena 11. Mieszkańcy mogą korzystać ze świadczeń rodzinnych, zasiłków pielęgnacyjnych i pomocy społecznej. Realizowane są działania z zakresu przeciwdziałania alkoholizmowi, narkomanii, bezdomności i przemocy.

Warunki życia w mieście określa się na zadowalające. Gmina jest atrakcyjna pod względem lokalizacji, dostępności komunikacyjnej, bezpieczeństwa, polityki społecznej i warunków dla życia rodzin z dziećmi.

Gmina zajmuje obszar około 147 668 ha i cechuje się zróżnicowanym charakterem. W wiejskim obszarze gminy dominuje krajobraz typowo rolniczy z rozległymi polami uprawnymi. Pola uprawne przecinane są przez lasy, zadrzewienia, łąki oraz cieki wodne. Największy obszar leśny znajduje się w północnej części gminy w sołectwach: Czarków, Piasek, Studzienice i Jankowice. Przez gminę przepływa rzeka Pszczynka, wzdłuż której znajdują się liczne tereny mokrych łąk. W południowej części sołectwa Rudołtowice przepływa rzeka Wisła. Miasto Pszczyna jest najbardziej zurbanizowane, a jej układ urbanistyczny ma charakter historyczny.

Pod względem turystycznym do interesujących miejsc i placówek na terenie Pszczyny należy między innymi skansen „Zagroda Wsi Pszczyńskiej", Zamek w Pszczynie wraz z Parkiem Zamkowym, Zagroda Żubrów, rokokowy pałacyk w Rudołtowicach, Dwór Ludwikówka.

Obszarem przyrodniczym należącym do krajobrazu naturalnego Pszczyny jest dolina rzeki Pszczynki, do której wpływa: Dokawa, Łącki Potok, Potok Graniczny, Potok Starowiejski, Młynówka, Dopływ z Gierytchu, Dopływ w Podstarzyńcu, Dopływ spod Rudawek Pierwszych, Dopływ z Osiedla Wisła Wielka, Kanar, Nowy Kanał Branicki, Dopływ w Mizerowie. W dolinie Pszczynki położony jest główny zbiornik wodny Łąka, który wykorzystywany jest do zmniejszania zagrożenia powodziowego w dolinie rzeki, wyrównania przepływów niżówkowych oraz do celów rekreacyjno – wypoczynkowych.

Charakterystycznym elementem struktury przestrzennej gminy Pszczyna jest głównie linia kolejowa oraz droga krajowa nr 1, o przebiegu północ – południe rozdzielające gminę na dwie części.

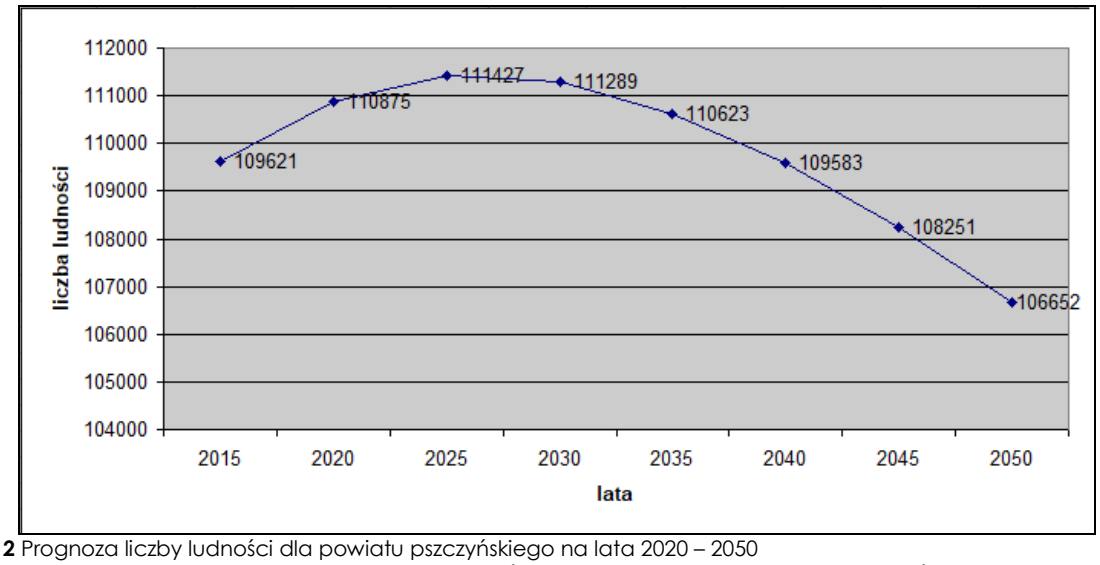
3. Prognoza demograficzna

W 2022 r. liczba ludności zmniejszyła się do 52 785 osób, co spowodowało, że gęstość zaludnienia utrzymała się na tym samym poziomie i wynosiła 302 os./km^2. Liczba mieszkańców gminy systematycznie w wolnym tempie się zwiększa, jednak zmiany w liczbie ludności utrzymują się na stosunkowo wyrównanym poziomie. Można, zatem mówić o niewielkim przyroście ludności.

Pod względem ruchu naturalnego, gmina Pszczyna wykazuje zmienny wzrost i spadek liczby urodzeń. Jednak obszar gminy jest atrakcyjny i ludność chętnie napływa m.in. z miast i gmin ościennych (Suszec, Pawłowice, Goczałkowice-Zdrój, Miedźna, Czechowice-Dziedzice, Strumień, Bojszowy). Dzięki temu przyrost rzeczywisty mieszkańców miasta utrzymuje się na wyrównanym poziomie.

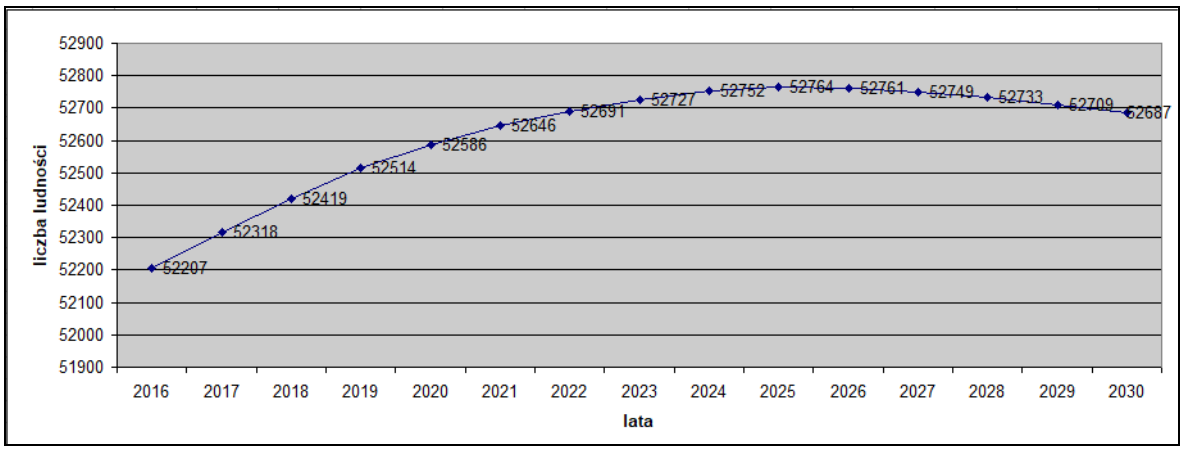
Aktualnie brak jest przesłanek pozwalających prognozować znaczny wzrost liczby ludności. Głównie w ruchu migracyjnym można nieśmiało dopatrywać się ustabilizowania bądź wzrostu liczby mieszkańców gminy, która ze względu na swoje atrakcyjne położenie i charakter przyciąga mieszkańców województwa śląskiego. Prognoza ludności dla powiatu pszczyńskiego na lata 2014-2050 opracowana przez Główny Urząd Statystyczny (opierano się na danych od 2020 r.) oraz analogiczne podejście do zagadnienia zmian demograficznych w województwie pozwala na wyciągnięcie następujących wniosków:

- stałe zmniejszanie się liczby ludności, przy zachowaniu przewagi liczebnej kobiet nad mężczyznami;
- zmniejszanie się przyrostu naturalnego;
- wydłużanie się przeciętnego dalszego trwania życia;
- podejmowanie częstszych decyzji migracyjnych o charakterze stałym oraz zagranicznych.



Wykres 2 Prognoza liczby ludności dla powiatu pszczyńskiego na lata 2020 – 2050
Źródło: opracowanie własne na podstawie Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050 (opracowana w 214 r.), GUS

Prognoza ludności gmin na lata 2017-2030 opracowana przez GUS wskazuje, iż dla gminy Pszczyna liczba ludności do 2030 zmniejszy się, co pokazuje poniższy wykres.



Wykres 3 Prognoza ludności dla gminy Pszczyna na lata 2017-2030
Źródło: Prognoza ludności gmina na lata 2017-2030 (opracowanie eksperymentalne)

W powiecie pszczyńskim utrzymywać się będzie tendencja spadkowa pod względem liczby ludności obniżająca potencjał demograficzny powiatu.

Na podstawie danych GUS, opracowań *„Prognoza dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050"* oraz *„Prognoza ludności gmina na lata 2017-2030 (opracowanie eksperymentalne)" [dokument sporządzono w 2017 r.]* opracowano prognozę liczby ludności na lata 2022 – 2050.

Tabela 32 Zmiana procentowa prognozowanej liczby ludności gminy Pszczyna do 2030 r.

ROK	LICZBA MIESZKAŃCÓW	ZMIANA PROCENTOWA
2016	52207	-
2017	52318	0,21
2018	52419	0,19
2019	52514	0,18
2020	52586	0,14
2021	52646	0,11
2022	52691	0,09
2023	52727	0,07
2024	52752	0,05
2025	52764	0,02
2026	52761	-0,01
2027	52749	-0,02
2028	52733	-0,03
2029	52709	-0,05
2030	52687	-0,04

Źródło: opracowanie własne na podstawie „Prognozy ludności gmin na lata 2017-2030"

Zgodnie z powyższymi danymi prognozuje się spadek liczby ludności w 2030 r. W gminie Pszczyna zamieszkiwać będzie 52 687 osób, co będzie stanowić 101% liczby ludności z 2016 r. Porównanie 2016 r. i 2030 r. wskazuje na wzrost liczby ludności o 1%.

Aby obliczyć prognozę liczby ludności do 2050 roku dla gminy Pszczyna posłużono się danymi prognozy ludności dla powiatu pszczyńskiego, z którego zgodnie z poniższą tabelą można wskazać, iż w kolejnych 20 prognozowanych latach liczba ludności będzie się zmniejszać.

Tabela 33 Zmiana procentowa prognozowanej liczby ludności dla powiatu pszczyńskiego w latach 2031 – 2050r.

ROK	LICZBA MIESZKAŃCÓW	ZMIANA PROCENTOWA
2031	111193	-0,09
2032	111076	-0,11
2033	110943	-0,12
2034	110790	-0,14
2035	110623	-0,15
2036	110443	-0,16
2037	110247	-0,18
2038	110038	-0,19
2039	109818	-0,20
2040	109583	-0,21
2041	109339	-0,22
2042	109083	-0,23
2043	108817	-0,24
2044	108540	-0,26
2045	108251	-0,27
2046	107951	-0,28
2047	107641	-0,29
2048	107320	-0,30
2049	106990	-0,31
2050	106652	-0,32

Źródło: opracowanie własne na podstawie „Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050"

Zgodnie z powyższym liczba ludności w całym powiecie pszczyńskim z roku na rok będzie się zmniejszać. Ze względu na taką zależność nie przewiduje się wzrostu liczby mieszkańców w gminie Pszczyna. Zatem można przyjąć, iż spadek liczby ludności w gminie Pszczyna będzie się utrzymywał do 2050 roku. Zgodnie z tym przyjęto zmiany procentowe spadku liczby ludności dla powiatu pszczyńskiego aby obliczyć prognozę liczby ludności gminy Pszczyna do 2050 roku co przedstawia poniższa tabela.

Tabela 34 Prognozowana liczba ludności gminy Pszczyna

ROK	LICZBA MIESZKAŃCÓW	ZMIANA PROCENTOWA
2022	52691	0,09
2025	52764	0,02
2030	52687	-0,04
2035	52634	-0,10
2040	52539	-0,18
2045	52418	-0,23
2050	52341	-0,29
2052	52266	-0,32

Źródło: opracowanie własne na podstawie „Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050"oraz „Prognozy ludności gmin na lata 2017-2030"

Dla powyższych lat 2030, 2035, 2040, 2045 i 2050 przyjęto średnią procentową zmianę liczby ludności z poprzedniego okresu 5 lat (tzn. że dla 2035 roku przyjęto średnią zmianę procentową z 2034, 2033, 2032, 2031 oraz 2030). Dla 2022 i 2025 roku przyjęto oszacowaną przez GUS liczbę ludności. Dla 2052 roku oszacowano liczbę ludności na podstawie przyjętej zmiany procentowej na poziomie -0,32 zgodnie z nasilającą się tendencją spadkową liczby ludności z lat poprzednich. Ze względu na prognozę liczby ludności na okres 30 lat co w przypadku niniejszego Studium przypada na następujący okres czasowy od 2022 roku do 2052 roku. Zgodnie z badanym okresem perspektywistycznym ludność gminy Pszczyna zmniejszy

się o 1,1% według stanu ludności z 2020 roku. Trend ten jest zgodny z trendem zmniejszającej się liczby ludności w kraju, województwie oraz w powiecie pszczyńskim. **Zgodnie z powyższym prognozowana liczba ludności w Gminie Pszczyna w 2052 roku będzie wynosić około 52 266 osób.**

4. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Analizując treść studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj. zagospodarowanie terenu wraz z określonymi w ustaleniach, zasadami zagospodarowania, parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy, przy określaniu możliwości finansowania przez gminę Pszczyna wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy należy uwzględnić w bilansie możliwość wystąpienia:

- po stronie wydatków z budżetu:
    - koszty wykupu nieruchomości na cele publiczne,
    - koszty związane z budową dróg i infrastruktury technicznej,
    - koszty odszkodowań,
- po stronie wpływów do budżetu:
    - wpływy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stosowanie do art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
    - wpływy z tytułu podatku od nieruchomości,
    - wpływy z tytułu opłat adiacenckich,
    - wpływy z tytułu podatku rolnego.

Wydatki z budżetu związane z budową dróg wiążą się z koniecznością spełnienia wymagań wynikających z art.36 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.), tzn. wykupieniem nieruchomości na cele publiczne.

Realizacja roszczeń wynikających z art. 36 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym może nastąpić w przypadku, gdy w wyniku przyjęcia ustaleń planistycznych, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może liczyć na rekompensatę w postaci odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części, czy też w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel nie skorzystał z praw, o których mowa wyżej, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

W związku z wyznaczeniem nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę konieczna stanie się rozbudowa sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Ustawa o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) określa następujące zadania własne gminy w zakresie infrastruktury technicznej:

„*W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:*

(…)

2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;

3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz;

(…)".

Szczegółowy zakres obowiązków gminnych w tym zakresie precyzują odrębne ustawy, m.in. ustawa prawo energetyczne, ustawa o drogach publicznych, ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Ta ostatnia nakłada obowiązek budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych, urządzeń kanalizacyjnych na przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub jednostkę gminną, która prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków.

Na obszarze gminy Pszczyna przewiduje się następujące inwestycje należące do zadań własnych gminy:

a) inwestycje w zakresie budowy, przebudowy, modernizacji dróg publicznych wraz z chodnikami,
b) inwestycje w zakresie ochrony środowiska (poprawa jakości powietrza),
c) inwestycje w zakresie termomodernizacji budynków (poprawa efektywności energetycznej),
d) obszarze inwestycje w zakresie poprawy zagospodarowania terenu (sporządzenie nowych planów miejscowych i studium),
e) obszarze inwestycje w zakresie poprawy jakości życia mieszkańców oraz jakości nauczania.

Zagadnienia możliwości finansowania przez gminę Pszczyna wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy opracowano na podstawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pszczyna obejmującą lata 2022 – 2025 (przyjęta uchwała nr XLI/502/21 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 22 grudnia 2021 r. wraz z późn. zm.). Została ona przygotowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 10 stycznia 2013 r. w sprawie wieloletnie prognozy finansowej jednostki samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 86).

Ponadto do przygotowania załącznika dotyczącego przedsięwzięć wzięto pod uwagę plany, programy i strategie obowiązujące w Gminie Pszczyna w latach, na które sporządzona jest Wieloletnia Prognoza Finansowa. Nakłady finansowe na wydatki na przedsięwzięcia ogółem szacowane są na 144 679 201,81 zł.

Zgodnie z Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2024 dla Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Pszczynie przyjęta uchwała nr XXX/397/21 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 18 marca 2021 r. wskazuje, iż nakłady inwestycyjne na rozwój i modernizację urządzeń wodociągowych łącznie w latach 2021 – 2024 wyniosą 2 216 900 zł, a na rozwój i modernizację urządzeń kanalizacyjnych wyniosą 3 624 720 zł.

Jak wynika z Wieloletniej Prognozy Finansowej uwzględnia ona cele z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jak również z zakresu infrastruktury społecznej. Tym samym przyjmuje się, iż gmina Pszczyna jest w stanie zapewnić finansowanie i realizację odpowiednich sieci infrastruktury związanej z uruchomieniem części nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub/i zabudowę innego typu, dla których inwestycja jest przedmiotowa i ekonomicznie uzasadniona. Jednocześnie część terenów stanowić będzie tereny rezerwowe, perspektywistyczne, których aktywacja nastąpi w miarę rozwoju terenów tzw. pierwszej linii zabudowy oraz kontynuacji wypełniania luk budowlanych.

5. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

5.1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę

Zgodnie z przyjętą metodą sporządzania studium jako dokumentu strategicznego, określającego politykę przestrzenną samorządu, która powinna być uszczegółowiona w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego wyliczono zapotrzebowania na następujące funkcje zabudowy na okres około roku 2052:

- mieszkaniową, jako podstawową funkcję jednostki osadniczej,
- usługową, jako funkcję zaspokojenia potrzeb mieszkańców i tworzącą miejsca pracy mieszkańców,
- aktywności gospodarczej w formie zabudowy produkcyjnej i magazynowej, jako podstawę ekonomicznego rozwoju gminy i tworzenia nowych miejsc pracy.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz zagrodowa

W wyliczeniach maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową założono następujące wskaźniki na okres około roku 2052:

- liczba mieszkańców miasta: 52 266 mieszkańców,
- liczba mieszkań na 1000 mieszkańców: 450 (docelowa)[5],
- przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2020 r.: 133m^2,

[5] W ponad połowie państw UE liczba mieszkań na 1 000 mieszkańców przekroczyła 500. Należy jednak pamiętać, że najwyższe wartości osiągane są w krajach będących celem turystycznym, gdzie w atrakcyjnych miejscach buduje się domy i mieszkania użytkowane w celach turystycznych w okresach wakacyjnych, a budynki te nie przyczyniają się do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych ogółu społeczeństwa. Stąd też najwyższe wartości tego wskaźnika osiągnęły Portugalia (579), Grecja (576), Bułgaria (566). **Zatem szacuje się, że docelowym wskaźnikiem nasycenia mieszkań w polskich warunkach jest wartość bliższa ok. 450 mieszkań na 1 000 mieszkańców. Wg Raportu o stanie mieszkalnictwa w Polsce (Ministerstwo Rozwoju 2020 r.)**

- średnia europejska przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 mieszkańca: 40m^2,
- procent ubytków mieszkaniowych substancji istniejącej planowanej do odtworzenia na nowych terenach: 10%,
- zwiększenie zapotrzebowania na mieszkania o 30% w związku z niepewnością procesów rozwojowych.

Przyjęto wskaźniki na 2020 rok, które prezentują się następująco:

- liczba ludności: 52 823 mieszkańców,
- ogólna liczba mieszkań w gminie: 16 114,
- liczba mieszkań na 1000 mieszkańców: 305,1 – przyjęto do obliczeń 305,
- przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania: 100,1 m^2 – przyjęto do obliczeń 100 m^2,
- przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 mieszkańca: 30,6 m^2 (przyjmując gospodarstwo domowe 2+2) – przyjęto do obliczeń 31 m^2.

Aby uzyskać standard zakładany powyżej na rok 2052 teoretyczny niedobór w ilości mieszkań na 1000 mieszkańców w porównaniu ze stanem obecnym wynosi 145 (450 mieszkań w 2052 r. minus 305 mieszkań obecnie) i 33m^2 (133m^2 przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania oddanego do użytkowania w 2020 r. minus 100m^2 przeciętnej powierzchni użytkowej 1 mieszkania).

Biorąc pod uwagę ustabilizowanie się liczby ludności miasta do prognozowanych w 2052 roku 52 823 mieszkańców oraz zwiększenie standardu mieszkaniowego do wartości określonych powyżej, ilość potrzebnych nowych mieszkań w gminie wynosić będzie około 9296 (7685 + 1611 jako 10% ubytków powierzchni istniejącej planowanej do odtworzenia na nowych terenach).

Łącznie zapotrzebowania miasta na nową zabudowę mieszkaniową w ilości mieszkań (biorąc pod uwagę zwiększenie wartości o wskaźnik 30%) wynosi około **12 085 mieszkań.**

Prognozowana całkowita powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie przy zachowaniu standardu określonego na rok 2052 będzie wynosić **2 139 067 m^2** (531 762 m^2 – zwiększenie powierzchni użytkowej istniejących mieszkań do założonych 133 m^2 + 1 607 305 m^2 – powierzchnia nowych mieszkań).

Dla wyliczenia prognozowanych ilości powierzchni użytkowych budynków mieszkaniowych oraz zagrodowych założono, iż 18% zabudowy mieszkaniowej w Pszczynie to zabudowa zagrodowa, a pozostałe 82% to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Oznacza to, że w perspektywie najbliższych 30 lat zapotrzebowanie na powyższe rodzaj zabudowy mogą wynieść:

- 18% z 2 139 067 m^2, czyli **385 032 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy zagrodowej,**
- 82% z 2 139 067 m^2, czyli **1 754 035 m^2 powierzchni użytkowej pozostałej zabudowy mieszkaniowej**

<u>Zabudowa usługowa i produkcyjna</u>

Wyliczenie maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę usługową i aktywności gospodarczej oparto na następujących danych i prognozach:

- danych Urzędy Statystycznego na 2020 r.:
  - ludność gminy w wieku produkcyjnym: 33 031,
  - wskaźnik liczby podmiotów gospodarki narodowej w rejestrze REGON na 10 tys. mieszkańców w wieku produkcyjnym: 2 258,7 – przyjęto do obliczeń 2 259,
  - wskaźnik liczby podmiotów gospodarki narodowej w rejestrze REGON na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym: 225,9 – przyjęto do obliczeń 226,
  - liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 1000 ludności: 99,
  - pracujący: 12 097,
  - ilość bezrobotnych zarejestrowanych: 1 025,
- prognoza liczby ludności gminy w 2052 roku wg studium: 52 266,
- prognoza ludności w wieku produkcyjnym w roku 2052 wg studium: 31 360.

Założono, że do roku 2052 dla potrzeb mieszkańców gminy oraz wykorzystując atrakcyjne położenie gminy oraz jej status siedziby powiatu pszczyńskiego dla potrzeb jego rozwoju gospodarczego wskazane

byłoby utworzenie około **9 408 nowych miejsc pracy** (co stanowi 30% prognozowanej liczby ludności w wieku produkcyjnym). Wskazuje się na utworzenie miejsc pracy w następującym podziale: w 60% w działalności usługowej i 40% w produkcji i innych aktywnościach gospodarczych.

Dla wyliczenia prognozowanych ilości powierzchni użytkowych budynków usługowych i predykcyjnych założono:

- wskaźnik 20 miejsc pracy/1000 m^2 powierzchni użytkowej budynku usługowego,
- wskaźnik 10 miejsc pracy/1000 m^2 powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego i innej działalności gospodarczej.

Oznacza to, że w perspektywie najbliższych 30 lat zapotrzebowanie na powyższy rodzaj zabudowy mogą wynieść:

- **282 240 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych,**
- **376 320 m^2 powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych i innych działalności gospodarczych.**

5.2. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

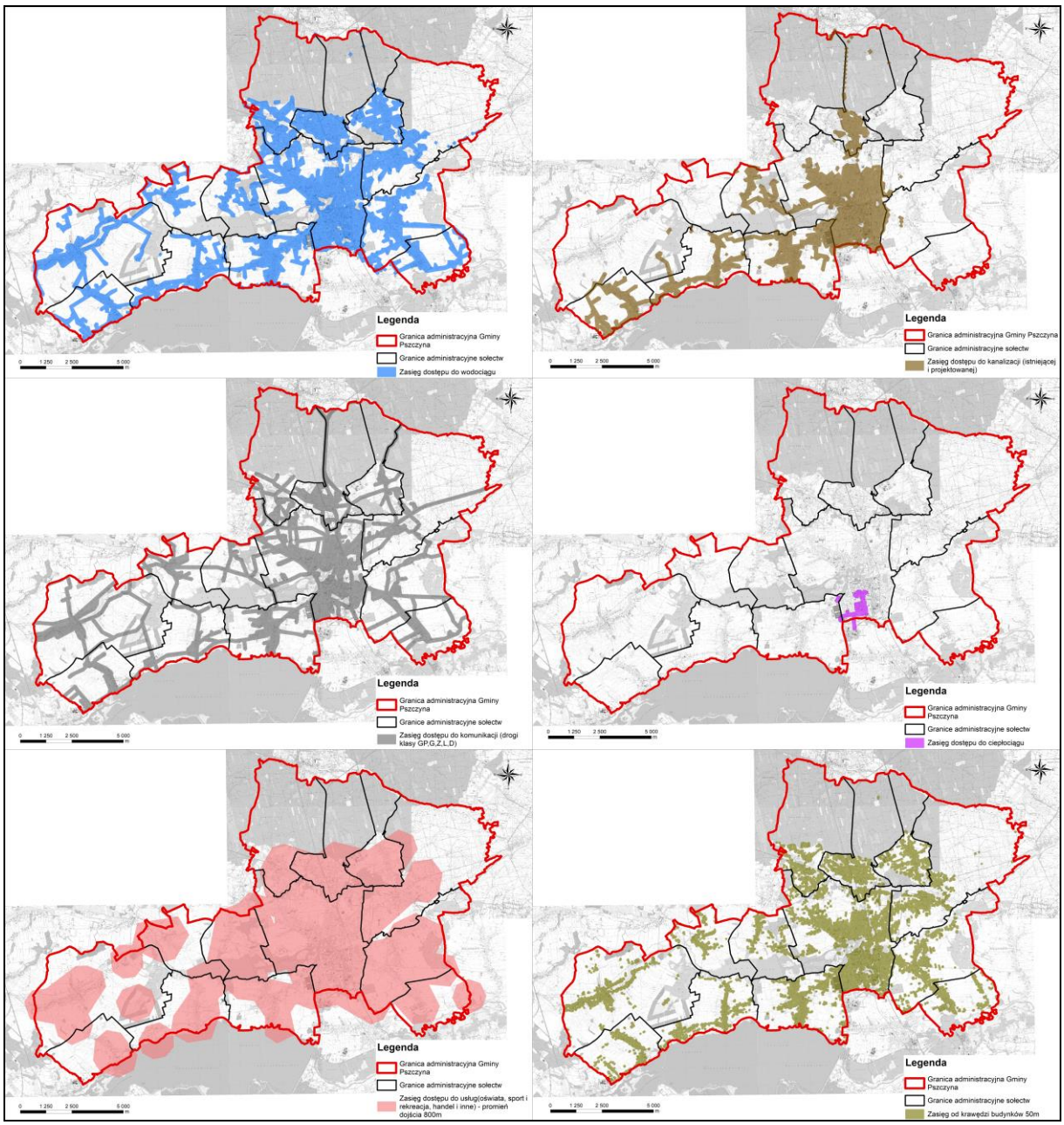
Gmina Pszczyna pokryta jest w 57% miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Niniejsze pokrycie (57%) gminy obejmuje 28 planów miejscowych lub ich zmian.

Do wyliczenia chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej potrzebna jest powierzchnia tych obszarów. Ze względu na brak podstawy prawnej, która definiuje to pojęcie przyjęto założenia z następujących definicji z Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82):

1. zwartej zabudowie – rozumie się przez to zgrupowanie nie mniej niż 5 budynków, za wyjątkiem budynków o funkcji wyłącznie gospodarczej, pomiędzy którymi największa odległość sąsiadujących ze sobą budynków nie przekracza 100 m;
2. obszarze zwartej zabudowy – rozumie się przez to obszar wyznaczony przez obwiednię prowadzoną w odległości 50 m od zewnętrznych krawędzi skrajnych budynków tworzących zwartą zabudowę lub po zewnętrznych granicach działek, na których położone są te budynki, jeśli ich odległość od tych granic jest mniejsza niż 50 m.

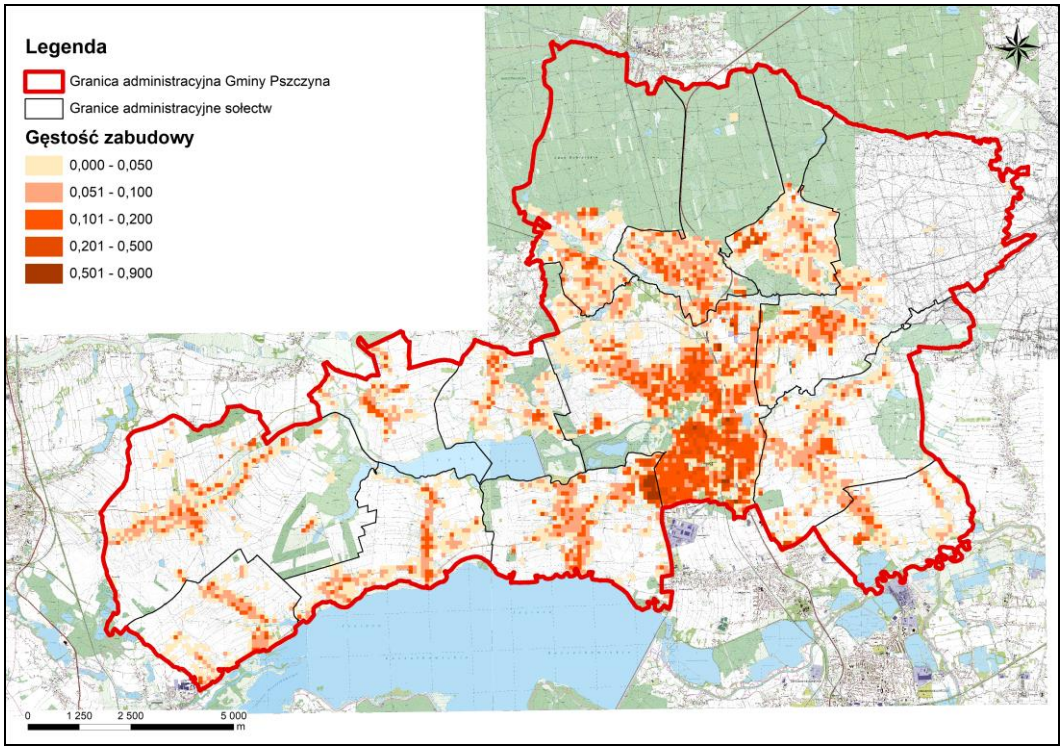
Wzięto pod uwagę również następujące elementy:

- dostępność do sieci infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej i komunikacyjnej - zasięg nie więcej niż 100m,
- gęstość zabudowy,
- dostępność do usług (szkoła, biblioteka, rekreacja, sport, usługi podstawowe)- promień dojścia nie więcej niż 800 m,
- istniejące wydzielenia ewidencyjne,
- możliwość uzupełnienia luk budowlanych wzdłuż ciągów komunikacyjnych.



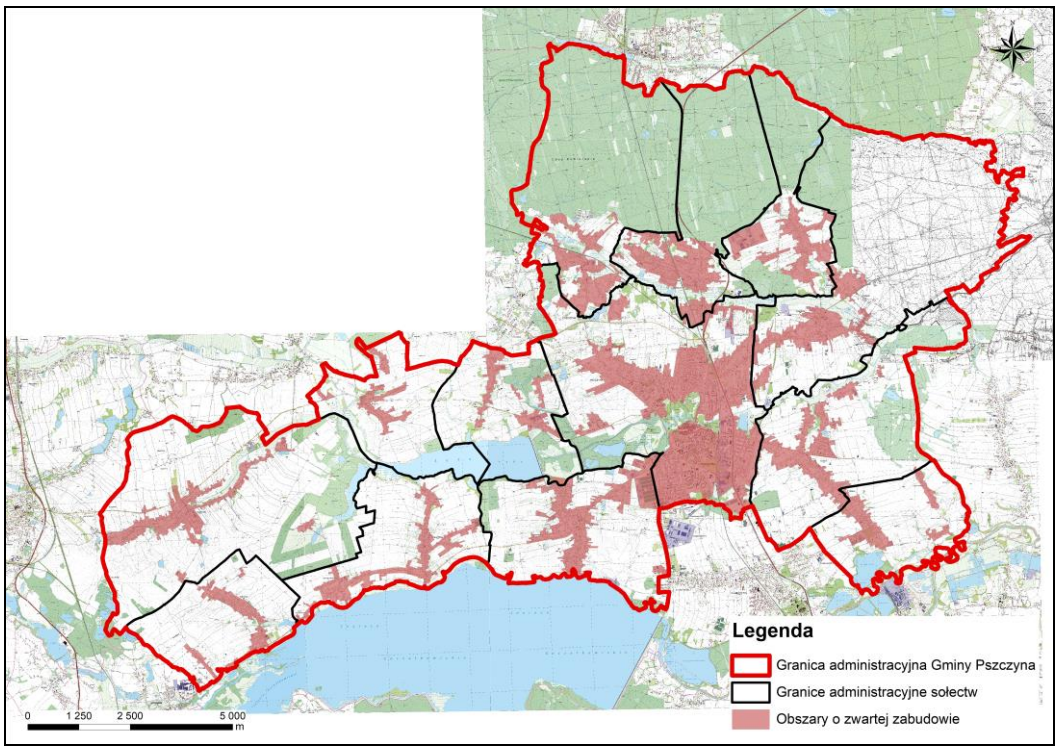
Rysunek 15 Zasięgi dostępu do wodociągu, kanalizacji, ciepłociągu, komunikacji, usług oraz obszar 50m od krawędzi budynków na terenie Gminy Pszczyna
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych PIK Sp. z o.o. oraz BDOT10k

Na podstawie własnych obliczeń w programie ArcGIS stworzono schemat gęstości zabudowy. Wydzielono pola (kwadraty) o powierzchni 1ha, w obrębie których gęstość zabudowy jest większa od 0. Schemat przedstawiono poniżej.



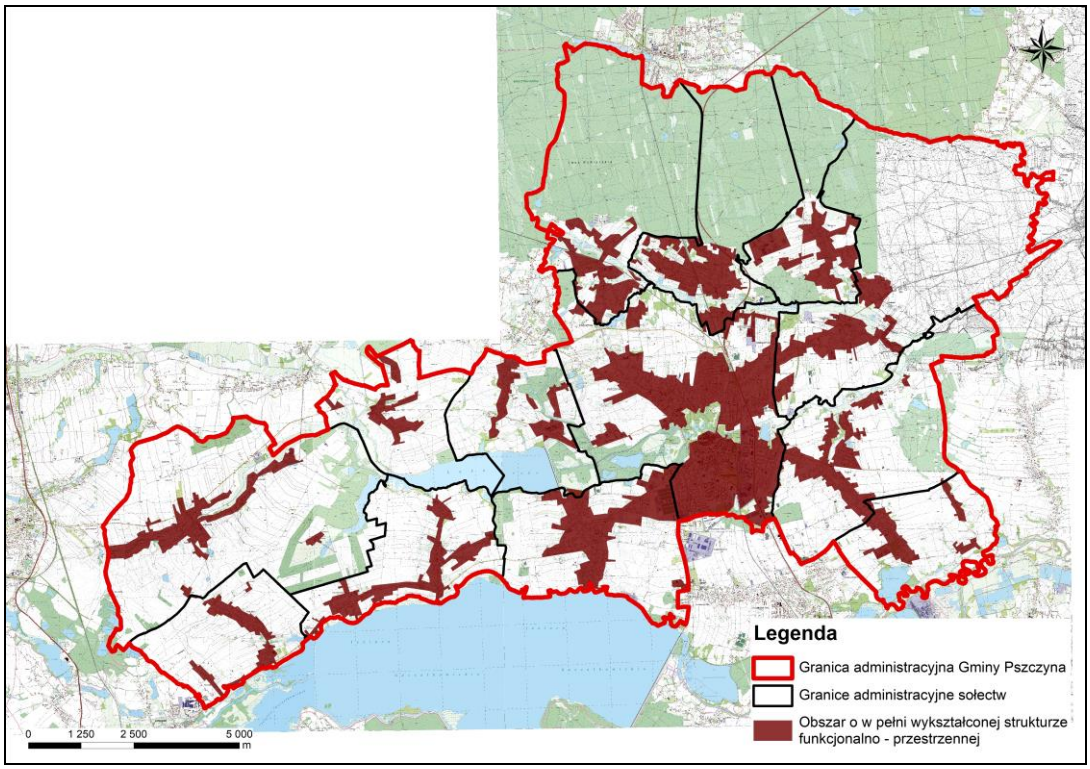
Rysunek 16 Schemat gęstości zabudowy na obszarze gminy Pszczyna
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych EGiB

Zgodnie z powyższymi czynnikami wyznaczono obszary zwartej zabudowy, która została dopasowana do istniejących wydzieleń ewidencyjnych. Poniżej przedstawiono delimitację obszaru gminy Pszczyna.



Rysunek 17 Obszary o zwartej zabudowie w gminie Pszczyna wyznaczona na podstawie przyjętych założeń
Źródło: opracowanie własne

W każdym sołectwie gminy zostały wyznaczone obszary zwarte. Następnie wyznaczono na podstawie przyjętych czynników m.in. dostęp do infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, komunikacyjnej, gęstości zabudowy, wydzieleń ewidencyjnych, dostępu do usług oraz możliwość wypełnienia lub budowlanych.



Rysunek 18 Obszary o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w gminie Pszczyna
Źródło: opracowanie własne

Na podstawie własnej cyfrowej analizy wykonanej w programie ArcGIS zgeneralizowano i policzono powierzchnię terenów w ramach wykształconej zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej, która wynosi 3 217 ha

Biorąc pod uwagę przeznaczenie jakie wskazano w obowiązujących planach miejscowych, na podstawie własnej analizy cyfrowej zgeneralizowano i policzono aktualną powierzchnię terenów przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych.

Na potrzeby obliczenia całkowitej chłonności wraz z zapotrzebowaniem na zabudowę przyjęto cztery grupy, do których przydzielono poszczególne przeznaczenia:

- zabudowa mieszkaniowa – zawiera tereny mieszkaniowe jednorodzinne, mieszkaniowe jednorodzinne z usługami, mieszkaniowe wielorodzinne, mieszkaniowe wielorodzinne z usługami, mieszkaniowe jednorodzinne z dużym udziałem zieleni, mieszkaniowo-usługowe;
- zabudowa zagrodowa – zawiera tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy letniskowej;
- zabudowa usługowa – zawiera tereny usług handlu, oświaty, kultury, kultu religijnego, publicznych, sportu i rekreacji;
- zabudowa aktywności gospodarczej – zawiera tereny przemysłowe, produkcyjne, magazynów, górnicze, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i przemysłowo-usługowe.

Tabela 35 Powierzchnie terenów z podziałem na grupy przeznaczeń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia w ha (przeznaczenie terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej)	Istniejąca zabudowa w ha (użytkowanie terenu)
zabudowa mieszkaniowa	1569	1096
zabudowa zagrodowa	180	243
zabudowa usługowa	241	235
zabudowa aktywności gospodarczej	232	195

Źródło: opracowanie własne na podstawie analizy przestrzennej w programie Arc GIS

Powierzchnie terenów wolnych, a przeznaczonych do zabudowy w obszarze o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (po odjęciu istniejącej zabudowy) wynoszą odpowiednio:

- **dla zabudowy mieszkaniowej - 473,**
- **dla zabudowy zagrodowej - -63 ,**
- **dla zabudowy usługowej - 6 ,**
- **dla zabudowy aktywności gospodarczej – 37.**

Z tabeli powyżej można wyciągnąć następujące wnioski, iż w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyznaczono:

- około **1569 ha** terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, z czego nie wszystkie są zabudowane, a poza strukturą przestrzenno-funkcjonalną znajduje się zabudowanych i niezabudowanych około **473 ha**;
- około **180 ha** terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, z czego nie wszystkie tereny są zabudowane, a poza strukturą przestrzenno-funkcjonalną znajduje się zabudowanych około **63 ha** terenów**;**
- około **241 ha** terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, z czego nie wszystkie są zabudowane, a poza strukturą przestrzenno-funkcjonalną znajduje się zabudowanych i niezabudowanych około **6 ha;**
- około **232 ha** terenów przeznaczonych pod zabudowę aktywności gospodarczej, z czego nie wszystkie są zabudowane, a poza strukturą przestrzenno-funkcjonalną znajduje się zabudowanych około **37 ha**.

Tabela 36 Powierzchnie terenów z podziałem na grupy przeznaczeń w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia w ha (mpzp)	Istniejąca zabudowa w ha (użytkowanie terenu w granicach obowiązujących planów miejscowych)
zabudowa mieszkaniowa	2131	1211
zabudowa zagrodowa	298	243
zabudowa usługowa	333	281
zabudowa aktywności gospodarczej	410	310

Źródło: opracowanie własne na podstawie analizy przestrzennej w programie Arc GIS

Powierzchnie terenów wolnych, a przeznaczonych do zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (po odjęciu istniejącej zabudowy) wynoszą odpowiednio:

- **dla zabudowy mieszkaniowej – 920,**
- **dla zabudowy zagrodowej – 55,**
- **dla zabudowy usługowej – 52,**
- **dla zabudowy aktywności gospodarczej – 100.**

W celu wyliczenia potrzeb terenowych dla powyższych rodzajów zabudowy, które wyliczone zostały powyżej w wielkościach m^2 powierzchni użytkowej, w poniższym zestawieniu dokonano szacunkowych wyliczeń przyjmując:

- dla zabudowy mieszkaniowej chłonność: 1000 m^2 pow. całkowitej/ hektar terenu (10 mieszkań/hektar x 100 m^2 powierzchni użytkowej/mieszkanie). W założeniu chłonność mieszkań uwzględniono potrzeby terenowe dla zapewnienia programu usług podstawowych, dojazdów i zieleni urządzonej oraz przyjętego założenia minimalnej działki budowlanej 1000 m^2,
- dla zabudowy zagrodowej chłonność: 3000 m^2 powierzchni całkowitej/hektar terenu,
- dla zabudowy usługowej chłonność: 800 m^2 powierzchni całkowitej/hektar terenu,
- dla zabudowy aktywności gospodarczej chłonność: 1100 m^2 powierzchni całkowitej/hektar terenu,
- powierzchnię całkowitą nowej zabudowy założono jako 120% powierzchni użytkowej.

Tabela 37 Potrzeby powierzchni terenów dla poszczególnych kategorii w obszarze w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Rodzaj zabudowy	Wyliczone potrzeby w m^2 powierzchni użytkowej	Wyliczone potrzeby w m^2 powierzchni całkowitej	Potrzeby powierzchni w ha
zabudowa mieszkaniowa	1 754 035	2 104 842	2105
zabudowa zagrodowa	385 032	462 038	154
zabudowa usługowa	282 240	338 688	423
zabudowa aktywności gospodarczej	376 320	451 584	411

Źródło: opracowanie własne

Porównując prognozowane potrzeby terenów wyliczone w powyższej tabeli z powierzchniami wyznaczonymi w ramach obowiązujących planów miejscowych stwierdza się, że:

- dla zabudowy mieszkaniowej, przy założonej średniej chłonności prognoza potrzeb terenowych dla nowej zabudowy wynosi około **2105 ha**, podczas gdy w obszarach o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w obszarach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wyznaczono **1569 ha** terenów. Co w odniesieniu do całej gminy oznacza, że poza obszarami o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyznaczono **562 ha**;
- dla zabudowy zagrodowej potrzeby wyliczono na około **154 ha**, podczas gdy w obszarach o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w obszarach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wyznaczono **180 ha** terenów. Co w odniesieniu do całej gminy oznacza, że poza obszarami o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyznaczono **118 ha**;
- dla zabudowy usługowej potrzeby wyliczono na około **423 ha**, podczas gdy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w obszarach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wskazano dla tej

formy zabudowy około **241 ha**. Co w odniesieniu co całego miasta oznacza, że poza obszarami o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyznaczono **92 ha**;

- dla zabudowy aktywności gospodarczej potrzeby wyliczono na około **411 ha**, podczas gdy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w obszarach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wskazano dla tej formy zabudowy **232 ha**. Co w odniesieniu co całego miasta oznacza, że poza obszarami o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyznaczono **178 ha**.

Szacunek chłonności obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę położonych poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej

Poza obszarami o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyznaczono odpowiednio:

- 562 ha obszarów zabudowy mieszkaniowej,
- 118 ha obszarów zabudowy zagrodowej,
- 92 ha zabudowy usługowej,
- 178 ha zabudowy aktywności gospodarczej.

Zgodnie z powyższymi założeniami odnośnie obliczania chłonności przyjęto odpowiednie wartości. Jednak dla wyliczenia powierzchni użytkowej nowej zabudowy przyjęto 80% powierzchni całkowitej.

Tabela 38 Potrzeby powierzchni terenów dla poszczególnych kategorii zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Rodzaj zabudowy	Wyliczone potrzeby w m² powierzchni użytkowej	Wyliczone potrzeby w m² powierzchni całkowitej	Potrzeby powierzchni w ha
zabudowa mieszkaniowa	449 600	562 000	562
zabudowa zagrodowa	283 200	354 000	118
zabudowa usługowa	58 880	73 600	92
zabudowa aktywności gospodarczej	156 640	195 800	178

Źródło: opracowanie własne

5.3. Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z szacunkami terenów przeznaczonych pod zabudowę

Tabela 39 Bilans potrzeb terenów z podziałem na funkcje zabudowy

Rodzaj zabudowy	Powierzchnia wyznaczona w mpzp [ha]	Istniejąca zabudowa (bilans użytkowania) [ha]	Powierzchnia wyznaczona w studium [ha]	Potrzeby powierzchni [ha]	Wynik bilansu (kolumna 3 – kolumna 4) [ha]
	1	2	3	4	5
zabudowa mieszkaniowa	2131	1217	3259	2105	1154
zabudowa zagrodowa	298	304	315	154	161
zabudowa usługowa	333	303	514	423	91

zabudowa aktywności gospodarczej	410	310	481	411	70

Źródło: opracowanie własne

Porównując zapotrzebowanie na nową zabudowę, której szacunek chłonności terenów wyliczono w tabeli powyżej z powierzchniami wyznaczonymi w ramach jednostki osadniczej i w planach miejscowych stwierdza się:

- dla zabudowy mieszkaniowej, przy założonej średniej chłonności, prognoza potrzeb terenowych dla nowej zabudowy wynosi około **1154 ha**, podczas gdy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz w obszarach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wskazano dla tej formy nowej zabudowy około **562 ha** terenów (około 1569 ha w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz 2131 ha w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego). Oznacza to, że nadwyżka terenów pod zabudowę mieszkaniową wynosi około **592 ha;**
- dla zabudowy zagrodowej, przy założonej średniej chłonności, prognoza potrzeb terenowych dla nowej zabudowy wynosi około **161 ha**, podczas gdy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz w obszarach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wskazano dla tej formy nowej zabudowy wyznaczono **118 ha** terenów (wyznaczono około 180 ha w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz wyznaczono 298 ha w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego). Oznacza to, że nadwyżka terenów pod zabudowę zagrodową wynosi około **43 ha;**
- dla zabudowy usługowej, przy założonej średniej chłonności, prognoza potrzeb terenowych dla nowej zabudowy wynosi około **91 ha**, podczas gdy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz w obszarach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wskazano dla tej formy nowej zabudowy około **92 ha** terenów (wyznaczono 241 ha w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz około 333 ha w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego). Oznacza to, że niedobór terenów pod zabudowę usługową wynosi około **1 ha;**
- dla zabudowy aktywności gospodarczej, przy założonej średniej chłonności, prognoza potrzeb terenowych dla nowej zabudowy wynosi około **70 ha**, podczas gdy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz w obszarach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wskazano dla tej formy nowej zabudowy około **178 ha** terenów (wyznaczono potrzebnych 232 ha w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz wyznaczono 410 ha w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego). Oznacza to, że niedobór terenów pod zabudowę aktywności gospodarczej wynosi około **108 ha.**

PODSUMOWANIE:

- W ramach wskazanego obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej nowa zabudowa będzie podległa rozwojowi jako wypełnienie luk budowlanych.
- W ramach terenów poza wykształconą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zostały wskazane tereny do rozwoju mieszczące się w wyliczonej chłonności.
- Poprzez wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy ograniczono ciągły wzrost nadwyżki terenów zabudowy zagrodowej.
- Charakter prowadzonej działalności i wykorzystywana aktualnie technologia generują wymagania powierzchniowe inwestycji. Ponadto na terenach U-P, U-Pp, U-P1, PGp wyznaczonych w Studium dopuszczono również zabudowę usługową – zatem może wypełnić niedobór zabudowy aktywości gospodarczej jak i usługowej.

- Planując rozwój gminy należy poza decyzjami lokalizacyjnymi wynikającymi z powyższych szacunków i prognoz, przewidywać możliwości rozwoju obszarów przy dopuszczeniu nie wykluczających się funkcji (np. mieszkaniowej i usługowej, produkcyjnej i usługowej). Pozwoli to na etapie sporządzania planów miejscowych na dokonanie faktycznego wyboru przeznaczenia terenów biorąc pod uwagę występujące uwarunkowania terenowe i formalnoprawne.

XIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Gmina Pszczyna ma powierzchnię ok. 17 466,7 ha. Powierzchnia miasta Pszczyna wynosi ok. 2 233,9 ha, a powierzchnia obszaru wiejskiego wynosi ok. 15 232,8 ha. Strukturę własności gruntów na podstawie danych Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 40 Struktura własności gruntów

Nr gr. rej.	Podmioty ewidencyjne	Powierzchnia [ha]		Powierzchnia całej gminy [ha]	Procent powierzchni gminy
		obszar miejski	obszar wiejski		
1	Skarb Państwa, jeżeli nie występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	179,48	5781,21	5960,69	34,13
2	Skarb Państwa, jeżeli występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	135,98	181,33	317,31	1,82
3	Jednoosobowe spółki Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa państwowe i inne państwowe osoby prawne	8,75	0,94	9,69	0,06
4	Gminy i związki międzygminne, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	16,98	351,02	368,00	2,11
5	Gminy i związki międzygminne, jeżeli występują w zbiegu w użytkownikami wieczystymi	58,11	82,48	140,59	0,80
7	Osoby fizyczne	468,93	2971,87	3440,8	19,70
8	Spółdzielnie	4,41	16,64	21,05	0,12
9	Kościoły i związki wyznaniowe	32,79	63,44	96,23	0,55
10	Wspólnoty gruntowe	-	4,58	4,58	0,03
11	Powiaty i związki powiatów, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	15,31	29,58	44,89	0,26
12	Powiaty i związki powiatów, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	0,14	2,53	2,67	<0,01
13	Województwa, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	26,00	13,18	39,18	0,22
14	Województwa, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	0,49	-	0,49	<0,01
15	Spółki prawa handlowego i inne podmioty ewidencyjne niewymienione powyżej	73,99	90,16	164,15	0,94
nie ustalono/brak informacji		1210,50	5633,63	6844,13	39,18
Suma		**2233,93**	**15232,76**	**17466,69**	**100%**

Źródło: opracowanie własne na podstawie pozyskanych danych (stan na 21 styczeń 2021 r.)

XIV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Pomniki przyrody, obszary Natura 2000 oraz rezerwaty przyrody:

Obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych:

Obszar gminy Pszczyna znajduje się w granicach dwóch zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 346 Pszczyna oraz LZWP nr 345 Rybnik.

Lasy:

Na terenie gminy Pszczyna występują lasy podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Obiekty i obszary zabytkowe:

Wykaz obiektów zabytkowych i formy ochrony w odniesieniu co do, których obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Obszary zagrożone powodzią:

Odnośnie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Tereny zamknięte:

Tereny zamknięte na obszarze administracyjnym gminy Pszczyna wytyczono w oparciu o załączniki i decyzję Ministra Infrastruktury – Decyzja nr 14 z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Min. Inf. z 2020, poz. 38 z późn. zm.) wraz z decyzjami zmieniającymi. Na obszarze gminy Pszczyna zgodnie z załącznikiem nr 12 do decyzji, zlokalizowane są tereny zamknięte infrastruktury kolejowej (169 działek), których zarządcą są Polskie Koleje Państwowe S.A.

Tabela 41 Wykaz terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe na terenie gminy Pszczyna

lp.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia [ha]	lp.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia [ha]	lp.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia [ha]
1.	Czarków	164/3	0,9501	**54.**	Pszczyna	693/344	0,0510	**107.**	Pszczyna	2250/28	0,2682
2.	Czarków	164/4	1,7840	**55.**	Pszczyna	694/333	0,1730	**108.**	Pszczyna	2252/58	0,0856
3.	Czarków	213/2	4,7258	**56.**	Pszczyna	695/307	0,2610	**109.**	Pszczyna	2257/61	0,4706
4.	Czarków	248/4	0,8525	**57.**	Pszczyna	699/322	0,0270	**110.**	Pszczyna	2258/61	0,4412
5.	Czarków	517/25	0,2848	**58.**	Pszczyna	702/313	0,1890	**111.**	Pszczyna	2259/61	0,0253
6.	Czarków	520/17	0,8667	**59.**	Pszczyna	703/312	0,6160	**112.**	Pszczyna	2260/61	0,0250
7.	Czarków	531/6	1,1014	**60.**	Pszczyna	704/312	0,0640	**113.**	Pszczyna	2261/61	0,2647
8.	Czarków	554/4	0,0050	**61.**	Pszczyna	705/312	0,1500	**114.**	Pszczyna	3914/365	0,0086
9.	Czarków	797/101	0,0441	**62.**	Pszczyna	767/306	0,1244	**115.**	Pszczyna	3915/365	0,0074
10.	Czarków	800/101	0,1992	**63.**	Pszczyna	768/321	0,2011	**116.**	Pszczyna	4346/310	0,0723
11.	Czarków	807/181	0,5913	**64.**	Pszczyna	769/306	0,0484	**117.**	Pszczyna	4347/314	0,1130
12.	Czarków	824/25	0,0048	**65.**	Pszczyna	1028/15	0,1321	**118.**	Pszczyna	4348/315	0,0700
13.	Czarków	1100/2	0,0640	**66.**	Pszczyna	1220/28	0,5630	**119.**	Pszczyna	4349/314	0,7350
14.	Czarków	1101/2	0,1570	**67.**	Pszczyna	1221/28	0,7590	**120.**	Pszczyna	6442/321	0,0786
15.	Czarków	1120/2	0,1160	**68.**	Pszczyna	1225/29	0,0139	**121.**	Pszczyna	6444/311	0,0114
16.	Czarków	1121/2	0,1380	**69.**	Pszczyna	1226/33	0,0360	**122.**	Pszczyna	6446/310	0,0109
17.	Czarków	830/98	1,0416	**70.**	Pszczyna	1227/36	0,1400	**123.**	Pszczyna	6448/312	0,0334
18.	Piasek	138/29	1,6330	**71.**	Pszczyna	1228/36	0,0402	**124.**	Pszczyna	6450/312	0,0764
19.	Piasek	756/157	0,0105	**72.**	Pszczyna	1229/36	0,0896	**125.**	Stara Wieś	210/77	0,0614
20.	Piasek	2591/85	2,1432	**73.**	Pszczyna	1230/36	0,0058	**126.**	Stara Wieś	211/77	0,0141
21.	Piasek	2592/85	2,2878	**74.**	Pszczyna	1231/36	0,0198	**127.**	Stara Wieś	218/78	0,0926
22.	Pszczyna	37/16	0,1129	**75.**	Pszczyna	1232/36	0,0040	**128.**	Stara Wieś	219/78	0,0124
23.	Pszczyna	49/18	0,0126	**76.**	Pszczyna	1233/36	0,3910	**129.**	Stara Wieś	222/75	0,1121
24.	Pszczyna	50/18	0,0084	**77.**	Pszczyna	1234/36	0,2861	**130.**	Stara Wieś	226/64	0,0876
25.	Pszczyna	94/5	0,1422*	**78.**	Pszczyna	1235/33	0,0215	**131.**	Stara Wieś	230/60	0,2076
26.	Pszczyna	619/514	0,0690	**79.**	Pszczyna	1236/36	0,2166	**132.**	Stara Wieś	231/60	0,1408
27.	Pszczyna	624/16	0,0541	**80.**	Pszczyna	1237/33	0,0281	**133.**	Stara Wieś	232/60	0,0491
28.	Pszczyna	626/16	0,0158	**81.**	Pszczyna	1240/44	0,4700	**134.**	Stara Wieś	237/50	0,2199
29.	Pszczyna	659/361	0,6010	**82.**	Pszczyna	1241/44	0,3593	**135.**	Stara Wieś	242/52	0,0162
30.	Pszczyna	660/509	0,0130	**83.**	Pszczyna	1241/43	0,0555	**136.**	Stara Wieś	251/42	0,2892
31.	Pszczyna	661/511	0,1330	**84.**	Pszczyna	1242/52	1,3570	**137.**	Stara Wieś	256/40	0,1848
32.	Pszczyna	662/512	0,1190	**85.**	Pszczyna	1242/61	0,32675	**138.**	Stara Wieś	257/40	0,0403
33.	Pszczyna	663/513	0,1080	**86.**	Pszczyna	1243/44	0,0337	**139.**	Stara Wieś	267/33	0,1684
34.	Pszczyna	667/365	0,0720	**87.**	Pszczyna	1246/28	0,0492	**140.**	Stara Wieś	270/23	0,1570
35.	Pszczyna	670/361	0,0220	**88.**	Pszczyna	1727/508	0,0855	**141.**	Stara Wieś	272/84	0,0433
36.	Pszczyna	672/361	0,0440	**89.**	Pszczyna	1733/511	0,0713	**142.**	Stara Wieś	274/27	0,1525
37.	Pszczyna	674/361	0,4730	**90.**	Pszczyna	1736/512	0,1367	**143.**	Stara Wieś	280/17	0,0826
38.	Pszczyna	675/361	0,0150	**91.**	Pszczyna	1740/350	0,0284	**144.**	Stara Wieś	283/16	0,0810
39.	Pszczyna	676/361	0,0970	**92.**	Pszczyna	1742/344	0,0290	**145.**	Stara Wieś	284/16	0,0024
40.	Pszczyna	677/362	0,0560	**93.**	Pszczyna	1746/307	0,0808	**146.**	Stara Wieś	296/139	0,0022

41.	Pszczyna	679/390	0,1060	**94.**	Pszczyna	1748/322	0,0139	**147.**	Stara Wieś	299/14	0,5051
42.	Pszczyna	680/390	0,0340	**95.**	Pszczyna	1750/319	0,0031	**148.**	Stara Wieś	305/5	0,0084
43.	Pszczyna	681/379	0,0350	**96.**	Pszczyna	1752/313	0,0575	**149.**	Stara Wieś	307/14	0,0227
44.	Pszczyna	682/390	0,0210	**97.**	Pszczyna	1756/313	0,0648	**150.**	Stara Wieś	308/5	0,0599
45.	Pszczyna	684/380	0,0450	**98.**	Pszczyna	1758/312	0,1219	**151.**	Stara Wieś	379/59	0,0303
46.	Pszczyna	685/380	0,0570	**99.**	Pszczyna	1915/390	0,0025	**152.**	Stara Wieś	381/59	0,1078
47.	Pszczyna	686/377	0,1030	**100.**	Pszczyna	1916/390	0,0315	**153.**	Stara Wieś	383/64	0,0617
48.	Pszczyna	687/377	0,0370	**101.**	Pszczyna	1976/4	0,1717	**154.**	Stara Wieś	385/75	0,0289
49.	Pszczyna	688/381	0,0130	**102.**	Pszczyna	1980/4	0,2364	**155.**	Stara Wieś	387/61	0,0381
50.	Pszczyna	689/350	0,2130	**103.**	Pszczyna	1984/4	2,6478	**156.**	Stara Wieś	389/61	0,0270
51.	Pszczyna	690/350	0,0430	**104.**	Pszczyna	2244/61	0,0026	**157.**	Stara Wieś	393/14	0,1067
52.	Pszczyna	691/350	0,0720	**105.**	Pszczyna	2246/28	0,3884	**158.**	Stara Wieś	394/14	0,0946
53.	Pszczyna	692/346	0,0520	**106.**	Pszczyna	2248/29	0,1128	**159.**	Stara Wieś	397/5	0,0305
Działki wprowadzone decyzjami zmieniającymi Decyzję nr 14 MI z dnia 18 września 2020 r.											
1a.	Czarków	794/101	0,1030	**1b.**	Pszczyna	40/16	0,0604	**2b.**	Pszczyna	43/16	0,0019
3b.	Pszczyna	1029/15	0,4387	**4b.**	Pszczyna	1724/506	0,0080	**5b.**	Pszczyna	1730/509	0,0718
6b.	Pszczyna	5881/434	0,0644	**7b.**	Stara Wieś	288/143	0,0030	**8b.**	Stara Wieś	292/147	0,0086
9b.	Stara Wieś	294/141	0,0130								

Źródło: Załącznik nr 12 do Decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Min. Inf. z 2020, poz. 38) wraz z decyzjami zmieniającymi nr 4 MI z dnia 03.02.2023r., nr 5 MI z dnia 13.03.2023 r, oraz nr 25 MI z dnia 26.10.2023 r.
* zmiana powierzchni

XV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTEPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Dla powiatu pszczyńskiego, obejmującego teren gminy Pszczyna zrealizowano projekt obejmujący wykonanie rejestru osuwisk i rejestru o ruchach masowych ziemi. Rejestr opracowany został przez Państwowy Instytutu Geologiczny Oddział Górnośląski w Sosnowcu. Na podstawie danych udostępnionych przez Starostwo Powiatowe w Pszczynie na terenie gminy Pszczyna występuje jedno osuwisko, które w części jest aktywne, a w części okresowo aktywne oraz szereg obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych oraz kilka terenów zagrożonych ruchami masowymi wymagających szczegółowego kartowania. Tereny te występują wyłącznie w południowej części gminy, koncentrując się w zachodniej części sołectwa Studzionka, sołectwie Poręba, sołectwie Łąka i sołectwie Rudołtowice.

XVI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

1. Udokumentowane złoża kopalin

Obszar objęty studium zgodnie z danymi państwowego Instytutu Geologicznego (stan na 25.05.2021r.) zawiera się w granicach udokumentowanych złóż :

- węgla kamiennego „Ćwiklice" o numerze złoża WK 7386. Złoże rozpoznane szczegółowo o powierzchni 3 900 ha;
- węgla kamiennego „Pawłowice 1" o numerze złoża WK 10515. Złoże zagospodarowane o powierzchni 1 500 ha;
- węgla kamiennego „Pawłowice" o numerze złoża WK 388. Złoże rozpoznane szczegółowo o powierzchni 2 620 ha;
- węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna" o numerze złoża WK 373. Złoże rozpoznane wstępnie o powierzchni 17 200 ha;
- węgla kamiennego „Międzyrzecze" o numerze złoża WK 300. Złoże rozpoznane wstępnie o powierzchni 1 792 ha;
- węgla kamiennego „Silesia" o numerze złoża WK 334. Złoże zagospodarowane o powierzchni 2 184,8 ha;

- węgla kamiennego „Studzienice 1" o numerze złoża WK 17700. Złoże rozpoznane szczegółowo o powierzchni 3 490,2 ha;
- węgla kamiennego „Studzionka-Mizerów" o numerze złoża WK 311. Złoże rozpoznane wstępnie o powierzchni 1 400 ha;
- surowców ilastych ceramiki budowlanej „Łąka" o numerze złoża IB 7152. Złoże zagospodarowane o powierzchni 1 920 ha;
- wód leczniczych „Goczałkowice-Zdrój" o numerze złoża WL 9293. – wody mineralne.

2. Udokumentowane zasoby wód podziemnych

Na terenie gminy Pszczyna znajdują się dwa zbiorniki wód podziemnych:

- GZWP nr 346 Pszczyna (wschodnia część gminy) - zbiornik o powierzchni 69,17 km^2. Związany jest z utworami czwartorzędowymi. Zasilany jest z opadów atmosferycznych. Drenowany jest przez rzekę Pszczynkę i inne lokalne cieki. Zbiornik nie ma dużego znaczenia dla zaopatrzenia w wodę. Jego wody są też niskiej i złej jakości.
- LZWP nr 345 Rybnik (niewielki fragment w północno-zachodniej części gminy) - zbiornik o powierzchni 76,8 km^2. Związany jest z czwartorzędowym piętrem wodonośnym, w którym występują dwa poziomy wodonośne. Główną bazę drenażu zbiornika stanowi rzeka Ruda. Naturalny reżim wód podziemnych w obrębie zbiornika uległ znaczącym przekształceniom w wyniku prowadzonej w jego rejonie eksploatacji górniczej. Zbiornik jest też bardzo podatny na zanieczyszczenie. Pod względem jakościowym nie nadaje się do zaopatrzenia ludzi w wodę w stanie surowym.

3. Udokumentowane złoża kopalin o znaczeniu ponadlokalnym

Zgodnie z wykazem złóż wymagających szczególnej ochrony pisma DSA-LO.075.20.2016.KG Głównego Geologa Kraju złoże „Ćwiklice", „Pawłowice", „Kobiór-Pszczyna", „Międzyrzecze", „Studzienice 1", „Pawłowice – rej." oraz „Studzionka-Mizerów" zostały zaliczone do złóż wymagających szczególnej ochrony mającym znaczenie dla zabezpieczenia potrzeb i bezpieczeństwa surowcowego kraju oraz możliwości rozwoju gospodarczego i zrównoważonego rozwoju w skali regionalnej.

XVII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Obszar objęty studium położony jest w granicach:

- obszaru i terenu górniczego „Czechowice II" zarządzany przez Przedsiębiorstwo Górnicze „SILESIA" Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach;
- obszaru i terenu górniczego „Łąka" zarządzanego przez Zakład Ceramiki Budowlanej – Cegielnia „Łąka" S.C.;
- obszaru i terenu górniczego „Goczałkowice-Zdrój I" zarządzany przez Uzdrowiskowy Zakład Górniczy Goczałkowice-Zdrój;
- obszaru i terenu górniczego „Pawłowice 1" zarządzany przez Jastrzębską Spółkę Węglową S.A. w Jastrzębiu-Zdroju;
- terenu górniczego „Kaniów IVA" zarządzany przez BUDTOR Bestwina Sp. z o.o. w Bestwinie.

XVIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

1. Komunikacja

1.1. Drogowa

W granicach gminy Pszczyna, zgodnie z art. 19 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), są następujący zarządcy poszczególnych kategorii dróg:

- krajowych – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad;
- wojewódzkich – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach;
- powiatowych – Powiatowy Zarząd Dróg w Pszczynie;
- gminnych – Burmistrz Miasta Pszczyny.

Tworzą one hierarchiczny układ dróg o następujących klasach:

- droga głowna ruchu przyspieszonego (GP);
- drogi główne (G);
- drogi zbiorcze (Z);
- drogi lokalne (L);
- drogi dojazdowe (D);
- drogi wewnętrzne.

Wśród najważniejszych elementów sieci komunikacyjnej gminy wyróżnia się:

- droga krajowa nr 1 – łącząca Pszczynę na północ z Tychami, gdzie ma połączenie z drogą krajową nr 44, a na południe z miastem Bielsko-Biała, gdzie ma połączenie z drogą ekspresową S1;
- droga wojewódzka nr 928 – od granicy z gminą Kobiór do skrzyżowania z DK1;
- droga wojewódzka nr 931 – od zjazdu DK1, ul. Bieruńska, ul. Żubrów aż do granicy z gminą Bojszowy;
- droga wojewódzka nr 933 – od granicy z gminą Pawłowice, ul. Pszczyńska, ul. Wodzisławska, ul. Żorska, ul. Bielska, ul. Męczenników Oświęcimskich;
- droga wojewódzka nr 935 – od granicy z gminą Suszec do pętli wjazdowej DK1;
- droga wojewódzka nr 939 – droga wzdłuż północnego brzegu Zbiornika Goczałkowickiego aż do ronda Miast Partnerskich.

Gmina Pszczyna posiada dobre powiązania z drogami klasy krajowej i międzynarodowej. Poprzez drogę DK1 umożliwione jest połączenie z drogą S1 oraz S52 w Bielsku-Białej oraz z drogą DK44 w Tychach.

Tabela 42 Wykaz dróg powiatowych na terenie Gminy Pszczyna

Nr drogi	Nazwa ulicy	Miejscowość	Przebieg odcinka
4132 S	Kombatantów	Ćwiklice	#DW933 - ul. Kombatantów - gr. gm. Miedźna
4126 S	Katowicka	Piasek	gr. m. Pszczyna - ul. Katowicka - #DK1
4122 S	Powstańców Śląskich	Czarków	gr. m Pszczyna - ul. Powstańców Śląskich - Jednostka Wojskowa
4123 S	Juliusza Słowackiego, Dworcowa	Czarków, Piasek	#S4122 - ul. J. Słowackiego - gr. m Piasek gr. m Czarków - ul. J. Słowackiego; Dworcowa - #S4126
4130 S	Złote Łany, Kasztanowa	Jankowice	gr. m Pszczyna - ul. Złote Łany, Kasztanowa - #DW931
4131 S	Złote Łany, Zacisze, Grzybowa	Jankowice, Ćwiklice	#DW931 - ul. Złote Łany; Zacisze - gr. m Ćwiklice gr. m Jankowice - ul. Grzybowa - #S 4132
4127 S	Św. Jana Pawła II	Jankowice, Studzienice	#DW931 - ul. Jana Pawła II - gr. m Studzienice gr. m Jankowice - ul. Jana Pawła II - gr. powiatu Tychy
4124 S	Studzienicka, Kosów	Piasek, Studzienice	#S4126 - ul. Studzienicka - #DK1 #DK1 - ul. Kosów - #S4127
4118 S	Spokojna	Ćwiklice	gr. m Goczałkowice - ul. Spokojna - #S4128
4145 S	Brzozowa	Rudołtowice	gr. m Goczałkowice - ul. Brzozowa - #S4128
4128 S	Aleksandra Zawadzkiego	Ćwiklice, Rudołtowice	#DW933 - ul. Zawadzkiego - gr. m Rudołtowice gr. m Ćwiklice - ul. A. Zawadzkiego - #DW933
4143 S	Kazimierza Przerwy-Tertmajera, Goli,	Łąka	#DW939 - ul. K.P. Tetmajera, Goli, Łącka Grobla - #DW933

	Łącka Grobla		
4142 S	Gerberów, Wiejska	Pszczyna, Łąka	#S 4112 - ul. Gerberów - gr. m Łąka gr. m Pszczyna - ul. Wiejska - #DW939
4112 S	Zdrojowa	Pszczyna – m	#DW939 - ul. Zdrojowa - gr. m Goczałkowice
4129 S	Generała Hallera	Pszczyna – m	#S4125 - ul. Gen. Hallera (#DK1); ul. Gen. Hallera - gr. m Jankowice
4119 S	Szymanowskiego, Chopina, Bieruńska	Pszczyna – m	#DW935 - ul. Szymanowskiego; Chopina; Bieruńska - #DK1
4125 S	Katowicka	Pszczyna – m	Most rz. Pszczynka - ul. Katowicka - gr. m Piasek
4111 S	Kopernika, Sznelowiec	Pszczyna – m	#ul. Dworcowa - ul. Kopernika; Sznelowiec - #DW939
4120 S	Staromiejska	Pszczyna – m	#S4119 - ul. Staromiejska - #S4121
4110 S	Łączna	Brzeźce	#DW 933 - ul. Łączna - gr. Gm. Suszec
4149 S	Szkolna	Poręba	#DW93 - ul. Szkolna - gr. Gm. Suszec
4103 S	Pawia, Jedności	Wisła Mała, Studzionka	#DW939 - ul. Pawia - gr. m Studzionka gr. m Wisła Mała - ul. Jedności - #DW933
4104 S	Powstańców Śląskich	Studzionka	#S4103 - ul. Powstańców Śląskich - #S4139
4139 S	Czarne Doły, Brzozowa	Studzionka, Wisła Mała	gr. gm. Suszec - ul. Czarne Doły - gr. m Wisła Mała gr. m Studzionka - ul. Brzozowa - #DW939
4109 S	Hodowców, Pokoju	Wisła Wielka, Brzeźce	#DW939 - ul. Hodowców - gr. m Brzeźce gr. m Brzeźce - ul. Pokoju - #DW933
4141 S	Stenclówka	Studzionka	#S4103(Adelajda) - ul. Stenclówka - gr. m Wisła Mała gr. M Wisła Mała - ul. Stenclówka - #S4139
4121 S	Żorska, Batalionów Chłopskich	Pszczyna	#DW935 - ul. Żorska, Batalionów Chłopskich - gr. m Czarków

Źródło: opracowanie własne na podstawie wykazu dróg powiatowych Powiatowego Zarządu Dróg w Pszczynie

Niewątpliwie zaletą istniejącego układu drogowego gminy jest dobre połączenie układu zewnętrznego z układem wewnętrznym. Lokalny układ drogowy tworzony jest przez drogi gminne, funkcjonujące jako drogi publiczne klasy „lokalna" lub klasy „dojazdowa". Na terenie gminy Pszczyna znajduje się 189 km dróg gminnych oraz 66 km dróg wewnętrznych zarządzanych przez Gminę Pszczyna.

Do dróg gminnych:

- w Pszczynie zalicza się: Asnyka, Iwaszkiewicza, Czajkowskiego, Fredry, Kochanowskiego, Konopnickiej, Krasińskiego, Stanisława Lema, Mickiewicza, Morcinka, Nałkowskiej, Orzeszkowej, Chochółki, Prusa, Reja, Reymonta, Sienkiewicza, Słowackiego, Staszica, Tuwima, Wyspiańskiego, Żeromskiego, Broniewskiego, Korczaka, Męczenników Oświęcimskich, Brzechwy, Diamentowa, Bratnia, Brylantowa, Bursztynowa, Kryształowa, Krzywa, Księżycowa, Ogrodowa, Perłowa, Piękna, Platynowa, Przyjaźni, Radosna, Miła, Serdeczna, Skłodowskiej, Słoneczna, Srebrna, Stalowa, Wesoła, Zaisze, Żelazna, Złota, Kosmonautów, Turkusowa, Marmurowa, Szafirowa, Granitowa, Kwarcowa, Gwiaździsta, Koralowa, Rubinowa, Szmaragdowa, B.Krzywoustego, Dobrawy, K.Wielkiego, Bielasa, Bożka, Damrota, Dunikowskiego, Ficka, Fizi, Golusa, Grzegorzka, Imieli, Kędziora, Kupca, Krzyżowskiego, Ligonia, Lompy, Łowiecka, Matejki, Miarki, Mielęckiego, Rogalińskiego, Stalmacha, Szendery, Zemboka, Zgrzebnioka, Szczepańczyka, Cichego, Musioła, Plebiscytowa, Brandysa, Pośpiecha, Lercha, Sejmu Śląskiego, Ułanów Pszczyńskich, Sucharskiego, Partyzantów, Różana, Tulipanów, Maków, Bociania, Cegielniania, Cicha, Czereśniowa, Doświadczalna, Gajowa, Gołębia, Hodowców, Karłowicza, Leśna, Łanowa, Łucznicza, Malinowa, Miodowa, Św. Jadwigi, Okopowa, Paderewskiego, Poziomkowa, Pszenna, Rolnicza, Rzepakowa, Sadowa, Skowronków, Skormna, Spacerowa, Strzelecka, Wiśniowa, Wspólna, Zbożowa, Zielona, Ziołowa, Żytnia, Moniuszki, Różyckiego, Sygietyńskiego, Bażantarnia, Plebiscytowa, Jesionowa, Bankowa, Basztowa, Bednarska, Bramkowa, Chrobrego, Młyńska, Piastowska, Piekarska, Piwowarska, Ratuszowa, Rynek wraz z płytą Rynku, Rymarska, Srażacka, Garncarska, Warowna, Tkacka, Wojska Polskiego, Batorego, Kilińskiego, Dworcowa, J.Brudnego, 3-go Maja, Poniatowskiego, Sokoła, Antesa, Zamenhofa, Bogedaina, Korfantego, Kościuszki z placem Zwycięstwa, Jagiełły, Bednorza, Bogedaina, Francuska, Krucza, Słowicza, Szaraków, Studzienicka, Lotników, Marynarzy, Piechurów, Polne Domy, Żeglarska, Saperska, Pionierów, Braci Jędrysików, Czołgistów, Grenadierów, Pukowca, Roericha, Pionierów, Szarych Szeregów, Ułańska, Zuchów, Braci Jędrysików, Czwartaków, Harcerska, Hubalczyków;
- w Brzeźcach zalicza się: Kamienna, Pająka, Pazurowicka, Przybysza, Wideki, Wyzwolenia;

- w Czarkowie zalicza się: Boczna, Doświadczalna, Sosnowa, Dworcowa, Jasna, Kolejowa, Krótka, Leśna, Łączna, Ogrodowa, Polna, Wiśniowa, Wolności, Starowiejska;
- w Ćwiklicach zalicza się: Gersona, Jagodowa, 11-go Listopada, Obrońców Pokoju, Orzechowa, Owocowa, Wolności, Sikorskiego, Sosnkowskiego, Strzelców Podhalańskich, Kopańskiego, Andersa, Maczka, Czajkowskiego, Łącznik;
- w Jankowicach zalicza się: Akacjowa, Biała, Borowikowa, Cicha, Grabowa, Jelenia, Nowa, Pszczelarska, Sarenek, Zagajnik, Zielona, Złote Łany, Piaskowa, Wspólna;
- w Łące zalicza się: Stokrotek, Szymonowicza, Chałubińskiego, Chełmońskiego, Dąbrowskiego, Kwiatowa, Drzymały, Dygasińskiego, Pogodna, Fitelberga, Gałczyńskiego, Grabowa, Grochowa, Jagiellońska, Jaworowa, Lipowa, Leszczyńskiego, Łukasiewicza, Nagietek, Norwida, Przybosia, Dobrowolskiego, Topolowa, Tysiąclecia, Piastów, Wczasowa, Wierzbowa, Kasztanowa, Relaksowa, Podlaska, Gospodarcza, Wypoczynkowa;
- w Piasku zalicza się: Al. Dębowa, Jasna, Jaśminów, Kochanowskiego, Kolejowa, Leśna, Mickiewicza, Ogrodowa, Osiedlowa, Paderewskiego, Podleśna, Polna, Powstańców Śląskich, Azalii, Sucharskiego, Szkolna, Wolności;
- w Porębie zalicza się: Barbórki, Narutowicza, Wodna, Żurawia;
- w Rudołtowicach zalicza się: Dębina, Kręta, Krzywoń, Rudawki, Witosa, Wolności, Klonowa;
- w Studzienicach zalicza się: Bażantów, Jaskółek, Kukułek, Lisia, Sikorek, Sarenek, Zagajnik, Wilcza;
- w Studzionce zalicza się: Jordana, Karolinki, Krótka, Ligonia, Łącznik, Małcużyńskiego, Miarki, Polna, Robotnicza, Rolnicza, Stawowa, Teligi, W.Wieczorka, Wieniawskiego, Żeleńskiego;
- w Wiśle Małej zalicza się: Borsuków, Bociania, Ptasia, Sokola, Bobrów, Orla;
- w Wiśle Wielkiej zalicza się: Dębowa, Leśna, Lipowa, Malinowa, Mleczna, Polna, Pogodna, Słoneczna, Zacisze, Zalewowa.

1.2. Kolejowa

Przez obszar gminy Pszczyna przebiegają linie kolejowe:

- nr 139 Katowice – Zwardoń, odcinek Tychy – Pszczyna. Średniodobowe natężenie ruchu na odcinku linii kolejowej wynosi 107 pociągów, z czego 32 stanowią pociągi towarowe (dane z 2022 r.);
- nr 148 Pszczyna – Rybnik, odcinek Pszczyna - Suszec Rudziczka. Średniodobowe natężenie ruchu na odcinku linii kolejowej wynosi 9 pocigów, z czego 2 stanowią pociągi towarowe (dane z 2022 r.).

1.3. Lotniskowa

Na niewielkim obszarze w obrębie Rudołtowic (przy granicy z gminą Bestwina) znajduje się część terenu Lotniska w Kaniowie.

1.4. Rowerowa i piesza

Przez gminę Pszczyna przebiega wiele szlaków turystycznych, pieszych oraz rowerowych. Najważniejszym punktem łączącym te szlaki jest skansen „Zagroda Wsi Pszczyńskiej". Przez obszar Pszczyny przebiegają trasy rowerowe t.j.:

- Trasa nr 1 (czerwona) – od strony Kobióra biegnie lasem, a następnie Drogą Książęcą do zamku w Pszczynie – ulicami Leśną, Kolejową, aleją Dębową i Łowiecką oraz alejkami przez park – 11 km;
- Trasa nr R4 – trasa prowadząca śladem planowanej trasy międzynarodowej Euro Velo nr 4, granica Gminy Strumień-Pszczyna-granica Gminy Miedźna – 27,4 km;
- Trasa GREENWAYS – Kraków-Morawy-Wiedeń, granica Gminy Miedźna-Pszczyna-Goczałkowice – 15,4 km. Na terenie Pszczyny trasa pokrywa się z trasami nr 10 (granica gminy Miedźna i Pszczyna), nr 279 (Pszczyna i Łąka) i nr 303 (Łąka i Goczałkowice);
- Trasa nr 279 – od granicy z gminą Strumień, trasa biegnie bocznymi drogami. Trasa prowadzi przez Studzionkę, obok leśniczówki Czarne Doły. Na odcinki od Wisły Wielkiej do Łąki trasa mija zalew Łąka. Między Łąką a osiedlem Sznelowiec trasa biegnie ciągiem pieszo-rowerowym wzdłuż drogi 939-ul. Turystycznej i ul. Cieszyńskiej, a następnie z trasą nr 1 do pszczyńskiego zamku;
- Trasa nr 10 (zielona) – od zamku w Pszczynie, obok skansenu, ul. Męczenników Oświęcimskich do Ćwiklic przez os. Chochółka – granica gminy Miedźna – 6,6 km;
- Trasa nr 178 (niebieska) – od Pawłowic, przez Suszec i Kobiór. Od strony Kobióra biegnie tzw. Droga wodociągowa, początkowo lasem, skrajem Studzienic i Jankowic do Chochółki gdzie łączy się z trasą nr 10. Granica gminy Kobiór – Pszczyna – 11,3 km;
- Trasa 303 – odcinek Łąka – Goczałkowice.

1.5. System parkingowy

System parkingowy gminy Pszczyna składa się z parkingów osiedlowych znajdujących się przy budynkach wielorodzinnych na obszarach osiedli oraz parkingów wzdłuż poszczególnych ulic. Obszar miasta Pszczyna podzielony został na strefy płatnego parkowania:

1) Strefa A – ulice: Warowna, Garncarska, Bramkowa, Strażacka, Rymarska, Piekarska, Bednarska, Tkacka, Ratuszowa, Basztowa, Bankowa (od Piwowarskiej do Bednarskiej), Piwowarska (od Piwowarskiej do Tkackiej). Miejsca do parkowania wyłącznie dla mieszkańców znajdują się przy ulicach: Garncarska, Strażacka (od Rynku do Rymarskiej), Bramkowa, Tkacka (od Bednarskiej do Piastowskiej), Piekarska (od Warownej do Tkackiej), Warowna (od Rynek do budynku nr 59), Bankowa (od Piwowarskiej do Bednarskiej);
2) Strefa B – ulice: Poniatowskiego, Batorego, 3 Maja, Aleja Kościuszki;
3) Strefa C – parkingi przy ulicy: Basztowa –UM, Warownej, Chrobrego, Dworcowej (była Targowica), Dworcowej (nad Pszczyną), Dworcowej (obok Młyna), Wojska Polskiego.

Parkingi bezpłatne znajdują się przy ul. Żorskiej (obok pola golfowego oraz pokazowej zagrody Żubrów), ul. Katowicka (obok cmentarza), ul. Dworcowa (obok PUP), ul. Parkowa (obok skateparku), ul. Chopina (obok Ludwikówki), ul. Bielska (obok kościoła Podwyższenia Krzyża Św.), ul. Antesa (obok szpitala), ul. Kopernika (od Media Expert do końca).

2. Infrastruktura techniczna

2.1. Gospodarka wodno-ściekowa

Gmina Pszczyna zaopatrywana jest z systemu wodociągowego należącego do Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowego S.A. w Katowicach, który zarządza wodociągami magistralnymi: DN 1600 mm (stal), DN 1480 mm (żelbet), DN 1200 mm (stal), technologiczny DN 1800 mm (stal) i DN 800 mm (stal) oraz należące do Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Pszczynie pozostałe sieci wodociągowe. Dodatkowo część zakupu pochodzi z trzech ujęć głębinowych, zlokalizowanych na terenie Gminy Pszczyna: WZD Sp. z o.o. przy ul. Cieszyńskiej w Pszczynie (ok. 22% zakupu), Przedsiębiorstwo GARDENIA przy ul. Polne Domy w Pszczynie (ok. 7% zakupu) oraz AQUASOURCES S.C. w Jankowicach (ok. 2% zakupu). Gmina ma dostęp do 9 studni zakupowych z GPW S.A.:

- Strumień, ul. Stawowa,
- Łąka, ul. Turystyczna,
- Poręba, ul. Wodzisławska,
- Poręba POM, ul. Wodzisławska,
- Brzeźce, ul. Ofiar Faszyzmu,
- Pszczyna, Os. Piastów,
- Pszczyna, ul. Bielska,
- Pszczyna, ul. Męczenników Oświęcimskich,
- Jankowice, ul. Żubrów.[6]

Najważniejszym zadaniem przedsiębiorstw jest zaopatrzenie w wodę oraz zbiorowe odprowadzanie ścieków na obszarze gminy zgodnie z regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków przyjętym uchwałą Nr LII/597/18 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 25 października 2018 r. Zgodnie z uchwałą obowiązkiem przedsiębiorstwa jest zapewnienie sprawności posiadanych urządzeń wodociągowych jak i kanalizacyjnych do realizacji odpowiedniej ilości wody pod odpowiednim ciśnieniem oraz w sposób ciągły i niezawodny. Zapewnienie odpowiedniej jakość dostarczanej wody do gospodarstw domowych i skuteczne odprowadzanie ścieków. Warunki te spełniane są zgodnie z uwzględnieniem ochrony interesów odbiorców usług i wymaga ochrony środowiska przy jednoczesnej optymalizacji kosztów.

Ścieki odprowadzane są do dwóch oczyszczalni komunalnych, dla których wyznaczone zostały aglomeracje:

- Aglomeracja Pszczyna, o równoznacznej liczbie mieszkańców 29 460 RLM, z oczyszczalnią ścieków komunalnych zlokalizowaną w miejscowości Jankowice przy ul. Złote Łany 36, która obejmuje miejscowości: Pszczyna, Poręba, Łąka (obszar wschodni), Piasek, Jankowice (obszar położony w

[6] Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej Sp.z o.o. w Pszczynie na lata 2021-2024

pobliżu oczyszczalni) oraz Ćwiklice (obszar przylegający do ul. Czajkowskiego (Uchwała Nr XXVII/367/20 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 17 grudnia 2020 r. ze zm.);

- Aglomeracja Wisła Wielka, o równoznacznej liczbie mieszkańców 5 971 RLM, z oczyszczalnią ścieków komunalnych zlokalizowaną w miejscowości Wisła Wielka przy ul. Hodowców, obejmująca miejscowości: Wisła Wielka, Wisła Mała, Łąka (obszar zachodni) oraz Studzionka (część- Stenclówka) - Uchwała Nr XXVII/368/20 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 17 grudnia 2020 r..

Oczyszczalnia Ścieków „Pszczyna" w Jankowicach do której spływają ścieki z miasta Pszczyna, sołectwa Poręba i części sołectwa Łąka to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna z podwyższonym usuwaniem związków azotu (N) i fosforu (P), która spełnia standardy odprowadzania ścieków dla aglomeracji mniejszych niż 100 000 RLM (PUB2). Docelowa przepustowość wynosi 8000 m3/d, a jej średniodobowy napływ ścieków sanitarnych wynosi 4000 m^3/d. Oczyszczalnia ścieków w Wiśle Wielkiej (BOŚ w Wiśle Wielkiej) to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna spełniająca standardy odprowadzania ścieków (B), której przepustowość wynosi 730 m^3/d. Dopływa do niej średnio ponad 600 m^3/d ścieków z miejscowości Łąka, Wisła Wielka i Wisła Mała.

2.2. Energia elektryczna

Przez teren gminy Pszczyna przebiegają linie elektroenergetyczne należące i eksploatowane przez dwóch dostawców energii elektrycznej – Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A. w Katowicach oraz TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A. odpowiadają za:

- linię elektroenergetyczną 220kV Bieruń – Komorowice, Czeczott – Moszczenica.

TAURON Dystrybucja S.A. odpowiada za:

- linie napowietrzne wysokiego napięcia WN 110 kV relacji:
  - Pawłowice – Strumień,
  - Łaziska – Ogrodnicza,
  - Kopanina – Pszczyna,
  - Ogrodnicza – Goczałkowice,
  - Czechowice – Goczałkowice,
  - Pszczyna – Kopalnia Silesia;
- stacja elektroenergetyczna WN/SN 110/15 kV PSZ (Pszczyna);
- stacja elektroenergetyczna WN/SN 110/20/6 kV GOC (Goczałkowice);
- stacja elektroenergetyczna WN/SN 11/20/15 kV OGR (Ogrodnicza);
- linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN) 15 kV,
- linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN) 20 kV,
- linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV);
- stacje elektroenergetyczne SN/nN.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne, właściciel sieci 220 kV poinformował, iż

- Sposób zagospodarowania terenu pod liniami i w ich pobliżu powinien uwzględniać wymogi określone m.in. w następujących przepisach: Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w spr. dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019r., poz. 2448), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w spr. Dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 112), PN-E-05100 1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.
- W pasie technologicznym wzdłuż linii elektroenergetycznej 220 kV o szerokości 50 m (po 25 m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadle do osi) nie należy budować budynków mieszkalnych i lokalizować terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz inne obowiązujące ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Na obszarach gminy Pszczyna, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów, gdzie przewidziany jest wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców lub wytwórców, należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych 110 kV i SN (w tym stacji SN/nn) wraz z dojazdem bezpośrednim od drogi publicznej.

W planach rozwojowych krajowej sieci przesyłowej na obszarze gminy Pszczyna planowana jest przebudowa linii 220 kV na linię trzytorową 2x400+220 kV, jako części planowanego ciągu liniowego Byczyna – Podborze, co wiążę się ze zwiększeniem szerokości pasa technologicznego do 70 m (po 35 m z każdej strony od osi linii). Realizacja inwestycji została ujęta w Planie rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2021 – 2030, jako zadanie pn.: „Budowa linii 2x400+220 kV Byczyna – Podborze", w Ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 555), jako „Budowa wielonapięciowej linii 400 i 220 kV Byczyna – Podborze", jak również w rządowym dokumencie pn. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

Ponadto w Planie rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2021-2030, na obszarze gminy Pszczyna zlokalizowany jest również fragment inwestycji w zakresie linii 220 kV pn. „Budowa linii 220 kV Podborze – Kopanina - Liskovec, Podborze – Bujaków - Liskoviec, Podborze – Bieruń - Komorowice, Podborze – Czeczott - Moszczenica".

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach informuje, iż na terenie gminy Pszczyna przewidziane zostały zadania inwestycyjne, które finansowane są ze środków własnych spółki. Harmonogram realizacji tych przedsięwzięć jest uzależnionych od wyników finansowych firmy, a są to poniższe zadania:

- Przebudowa linii napowietrznej SN Studzionka (pomiędzy słupami nr S9436 – S9591) oraz przebudowa stacji S408 – Wisła Mała, Studzionka;
- Przebudowa sieci nN zasilanej ze stacji S201 – Łąka ul. Wiejska;
- Przebudowa sieci nN zasilanej ze stacji S480 – Pszczyna ul. Słoneczna, Krzywa, Bratnia, Radosna, Skłodowskiej-Curie, Wesoła;
- Wymiana odłączników 110 kV w SE Pszczyna;
- Zabudowa transformatora 110/15 kV w SE Ogrodnicza (OGR).

2.3. Sieć ciepłownicza

Potrzeby cieplne gminy Pszczyna zaspokajane są głównie z indywidualnych źródeł energii. Niewielki obszar miasta Pszczyna podłączony jest do sieci ciepłowniczej Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Pszczynie. System ciepłowniczy składa się z ośmiu lokalnych kotłowni o łącznej mocy zainstalowanej 31,80 MW, z czego cześć kotłowni jest gazowych niskoparametrowych, jedna gazowo-olejowa niskoparametrowa oraz jedna kotłownia gazowo-olejowa wysokoparametrowa wraz z zabudowaną wymiennikownią ciepła.

W ciepło z sieci ciepłowniczej zaopatrywane są głównie budynki wielorodzinne, szkoły oraz budynki użyteczności publicznej w ciągach dróg: ul. Bolesława Krzywoustego, ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Władysława Łokietka, ul. Ziemowita, ul. Bednarza, ul. Jana Sobieskiego, ul. Bolesława Śmiałego, ul. Henryka Brodatego oraz ul. Mieszka I.

2.4. Sieć gazowa

Zaopatrzenie gminy w gaz następuje poprzez infrastrukturę gazowniczą Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach oraz Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach na terenie gminy Pszczyna posiada infrastrukturę gazowniczą:

- gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Oświęcim – Radlin:
  - fragment nitki głównej gazociągu o parametrach DN300 PN (w obrębach: Ćwiklice, Jankowice, Pszczyna, Rudołtowice, Stara Wieś) – rok budowy 1994,
  - fragment nitki głównej gazociągu o parametrach DN300 PN 2,5 MPa (przekroczenie drogi krajowej nr 1, rejon ul. Górnośląskiej i Katowickiej, odcinek o długości ok. 172 km) – rok budowy 2012,
  - odgałęzienie do stacji gazowej Ćwiklice o parametrach DN150 PN 2,5 MPa – rok budowy 2009,
  - fragment odgałęzienia kierunek Kobiór o parametrach DN100 PN 2,5 MPAa (obręb Czarków i Kobiór) – rok budowy 1992/1993,
  - odgałęzienie do stacji gazowej Stara Wieś o parametrach DN100 PN 2,5 MPa – rok budowy 1994;

- stacje gazowe:
  - Ćwiklice, ul. Męczenników Oświęcimskich,
  - Pszczyna – Stara Wieś, ul. Zbożowa;
- stacja drenażu polaryzowanego Pszczyna przy ul. Myśliwskiej stanowiąca system aktywnej ochrony przeciwkorozyjnej gazociągu wysokiego ciśnienia.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. na terenie gminy Pszczyna posiada sieć gazową:

- średniego ciśnienia o średnicach od Ø32 do Ø300 stal,
- średniego ciśnienia o średnicach od Ø40 do Ø160 z rur PE

Głównym gazociągiem średniego ciśnienia na terenie gminy jest gazociąg stalowy Ø150 biegnący od stacji redukcyjnej w miejscowości Ćwiklice poprzez sołectwa Łąka, Wisła Wielka i Studzionka w kierunku gminy Suszec oraz gazociąg Ø160 z rur PE przebiegając od Pszczyny poprzez sołectwa Piasek i Czarków. W centrum miasta dominują gazociągi stalowe niskiego ciśnienia w przedziale średnic od Ø80 do Ø400 oraz częściowo gazociągi średniego ciśnienia Ø160 z rur PE zasilające lokalne kotłownie gazowe.

Dla prawidłowej eksploatacji gazociągu wysokiego ciśnienia należy zapewnić pas eksploatacyjny o szerokości:

- 4 m (po 2 m na każdą stronę od osi gazociągu) dla gazociągu o średnicy DN100 i DN150,
- 6 m (po 3 m na każdą stronę od osi gazociągu) dla gazociągu o średnicy DN300.

Dla powyższych gazociągów strefy kontrolowane powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640 z dnia 2013-06-04), których szerokość określa Załącznik 2 Tabela 1 oraz 2. Dla stacji gazowych szerokość strefy kontrolowanej odpowiada strefie dla gazociągu zasilającego.

Siec gazowa jest w dobrym stanie technicznym i może być źródłem gazu dla potencjalnych odbiorców znajdujących się na terenie objętym studium zagospodarowania przestrzennego.

Przyszłe inwestycje związane z rozbudową sieci gazowej na terenie objętym studium będą realizowane w zależności od występowania przyszłych odbiorców, spełniających odpowiednie warunki techniczne podłączenia do sieci gazowej oraz spełniających warunki opłacalności ekonomicznej.

2.5. Gospodarka odpadami

Gmina Pszczyna zgodnie z *Planem gospodarki odpadami dla województwa śląskiego na lata 2016-2022* (Uchwała nr V/37/8/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 24 kwietnia 2017 r.) zaliczona została do Regionu III. Odpady zmieszane, zielone i inne bioodpady są wywożone do odpowiedniej regionalnej stacji przetwarzania odpadów.

Podstawą prawną regulującą gospodarkę odpadami komunalnymi na terenie gminy stanowi Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pszczyna zgodnie z Uchwała nr XXXII/363/17 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 23 marca 2017 r. (t.j. Dz. U. Woj. Śl. z 9 maja 2022 r. poz. 3296) wraz ze zmianą (Dz. U. Woj. Śl. z 22 lutego 2023 r. poz. 1672).

Zgodnie z Regulaminem w gminie ustanowiono selektywne zbieranie i odbieranie odpadów komunalnych według następującego podziału: papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, odpady opakowania wielomateriałowe, szkło, bioodpady, przeterminowane leki i chemikalia, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, odpady budowlane rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne, popiół, tekstylia i odzież, odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałe w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki. Pozostałe odpady po wysegregowaniu zaliczane są do odpadów niesegregowanych czyli zmieszanych. Odpady te mieszkańcy mogą dostarczać do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów komunalnych (PSZOK), który znajduje się w Łące przy ul. Cieszyńskiej 35.

W 2022 roku (dane GUS, stan na 31.12.2022 r.) w gminie Pszczyna zgromadzono ogółem 10 544,67 ton odpadów zebranych selektywnie. Odpadów zmieszanych zebrano 12 047,63 ton z czego w ciągu roku na jednego mieszkańca gminy przypadało 228,4 kg odpadów zmieszanych.

W gminie Pszczyna realizowany jest *Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gmin Pszczyna na lata 2017 – 2032* (Uchwała nr XLII/473/17 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 23 listopada 2017 r.). Program ten ma za zadania skutecznie unieszkodliwić istniejący azbest pochodzący od osób fizycznych w obrębie gminy. Zgodnie z danymi pochodzącymi z Bazy Azbestowej Ministerstwa Rozwoju,

Pracy i Technologii na terenie gminy Pszczyna unieszkodliwiono dotychczas 675 656 kg azbestu. Pozostało do unieszkodliwienia 552 930 kg azbestu z terenu gminy Pszczyna (stan na 27.01.2022r.).

2.6. Telekomunikacja

Na trenie gminy Pszczyna zlokalizowane są urządzenia i linie telekomunikacyjne telefonii stacjonarnej. Istniejący system telekomunikacyjny jest w dobry stanie technicznym, zapewniając bogatą ofertę usług obecnym klientom. Istnieją możliwości zwiększenia zasięgu obsługi, stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne poprzez rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej. Stacje bazowe w gminie Pszczyna znajdują się przy:

- ul. Korczaka 5 – Pszczyna miasto,
- ul. Szkolna (pomiędzy linią kolejową, a aleją Dębową) – Piasek,
- ul. Sznelowiec 2 (na dachu budynku) – Pszczyna miasto,
- ul. Wodzisławska 2 (przy drodze) - Pszczyna miasto,
- ul. Zbożowa (naprzeciwko nr 10) – Pszczyna miasto,
- ul. Żeglarska (przy węźle drogowym) – Pszczyna miasto,
- ul. Cieszyńska 35 (na kominach) - Łąka ,
- ul. Bielska 36 (na budynku) – Pszczyna miasto,
- ul. Bielska 31B (na kominie) – Pszczyna miasto,
- ul. Żurawia (pomiędzy ul, Żurawią a ul. Szkolną) - Poręba,
- ul. Łączna 8 – Brzeźce,
- ul. Wodzisławska 26 – Studzionka.

XIX. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ dla obszaru gminy zapisane zostały zadania służące realizacji ponadlokalnego celu publicznego:

- zadania wynikające z objęcia linii kolejowej przebiegającej przez gminę Pszczyna projektem „Rewitalizacja linii kolejowej nr 148 Pszczyna - Żory";
- zadania wynikające z dostępności i bezpieczeństwa komunikacji drogowej „Budowa i przebudowa drogi wojewódzkiej 935" oraz „Budowa, przebudowa dróg wojewódzkich";
- zadania wynikające z zapewnienia spójnej sieci dróg/tras rowerowych przebiegających przez całe województwo śląskie;
- zadania wynikające z zapewnienia płynnych przesiadek komunikacyjnych w województwie śląskim.

W Planie rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2021 – 2030 dla obszaru gminy zapisane zostały zadania służące realizacji ponadlokalnego celu publicznego:

- zadania wynikające z poprawy bezpieczeństwa elektroenergetycznego poprzez inwestycję pn.: „Budowa linii 2x400+220 kV Byczyna – Podborze, w ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 555), jako „Budowa wielonapięciowej linii 400 i 220 kV Byczyna – Podborze", jak również w rządowym dokumencie pn. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 oraz projektu pn.: „Budowa linii 220 kV Podborze – nacięcie Kopanina-Liskovec, Podborze – nacięcie Bujaków-Liskoviec, Podborze – nacięcie Bieruń-Komorowice, Podborze – nacięcie Czeczott-Moszczenica".

Na obszarze gminy Pszczyny wyznaczono zadanie służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych, jakimi są poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa.

XX. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Na obszarze gminy Pszczyna zagrożenie powodziowe stanowi rzeka Wisła i rzeka Pszczynka. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego oraz informacjami Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej obszar gminy Pszczyna znajduje się na:

- obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%),
- obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),
- obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),

Zgodnie z mapami ryzyka powodziowego obszary gminy nie znajdują się na obszarach, które narażone są na straty powstałe w wyniku powodzi.

SPIS RYSUNKÓW, TABEL I WYKRESÓW

Wykaz rysunków

Rysunek 1 Położenie gminy Pszczyna na tle powiatów 5
Rysunek 2 Położenie gminy Pszczyna 6
Rysunek 3 Sołectwa gminy Pszczyna....8
Rysunek 4 Osiedla miasta Pszczyna 9
Rysunek 5 Rozmieszczenie wniosków do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna 15
Rysunek 6 Rozmieszczenie gruntów ornych według klasyfikacji bonitacyjnej na terenie gminy Pszczyna 27
Rysunek 7 Rozmieszczenie użytków leśnych na terenie gminy Pszczyna 27
Rysunek 8 Złoża występujące na obszarze gminy Pszczyna 32
Rysunek 9 Korytarze ekologiczne i spójności na obszarze gminy Pszczyna cz. I 38
Rysunek 10 Korytarze ekologiczne i spójności na obszarze gminy Pszczyna cz. II 39
Rysunek 11 Pomnik historii „Pszczyna – zespół zamkowo-pałacowy" 77
Rysunek 12 Gęstość zaludnienia w powiecie pszczyńskim w 2022 r. 80
Rysunek 13 Wartość przyrostu naturalnego na 1000 ludności w powiecie pszczyńskim, stan na 2022 r....82
Rysunek 14 Ludność według płci i wieku w Gminie Pszczyna w 2022 r. 83
Rysunek 15 Zasięgi dostępu do wodociągu, kanalizacji, ciepłociągu, komunikacji, usług oraz obszar 50m od krawędzi budynków na terenie Gminy Pszczyna 114
Rysunek 16 Schemat gęstości zabudowy na obszarze gminy Pszczyna 115
Rysunek 17 Obszary o zwartej zabudowie w gminie Pszczyna wyznaczona na podstawie przyjętych założeń 115
Rysunek 18 Obszary o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w gminie Pszczyna 116

Wykaz tabel

Tabela 1 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Pszczyna ...11
Tabela 2 Decyzje o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Pszczyna (okres od 2016 do 2023 r.) 14
Tabela 3 Decyzje o warunkach zabudowy w podziale na rodzaj zabudowy w gminie Pszczyna (okres od 2016 do 2023 r.) 14
Tabela 4 Pozwolenia na budowę w gminie Pszczyna (okres od 2018 do 2023 r.)....15
Tabela 5 Bilans użytkowania terenu gminy Pszczyna 18
Tabela 6 Użytki gruntowe występujące na terenie Gminy i Miasta Pszczyna 19
Tabela 7 Klasyfikacja gleb gruntów ornych gminy Pszczyna 26
Tabela 8 Wykaz terenów zagrożonych ruchami masowymi, wymagające szczegółowego kartowania w gminie Pszczyna 29
Tabela 9 Wykaz obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych w gminie Pszczyna....29
Tabela 10 Wykaz pomników przyrody w gminie Pszczyna 33
Tabela 11 Spis obiektów nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego w gminie Pszczyna....44
Tabela 12 Spis obiektów ruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego w gminie Pszczyna....54
Tabela 13 Wykaz obiektów kubaturowych Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pszczyna oraz obiektów kubaturowych które należy objąć ochroną 54
Tabela 14 Obiekty małej architektury ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pszczyna....69
Tabela 15 Cmentarze ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pszczyna 72
Tabela 16 Zieleń ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pszczyna 72
Tabela 17 Schrony ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Pszczyna 74
Tabela 18 Stanowiska archeologiczne na terenie Gminy Pszczyna....74
Tabela 19 Lista miejsc pamięci na terenie gminy Pszczyna 78

Tabela 20. Liczba mieszkańców oraz gęstość zaludnienia w gminie Pszczyna 80
Tabela 21 Dane na temat ruchu naturalnego gminy Pszczyna 81
Tabela 22 Liczba zawartych małżeństw w gminie Pszczyna 82
Tabela 23 Przeciętne dalsze trwanie życia obliczone dla roku 2022 wg Banku Danych Lokalnych 83
Tabela 24 Struktura ludności gminy Pszczyna według ekonomicznych grup wieku 84
Tabela 25 Zameldowania i wymeldowania w gminie Pszczyna 85
Tabela 26 Liczba budynków mieszkalnych, mieszkań, izb i powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Pszczyna 85
Tabela 27 Wyposażenie mieszkań w instalacje techniczno – sanitarne w gminie Pszczyna 86
Tabela 28 Pracujący i bezrobotni mieszkańcy gminy Pszczyna 86
Tabela 29 Podmioty według sekcji i podziałów PKD 2007 oraz ogółem sektory własnościowe publiczny i prywatny w gminie Pszczyna 87
Tabela 30 Spis placówek wychowawczych w gminie Pszczyna 88
Tabela 31 Spis szkół ponadgimnazjalnych/ponadpodstawowych prowadzonych przez Powiat Pszczyński znajdujących się w gminie Pszczyna 89
Tabela 32 Zmiana procentowa prognozowanej liczby ludności gminy Pszczyna do 2030 r. 108
Tabela 33 Zmiana procentowa prognozowanej liczby ludności dla powiatu pszczyńskiego w latach 2031 – 2050r. 109
Tabela 34 Prognozowana liczba ludności gminy Pszczyna 109
Tabela 35 Powierzchnie terenów z podziałem na grupy przeznaczeń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej 117
Tabela 36 Powierzchnie terenów z podziałem na grupy przeznaczeń w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 117
Tabela 37 Potrzeby powierzchni terenów dla poszczególnych kategorii w obszarze w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej 118
Tabela 38 Potrzeby powierzchni terenów dla poszczególnych kategorii zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej 119
Tabela 39 Bilans potrzeb terenów z podziałem na funkcje zabudowy 119
Tabela 40 Struktura własności gruntów 121
Tabela 41 Wykaz terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe na terenie gminy Pszczyna .122
Tabela 42 Wykaz dróg powiatowych na terenie Gminy Pszczyna 125

Wykaz wykresów

Wykres 1 Liczba kobiet i mężczyzn w gminie Pszczyna 81
Wykres 2 Prognoza liczby ludności dla powiatu pszczyńskiego na lata 2020 – 2050 107
Wykres 3 Prognoza ludności dla gminy Pszczyna na lata 2017-2030 108

MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ zatwierdzony uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r.;
- Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+", Uchwała Sejmiku Województwa Śląskiego Nr IV/38/2/2013 z dnia 1 lipca 2013 r.;
- Strategia rozwoju Powiatu Pszczyńskiego na lata 2016 - 2023 przyjęta uchwałą nr XVIII/141/16 Rady Powiatu Pszczyńskiego dnia 25 maja 2016 r.;
- Strategia Rozwoju Gminy Pszczyna na lata 2015-2023 przyjęta uchwała nr XVII/172/15 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 10 grudnia 2015 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna przyjęte uchwałą nr XLVI/280/97 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 12 marca 1997 r. oraz zmiana wprowadzona uchwałą nr VI/39/11 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna" w obszarze sołectwa Studzionka jak również zmiana Studium wprowadzona uchwałą nr XXVI/340/12 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 29 listopada 2012 r.;
- Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i miast sąsiednich:
  a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goczałkowice-Zdrój przyjęto uchwałą nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój dnia 109 sierpnia 2014 r. wraz ze zmianą wprowadzoną uchwała nr XXXI/234/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r..
  b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień przyjęto uchwałą nr XXXI.273.2017 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 28 lutego 2017 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXIV.200.2020 z dnia 29 października 2020 r., uchwałą nr XXXIV.294.2021 z dnia 26 października 2021 r. oraz uchwałą nr XLVI.369.2022 z dnia 31 sierpnia 2022 r.;
  c) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice przyjęte uchwałą nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r.;
  d) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina przyjęto uchwałą nr XXI/170/2016 Rady Gminy Bestwina z dnia 19 grudnia 2016 r.;
  e) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedźna przyjęto Uchwała nr XXIV/193/2000 Rady Gminy w Miedźnej z dnia 11 lipca 2000r.;
  f) zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy przyjęto uchwała nr XLV/237/2006 Rady Gminy Bojszowy z dnia 4 października 2006 r. wraz z późniejszymi zmianami;
  g) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec przyjęto uchwałą nr VIII/47/59/2011 Rady Gminy Suszec z dnia 26 maja 2011 r.;
  h) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobiór – III edycja przyjęto uchwałą nr RG.0007.20.2019 Rady Gminy Kobiór z dnia 31 stycznia 2019 r.;
  i) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice przyjęto uchwałą nr IX/72/2015 Rad Gminy Pawłowice z dnia 23 czerwca 2015 r..
- Wykaz wniosków wniesionych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- Wykaz decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwoleń na budowę na lata 2014 – 2021;
- Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Pszczyna na lata 2015 – 2023 (uchwała nr XXXVII/404/17 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 24 sierpnia 2017r.);
- Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna w okresie kadencji Rady Miejskiej w Pszczynie w latach 2014-2018 (uchwała nr LI/589/18 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 27 września 2018 r.);
- Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Pszczyna obejmująca lata 2022 – 2025 (uchwała nr XLI/502/21 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 22 grudnia 2021 r. wraz z późn. zm.);

- Wieloletni programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pszczyna na lata 2021 – 2025 (uchwała XXIV/339/20 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 22 października 2020 r.);
- Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2024 dla Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Pszczynie (uchwała nr XXX/397/21 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 18 marca 2021r.);
- Gminny Program Niskoemisyjny Gminy Pszczyna (uchwała nr XI/169/19 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 29 sierpnia 2019 r.);
- Gminny Program opieki nad zabytkami Gminy Pszczyna na lata 2019-2023, Pszczyna 2019 r.
- Ścieżki Rowerowe Powiatu Pszczyńskiego. Przewodnik turystyczny, Pszczyna 2004 r.;
- Plan przeciwdziałania skutkom suszy (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r.);
- Plan Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Kobiór;
- Program Ochrony Przyrody dla Nadleśnictwa Kobiór;
- www.isok.gov.pl;
- www.gios.gov.pl (za: www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-pol-elektromagnetycznych)
- www.gov.pl/web/dgos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych.pl;
- www.pzdpszczyna.pl;
- www.pik-pszczyna.pl;
- www.pszczyna-info.pl;
- www.bazaazbestowa.gov.pl;
- www.brzezce.info;
- www.czarkow.pszczyna.pl;
- www.jankowice.info;
- www.piasek24.pl
- www.eporeba.eu
- www.wislamala.pl;
- www.wislawielka.pszczyna.pl.

Część B
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ B – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZYNA 3
I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO 3
1. Cele rozwoju gminy 3
2. Kierunki wynikające z audytu krajobrazowego 3
II. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY 3
1. Kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów 3
1.1. Kategorie terenów 4
1.2. Ogólny bilans terenowy poszczególnych kategorii terenów 5
1.3. Ustalenia ogólne dotyczące kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów 6
1.4. Ustalenia dotyczące przeznaczeń i wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów 7
2. Tereny wyłączone spod zabudowy 34
3. Tereny, dla których należy ograniczyć lokalizację nowej zabudowy 34
III. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK 35
1. Kierunki i zasady ochrony środowiska i jego zasobów 35
2. Ochrona obszarów i elementów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody 35
3. Ochrona środowiska i jego zasobów 36
3.1. Zasady ochrony zasobów złóż kopalin 36
3.2. Zasady ochrony powietrza atmosferycznego 36
3.3. Zasady ochrony wód powierzchniowych i podziemnych 37
3.4. Zasady ochrony gleby 37
3.5. Zasady ochrony przed polem elektromagnetycznym, hałasem i drganiami 37
3.6. Zasady ochrony obszarów leśnych 38
3.7. Zasady ochrony przed poważnymi awariami 38
IV. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 38
1. Ochrona obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków 39
2. Ochrona obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków 40
2.1. Zasady ochrony budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków 40
2.2. Zasady ochrony obiektów małej architektury ujętych w gminnej ewidencji zabytków 40
2.3. Zasady ochrony cmentarzy ujętych w gminnej ewidencji zabytków 40
2.4. Zasady ochrony zieleni ujętej w gminnej ewidencji zabytków 40
2.5. Zasady ochrony fortyfikacji ujętych w gminnej ewidencji zabytków 41
3. Ochrona konserwatorska strefowa 41
4. Ochrona zabytków archeologicznych 43
5. Pomnik historii „Pszczyna – zespół zamkowo-pałacowy" 43
6. Miejsca pamięci. 44
V. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 44
1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji 44
1.1. Komunikacja drogowa 44
1.2. Komunikacja kolejowa 44
1.2. Publiczny transport zbiorowy 44
1.5. Sieć tras rowerowych i pieszych 45
2. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej 45
2.1. Rozwój sieci wodociągowej 45
2.2. Rozwój sieci kanalizacyjnej 46
2.3. Rozwój sieci elektroenergetycznej 46
2.4. Rozwój sieci gazociągowej 47
2.5. Rozwój sieci telekomunikacyjnej 47
2.6. Rozwój sieci ciepłowniczej 48
2.7. Rozwój systemu gospodarki odpadami 48
VI. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM 48

VII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA 49
VIII. OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ 50
IX. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE 50
X. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ 50
XI. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH ORAZ SZKODY GÓRNICZE 51
1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią 51
2. Obszary osuwania się mas ziemnych 51
3. Szkody górnicze 51
XII. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY 52
XIII. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ 52
XIV. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI 52
XV. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI 53
XVI. GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO I JEGO STREFY OCHRONNEJ, W TYM STREF OCHRONNYCH WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI LOKALIZACYJMYCH WYDANYCH PRZEZ KOMISJĘ PLANOWANIA PRZY RADZIE MINISTRÓW W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI W ZAKRESIE OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA 53
XVII. OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII 53
XVIII. OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA 54

CZĘŚĆ B – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZYNA

I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

1. Cele rozwoju gminy

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako dokument strategiczny pozwala na realizację długofalowych działań, które zawarte zostały w wizji i misji rozwoju gminy poprzez określone obszary i cele strategiczne oraz kierunki działań. Kładą one głównie nacisk na:

- poprawę atrakcyjności inwestycyjnej gminy,
- wysokiej jakości dostępność drogową i komunikacyjną,
- rozwój gospodarczy w oparciu o lokalny potencjał,
- modernizację i rozbudowę infrastruktury społecznej na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców,
- wzmocnienie kapitału społecznego,
- zrównoważone gospodarowanie środowiskiem,
- zachowanie wysokiej jakości środowiska.

2. Kierunki wynikające z audytu krajobrazowego

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, iż audyt krajobrazowy jest sporządzany poprzez ograny samorządu województwa, nie rzadziej niż raz na 20 lat. Dokument ten identyfikuje krajobrazy występujące na całym obszarze województwa oraz określa ich cechy charakterystyczne i dokonuje oceny ich wartości.

Dla województwa śląskiego nie sporządzono audytu krajobrazowego. Zgodnie z uchwałą Zarządu Województwa Śląskiego nr 1769/60/VI/2019 z dnia 08.08.2019 r. zarząd przystąpił do sporządzenia audytu krajobrazowego województwa śląskiego.

II. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

1. Kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów

Polityka przestrzenna gminy, uwzględniając uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, jak również cele rozwoju gminy Pszczyna przyjęte w strategii rozwoju gminy poprzez dążenie do kształtowania gminy jako gminy wyjątkowej i nowoczesnej będzie wywoływała zmiany w strukturze przestrzennej miasta i gminy oraz w przeznaczeniu terenów. Polityka przestrzenna ma odpowiadać następującym zasadom:

- zrównoważonego rozwoju gminy poprzez:
  - mieszanie użytkowania terenów,
  - projektowanie zwartej zabudowy,
  - tworzenie oferty mieszkaniowej o wielu możliwościach i szerokim wyborze,
- ładu przestrzennego w strukturze użytkowania i zagospodarowania terenów poprzez:
  - tworzenie zabudowy przyjaznej pieszym,
  - promowanie wyróżniających się atrakcyjnych środowisk o silnej tożsamości miejsca,
  - zachowanie przestrzeni otwartych, obszarów uprawnych, naturalnego krajobrazu i obszarów wrażliwych środowiskowo,
  - wzmacnianie i kierowanie rozwojem w stronę istniejących uwarunkowań środowiskowych;
- uwzględnienia interesu publicznego oraz ekonomicznej racjonalności realizacji zadań

publicznych nad indywidualnymi interesami obywateli i podmiotów działających na terenie miasta poprzez:
- zapewnienie zróżnicowanych możliwości transportowych,
- podejmowanie przewidywalnych, sprawiedliwych i opłacalnych decyzji rozwojowych,
- zachęcanie mieszkańców i interesariuszy do współpracy w podejmowaniu decyzji.

Główne założenia studium:
- uporządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy,
- wypełnienie struktury gminy w ramach terenów już zurbanizowanych oraz wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych z poszanowaniem terenów stanowiących system przyrodniczy gminy;
- podniesienie standardów istniejącej zabudowy poprzez uporządkowanie ich struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz zapewnienie kształtowania przestrzeni publicznych,
- rozwój terenów aktywności gospodarczej w wybranych lokalizacjach, w tym po wschodniej stronie linii kolejowej na obszarze osiedla Daszyńskiego, w północnej części obszaru osiedla Kępa, w północno-wschodniej części obszaru sołectwa Łąka, w zachodniej części obszaru sołectwa Studzienice oraz w północnej część sołectwa Studzionka przy ul. Wodzisławskiej,
- zapewnienie funkcjonowania fragmentów ciągów przyrodniczych przenikających istniejące i projektowane zagospodarowanie, w sposób umożliwiający powiązanie terenów zasilania tj. lokalnego i ponadlokalnego systemu przyrodniczego wraz z towarzyszącymi im łąkami, lasami oraz ciekami wodnymi, w tym terenem parków: Bażantarnia, Zwierzyniec, Zamkowy oraz Dworcowy, z zadrzewieniami, sadami i terenami rolnymi,
- rozgraniczenie stref o dominującej funkcji produkcyjnej od stref o funkcji mieszkaniowo – usługowej,
- ochrona istniejącego dziedzictwa kulturowego poprzez zachowanie obiektów i wartości istotnych dla tożsamości kulturowej gminy,
- kształtowanie sprawnego systemu powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz wzmocnienie powiązań komunikacyjnych układu osadniczego wewnątrz miasta poprzez modernizację i rozbudowę dróg, dostosowując do kierunku rozwoju struktur gminnych i potrzeb przewidywanych funkcji,
- rozbudowa systemu tras rowerowych pełniących funkcję rekreacyjne, a jednocześnie zapewniających alternatywny w stosunku do ruchu samochodowego i pieszego sposób poruszania się po obszarze gminy,
- w miarę możliwości kontynuowanie wyposażenia gminy w sieci i urządzenia infrastrukturalne.

1.1. Kategorie terenów

W celu realizacji założeń określonych powyżej przyjmuje się kierunki w przeznaczeniu terenów oparte o następujące kategorie terenów:

- **<u>Obszary zabudowane do adaptacji i przekształceń:</u>**
  - **SM** – teren zabudowy śródmiejskiej,
  - **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - **MN1** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dużym udziałem zieleni,
  - **ML** – tereny zabudowy letniskowej,
  - **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
  - **U** – tereny zabudowy usługowej,
  - **U1** – tereny zabudowy usługowej,
  - **UP** – tereny zabudowy usług publicznych,
  - **UKk/ZC** – tereny zabudowy usług kultu religijnego i cmentarzy,
  - **UST** – tereny zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji,
  - **U-P** – tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług,
  - **U-P1** - tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług,

- **RM** – tereny zabudowy zagrodowej,
- **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

➢ **Obszary wskazane do zabudowy:**

- **MWp** – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **MN1p** – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **MN2p** – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dużym udziałem zieleni,
- **MUp** – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- **Up** – projektowane tereny zabudowy usługowej,
- **USTp** – projektowane tereny zabudowy usług sportu, turystyki i rekreacji,
- **U-Pp** – projektowane tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług,
- **PGp** – projektowane tereny przemysłu górniczego,
- **RMp** – projektowane tereny zabudowy zagrodowej,
- **RUp** – projektowane tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

➢ **Kierunki odnowy i rewaloryzacji środowiska i krajobrazu:**

- **ZL** – tereny lasów,
- **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- **ZŁ** – tereny łąk,
- **ZC** – tereny cmentarzy,
- **ZD** – tereny ogrodów działkowych,
- **R1** – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy,
- **R2** – tereny rolne z zakazem zabudowy,
- **WS** – tereny wód powierzchniowych;

➢ **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- **IT** – tereny infrastruktury technicznej,
- **WH** – tereny budowli hydrotechnicznej,
- **KD** – tereny dróg,
- **KP** – tereny parkingów,
- **KK** – tereny infrastruktury kolei,
- **KL** – tereny komunikacji lotniczej.

1.2. Ogólny bilans terenowy poszczególnych kategorii terenów

Kategoria terenu	Nazwa terenu	Symbol	Powierzchnia terenu [ha]	Ogółem [%]
Obszary zabudowane do adaptacji i przekształceń	Tereny zabudowy śródmiejskiej	**SM**	19,81	0,11
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	**MW**	66,82	0,38
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**MN1**	1099,62	6,30
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dużym udziałem zieleni	**MN2**	165,61	0,95
	Tereny zabudowy letniskowej	**ML**	9,44	0,05
	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	**MU**	338,05	1,94
	Tereny zabudowy usługowej	**U**	143,81	0,82
	Tereny zabudowy usługowej	**U1**	15,91	0,09
	Tereny zabudowy usług publicznych	**UP**	66,54	0,38
	Tereny zabudowy usług kultu religijnego i cmentarzy	**UKk/ZC**	2,55	0,01
	Tereny zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji	**UST**	87,96	0,50

	Tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług	**U-P**	164,34	0,94
	Tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług	**U-P1**	13,16	0,08
	Tereny zabudowy zagrodowej	**RM**	184,73	1,06
	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	**RU**	139,64	0,80
Obszary wskazane do zabudowy	Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	**MWp**	3,45	0,02
	Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**MN1p**	906,78	5,19
	Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dużym udziałem zieleni	**MN2p**	303,04	1,73
	Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	**MUp**	355,47	2,04
	Projektowane tereny zabudowy usługowej	**Up**	150,56	0,86
	Projektowane tereny zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji	**USTp**	49,20	0,28
	Projektowane tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług	**U-Pp**	96,87	0,55
	Projektowane tereny przemysłu górniczego	**PGp**	13,33	0,08
	Projektowane tereny zabudowy zagrodowej	**RMp**	121,20	0,69
	Projektowane tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	**RUp**	53,51	0,31
Kierunki odnowy i rewaloryzacji środowiska i krajobrazu	Tereny lasów	**ZL**	5100,00	29,20
	Tereny zieleni urządzonej	**ZP**	200,70	1,15
	Tereny łąk	**ZŁ**	843,57	4,83
	Tereny cmentarzy	**ZC**	16,93	0,10
	Tereny ogrodów działkowych	**ZD**	14,05	0,08
	Tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy	**R1**	20,64	0,12
	Tereny rolne z zakazem zabudowy	**R2**	5702,28	32,65
	Tereny wód powierzchniowych	**WS**	541,66	3,10
Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji	Tereny infrastruktury technicznej	**IT**	20,89	0,12
	Tereny budowli hydrotechnicznej	**WH**	2,93	0,02
	Tereny dróg	**KD**	381,80	2,19
	Tereny parkingów	**KP**	8,01	0,05
	Tereny infrastruktury kolei	**KK**	40,82	0,23
	Tereny komunikacji lotniczej	**KL**	1,03	0,01
Suma			**17466,69**	**100%**

1.3. Ustalenia ogólne dotyczące kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Dla ustalonych w studium kierunków rozwoju oraz zasad zagospodarowania w poszczególnych terenach, w polityce przestrzennej samorządu, na etapie sporządzenia planów miejscowych stosowane będą następujące ustalenia ogólne:

1) dopuszcza się przy tworzeniu regulacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dokonywanie uszczegółowień wydzielenia poszczególnych granic przeznaczenia terenów, jeżeli jest to uzasadnione warunkami i potrzebami lokalnymi, przesądzeniami wynikającymi z obowiązujących ustaleń z planów oraz decyzji lokalizacyjnych, wydzieleniami na mapach zasadniczych i ewidencyjnych oraz cechami terenów, pod warunkiem, że korekta granic wydzielenia dotyczyła będzie kierunku ustalonego dla jednego z sąsiadujących ze sobą kierunków przeznaczenia,
2) w celu zapewnienia elastyczności w stosowaniu ustaleń studium, dopuszcza się tolerancję wskazanych wskaźników urbanistycznych:
    a) wskaźnik powierzchni terenów czynnych biologicznie: możliwość zmniejszenia o 10%,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy oraz wysokości zabudowy: możliwość podwyższenia do 10%,

3) w przypadku, gdy wskaźniki określone w obowiązujących planach miejscowych są inne, niż wskazane w studium, dopuszcza się ich utrzymanie na poziomie określonym w planie,
4) ustalenia studium odzwierciedlają dalekosiężną wizję zagospodarowania terenu. Dopuszcza się etapową realizację poprzez utrzymanie w ustaleniach planów miejscowych istniejącego sposobu zagospodarowania terenu oraz etapowe przeznaczenie do zabudowy terenów wskazanych w studium do urbanizacji. Etapowość powinna hamować tendencję do rozpraszania zabudowy. W tym zakresie należy również ograniczyć lokalizację zabudowy na terenach rolnych i leśnych,
5) przy tworzeniu zasad zabudowy i zagospodarowania terenów należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu. Zabudowę podlegającą ochronie przed hałasem na podstawie przepisów odrębnych należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości. Zasady zagospodarowania terenów powinny sprzyjać ograniczeniu negatywnego oddziaływania hałasu,
6) dla kierunków oznaczonych symbolami: **MW**, **MWp**, **MN1**, **MN1p**, **MN2** i **MN2p** w przypadku istniejących terenów chronionych akustycznie w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych należy dążyć do kształtowania pierwszej linii zabudowy w formie budynków i budowli niepodlegających ochronie akustycznej oraz jako obiekty towarzyszące: infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, budynki gospodarcze, garaże, itp.. Sposób zagospodarowania i zabudowy terenów powinien być realizowany w sposób ograniczający oddziaływanie hałasu i zmniejszający narażenie mieszkańców na zagrożenie związane z oddziaływaniem hałasu.

1.4. Ustalenia dotyczące przeznaczeń i wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów

Dla terenów wskazanych w studium określa się podstawowe i dopuszczalne kierunki przeznaczenia, standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania obszarów. Uzupełnieniem dla tych ustaleń są treści zasad ochrony środowiska przyrodniczego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, kierunków rozwoju systemu komunikacji i systemów infrastruktury technicznej oraz wskazania wynikające z ogólnych zasad polityki przestrzennej.

Symbol i nazwa terenu	**SM – tereny zabudowy śródmiejskiej**
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) intensywna zabudowa o funkcjach usługowych, mieszkaniowych, funkcjach mieszanych głównie o zasięgu ogólnomiejskim i ponadmiejskim , b) tereny placów, ciągów pieszych, zieleni urządzonej i innych przestrzeni publicznych, c) budynki zamieszkania zbiorowego, d) drogi, e) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, 2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: a) rzemiosło i funkcja mieszana mieszkaniowo-rzemieślnicza, b) parkingi,
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 100%, 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%, przy czym dla istniejącej zabudowy dopuszczalny jest brak powierzchni biologicznie czynnej (0%), 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej min. 2 do 5 kondygnacji nadziemnych, 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do 3 kondygnacji nadziemnych,
Standardy	1) zakaz budowy jednokondygnacyjnych obiektów handlowych o typowej,

kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:	powtarzalnej formie architektonicznej, 2) zakaz lokalizacji zespołów garaży jednopoziomowych, 3) wizualne odseparowane terenów zaplecza technicznego obiektów handlowych i usługowych od przestrzeni publicznych, terenów zieleni o funkcji rekreacyjnej oraz od zabudowy o funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, 4) nowe obiekty należy sytuować ze szczególną starannością w kontekście otoczenia, uwzględniając relacje funkcjonalne i kompozycyjne z terenami otaczającymi, zwłaszcza zabudową historyczną, 5) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, 6) zakaz lokalizacji nowych obiektów o charakterze przemysłowym, obiektów magazynowo-składowych, baz transportowych i obiektów handlu hurtowego.

Symbol i nazwa terenu	**MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** **MWp – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa wielorodzinna mieszkaniowo – usługowa, c) budynki zamieszkania zbiorowego, w tym budynki z mieszkaniami socjalnymi, d) zieleń towarzysząca zabudowie, e) drogi, f) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, g) tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, 2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: a) budynki użyteczności publicznej, b) obiekty kultu religijnego, c) parkingi i garaże.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%; 3) wysokość zabudowy: 14,5 m;
Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:	1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy, 2) w terenach istniejącej zabudowy nową zabudowę należy kształtować w powiązaniu do istniejących układów urbanistycznych, w tym do wysokości zabudowy, 3) zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych, 4) zakaz przeznaczenia pod zabudowę ogólnodostępnych terenów osiedlowych służących rekreacji codziennej, 5) zabudowa usługowa nie może powodować uciążliwości wobec funkcji mieszkaniowej.

Symbol i nazwa terenu	**MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** **MN1p – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa jednorodzinna mieszkaniowo – usługowa, c) drogi, d) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, e) zieleń towarzysząca zabudowie, 2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: a) budynki rekreacji indywidualnej, b) budynki użyteczności publicznej, c) usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości o nieuciążliwym oddziaływaniu na tereny sąsiednie, d) tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo rekreacyjnymi oraz place zabaw itp.; e) parkingi,
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%, 3) wysokość zabudowy: a) dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych - 12 m, b) dla pozostałych budynków – 7 m,
Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:	1) zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych; 2) w poszczególnych zespołach zabudowy mieszkaniowej należy dążyć do wskazania przestrzeni wspólnych, jako terenów rekreacyjnych i służących integracji mieszkańców; 3) obiekty usługowe powinny towarzyszyć zabudowie mieszkaniowej i nawiązywać gabarytami do budynków mieszkalnych. 4) obiekty usług handlu detalicznego i gastronomii należy lokalizować wzdłuż dróg publicznych, 5) zakaz lokalizacji obiektów handlu targowiskowego, hurtowego, giełdowego, komisów samochodowych, sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego, sprawiedliwości, nauki, administracji i obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym oraz podobnych rodzajów użytkowania, konfliktowych w stosunku do zabudowy mieszkaniowej, 6) zakaz lokalizacji obiektów opieki społecznej i socjalnej, budynków socjalnych, 7) zakaz lokalizacji obiektów rzemiosła produkcyjnego, 8) zakaz lokalizacji obiektów usługowych o ponadlokalnym zasięgu oddziaływania, 9) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy, 10) na terenie MN1p w granicach udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Stara Wieś" ewentualna zabudowa może zostać dopuszczona po uprzednim wyeksploatowaniu złoża oraz dokonaniu stosownego rozliczenia w dodatku do dokumentacji geologicznej złoża kopaliny.

Symbol i nazwa terenu	**MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dużym udziałem zieleni** **MN2p – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dużym udziałem zieleni**
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa jednorodzinna mieszkaniowo – usługowa, c) drogi, d) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, e) zieleń towarzysząca zabudowie 2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: a) budynki użyteczności publicznej, f) budynki rekreacji indywidualnej, g) usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości o nieuciążliwym oddziaływaniu na tereny sąsiednie, b) tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi oraz place zabaw itp., c) parkingi,
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%, 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 3) wysokość zabudowy: a) dla budynków mieszkaniowych – 10,5 m, b) dla pozostałych budynków – 7m,
Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:	1) zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych, 2) w poszczególnych zespołach zabudowy mieszkaniowej należy dążyć do wskazania przestrzeni wspólnych, jako terenów rekreacyjnych i służących integracji mieszkańców, 3) obiekty usługowe powinny towarzyszyć zabudowie mieszkaniowej i nawiązywać gabarytami do budynków mieszkalnych, 4) obiekty usług handlu detalicznego i gastronomii należy lokalizować wzdłuż dróg publicznych, 5) zakaz lokalizacji obiektów handlu targowiskowego, hurtowego, giełdowego, komisów samochodowych, sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego, sprawiedliwości, nauki, administracji i obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym oraz podobnych rodzajów użytkowania, konfliktowych w stosunku do zabudowy mieszkaniowej, 6) zakaz lokalizacji obiektów opieki społecznej i socjalnej, budynków socjalnych, 7) zakaz lokalizacji obiektów rzemiosła produkcyjnego, 8) zakaz lokalizacji obiektów usługowych o ponadlokalnym zasięgu oddziaływania, 9) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy.

Symbol i nazwa terenu	**ML – tereny zabudowy letniskowej**
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) zabudowa letniskowa, 2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: a) zieleń urządzona, b) drogi wewnętrzne, c) garaże, d) obiekty małej architektury, c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%; 3) wysokość zabudowy: a) dla zabudowy letniskowej – 8 m;
Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:	Nie ustala się

Symbol i nazwa terenu	**MU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej** **MUp – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej**
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) zabudowa mieszkaniowo – usługowa, d) drogi, e) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej f) zieleń towarzysząca zabudowie, g) budynki zamieszkania zbiorowego z mieszkaniami socjalnymi, w tym budynki z mieszkaniami socjalnymi. 2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: a) budynki użyteczności publicznej, b) tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami, sportowo rekreacyjnymi, c) parkingi i garaże,
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%; 3) wysokość zabudowy: a) dla budynków jednorodzinnych– 10,5 m, b) dla budynków wielorodzinnych – 14,5 m, c) dla budynków usługowych i mieszkaniowo-usługowych – 14,5 m,
Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:	1) zakaz lokalizacji obiektów usługowych o ponadlokalnym zasięgu oddziaływania , 2) zakaz lokalizacji obiektów handlu targowiskowego, hurtowego, giełdowego, komisów samochodowych, stacji paliw, sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego i podobnych rodzajów użytkowania, konfliktowych w stosunku do zabudowy mieszkaniowej, 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy 4) nakaz zachowania stanowiska GIOS 5129 ślimaka winniczka *Helix pomatia* (wskazanego na rysunku kierunków zagospodarowanai przestrzennego). Szczegółowa lokalizacja wymaga wskazania w planie zagospodarowania przestrzennego.

Symbol i nazwa terenu	**U – tereny zabudowy usługowej** **U1- tereny zabudowy usługowej** **Up – projektowane tereny zabudowy usługowej**
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) obiekty przeznaczone na potrzeby usług, b) obiekty handlu detalicznego oraz zespoły handlowo-usługowe, o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m2, c) obiekty związane z usługami logistyki i transportu - dla terenów U1, d) drogi, e) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, f) zieleń towarzysząca zabudowie, 2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: a) tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, b) stacje paliw, c) parkingi, garaże,
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%; 3) wysokość zabudowy musi być dostosowana do zabudowy otaczającej, nie może jednak przekraczać wysokości 14,5 m, przy czym dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów wyższych jako dominant przestrzennych w miejscach uzasadnionych kompozycją przestrzenną,
Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:	1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy; 2) w realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów należy uwzględnić potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych; 3) zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych. 4) zakaz lokalizacji uciążliwych i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi rodzajów użytkowania, np. uciążliwych obiektów produkcyjnych, funkcji transportowych – dla terenów U i Up, 5) zakaz lokalizacji uciążliwych i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi rodzajów użytkowania np. uciążliwych obiektów produkcyjnych – dla terenów U1.

Symbol i nazwa terenu	**UP – tereny usług publicznych**
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) zabudowa usług handlu, oświaty i nauki, kultury, administracji, kultu religijnego; b) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi (np. przechowalnie sprzętu, szatnie, zaplecze sanitarne), c) drogi, d) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, e) zieleń towarzysząca zabudowie, 2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: a) tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, b) parkingi, garaże,
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: a) dla terenów usług kultu religijnego: 30%, b) dla terenów usług oświaty i kultury: 50%, c) dla terenów usług pozostałych: 60%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: a) dla terenów usług kultu religijnego: 70%, b) dla terenów usług oświaty i kultury: 25%, c) dla terenów usług pozostałych: 25%; 3) maksymalna wysokość zabudowy: a) dla budynków usług kultu religijnego: nie więcej niż 9m, przy czym możliwa jest budowa obiektów wyższych jeżeli będzie to uzasadnione funkcją obiektu lub kompozycją przestrzenną założenia, b) dla budynków usług oświaty i kultury: 12m, c) dla budynków usług pozostałych: 12m, d) dla garaży i budynków gospodarczych: 6m,
Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:	1) utrzymanie istniejącej zabudowy (z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy); 2) w realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów należy uwzględnić potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych; 3) zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych.

Symbol i nazwa terenu	**UKk/ZC – tereny usług kultu religijnego i cmentarzy**
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) cmentarze, b) budynki kultu religijnego; c) budynki związane z obsługą komunalną cmentarza, d) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, e) zieleń towarzysząca zabudowie, 2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: a) parkingi, garaże,
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: a) dla budynków kultu religijnego: 70%, b) dla cmentarzy: nie ustala się; 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15% 3) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, przy czym możliwa jest budowa obiektów wyższych jeżeli będzie to uzasadnione funkcją obiektu lub kompozycją przestrzenną założenia,
Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:	1) w zagospodarowaniu terenów wokół cmentarzy należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące zagospodarowania terenów w odległościach 50 m i 150 m; 2) wysokość zabudowy na terenach cmentarzy nie powinna przekraczać 9 m, przy czym możliwa jest budowa obiektów wyższych jeżeli będzie to uzasadnione funkcją obiektu lub kompozycją przestrzenną założenia.

Symbol i nazwa terenu	**UST – tereny zabudowy usług turystyki, rekreacji i sportu** **USTp – projektowane tereny zabudowy usług turystyki, rekreacji i sportu**
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) obiekty usług sportu, kultury fizycznej, rekreacji i turystyki, b) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi (np. przechowalnie sprzętu, szatnie, zaplecze sanitarne), c) place zabaw, d) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, e) zieleń towarzysząca zabudowie, f) drogi, g) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, 2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: a) hotele, motele, b) ujeżdżalnie, stadniny koni, c) parkingi,
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów **Wytyczne do planów miejscowych**	1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: a) dla terenów usług turystyki: 40%, b) dla terenów sportu i rekreacji: 60%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: a) dla terenów usług turystyki: 60%, b) dla terenów sportu i rekreacji: 30%; 3) maksymalna wysokość zabudowy: a) dla budynków usług turystycznych: 12 m, b) dla budynków usług sportu i rekreacji: 15 m, z dopuszczeniem wysokości wyższej (do 25 m), jeżeli wynika to z potrzeb planowanej działalności sportowo-rekreacyjnej,
Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:	1) utrzymanie istniejącej zabudowy (z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i odbudowy); 2) zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych.

Symbol i nazwa terenu	**U-P – tereny przemysłowe, składów i magazynów oraz usług** **U-P1 – tereny przemysłowe, składów i magazynów oraz usług** **U-Pp – projektowane tereny przemysłowe, składów i magazynów oraz usług**
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) zabudowa produkcyjna, b) zabudowa handlu hurtowego, magazynów, baz i składów, c) zabudowa transportu i logistyki, d) zabudowa usługowa, e) inkubator przedsiębiorczości, park technologiczny, f) możliwość eksploatacji złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Łąka", g) stacje paliw z dopuszczeniem zaplecza usługowo-handlowego; h) drogi, i) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, j) tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, izolacyjnej; 2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: a) parkingi (w tym parkingi wielopoziomowe) oraz garaże,
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: - dla terenów U-P, U-Pp: 70%, - dla terenów U-P1: 75%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: - dla terenów U-P, U-Pp: 10%, - dla terenów U-P1: 5%; 3) maksymalna wysokość zabudowy do 15 m z dopuszczeniem obiektów budowlanych, które ze względów technologicznych muszą mieć wysokość wyższą – do 35 m,
Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:	1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy; 2) tereny nowych aktywności gospodarczych należy oddzielić od terenów mieszkaniowych pasami zieleni izolacyjnej wynoszącej minimum 15 m; 3) w planie miejscowym dopuszcza się wprowadzenie zakazów realizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko, 4) zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych. 5) zakaz lokalizacji składowisk odpadów, 6) zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Symbol i nazwa terenu	**PGp – projektowany teren działalności górniczej**
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) obiekty i urządzenia związane z działalnością górniczą, b) wydobycie i przeróbka kopalin, c) utrzymanie, modernizacja i budowa infrastruktury technicznej wykorzystywanej dla potrzeb kopalni; d) drogi, e) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, f) tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, izolacyjnej; 2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: a) parkingi, place manewrowe,
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%; 3) maksymalna wysokość zabudowy, obiektów i urządzeń wynika z potrzeb związanych z technologią produkcji,
Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:	1) zakaz odprowadzania ścieków do gruntów bytowych i komunalnych bez oczyszczenia oraz wód opadowych i roztopowych bez podczyszczenia; 2) powstające odpady z działalności produkcyjnej, w zależności od rodzaju,winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach i okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem; 3) prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny, projektowane inwestycje nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych, za wyjątkiem podziemnej eksploatacji węgla kamiennego; 4) sposób czasowego magazynowania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Symbol i nazwa terenu	**RM – tereny zabudowy zagrodowej** **RMp – projektowane tereny zabudowy zagrodowej**
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) zabudowa zagrodowa; b) drogi, c) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej d) zieleń towarzysząca zabudowie, 2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: a) obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarstw agroturystycznych, b) parkingi,
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%; 3) maksymalna wysokość zabudowy do 15m z dopuszczeniem wysokości budowli związanych z produkcją i obsługą produkcji rolnej do 25 m,
Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:	1) należy w przeważającej części budynków zabudowy zagrodowej stosować dachy spadziste; 2) w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić potrzeby miejsc parkingowych; 3) w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego.

Symbol i nazwa terenu	**RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych, hodowlanych i ogrodniczych** **RUp – projektowane tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych, hodowlanych i ogrodniczych**
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) produkcja rolna, b) produkcja hodowlana, c) produkcja ogrodnicza, d) produkcja leśna; e) drogi, g) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej h) zieleń towarzysząca zabudowie, 2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: a) obiekty i urządzenia towarzyszące produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych, hodowlanych i ogrodniczych, b) zabudowa mieszkaniowa związana z funkcją podstawową, c) parkingi,
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%; 3) maksymalna wysokość zabudowy do 15 m z dopuszczeniem wysokości budowli związanych z produkcją i obsługą produkcji rolnej do 25m,
Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:	1) w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić potrzeby miejsc parkingowych; 2) w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego.

Symbol i nazwa terenu	**ZL – tereny lasów**
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) lasy, b) urządzenia obsługi leśnictwa; 2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: a) łąki, stawy na terenach gruntów leśnych, b) cieki wodne, c) drogi dojazdowe do gruntów leśnych, d) urządzenia służące turystyce – w tym szlaki piesze i trasy rowerowe, e) tereny rolne, łąki i pastwiska, f) obiekty, których lokalizacja dopuszczona jest w ustawie o lasach oraz istniejąca zabudowa z możliwością uzupełnienia w obszarach zwartej zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi, g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	1) dopuszcza się obiekty związane z zabezpieczeniami przeciwpożarowymi lasów przy wysokości tych obiektów do 40 m; 2) dopuszcza się obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej związanej z prowadzeniem zadań ochronnych dla rezerwatów przyrody,
Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:	możliwość zachowania istniejącej zabudowy i jej modernizacji oraz możliwość jej rozbudowy o 25% dotychczasowej kubatury.

Symbol i nazwa terenu	**ZP – tereny zieleni urządzonej**
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) zieleń urządzona obejmująca parki, zieleńce i skwery, b) cieki wodne i zbiorniki wodne; 2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: a) zabudowa usługowa w szczególności związana z usługami gastronomii, kultury, rekreacji, sportu i turystyki, obejmująca ponadto obiekty małej architektury oraz niezbędne parkingi i dojazdy, b) obiekty i urządzenia małej architektury oraz place zabaw i gier sportowych (małych), c) ścieżki piesze i rowerowe, d) drogi wewnętrzne, e) parkingi, f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10% powierzchni całej jednostki parkowej; 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 85%; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:	1) tereny parkowe, skwery i zieleńce powiązać z terenami przestrzeni publicznej; 2) zakaz realizacji zabudowy innej niż funkcjonalnej związanej z podstawową funkcją terenu lub ją uzupełniającą i wzbogacającą.

Symbol i nazwa terenu	**ZŁ – tereny łąk**
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową, b) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe, dojścia, d) kładki piesze/pieszo-rowerowe, e) zieleń łęgowa, f) zieleń urządzona, g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: a) zieleń urządzona i rekreacyjna, b) zbiorniki retencyjne, c) zadrzewienia i zakrzewienia, d) cieki wodne, e) tereny rolnicze i porolnicze,
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%,
Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:	1) zakaz zabudowy; 2) utrzymanie dominacji terenów otwartych.

Symbol i nazwa terenu	**ZC – tereny cmentarzy**
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) cmentarze; 2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: a) budynki związane z obsługą komunalną cmentarza, b) budynki kultu religijnego, c) usługi związane z przeznaczeniem podstawowym – zakłady kamieniarskie, pogrzebowe, drobny handel, d) obiekty małej architektury, e) zieleń urządzona, f) parkingi, g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%; 2) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, przy czym możliwa jest budowa obiektów wyższych jeżeli będzie to uzasadnione funkcją obiektu lub kompozycją przestrzenną założenia,
Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:	1) w zagospodarowaniu terenów wokół cmentarzy należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące zagospodarowania terenów w odległościach 50 m i 150 m.

Symbol i nazwa terenu	**ZD – tereny ogrodów działkowych**
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) ogrody działkowe, 2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: a) obiekty usługowe uzupełniające i wzbogacające podstawowe użytkowanie zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych, b) ścieżki piesze i rowerowe, c) drogi wewnętrzne, e) obiekty i urządzenia małej architektury oraz place zabaw i gier sportowych (małych), f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	1) parametry i wskaźniki zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych oraz ustawą prawo budowlane,
Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:	1) zakaz lokalizacji innej funkcji niż określona w przeznaczeniu podstawowym; 2) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy.

Symbol i nazwa terenu	**R1 – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy**
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) użytki rolne, w tym grunty orne, łąki, pastwiska, sady i zadrzewienia; 2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: a) możliwośc zachowania, rozbudowy i modernizacji istniejącej zabudowy oraz realizacji zabudowy uzupełniającej, b) zabudowa zagrodowa i agroturystyczna, c) możliwość eksploatacji złóż, d) cieki oraz rowy wraz z obudową biologiczną, e) zalesienia, f) ścieżki piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe, g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: dla zabudowy zagrodowej 25%; 2) maksymalna wysokość zabudowy: dla zabudowy zagrodowej 11,5 m,
Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:	Nie ustala się.

Symbol i nazwa terenu	**R2 – tereny rolne z zakazem zabudowy**
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) użytki rolne, w tym grunty orne, łąki, pastwiska, sady i zadrzewienia; 2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: a) możliwośc zachowania, rozbudowy i modernizacji istniejącej zabudowy oraz realizacji zabudowy uzupełniającej, c) cieki oraz rowy wraz z obudową biologiczną, d) zalesienia, e) ścieżki piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe, f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: dla zabudowy zagrodowej 25%; 2) maksymalna wysokość zabudowy: dla zabudowy zagrodowej 11,5 m,
Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:	Nie ustala się.

Symbol i nazwa terenu	**WS – tereny wód śródlądowych**
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) wody powierzchniowe śródlądowe; 2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: a) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową, b) urządzenia do rekreacji i obsługi sportów wodnych w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych, c) urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki rybackiej, f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Nie ustala się.
Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:	1) zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych, 2) nakaz zapewnienia dostępu do wody przez właścicieli nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z ustawą Prawo wodne; 3) utrzymanie zbiorników wodnych i przystosowanie ich do celów rekreacyjnych, jak również na cele związane z hodowlą ryb.

Symbol i nazwa terenu	**IT – tereny infrastruktury technicznej**
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) obiekty i urządzenia techniczne związane z obsługą z zakresu: - elektroenergetyki, - wodociągów, - gazownictwa, - ciepłownictwa, - kanalizacji, - odprowadzania i oczyszczania ścieków, - gospodarki odpadami i działalności związane z odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów; 2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: a) bazy, składy, b) dojazdy, dojścia i parkingi, c) zabudowa towarzysząca, d) zieleń urządzona i izolacyjna,
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%; 3) maksymalna wysokość zabudowy: nie ustala się,
Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:	Nie ustala się.

Symbol i nazwa terenu	**WH – tereny budowli hydrotechnicznych**
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) budowle i urządzenia związane z gospodarką wodną, wodami opadowymi i roztopowymi oraz ochroną przeciwpowodziową, 2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: a) ścieżki piesze, ciągi pieszo-rowerowe, b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 12 m,
Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:	Zakaz lokalizowania budynków.

Symbol i nazwa terenu	**KD – tereny dróg**
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) drogi publiczne; 2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: a) zieleń urządzona i izolacyjna, b) parkingi, c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Nie ustala się.
Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:	Nie ustala się.

Symbol i nazwa terenu	**KP – tereny parkingów**
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) parkingi, b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) zieleń urządzona, d) drogi wewnętrzne, e) ciągi pieszo-jezdne; 2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: a) zieleń urządzona i izolacyjna, b) zespoły garaży i garaże, c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	1) maksymalny procent powierzchni zabudowy: 90%; 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%; 3) maksymalna wysokośc zabudowy: nie ustala się,
Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:	Nie ustala się.

Symbol i nazwa terenu	**KK – tereny infrastruktury kolei**
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) linie kolejowe, b) zaplecze techniczne, administracyjne i socjalne związane z funkcjonowaniem obszaru kolejowego, c) obiekty obsługi publicznego transportu zbiorowego, d) parkingi terenowe; 2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:	Do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowana przestrzennego, przy czym w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych wykluczenie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz lokalizację domów opieki społecznej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i mieszkaniowo-usługowych.

Symbol i nazwa terenu	KL – tereny komunikacji lotniczej
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) pas startowy, b) obiekty, urządzenia, sieci związane z funkcjonowaniem lotniska, c) obiekty usługowe oraz produkcji lotniczej towarzyszącej, d) hangary i magazyny związane z działalnością lotniska, e) place manewrowe i postojowe,
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:	Do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowana przestrzennego, przy czym należy określić odpowiednie ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, wymagane przepisami z zakresu prawa lotniczego, w związku z funkcjonowniem lotniska oraz lotniczych urządzeń naziemnych.

2. Tereny wyłączone spod zabudowy

Do terenów wyłączonych z zabudowy zalicza się:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- tereny zagrożone ruchami mas ziemnych (osuwiska, obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych oraz tereny zagrożone ruchami masowymi),
- tereny ZŁ położone w dolinach cieków wodnych.

3. Tereny, dla których należy ograniczyć lokalizację nowej zabudowy

Dla poniższych terenów należy ograniczyć lokalizację nowej zabudowy:

- strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 m oraz 150 m od cmentarzy zgodnie z przepisami odrębnymi (ograniczenie dotyczy cmentarzy istniejących, powiększanych oraz projektowanych),
- obszaru zlokalizowane w ramach stref ochrony ujęcia wody Goczałkowice,
- obszary zlokalizowane w otwartych terenach rolnych o wysokiej klasie przydatności dla rolnictwa,
- strefa powierzchni ograniczających od lotniska Kaniów (EPKW), gdzie maksymalna wysokość zabudowy wynosi od 252,8 m n.p.m. do 353,7 m n.p.m.,
- strefa powierzchni kontrolowanej od radiolatarni DME Pszczyna, gdzie maksymalna wysokość zabudowy wynosi 300,47m n.p.m. a w odległości od 600 m do 3 km odpowiednio od 300,47 m n.p.m. do 342,47 m n.p.m.,
- obszary w granicach pasów technologicznych od sieci elektroenergetycznych, sieci gazociągowych oraz magistral wodociągowych,
- obszary ustanowione jako formy ochrony przyrody,
- obszary udokumentowanych złóż kopalin oraz tereny górnicze eksploatowanego złoża,
- wody powierzchniowe, za wyjątkiem realizacji urządzeń gospodarki wodnej oraz infrastruktury drogowej i technicznej,
- obszary zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, zgodnie z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

- obszary w odległości do 4 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

III. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

1. Kierunki i zasady ochrony środowiska i jego zasobów

W *Programie ochrony środowiska dla gminy Pszczyna na lata 2020-2023 z perspektywą na lata 2024-2027* przyjętym uchwałą nr XV/228/19 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 19 grudnia 2019 r. zostały wyznaczone cele w zależności od obszaru interwencji:

- poprawa jakości powietrza, spełnianie standardów emisyjnych z instalacji oraz promocja wykorzystywania odnawialnych źródeł energii,
- zmniejszanie zagrożenia mieszkańców gminy ponadnormatywnym hałasem, głównie pochodzącego z transportu drogowego,
- stała kontrola potencjalnych źródeł pól elektromagnetycznych,
- system zrównoważonego gospodarowania wodami powierzchniowymi i podziemnymi umożliwiający zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych regionu przy osiągnieciu i utrzymaniu co najmniej dobrego stanu wód,
- bieżąca modernizacja infrastruktury związanej z gospodarką wodno-ściekową,
- zrównoważona gospodarka zasobami surowców mineralnych,
- racjonalna gospodarka zasobami glebowymi,
- zbudowanie systemu zgodnego z hierarchią postępowania z odpadami,
- zachowanie, odtworzenie i zrównoważone użytkowanie bioróżnorodności i georóżnorodności oraz ochrona krajobrazu,
- ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz minimalizacja ich skutków.

2. Ochrona obszarów i elementów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody

W granicach gminy Pszczyna znajdują się następujące obszary i elementy objęte ochroną:

- Rezerwat przyrody *Żubrowisko*,
- Rezerwat przyrody *Babczyna Dolina*,
- Obszar Natura 2000 *Zbiornik Goczałkowicki – Ujście Wisły i Bajerki* (PLH240039),
- Obszar Natura 2000 *Dolina Górnej Wisły* (PLB240001),
- Pomniki przyrody,
- Korytarz ornitologiczny Dolina Górnej Wisły o znaczeniu ponadregionalnym,
- Korytarz ornitologiczny Dolina Górnej Wisły – Dolina Górnej Odry o znaczeniu regionalnym,
- Przystanek pośredni Zbiornik Goczałkowicki wraz ze Zbiornikiem Łąka oraz zespołem stawów rybnych o znaczeniu ponadregionalnym,
- Przystanek pośredni Stawy w Zawadzce i Brzeszczach o znaczeniu ponadregionalnym.

Na terenie gminy Pszczyna znajdują się dwa obszary rezerwatów przyrody: Żubrowisko i Babczyna Dolina. Dla Żubrowiska obowiązują zasady zagospodarowania określone w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 6 listopada 2018 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Żubrowisko" (Dz. Urz. Woj. Śląsk. 2018 poz. 7026), którego ochrona dotyczy zachowania ze względów naukowych, dydaktycznych i turystycznych populacji żubra (Bison bonasus). Dla Babczynej Doliny obowiązują zasady zagospodarowania określone w Zarządzeniu nr 30 Regionalnego Dyrektowa Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Babczyna Dolina" (Dz. Urz. Woj. Sla. 2011 nr 276 poz. 4645), którego ochrona dotyczy zachowania ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych naturalnych układów biocenotycznych charakterystycznych dla dolin

rzecznych położonych w pobliżu wododziału Wisły i Odry, w zachodniej części Kotliny Oświęcimskiej.

W odniesieniu do obszarów Natura 2000 obowiązują zapisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, w której cele ochrony przyrody dotyczą zachowania różnorodności biologicznej, zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego, zapewnienia ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony, ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień, utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody, kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody. Dodatkowo w obszarach Natura 200 obowiązują plany zadań ochronnych wyznaczające zadania, które mają na celu chronić zasoby przyrodnicze obszarów. Dla obszaru Natura 2000 *Zbiornik Goczałkowicki – Ujście Wisły i Bajerki* obowiązuje plan zadań ochronnych przyjęty Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Zbiornik Goczałkowicki – Ujście Wisły i Bajerki PLH240039 (Dz. Urz. Woj. Śląsk. 2019 poz. 8882), który następnie został zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 10 października 2022 r.. Dla obszaru Natura 2000 *Dolina Górnej Wisły* obowiązuje plan zadań ochronnych przyjęty Zarządzeniem nr 37/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 31 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001 (Dz. Urz. Woj. Śląsk. 2014 poz. 117).

Ochrona pomników przyrody odbywa się na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.

Dla korytarzy ekologicznych głównym kierunkiem ochrony winno stać się utrzymanie i zapewnienie ich ciągłości oraz uzupełnienie sieci obszarów chronionych (również na tych, które sąsiadują z gminą Pszczyna).

Gmina graniczy bezpośrednio ze strefą „C" ochrony Uzdrowiska Goczałkowice-Zdrój znajdującego się przy ul. Uzdrowiskowej 54 w Goczałkowicach-Zdroju, dla której obowiązują zapisy ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. i lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

3. Ochrona środowiska i jego zasobów

Dla utrzymania lub osiągniecia dobrego stanu środowiska oraz jego zasób wskazane jest podjęcie działań, które będą zapobiegać negatywnym skutkom degradacji środowiska. Poniższe zasady ochrony poszczególnych zasobów wynikają z przyjętych przez gminę obowiązujących dokumentów: *Program Ochrony Środowiska dla gminy Pszczyna na lata 2020-2023 z perspektywą na lata 2024-2027* oraz *Gminny Program Niskoemisyjny Gminy Pszczyna.*

3.1. Zasady ochrony zasobów złóż kopalin

Przyjmuje się, dla ochrony zasobów złóż kopalin na terenie gminy następujące działanie:

- ochrona i zrównoważone wykorzystanie zasobów kopalin oraz ograniczanie presji na środowisko, związanej z eksploatacją kopalin i prowadzeniem prac poszukiwawczych.

Złoża „Ćwiklice", „Pawłowice", „Kobiór-Pszczyna", „Międzyrzecze", „Studzienice 1", „Pawłowice- rej." i „Studzionka-Mizerów" zostały ujęte przez Głównego Geologa Kraju w wykazie złóż wymagających szczególnej ochrony, jako złoże kopalin o znaczeniu ogólnokrajowym objęte własnością górniczą wymienioną w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.

3.2. Zasady ochrony powietrza atmosferycznego

Przyjmuje się, dla ochrony zasobów powietrza atmosferycznego na terenie gminy następujące działania:

- zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych i innych zanieczyszczeń emitowanych do powietrza poprzez modernizację istniejących źródeł spalania, sieci ciepłowniczej oraz sieci gazowej, wprowadzenie na obszarze gminy ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wspieranie modernizacji i wymiany nisko sprawnych źródeł spalania w sektorze komunalno-bytowym oraz w gospodarstwach indywidualnych,
- rozwój i modernizacja transportu zbiorowego w kierunku transportu przyjaznego dla środowiska; wspieranie ekologicznych form transportu – budowa ścieżek rowerowych,
- realizacja racjonalnej gospodarki energetycznej łączącej efektywność energetyczną z nowoczesnymi technologiami,
- rozbudowa energooszczędnych systemów oświetlenia budynków i dróg publicznych,
- rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii,
- edukacja ekologiczna mieszkańców,
- uzwględnienie zapisów, a konkretnie działań naprawczych wyszczególnionych w Programie ochrony powietrza dla województwa śląskiego.

3.3. Zasady ochrony wód powierzchniowych i podziemnych

Przyjmuje się, dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych na terenie gminy następujące działania:

- przebudowa, modernizacja budowli przeciwpowodziowych,
- koszenie traw i konserwacja rowów melioracyjnych,
- regulacja potoków i rzek, bieżąca konserwacja urządzeń melioracyjnych i cieków wodnych oraz konserwacja urządzeń i budowli wodnych służących do gromadzenia i odprowadzania wód,
- wprowadzanie rozwiązań technicznych i technologicznych pozwalających na ograniczenie zużycia wody,
- ograniczanie zużycia wody w obrębach miejskich (ponowne wykorzystanie „wody szarej" i „deszczówki" do celów gospodarczych) oraz w przemyśle,
- poprawa stanu jakościowego i ilościowego wód powierzchniowych,
- modernizacja ujęć wody i stacji uzdatniania wody,
- rozbudowa i modernizacja infrastruktury służącej do zbiorowego zaopatrzenia w wodę,
- modernizacja infrastruktury służącej do oczyszczania ścieków komunalnych,
- rozbudowa i modernizacja infrastruktury służącej do zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych,
- ochrona ujęc wód podziemnych wraz z ich strefami ochronnymi zgodnie z dokumentacją ujęcia.

3.4. Zasady ochrony gleby

Przyjmuje się, dla ochrony gleb na terenie gminy następujące działania:

- ochrona i zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi,
- remediacja terenów zanieczyszczonych oraz rekultywacja terenów zdegradowanych

3.5. Zasady ochrony przed polem elektromagnetycznym, hałasem i drganiami

Przyjmuje się, dla ochrony przed polem elektromagnetycznym, hałasem i drganiami na terenie gminy następujące działania:

- budowa, przebudowa i modernizacja dróg na terenie gminy,
- stosowanie rozwiązań technicznych w zakładach przemysłowych lub usługowych minimalizujące emitowany hałas,
- ograniczenie niekorzystnego oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- dążenie do ograniczenia możliwości lokalizowania zabudowy chronionej akustycznie w sąsiedztwie ciągów transportowych, w szczególności linii kolejowych. W bezpośrednim

sąsiedztwie obiektów mogących stanowić źródło uciążliwości akustycznej należy lokalizować zabudowę nie podlegającą ochronie akustycznej, mogącą wpływać na ograniczenie propagacji hałasu, takich jak garaże wielopoziomowe, budynki gospodarcze, magazynowe, itp.

3.6. Zasady ochrony obszarów leśnych

Przyjmuje się, dla ochrony obszarów leśnych zgodnie z wynikami analizy Planu urządzenia lasu Nadleśnictwa Kobiór, Programu ochrony przyrody Nadleśnictwa Kobiór na lata 2013 – 2022 dla obrębu Pszczyna następujące działania:

- podniesienie retencyjności gleb leśnych poprzez przebudowę drzewostanów zmierzające do dostosowania składu gatunkowego drzewostanów do siedlisk i przeciwdziałania degradacji;
- mała retencja wodna (czyli działania na rzecz magazonowania wody w zbiornikach, ciekach, glebie oddziałujące na środowisko lokalne);
- ochrona śródleśnych bagien, mszarów, torfowisk, źródlisk, młak itp. wraz z ich florą i fauną.

3.7. Zasady ochrony przed poważnymi awariami

Przy południowej granicy Pszczyny znajduje się Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. – ZUW Goczałkowice położone przy ul. Jeziornej 5 w Goczałkowicach-Zdroju, które figuruje w wykazie zakładów zaliczanych do grupy zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR). Dla Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. – ZUW Goczałkowice położonego przy ul. Jeziornej 5 w Goczałkowicach-Zdroju opracowano Program Zapobiegania poważnym Awariom Przemysłowym dla GPW S.A. Zakład Uzdatniania Wody Goczałkowice z dnia 21 marca 2021 r. a w nim scenariusz awaryjny w wyniku, którego dochodzi do wycieku ciekłego chloru. Wyciek chloru powoduje negatywne skutki dla środowiska i ludzi w postaci skażenia powietrza oraz zatrucia parami chloru.

W zakresie ochrony przed poważnymi awariami, w tym przemysłowymi, w planach miejscowych należy uwzględniać zakazy i nakazy określone w art. 73 ust. 3 - 5 ustawy Prawo ochrony środowiska w przeznaczaniu terenów na określone cele w sąsiedztwie istniejącego zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa powyżej, kierując się przy tym aktualnym w okresie sporządzania planu miejscowego wykazem tych zakładów.

W szczególności dotyczy to ustalania lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, obiektów użyteczności publicznej i budynków zamieszkania zbiorowego, które należy sytuować w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W planach miejscowych, przy przeznaczaniu terenów pod działalności produkcyjne, składowanie i magazynowanie, uwzględniając art. 73 ust. 3a cyt. ustawy, należywziąć pod uwagę konieczność określenia ograniczeń dotyczących lokalizacji na tych terenach zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, kierując się zakazami i nakazami określonymi w art. 73 ust. 3 i 4 cyt. ustawy, w szczególności zakazem budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w obrębie zwartej zabudowy miasta oraz nakazem lokalizowania tych zakładów w bezpiecznej odległości od siebie oraz, w szczególności, od osiedli mieszkaniowych, obiektów użyteczności publicznej i budynków zamieszkania zbiorowego, a także od form ochrony przyrody, w tym od parku krajobrazowego, stref ochronnych ujęć wód oraz drogi krajowej i linii kolejowych o znaczeniu państwowym.

IV. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków gminy Pszczyna należy podejmować działania, które zmierzają do:

- zachowania, eksponowania i rewaloryzacji zabytkowych obiektów, zespołów zabudowy, ich otoczenia oraz układów zieleni,
- dostosowania sposobu użytkowania obiektów do ich zabytkowego charakteru,
- zahamowania procesów degradacji zabytków i doprowadzenia do poprawy stanu ich zachowania przez wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami,
- zwiększenia atrakcyjności dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych,
- należy wskazać do ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy zasoby obiektów i obszarów zabytkowych oraz wykazane tereny zasługujące na ochronę.

Ochrona zabytków winna uwzględniać działania zawarte w art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w którym to ochrona zabytków w szczególności polega na:

- zapewnieniu warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie,
- zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków,
- udaremnieniu niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków,
- kontrolowaniu stanu zachowania i przeznaczenia zabytków,
- uwzględnieniu zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Ochrona obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie na zasadach ustalonych przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wskazano obiekty i obszary chronione w „*Część A - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego*" w rozdziale VIII ust. 1.

We wskazanych obiektach i obszarach ochronie podlega zieleń komponowana, drzewostan oraz układ kompozycyjny i przestrzenny. Obowiązuje nakaz działań rewaloryzacyjnych, zapewnienie właściwej ekspozycji obiektów zabytkowych i zachowanie dominant historycznych, ważnych osi widokowych, trwałe zachowanie historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektów architektury i budownictwa, utrzymanie (ewentualnie rewaloryzacja) otoczenia obiektów zabytkowych zgodnie z historycznym zagospodarowaniem.

W odniesieniu do zabytków architektury i budownictwa figurujących w wojewódzkiej ewidencji zabytków należy uwzględnić następujące zasady:

- ochronie podlega:
    - architektura, gabaryty budynków, kształt dachu, rodzaj pokrycia dachu – o ile zachowany pierwotny lub tradycyjny styl (w razie wymiany pokrycia dachowego należy wprowadzić nowe zgodne z tradycyjnym),
    - wystrój architektoniczno-sztukatorski elewacji,
    - zachowana oryginalna stolarka okienna i drzwiowa,
    - zachowane o istotnych walorach zabytkowych wyposażenie i wystrój obiektu,
    - zachowanie historycznej kompozycji obiektów ze szczególnym uwzględnieniem powyższych cech, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów,
    - komponowane otoczenie obiektów w granicach ogrodzenia wraz ze starodrzewiem i zielenią komponowaną, ogrodzeniami zabytkowymi, nawierzchniami i ogródkami przedfrontowym
- zakaz:
    - docieplania od zewnątrz elewacji budynków posiadających komponowaną ich formę bądź cenny wystrój i detal architektoniczny oraz oryginalne (tradycyjne) wykończenie elewacji,
    - na eksponowanych elewacjach i dachach lokalizacji elementów technicznego wyposażenie budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne, panele fotowoltaiczne itp.) w miejscach widocznych z przestrzeni publicznej z poziomu przechodnia,
- zalecenie działań rewaloryzacyjnych.

2. Ochrona obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków

W Rozdziale VIII ust 2 dokumentu studium wyszczególniono budynki, obiekty, cmentarze, zieleń, obiekty fortyfikacyjne, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, które wymagają ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Lokalizację obiektów pokazano na rysunku studium nr 1 i nr 2.

2.1. Zasady ochrony budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków

Objęcie obiektow figurujących w gminnej ewidencji zabytkow ochroną w formie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zmierzających do zachowania walorow historycznych zabytkow, przy czym w zapisach planu należy wskazać każdorazowo zabytkowe elementy budynku lub obiektu podlegające ochronie, na przykład: gabaryt budynku i kształt dachu, wielkości i podział otworow okiennych i drzwiowych, wystroj elewacji, materiał elewacji i pokrycia dachu.

Jako zasady dotyczące zabytków obejmowanych ochroną na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjmuje się: – zachowanie budynków z możliwością remontów, modernizacji i adaptacji oraz zmiany funkcji; – ochrona gabarytów obiektów i ukształtowania dachów; – w przypadku remontów, modernizacji i adaptacji - zachowanie cech stylowych i elementów zabytkowych wskazanych w zapisach planu, z maksymalnym wykorzystaniem oryginalnej substancji; – usunięcie - w miarę możliwości - substandardowych i dysharmonijnych rozbudów; – ochronę zieleni towarzyszącej (w tym np. zachowanie wartościowych zadrzewień). W szczególności należy ustalić zasady ochrony zapewniające zachowanie formy i bryły obiektów, (np. gabaryty i kształt dachu). Zakres ochrony może obejmować również inne cechy obiektów, w zależności od ich rodzaju (budynki lub inne obiekty - krzyże, kapliczki, pomniki itp.) i wartości zabytkowej, takie jak wystrój elewacji (detale architektoniczne) i kolorystyka oraz rodzaj materiałów, w tym dla budynków wielkość i rozmieszczenie otworów drzwiowych i okiennych, pokrycia dachów, stolarka oraz inne zewnętrzne elementy architektury, zwłaszcza elewacji budynku.

2.2. Zasady ochrony obiektów małej architektury ujętych w gminnej ewidencji zabytków

W odniesieniu do krzyży i kapliczek oraz miejsc pamięci - pomników, w miejscowych planach zaleca się przyjmować ustalenia służące zachowaniu tych obiektow wraz z układami towarzyszącej zieleni oraz ich właściwemu wyeksponowaniu w przestrzeni.
Jednoczesnie ustala się:

- zachowanie zabytków;
- zachowanie funkcji związanej z kultem religijnym;
- zachowanie historycznej formy;
- utrzymanie ekspozycji obiektów;
- możliwość prowadzenia robót budowlanych z zachowaniem historycznej formy.

2.3. Zasady ochrony cmentarzy ujętych w gminnej ewidencji zabytków

W odniesieniu do cmentarzy, w miejscowych planach zaleca się przyjmować ustalenia służące zachowaniu tych układów, przy czym obowiązuje:
a) nakaz utrzymania istniejącego historycznego układu kompozycyjnego cmentarzy,
b) nakaz zachowania i konserwacji zabytkowych elementów takich jak krzyże i nagrobki,
c) nakaz uzupełniania zieleni rodzimymi gatunkami drzew lub krzewów.

2.4. Zasady ochrony zieleni ujętej w gminnej ewidencji zabytków

W odniesieniu do układow zieleni zabytkowej (parki, aleje drzew) w miejscowych planach zaleca się przyjmować ustalenia służące zachowaniu tych układow, z uwzględnieniem wymagań wynikających ze specyfiki gatunkow roślinności objętej ochroną.

Obowiązuje ochrona układu przestrzennego (historycznego przebiegu) alei, ochrona drzew wchodzących w ich skład, dopuszcza się wycinki tylko w przypadku złego stanu fitostanitarnego lub osłabionej statyki co powoduje wysokie ryzyko w otoczeniu. Obowiązuje odtworzenie drzewostanu po wycince, przy zastosowaniu gatunku właściwego dla danej alei historycznej.

2.5. Zasady ochrony fortyfikacji ujętych w gminnej ewidencji zabytków

W odniesieniu do historycznych fortyfikacji ustala się:

1) zakaz usuwania obiektu;
2) nakaz:
   a) zachowania i ochrony obiektu,
   b) zachowania otwartego przedpola obiektu ze wszystkich stron – celem jego ekspozycji, minimum 5 m od obiektu wskazanego na rysunku planu obejmującego budowlę wraz z przynależnymi do niej nasypami ziemnymi poprzez zakaz zabudowy, zadrzewienia z dopuszczeniem zachowania istniejących zadrzewień,
3) dopuszcza się adaptację obiektu na potrzeby usług kultury i oświaty związane z szerzeniem świadomości lokalnej i historycznej na temat „Obszaru Warownego Śląsk",

3. Ochrona konserwatorska strefowa

Na obszarze gminy Pszczyna wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej w tym strefy ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony widoku, strefy ochrony ekspozycji oraz strefy ochrony archeologicznej. Główne tereny objęte strefami konserwatorskimi to obszary kościołów, zespołu budynków, willi i dworów oraz stanowisk archeologicznych.

Wskazuje się strefy ochrony konserwatorskiej „A":

- Zespół zabudowy Starego Miasta oraz dzielnicy tzw. XIX i XX-wiecznej ograniczonej ulicami: Mikołaja Kopernika, Dworcową do Katowickiej, wzdłuż rzeki Pszczynki, zachodnią granicą terenów kolejowych, ulicami Bogedaina, Sobieskiego, Korfantego i Bielską do Kopernika,
- Dwór „Ludwikówka" wraz z oficyną i budynkiem folwarcznym – granice dawnego zespołu dworskiego,
- Budynek zarządu dawnego folwarku Siedlce – granica dawnego zespołu dworskiego Siedlce,
- Budynek Zarządu Dóbr Książęcych (tzw. „Paleja" – „Palais") wraz z kompozycją zieleni wysokiej otaczającej budynek, zakomponowanej jako niewielki park w układzie swobodnym w ramach działki geodezyjnej nr 1975/5,
- Budynek mieszkalny (willa) przy ul. Bogedaina 3 oraz najbliższe otoczenie w granicach działki nr 327/29,
- Budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 7 zlokalizowany na działkach nr 504/12, 287/12 wraz z najbliższym otoczeniem – działka nr 287/12,289/12,504/12, 503/12, 502/12, 201/12,
- Willa przy ul. Sokoła – w granicach otoczenia,
- Budynek przy ul. Żorskiej 2 i Żorskiej 4 – granica dawnego zespołu dworskiego Kępa,
- Zespół plebański przy ul. Św. Jadwigi – granica dawnego zespołu,
- Kościół parafialny w Brzeźcach – granice obejmują budynek kościoła wraz z najbliższym otoczeniem w ramach ogrodzenia,
- Kościół parafialny w Ćwiklicach – granice obejmują budynek kościoła wraz z najbliższym otoczeniem w ramach ogrodzenia,
- Kościół parafialny i dzwonnica w Łące – granice obejmują budynek kościoła, dzwonnicę wraz z ogrodzeniem i otoczeniem,
- Poręba: Pałacyk Bażantarnia wraz z parkiem oraz alejami dojazdowymi,

- Pałacu w Rudołtowicach, Oficyna Pałacowa i park – granice obejmują wymienione obiekty oraz historyczny park,
- Kościół parafialny w Studzionce – granice obejmują budynek kościoła wraz z najbliższym otoczeniem w ramach ogrodzenia,
- Kościół parafialny (Rzymskokatolicki) w Studzionce – granice obejmują budynek kościoła wraz z najbliższym otoczeniem w ramach ogrodzenia,
- Kościół parafialny w Wiśle Małej – granice obejmują budynek kościoła wraz z najbliższym otoczeniem w ramach ogrodzenia,
- Budynki mieszkalne, murowane z XIX wieku przy ul. Szkolnej 21 (Poręba,) ul. Hodowców 30 , ul. Zalewowa 5, ul. Zalewowa 7 (Wisła Wielka) – granice stref ochrony w ramach działki
- Dawna „Aleja Dębowa" – tzw. reitweg na granicy Pszczyny i Piasku.

Zasady ochrony strefy konserwatorskiej „A":

- priorytet wymagań oraz ustaleń konserwatorskich na względami wynikającymi z prowadzonych działalności,
- uszegółowienie zasad ochrony tych stref w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- zachowanie oraz uczetylnienie historycznych układów przestrzennych wraz z konserwacją głównych elementów układu (m.in. przebiegu głównych ciągów jezdnych i pieszych, kompozycji wnętrz urbanistycznych i układów zieleni zabytkowej),
- wszelaka działalność inwestycyjna, budowlana czy związana z przebudową, remontem, adaptacją, zmianą funkcji czy podział nieruchomości wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej.

Wskazuje się strefy ochrony konserwatorskiej „B":

- Dawna plebania przy ul. Zawadzkiego w Ćwiklicach – granice w ramach najbliższego otoczenia działek nr 177/45, 537/44 oraz 162/49,
- ul. Zawadzkiego w Ćwiklicach - granice przy nowej części cmentarza przykościelnego kościoła pw. Św. Marcina, działki nr 151/46 i nr 8,
- Zespół folwarczny przy ul. Adelajda w Studzionce – granice obejmują zabudowania folwarku wraz z najbliższym otoczeniem.

Zasady ochrony strefy konserwatorskiej „B":
- ochronie podlega:
  - historyczny układ przestrzenny założenia,
  - kompozycja układów zieleni,
  - bryła obiektu, rodzaju dachu i jego pokrycie, detali architektonicznych, historycznej stolarki okiennej oraz układu architektonicznego elewacji.
- zakaz lokalizacji nowych budynków.

Pośrednią ochroną konserwatorską objęte są również obszary cmentarzy, ogrodów, parków, skwerów oraz alei ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków („Część A – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" rozdział VIII pkt. 2.3 i 2.4).

Wyznacza się strefę ochrony widoku rozciągającą się na południowy – zachód od pałacu aż do przewyższenia terenu - widok zespołu pałacowego Bażantarnia w Porębie.

Wyznacza się rejon lokalizacji strefy ochrony ekspozycji na przedpolu pałacyku Bażantarnia w Porębie, w którym należy utrzymać dotychczasowe rolnicze zagospodarowanie oraz ograniczenia wysokości zabudowy na obszarach dopuszczających zabudowę.

Wyznacza się strefy ochrony krajobrazu:

- Obszar w obrębie Zbiornika Łąka,
- Obszary Natura 2000 w południowej części gminy wzdłuż Zbiornika Goczałkowickiego,
- Doliny rzeki Pszczynki i Dokawy,
- Północną i północno-zachodnią część gminy obejmującą lasy (głównie Lasy Pszczyńskie i Kobiórskie),
- Ochrona ekspozycji zespołu dawnej Bażantarni w Porebie,
- Teren historycznego folwarku pałacowego „Kępa".

Ochroną konserwatorską obejmuje się schrony bojowe polskiej ufortyfikowanej pozycji obronnej „Pszczyna" z 1939 r. wskazane na rysunku Studium „*Kierunki zagospodarowania przestrzennego*".

Nakazy, zakazy i dopuszczenia dla stref ochrony należy uszczegółowić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

4. Ochrona zabytków archeologicznych

Zabytki archeologiczne zlokalizowane na terenie gminy Pszczyna podlegają ochronie na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wokół stanowisk archeologicznych należy wyznaczyć strefy konserwatorskiej ochrony archeologicznej. W przypadku:

- stanowisk punktowych o charakterze śladów osadnictwa o powierzchni od 1 ara do 0,5 ha, lokalizację stanowiska należy oznaczyć okręgiem graficznym o promieniu 20 m (przy uwzględnieniu skali mapy),
- stanowisk archeologicznych obszarowych należy oznaczyć okręgiem o promieniu 40 m (przy uwzględnieniu skali mapy),
- stanowisk obszarowych, ich granice i strefy konserwatorskiej należy odwzorować zgodnie z zasięgiem oznaczonym na kartach ewidencyjnych.

Ustala się strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej dla:

- układu lokacyjnego Miasta Pszczyna z zespołem pałacowo-parkowym oraz historycznymi przedmieściami,
- historycznego obszaru Stara Wieś w mieście Pszczyna,
- terenu domniemanego cmentarzyska kurhanowego w Pszczynie,
- ufortyfikowanej pozycji obronnej z 1939 r. składającej się z żelbetowych schronów polowych oraz polowych umocnień naziemnych,
- niemieckiej pozycji obronnej b2-Stellung 1944/1945 r.

W granicach stref konserwatorskich ochrony archeologicznej obowiązuje zasada ochrony zabytków archeologicznych nieruchomych i ruchomych (reliktów dawnej działalności człowieka, w szczególności cmentarzysk i obszarów osadnictwa). W przypadku stanowisk o własnej formie terenowej ochrona konserwatorska obejmuje zachowanie tej formy i najbliższego otoczenia i wyklucza możliwość zabudowy i przekształcania terenu (domniemane cmentarzysko kurhanowe, polowe umocnienia ziemne).

5. Pomnik historii „Pszczyna – zespół zamkowo-pałacowy"

Ustala się ochronę pomnika historii „Pszczyna – zespół zamkowo-pałacowy" wskazanego w Rozdziale *VIII części „A – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" pkt 5,* (w tym: historycznie ukształtowaną przestrzeń zespołu z zamkiem, oficyną, bramą, tzw. Bramą Wybrańców, Bramą Chińską, dawnymi zabudowaniami gospodarczymi oraz parkiem krajobrazowym wraz z znajdującymi się na tym terenie przykładami architektury ogrodowej i obiektami sepulkralnymi) w zakresie:

- zachowania wartości artystycznych, historycznych i naukowych,
- autentyczności i integralności rezydencji arystokratycznej,
- zachowania kompletnych wystrojem oraz wyposażenia z drugiej połowy XIX w. i początku XX w.

6. Miejsca pamięci.

Ustala się ochronę wymienionych w *rozdziale VIII części „A – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" pkt 7 miejsc pamięci.*

V. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

1.1. Komunikacja drogowa

Układ komunikacyjny w gminie Pszczyna stanowią drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe, gminne oraz pozostałe, które szczegółowo opisane zostały w *Części A Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w rozdz. XVIII pkt. 1 podpunkt. 1.1. Drogi.*

Ustala się, że rozwój układu komunikacyjnego będzie się odbywał poprzez przebudowę istniejącej sieci drogowej oraz budowę, w zależności od potrzeb, nowych dróg publicznych zarówno określonych jak i nie określonych w studium.

Obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych do zabudowy prowadzić w oparciu o maksymalne wykorzystanie istniejącego systemu komunikacyjnego, który w zależności od warunków miejscowych i potrzeb może podlegać modernizacji.

Układ dróg istniejących w zależności od warunków miejscowych i potrzeb, powinien podlegać uzupełnieniu o układ dróg bezpośrednio obsługujących tereny przewidziane do zabudowy.

Przy planowaniu obsługi komunikacyjnej terenów przyległych do DK1 oraz w jej otoczeniu ma zastosowanie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2022.1693 z późn. zm.). Wobec tego, w przypadku lokalizowania na terenach przyległych do DK1 oraz jej otoczeniu zabudowy, która będzie generowała ruch kołowy może zaistnieć konieczność przebudowy istniejących skrzyżować w ciągu DK1 z drogami innych kategorii.

1.2. Komunikacja kolejowa

Na terenie gminy Pszczyna przebiega linia kolejowa nr 148 relacji Pszczyna – Rybnik oraz nr 139 relacji Katowice – Zwardoń z przystankami w miejscowośći Piasek, Czarków i Pszczyna. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. realizuje projekt „Prace na podstawowych ciągach pasażerskich (E 30 i E 65) na obszarze Śląska, etap I: linia E 65 na odc. Będzin – Katowice – Tychy – Czechowice-Dziedzice – Zebrzydowice" – prace przygotowawcze Lot B – odcinek Tychy – podg Most Wisła". Projekt ten obejmuje linię kolejową nr 139 na odcinku od km 19,006 do km 40,521 oraz linię kolejową nr 148 na odcinku od km -0,632 do km 2,753. Roboty modernizacyjne przyczynią się do zwiększenia wielkości przewozów pasażerskich i towarowych tj. prędkości pociągów zestawionych z taboru klasycznego w ruchu pasażerskim do 160 km/h z lokalnymi ograniczeniami, a w ruchu towarowych do 120 km/h i maksymalnego nacisku 221 kN na oś. W ramach robót planowana jest pełna modernizacja infrastruktury kolejowej i towarzyszącej. Projekt ten ujęty jest w Krajowym Programie Kolejowym oraz w Nowej Perspektywy w II półroczu 2021.

1.2. Publiczny transport zbiorowy

Zgodnie z przyjętym *Planem zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla gminy – aktualizacja grudzień 2020 r*. przyjętym uchwała nr XXIX/385/21 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 18 lutego 2021 r. przedstawiono podstawowe kierunki rozwoju komunikacji transportu zbiorowego w gminie Pszczyna. Do najważniejszych kierunków zaliczyć można:

- zapewnieniu odpowiedniej dostępności do obiektów użyteczności publicznej,
- zapewnieniu odpowiedniej siatki połączeń,
- poprawa standardu komunikacji zbiorowej,
- łagodzenie nierównomierności obsługi transportowej poszczególnych obszarów gminy,
- budowa i przebudowa zatok i wiat przystankowych,

- właściwe oznakowanie przystanków,
- wprowadzenie informacji w postaci tablic elektronicznych na najważniejszych przystankach w gminie.

1.5. Sieć tras rowerowych i pieszych

Zachowuje się istniejące szlaki rowerowe:

- Trasa nr 1 (czerwona) – od strony Kobióra biegnie lasem, a następnie Drogą Książęcą do zamku w Pszczynie – ulicami Leśną, Kolejową, aleją Dębową i Łowiecką oraz alejkami przez park – 11 km;
- Trasa nr R4 – trasa prowadząca śladem planowanej trasy międzynarodowej Euro Velo nr 4, granica Gminy Strumień-Pszczyna-granica Gminy Miedźna – 27,4 km;
- Trasa GREENWAYS – Kraków-Morawy-Wiedeń, granica Gminy Miedźna-Pszczyna-Goczałkowice – 15,4 km. Na terenie Pszczyny trasa pokrywa się z trasami nr 10 (granica gminy Miedźna-Pszczyna), nr 279 (Pszczyna-Łąka) i nr 303 (Łąka-Goczałkowice);
- Trasa nr 279 – od granicy z gminą Strumień, trasa biegnie bocznymi drogami. Trasa prowadzi przez Studzionkę, obok leśniczówki Czarne Doły. Na odcinki od Wisły Wielkiej do Łąki trasa mija zalew Łąka. Między Łąką a osiedlem Sznelowiec trasa biegnie ciągiem pieszo-rowerowym wzdłuż drogi 939-ul. Turystycznej i ul. Cieszyńskiej, a następnie z trasą nr 1 do pszczyńskiego zamku;
- Trasa nr 10 (zielona) – od zamku w Pszczynie, obok skansenu, ul. Męczenników Oświęcimskich do Ćwiklic przez os. Chochółka – granica gminy Miedźna – 6,6 km;
- Trasa nr 178 (niebieska) – od Pawłowic, przez Suszec i Kobiór. Od strony Kobióra biegnie tzw. Droga wodociągowa, początkowo lasem, skrajem Studzienic i Jankowic do Chochółki gdzie łączy się z trasą nr 10. Granica Gminy Kobiór – Pszczyna – 11,3 km;
- Trasa 303 – odcinek Łąka – Goczałkowice.

2. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

2.1. Rozwój sieci wodociągowej

W zakresie zaopatrzenia w wodę wskazuje się następujące kierunki działań:

- utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia miasta w wodę tj. z systemu wodociągowego należącego do Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowego S.A. i Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Pszczynie, ujęć głębinowych oraz studni zakupowych Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowego S.A. zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Pszczyna,
- utrzymanie pozostałych podstawowych systemowych elementów wodociągu grupowego Go-Cza zlokalizowanych w granicach miasta Pszczyna: ujęcia wody Goczałkowice, magistral DN 1800, DN 1600, DN 1480, DN 800, DN 600,
- w strefach ochrony ujęcia wody Goczałkowice obowiązują zakazy i nakazy zgodnie z Rozporządzeniem Nr 2/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 17 czerwca 2010r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice, powiat pszczyński, województwo śląskie ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 112 poz. 108 z dnia 18 czerwca 2010r.,
- ochrona istniejących ujęć wody pitnej wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi strefami pośredniej ich ochrony,
- utrzymanie i rozbudowę sieci wodociągowej w zależności od rozwoju zabudowy,
- zmniejszenie awarii na sieci wodociągowej, pewności dostaw oraz poprawę jakości wody,
- zapewnienie rezerwowych systemów zaopatrzenia w wodę pitną na wypadek awarii oraz sytuacji nadzwyczajnych, przy uwzględnieniu zapotrzebowania na wodę do gaszenia pożarów oraz do instalacji i urządzeń przeciwpożarowych,
- przewiduje się możliwość zapewnienia dodatkowego, własnego źródła zaopatrzenia w wodę z wykorzystaniem zasobów wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346,

- utrzymanie funkcji zbiornika Łąka, jako źródło zaopatrzenia w wodę przemysłową,
- uwzględnienie stref ochronnych (technicznych) dla wodociągów magistralnych (dla DN 1800, DN 1600, DN 1480, DN 1200, technologiczny DN 1800 – 10,0 m z obu stron osi oraz dla DN 800 – 5,0 m z obu stron osi).

2.2. Rozwój sieci kanalizacyjnej

Ustala się następujące zasady modernizacji i rozbudowy systemu:

- utrzymanie i rozbudowa kanalizacji rozdzielczej.
- odprowadzenie ścieków bytowych komunalnych do dwóch głównych oczyszczalni ścieków:
    - mechaniczno-biologicznej „Pszczyna" o przepustowości 5200 m³/d,
    - mechaniczno-biologicznej „Wisła Wielka" o przepustowości 730 m³/d,
- utrzymanie lokalnych oczyszczalni ścieków socjalno – bytowych oraz przemysłowych,
- rozbudowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków „Pszczyna" do przepustowości docelowej 8000 m³/d i włączenie do systemu kanalizacji sołectw: Jankowice, Studzienice, Rudołtowice, Ćwiklice, Czarków i Piasek (budowa kanalizacji),
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w sołectwie Piasek, która została wpisana do Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- rozbudowa kanalizacji sanitarnej obejmującej obszary zabudowane nie objęte dotychczas kanalizacją oraz nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie,
- budowa indywidualnych systemów oczyszczania ścieków (przydomowe oczyszczalnie lub szczelne zbiorniki bezodpływowe) na terenach zabudowy rozproszonej,
- w zakresie wód opadowych i roztopowych zakłada się ich odprowadzanie systemem kanalizacji deszczowej (dla istniejących i projektowanych zlewni kanalizacji należy opracować koncepcję, a następnie realizację systemu odwodnienia, oczyszczania i zagospodarowania spływów opadowych i roztopowych z terenu gminy), jednocześnie zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających,
- dopuszcza się lokalne systemy odwodnień powierzchniowych z rozsączaniem wody w gruntach przepuszczalnych w ramach działki lub na przylegających terenach otwartych, pod warunkiem, że nie spowoduje to szkodliwej zmiany stanu wody na gruncie sąsiednim oraz pod warunkiem uzyskania zgody właściciela terenu,
- uwzględnienie konieczności małej retencji ze względu na problem z odwodnieniem terenów w tym dróg publicznych.

2.3. Rozwój sieci elektroenergetycznej

Ustala się następujące zasady modernizacji i rozbudowy systemu:

- utrzymuje się ponadlokalny i lokalny system elektroenergetyczny na terenie miasta Pszczyna w tym elementy systemu wysokich napięć tj.:
    - linia napowietrzna NN 220 kV relacji Bieruń – Komorowice, Czeczott – Moszczenica;
    - linie napowietrzne wysokiego napięcia WN 110 kV relacji: Pawłowice – Strumień, Łaziska – Ogrodnicza, Kopanina – Pszczyna, Ogrodnicza – Goczałkowice, Czechowice – Goczałkowice, Pszczyna – Kopalnia Silesia;
    - stacja elektroenergetyczna WN/SN 110/15 kV PSZ (Pszczyna);
    - stacja elektroenergetyczna WN/SN 110/20/6 kV GOC (Goczałkowice);
    - stacja elektroenergetyczna WN/SN 110/20/15 kV OGR (Ogrodnicza);
    - linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN) 15 kV;
    - linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN) 20 kV;
    - linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV);
    - stacje elektroenergetyczne SN/nN,
- planowana jest przebudowa linii 220 kV na linię trzytorową 2x400+220 kV, jako części

planowanego ciągu liniowego Byczyna – Podborze pn. „Budowa linii 2x400+220 kV Byczyna – Podborze", w Ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 428), jako „Budowa wielonapięciowej linii 400 i 220 kV Byczyna – Podborze", ujęta w rządowym dokumencie pn. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,

- zgodnie z Planem rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2021 – 2030, na terenie gminy Pszczyna będzie zlokalizowany fragment inwestycji w zakresie linii 220 kV pn. „Budowa linii 220 kV Podborze – nacięcie Kopanina – Liskovec, Podborze – nacięcie Bujaków – Liskovec, Podborze – nacięcie Bieruń – Komorowice, Podborze – nacięcie Czeczott – Moszczenica",
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii elektroenergetycznej oraz linii elektroenergetycznych, które w przyszłości zostaną ewentualnie wybudowane w jej miejscu. Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych, niż dotychczasowych miejscach. Ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejącej elektroenergetycznej linii przesyłowej oraz nowych linii, po ich ewentualnym wybudowaniu.
- zgodnie z danymi uzyskanymi od operatora sieci elektroenergetycznych TAURON Dystrybucja, przewiduje się w najbliższych latach:
    - przebudowę linii napowietrznej SN Studzionka (pomiędzy słupami nr S9436 – S9591) oraz przebudowa stacji S408 – Wisła Mała, Studzionka;
    - przebudowę sieci nN zasilanej ze stacji S201 – Łąka ul. Wiejska;
    - przebudowę sieci nN zasilanej ze stacji S480 – Pszczyna ul. Słoneczna, Krzywa, Bratnia, Radosna, Skłodowskiej Curie, Wesoła;
    - wymianę odłączników 110 kV w SE Pszczyna;
    - zabudowa transformatora 110/15 kV w SE Ogrodnicza (OGR),
- zwiększenie mocy dyspozycyjnej stacji transformatorowych,
- sukcesywna rozbudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych stosowna do potrzeb,
- dla obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej na potrzeby elektroenergetyki, nie wprowadza się limitu w wysokości zabudowy,
- wokół linii elektroenergetycznych 220 kV ustala się zakaz tworzenia hałd, nasypów (zwiększania rzędnych terenu) oraz sadzenia i utrzymywania roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 10 m od rzutów poziomych skrajnych przewodów.

2.4. Rozwój sieci gazociągowej

Ustala się następujące zasady modernizacji i rozbudowy systemu:

- utrzymuje się ponadlokalny system zaopatrzenia w gaz na terenie miasta Pszczyna:
    - gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 PN 2,5 MPa relacji Oświęcim – Radlin z odgałęzieniami;
    - 2 stacji redukcyjno – pomiarowych gazu,
- utrzymuje się lokalny system zaopatrzenia w gaz:
    - gazociągi wysokoprężne i średnioprężne;
    - stacje redukcyjno – pomiarowe gazu,
- rozbudowę istniejącej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia dla przyszłych odbiorców spełniających warunki opłacalności ekonomicznej,
- zwiększenie udziału wykorzystania gazu do celów grzewczych.

2.5. Rozwój sieci telekomunikacyjnej

Ustala się następujące zasady modernizacji i rozbudowy:

- utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej: sieci, urządzeń wraz z masztami oraz jej rozbudowę,

- rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych poprzez możliwość lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej poprawiających jakość i zasięg użytkowania.

2.6. Rozwój sieci ciepłowniczej

Ustala się następujące zasady modernizacji i rozbudowy systemu:
- utrzymanie i modernizacja sieci ciepłowniczej składającej się z ośmiu lokalnych kotłowni,
- utrzymuje się główny kierunek rozwoju oparty na indywidualnych źródłach ciepła z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, pieców o wysokiej sprawności do spalania paliw stałych, wykorzystanie jako źródeł ciepła odnawialnych źródeł energii, niekonwencjonalnych źródeł energii (pompy ciepła), termoizolacja budynków.

2.7. Rozwój systemu gospodarki odpadami

Ustala się następujące zasady modernizacji i rozbudowy systemu:
- gmina Pszczyna będzie prowadziła gospodarkę odpadami zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla województwa śląskiego oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pszczyna zgodnie z Uchwała nr XXXII/363/17 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 23 marca 2017 r. (t.j. Dz. U. Woj. Śl. z 9 maja 2022 r. poz. 3296) wraz ze zmianą (Dz. U. Woj. Śl. z 22 lutego 2023 r. poz. 1672),
- gmina nie planuje inwestycji związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi,
- kontynuacja realizacji Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Pszczyna na lata 2017 – 2032 zgodnie z Uchwałą nr XLII/473/17 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 23 listopada 2017 r.,
- utrzymanie i modernizacja Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), który znajduje się w Łące (planowana budowa instalacji do odzysku odpadów budowlanych),
- uwzględnienie terenów przeznaczonych pod min. 1 Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych ewentualnie pod Instalację Przetwarzania Odpadów.

VI. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Główne zadania publiczne realizujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym ustalone zostały na podstawie *Strategii Rozwoju Gminy Pszczyna na lata 2015 – 2023* przyjętej uchwałą nr XVII/172/15 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 10 grudnia 2015 r. Przewidziane do realizacji są następujące działania:
- wspieranie przedsięwzięc infrastrukturalnych obejmujących drogi powiatowe, wojewódzkie i krajowe,
- wspieranie działań na rzecz modernizacji infrastruktury kolejowej na terenie gminy Pszczyna,
- modernizacja i budowa dróg gminnych łączących osiedla miasta oraz miasto z obszarami wiejskimi,
- modernizacja i budowa dróg łączących jednostki osadnicze na terenie Gminy,
- poprawa jakości dróg lokalnych na obszarach wiejskich,
- modernizacja niezbędnej infrastruktury towarzyszącej w celu poprawy warunków komunikacyjnych,
- tworzenie nowych atrakcji rekreacyjno – wypoczynkowych,
- odnowienie i rozszerzenie sieci szlaków turystycznych wraz budową towarzyszącej małej infrastruktury turystycznej,
- ochrona dziedzictwa historycznego i kulturowego,
- budowa nowych oraz modernizacja i doposażenie istniejących obiektów ukierunkowanych na rzecz zwiększenia kulturalnej atrakcyjności oferty Gminy,
- rewitalizacja Starego Miasta,

- modernizacja, remont, przebudowa, rozbudowa Pszczyńskiego Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Pszczynie,
- rewitalizacja oficyny zamkowej,
- poprawa estetyki i ładu przestrzennego w mieście i na obszarach wiejskich,
- budowa, rozbudowa i modernizacja placówek oświatowych oraz ich zaplecza sportowego,
- dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury długoterminowej opieki dla osób starszych,
- budowa nowych i modernizacja istniejących zasobów komunalnych na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców,
- realizacja działań w ramach odnowy obszarów wiejskich,
- budowa i modernizacja infrastruktury aktywnego wypoczynku,
- przebudowa i remont obiektów wraz z zagospodarowaniem otoczenia na cele społeczne,
- współpraca przy budowie centrum przesiadkowego,
- budowa i modernizacja tras rowerowych wraz z niezbędną infrastrukturą,
- poprawa infrastruktury chroniącej Gminę Pszczyna przed podtopieniami,
- budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury kanalizacyjnej, z uwzględnieniem możliwości podłączenia do sieci kanalizacji gmin sąsiednich,
- odnowa i rewitalizacja terenów zielonych, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania bioróżnorodności,
- rewitalizacja zabytkowego Parku Pszczyńskiego.

Wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym jest wykazem otwartym – w obszarze gminy Pszczyna mogą być rozmieszczone kolejne inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, wynikające z realizacji kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy i przyjętych przez Radę Miejską w Pszczynie dokumentów.

VII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

Zgodnie z ustaleniami *Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+* przyjętego uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. na terenie gminy Pszczyna, spodziewać się można następujących zadań inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynikających z:

- objęcia linii kolejowej przebiegającej przez gminę Pszczyna projektem „Rewitalizacja linii kolejowej nr 148 Pszczyna - Żory";
- dostępności i bezpieczeństwa komunikacji drogowej „Budowa i przebudowa drogi wojewódzkiej 935" oraz „Budowa, przebudowa dróg wojewódzkich";
- zapewnienia spójnej sieci dróg/tras rowerowych przebiegających przez całe województwo śląskie;
- zapewnienia płynnych przesiadek komunikacyjnych w województwie.

Zgodnie z Planem rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2021 – 2030 na obszarze gminy, zapisane zostały zadania służące realizacji ponadlokalnego celu publicznego:

- zadania wynikajce z poprawy bezpieczeństwa elektroenergetycznego poprzez inwestycję pn.: „Budowa linii 2x400+220 kV Byczyna – Podborze, w ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 428), jako „Budowa wielonapięciowej linii 400 i 220 kV Byczyna – Podborze", jak również w rządowym dokumencie pn. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 oraz projektu pn.: „Budowa linii 220 kV Podborze – nacięcie Koapnina-Liskovec, Podborze – nacięcie Bujaków-Liskoviec, Podborze – nacięcie Bieruń-Komorowice, Podborze – nacięcie Czeczott-Moszczenica".

Zgodnie z planowanym terenem górniczym w sołectwie Studzionka, Jastrzębska Spółka Węglowa planuje budowę lini elektroenergetycznej 110kV. Do zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych należy poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa.

VIII. OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Obowiązek sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszarów lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, przy czym w studium nie wyznacza się takich obszarów.

Nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości. Nie wyklucza to możliwości wszczęcia odpowiednich procedur w tym zakresie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodaroweanai przestrzennego.

Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy dążyć do ograniczenia lokalizacji zabudowy chronionej akustycznie w bezpośrednim sąsiedztwie źródeł uciążliwości, tj. dróg, linii kolejowych, zakładów produkcyjnych.

IX. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Ustala się sukcesywne obejmowanie obszaru gminy Pszczyna miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w granicach sołectw gminy. W trakcie opracowania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Łąka. Po sporządzeniu i uchwaleniu w/w planu gmina Pszczyna będzie pokryta prawie w 100% planami zagospodarowania przestrzennego.

Do obszarów, dla ktorych sporządzenie miejscowego planu jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych, należą tereny leśne oraz tereny rolne o gruntach klas bonitacyjnych I - III, dla których w studium ustalony został kierunek przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne, a tereny te nie zostały dotychczas objęte zgodą właściwego ministra na przeznaczenie na cele nierolnicze lub nieleśne.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, uzyskanie takiej zgody możliwe jest wyłącznie w trakcie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny wymagające uzyskania zgód właściwych organów na przeznaczenie nierolnicze oraz nieleśne oznaczone zostały na "Rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego".

X. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Ochrona rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej polega na utrzymaniu najbardziej wartościowych gruntów poprzez racjonalne ich gospodarowanie, zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji tych gruntów oraz ograniczaniu przeznaczenia tych terenów na cele nierolnicze i nieleśne.

Na terenie gminy Pszczyna występują grunty rolne II i III klasy bonitacyjnej. Ich powierzchnia wynosi łącznie około 3614,63 ha. Grunty te są prawnie chronione, a ich zmiana przeznaczenia z celu rolniczego na inne wymaga zgody na odrolnienie. Powierzchnia gruntów leśnych to 5026,74 ha. W pasie nie mniejszym niż

20 m od ściany lasu (dotyczy obszarów przyległych do gruntów Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Kobiór) przyjmuje się zasadę braku możliwości lokalizowania zabudowy. W stosunku do gruntów rolnych i leśnych stosuje się przepisy ustwy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

XI. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH ORAZ SZKODY GÓRNICZE

1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

W gminie Pszczyna występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią – w południowej części gminy w miejscowości Rudołtowice, w dolinie rzeki Wisły oraz w dolinie rzeki Pszczynki, która przebiega przez miejscowości Jankowice, Ćwiklice, Pszczyna, Poręba i Brzeźce. Opracowane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w ramach II cyklu planistycznego mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) przedstawiają wyznaczone zasięgi obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią to obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi (Q1%) raz na 100 lat oraz obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi (Q10%) raz na 10 lat. W stosunku do tych obszarów obowiązują przepisy zawarte w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Ponadto na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazano:

a) określone na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZP)

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%),
- obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,

b) przebieg wałów przeciwpowodziowych.

Dla wskazanych wałów przeciwpowodziowych oraz w odległości 50 m od stopy wału od strony odpowietrznej obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów prawa wodnego.

2. Obszary osuwania się mas ziemnych

Na terenie gminy Pszczyna znajdują się osuwiska, obszary predysponowane dowystąpienia ruchów masowych oraz tereny zagrożone ruchami masowymi, które szczegółowo opisane zostały w *Części A Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego rozdz. XI pkt. 3. Osuwanie się mas ziemnych*

Znajdujące się na terenie gminy Pszczyna osuwisko jest o zmiennej (zróżnicowanej) aktywności. Położone jest nad prawym brzegiem kanału Branickiego, w pobliżu kościoła oraz szkoły w miejscowości Brzeźce. W rejestrze oznaczone numerem ewidencyjnym 1/Ps.

W granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych wskazuje się:

1) w przypadku budowy - jednoznacznego potwierdzenia wystąpienia negatywnych zjawisk osuwiskowych poprzez wykonywanie badań jak dla terenów o potencjalnie skomplikowanych warunkach gruntowych,
2) prowadzenie monitoringu na obszarach osuwiskowych,
3) dążenie do wykluczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy i stworzenie warunków dla sukcesywnej likwidacji istniejącej zabudowy, przy jednoczesnym poszanowaniu praw nabytych,
4) zagospodarowanie i odwadnianie terenów osuwiskowych - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Szkody górnicze

Przewidywana do 2051 roku eksploatacja węgla kamiennego przez KWK „Pniówek" może spowodować na terenie sołectwa Studzionka skutki w postaci osiadań powierzchni terenu od 0,25 m do 5,5

m w rejonie Potoku Studzionka i max do 6,0 m w północno-zachodniej jego części. Skutkiem eksploatacji będą deformacje powierzchni terenu osiągające IV kategorię przydatności pod zabudowę.

Analiza stanu istniejącego i prognozowanych obniżeń wykazała możliwość powstawania zalewisk w dolinie Potoku Studzionka i jego dopływów. Aktualnie ze względu na niekorzystne warunki glebowo-wodne (płytko zalegające wody) tereny te wykorzystywane są jako łąki odwadniane systemem melioracji. Prognozowane obniżenia rzędu 2,0-3,5 m wymagać będą zmiany:

- systemu układu melioracji; w przeciwnym wypadku istnieje możliwość zniszczenia terenów leśnych (lasy Remiza Hetmaniok),
- budowy systemu odwadniania doliny Potoku Studzionka,
- systemu oprowadzania ścieków sanitarnych z grawitacyjnego na ciśnieniowy.

Koszty zmniejszania wartości nieruchomości oraz uciążliwości wynikające z działalności zakładu górniczego (zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze) pokrywa przedsiębiorca.

Dopuszcza się w wyznaczonym obszarze ograniczonych wpływów określonym na rysunku studium wpływy II kategorii, a na pozostałych obszarach zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy wpływy nie przekraczające III kategorii szkód górniczych.

W granicach terenu górniczego „Czechowice II" istnieje możliwość wystąpienia wpływów wynikających z projektowanej eksploatacji górniczej, w związku z czym przed przystąpieniem do robót budowlanych dotyczących istniejących i realizacji nowych obiektów należy uzyskać infromację o warunkach geologiczno-górniczych.

XII. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

W gminie Pszczyna wyznacza się filar ochronny dla otworu Goczałkowice-Nowy 1 zatwierdzony decyzją Okręgowego Urzędu Górniczego w Tychach nr L.D.52/45/83/SJ z 1 grudnia 1983 r. Ujęcie to znajduje się w gminie Goczałkowice-Zdrój w odległości ok. 250 m od granicy gminy Pszczyna.

Wyznacza się obszar w sołectwie Studzionka, dla którego należy wyznaczyć filar ochronny, wskazany na rysunku studium, obejmujący:

- kościół murowany ewangelicki z początku XX w.,
- zabytkowy kościół parafialny Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny XIX w.,
- istniejącą i projektowaną zabudowę położoną pomiędzy ul. Wodzisławska i ul. Robotniczą, pomiędzy częścią ul. Wieczorka, częścią ul. Jedności i ul. Jordana oraz częścią ul. Powstańców.

XIII. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Na terenie gminy Pszczyna nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 1999 nr 41 poz. 412).

XIV. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na terenie gminy Pszczyna nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub remediacji.

W południowej części złoża „Łąka" prowadzona będzie rekultywacja w kierunku zadrzewienia wyrobiska na powierzchni ok. 0,4 ha, a na pozostałej części wyrobiska poeksploatacyjnego Zakład Ceramiki Budowlanej Cegielna „Łąka" s.c. planuje rekultywację w kierunku wodnym. Na dnie wyrobiska utworzony

zostanie akwen wykorzystywany w przyszłości do produkcji ryb karpiowatych.

W Porębie wskazuje się obszar do rekultywacji po byłej cegielni (wraz z terenem po byłym wysypisku śmieci) przy ul. Cegielnianiej w kierunku wodnym.

XV. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

W oparciu o przeprowadzoną dokładną analizę wskaźników dotyczących sfery społecznej, gospodarczej oraz techniczno-środowiskowej w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Pszczyna podjęto uchwałę nr XX/208/16 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zgodnie z przyjętą uchwałą wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie miasta Pszczyna. Obszar ten stanowią tereny znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz występowania negatywnych zjawisk o charakterze gospodarczym i technicznym. Granice obszarów zdegradowanych są jednocześnie granicami obszarów rewitalizacji. Granice tych obszarów są równoznaczne z granicami osiedli miasta Pszczyna:

- os. Stare Miasto,
- os. Śródmieście,
- os. Siedlice,
- os. Piastów,
- os. Powstańców Śląskich.

Główne cele strategiczne rewitalizacji na terenie wyznaczonego obszaru zdegradowanego to:

- rozwój kapitału ludzkiego oraz spójność społeczna,
- wzrost potencjału gospodarczego w oparciu o potencjał lokalny,
- spójnośc przestrzenna na rzecz poprawy jakości życia na terenie zdegradowanym,
- zrównoważone gospodarowanie środowiskiem.

XVI. GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO I JEGO STREFY OCHRONNEJ, W TYM STREF OCHRONNYCH WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI LOKALIZACYJMYCH WYDANYCH PRZEZ KOMISJĘ PLANOWANIA PRZY RADZIE MINISTRÓW W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI W ZAKRESIE OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA

W granicach administracyjnych gminy Pszczyna znajdują się tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe. Zgodnie z Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. *w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe* (Dz. Urz. Min. Inf. z 2020, poz. 38) wraz z decyzjami zmieniającymi dotyczącymi terenu gminy Pszczyna: Decyzja nr 4 Ministra Infrastruktury z dnia 3 lutego 2023 r., Decyzją nr 5 Ministra Infrastruktury z dnia 13 marca 2023 r. oraz Decyzją nr 25 Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2023 r. wyznaczono w Załączniku nr 12 *Tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe, dla województwa śląskiego*. Suma powierzchni terenów zamkniętych wynosi 40,4991 ha.

W sąsiedztwie terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

XVII. OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

W zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii głównym kierunkiem rozwoju gminy będzie sukcesywne zwiększanie udziału energii oraz ciepła wytwarzanych na bazie odnawialnych źródeł energii.

Dotyczy to głownie wykorzystania energii promieniowania słonecznego poprzez systemy fotowoltaicze, energii geotermiki poprzez pompy ciepła oraz energii biogazu z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

Na obszarze gminy przewiduje się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. Obszary te znajdują się na terenach przemysłowych istniejących oraz projektowanych:

- w Studzinicach po wschodniej stronie drogi krajowej nr 1,
- w Łące na południe od ul. Cieszyńskiej (okolice gospodarstwa ogrodniczego),
- w Pszczynie po wschodniej stronie linii kolejowej, w południowej części miasta,
- w Pszczynie na osiedlu Kępa przy cmentarzu,
- w Studzionce przy granicy z gminą Suszec na planowanych terenach kopalni węgla kamiennego,
- w Wiśle Małej na północ od ul. Pszczyńskiej przy granicy z gminą Strumień,
- w Rudołtowicach w południowej części sołectwa przy granicy z gminą Czechowice-Dziedzice i gminą Bestwina.

Wokół linii elektroenergetycznych 220 kV ustala się zakaz lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w sposób powodujący przeszkody lub trodności w dostępie do linii elektroenergetycznej oraz w obszarze wokół konstrukcji słupów (w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa) oraz w obszarze pomiędzy słupami (wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy krańcami poprzeczników słupów o największej rozpiętości, powiększonej o 5 m w każdą stronę).

XVIII. OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA

- W granicach stref od cmentarza ograniczających możliwość zagospodarowania o szerokości 50 m określonych na rysunku studium ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności.
- W granicach stref od cmentarza ograniczających możliwość zagospodarowania o szerokości 150 m określonych na rysunku studium ustala się zakaz realizacji studni i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć indywidualnych.
- W granicach oznaczonych na rysunku studium stref kontrolowanych gazociągów wysokoprężnych oraz stref technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia należy uwzględniać ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych dotyczących zagospodarowania terenów wokół tych sieci.
- W granicach stref technicznych od linii elektroenergetycznych 220 kV zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych i obiektów z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi.
- Północna część gminy (głównie obszar sołectwa Brzeźce) położona jest w strefie ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych radionawigacyjnych (Radiolatarnia DME Pszczyna) od 290 m n.p.m. do 342,37 m n.p.m. .
- Cały obszar gminy położony jest w strefie ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych automatycznego systemu pomiarowego parametrów meteorologicznych (Radar Meteorologiczny na górzę Ramża) od 372 m n.p.m. do 410 m n.p.m. – strefa ta obowiązuje wyłącznie turbiny wiatrowe.
- Południowa część obszaru gminy położona jest w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Kaniów, wynoszących od 252,8 m n.p.m. do 353,7 m n.p.m.

Część C
UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ- SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ C – UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ – SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM 2
I. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM 2
II. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ 5
III. PODSUMOWANIE PROCEDURY PLANISTYCZNEJ 5

CZĘŚĆ C – UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ – SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

I. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

Podstawę formalną prac nad opracowaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna stanowi uchwała nr XVII/254/20 Rady Miejskiej
w Pszczynie z dnia 19 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna.

Opracowanie obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy i miasta Pszczyna. Celem opracowania nowego studium w pełnej problematyce wynika z aktualnych przepisów jakie w tym zakresie reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dostosowując jego ustalenia do potrzeb wynikających z przestrzennego i społeczno-gospodarczego rozwoju gminy Pszczyna. Niezbędne jest określenie nowych, lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych, w tym przede wszystkim do zgodności z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniiem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021r. poz. 2405)

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów odzwierciedlają założoną wizję i obszary strategiczne Strategii Rozwoju Gminy Pszczyna na lata 2015 – 2023:

„WYJĄTKOWA PSZCZYNA – WYJĄTKOWA GMINA
PERŁA NOWOCZESNOŚCI GÓRNEGO ŚLĄSKA"

W Strategii Rozwoju Gminy ustalono następujące obszary strategiczne:
Obszar strategiczny I: **ZRÓWNOWAŻONA I KONKURENCYJNA GOSPODARKA** dotyczy tworzenie warunków dla strategicznych inwestycji, udzielenia wsparcia dla rozwoju lokalnej przedsiębiorczości, poprawy dostępności infrastruktury drogowej i komunikacyjnej przy jednoczesnym udziale zasad zrównoważonego rozwoju.

Obszar strategiczny II: **ROZWÓJ KAPITAŁU LUDZKIEGO I SPÓJNOŚĆ SPOŁECZNA** koncentruje się na poprawie jakości życia mieszkańców gminy poprzez modernizację i rozbudowę infrastruktury społecznej oraz wzmocnieniu kapitału społecznego.

Obszar strategiczny III: **ZASOBY NATURALNE** odnosi się do zrównoważonego gospodarowania zasobami przy jednoczesnym zachowaniu wysokiej jakości środowiska naturalnego.

Realizacja wyżej wynienionych obszarów strategicznych następowała będzie w skutek realizacji ustaleń zawartych w studium.

W celu tworzenia warunków zrównoważonego rozwoju oraz uczytelnienia struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy wyznaczono następujące kierunki przeznaczenia terenów:

- **Obszary zabudowane do adaptacji i przekształceń:**
  - **SM** – teren zabudowy śródmiejskiej,
  - **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - **MN1** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dużym udziałem zieleni,
  - **ML** – tereny zabudowy letniskowej,
  - **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
  - **U** – tereny zabudowy usługowej,
  - **U1** – tereny zabudowy usługowej,
  - **UP** – tereny zabudowy usług publicznych,
  - **UKk/ZC** – tereny zabudowy usług kultu religijnego i cmentarzy,
  - **UST** – tereny zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji,
  - **U-P** – tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług,
  - **U-P1** – tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług,
  - **RM** – tereny zabudowy zagrodowej,
  - **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- **Obszary wskazane do zabudowy:**
  - **MWp** – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - **MN1p** – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - **MN2p** – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dużym udziałem zieleni,
  - **MUp** – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
  - **Up** – projektowane tereny zabudowy usługowej,
  - **USTp** – projektowane tereny zabudowy usług sportu, turystyki i rekreacji,
  - **U-Pp** – projektowane tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług,
  - **PGp** – projektowane tereny przemysłu górniczego,
  - **RMp** – projektowane tereny zabudowy zagrodowej,
  - **RUp** – projektowane tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- **Kierunki odnowy i rewaloryzacji środowiska i krajobrazu:**
  - **ZL** – tereny lasów,
  - **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
  - **ZŁ** – tereny łąk,
  - **ZC** – tereny cmentarzy,
  - **ZD** – tereny ogrodów działkowych,
  - **R1**– tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy,
  - **R2** – tereny rolne z zakazem zbaudowy,
  - **WS** – tereny wód powierzchniowych;
- **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji:**
  - **IT** – tereny infrastruktury technicznej,
  - **WH** – tereny budowli hydrotechnicznej,
  - **KD** – tereny dróg,
  - **KP** – tereny parkingów,
  - **KK** – tereny infrastruktury kolei.

Wyznaczone obszary odnowu i rewaloryzacji środowiska i krajobrazu tworzą specjalną strefę ochrony wartości przyrodniczych i pełnią funkcję ekologiczną oraz obszar przewietrzania gminy. Dodatkowo pełnią miejsce wpływu wód opadowych. Obszary te tworzą system korytarzy ekologicznych gminy oparte o główne cieki wodne.

Przyjęte kierunki przeznaczenia terenów wynikają z rozpornanych potrzeb rzwojowych gminy i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oraz ogólnych zasad kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Podstawą umożliwiającą właściwe przekształcenia terenów stanowią przyjęte w studium wskaźniki i parametry urbanistyczne.

W dalszej części ustaleń studium określone zostały:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego;
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszary szczególnego zagrożenia powodziowego oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- obszary zdegradowane;
- granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;
- obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

W studium nie wyznacza się natomiast:

- obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszry przestrzeni publicznych;
- obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich

ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);
- obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Realizacja wyżej wynienionych obszarów strategicznych i ich celów następowała będzie w skutek realizacji ustaleń zawartych w studium.

II. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Dla obszaru objętego studium, w przyjętych rozwiązaniach, uwzględniono:
- kształtowanie wielofunkcyjnego rozwoju gminy, zagospodarowania użytkowania jej terenow w oparciu o konstytucyjną zasadę zrownoważonego rozwoju,
- ochronę, ale i wykorzystanie dla wielofunkcyjnego rozwoju gminy i podnoszenia jakości życia mieszkańcow, walorow przyrodniczych i kulturowych obszaru,
- intensyfikację uzbrojenia komunalnego w zakresie gospodarki wodno ściekowej, gospodarki odpadami,
- przestrzeganie zasad ładu przestrzennego, godzenie interesu prywatnego z publicznym, realizację zabudowy zgodnie z ustalonymi zasadami i standardami urbanistycznymi, przestrzeganie wartości estetycznych w kształtowaniu przestrzeni.

Ekonomiczny i społeczny rozwój Miasta i Gminy następować będzie przy jednoczesnym poszanowaniu i racjonalnym wykorzystaniu walorów środowiska przyrodniczego oraz czynników gospodarczych.

Zapisy Studium i ich respektowanie zapewnią równowagę pomiędzy rozwojem zainwestowania i uzbrojenia terenów, a ochroną wartości przyrodniczych i kulturowych. Wskazują obszary szczególnej ochrony i największych zagrożeń.

Studium określa zasady ochrony środowiska, jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego.

Koniecznym jest respektowanie przez władze gminy podstawowych zasad gospodarki przestrzennej (kształtowanie ładu przestrzennego, ochrona interesu/dobra publicznego, zrównoważony rozwoj), a także wysoka świadomość ekologiczna i aktywność władz i mieszkańcow na rzecz ochrony środowiska przyrodniczego oraz integracja społeczności lokalnej wokół realizacji wspólnych zadań i celów.

III. PODSUMOWANIE PROCEDURY PLANISTYCZNEJ

Wg. art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Burmistrz Miasta kolejno:
- ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków do Studium przez zainteresowanych (osoby fizyczne);
- zawiadomił na piśmie z dnia 26 lutego 2021 r., o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium, organy oraz instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania projektów dokumentów planistycznych;
- wystąpił w pismie z dnia 26 lutego 2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie

zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko;
- rozpatrzył złożone wnioski - do projektu Studium wpłynęły wnioski od osób fizycznych posiadających tytuł prawny do nieruchomości;
- sporządził projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej do projektu zmiany Studium;
- w lutym 2022 r. organ sporządzający (Burmistrz Miasta) wystąpił do organów oraz instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektów dokumentów planistycznych o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu Studium;
- uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu Studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko;
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- ponowił procedurę opiniowania i uzgodnień w niezbędnym zakresie;
- 29 września 2023 r. organ sporządzający (Burmistrz Miasta) zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 09.10.2023 r. do 31.10.2023 r. projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie zamieszczone w prasie oraz obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w urzędzie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta, na stronie internetowej Urzędu, wskazując zainteresowanym termin dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie na dzień 30 października 2023 r., jak również termin na składanie uwag do projektu (do dnia 21 listopada 2023 r.);
- przeprowadził dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium,
- zorganizował konsultacje z udziałem projektanta w Urzedzie Miejskim w dniach 9,18, 25 i 30 października,
- podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu Studium oraz w okresie oczekiwania na uwagi wniesiono uwag które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta;
- zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 2 - 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania wniosków i uwag, wyłożenie do publicznego wglądu projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Pszczyny przeanalizował uwagi, które następnie zostały rozpatrzone jako uwzględnione bądź nieuwzględnione – zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wielokrotnie jednak zmiana wprowadzona do projektu, faktycznie realizowała część oczekiwań składających uwagę.

Jednakże ze względu na to, że przepisy nie przewidują opisania uwagi jako „częściowo uwzględniona" wszystkie tego typu uwagi sklasyfikowano jako „nieuwzględnione", jednocześnie dodając stosowną informację w kolumnie „uwagi/uzasadnienie" tabeli.

Poniższa tabela prezentuje liczbę oraz odsetek uwag uwzględnionych i nieuwzględnionych:

	Liczba uwag	Odsetek uwag
Uwag łącznie	507	100%
Uwagi uwzględnione	137	27%
Uwagi nieuwzględnione	370	73%

Mając na uwadze opisany wyżej fakt, że sposób rozpatrzenia niektórych uwag uwzględniał częściowo oczekiwania składających uwagi, powyższa statystyka przedstawia się następująco:

	Liczba uwag	Odsetek uwag
Uwag łącznie	507	100%
Uwagi uwzględnione	137	27%
Uwagi „uwzględnione częściowo"	180	36%
Uwagi nieuwzględnione	190	37%

Zmiany jakie wprowadzono do projektu Studium, wynikają z:

1) uwzględnienia bądź częściowego uwzględnienia uwag;
2) zmiany przepisów odrębnych bądź innych dokumentów prawnych,
3) aktualnych zmian w stanie zagospodarowania gminy,
4) przypadków istniejącej zabudowy oraz wydanych rozstrzygnięć lokalizacyjnych w tym pozwoleń na budowę,

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZYNA

STAN ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 252/34/24
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 20 czerwca 2024 r.

RYSUNEK NR 1

UKŁAD KOMUNIKACYJNY I RELACJE GMINY
SKALA 1:25 000

LEGENDA

- Granica administracyjna Pszczyny
- Granice administracyjne gmin
- Droga główna ruchu przyspieszonego
- Droga główna
- Droga zbiorcza
- Droga lokalna
- Droga dojazdowa
- Linia kolejowa
- Przystanek kolejowy
- Główne kierunki powiązań komunikacyjnych

Częstochowa
Orzesze
Kobiór
Bojszowy
Bieruń
Suszec
Żory
Pszczyna
Miedźna
Oświęcim
Pawłowice
Jastrzębie-Zdój
Bielsko-Biała
Goczałkowice-Zdrój
Bestwina
Strumień
Chybie
Czechowice-Dziedzice
0 1,25 2,5 5 7,5 10 km

Układ współrzędnych 2000 (strefa VI) - 2177
ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 6

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE

0 250 500 1.000 1.500 2.000 m

Czarków
Piasek
Studzienice
Jankowice
Pszczyna
Poręba
Łąka
Wisła Wielka
Wisła Mała
Studzionka
Brzeźce
Ćwiklice
Rudołtowice
Wilamowice
Suszec
Żory
Kobiór
Bojszowy
Miedźna
Pawłowice
Strumień
Chybie
Goczałkowice-Zdrój
Bestwina
Czechowice-Dziedzice
jezioro Goczałkowickie

LEGENDA

- Granica administracyjna Pszczyny
- Granice administracyjne gmin
- Granice i nazwy obrębów ewidencyjnych

Użytkowanie terenu

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- Tereny mieszkalnictwa zbiorowego
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny zabudowy zagrodowej z usługami
- Tereny zabudowy letniskowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji
- Tereny zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- Teren usług leśnictwa
- Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- Teren przemysłowy
- Tereny użytkowane rolniczo
- Tereny sadów i ogrodów
- Tereny lasów
- Tereny zadrzewień i zakrzewień
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny cmentarzy
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny zieleni nieurządzonej
- Tereny nieużytków
- Tereny hałdy
- Tereny wód płynących
- Tereny wód śródlądowych stojących
- Teren lotniska
- Tereny garaży
- Tereny parkingów
- Tereny infrastruktury
- Tereny kolei
- Tereny dróg o nawierzchni utwardzonej
- Tereny dróg o nawierzchni nieutwardzonej (gruntowe, żwirowe)
- Tereny ciągów pieszo - jezdnych

Klasyfikacja budynków według Polska Klasyfikacja Obiektów i ich liczebność

- Budynek mieszkalny jednorodzinny (7 530)
- Budynek mieszkalny o dwóch mieszkaniach (62)
- Budynek mieszkalny o trzech i więcej mieszkaniach (48)
- Budynek zbiorowego zamieszkania (11)

Budynki usługowe, z uwzględnieniem podziału:

- Budynek hotelu (14)
- Budynek zakwaterowania turystycznego - pozostałe (8)
- Budynek handlowo-usługowy (244)
- Budynek biurowy (46)
- Budynek muzeum i biblioteki (3)
- Budynek szkoły i instytucji badawczych (61)
- Budynek szpitala i zakładu opieki medycznej (8)
- Budynek kultury fizycznej (6)
- Budynek kultu religijnego (20)
- Ogólnodostępny obiekt kulturalny (1)
- Budynek łączności, dworców i terminali (3)
- Budynek przemysłowy (218)
- Zbiornik, silos i budynek magazynowy (152)
- Budynek gospodarstwa rolnego (3 421)
- Garaż (648)
- Pozostałe budynki niemieszkalne (3 173)

Pozostałe obiekty budowlane

- Krzyż
- Kapliczka
- Figura
- Pomnik
- Obelisk
- Schron bojowy
- Pozostałe

Obiekty infrastruktury technicznej

- Transformator
- Zespół transformatorów
- Ujęcie wody
- Zespół dystrybutorów paliwa

OBRĘBY EWIDENCYJNE

SKALA 1:50 000

LEGENDA
Granica administracyjna Pszczyny
Granice administracyjne gmin
Granice i nazwy obrębów ewidencyjnych

Kobiór
Bojszowy
Czarków
Piasek
Studzienice
Jankowice
Suszec
Żory
Pszczyna
Brzeźce
Poręba
Ćwiklice
Miedźna
Pawłowice
Studzionka
Wisła Wielka
Łąka
Rudołtowice
Wilamowice
Wisła Mała
Goczałkowice-Zdrój
Bestwina
Strumień
Chybie
Czechowice-Dziedzice
0 1,25 2,5 5 7,5 10 km

Przedsiębiorstwo Projektowania Rozwoju Usług i Relacji Społecznych Spółka z o.o.
ul. Wyzwolenia 18, 65-132 Zielona Góra
tel. 68 324 88 93, biuro@terplan.pl
www.terplan.pl
KRS 0000312017

OPRACOWAŁ(A/O):	Kamil Kaźmierczak Konrad Jurczyk-Kowalska
NUMER UMOWY:	ZP.ONG.0006/2018 z dnia 03 grudnia 2020 r.
TEMAT:	Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczyna
RYSUNEK:	Rys. 1 Stan zagospodarowania i użytkowania terenu
EDYTA AUTOMNE	Zastępca prezesa - mgr inż. Marek Rudowski
	Członek zarządu - mgr inż. Aneta Kobylińska
	Członek - dr Kamil Rosa
	Członek - mgr Julia Drzał
	Przedstawiciel rady społecznej - mgr Agnieszka Kaźmierczak
SKALA:	1:10 000 / 1:25 000 / 1:50 000 Czerwiec 2024 r.

Wersja 206

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA PSZCZYNA

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:20 000

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/34/24
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 20 czerwca 2024 r.

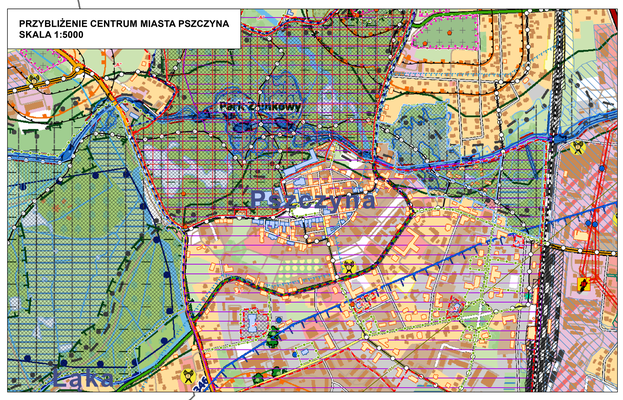
RYSUNEK NR 2

Układ współrzędnych 2000 (strefa VI) - 2177
ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 6

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE

0 625 1 250 2 500 3 750 5 000 m

PRZYBLIŻENIE CENTRUM MIASTA PSZCZYNA
SKALA 1:5000



LEGENDA

Granica administracyjna Pszczyny
Granice administracyjne gmin
Granice i nazwy obrębów ewidencyjnych

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

Układ urbanistyczny śródmieścia miasta Pszczyna wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr rej. A/770/67 z dnia 20.12.1967 r.
Pomnik historii "Pszczyna- zespół parkowo-zamkowy"
Obiekty kubaturowe wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego
Obszary wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego
Obiekty ruchome wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego
Obiekty kubaturowe objęte ochroną
Obiekty ruchome objęte ochroną
Cmentarze objęte ochroną
Schrony bojowe objęte ochroną
Zieleń objęta ochroną
Stanowiska archeologiczne

Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefy ochrony konserwatorskiej „A"
Strefy ochrony konserwatorskiej „B"
Strefa ochrony widoku
Strefa ochrony ekspozycji

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

Droga główna ruchu przyspieszonego
Droga główna
Droga zbiorcza
Droga lokalna
Pozostałe drogi
Linia kolejowa
Istniejące szlaki piesze i rowerowe

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Rezerwat przyrody „Zubrowisko"
Rezerwat przyrody „Babczyna Dolina"
Specjalny obszar ochrony Natura 2000 "Zbiornik Goczałkowicki – Ujście Wisły i Bajerki"
Obszar specjalnej ochrony Natura 2000 "Dolina Górnej Wisły"
Korytarz ekologiczny "Rudy Wielkie i Dolina Górnej Wisły"
Pomnik przyrody: drzewo lub skupisko drzew
Pomnik przyrody: głaz narzutowy
Stanowisko GIOŚ nr 5129 ślimaka winniczka (Helix pomatia)
Strefy 50m i 150m od cmentarza ograniczające możliwości zagospodarowania
Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 - Pszczyna
Granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 - Rybnik
Projektowany obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 346 Pszczyna
Projektowany obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych LZWP nr 345 Rybnik
Granica filara ochronnego ujęcia solanki "Goczałkowice-Zdrój Nowy 1"
Granica obszaru, który należy objąć filarem ochronnym
Bezpośrednia strefa ochrona ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice
Pośrednia strefa ochronna ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice
Ujęcia wód podziemnych wraz z projektowaną strefą ochrony bezpośredniej
Ujęcia wód podziemnych

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

Węgli kamiennych

Ćwiklice
Kosior-Pszczyna
Mysłyszowice
Pawłowice
Pawłowice 1
Silesia
Studzienice 1
Studzionka-Mizerów

Metanu pokładów węgli (MPW)

Silesia Głęboka

Surowców ilastych ceramiki budowlanej

Łąka
Stara Wieś

Wód leczniczych

Goczałkowice-Zdrój I

OBSZARY GÓRNICZE

Czechowice II
Goczałkowice - Zdrój I
Pawłowice 1
Łąka

TERENY GÓRNICZE

Czechowice II
Goczałkowice - Zdrój I
Kamień IVA
Pawłowice 1
Łąka

EKSPLOATACJA GÓRNICZA

JSW S.A. KWK Pniówek

I kategoria terenu górniczego
II kategoria terenu górniczego
III kategoria terenu górniczego
IV kategoria terenu górniczego
Prognozowane obszary zalewowe
Obniżenia terenu

INSFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220 kV
Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
Wodociągi magistralne GPW S.A.
Sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN100, DN150, DN300 PN 2,5 MPa
Sieć gazowa średniego ciśnienia
Stacja elektroenergetyczna GPZ
Stacja gazowa
Stacja bazowa telefonii komórkowej
Radiolatarnia DME Pszczyna

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Granice stref technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych
Granice stref technicznej wodociągu magistralnej
Granice strefy technicznej gazociągu wysokiego ciśnienia
Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
Obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego
Wał przeciwpowodziowy
Osuwisko
Obszar predysponowany do wystąpienia ruchów masowych
Teren zagrożony ruchami masowymi wymagający szczegółowego kartowania
Granice terenów zamkniętych
Powierzchnia ograniczająca wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Kaniów (EPKW)
Izolinie dopuszczalnych wysokości zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Kaniów (EPKW)
Izolinie stref ograniczonej wysokości zabudowy istniczych urządzeń naziemnych (radar meteorologiczny na Wzgórzu Ramża, Orzesze k/Rybnika)
Izolinie stref ograniczenia zabudowy od radiolatarni DME Pszczyna
Izolinie stref powierzchni ograniczających wysokość obiektów naturalnych i sztucznych w otoczeniu lądowiska (od 20,0m do 100,0m)

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 935
Modernizacja linii kolejowej nr 148
Modernizacja linii elektroenergetycznej 220kV Byczyna-Podborze
Projektowana linia elektroenergetyczna 110kV
Powiatowe Centrum Przesiadkowe w Pszczynie

OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

Obszary zdegradowane wymagające rewitalizacji

OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kV

OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

ZŁOŻONE WNIOSKI Z UWZGLĘDNIENIEM ROKU WPŁYNIĘCIA

2013
2017
2018
2019

UŻYTKOWANIE TERENU

Budynki
Zabudowa wielorodzinna
Zabudowa jednorodzinna
Zabudowa przemysłowo-składowa
Zabudowa handlowo-usługowa
Pozostała zabudowa
Elektrociepłownie
Gospodarstwo hodowlane
Tereny kopalń
Oczyszczalnia ścieków
Zakład produkcyjny, usługowy lub remontowy
Infrastruktura techniczna (Przpompownia, zakład wodociągowy, podstacja elektroenergetyczna)
Cmentarze
Lasy
Zadrzewienia inne
Zakrzewienia
Parki
Roślinność trawiasta
Uprawy rolne na granicach omych
Ogrody działkowe
Sady
Szlaki i plantacje
Zbiorniki wodne

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o.
40-038 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7
tel.(4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl
KRS:0000121817

terplan®

ZAMAWIAJĄCY:	GMINA PSZCZYNA Rynek 2, 43-200 Pszczyna	
NUMER UMOWY:	ZP.CRU.000848/20 z dnia 28 grudnia 2020 r.	
TEMAT:	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Pszczyna	
RYSUNEK:	Rys.2 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	Kierownik zespołu – mgr inż. arch. Ryszard Wyszyński	
	Główny projektant – mgr inż Maciej Wyszyński	
	Projektant – dr Kamil Ryszl	
	Projektant - mgr Julia Strojec	
	Kształtowanie i ochrona środowiska - dr Kinga Mazurek - Matuszewska	
SKALA:	skala 1: 20 000	DATA: Czerwiec 2024 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA PSZCZYNA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/34/24
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 20 czerwca 2024 r.

RYSUNEK NR 3

LEGENDA

Granica opracowania - granica administracyjna gminy i miasta Pszczyna

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

Obszary zabudowane do adaptacji i przekształceń

- MW Tereny zabudowy śródmiejskiej
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dużym udziałem zieleni
- WL Tereny zabudowy letniskowej
- MU Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UK Tereny zabudowy usługowej
- US Tereny zabudowy usługowej
- UP Tereny zabudowy usług publicznych
- UKK,US Tereny zabudowy usług kultu religijnego i cmentarzy
- UTS Tereny zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji
- U,P Tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług
- U,P1 Tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług
- RM Tereny zabudowy zagrodowej
- RU Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

Obszary wskazane do zabudowy

- MNW Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN1W Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN2W Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dużym udziałem zieleni
- MUW Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UW Projektowane tereny zabudowy usługowej
- UTSW Projektowane tereny zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji
- U,PW Projektowane tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług
- PSW Projektowane tereny przemysłu górniczego
- RMW Projektowane tereny zabudowy zagrodowej
- RUW Projektowane tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

Kierunki odnowy i rewaloryzacji środowiska i krajobrazu

- ZL Tereny lasów
- ZP Tereny zieleni urządzonej
- AL Tereny łąk
- ZC Tereny cmentarzy
- ZO Tereny ogrodów działkowych
- R1 Tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy
- R2 Tereny rolne z zakazem zabudowy
- WS Tereny wód powierzchniowych

Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji

- IT Tereny infrastruktury technicznej
- WH Tereny budowli hydrotechnicznej
- KD Tereny dróg
- KP Tereny parkingów
- KDS Tereny kolei
- KL Tereny komunikacji lotniczej

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- Droga główna ruchu przyspieszonego
- Droga główna
- Droga zbiorcza
- Droga lokalna
- Pozostałe drogi
- Linia kolejowa
- Istniejące szlaki piesze i rowerowe

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- Układ urbanistyczny śródmieścia miasta Pszczyna wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr rej. A/770/67 z dnia 20.12.1967 r.
- Pomnik historii "Pszczyna- zespół parkowo-zamkowy"
- Obiekty kubaturowe wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego
- Obszary wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego
- Obiekty ruchome wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego
- Obiekty kubaturowe objęte ochroną
- Obiekty ruchome objęte ochroną
- Cmentarze objęte ochroną
- Schrony bojowe objęte ochroną
- Zieleń objęta ochroną
- Stanowiska archeologiczne

Strefy ochrony konserwatorskiej

- Strefy ochrony konserwatorskiej „A"
- Strefy ochrony konserwatorskiej „B"
- Strefa ochrony widoku
- Strefa ochrony ekspozycji

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- Rezerwat przyrody „Żubrowisko"
- Rezerwat przyrody „Babczyna Dolina"
- Specjalny obszar ochrony Natura 2000 "Zbiornik Goczałkowicki - Ujście Wisły i Bajerki" PLH240039
- Obszar specjalnej ochrony Natura 2000 "Dolina Górnej Wisły" PLB240001
- Korytarz ekologiczny "Rudy Wielkie i Dolina Górnej Wisły"
- Pomnik przyrody: drzewo lub skupisko drzew
- Pomnik przyrody: głaz narzutowy
- Stanowisko GIOS nr 5129 ślimaka winniczka (Helix pomatia)
- Strefy 50m i 150m od cmentarza ograniczające możliwości zagospodarowania
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 - Pszczyna
- Granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 - Rybnik
- Projektowany obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 346 Pszczyna
- Projektowany obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych LZWP nr 345 Rybnik
- Granica filara ochronnego ujęcia solanki "Goczałkowice-Zdrój Nowy 1"
- Granica obszaru, który należy objąć filarem ochronnym
- Bezpośrednia strefa ochronna ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice
- Pośrednia strefa ochronna ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice
- Projektowane strefy ochrony pośredniej podziemnych ujęć wód
- Ujęcia wód podziemnych wraz z projektowaną strefą ochrony bezpośredniej
- Ujęcia wód podziemnych

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

Węgli kamiennych

- Ćwiklice
- Kobiór-Pszczyna
- Międzyrzecze
- Pawłowice
- Pawłowice 1
- Silesia
- Studzienice 1
- Studzionka-Mizerów

Metanu pokładów węgli (MPW)

- Silesia Głęboka

Surowców ilastych ceramiki budowlanej

- Łąka
- Stara Wieś

Wód leczniczych

- Goczałkowice-Zdrój I

OBSZARY GÓRNICZE

- Czechowice II
- Goczałkowice - Zdrój I
- Pawłowice 1
- Łąka

TERENY GÓRNICZE

- Czechowice II
- Goczałkowice - Zdrój I
- Kaniów IVA
- Pawłowice 1
- Łąka

PROGNOZOWANE WPŁYWY EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ DO 2051 R. JSW S.A. KWK PIAST

- I kategoria terenu górniczego
- II kategoria terenu górniczego
- III kategoria terenu górniczego
- IV kategoria terenu górniczego
- Prognozowane obszary zalewowe
- Obniżenia terenu

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220 kV
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- Wodociągi magistralne GPW S.A.
- Sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN100, DN150, DN300 PN 2,5 MPa
- Sieć gazowa średniego ciśnienia
- Stacja elektroenergetyczna GPZ
- Stacja gazowa
- Stacja bazowa telefonii komórkowej
- Radiolatarnia DME Pszczyna

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

- Granice stref technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych
- Granice strefy technicznej wodociągu magistralnego
- Granice strefy technicznej gazociągu wysokiego ciśnienia
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- Obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- Wał przeciwpowodziowy
- Osuwisko
- Obszar predysponowany do wystąpienia ruchów masowych
- Teren zagrożony ruchami masowymi wymagający szczegółowego kartowania
- Granice terenów zamkniętych
- Powierzchnia ograniczająca wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Kaniów (EPKW)
- Izolinie dopuszczalnych wysokości zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Kaniów (EPKW)
- Izolinie stref ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych (radar meteorologiczny na Wzgórzu Ramża, Orzesze k/Rybnika)
- Izolinie stref ograniczenia zabudowy od radiolatarni DME Pszczyna
- Izolinie stref powierzchni ograniczających wysokość obiektów naturalnych i sztucznych w otoczeniu lądowiska (od 20,0m do 100,0m)

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 935
- Modernizacja linii kolejowej nr 148
- Modernizacja linii elektroenergetycznej 220kV Byczyna-Podborze
- Projektowana linia elektroenergetyczna 110kV
- Powiatowe Centrum Przesiadkowe w Pszczynie

OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

- Obszary zdegradowane wymagające rewitalizacji

OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

- Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kV

OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

Układ współrzędnych 2000 (strefa VI) - 2177
ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 6

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE

0 500 1 000 2 000 3 000 m

N W E S

1. Osiedle Stare Miasto
2. Osiedle Śródmieście
3. Osiedle Nowe Miasto
4. Osiedle Powstańców Śląskich
5. Osiedle Podstarzyniec
6. Osiedle Daszyńskiego
7. Osiedle Stadlice
8. Osiedle Kąpiel
9. Osiedle Kolonia Jana
10. Osiedle Kąpa
11. Osiedle Stara Wieś
12. Osiedle Poine Domy

Czechowice, Pszczyna, Miedźna, Jankowice, Suszec, Bojszowy, Chełm, Goczałkowice-Zdrój, Pawłowice, Lędziny, Wola, Wilkowice, Strumień

Przedsiębiorstwo Projektowania Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o.
40-547 Katowice, ul. Rolna/mora 24
tel.(+48) 32 2511 000, e-mail: biuro.katowice@terplan.com.pl
www.terplan.com.pl

ZAMAWIAJĄCY: GMINA PSZCZYNA
ul. Rynek 1, 43-200 Pszczyna

UCHWAŁA (DATA): Nr XXV/249/2020 z dnia 27 grudnia 2020 r.

TEMAT: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pszczyna

KIEROWNIK: Piotr Kłosowski, mgr inż. arch. Nr upr. 7/89/Śl

ZESPÓŁ AUTORSKI: Wiesław Kaźmierczak, mgr inż. arch. Nr upr. 7/89/Śl
Wiesław Kaźmierczak, mgr inż. arch. Nr upr. 7/89/Śl
Projektant - dr Astrid Ilcewicz
Projektant - mgr Jerzy Strojec
Opracowanie: ochrona środowiska - mgr Kinga Nowacka - Starzyńska

SKALA: mapa 1 : 10 000 DATA: Czerwiec 2024 r.

ac: 44/24/24/24

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr III/34/24
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 20 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie rozpatrzenia uwag do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna nieuwzględnionych przez Burmistrza, zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu

Zgodnie z art. 11 pkt 9 i art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna wniesionych od 9 października 2023 r. do 31 października 2023 r., zbieranie uwag do 21 listopada 2023 r.

Rada Miejska w Pszczynie postanawia:

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygniecie Rady Miejskiej w Pszczynie		Uwagi	Uzasadnienie
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**	**6.**	**7.**	**8.**	**9.**
1.	1	09.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 106/4, 270/4 Poręba		**X**	Prośba o zmianę przeznaczenia działek na tereny mieszkaniowo – usługowe.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie oraz przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
2.	2	09.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 189/89 Brzeźce		**X**	Prośba o ujęcie działki pod teren budowlany.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej

								nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie oraz przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
3.	3	09.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 3660/113 Łąka		**X**	Prośba o przekształcenie działki na tereny budownictwa jednorodzinnego	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
4.	4	09.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 619/32 Ćwiklice		**X**	Prośba o zmianę przeznaczenia działki części rolnej na działkę pod zabudowę mieszkaniową.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.

5.	5	09.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 105/21 Poręba		X	Prośba o przeznaczenie na teren zabudowy jednorodzinnej, usługowej i rekreacyjnej. Na obszarze działki została przeprowadzona aktualizacja klasyfikacji gruntów.	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
6.	6	09.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 823/86, 826/86 Łąka		X	Prośba o przekwalifikowanie działki z rolnej na tereny budowlane. W planach jest budowa domu jednorodzinnego.	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
7.	8	10.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 506/12 Ćwiklice		X	Zmiana przeznaczenia gruntu z rolniczej na budowlaną. Wnioski składa od wielu lat. Prośba o uwzględnienie wniosku.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie

								rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
8.	9	10.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 704/48 Rudołtowice		X	Prośba o zmianę działki w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W przypadku negatywnego rozpatrzenia uwagi prosi o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową tylko części działki oznaczonej jako RMp. Prośbę motywuje tym, że część działki za domem chciałaby darować córce, która chce się budować (klasa gruntu Ps IV). Prośba o pozytywne rozpatrzenie uwagi. RMp, R2	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
9.	10	10.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 73/20 Ćwiklice		X	Prośba o przeznaczenie działki jako działka budowlana. Działkę dostała w darowiźnie od rodziców. Nie jest rolnikiem.	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
10.	11	10.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 74/20 Ćwiklice		X	Prośba aby działka była działką budowlaną. Nie jest rolnikiem. Prośba o pozytywne rozpatrzenie	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod

							wniosku.	zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
11.	12	10.10.2023 21.11.2023	Osoby prawne	Dz. nr 2217/1, 2218/1, 2219/1, 2220/1, 2221/1, 2222/1, 2223/1, 2224/1, 2225/1, 2226/1, 2585/1, 2777/1, 2778/1, 2292/1, 2294/1, 2320/1, 2323/1, 2324/1 2326/1, 2328/1, 2329,1, 2771/1, 2772/1, 3456/1, 3457/1, 131/33, 2210/1, 2211/1 2212/1, 2213/1, 2214/1 2215/1, 2284/1, 2286/1, 2289/1, 2290/1, 2291/1, 2327/1, 2366/1, 2367/1, 3395/1, 3191/1; Obręb: Wisła Wielka		**X**	Uwaga dotyczy objęcia działek Strefą „Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kV wraz ze strefą ochronną". Swoją uwagę uzasadnia chęcią realizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii na powierzchni 19 ha, planowana inwestycja posiada zabezpieczone miejsce w sieci (uzyskane warunki przyłączeniowe) powstanie w najbliższych latach i pozytywnie wpłynie na zróżnicowanie metod pozyskiwania energii w regionie, a także dostarczy środków finansowych gminie w postaci podatku od nieruchomości. Promocja powstawania instalacji odnawialnych źródeł energii staje się	Brak możliwości przeznaczenia wskazanych nieruchomości pod instalacje odnawialnych źródeł energii. Tereny rolne chronione, strefy ochrony krajobrazu oraz inne walory krajobrazowe.

							zagadnieniem istotnym mówi o tym Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030 jak i komunikat Komisji Europejskiej pn. REpowerEU, oraz wniosek dotyczący Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady zmieniającej dyrektywę (UE) 2018/2001 w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych, dyrektywę 2010/31/UE w sprawie charakterystyki energetycznej budynków oraz dyrektywę 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej, które wskazują na konieczność uznania inwestycji w odnawialne źródła energii jako inwestycji nadrzędnego celu publicznego.	
12.	16a	11.10.2023	Osoby prawne	a) K.3U/P Pszczyna		**X**	Wnosi o zmianę: a. Pszczyna – dla terenu K.3U/P wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy z 0,8 na 1,5.	Uwaga nie odnosi się do ustaleń studium lecz planu miejscowego.
13.	16b	11.10.2023	Osoby prawne	b) 1R Jankowice		**X**	b. Jankowice – dla terenu 1R zmiana sposobu użytkowania z rolnego na produkcyjno – usługowe dla terenu 1P/U wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy z 0,8 na 2, maksymalna	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę U-P ze względu na: -ochrona gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.

							powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu z 4000m² do 30 000m².	Częściowo treść uwagi nie odnosi się do ustaleń studium lecz planu miejscowego.
14.	17	11.10.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 29 Ćwiklice		X	Działkę przeznaczyć na zabudowę jednorodzinną.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
15.	18	12.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 75/20 Ćwiklice		X	Prośba o przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną.	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
16.	19	12.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 332/52 Wisła Mała		X	Prośba o przekwalifikowanie pod budowę domu.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne

								rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
17.	20	12.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 506/15, 498/15 ul. Damrota 23 Pszczyna		X	Wnioskuje o zmianę charakteru zabudowy na tereny zabudowy wielorodzinnej. Po zmianie będzie można wykorzystać potencjał istniejącego budynku przez zamieszkanie go przez kilka rodzin. Zmiana przeznaczenia terenu nie powinna mieć przeszkód w postaci sąsiadowania z działkami o zabudowie jednorodzinnej.	Wskazana w uwadze nieruchomość znajduje się w zwartym kompleksie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na końcu niewielkiego dojazdu. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej skutkowałby zwiększeniem uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy jednorodzinnej.
18.	21	12.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 58/35, 57/35 ul. Grzybowa 20 Ćwiklice		X	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia terenu działek na budowlane w całości. Działki są usytuowane w pierwszej linii zabudowy i posiadają dostęp do drogi oraz mediów. Klasa gruntów rolnych jest niska – IV klasa. W związku z planowaną rozbudową istniejącego budynku, prosi o ujęcie tych działek w całości jako budowlane.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
19.	22	12.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1410/181, 1409/181		X	Wnioskuje o zmianę działek na tereny MN2 lub MN1 lub ML.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej

				Jankowice			W uzasadnieniu: Działka 1410 /181 oraz 1409/181 zlokalizowane w Jankowicach to działki oznaczone jako R jednak nie można się z tym zgodzić ponieważ działki znajdują się na granicy tego terenu nigdy nie uprawiane oraz użytkowane rolniczo . Klasy gruntów 3 oraz 4 dyskwalifikują je pod uprawy . Działki opisane jako ZL i Zp co nie zgada się a zapisem R ale także nie zgoda się z zapisem ZL ponieważ na działce owszem są krzewy i drzewa liściaste i owocowe samosiejki które wyrosły w wyniku długiego nie użytkowania terenu . Biorąc powyższe pod uwagę prosi o zmianę w studium zapisu ZL i R dla przedmiotowych działek.	nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
20.	24a	16.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 532/69 Brzeźce		**X**	Prośba o przekształcenie działki na działki budowlane.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza

								klasy III.
21.	24c	16.10.2023	Osoba fizyczna	dz. nr 903/139 Brzeźce		X	Prośba o przekształcenie działki na działki budowlane.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
22.	24d	16.10.2023	Osoba fizyczna	dz. nr 596/136 Brzeźce		X	Prośba o przekształcenie działki na działki budowlane.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
23.	25	16.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 77 Brzeźce		X	Prośba o przekwalifikowanie działki rolnej na rekreacyjną.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie,

								przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
24.	26	16.10.2023 17.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1121/5 Brzeźce		**X**	MNZ – tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej. W uzasadnieniu: na sąsiedniej działce jest budynek mieszkalny jednorodzinny, oraz wielkości sąsiednich działek (zatwierdzone przez UM podział nieruchomości) mogą być wykorzystane pod taki typ zabudowy. Prosi o zmianę przeznaczenia terenu na „MNU". Na sąsiedniej działce 1123/5 jest budynek mieszkalny jednorodzinny oraz wielkości sąsiednich działek mogą być wykorzystane pod taki typ zabudowy. Posiada dostęp do drogi publicznej oraz możliwość doprowadzenia mediów.	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
25.	29	16.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 3929/189 Piasek		**X**	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki na RM – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. W uzasadnieniu: na terenie działki oraz działkach sąsiednich nr: 1796/189,	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie,

							1798/189, 1804/189. Zamierza zrobić gospodarstwo agroturystyczne – łowisko, hodowla kur, drobiu ozdobnego, pawi oraz danieli i saren. Na wnioskowanej działce planuje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku z pokojami na wynajem oraz budynku gospodarczego dla inwentarza.	przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę dolin rzecznych.
26.	30	17.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 41 Brzeźce		**X**	Pod zabudowę domów jednorodzinnych.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
27.	31	17.10.2023	Osoba fizyczna	dz. nr 2322/120 Studzienice		**X**	Prośba o rozpatrzenie możliwości przeznaczenia całej działki na cele zabudowy jednorodzinnej.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się

								zabudowy oraz ochronę dolin rzecznych.
28.	33	18.10.2023	Osoby fizyczne	dz. nr 294/24 Poręba		X	Prośba o dokonanie zmiany w zapisie planu dla działki znajdującej się w sołectwie Poręba z możliwością przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego. Uzasadnienie: - działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działek będących pod zabudową - postępująca rozbudowa na terenach sąsiednich znajdujących się znacznie bliżej zbiornika wodnego - istniejąca infrastruktura sieci wodociągowej istniejąca infrastruktura sieci gazowej - istniejąca infrastruktura sieci elektroenergetycznej - istniejąca infrastruktura sieci kanalizacyjnej - istniejąca droga dojazdowa - 55 z 57 arów stanowią użytki gruntowe klasy IVa (w świetle istniejących przepisów grunty klasy IVa nie wymagają wyłączenia z produkcji rolniczej)	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na sąsiedztwo zbiornika Łąką i konieczność zachowania otwartego krajobrazu.
29.	36	18.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 3782/119 Piasek		X	Prośba o przekwalifikowanie działki w całości lub w	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej

							części na działkę budowlaną. Działka ma posłużyć celom mieszkaniowym (budowa domu), działki sąsiadujące, są już działkami budowlanymi. Na terenie działki znajdują się nieliczne drzewa, które przeznaczone są do wycinki.	nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
30.	37	18.10.2023 20.10.2023-email	Osoba fizyczna	Dz. nr 204/50, 205/51, 206/51 Rudołtowice		**X**	Wniosek o przekształcenie działek na działki budowlane oraz zlikwidowanie drogi wew. Która została wydzielona bez jej wniosku/wiedzy i wydzielenie nowej drogi wew. Po drugiej stronie działki pod liniami średniego napięcia o szerokości 5m.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. Część uwagi odnosząca się do drogi nie odnosi się do ustaleń Studium tylko planu miejscowego.
31.	40	19.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1473/53, 252/53 Łąka		**X**	Prośba o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie,

								przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
32.	41	19.10.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 1327/150 Wisła Mała		X	Prośba o włączenie całej działki do terenów oznaczonych w planie symbolem 66RM lub MN. W obecnym planie tylko bardzo mała część działki przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową, prośba o włączenie pozostałej części do terenów przeznaczonych pod zabudowę, tak aby można było podzielić całą nieruchomość na rzecz wszystkich współwłaścicieli.	Brak możliwości przeznaczenia j wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
33.	44	19.10.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 51 ark. 6 Wisła Mała		X	Prośba o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania na możliwość budowy zagrody. Działki położone daleko od zabudowań.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych.
34.	45	19.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 436/32, 490/32 AM 6 Wisła Mała		X	Prośba o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania na działki budowlane w pasie przy drodze lub możliwość budowy zagrody. Działka położona daleko od zabudowań.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych.

35.	46	19.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 359/78 Brzeźce		X	Zwraca się z prośbą o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna oraz stanowiącego integralną część studium, planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Brzeźce w zakresie przeznaczenia terenu, oznaczonego na planie symbolem 19 KDW. Zgodnie z .paragrafem 10 .pkt 1 mpzp dla sołectwa Brzeźce – Etap I uchwalono przeznaczenie terenu w granicach działki rolnej 359/78 oraz dojazdu do terenu grunty orne zabudowane jako droga wewnętrzna 19 MW. Pragnie nadmienić, że obsługa komunikacyjna na tym terenie prywatnym została ustanowiona jako gruntowa służebność przejazdu i jest uregulowana zapisem w księgach wieczystych nieruchomości 358/78, 359/78, 1246/78, 938/78. Obsługa komunikacyjna spełnia wymogi zapewniające	Wniesiona uwaga nie dotyczy projektu Studium tylko ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

							dostęp do drogi publicznej nałożony przez ustawę z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest wiążąca dla wydawanych przez gminę Pszczyna decyzji o warunkach zabudowy. Tworzenie przez gminę systemu komunikacji zwanej, drogą wewnętrzną do 3 budynków położonych wśród pól uprawnych budzi wątpliwe cele społeczne nadając ogólnodostępny charakter nawierzchni gruntu, który jest terenem prywatnym. Na właścicieli nieruchomości obciążonych przerzucane zostaje faktyczne utrzymanie drogi chociaż w pełni z niej nie korzystają. Dla wiejskiego obszaru funkcjonalność przestrzeni, grunty rolne z jakimi marny do czynienia , gminna w swoich założeniach zagospodarowania przestrzennego na ochronę obszarów o dużym potencjale glebowym przed ich nierolniczym charakterem użytkowania oraz zapewnią o	

							praworządności gospodarowania poprzez ochronę prawa własności i interesu społecznego. Mając na uwadze ustalone w studium kierunki przeznaczenia terenów w tym kierunki odnowy i rewaloryzacji środowiska i krajobrazu wnoszę o wykreślenie z miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego systemu komunikacji jako droga wewnętrzna gminna o symbolu 19KDW – nie będącej własnością gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren został oznaczony symbolem R1 jako obszar stanowiący specjalną strefę ochrony wartości przyrodniczych i pełniący funkcję ekologiczną.	
36.	47	20.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 75 AM.13 Ćwiklice		**X**	Wniosek o przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz

								ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
37.	49	20.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 2868/182 Studzionka		X	Przeznaczyć w projekcie studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na tej działce jest już wybudowany dom.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie.
38.	52	23.10.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 3604/181, 3605/181, 3606/181 Jankowice Ul. Złote Łany		X	Wnosi o zmianę w projekcie terenu pod zabudowę mieszkaniową wraz z nieuciążliwymi usługami.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
39.	54	23.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 2302/26 AM 3 Łąka		X	Prośba o przekształcenie działki pod zabudowę jednorodzinną.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów

								rolnych zwłaszcza klasy III.
40.	55	23.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 82 AM 3 Ćwiklice, ul. Kombatantów		X	Prośba o zmianę sposobu zagospodarowania działki w całości na MN.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
41.	56	23.10.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 2062/6 Łąka		X	Prośba o ujęcie działki pod zabudowę jednorodzinną.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
42.	57a	23.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 717/11 Czarków		X	Prośba o przekwalifikowanie: na działkę o charakterze budowlanym	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w

								gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
43.	57b	23.10.2023	Osoba fizyczna	dz. nr 452/27 Stara Wieś		X	w całości na teren pod zabudowę mieszkaniową.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
44.	58	23.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 683/3 Stara Wieś		X	Prośba o zmianę przeznaczenia terenu w całości jako mieszkaniowe / mieszkaniowo-usługowe z możliwością postawienia farmy fotowoltaicznej do 200kWg.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
45.	62	24.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1587/181, 1509/181 Jankowice		X	Prośba o przekwalifikowanie pod zabudowę mieszkaniową.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz

								ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
46.	63	24.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1161/84 Brzeźce		X	Wnosi o zmianę części działki z przeznaczenia R1 na przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN1p.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
47.	65	24.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1277/97 Czarków		X	Wnosi o zmianę kwalifikacji terenu na zabudowę mieszkaniową.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
48.	66 124 265 270 272 276 282 285 306 321 357	24.10.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 2048/1 , 2049/1, 2050/1, 2051/1, 2052/1, 2053/1, 2054/1, 2055/1 Łąka		X	Wnoszą o zmianę przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu z terenów produkcji, składów, magazynów na tereny rolne lub tereny usług i mieszkalnictwa jednorodzinnego. Uzasadnianie: Wnioskowane tereny są	Uwaga uwzględniona w części odnoszącej się do zmiany przeznaczenia pod terenu usługowe bez możliwości zabudowy mieszkaniowej. Zmiana przeznaczenia na tereny mieszkaniowe skutkowałoby zbliżeniem do

	360 370 382 383 391 401 416 424						terenami od kilkudziesięciu lat użytkowanymi tylko i wyłącznie jako tereny rolne. Ponadto w/w tereny zostały oddane w użytkowanie wieczyste na cele rolne i naszym zdaniem takie powinno być przeznaczenie wnioskowanego terenu w Studium... oraz następnie w mpzp sołectwa Łąka. Usytuowanie terenów przemysłowych (co ma miejsce obecnie) w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej budzi wśród mieszkańców zaniepokojenie i sprzeciw. Dodatkowo podkreślić należy, że wnioskowany teren leży w obszarze chronionych kompleksów rolnych oraz co najważniejsze w obszarze korytarza ornitologicznego Dolina Górnej Wisły oraz w zakresie występowania przystanków ornitofauny, tereny żerowania, odpoczynku, gniazdowania lub zimowania. Naszym zdaniem nie zostają obecnie zachowane cele ochrony środowiska naturalnego Gminy Pszczyna a mianowicie: 1. Cele ochrony wartości	istniejących funkcji produkcyjnych. Zabudowa usługowa stanowi bufor pomiędzy istniejącą zabudową produkcyjną a zabudową mieszkaniową.

							środowiska przyrodniczego jako cele długoterminowe: • ochrona różnorodności biologicznej i wartości środowiska przyrodniczego oraz odtwarzanie i wzbogacanie zasobów przyrody, • zmniejszenie uciążliwości: zmniejszenie emisji hałasu na terenie gminy oraz kontrola i ograniczenie niekorzystnego wpływu promieniowania elektromagnetycznego, • ochrona terenów otwartych, w tym kompleksów gruntów rolnych wolnych od zabudowy. 2. Ochrona i przywracanie ładu przestrzennego: • ochrona terenów o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych - Obszar Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły", Natura 2000 „Zbiornik Goczałkowicki - Ujście Wisły i Bajerki", Rezerwat Przyrody Żubrowisko, korytarze ornitologiczne i przystanki ornitofauny (stanowiska lęgowe i żerowiska ptaków), strefy ochrony	

							krajobrazu. Dodatkowo w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się studnie głębinowe, z których pobierana jest woda dla celów pitnych Gminy Pszczyna. Dlatego teren ten w dużo większym obszarze powinien podlegać ochronie.	
49.	67	24.10.2023 08.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1996/111 Studzienice		**X**	Prośba o ujęcie w studium działki jako działki budowlanej. Stara się o to od 2003r. Złożona została do starostwa prośba o sprawdzenie map dla tego obszaru, gdyż obecna mapa ukazuje działkę jako w zdecydowanej części tereny leśne, gdy w rzeczywistości większość obszaru działki użytkowana jest jako grunty rolne. Przedkłada aktualną mapę z poprawionym użytkiem leśnym.	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
50.	68	24.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1997/111 Studzienice		**X**	Prośba o częściowe przekwalifikowanie gruntów rolnych na budowlane. Strefa ochronna od cmentarza wynosi 50m a rola ma 100m. Ponadto pole graniczące jest już przekwalifikowanie. Nadmienia, że wniosek jest składany od 2003r. W strefie ochronnej 50m	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się

							działalność usługowa a w strefie powyżej budowlana.	zabudowy.
51.	71	25.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 809/226 Wisła Mała		X	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
52.	72	25.10.2023 25.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 27 AM 12 Ćwiklice AM 12		X	Prośba o przekwalifikowanie terenu pod zabudowę mieszkaniową 4-5 działek lub zabudowę zagrodową, jest możliwość dojazdu i w pobliżu jest teren zabudowy, nadmienia iż jego starania w tym kierunku trwają kilka lat. Pod planowany podział na działki budowlane i możliwą zabudowę lub zabudowę zagrodową. Prośba o szybkie i pozytywne rozpatrzenie wniosku o odrolnienie działki.	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
53.	73	25.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 4933/166 Piasek		X	Prośba o wykreślenie z planu drogi wewnętrznej, która dzieli jej działkę.	Wniesiona nie dotyczy projektu Studium lecz ustaleń obowiązującego planu.

54.	74	25.10.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 5173/166 Piasek		X	Prośba o likwidację drogi, która podzieli ich gospodarstwo rolne.	Wniesiona nie dotyczy projektu Studium lecz ustaleń obowiązującego planu.
55.	75	25.10.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 3100/166(4934/166) Piasek		X	Prośba o likwidację drogi, która podzieli ich gospodarstwo rolne.	Wniesiona nie dotyczy projektu Studium lecz ustaleń obowiązującego planu.
56.	82	25.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 968/226 Wisła Mała		X	Prośba o zmianę przeznaczenia działki z terenów rolniczych na tereny mieszkaniowe.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
57.	84b	25.10.2023	Osoba fizyczna	dz. nr 160/49 Ćwiklice		X	b) Część działki 160/49 przyległej do ul. Wolności i sąsiadującej z działką 159/51 przeznaczyć na zabudowę zagrodową, gdyż w obecnym planie nie ma możliwości postawienia nawet silosu zbożowego czy wiaty na maszyny rolnicze.	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę zagrodową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie oraz strefę ochrony od cmentarzy.
58.	85	25.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1247/20 Łąka		X	Zwraca się z prośbą o przeznaczenie działki na cele mieszkalne oraz usługowe. Lokalizacja działki jest atrakcyjna dla celów mieszkalnych z uwagi na bliską lokalizację szkoły, kościoła oraz drogi	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w

							publicznej.	gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
59.	87	26.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 36 Wisła Mała		X	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na działkę budowlaną.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
60.	88	26.10.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 374/14 Ćwiklice		X	Prośba o zmianę sposobu zagospodarowania działki na zabudowę mieszkaniową. Działka bezpośrednio przylega do ulicy Kombatantów i ma dostęp do mediów.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
61.	91	26.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 2182/237 Studzionka		X	Działka przylega do drogi publicznej /ul. Wieczorka. Teren częściowo uzbrojony w	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod

							media. Działka graniczy z zabudowaną posesją, znajdują się w strefie intensywnej – (planowanej) eksploatacji górniczej więc nieuchronnie zostaną one zdegradowane. Przeznaczenie pod zabudowę jest zatem celowe.	zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
62.	92	27.10.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 4496/57, 4441/57 AM 1 Łąka		X	Prośba o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy jednorodzinnej i usług. Działka nr 4441/57 od dziesięcioleci jest użytkowana jako usługowa, natomiast nr 4496/57 jest zabudowana budynkiem usługowo – biurowym (Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pszczynie dnia 05.11.2014r. Decyzją 312/2014 udzielił pozwolenia na użytkowanie).	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
63.	94	27.10.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 1964/65 AM 1, Łąka		X	Prośba o zmianę przeznaczenia działki na tereny zabudowy zagrodowej. Działka zlokalizowana jest przy drodze do zbiornika wodnego Łąka (na rogu ul. Bukowej i ul. Szymonowicza). Przy tych ulicach zlokalizowane są zabudowy mieszkaniowe i zagrodowe. Ponadto	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz

							działka 1553/72, której są właścicielami jest w studium oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej oraz produkcji i usług związanych z rolnictwem i zlokalizowana przy ul. Bukowej.	ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
64.	95	27.10.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 4494/65 AM 1, Łąka		X	Prośba o zmianę przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
65.	97	27.10.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 4385/65 AM 1, Łąka		X	Prośba o zmianę przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej/siedliskowej. Działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej przy ul. Szymonowicza. Nie przewidują uprawy na działce.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
66.	98	27.10.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 4489/66, 4485/72, 4484/72, 4423/72, 4424/72 AM 1, Łąka, ul. Lipowa		X	Prośba o zmianę przeznaczenia działek (obecnie stanowią obszar górniczy „Łąka”) na mieszkaniowe oraz zieleń	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę

							urządzoną (częściowo teren wymaga rekultywacji). Teren po eksploatacji gliny zostanie zrekultywowany w ustalonym kierunku i projekcie rekultywacji tj. staw rybny – ryby karpiowate oraz zadrzewienie w kierunku zieleni urządzonej. Będą to atrakcyjne tereny dla zabudowy mieszkaniowej.	mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, istniejące złoża gliny. Zmiana zagospodarowania terenu wymaga wybilansowania złoża przez zmianą.
67.	99	27.10.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 4487/72, 3011/72, AM 1, Łąka, ul. Lipowa		**X**	Prośba o zmianę przeznaczenia działek na zabudowę mieszkaniową. Działki miały być przeznaczone pod obszar górniczy „Łąka”. Brak perspektywy dla produkcji cegieł. W istniejącym obszarze górniczym „Łąka” eksploatacja gliny (iłów) zostanie zakończona w kolejnych 2 latach, a następnie teren po eksploatacji zostanie zrekultywowany ustalonym kierunku rekultywacji tj. staw rybny i zadrzewienie i zostanie docelowo utworzony park. Będą to atrakcyjne tereny dla zabudowy mieszkaniowej. Działka 4487/72 jest o znikomej użyteczności rolnej – zacieniona przez dęby. Nie przewidują uprawy na działce.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.

68.	100	27.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1553/72, 1559/72 AM 1, Łąka, ul. Bukowa		X	Prośba o zmianę przeznaczenia działek na zabudowę mieszkaniową. Działka zlokalizowana jest przy drodze prowadzącej do zbiornika wodnego Łąka przy ul. Bukowej. Działka znajduje się w bliskim sąsiedztwie działek o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową. W przyszłości nie przewiduje prowadzenia upraw rolnych na tych działkach. Przyszłościowym potencjałem jest jej zabudowa, zwłaszcza że media są w działkach położonych w bliskim sąsiedztwie.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
69.	101	27.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 676/31, 559/31 Ćwiklice		X	Prośba o przekwalifikowanie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
70.	103	30.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 906/3 i 907/3 Stara Wieś		X	Prośba uwzględnienia w nowym Projekcie Studium i w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę

							Pszczyna zmiany z MN na MNU.	mieszkaniowo-usługową ze względu na dominację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
71.	104	30.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 518/31 Wisła Wielka		X	Prośba o przekształcenie działki rolnej na działkę rekreacyjno – letniskową.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. Ponadto działka znajduje się obszarze Natura 2000,
72.	105	30.10.2023 20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1874/30 Studzienice		X	Wnosi o zmianę klasyfikacji przeznaczenia działki z terenów gruntów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej. Klasa gr. IVA i IVB. Działka ma dostęp do drogi publicznej, a sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej umożliwi prowadzenie mediów. Chciałby rozpocząć budowę domu.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
73.	106a	30.10.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 186/21 Jankowice		X	Prośba o wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej działek. Grunty kl.V posiadają dojazd.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze

								względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
74.	106c	30.10.2023	Osoby fizyczne	1408/181, 1412/181 Jankowice		X	Prośba o wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej działek. Grunty kl.V posiadają dojazd.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
75.	107	30.10.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 1005/86, 1007/86 Łąka		X	Prośba o wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej działek.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
76.	108	30.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1259/108 Brzeźce		X	Prośba o przekształcenie działki rolnej pod zabudowę jednorodzinną.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod

								zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
77.	109	30.10.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 683/130 Studzienice		X	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na teren zabudowy zagrodowej. Chciałby przeznaczyć działkę pod budynek mieszkalny związany z małym gospodarstwem rolnym. Działka sąsiadująca ma przeznaczenie teren zabudowy zagrodowej.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
78.	112c	30.10.2023	Osoby fizyczne	dz. nr 264/14 Stara Wieś		X	Prośba o przekształcenie działek pod tereny budowlane.	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
79.	113a	31.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1344/46		X	Prośba o przekształcenie działek pod tereny budowlane.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze

								względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
80.	113b	31.10.2023	Osoba fizyczna	dz. nr 1347/46 Wisła Wielka		X		Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
81.	114	31.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 3384/126 Studzienice		X	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki z rolnej pod zabudowę mieszkalną. Klasa gr. IVB. Na terenie działki były wykonywane odwierty poszukiwawcze złóż węgla. Pozostałości zalegają w ziemi i na powierzchni co utrudnia uprawę. Sąsiadujące działki są zabudowane.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
82.	115	31.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 4726/455 Pszczyna		X	Prosi o zmianę przeznaczenia działki na zabudowę mieszkalną w całości.	Działka znajduje się w pasie drogowym wskazanym w studium.

83.	116a	31.10.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 741/31, 740/29 Studzionka		X	a) Prośba o przeznaczenie działek pod zabudowę zagrodową.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
84.	116b	31.10.2023	Osoba fizyczna	dz. nr 2228/31, 2246/31 Studzionka		X	b) Prośba o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
85.	117	02.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 84, 67, 68, 604/120, 607/122, 610/121 Stara Wieś		X	Prośba o zmianę z przeznaczenia R2 na przeznaczenie Up – tereny zabudowy usługowej.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
86.	118	02.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 2266/22 Studzionka		X	Prośba o zmianę działki na działkę budowlaną.	Brak możliwości przeznaczenia całej

								wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
87.	119	02.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 3738/1, 3739/1, 3774/1 Wisła Wielka		X	W 2000 zostało wydane pozwolenie na budowę domu mieszkalnego na działce 3738/1 przy drodze gminnej 2295/1. Do 2022r. nikt nie był świadomy, że do budynku jeździł po drogach prywatnych. Droga gminna to nr 3067/1 i 2295/1, ale już droga 2320/1 jest prywatna. Działka 3457/1 jest skarpą drogi gminnej 2295/1 i jest w rękach prywatnych. Czy Urząd planuje uregulować prawnie dojazd do wymienionych działek i wielu innych w tym rejonie.	Uwaga nie dotyczy projektu Studium lecz ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.
88.	123	06.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 344/1 Jankowice		X	Prośba o przekształcenie działki na północnej części na tereny budowlane.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie

								rozpraszaniu się zabudowy.
89.	125	06.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 2003/139, 976/136 Jankowice		X	Prośba o zmianę kwalifikacji działek rolnych na budowlane i inwestycyjne.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę usługowo-przemysłową ze względu na bliskie sąsiedztwo terenów mieszkaniowych jednorodzinnych.
90.	126	06.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1309/81, 1308/81, 2565/81, 2719/81, 2721/81, 2723/81, 2725/81 Studzionka		X	Prośba o przekształcenie na działki mieszkaniowe z dopuszczeniem usług.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
91.	128	06.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1247/20 Łąka		X	Przekwalifikowanie na teren mieszkalno – usługowy.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.

92.	131	06.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 373/31, 376/31, 377/31, 380/31, 517/31 Wisła Wielka		X	Prośba o zmianę przeznaczenia z terenów rolnych R2 z zakazem zabudowy na tereny rolne R1 z dopuszczeniem zabudowy. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna, teren jest podzielony na niewielkie działki. Intensywna, uprzemysłowiona produkcja rolnicza z zakazem zabudowy wśród funkcji mieszkalnej jest już uciążliwa. Proponują zachowanie charakteru rolniczego terenu, jednak o ekstensywnej produkcji, uzupełnionej o inne funkcje rolnicze np. agroturystyka, uprawy ekologiczne, hodowla zwierząt w celach zooterapeutycznych. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej umożliwi prowadzenie ekstensywnej działalności rolniczej. Mają na uwadze czynniki centro-twórcze w obszarze portu.	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
93.	132	07.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1511/181 do 1519/181, 1530/181 do 1535/181, 1500/181 do 1508/181 0004.AR 4 Jankowice		X	Uważa, że wprowadzenie terenów przemysłowych w bezpośrednim sąsiedztwie gęsto zaludnionego osiedla i działek od dawna przeznaczonych w MPZP pod zabudowę	Podzielenie terenów usługowo – produkcyjnych na mniejsze kompleksy uniemożliwi ich prawidłowe zagospodarowania. Ponadto obsługa

							mieszkaniową jest ogromnym błędem. Trudno nawet zrozumieć czym kierowali się autorzy takiego pomysłu w miejscowości w której jest mnóstwo terenów położonych przy głównych trasach i z daleka od terenów zabudowy mieszkaniowej. Teren proponowany pod zabudowę przemysłową nie tylko sąsiaduje z osiedlem ale w dodatku jest słabo skomunikowany z drogą krajową - przez ulice praktycznie osiedlowe czyli ul. Wielodroga i Złote Łany/Hallera. Przy części tego obszaru nie ma nawet drogi utwardzonej! Proponowane przeznaczenie będzie niewątpliwie powodowało immisje na sąsiednie tereny i spowoduje spadek cen tych nieruchomości oraz obniży jakość życia ich mieszkańców. Jako mieszkanka tego terenu stanowczo protestuje przeciwko temu pomysłowi!!	komunikacyjna tych terenów prowadzona będzie projektowaną drogą publiczną łączącą obie drogi wojewódzkie 931 i 933.
94.	134	07.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 750/21 Łąka		**X**	Prośba o zmianę kategorii gruntu na budowlany.	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu

								na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
95.	135	07.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1294/6 Pszczyna		X	Wnosi o zmianę zagospodarowania przestrzennego na zabudowę mieszkaniową.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
96.	137d	08.11.2023	Osoba fizyczna	dz. nr 2114/103 Czarków		X	d) ul. Doświadczalna zmiana na KDp ze względu na przyszłościowe przeznaczenia jako droga.	Uwaga nie dotyczy projektu Studium lecz ustaleń projektu miejscowego planu.
97.	138	08.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 79/37 Ćwiklice		X	Prośba o zmianę na MUp (ul. Pszczyńska) ze względu na kontakt z drogą DW oraz możliwym dojazdem poprzez drogi Zawadzkiego i następnie wew. po działce 106/37 co daje możliwy dojazd bez zjazdu z DW.	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie

								rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
98.	139e	08.11.2023	Osoba fizyczna	dz. nr 434/64 Stara Wieś		X	e) ul. Gajowa/Jesionowej zmiana na MN1p ze względu na bezpośredni kontakt z działkami o charakterze mieszkaniowym,	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów leśnych.
99.	139f	08.11.2023	Osoba fizyczna	dz. nr 228/64 Stara Wieś		X	f) ul. Gajowa/Jesionowej zmiana na MN1p ze względu na bezpośredni kontakt z działkami o charakterze mieszkaniowym,	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
100.	139g	08.11.2023	Osoba fizyczna	dz. nr 227/64 Stara Wieś		X	g) ul. Gajowa/Jesionowej zmiana na KD ze względu na to, że działka ma charakter drogi wewnętrznej,	Uwaga nie dotyczy projektu Studium lecz ustaleń projektu miejscowego planu.

101.	139h	08.11.2023	Osoba fizyczna	dz. nr 968/3, 969/3 Stara Wieś		X	h) ul. Gajowa/Jesionowej zmiana na KD ze względu na to, że działka ma charakter drogi wewnętrznej,	Uwaga nie dotyczy projektu Studium lecz ustaleń projektu miejscowego planu.
102.	139i	08.11.2023	Osoba fizyczna	dz. nr 136/7 Stara Wieś		X	i) ul. Doświadczalna/Zielona zmiana na MUp ze względu na kontakt z ul. Zieloną co daje możliwość zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
103.	140	08.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 311/40, 319/40 Ćwiklice		X	W związku z chęcią zabudowy wnoszą o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy jednorodzinnej. Działki nie są pokryte wodami śródlądowymi płynącymi. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Kombatantów. Sąsiednie nieruchomości są zabudowane.	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
104.	141	08.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 708/11, 711/11 Czarków		X	Zmiana na MUp ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo do firmy Elektrobud sp.j. Mika J., która posiada również UP, miejsce idealnie	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze

							nadaje się na MU lub M jako projektowane ze względu na bezpośrednie położenie przy ul. Leśnej.	względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
105.	142	08.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 324/15 Stara Wieś		X	Zmiana na MUp ze względu na bezpośredni kontakt z działkami o charakterze mieszkaniowo usługowym (MU) oraz RUp naprzeciw (również działka leży bezpośrednio przy ul. Sadowej), w poprzednim projekcie studium ta zmiana również nie została wdrożona mimo prośby.	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
106.	143	08.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 516/42 Brzeźce		X	Prośba o przekształcenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej.	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
107.	144	08.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 407/1 Wisła Mała		X	Ponawia uwagę w sprawie przekształcenia pasa pola działki na rolno budowlane przy ul. Bociana. Wniosek argumentuje doskonałym uwarunkowaniem terenu, który już posiada wszelkie uzbrojenia. Jest to już 3 wniosek do	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie,

							studium. Wszyscy sąsiedzi mają przekształcone pole, co za tym idzie mogą korzystać zarządzać swoją własnością.	przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III..
108.	145	08.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 406/1 Wisła Mała		X	Ponawia uwagę w sprawie przekształcenia pasa pola działki na rolno budowlane przy ul. Bocianiej. Uwagę argumentuje dobrymi warunkami dojazdowymi i doskonałym uzbrojeniem terenu. Są to super warunki aby tak jak na ul. Borsuków stworzyć nowe zabudowania i inwestycje.	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
109.	146	08.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 662/226 Wisła Mała		X	Prośba o przekwalifikowanie działki na teren mieszkaniowy.	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
110.	148	09.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 378/316 Brzeźce		X	Prośba o zmianę przeznaczenia działki na teren RU/RM rolno – usługowe, rolno – mieszkaniowe. Teren od	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę

							wielu lat jest nieużytkiem zadrzewionym, na którym nie ma żadnego zbiornika wodnego i nie jest terenem zalewowym. Działka posiada dostęp bezpośredni do drogi publicznej, w granicy biegnie sieć wodociągowa oraz energetyczna.	mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
111.	149	09.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 2852/171, 3912/173 Piasek		**X**	Prośba o przekształcenie w całości działek na tereny zabudowy mieszkaniowej. Sąsiednie działki na ul. Mickiewicza są wszystkie budowlane.	Brak możliwości przeznaczenia całości wskazanych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
112.	151	09.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 3536/65 Łąka		**X**	Prośba o zmianę przeznaczenia działki, tak aby w całości był to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1p). Jeżeli nie ma takiej możliwości to wnosi o zmianę przeznaczenia całości powierzchni działki na teren produkcji, składów i magazynów oraz usług (U-Pp). W przypadku braku możliwości	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza

							wprowadzenia powyższych zmian, prosi o przekształcenie całości działki na tereny zabudowy zagrodowej (RMp).	klasy III.
113.	152	09.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1409/44, 1194/44, 1216/44, 1408/44 Łąka		X	Prośba o zmianę przeznaczenia działki, tak aby w całości był to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1p). Jeżeli nie ma takiej możliwości to wnosi o zmianę przeznaczenia części powierzchni działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1p). W przypadku braku możliwości wprowadzenia powyższych zmian, prosi o przekształcenie całości działki na tereny zabudowy zagrodowej (RMp).	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
114.	153	09.11.2023	Osoby prawne	Dz. nr 940/271, 1982/273, 5569/259, 6294/185, 6743/259, 6744/259, 6745/259, 6746/259; 6747/259, 6749/271, 6751/271, 6752/273, 6753/273, 6754/273, 6755/273, 6758/259,		X	Wnosi o doprecyzowanie ustalonego w projekcie studium przeznaczenia dla terenu położonego na południe od ul. Polne Domy, w sprawie dopuszczenia lokalizacji w terenie oznaczonym symbolem Up - projektowane tereny zabudowy usługowej, zabudowy związanej z usługami logistyki i transportu oraz o dopuszczenie nieuciążliwej produkcji	Uwaga nieuwzględniona w zakresie utrzymania niedopuszczenia nieuciążliwej produkcji na tych terenach ze względu na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową. Uwag nieuwzględniona w zakresie zwiększenia terenów usługowych ze względu na, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz

				6761/185, 6763/273, 6765/262, 6766/262, 6767/262, 6768/269, 6782/259, 6785/259, 6902/259, 6903/259, 6904/259, 6905/259, 6906/185, 6907/185 , 6908/185, 6909/185 6910/185, 6911/185, 6795/259 Pszczyna			z wprowadzeniem zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem funkcji magazynowych, które nie stanowią przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z projektem studium, wyłożonym do publicznego wglądu (str. 13) w tabeli dotyczącej ww. terenów Up, w wersie „Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych" w pkt 4 wprowadzono: „zakaz lokalizacji uciążliwych i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi rodzajów użytkowania, np. uciążliwych obiektów produkcyjnych, funkcji transportowych". Nadmieniam, iż na przedmiotowym terenie nie planuje się realizacji zabudowy produkcyjnej, która stwarzałaby zagrożenie dla zdrowia ludzi, jednak istniejące obiekty, po zamknięciu zakładu produkcji	ochronę gruntów rolnych i ochronę sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.

							podłoża pod uprawę pieczarek, w głównej mierze nadają się na wykorzystanie ich, jako funkcja magazynowa, związana z transportem i logistyką. Ponadto, w celu wykorzystania potencjału tej nieruchomości, wnosimy o dopuszczenie nieuciążliwej produkcji, która pozwoli na skorzystanie bardzo dużych mocy przyłączeniowych, zrealizowanych na etapie wcześniejszego funkcjonowania zakładu. Utrzymanie wyżej ww. zakazu spowoduje brak możliwości sensownego i ekonomicznego wykorzystania istniejących obiektów oraz możliwości przekształcenia dotychczasowej działalności, w funkcję nie stwarzającą uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich. Ponadto wnosi o częściową zmianę przeznaczenia terenu ZŁ - tereny łąk, które mają stanowić barierę ochronną dla projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1p, w zakresie pozostawienia	

							30 metrowej strefy ochronnej od terenów Up, a na w pozostałej części - powiększenie terenu Up - projektowanych terenów zabudowy usługowej. Proponowana strefa 30 metrów pasa zieleni izolacyjnej wydaje się być wystarczająca, zważywszy na fakt, iż projektowany obszar Up nie będzie w przyszłości stanowił terenów o znacznym negatywnym oddziaływaniu na przyszłe tereny mieszkaniowe.	
115.	154	09.11.2023	Osoby prawne	Dz. nr 1213/128 Jankowice		**X**	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki dla terenu 1R z terenów rolnych na tereny produkcyjno – usługowe o wskaźniku zabudowy 75% i minimalnym wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej 5%.	Uwaga nieuwzględniona w zakresie możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
116.	155	09.11.2023	Osoby prawne	Dz. nr 1997/128, 2037/128, 2706/128, 2794/128, 3368/128, 3369/128 Jankowice		**X**	Wnosi o zmianę przeznaczenia pozostałych części działek dla terenu 1R z terenów rolnych na tereny produkcyjno – usługowe oraz zmianę wskaźnika zabudowy dla terenu 1P/U z 70% na 75% i minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 10% na 5%.	Uwaga nieuwzględniona w zakresie możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.

117.	157	09.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1754/32 Studzienice Łąka		X	Prosi o przekształcenie pola ornego na działki budowlane mieszkaniowe, ma 4 dzieci, chciałaby aby wybudowały tam swoje domy. Prowadzi tam utwardzona droga gminna, w granicy poprowadzona jest nitka wodociągowa, w bliskiej odległości jest prąd.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
118.	158	10.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 200/79 Łąka		X	Prośba o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
119.	159	10.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 517/42 Brzeźce		X	Prośba o przekształcenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy wielorodzinnej.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie
120.	163	10.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1247/20 Łąka		X	Prosi i przeznaczenie pola ornego pod zabudowę i podziałkowanie.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze

								względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
121.	164	10.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 76/20 Ćwiklice		X	Prosi o przekształcenie działki rolnej na budowlaną.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
122.	165a	10.11.2023 15.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 2228/284, 2641/284,		X	Prosi o zmianę w dotychczasowym przeznaczeniu terenów polegającą na: zmianie na tereny o przeznaczeniu oznaczonym w obowiązującym planie symbolem „RM" dla terenów na działkach: 2228/284, 2641/584, 1568/290, 2903/178, 2903/178, 2495/177 i części działki 2501/178; zgodnie z zaznaczeniem kolorem niebieskim; zmiana	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
123.	165b	10.11.2023 15.11.2023	Osoba fizyczna	dz. nr 1568/290 Studzionka		X		Brak możliwości przeznaczenia całej

							polega na powiększeniu obszaru objętego symbolem „RM”, zmianie na tereny o przeznaczeniu oznaczonym w obowiązującym planie symbolem „MN" dla części działki 2501/178 zgodnie z zaznaczeniem kolorem niebieskim wykonanym na rysunku obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Studzionka, zmiana polega na powiększeniu obszaru objętego symbolem „MN"; Jednocześnie wyjaśnia, że obecny stan zagospodarowania w pobliżu potoku wnioskowany do zmiany na „RM" wyklucza możliwość zalania tych obszarów przez wezbrane wody potoku - teren nadaje się pod zabudowę. Obszar ten znajduje się na początku zlewni potoku i został wyniesiony ponad teren potoku w sposób uniemożliwiający jego zalanie. Obecny stan tego terenu jest inny niż w ewidencji gruntów (Lz). Teren chciałby wykorzystać do budowy instalacji fotowoltaicznej - teren zieleni to	wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
124.	165c	10.11.2023 15.11.2023	Osoba fizyczna	c) 2903/178, 2903/178, 2495/177, 2501/178 Studzionka		**X**		Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie oraz w terenach zagrożonych zalaniem.

							uniemożliwia. Teren objęty zmianami na „RM" na północ od ul. Robotniczej chce wykorzystać do umiejscowienia infrastruktury gospodarstwa rolnego wykazującego uciążliwość dla mieszkańców działek sąsiednich. Spowoduje to ich odsunięcie i obniżenie uciążliwości. W załączeniu: mapa - lokalizacje działki na dotychczasowym rysunku planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny wnioskowane zaznaczył kolorem jasnoniebieskim.	
125.	168	13.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1017/86 Łąka		X	Prosi o zmianę przeznaczenia działki na teren budowlany, przeznaczony na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Br Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
126.	169	13.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 2225/14, 2190/14, 2191/14 Łąka		X	Prosi o zakwalifikowanie danego obszaru jako MN.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę

								mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
127.	170	13.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 2195/14, 2196/14, 2197/14, 2198/14, 2199/14 Łąka		X	Prosi o uwzględnienie danego obszaru jako MN.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
128.	171	13.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 2194/14 Łąka		X	Prosi o uwzględnienie zaznaczonego na mapie obszaru jako RM.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
129.	173	13.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 2223/14 Łąka		X	Zwraca się z prośbą o objęcie rolnego obszaru jako RM.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod

								zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
130.	174	13.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 481/59, 624/59 Studzienice		X	Prosi o zmianę właściwości działek mamy, które chciałaby przekazać dzieciom aby mogły się wybudować. Proponuje kwalifikację działek jak po drugiej stronie ulicy Lisiej tj. MN2 lub MN2p zabudowa jednorodzinna.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
131.	175	13.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 481/59, 624/59 Studzienice		X	Prosi o zmianę właściwości działek oznaczonych w studium jako tereny rolne na działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ew. z dużym udziałem zieleni - jak sąsiednie nieruchomości). Chciałaby przekazać działki dzieciom aby mogły wybudować domy (gospodarstwo rolne będzie kontynuowane).	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
132.	176	13.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 883/31 Wisła Wielka		X	Prosi o uwzględnienie w studium działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. mapa	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne

								rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
133.	177	14.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 2003/139, 976/136 Jankowice		X	Prośba o zmianę kwalifikacji działek z rolnych na budowlane. W celu budowy praktyki stomatologicznej.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
134.	178	14.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1212/21 Wisła Wielka		X	Przekształcenie terenu rolnego na tereny z możliwością zabudowy domów mieszkaniowych jednorodzinnych.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
135.	179	14.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 4250/311 Łąka		X	Prosi o uwzględnienie w działki studium i zmianę kwalifikacji gruntu z	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej

							ornego na budowlany.	nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
136.	180	14.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 4249/311 Łąka		**X**	Prosi o uwzględnienie w działki studium i zmianę kwalifikacji gruntu z ornego na budowlany. Chcą przeznaczyć działkę pod budowę 2 domów jednorodzinnych dla dzieci.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
137.	181	14.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 973/29 Stara Wieś		**X**	Prośba o wykreślenie drogi biegnącej przez działkę.	Wniesiona uwaga nie dotyczy projektu Studium.
138.	184	14.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 966/86, 1130/90, 1131/91, 1132/91, 1133/91, 1135/91, 1136/91 Łąka		**X**	Wnoszą o zniesienie zakazu zabudowy terenu rolnego ozn. R2, a tym samym pozbawienia możliwości postawienia w przyszłości budynku w zabudowie zagrodowej czy też budynku związanego z produkcją rolną. W/w działki położone są wzdłuż drogi publicznej - gminnej. W związku z powyższym proszą o uwzględnienie	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów

							uwagi w zakresie zmiany przeznaczenia w/w działek na R1 - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy.	rolnych zwłaszcza klasy III.
139.	185	14.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 17 AM 4 Studzionka		X	Wnoszą o zmianę przeznaczenia gruntu z „R2” na „RM”. Są rolnikami.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
140.	186	14.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 1768/74 Studzionka		X	Wnoszą o zmianę przeznaczenia gruntu z „ZŁ” na „RM” z racji bliskości gospodarstwa, którego są właścicielami. Umożliwi to rozbudowę zabudowań.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy .
141.	187	14.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 2643/276 Studzionka		X	Wnoszą o zmianę przeznaczenia gruntu z „Rz” na „RM” – rozszerzenie terenu, który znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie. Są rolnikami.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
142.	188	14.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 623/58, 624/59 Studzionka		X	Wnoszą o zmianę przeznaczenia gruntu z	Brak możliwości przeznaczenia całej

							„Rz” na „MN”,„RM” lub „MU” tak jak na sąsiednich działkach. Nieruchomości mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
143.	190	14.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 197/28 Rudołtowice		X	Wnoszą o zmianę ustaleń studium poprzez zmianę przeznaczenia części terenu określoną w studium jako teren zabudowy zagrodowej na teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w całości, ze względu na ograniczenie i kurczenie się rolnictwa, ustalenie terenu zabudowy zagrodowej w tym obszarze mija się celem. (ul. Witosa mapa)	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
144.	191	14.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 3691/131 Pszczyna		X	Prośba o zmianę planu na działce i usunięcie drogi, która dzieli działkę na dwie części nie nadających się do zabudowy.	Wniesiona uwaga nie dotyczy projektu Studium.
145.	193	15.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 2948/278 Łąka		X	Prośba o przekwalifikowanie działki na działkę budowlaną pod budownictwo mieszkaniowe – letniskowe – usługowe.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów

								mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
146.	194	15.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 2953/224 Studzionka		X	Prośba o przeznaczenie w projekcie studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
147.	195	15.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 348/63 Stara Wieś		X	Teren chcą przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową (działki).	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
148.	196	16.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 1974/289 Łąka		X	Zwraca się prośbą o ujęcie działki mpzp jako działka budowlana. W	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej

							projekcie działka w części została ujęta jako tereny budowlane - zgodnie załącznikiem nr 1 do pisma. W 2023r. dokonały się zmiany w w/w działce - została sprzedana część nieruchomości, na której buduje się dom jednorodzinny. W załączniku nr 2 kolorem zielonym oznaczyła działkę ujętą w projekcie planu zagospodarowania jako tereny budowlane oraz sprzedaną działkę. Kolorem pomarańczowym w załączniku nr 2 oznaczyła pozostałą część działki i wnosi o zmianę przeznaczenia tej części działki z terenów rolniczych na tereny budowlane, w części gdzie grunty zostały oznaczone jako RIVa. Załącznik nr 2 przedstawia aktualny podział nieruchomości. Załącza ponadto zawiadomienie Starosty Pszczyńskiego o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych - załącznik nr 3.	nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
149.	197	16.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1184/88, 1180/88, 482/90, 483/90 Poręba AM 1		**X**	Ponawia wniosek dot. działek dopuszczający zabudowę typu zagrodowego, mieszkaniowo –	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę

							usługowego z dopuszczeniem funkcji produkcyjno – handlowej. Za uwzględnieniem wniosku przemawia to, że działki położone są bezpośrednio przy drodze Nr 933 i sąsiadują z zabudowaniami gospodarstwa rolnego.	mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
150.	199	16.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 2970/308 Łąka		**X**	Prosi o zmianę działki na mieszkalnictwo budowlane.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
151.	202	16.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1752/138, 1837/138 Studzionka		**X**	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu rolnego (R) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Działki przylegające do wnioskowanego terenu zakwalifikowane jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Wnioskowane i przylegające działki mają tożsamy charakter, lokalizację, sposób użytkowania, wspólną granicę. Zapisy w mpzp i	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy

							studium powodują znaczną dysproporcję w możliwościach wykorzystania i zagospodarowania tych działek.	
152.	203	16.11.2023	Osoby fizyczne.	Dz. nr 520/26 AM 5 Ćwiklice		**X**	Prośba o przeznaczenia północnej części działki z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – siedliskowej zgodnie z przeznaczeniem południowej części działki (podzielona działka będzie przekazana jako darowizna dzieciom). mapa	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
153.	204	16.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 237/10 Ćwiklice		**X**	Prośba o przekwalifikowanie działki w całości pod zabudowę.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
154.	205	16.11.2023	Osoby prawne	Dz. nr 747/10 fragment Ćwiklice		**X**	Prośba o zmianę przeznaczenia terenu na tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej MUp.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę

								mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
155.	206	16.11.2023	Osoby prawne	Dz. nr 540/4, 541/4, 747/10 Ćwiklice		X	Proponowane przeznaczenie w mpzp: mieszkaniowo – usługowe z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej. Zmiany w zakresie: - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową i usługową zgodnie z uchwalonym Studium, - przebiegu drogi A17KD zgodnie z załącznikiem, - oznaczenie odległości od cmentarza zgodnie z uchwalonym Studium, - zapisu minimalnej szerokości frontu działki w zabudowie szeregowej na 6m (aktualnie min.10.)	Uwaga w części odnoszącej się do minimalnej szerokości frontu działki nie dotyczy projektu Studium.
156.	207	16.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 6353/254 Pszczyna		X	Składa prośbę o zlikwidowanie tak szerokiej drogi z jej działki.	Wniesiona uwaga nie dotyczy projektu Studium.
157.	209	17.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1814/189 Piasek		X	Prośba o przekwalifikowanie działki do celów mieszkaniowych w całości lub ok. 10 arów.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze

								względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
158.	210	17.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 3162/8 Piasek		X	Prosi o zmianę przeznaczenia działki z RU na budowlaną.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
159.	212	17.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 948/32 Studzienice		X	Obecnie działka położona przy ul. Sikorek jest działką rolną nie uprawianą. Chce podarować działkę synowi pod budowę wiaty oraz garażu dla samochodu firmowego. Wnioskuje o zmianę charakteru przeznaczenia działki na usługowo – mieszkalną.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
160.	213	17.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 628/55 Studzienice		X	Obecnie działka położona przy ul. Lisiej na której mieszka jest podzielona na dwie części. Pierwsza jest częścią budowlaną, a drugą część stanowi łąka. Chce podarować działkę synowi na budowę domu jednorodzinnego. Prosi o	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych

							uwzględnienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej całej działki lub części aby można było wybudować dom.	
161.	218	17.11.2023	Osoby prawne	Dz. nr 965/226, 966/226, 967/226 Wisła Mała		X	Działki w dokumentacji Katowickiej istnieją jako budowlane. Z czasem przekwalifikowano je na rolne. W związku z trwającym remontem dachu kościoła parafia nosi się z zamiarem ich sprzedaży.	Brak możliwości przeznaczenia wskazanych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
162.	219	17.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 4619/278 Łąka		X	Wnoszą o przekształcenie działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
163.	220	17.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 968/86 Łąka		X	Wnoszą o zniesienie zakazu zabudowy terenu rolnego ozn. R2, a tym samym pozbawienia ich możliwości postawienia w	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę

							przyszłości budynku w zabudowie zagrodowej czy też budynku związanego z produkcją rolną. Działka położona jest wzdłuż drogi publicznej – gminnej. Prosi o uwzględnienie uwagi w zakresie zmiany przeznaczenia na R1 – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy.	mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
164.	221	17.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 3786/50 Piasek		X	Ponieważ działka jest uzbrojona w media(które przechodzą w granicach w/w działki) , znajduje się w sąsiedztwie działek o podobnym przeznaczeniu , od lasu dzieli ją droga dojazdowa do działki 4524/50 usytuowana na jego działce potwierdzona Aktem notarialnym, działka znajduje się w dogodnej lokalizacji (sąsiedztwo drogi DK1 bardzo blisko znajdują się zjazdy w stronę Katowic oraz Bielska) do której można dojechać drogą asfaltową Prosi o dodanie kategorii , lub zmianę przeznaczenia na 4U- tereny zabudowy usługowej i 38MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
165.	225	17.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 335/27, 403/51,		X	Wnoszą o zmianę przeznaczeniu terenu w	Brak możliwości przeznaczenia

				766/32 – 771/32, 772/53 – 811/53 Stara Wieś			projekcie studium z Up - projektowane tereny zabudowy usługowej na: U-Pp - projektowane tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług: 1) podstawowe kierunki przeznaczenia: a) zabudowa produkcyjna, b) zabudowa handlu hurtowego, magazynów, baz i składów, c) zabudowa transportu i logistyki, d) zabudowa usługowa, e) inkubator przedsiębiorczości, park technologiczny, f) stacje paliw z dopuszczeniem zaplecza usługowo-handlowego; g) drogi, h) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, i) tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, izolacyjnej; 2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: a) parkingi (w tym parkingi wielopoziomowe) oraz garaże.	wskazanej nieruchomości pod zabudowę usługowo-produkcyjną ze względu na znaczne ilości terenów produkcyjnych wyznaczonych w studium oraz sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
166.	226a	19.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1839/138, 1760/138, 1856/138, 1837/138 Studzionka		**X**	a) Prośba o rozszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej MN1p na cały teren działek	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze

								względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
167.	227b	20.11.2023	Osoby prawne	563/137 Stara Wieś		X	b) Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z Up projektowane tereny zabudowy usługowej na MN1p projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ewentualnie na MUp projektowane tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
168.	227c	20.11.2023	Osoby prawne	565/137, 347/138, 576/138, 339/138 Stara Wieś		X	c) Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z USTp projektowane tereny zabudowy usług turystyki, rekreacji i sportu oraz w przypadku działki 565/137 również z R2 tereny rolne z zakazem zabudowy na MN1p projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ewentualnie na MUp projektowane tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
169.	228	20.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 251/31 Czarków		X	Wnoszą o zmianę przeznaczenia działki w studium na KD (tereny dróg). Działka na długo przed zamieszkaniem w latach 80 XXw. Stanowiła	Wniesiona uwaga nie dotyczy projektu Studium.

							drogę dojazdową do nieruchomości. Właścicielem jest Przedsiębiorstwo Państwowe Lasy Państwowe do dziś użytkowana jest jako droga publiczna i utrzymywana przez gminę. Łączy Czarków z Piaskiem.	
170.	229	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1257/100 Czarków		X	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki w studium na MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
171.	235	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 792/1 Poręba		X	Działka częściowo jest przeznaczona do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1p oraz częściowo jako tereny rolne z zakazem zabudowy R2. Na sąsiedniej działce aktualnie jest budowany dom. W przyszłości chcieliby wybudować dom na działce. Teren przeznaczony pod zabudowę jest mały co mocno ogranicza możliwość budowy domu oraz ogranicza oddalenia się od budowanego domu na sąsiedniej działce.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy

172.	236	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 995/160 Czarków		X	Z rolnych na budowlane – mieszkaniowe.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
173.	237	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 993/160 Czarków		X	Z rolnych na budowlane – budownictwo jednorodzinne mieszkaniowe.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
174.	238	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 996/160 Czarków		X	Z rolnych na budowlane – mieszkaniowe jednorodzinne.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
175.	239	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1862/160 Czarków		X	Z rolnego na budownictwo jednorodzinne.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod

								zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
176.	240	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 994/160 Czarków		X	Rolne – na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
177.	241	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 997/160 Czarków		X	Z rolnego na budownictwo jednorodzinne.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
178.	242	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 381/63 Studzionka		X	Prośba o przekształcenie działki na budowlaną. Staw na działce został zasypany.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów

								mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
179.	243	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 757/290 Łąka		**X**	Obszar podzielony jest na dwie klasy ziemi IIIa i IV, chciałby przekształcić teren na działki budowlano – rekreacyjne ponieważ chciałby przeznaczyć ten teren na ogródki działkowe.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
180.	244	20.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 1101/92 Poręba		**X**	Prosi o zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę jednorodzinną. Planuje wybudować dom jednorodzinny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz możliwość doprowadzenia mediów.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
181.	245	20.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 293/24 Poręba		**X**	Wnosi o przyznanie działki w studium na tereny zabudowy mieszkaniowej.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie

								rozpraszaniu się zabudowy
182.	246	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 6648/146, 6808/148 Pszczyna		X	Prośba o przeznaczenie działek na U-P. Na działkach istnieje ogrodnictwo od 1984r. W najbliższych latach planuje z bratem rozszerzenie działalności o produkcję elementów architektury ogrodowej m.in. altany, wiaty, pergole.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę produkcyjno – usługową ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych.
183.	247	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 2045/137 Pszczyna		X	Prośba o przeznaczenie działek na U-P. Na działkach istnieje ogrodnictwo od 1984r. prowadzone przez synów. W najbliższych latach planuje rozszerzenie działalności o produkcję elementów architektury ogrodowej m.in. altany, wiaty, pergole.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę produkcyjno – usługową ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych.
184.	249	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1633/33 AM 102 Stara Wieś		X	Prośba o zmianę przeznaczenia działki z zieleni nieurządzonej (S.B. E1Z) na działkę budowlaną.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
185.	250	20.11.2023	Osoby fizyczne.	Dz. nr 265/16, 329/16 Brzeźce		X	Prośba o przekształcenie działek pod zabudowę	Brak możliwości przeznaczenia całej

							budynków mieszkalnych.	wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
186.	251	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 2667/290, 472/290 Łąka		**X**	Prośba o zaklasyfikowanie działek jako budowlane. Mają dostęp do wszystkich mediów. Obok działki 472/290 prowadzona jest budowa nowego budynku mieszkalnego. Działki nigdy nie były użytkowane rolniczo.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
187.	252	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1940/111, 1002/111 Pszczyna		**X**	Wnosi o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
188.	253	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1016/86 Łąka		**X**	Prośba o zmianę przeznaczenia działki na teren budowlany	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej

							przeznaczony na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
189.	254	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 299/28 Ćwiklice		X	Wnosi o objęcie w całości lub w części obszarem o przeznaczeniu U-Pp (projektowane tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług).	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę usługowo-produkcyjną ze względu na bliskie sąsiedztwo terenów mieszkaniowych jednorodzinnych.
190.	255	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1496/66, 1499/66 Czarków		X	Prośba o przekwalifikowanie działek na budowlane.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
191.	256	20.11.2023	Osoby prawne	Dz. nr 5781/18, 5780/17, 16 Pszczyna		X	Prośba o przekształcenie na tereny produkcyjno – magazynowe.	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę usługowo-produkcyjną ze względu na bliskie

								sąsiedztwo terenów mieszkaniowych jednorodzinnych.
192.	257	20.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 2231/40 Czarków		X	Prośba o zmianę lokalizacji stanowiska archeologicznego na AZP 103-46/11, które zgodnie krajową mapą Narodowego Dziedzictwa Kultury zlokalizowane jest w innym miejscu wskazanym na załączniku. Przesunięte o ok. 39m.	Brak podstaw do zmiany miejsca zabytku. Stanowisko archeologiczne wskazane jest zgodnie z kartą ewidencyjną zabytku archeologicznego.
193.	262	20.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 863/6, 864/6 Łąka ul. Wrzosowa		X	Prośba o objęcie terenu strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Chce aby możliwa była budowa domów jednorodzinnych o funkcjach mieszkaniowych.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
194.	264	20.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 1877/82, 1878/82, 1879/82, 1880/82, 1881/82, 1882/82 Łąka		X	Wnoszą o przywrócenie możliwości zabudowy mieszkaniowej w sposób zapisany w studium 2012r. Klasa gruntu IVa prowadzi do nie wyłączenia gruntu rolnego o wysokiej bonitacji.	Brak możliwości przeznaczenia wskazanych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy

195.	266 274 275 283 311 312 367 369 389 402 415 425 468	20.11.2023	Osoby fizyczne	Całe oś. Kolonia Jasna, Pszczyna		X	W związku położeniem osiedla a także występującymi wodami podziemnymi i ujęciami wody domaga się ustanowienia na całym terenie osiedla obszaru ochronnego „Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 346 Pszczyna" tj. aż do ul. Zdrojowej i ul. Sznelowiec, a przynajmniej pokrywał się z granicą „Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 Pszczyna" a także wprowadzenia dla ujęć wód podziemnych strefy ochrony bezpośredniej. Domaga się o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzywień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleń śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małych parków śródmiejskich, element ten został w całości pominięty w studium dla tego obszaru.	Wskazana uwaga odnosi się do zagadnień wykraczających poza materię planowania przestrzennego. Obszar ochrony GZWP wyznaczony jest odpowiednią instytucję na podstawie obowiązujących przepisów. Wyznaczenie skwerów czy zieleńców może nastąpić na etapie ustaleń planu miejscowego. Studium sporządza się dla całej gminy w skali 1:10000 – a ustaleniach studium znajdują się zapisy o utrzymaniu istniejących terenów zielonych.
196.	273 279 310 315 318	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 2180/1 ,2182/1, 2181/1, 2179/1 (róg ul. Zdrojowej i Cieszyńskiej)		X	Zwraca uwagę na nieuwzględnienie aktualnego sposobu zagospodarowania tego terenu oraz jego	Brak możliwości przeznaczenia terenu pod tereny zieleni dz. nr 2180/1 i 2179/1. Istniejące

	326 364 375 388 394 395 406 411 418 470			Pszczyna			istotnych funkcji (przy jednoczesnym braku zaplanowania jakikolwiek terenów zielonych i rekreacji w projekcie) tj. dopuszczenie do postępującego i nieodwracalnego osłabiania terenów zielonych i zadrzewień, w tym w przypadku tego terenu, który od początku był planowany i spełnia funkcje przyrodnicze, ochronne (wobec hałasu, gazów z terenów już istniejących zakładów produkcyjnych i rolniczych) teren ten wraz zadrzewieniem spełnia nadto istotną rolę retencji i odprowadzania wód w stosunku do dróg i skrzyżowania u zbiegu, którego się znajduje, Ze względu na walory przyrodnicze, ochronne i historyczne istniejącego drzewostanu a także już występujący na tym terenie wzmożony ruch uliczny wnosi o ustalenie na tych działkach obszaru wyłączonego spod zabudowy tj. ustalenie w tym miejscu terenów zieleni śródmiejskiej, małego parku śródmiejskiej. Nie ulega żadnym wątpliwością, że w kształtowaniu zagospodarowania	zagospodarowanie oraz przeznaczenie dz. nr 2182/1 i 2181/1, jako teren dróg dopuszcza możliwość zieleni urządzonej i izolacyjnej.

							terenu istotne z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego jest zachowanie właściwych proporcji pomiędzy terenami zabudowanymi a terenami otwartymi. Istotną rolę w tym aspekcie odgrywa odpowiednio zaprojektowana zielona infrastruktura na terenach silnie zurbanizowanych, mająca na celu zapewnienie prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego po przez zachowanie powiązanych przestrzennie obszarów naturalnych i półnaturalnych, co w projekcie całkowicie pominięto. Ma to istotne znaczenie na tym etapie ponieważ z jednej strony późniejsze prowadzanie ograniczeń może być podważone z uwagi na ochronę prawa własności, z drugiej zaś zmiana polegająca na umożliwieniu lokalizacji w bliskim otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej zabudowy przemysłowej rodzi określone skutki w zakresie wartości nieruchomości oraz	

							związane z tym roszczenia ich właścicieli.	
197.	269 278 307 316 323 330 361 372 385 398 409 421	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 357/28, 420/28, 296/28 ul. Cieszyńska Pszczyna		**X**	Ze względu na bliskość zabudowań konieczne jest określenie jakichkolwiek ograniczeń dla produkcji i przemysłu oraz transportu obsługującego przemysł oraz produkcję. Domagam się zatem uwzględnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania faktu bliskiego sąsiedztwa osiedli mieszkaniowej poprzez wpisanie stosownych i niezbędnych ograniczeń tj. stref ochronnych, zakaz lokalizowania działalności związanej z gospodarką odpadami w tym kompostowni oraz pozostałych instalacji i urządzeń służących zagospodarowaniu odpadów z oczyszczalni ścieków, prowadzenia działalności produkcyjnej przez maksymalnie 8 godzin w porze dziennej z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni świątecznych. Podkreślenia wymaga, że późniejsze prowadzanie ograniczeń może być podważone z uwagi na ochronę prawa własności, zatem nieodpowiedzialnością	Wskazana uwaga odnosi się w części do zagadnień wykraczających poza materię planowania przestrzennego. Nieuwzględnia się uwagi w części odnoszącej się do wprowadzenia zakazu transportu ciężkiego jak i innych zakazów które wprowadza się na etapie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. . Wyznaczenie skwerów czy zieleńców może nastąpić na etapie ustaleń planu miejscowego. Studium sporządza się dla całej gminy w skali 1:10000 – a ustaleniach studium znajdują się zapisy o utrzymaniu istniejących terenów zielonych.

							jest projektowanie pomiędzy obszarami zamieszkałymi terenów de facto przemysłowych bez ustanawiania jakichkolwiek ograniczeń.	
198.	271 280 304 313 322 329 363 374 387 392 396 407 417 419 469	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 322/34, 319/34, 320/34 ul. Sznelowiec Pszczyna		**X**	Zmiana Studium poprzez zmianę przeznaczenia z terenu usług publicznych na teren produkcji, składów i magazynów oraz usług powoduje pogorszenie ładu, porządku i spokoju, zatem wnosi o utrzymanie dotychczasowych przeznaczeń pod budownictwo mieszkaniowe, tereny zielone, parki śródmiejskie i wpisanie zakazu dotyczącego prowadzenie produkcji, przemysłu oraz transportu do obsługi produkcji i przemysłu. Trudno uzasadnić co stało u postaw takiej zmiany przede wszystkim ze względu na bliskość z dużymi osiedlami mieszkaniowymi i brak określenia jakichkolwiek organicznej dla produkcji i przemysłu oraz transportu obsługującego przemysł oraz produkcję. Domaga się zatem uwzględnienia w studium uwarunkowań i kierunków	Nieuwzględnia się uwagi w części odnoszącej się do wprowadzenia zakazu transportu ciężkiego jak i innych zakazów które wprowadza się na etapie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. . Wyznaczenie skwerów czy zieleńców może nastąpić na etapie ustaleń planu miejscowego. Studium sporządza się dla całej gminy w skali 1:10000 – a ustaleniach studium znajdują się zapisy o utrzymaniu istniejących terenów zielonych.

							zagospodarowania faktu bliskiego sąsiedztwa osiedli mieszkaniowej poprzez wpisanie stosownych i niezbędnych ograniczeń tj. stref ochronnych co najmniej 30 m, zakaz lokalizowania działalności związanej z gospodarką odpadami w tym kompostowni oraz pozostałych instalacji i urządzeń służących zagospodarowaniu odpadów z oczyszczalni ścieków, prowadzenia działalności produkcyjnej przez maksymalnie 8 godzin w porze dziennej z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni świątecznych. Podkreślenia wymaga, że późniejsze prowadzanie ograniczeń może być podważone z uwagi na ochronę prawa własności, zatem nieodpowiedzialnością jest projektowanie pomiędzy obszarami zamieszkałymi terenów przemysłowych bez ustanawiania jakichkolwiek ograniczeń co świadczy o braku uwzględniania interesów mieszkańców, ochrony zdrowia, życia i środowiska.	
199.	267 281	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1813/1, 1814/1, 1815/1,		**X**	1 Wnosi o wzięcie pod uwagę interesu	Nieuwzględnia się uwagi w części

	284 309 319 327 366 376 384 400 413 423			1766/1, 2237/1, 2236/1, 1562/1, 1789/1, 1559/1, 1560/1, 1914/1, 1915/1, 1765/1, 1731/1, 1764/1, 1732/1, 1734/1, 1735/1, 1736/1, 1824/1, 1826/1, 1827/1, 1828/1, 2019/1, 1590/1 ul. Cieszyńska Pszczyna			mieszkańców sąsiednich osiedli przy całym projekcie Studium oraz MPZP części sołectwa Łąka oraz faktu, że ich mieszkania oraz domy jednorodzinne stracą na wartości. Zarządy tych osiedli poinformują Mieszkańców o konieczności dokonania aktualnej wyceny wartości ich nieruchomości oraz Mieszkańcy ci zostaną pouczeni o możliwości dochodzenia odszkodowania od Miasta jeśli ich nieruchomości stracą na wartości wskutek zmiany zapisów Studium i w konsekwencji w MPZP, co finalnie może przełożyć się na finanse Miasta. 2. Wnosi o wprowadzenie zakazu produkcji, spalania, pirolizy, magazynowania, sortowania oraz rozdrabniania odpadów komunalnych i wielkogabarytowych oraz spalania odpadów poprodukcyjnych z produkcji konopii leczniczych przeznaczonych dla ochrony zdrowia, tym bardziej, że w latach 2012 do 2014 Mieszkańcy os. Kolonia Jasna oraz Łąka	odnoszącej się do wprowadzenia zakazu transportu ciężkiego jak i innych zakazów które wprowadza się na etapie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. . Wyznaczenie skwerów czy zieleńców może nastąpić na etapie ustaleń planu miejscowego. Studium sporządza się dla całej gminy w skali 1:10000 – a ustaleniach studium znajdują się zapisy o utrzymaniu istniejących terenów zielonych.

							skutecznie walczyli z niedopuszczeniem do przetwarzania odpadów komunalnych i kompostowania tychże odpadów. 3. Wnosi aby uwzględnić w projekcie Studium fakt prawny i faktyczny niedopuszczenia w 2014 roku przez Mieszkańców obu tych osiedli do realizacji na tym terenie kompostowni odpadów. Zapis co do zmian przeznaczenia tych terenów w projekcie Studium w sposób wyraźny i celowy sprzeciwia się woli Mieszkańców obu tych osiedli wyrażonej przez Nich w latach 2012 - 2014 4. Wnosi o zaprojektowanie przy ujęciach wód podziemnych istniejących na tych terenach strefy ochrony bezpośredniej wraz z zakazem wszelkiego zagospodarowania mas odpadów komunalnych, wielkogabarytowych oraz odpadów z produkcji konopii leczniczych, zakaz przetwarzania, unieszkodliwiania, kompostowania, biodegradacji odpadów komunalnych, spalania tychże odpadów i	

							biomasy, gospodarowania tymi odpadami, magazynowania odpadów. 5. Wnosi o zakazanie na terenach zagospodarowania mas odpadów komunalnych, wielkogabarytowych oraz odpadów z produkcji konopii leczniczych, zakaz przetwarzania, unieszkodliwiania, kompostowania, biodegradacji odpadów komunalnych, spalania tychże odpadów i biomasy, gospodarowania tymi odpadami, magazynowania odpadów. 6. Wnosi o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzywień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleń śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małych parków śródmiejskich. 7. Wnosi o wpisanie zakazu lokalizacji jakiegokolwiek sklepu wielkopowierzchniowego oraz zakazu transportu dla obsługi tego sklepu po drogach ul.	

							Cieszyńskiej, Zdrojowej, Sznelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz os. Łąka. 8. Wnosi o wprowadzenie zakazu ciężkiego transportu po ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Sznelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz Łąka obsługujące projektowane tereny przemysłowe i produkcyjne. 9. Wnosi o zakazanie na tych terenach całkowicie działalności produkcyjnej oraz przemysłowej ze względu na bliskość z osiedlami mieszkaniowymi i brak określenia jakichkolwiek ograniczeń dla produkcji i przemysłu oraz transportu obsługującego przemysł oraz produkcję. 10. Wnosi o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzywień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleń śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małych parków śródmiejskich. 11. Brakuje ograniczenia dla prowadzenia działalności produkcyjnej	

							oraz usługowej do maksymalnie 8 godzin w porze dziennej z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni świątecznych. 12. Ujęcia wody pitnej dla mieszkańców nie mogą być położone przy terenie przemysłowym. 13. Brakuje ograniczenia dla prowadzenia działalności produkcyjnej oraz usługowej do granic działki jeżeli chodzi o immisje. 14. Zakaz rozbudowy istniejących obiektów, z uwagi na liczne skargi mieszkańców na działalność produkcyjną.	

200.	286	20.11.2023	Osoba fizyczna	Obszar obejmujący ulicę Zdrojową, ulicę Sznelowiec, ul. Cieszyńską oraz teren projektowany 3P/U i 4P/U wg oznaczenia w mpzp części Sołectwa Łąka		X	1. Tereny przylegające do wyżej wymienionych ulic na których rośnie zieleń objęta ochroną, a największym stopniu zabudowane są os. bloków przy ul. Sznelowiec, nowo budowanym os. Luizy, os. domów jednorodzinnych w Łące, os. domów jednorodzinnych Kolonia Jasna, wnosi aby na tych terenach nie umiejscawiać, ani nie przeznaczać dotychczasowych przeznaczeń pod budownictwo wielorodzinne i jednorodzinne na tereny przemysłowe, produkcyjno-usługowe. 2. Wnosi o wprowadzenie zakazu produkcji, spalania, pirolizy, magazynowania, sortowania oraz rozdrabniania odpadów komunalnych i wielkogabarytowych oraz spalania odpadów poprodukcyjnych z produkcji konopi leczniczych przeznaczonych dla ochrony zdrowia, tym bardziej, że w latach 2012 do 2014 mieszkańcy os. Kolonia Jasna oraz Łąka skutecznie walczyli z	Nieuwzględnia się uwagi w części odnoszącej się do wprowadzenia zakazu transportu ciężkiego jak i innych zakazów które wprowadza się na etapie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. . Wyznaczenie skwerów czy zieleńców może nastąpić na etapie ustaleń planu miejscowego. Studium sporządza się dla całej gminy w skali 1:10000 – a ustaleniach studium znajdują się zapisy o utrzymaniu istniejących terenów zielonych.

							niedopuszczeniem do przetwarzania odpadów komunalnych i kompostowania tychże odpadów. Wnosi, aby uwzględnić w projekcie Studium fakt prawny i faktyczny niedopuszczenia w 2014 roku przez Mieszkańców obu tych osiedli do realizacji na tym terenie kompostowni odpadów. Zapis co do zmian przeznaczenia tych terenów w projekcie Studium w sposób wyrażonej przez Nich w latach 2012- 2014.	
201.	287	20.11.2023	Osoba fizyczna	Obszar obejmujący ulicę Zdrojową, ulicę Sznelowiec, ul. Cieszyńską oraz teren projektowany 3P/U i 4P/U wg oznaczenia w mpzp części Sołectwa Łąka		**X**	Wnosi aby uwzględnić w projekcie fakt prawny i faktyczny niedopuszczenia w 2014r. przez mieszkańców osiedli do realizacji kompostowni odpadów. Zapis do zmiany przeznaczenia w sposób wyrażony i celowy sprzeciwia się woli mieszkańców osiedli wyrażonej przez nich w latach 2012-2014. Tereny przylegające do ulic, na których rośnie zieleń objęta ochroną a	Nieuwzględnia się uwagi w części odnoszącej się do wprowadzenia zakazu transportu ciężkiego jak i innych zakazów które wprowadza się na etapie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. . Wyznaczenie skwerów czy zieleńców może nastąpić na etapie ustaleń planu miejscowego. Studium sporządza się dla całej gminy w skali 1:10000

							w największym stopniu zabudowane są osiedla bloków przy ul. Sznelowiec, nowym oś. Luiza, oś. Domów jednorodzinnych Łąka, oś. domów Kolonia Jasna wnoszą aby na tych terenach nie umiejscawiać ani nie przeznaczać dotychczasowych przeznaczeń pod budownictwo wielo i jednorodzinne na tereny przemysłowe i produkcyjno – usługowe. Wnoszą o wprowadzenie zakazu produkcji i spalania pyrolizy, magazynowania, sortowania oraz rozdrabniania odpadów komunalnych i wielkogabarytowych tym bardziej, że w latach 2012 – 2014 mieszkańcy skutecznie walczyli i nie dopuścili do przetwarzania i kompostowania odpadów.	– a ustaleniach studium znajdują się zapisy o utrzymaniu istniejących terenów zielonych.
202.	288	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 791/38, 792/38 Stara Wieś		**X**	Wnosi o zmianę planu z gruntów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej lub dopuszczenie zabudowy zagrodowej.	Brak możliwości przeznaczenia wskazanych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie

								rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
203.	294	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 547/29 Stara Wieś		X	Zmiana symbolu zabudowy na całej powierzchni na O.2U/P – teren zabudowy usługowej i produkcyjnej.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę usługowo-produkcyjną ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
204.	297	20.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 3686/165 Pszczyna		X	Prosi o przekwalifikowanie działki rolnej na tereny budowlane – budownictwo mieszkaniowe.	Brak możliwości przeznaczenia wskazanych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
205.	298	20.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 1730/46 Łąka		X	Wnosi o zmianę przeznaczenia gruntu na: zabudowa zagrodowa lub budownictwo mieszkalne jednorodzinne.	Brak możliwości przeznaczenia wskazanych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się

								zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
206.	300	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 2323/45, 2324/45 Łąka		X	Wnioskodawca jest właścicielem działek, które w projekcie Studium zostały przeznaczone pod działalność rolniczą z zakazem zabudowy (R2), Wnioskodawca wnosi o zmianę powyższego przeznaczenia z działalności rolniczej z zakazem zabudowy (R2) na tereny rolnicze z możliwością zabudowy (R1) lub na projektowane tereny zabudowy zagrodowej (RMp). Wyjaśnia, że ww. działki gruntu leżą w bezpośrednim sąsiedztwie działki gruntu nr 414/87, na której — na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, jest wznoszony budynek jednorodzinny i która to działka gruntu w projekcie Studium znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem R1, a więc na obszarze, na którym będzie mogła być realizowana m.in. zabudowa zagrodowa. Działki gruntu nr 2323/45 i 2324/45 są oddzielone od działki gruntu nr 414/87 jedynie	Brak możliwości przeznaczenia wskazanych nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.

							działką drogową, która stanowi własność Gminy Pszczyna (działka nr 43 —identyfikator działki: 241005_5.0005.AR_3.43). Należy dodać, że w najbliższym otoczeniu działek gruntu nr 2323/45 i 2324/45 znajduje się także działka gruntu nr 1331/86, na której znajduje się budynek mieszkaniowy jednorodzinny oraz inne zabudowania i która to działka znajduje się przy utwardzonej drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka ta również znajduje się w obszarze oznaczonym w projekcie Studium symbolem R1 (możliwość zabudowy zagrodowej). Należy dodać, że w obecnie procedowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Łąka, ww. sąsiednie działki zostały przeznaczone pod zabudowę zagrodową (RM). Przy ocenie możliwych kierunków zagospodarowani przestrzennego powinno się mieć na uwadze także to, że wnioskodawca ustalając możliwość wzniesienia budynku na ww.	

							działkach gruntu nr 2323/45 i 2324/45, zwrócił się do gestorów mediów o zapewnienie możliwości podłączenia tych działek do mediów i otrzymał takie zapewnienia w zakresie dotyczącym wody, kanalizacji i prądu. Dowód: informacja o możliwości przyłączenia projektowanej zabudowy na działkach gruntu nr 2323/45 i 2324/45 do sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, Informacja o możliwości odprowadzenia wody do projektowanej zabudowy na działkach gruntu nr 2323/45 i 2324/45 i odprowadzenia ścieków z tych działek. Potwierdza to możliwość przeznaczenia i wykorzystania tych działek pod zabudowę mieszkaniową, w tym zabudowę zagrodową. Należy dodać, iż w niedalekim sąsiedztwie działek objętych niniejszym wnioskiem, znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i to zarówno od strony północnej, wschodniej jak i zachodniej. Mając na uwadze powyższe, brak jest też ryzyka, iż	

							taka zmiana zakłóci istniejący porządek urbanistyczny miasta Pszczyna, przyjęty w Studium. Znajduje to swoje potwierdzenie nie tylko w projekcie studium, gdzie tereny bezpośrednio przyległe znajdują się w obszarze R1, a więc w terenie rolniczym z możliwością zabudowy, ale również będzie to spójne z równocześnie procedowanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Sołectwa Łąka, w którym tereny przyległe do ww. działek gruntu nr 2323/45 i 2324/45, zostały przeznaczone pod zabudowę zagrodową (RM) a tereny a tereny w najbliższym sąsiedztwie tych działek zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Mapa	
207.	301	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 88, 82 Ćwiklice		**X**	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2p	Brak możliwości przeznaczenia wskazanych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie,

								przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
208.	302	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 8, 34 Poręba		X	Zmiana przeznaczenia działki nr 8 na cele zabudowy letniskowej Zmiana przeznaczenia działki nr 34 na R1	Brak możliwości przeznaczenia wskazanych nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
209.	303	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 26 KM 11 Ćwiklice		X	Zmiana przeznaczenia całej lub części działki nr 26 jako teren zabudowy mieszkaniowej MN2p zgodnie z pozwoleniem na budowę.	Brak możliwości przeznaczenia wskazanych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III..
210.	305 314 320 328 362 373	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 2094/1, 2095/1, 2096/1, 2097/1, 2098/1, 1622/1, 1624/1, 1625/1, 1626/1 ul. Zdrojowa		X	Wnosi o wzięcie pod uwagę interesu mieszkańców sąsiednich osiedli przy całym projekcie Studium oraz MPZP części sołectwa	Nieuwzględnia się uwagi w części odnoszącej się do wprowadzenia zakazu transportu ciężkiego jak i innych zakazów

	386 393 397 405 414 420			Pszczyna			Łąka oraz faktu utraty wartości ich posesji i wzięcia pod uwagę strat wynikających ze zmiany zapisów Studium i w konsekwencji MPZP możliwości dochodzenia odszkodowań od miasta. Wnosi o zaprojektowanie strefy ochronnej bezpośredniej przy ujęciach wód podziemnych istniejących na tym terenie, strefy ochronnej dla studni głębinowych. Wnosi o zakaz wszelakiego zagospodarowania mas odpadów komunalnych, wielkogabarytowych oraz odpadów z produkcji konopii leczniczych, zakaz przetwarzania, unieszkodliwiania, kompostowania, biodegradacji odpadów komunalnych, spalania tychże odpadów i biomasy, gospodarowania i magazynowania ich.	które wprowadza się na etapie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. . Wyznaczenie skwerów czy zieleńców może nastąpić na etapie ustaleń planu miejscowego. Studium sporządza się dla całej gminy w skali 1:10000 – a ustaleniach studium znajdują się zapisy o utrzymaniu istniejących terenów zielonych.

211.	268 277 308 317 325 331 359 371 390 399 412 422	20.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 382/28, 383/28, 384/28, 385/28, 379/28, 373/28, 369/28, 370/28, 371/28, 190/28 ul. Cieszyńska Pszczyna		X	Wnosi o wzięcie pod uwagę interesów publicznych, zdrowie mieszkańców, wartość ich działek i posesji sytuacja ta sprawi wystąpienie o odszkodowania poprzez utratę wartości tych terenów. Wnosi o utrzymanie tych terenów zielonych i zadrzewionych obszarów ponieważ przy tak zanieczyszczonej Pszczynie to każde drzewo to płuca Pszczyny. Wnosi o zakaz lokalizacji wielkogabarytowych sklepów, magazynów, transportu dla obsługi tychże na ul. Zdrojowej, Cieszyńskiej. Wnosi o zakaz ciężkiego transportu na w/w/ drogach. Wnosi o zakaz działalności produkcyjnej, przemysłowej ze względu na bliskość osiedli i poszanowanie enklaw zieleni i ratowanie takich działek dla wypoczynku, rekreacji i zabaw dzieci.	Nieuwzględnia się uwagi w części odnoszącej się do wprowadzenia zakazu transportu ciężkiego jak i innych zakazów które wprowadza się na etapie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. . Wyznaczenie skwerów czy zieleńców może nastąpić na etapie ustaleń planu miejscowego. Studium sporządza się dla całej gminy w skali 1:10000 – a ustaleniach studium znajdują się zapisy o utrzymaniu istniejących terenów zielonych.
212.	324 365 368 403 404 410	20.11.2023	Osoba fizyczna	Obszar obejmujący ulicę Zdrojową, ulicę Sznelowiec, ul. Cieszyńską oraz teren projektowany 3P/U i 4P/U wg oznaczenia		X	1. Wnosi o to, aby na terenach przylegających do wymienionych ulic, na których rośnie zieleń objęta ochroną, nie umiejscawiać ani nie przeznaczać pod zabudowę wielorodzinną	Nieuwzględnia się uwagi w części odnoszącej się do wprowadzenia zakazu transportu ciężkiego jak i innych zakazów które wprowadza się na etapie ustaleń planu

				w mpzp części Sołectwa Łąka			i jednorodzinną, tereny przemysłowe i produkcyjne. 2. Wnosi o wprowadzenie zakazu produkcji, spalania, pirolizy, magazynowania, sortowania oraz rozdrabniania odpadów komunalnych i wielkogabarytowych oraz spalania odpadów poprodukcyjnych z produkcji konopii leczniczych przeznaczonych dla ochrony zdrowia, tym bardziej, że w latach 2012 do 2014 Mieszkańcy os. Kolonia Jasna oraz Łąka skutecznie walczyli z niedopuszczeniem do przetwarzania odpadów komunalnych i kompostowania tychże odpadów. 3. Wnosi aby uwzględnić w projekcie Studium fakt prawny i faktyczny niedopuszczenia w 2014 roku przez Mieszkańców obu tych osiedli do realizacji na tym terenie kompostowni odpadów. Zapis co do zmian przeznaczenia tych terenów w projekcie Studium w sposób wyraźny i celowy sprzeciwia się woli Mieszkańców obu tych osiedli wyrażonej przez	zagospodarowania przestrzennego. . Wyznaczenie skwerów czy zieleńców może nastąpić na etapie ustaleń planu miejscowego. Studium sporządza się dla całej gminy w skali 1:10000 – a ustaleniach studium znajdują się zapisy o utrzymaniu istniejących terenów zielonych.

							Nich w latach 2012 - 2014.	
213.	333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343	21.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 496/30, 494/42, 963/42, 416/42,417/42, 414/37, 721/42, 492/35, 507/35/ 1024/42, 740/42 Stara Wieś		**X**	Składa uwagi do projektowanej zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego dotyczącej przeznaczenia charakteru terenów z dotychczasowych D.6MN oraz D.5MN na planowane U-Pp dla działek i wnosi o niedokonywanie zmiany ich przeznaczenia oraz utrzymanie dotychczasowego charakteru tych terenów określonego jako MN1. Uzasadnienie Jest właścicielem nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie w/w działek. Proponowana zmiana w istotny sposób ingeruje w dotychczasowy zakres użytkowania mojej nieruchomości a zmiany są bardzo niekorzystne z niżej przytoczonych względów. 1) Projektowane modyfikacje wpływać będą na obniżenie wartości jego nieruchomości a to z uwagi, na to że wartość nieruchomości szacowana jest również w odniesieniu do tego, co znajduje się w jej	Utrzymanie zgodnie z projektem studium. Tereny te zostały wskazane zgodnie z wnioskiem właściciela terenów w celu poprawy funkcjonowania istniejącego zakładu.

							sąsiedztwie. Tereny produkcji, składów, magazynów oraz usług są ze swej natury dużo bardziej kłopotliwe niż tereny zabudowy mieszkaniowej. Kilka lat temu zakład Zamel zajmował niewielką powierzchnię bez istotnego wpływu na nieruchomość. Poprzez rozbudowę na przestrzeni ostatnich lat, Zamel już obecnie negatywnie wpływa na wartość jego gruntu, a rozbudowa przyczyni się do dużego jej spadku. To w mocnym stopniu wpływa na ograniczenie jego prawa własności. 2) Działalność zakładu Zamel w trakcie ubiegłych lat poprzez jego rozbudowę w sposób znaczący wpływała na obniżenie komfortu życia w jego sąsiedztwie, w szczególności poprzez oddziaływanie akustyczne, wzmożony ruch pojazdów i pieszych, odczucia drgań i wibracji. Jeśli chodzi o hałas wynika on przede wszystkim z ruchu urządzeń i maszyn, dostaw towarów, odbioru produktów, przyjazdu i odjazdu pracowników oraz hałasu samych	

							pracowników - skupienia dużej liczby ludności na małej powierzchni. Hałas, generowany prawdopodobnie przez wentylatory, przypomina odczucia przejeżdżającego kombajnu, z tą różnicą, że słyszalny jest w sposób ciągły i towarzyszą temu odczuwalne z różnym natężeniem wibracje. Hałas wynikający z dostaw i odbioru towarów, to przejazdy samochodów ciężarowych oraz wózków widłowych, przerzucanych palet, dźwięku cofania tych maszyn, który jest odrębnie sygnalizowany dźwiękowo, rozmowy i nawoływania pracowników związane z tymi czynnościami. Już obecnie sporych rozmiarów parking (przyjmuje ok. 100 pojazdów naraz) generuje hałas samochodów i ludzi (startowanie pojazdów, zatrzaskiwanie drzwi, dźwięk klaksonu, głośne rozmowy dużej ilości ludzi), przy czym trzeba mieć na uwadze, że największy hałas występuje w czasie kolejnych zmian o 6.00,	

							14.00, 22.00, 7.00, 15.00. Taka ilość aut i pracowników powoduje też wzmożony ruch na osiedlowych drogach i to akurat w godzinach wyjścia i powrotu dzieci ze szkoły. Stanowi to bezpośrednie zagrożenie dla mieszkańców z uwagi na to, że praktycznie żadne ulice nie są wyposażone w chodniki, a ruch pieszych, w tym dzieci odbywa się po jezdniach ulic, a w okresie zimowym w półmroku. Do tego należy doliczyć samochody ciężarowe realizujące dostawy i odbiory towarów. Wpływa to negatywnie też na stan nawierzchni, ponieważ wzmożony ruch, w tym samochodów ciężarowych o bardzo dużej masie, powoduje jej uszkodzenia. Dodatkowo trzeba wskazać, że ulice na tych terenach są wąskie, a wobec tego występują liczne miejsca, gdzie utrudnione jest nawet mijanie się pojazdów. Przy małym ruchu takie sytuacje nie są aż tak uciążliwe, jednak przy dużym ruchu: samochody, rowery, piesi (w tym z wózkami	

							dziecięcymi), dzieci na hulajnogach czy też rolkach - mijanie tych uczestników ruchu jest nie tylko utrudnione, ale przede wszystkim bardzo niebezpieczne. Dalsza rozbudowa zakładu spotęguje wszystkie te negatywne oddziaływania „sąsiedztwa" Zamelu, które dziś już jest uciążliwe, a rozbudowa może sprawić, że normalne korzystanie z domów, ogrodów przed domami, otwieranie okien będzie niemożliwe ze względu na hałas i inne immisje. Podobnie poruszanie się dzieci po drogach osiedlowych by dotrzeć do szkoły, do kościoła lub do rówieśników będzie wykluczone z uwagi na niebezpieczeństwo drogowe. 3) Zmiana przeznaczenia terenów, do których odnoszą się niniejsze uwagi, negatywnie wpłynie na i tak już nadszarpniętą estetykę krajobrazową. Dotychczas tereny Starej Wsi były atrakcyjne wskutek krajobrazu mieszkalno-wiejskiego. Obecne były na tych terenach zające, sarny, lisy, bażanty i inne	

							zwierzęta, których od lat jest coraz mniej, ale są nadal spotykane. Rozbudowa Zamel lub też w ogóle zmiana tych terenów na tereny produkcji, składów, magazynów oraz usług wytrzebią dziką zwierzynę z naszych okolic. Poza tym z okalających obszarów, w tym z mojego domu do niedawna można było widać góry, dziś widok ten przesłania hala. Na szczęście pozostają jeszcze tereny okolicznych pól, łąk, jednak wskutek rozbudowy wokół naszych domów widać będzie już tylko stalową i murowaną zabudowę hal produkcyjnych. Z tych miejsc do centrum Pszczyny mamy pieszo około 40 minut. Powód, dla którego posiadamy tutaj nieruchomości to są piękne krajobrazy, spokój, znajomość sąsiadów wokół, poczucie bezpieczeństwa, możliwość obserwowania natury, po rozbudowie Zamelu zniknie. Będą żyć jak w centrum miasta, z hałasem, szarym widokiem za oknem, ale bez zalet jakie mogą wynikać z życia choćby na starówce. Znajdziemy	

							się na przemysłowym odludziu. 4) Zabudowania dużych rozmiarów takie jak hale produkcyjne, magazyny, utwardzone parkingi powodują zaburzenia gospodarki wodnej trenów wokół takich miejsc. W przypadku wzmożonych opadów deszczu, woda kumulować będzie się na naszych działkach, a ta spływająca z opisanych budynków i asfaltowych powierzchni spływać będzie na nieutwardzone drogi dojazdowe do posesji, ponadto odczuwalna „betonoza" wokół firmy sprawiła iż w niektórych domach pojawiła się woda w piwnicy. Taka zabudowa zwiększa także odczuwalność upałów, które z roku na rok są coraz bardziej dokuczliwe. Znana jest tendencja zadrzewiania miast, tworzenia dziko rosnących łąk, niekoszenia terenów zielonych, by móc funkcjonować latem. Tereny zabudowy mieszkaniowej wymuszają odpowiedni stosunek zabudowy do powierzchni działki, między innymi z przytoczonych powyżej	

							argumentów dotyczących gospodarki wodnej oraz występowania terenów zielonych, co bezpośrednio przekłada się na temperaturę otoczenia. Oni tego przestrzegają i chcą by otoczenie również stosowało się do tych zasad. 5) Do tej pory tereny Starej Wsi były w zdecydowanej większości terenami o przeznaczeniu MN1. Posadowienie domów na poszczególnych działkach nie musiało uwzględniać osłonięcia dziennej strony domu lub ogrodu od elementu krajobrazu, który szpeci, hałasuje, przeszkadza. Dotychczasowa rozbudowa Zamelu już zmusiła niektórych właścicieli nieruchomości do takich działań „osłonowych". Wyrażenie zgody na dalszą rozbudowę Zamelu lub inne wykorzystanie terenów U-Pp zmusi praktycznie wszystkich nie tylko do poniesienia sporych wydatków na reorganizację własnych nieruchomości, ale mimo tych zabiegów uniemożliwi takie korzystanie z nieruchomości, jakiego	

							chcieli ludzie wprowadzający się tu, budujący tu domy. Domy te (w tym mój dom) były budowane z założeniem otoczenia budownictwa jednorodzinnego i dostosowanie już wybudowanych domów do sąsiedztwa terenów produkcyjnych, składów, magazynowych i usług jest niemożliwe. 6) Na marginesie, niezależnie od uzasadnionych odczuć i obaw mieszkańców, Studium nie przewiduje wykonania raportu ekologicznego dla przeprowadzenia przedmiotowej zmiany, a mając na uwadze przytoczoną powyżej argumentację wykonanie takiego badania jest niezbędne. Wobec tego, szczegółowe odniesienie się do proponowanej zmiany w jego ocenie będzie możliwe dopiero po analizie stosowanych badań i ekspertyz, których dotąd nie zlecono. 7) Projektowana zmiana w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego może powodować roszczenia odszkodowawcze do miasta Pszczyna ze	

							strony mieszkańców sąsiadujących z firmą Zamel.	
214.	344	21.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 3687/165 Pszczyna		X	Prosi o przekwalifikowanie terenu rolnego na teren budowlany w całości.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
215.	345a	21.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 392/13, Wisła Wielka		X	Prosi o przekształcenie działek rolnych na budowlane w celu budowy domu jednorodzinnego, dojazd będzie zapewniony z dz. nr 383/15.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
216.	345b	21.11.2023	Osoba fizyczna	dz. nr 245/5 Wisła Wielka		X	Prosi o przekształcenie działek rolnych na budowlane w celu budowy domu jednorodzinnego, dojazd będzie zapewniony z dz. nr 383/15.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów

								mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
217.	346a	21.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 392/13, Wisła Wielka		X	Prosi o przekształcenie działek rolnych na budowlane w celu budowy domu jednorodzinnego, dojazd będzie zapewniony z dz. nr 383/15.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
218.	346b	21.11.2023	Osoba fizyczna	dz. nr 245/5 Wisła Wielka		X	Prosi o przekształcenie działek rolnych na budowlane w celu budowy domu jednorodzinnego, dojazd będzie zapewniony z dz. nr 383/15.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
219.	347	21.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 459/11, 460/17, 787/17 Ćwiklice		X	Składa wniosek o przekwalifikowanie działek na budowlano –	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej

							inwestycyjne.	nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
220.	351	21.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1402/181 Jankowice		X	Prosi o przekwalifikowanie gruntów rolnych na grunty budowlane. Chce wybudować dom.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
221.	378	21.11.2023	Osoby prawne	Dz. nr 1210/13 Pszczyna		X	Wnosi o zmianę całości działki jako MN. Leży ona w bliskim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, co pozwoli na lepsze zagospodarowanie tej działki.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
222.	380	21.11.2023	Osoby prawne	Dz. nr 2936/77, 1989/75, 1990/75, 1991/75, 1992/75 Studzionka		X	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek. W obecnym planie są zaznaczone jako tereny	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod

							zielone w dolinach cieków. Z uwagi na bliską zabudowę w sąsiedztwie wnosi o zmianę przeznaczenia tak, aby możliwa była zabudowa jednorodzinna (MN). Takie właśnie mają przeznaczenia działki należące do parafii, mieszczące się przy ul. Stawowej, a więc dz. nr 2929/77, 2930/77, 2941/77, 2942/77. natomiast dz. nr 2943/77 oraz 1993/75 musiałyby być wytyczone z przeznaczeniem pod drogę.	zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
223.	428	21.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 793/38, 794/38 Stara Wieś		**X**	Wnioskuje o zmianę z gruntów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej lub dopuszczenie zabudowy zagrodowej.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
224.	429	21.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1103/92 Poręba		**X**	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki na MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W momencie zakupu działki w planach była jej zabudowa – dom dla	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów

							rodziny – aktualnie z racji prowadzonego planu stało się to niemożliwe. Mapa	mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
225.	430	21.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1120/5 Brzeźce ul. Przybysza		X	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Chce przekazać działki dzieciom w celu budowy domu. Mapa	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
226.	431	21.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1120/5 Brzeźce ul. Przybysza		X	Wnosi o przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkalnej. Działka znajduje się przy drodze gdzie są media oraz jest już wybudowany 1 dom mieszkalny obok działki. Mapa	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
227.	432	21.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1120/5 Brzeźce		X	Wnosi o przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkalnej. Działka znajduje się przy drodze gdzie są media oraz jest już wybudowany 1 dom mieszkalny obok działki.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w

								gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
228.	433	21.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1120/5 Brzeźce		X	Wnosi o przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkalnej. Działka znajduje się przy drodze gdzie są media oraz jest już wybudowany 1 dom mieszkalny obok działki.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
229.	437	21.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 338/10 Wisła Mała		X	Prośba o zmianę przeznaczenia: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma dostęp do drogi publicznej DW 939. jest w obszarze zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiada dostęp do mediów.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
230.	439	21.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. Nr 964/42 Stara Wieś		X	W projekcie działka oznaczona jako U-P a w obowiązującym studium to mieszkaniowe. Kiedy nastąpiła zmiana przeznaczenia?	Zmiana przeznaczenia zgodnie z wnioskiem właściciela zakładu.
231.	440	21.11.2023	Osoby prawne	Dz. nr 781/36, 783/36 Wisła Wielka		X	Niniejsze uwagi dotyczą dwóch nieruchomości położonych przy ul. Cieszyńskiej,	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod

							składających się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 781/36, 783/36 które to działki znalazły się w granicach projektowanego obszaru oznaczonego w projekcie Studium symbolem R2 - tereny rolne z zakazem zabudowy oraz R1 - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy. W ramach składanych uwag składa wniosek ewentualny, tj. wnosi o: 1) zmianę przeznaczenia przedmiotowego obszaru z TERENÓW ROLNYCH (R2) oraz TERENÓW ROLNYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY (R1) na PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN lub MNp) na części nieruchomości objętych wnioskiem zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej uwagi; a przypadku jego nieuwzględnienia wnosi o: 2) zmianę przeznaczenia przedmiotowego obszaru z TERENÓW ROLNYCH (R2) na TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ mm lub	zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.

							RIV1p) lub TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY (R1) na części nieruchomości objętych wnioskiem zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej uwagi. oraz 3) wprowadzenie przeznaczenia pod TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN lub MNp) na części działki nr 781/36 odpowiadającej terenowi inwestycji zatwierdzonej decyzją Starosty Pszczyńskiego nr 865/17 z dnia 15 września 2017 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego (znak sprawy: ABA/11.6740.813.2017), którego budowa jest w trakcie realizacji. Studium działki te znajdują się w terenie bezpośrednio graniczącym z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz terenem zabudowy zagrodowej (RM), Posiadają one istotny potencjał inwestycyjny, Znajdują się w	

							bezpośrednim sąsiedztwie działek o zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną wydzieloną na działce nr 783/36, a także dostęp do uzbrojenia niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania inwestycji budowlanych. Właściciel popiera uwagi wniesione przez dzierżawcę J.P. z 21.11.2023 i wnosi tak jak w uwagach J.P. zgodnie z jego wnioskiem.	
232.	441	21.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 3768/331 Pszczyna		X	1. Zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 10% 2. Zmiana maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki na 75%. 3. Zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9.	Wskaźnik intensywności zabudowy poza zakresem ustaleń Studium. Pozostałe parametry do korekty na etapie planu miejscowego.
233.	444	21.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 2152/20 zam. Łąka		X	Wnosi o zmianę przeznaczenia na cele mieszkalne oraz usługowe. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie,

							działkę 1249/20.	przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
234.	446	21.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 2152/20 zam. Łąka		X	Wnosi o zmianę przeznaczenia na cele mieszkalne oraz usługowe. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez działkę 1249/20. Wydano warunki zabudowy dla budynku mieszkalno – usługowego.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
235.	449	21.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1370/154 zam. Czarków		X	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na tereny mieszkaniowe zabudowa jednorodzinna i usług	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
236.	453a	21.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 825/29 Wisła Wielka		X	Wnosi o zmianę przeznaczenia w STUDIUM dla terenu: Dla Działki oznaczonej symbolem a)ZŁ (nr 825/29) wnosi o zmianę na przeznaczenie UP (TEREN USŁUGOWO	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę usługowo-produkcyjną ze względu na sąsiedztwo terenów

							PRODUKCYJNY)	mieszkaniowych jednorodzinnych.
237.	453b	21.11.2023	Osoba fizyczna	dz.nr 826/29 i 835/29 Wisła Wielka		X	b) Dla działki oznaczonej symbolem RU (nr 826/29 i nr 835/29) wnosi o zmianę na przeznaczenie UP (TEREN USŁUGOWO PRODUKCYJNY)	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę usługowo-produkcyjną ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych jednorodzinnych.
238.	453c	21.11.2023	Osoba fizyczna	dz. nr 607/29 i 758/29 ul. Hodowców Wisła Wielka		X	c) Dla działki o symbolu R2 (nr 607/28 i nr 758/29) wnosi o zmianę na przeznaczenie MN (TEREN MIESZKANIOWO JEDNOROODZINNY) W gospodarstwie wychowują się synowie, którym w następnym pokoleniu chciałby umożliwić im realizację swoich zawodów na tym terenie. Chciałbym mieć możliwość częściowo zmiany przeznaczenia w gruncie i zmiany produkcji czy wykonywania usług innych niż rolnictwa.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
239.	454	21.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 4205/44 Łąka		X	Prośba aby część działki została przeznaczona pod rozbudowę mieszkaniową, gdyż prowadzi gospodarstwo wraz z synem i synową. Zmiana umożliwiłaby budowę domu i rozdzielenie gospodarstw domowych. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się

							służebność, w sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne. Dostępne media.	zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
240.	456	21.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 3260/55 zam. Studzienice		X	Prośba o zmianę przeznaczenia działki w całości z R2 na tereny MN1.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
241.	457	21.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 964/86 Łąka		X	Wnosi o włączenie działki do gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze. Na działce zamierza wznieść zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź zagrodową. Posiada dostęp do drogi. Mapa	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
242.	458	21.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 792/84 Wisła Wielka		X	Z powodu istniejącej trasy rowerowej Pszczyna Strumień oraz położenie krajobrazowe teren nadaje się jako miejsce przeznaczone dla odpoczynku i rekreacji dla lokalnej społeczności. Prosi o zmianę przeznaczenia działki na:	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie,

							USTp, MLp, MN1p.	przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
243.	459	21.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 792/84 Wisła Wielka		X	Z powodu istniejącej trasy rowerowej Pszczyna Strumień oraz położenie krajobrazowe teren nadaje się jako miejsce przeznaczone dla odpoczynku i rekreacji dla lokalnej społeczności. Prosi o zmianę przeznaczenia działki na: USTp, MLp, MN1p.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
244.	460	21.11.2023	Osoby prawne	Dz. nr 301/24 Poręba		X	Wnosi o zmianę przeznaczenia obszaru z terenów zabudowy letniskowej ML na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN lub MNp. Działka bezpośrednio graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jest w bliskiej odległości Jeziora Łąka. Kilka argumentów przemawiających za wprowadzeniem zabudowy mieszkaniowej na tego typu terenach: 1) Zabudowa mieszkaniowa może przyczyni się do rozwoju lokalnej gospodarki	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.

							poprzez generowanie popytu na usługi i dobra konsumpcyjne, Nowi mieszkańcy będą korzystać z lokalnych sklepów, restauracji, placówek edukacyjnych oraz innych usług, co z kolei sprzyja wzrostowi przedsiębiorczości i miejsc pracy, 2) Planowanie terenów pod zabudowę mieszkaniową pozwala na lepsze zaplanowanie i rozwinięcie infrastruktury takiej jak drogi, sieci energetyczne, wodociągi czy systemy komunikacji publicznej. To może przyczynić się do poprawy dostępności i jakości życia dla mieszkańców. 3) Koncentracja na zabudowie mieszkaniowej nie oznacza rezygnacji z turystyki, ale może przynieść jej bardziej zrównoważony charakter. 4) Zabudowa mieszkaniowa umożliwia tworzenie różnorodnych rodzajów mieszkań, dostosowanych do różnych potrzeb i preferencji mieszkańców. To może przyciągać różnorodne grupy społeczne, w tym rodziny, seniorów, czy	

							osoby pracujące zdalnie, co z kolei przyczyni się do społecznego bogactwa danego obszaru. 5) Koncentracja na zabudowie mieszkaniowej może przyczynić się do zmniejszenia presji na obszary przyrodnicze. Zamiast masowej zabudowy letniskowej, można projektować bardziej zintegrowane społeczności, zachowując przy tym część terenów na cele rekreacyjne i ochrony środowiska. 6) Wreszcie, zabudowa mieszkaniowa może zwiększyć atrakcyjność danego obszaru dla inwestorów, co może skutkować większym napływem kapitału na rozwój infrastruktury, miejsc pracy oraz innych projektów wspierających rozwój społeczno-gospodarczy.	
245.	461	21.11.2023	Osoby prawne	Dz. nr 965/86 Łąka		**X**	W ramach składanych uwag wnosi o zmianę przeznaczenia przedmiotowego obszaru: 1) Z TERENÓW ROLNYCH Z ZAKAZEM ZABUDOWY (R2) na TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN lub MNp) zgodnie z rysunkiem stanowiącym	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz

							załącznik do niniejszej uwagi; a przypadku jego nieuwzględnienia wnosi o: 2) Z TERENÓW ROLNYCH Z ZAKAZEM ZABUDOWY (R2) na TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (RM lub RMp) lub TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY (R1). Teren bezpośrednio graniczy z działkami przeznaczonymi w Studium aktualnym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
246.	462	21.11.2023	Osoby prawne	Dz. nr 2003/49 Łąka		**X**	W ramach składanych uwag wnosi o zmianę przeznaczenia przedmiotowego obszaru: 1) Z TERENÓW ROLNYCH Z ZAKAZEM ZABUDOWY (R2) na TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN lub MNp) zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej uwagi; a przypadku jego nieuwzględnienia wnosi o: 2) Z TERENÓW ROLNYCH Z ZAKAZEM ZABUDOWY (R2) na TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (RM lub RMp) lub TERENY ROLNE	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.

							Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY (R1). Teren bezpośrednio graniczy z działką nr 2056/49 (realizowana jest obecnie budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego) przeznaczoną w Studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Dąbrowskiego.	
247.	464	21.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1489/13 Piasek		**X**	Przed wybudowaniem drogi DK1 z Tych przez Kobiór do Pszczyny z Kobióra do Piasku prowadziła droga równoległa do obecnej DK1 zaczynała się w obecnym początku drogi DW 928 w Kobiórze, która łączy prostopadle drogę DK1 z drogą biegnącą z Tych przez Kobiór do Pszczyny. W Kobiórze na początku drogi DW 928 drogę istniejącą przed wybudowaniem drogi DK1 władze gminy Kobiór po wybudowaniu drogi DK1 zasypywały sukcesywnie i systematycznie starą drogę równoległą do DK1 zwałami ziemi tak żeby nie było wiadomo, że równolegle do drogi DK1 prowadzi stara droga, która łączyła przedtem	Uwaga nie dotyczy projektu Studium.

							Kobiór z Piaskiem i Pszczyną, gdy nie było drogi DK1. Na granicy gmin Kobiór Piasek stara droga została przez gminę Piasek zamknięta tablicą w ukośne biało czerwone pasy. Apeluje do władz Pszczyny aby zmienił mpzp gminy Piasek, gdzie projektant wrysował na planie drogę przechodzącą przez jej działkę, która zagraża środowisku przyrodniczemu człowieka i zagraża chronionej Alei Dębowej.	
248.	465	21.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 1142/48 Jankowice		**X**	Wnosi o zmianę przeznaczenia części działki przeznaczonej pod tereny rolne z zakazem zabudowy na tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Grunty kl.V. W obecnie obowiązującym Studium teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową i usługową. W prognozie oddziaływania na środowisko teren nowo tworzonego studium teren został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. Mapa	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
249.	466	21.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 3458/47 Jankowice		**X**	Wnosi o zmianę przeznaczenia części działki przeznaczonej	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej

							pod tereny rolne z zakazem zabudowy na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dużym udziałem zieleni. W wyniku czego zostanie poszerzony obszar wskazania pod zabudowę jednorodzinną z dużym udziałem zieleni na działce. Teren nieużytków. Mapa	nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
250.	467	21.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 470/37 Rudołtowice		X	Prosi o przekształcenie działki z terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym na tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej. Część działki jest terenem ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej. Do działki doprowadzony jest wodociąg oraz gazociąg.	Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
251.	471	21.11.2023 28.11.2023	Osoby prawne	Dz. nr załącznik 2 tereny 1-26		X	Składają uwagę w zakresie wprowadzenia zapisu umożliwiającego w przyszłości lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii — farm fotowoltaicznych oraz magazynów energii, o mocy powyżej 500 kW, na obszarach oznaczonych w Załączniku nr 2. Zgodnie z tekstem projektu Studium, na	Brak możliwości przeznaczenia wskazanych nieruchomości pod instalacje odnawialnych źródeł energii. Tereny rolne chronione, strefy ochrony krajobrazu oraz inne walory krajobrazowe.

							obszarze gminy przewiduje się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. W zakresie przyjętych rozwiązań wyrażamy poparcie. Niemniej, wnoszą o poszerzenie obszarów dopuszczających inwestycję OZE o wnioskowany obszar. Wyznaczone obszary znajdują się na działkach przeznaczonych pod tereny rolne. Celem realizacji budowy farm fotowoltaicznych jest zachowanie w możliwie największym stopniu zielonego charakteru obszaru znajdującego się w otoczeniu farmy fotowoltaicznej, utrzymanie lokalnego ekosystemu roślin i zwierząt. Ponad połowę obszaru w otoczeniu infrastruktury farmy fotowoltaicznej stanowi dziką łąkę.	
252.	472	21.11.2023	Osoby fizyczne	Dz. nr 3117/125, 2363/124 Pszczyna		**X**	Nie wyrażają zgody na prowadzenie jakiejkolwiek drogi poprzecznej na działkach. Z powyższych działek zostanie wydzielona droga 5m, która będzie stanowiła	Wniesiona uwaga nie dotyczy projektu Studium tylko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

							służebność drogową.	
253.	476	21.11.2023	Osoba fizyczna	Dz. nr 496/30, 494/42, 963/42, 416/42,417/42, 414/37, 721/42, 492/35, 507/35/ 1024/42, 740/42 Stara Wieś		X	Sprzeciw wobec projektowanym terenom U-P	Utrzymanie zgodnie z projektem studium. Tereny te zostały wskazane zgodnie z wnioskiem właściciela terenów w celu poprawy funkcjonowania istniejącego zakładu.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr III/34/24
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 20 czerwca 2024 r.
Zalacznik6.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę