***Projekt***

z dnia .....Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz.609, z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023, poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr XVII/254/20 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 19 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna, na wniosek Burmistrza Pszczyny

**Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Uchwala się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna”.

**§ 2.** Integralną część uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – tekst Studium;
2) załącznik nr 2 – Stan zagospodarowania i użytkowania terenu - Rysunek nr 1 w skali 1:10 000;
3) załącznik Nr 3 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - Rysunek nr 2 w skali 1:20 000;
4) załącznik Nr 4 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego - Rysunek nr 3 w skali 1: 10 000;
5) Załącznik nr 5 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie rozpatrzenia uwag do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna nieuwzględnionych przez Burmistrza, zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu;
6) Załącznik nr 6 – dane przestrzenne.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia ..... 2024 r.

**BURMISTRZ PSZCZYNY**

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZYNA

**PSZCZYNA, CZERWIEC 2024 R.**

**TYTUŁ OPRACOWANIA:**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **GMINY PSZCZYNA**

**ZLECENIODAWCA:**

**Urząd Miejski w Pszczynie**
ul. Rynek 2
43-200 Pszczyna

**WYKONAWCA:**

**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA, STUDIÓW, USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O**
NIP 634-012-90-90
40-547 KATOWICE, ul. Rzepakowa 2A
tel./fax. (0 32) 390 89 29
Nr KRS 0000121817 Sąd Rejonowy dla Katowic, Wydział VIII Gospodarczo - Rejestrowy
Kapitał spółki: 50.310,00 zł
Konto bankowe:
ING B.Śl. VII O/K-ce 51 1050 1214 1000 0007 0000 9293
e-mail: terplan@terplan.com.pl www.terplan.com.pl

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**

Główny projektant: mgr inż. Maciej Wyszyński

Zastępca głównego Projektanta: mgr Julia Strojec

Projektant: dr Kinga Mazurek-Matuszewska
dr Kamil Rysz

Zespół: tech. Teresa Malcharek
tech. Ewa Oszek

# Część A
# UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**SPIS TREŚCI**

CZĘŚĆ A – UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ..... 4
I. WPROWADZENIE ..... 4
1. Podstawa formalno-prawna ..... 4
2. Cel opracowania ..... 4
3. Struktura Studium ..... 5
II. CHARAKTERYSTYKA ORAZ RYS HISTORYCZNY GMINY PSZCZYNA ..... 5
1. Podstawowe informacje o gminie ..... 5
2. Położenie i ranga gminy ..... 6
3. Struktura osadnicza ..... 7
4. Rys historyczny ..... 10
III. STAN PRAWNY W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ..... 11
1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ..... 11
2. Stopień pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego ..... 11
3. Decyzje o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę od 2016 r. do 2023 r. (pozwolenia na budowę od 2018 r.) ..... 14
4. Wnioski do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ..... 15
5. Uwarunkowania rozwoju miasta wynikające z odpowiedzi gmin sąsiednich ..... 16
IV. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU ..... 18
1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna ..... 18
2. Struktura użytkowania gruntów ..... 19
3. Uzbrojenie terenu ..... 20
V. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY ..... 20
VI. DIAGNOZA, O KTÓREJ MOWA W ART. 10A UST. 1 USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 R. O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU, PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY ..... 21
VII. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ..... 22
1. Położenie geograficzne ..... 22
2. Budowa geologiczna ..... 22
3. Wody powierzchniowe i zagrożenie powodziowe ..... 23
4. Zasoby wód podziemnych ..... 23
5. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna ..... 26
6. Warunki klimatyczne ..... 28
7. Powierzchnia ziemi ..... 28
7.1. Rzeźba terenu ..... 28
7.2. Osuwiska ..... 29
7.3. Gleby ..... 29
8. Zasoby naturalne ..... 30
9. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ..... 33
9.1. Pomniki przyrody ..... 33
9.2. Obszarowe formy ochrony przyrody ..... 35
9.3. Tereny cenne przyrodniczo ..... 36
9.4. Korytarze ekologiczne ..... 36
10. Środowisko przyrodnicze, flora i fauna ..... 40
10.1. Flora ..... 40
10.2. Fauna ..... 41
10.3. Gospodarka łowiecka ..... 42
11. Jakość środowiska ..... 42
11.1. Jakość powietrza ..... 42
11.2. Jakość wód powierzchniowych ..... 42
11.3. Promieniowanie niejonizujące ..... 42
12. Przeciwdziałanie skutkom suszy ..... 43
VIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ..... 44
1. Rejestr zabytków ..... 44
2. Gminna Ewidencja Zabytków ..... 54
2.1. Obiekty kubaturowe ..... 54
2.2. Obiekty małej architektury ..... 69
2.3. Cmentarze ..... 71

2.4. Zieleń ....72
2.5. Fortyfikacje ....74
3. Zabytki archeologiczne ....74
4. Strefy ochrony konserwatorskiej ....75
4.1. Strefy ochrony konserwatorskiej „A" ....75
4.2. Strefy ochrony konserwatorskiej „B" ....76
4.3. Strefa ochrony widoku ....76
4.4. Strefa ochrony ekspozycji ....76
4.5. Strefy ochrony krajobrazu ....76
4.6. Strefy ochrony archeologicznej ....76
5. Pomnik historii ....77
6. Szlaki kulturowe ....77
7. Miejsca pamięci ....77
IX. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH ....79
X. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA ORAZ ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ....79
1. Struktura ludności ....79
2. Migracje ludności ....84
3. Zasoby mieszkaniowe ....85
4. Rynek pracy ....86
5. Gospodarka ....87
6. Działalność usługowa i produkcyjna ....87
7. Edukacja ....88
8. Ochrona zdrowia i opieka społeczna ....89
9. Komunikacja i infrastruktura techniczna ....89
9.1. Komunikacja publiczna ....89
9.2. Infrastruktura techniczna ....90
10. Kultura, sport i rekreacja ....90
11. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ....91
XI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA ....91
1. Zagrożenie hałasem ....91
2. Zagrożenie powodziowe ....92
3. Osuwanie się mas ziemnych ....93
4. Bezpieczeństwo publiczne ....93
5. Promieniowanie elektromagnetyczne ....93
6. Poważne awarie przemysłowe ....94
XII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY ....94
1. Uwarunkowania wynikające z dokumentów planistycznych i strategicznych ....94
1.1. Strategia Rozwoju Gminy Pszczyna na lata 2015 - 2023 ....94
1.2. Strategia Rozwoju Powiatu Pszczyńskiego na lata 2022 - 2030 ....95
1.3. Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030" ....97
1.4. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Plan 2020+) ....98
2. Analiza ekonomiczna, środowiskowa i społeczna ....105
3. Prognoza demograficzna ....107
4. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy ....110
5. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę ....111
5.1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę ....111
5.2. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej ....113
5.3. Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z szacunkami terenów przeznaczonych pod zabudowę ....119
XIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW ....121
XIV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ....121
XV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTEPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH ....123

XVI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA ..... 123
1. Udokumentowane złoża kopalin ..... 123
2. Udokumentowane zasoby wód podziemnych ..... 124
3. Udokumentowane złoża kopalin o znaczeniu ponadlokalnym ..... 124
XVII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ..... 124
XVIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI ..... 124
1. Komunikacja ..... 124
1.1. Drogowa ..... 125
1.2. Kolejowa ..... 127
1.3. Lotniskowa ..... 127
1.4. Rowerowa i piesza ..... 127
1.5. System parkingowy ..... 128
2. Infrastruktura techniczna ..... 128
2.1. Gospodarka wodno-ściekowa ..... 128
2.2. Energia elektryczna ..... 129
2.3. Sieć ciepłownicza ..... 130
2.4. Sieć gazowa ..... 130
2.5. Gospodarka odpadami ..... 131
2.6. Telekomunikacja ..... 132
XIX. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH ..... 132
XX. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ ..... 133
SPIS RYSUNKÓW, TABEL I WYKRESÓW ..... 134
MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE ..... 136

# CZĘŚĆ A – UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## I. WPROWADZENIE

### 1. Podstawa formalno-prawna

Podstawę formalną prac nad opracowaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna stanowią:

1) Uchwała Nr XVII/254/20 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 19 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna;
2) Umowa nr ZP.CRU-000848/20 z dnia 28 grudnia 2020 r. zawarta pomiędzy Gminą Pszczyna a Przedsiębiorstwem Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji „Terplan" Spółka z o.o. w Katowicach.

Podstawę prawną opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna stanowią w szczególności:

1) art. 9, 10, 11, 12 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
2) art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023, poz. 1688;)
3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2003r. nr 118 poz. 1233);
4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2021 poz. 2405);
5) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn zm.).

### 2. Cel opracowania

Celem sporządzenia nowej edycji Studium jest określenie aktualnej polityki przestrzennej gminy uwzględniającej jej potrzeby rozwojowe, w tym aktywizację gospodarczą i poprawę warunków życia mieszkańców. Określenie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych, w tym przede wszystkim doprowadzenie do zgodności z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. nr 118 poz. 1233) oraz znowelizowanego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2021 poz. 2405).
Studium pełni trzy podstawowe funkcje:

1) jest aktem polityki przestrzennej gminy, przez co określa jej politykę rozwoju przestrzennego, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego,
2) koordynuje ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego i wpływa na jego kształt,
3) promuje gminę na zewnątrz - studium to filozofia rozwoju przestrzenno - gospodarczego na przyszłość, mogąca zachęcić do inwestowania.

Opracowanie niniejszego Studium jest konieczne z uwagi na nowe uwarunkowania formalne i prawne oraz potrzebę zaktualizowania polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, poprzez dostosowania jej do realnych potrzeb przestrzennych, społecznych oraz demograficznych dla rozwoju gminy.

### 3. Struktura Studium

Dokument studium składa się z trzech części:

- A – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego
- B – Kierunki zagospodarowania przestrzennego
- C – Synteza ustaleń studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań.

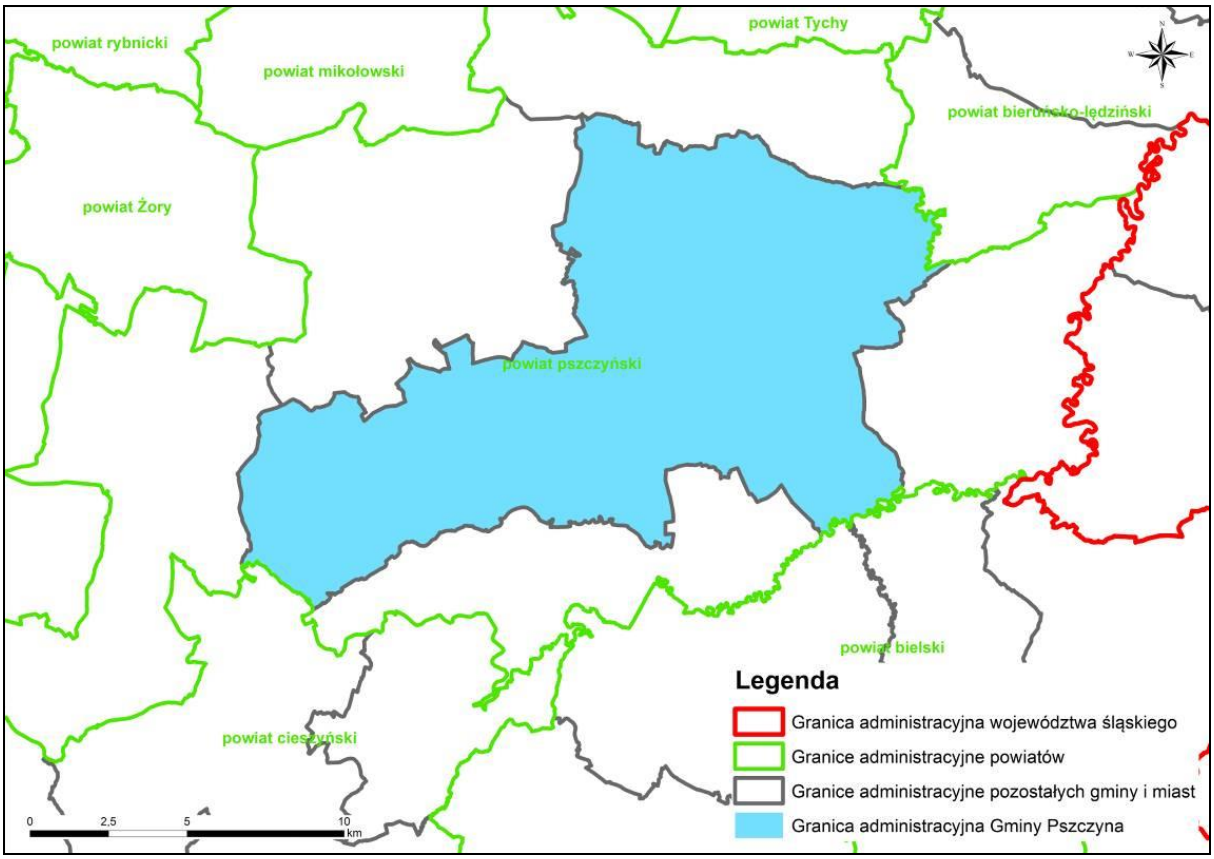
Integralną część studium stanowią również następujące rysunki:

- Rysunek nr 1. Stan zagospodarowania i użytkowania terenu – skala 1:10 000,
- Rysunek nr 2. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – skala 1:20 000,
- Rysunek nr 3. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – skala 1:10 000.

## II. CHARAKTERYSTYKA ORAZ RYS HISTORYCZNY GMINY PSZCZYNA

### 1. Podstawowe informacje o gminie

Gmina Pszczyna jest gminą miejsko – wiejską, która położona jest w województwie śląskim i powiecie pszczyńskim. Gminę tworzy miasto Pszczyna oraz dwanaście sąsiadujących ze sobą sołectw: Brzeźce, Czarków, Ćwiklice, Jankowice, Łąka, Poręba, Piasek, Rudołtowice, Studzienice, Studzionka, Wisła Mała oraz Wisła Wielka. Powierzchnia całej gminy wynosi 174,67 km$^2$. Powierzchnia miasta Pszczyna wynosi 22,34 km$^2$. W 2020 r. gminę Pszczyna zamieszkiwało 52 823 osób, a gęstość zaludnienia wynosiła 302 os./km$^2$.




**Rysunek 1** Położenie gminy Pszczyna na tle powiatów
Źródło: opracowanie własne

## 2. Położenie i ranga gminy

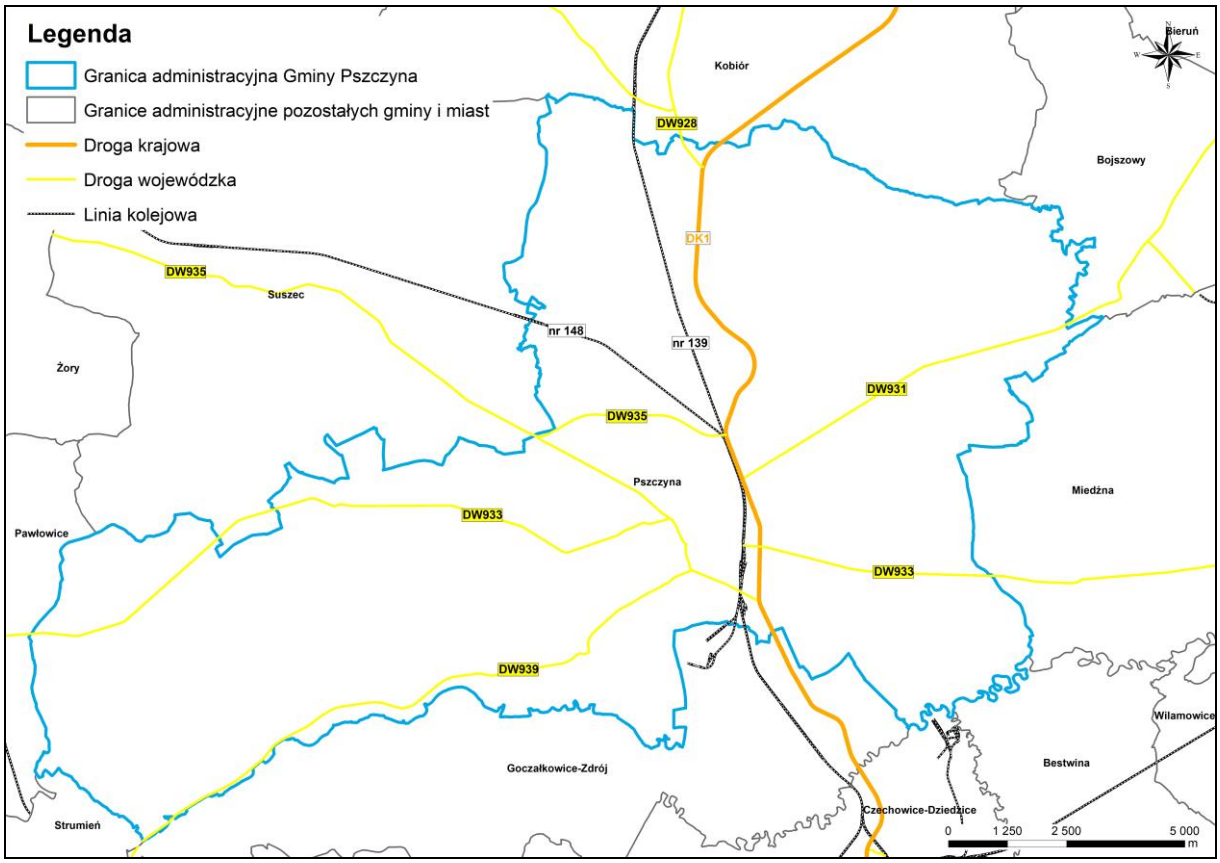
Gmina Pszczyna położona jest w południowej części województwa śląskiego, w centrum powiatu pszczyńskiego. Pszczyna jest siedzibą władz Miasta Pszczyna, powiatu pszczyńskiego oraz Gminy Pszczyna. Lokalizacja powyższych instytucji świadczy o szerokim zakresie pełnionych zadań jakim miasto musi sprostać. Jest lokalnym ośrodkiem rozwoju, jednocześnie stanowiąc zaplecze wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich. Gmina graniczy:

- od północy z gminą Suszec i Kobiór,
- od wschodu z gminą Bojszowy i Miedźna,
- od południa z gminą Bestwina, Goczałkowice-Zdrój, Czechowice-Dziedzice oraz Strumień,
- od zachodu z gminą Pawłowice.

Do powiatu pszczyńskiego oprócz miasta Pszczyna należą gminy: Pszczyna, Goczałkowice-Zdrój, Kobiór, Miedźna, Pawłowice i Suszec. Gmina należy również do Związku Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego oraz Śląskiego Związku Gmin i Powiatów.

Pszczyna współpracuje z poniższymi miastami partnerskimi:

- Bergisch Gladbach (Niemcy) – umowa partnerska podpisana została 24 kwietnia 1993 r. w Bergisch Gladbach, a współpraca pomiędzy miastami dotyczy kultury, nauki, gospodarki oraz turystyki,
- Klein Rönnau (Niemcy) – umowa partnerska podpisana została w Pszczynie 12 października 1996 r., a współpraca partnerska dotyczy kultury, gospodarki, turystyki, sportu i rekreacji,
- Kaštela (Chorwacja) – umowa partnerska podpisana została 3 marca 1997 r. w Kašteli, a główna płaszczyzna współpracy występuje w obszarach kultury, gospodarki oraz turystyki,
- Holešov (Czechy) – umowa partnerska podpisana została 21 kwietnia 2006 r. w Ostrawie, a współpraca partnerska pomiędzy miastami odnosi się do kultury, turystyki oraz gospodarki.




**Rysunek 2** Położenie gminy Pszczyna
Źródło: opracowanie własne

Położenie gminy jest korzystne pod względem głównych szlaków transportowych. Najważniejszym szlakiem komunikacyjnym przebiegającym przez gminę jest droga krajowa nr 1, która łączy Pszczynę od północy z gminą Kobiór (a dalej z miastem Tychy), od południa z gminą Goczałkowice-Zdrój (a dalej z Bielsko-Białą). Przez gminę przebiega trasa linii kolejowej o znaczeniu państwowym nr 148 relacji Pszczyna – Rybnik oraz nr 139 relacji Katowice - Zwardoń.

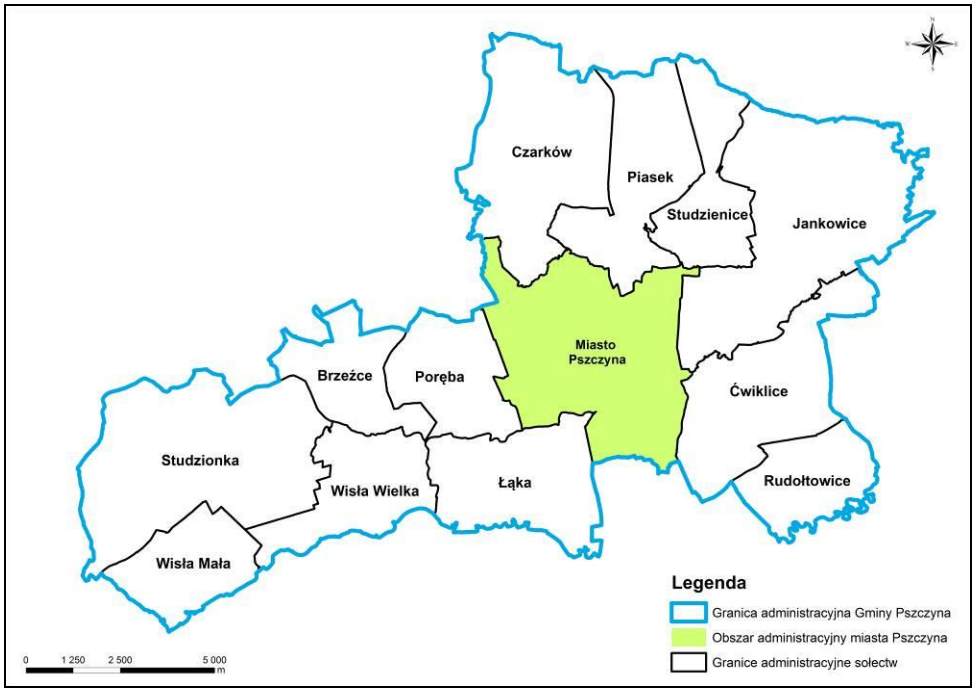
## 3. Struktura osadnicza

Obecny układ przestrzenny części miasta Pszczyna oparty jest na średniowiecznej osadzie. Obszary sołectw wykształciły się jako osady w miejscach punktowych. Gmina podzielona jest na obszar miejski i wiejski. Obszar wiejski podzielony został na 12 sołectw[1]:

- Brzeźce – jest to jedna z najstarszych wsi w której zabudowa koncentruje się głównie wzdłuż ul. Pokoju i jej wschodniej części oraz po północnej stronie drogi wojewódzkiej 933. Przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej i ul. Pokoju znajduje się dominanta wsi – zabytkowy kościół pw. Matki Boskiej Szkaplerznej. Powierzchnia sołectwa wynosi 7,6 km$^2$;
- Czarków – miejscowość ta rozciąga się wzdłuż ul. Powstańców Śląskich, od której odchodzą ulice boczne. Centrum wsi wyznaczają znajdujące się tam obiekty takie jak: kościół, ośrodek kultury czy zespół szkół. Powierzchnia sołectwa wynosi 17,5 km$^2$;
- Ćwiklice – miejscowość, której zabudowa koncentruje się wzdłuż ulic odchodzących od drogi wojewódzkiej 933 po północnej południowej stronie. Centrum Ćwiklic to obszar pomiędzy kościołem, szkołą i supermarketem. Powierzchnia sołectwa wynosi 14,4 km$^2$;
- Jankowice – jedno z największych obszarowo sołectw o powierzchni 24,5 km$^2$. Zabudowa (głownie mieszkaniowa jednorodzinna) koncentruje się wzdłuż ul. Pszczelarskiej, ul. Żubrów, ul. Złote Łany oraz ul. Kasztanowej. Centrum miejscowości to obszar pomiędzy kościołem, zespołem szkół, a OSP.
- Łąka – to sołectwo, które graniczy ze Zbiornikiem Goczałkowickim. Zabudowania znajdują się wzdłuż ulic odchodzących od drogi wojewódzkiej 939 w kierunku północ i południe. Do głównych ulic miejscowości należą: Tysiąclecia, Przerwy-Tetmajera, Dygasińskiego, Łukasiewicza, Grottgera i Dąbrowskiego. Powierzchnia sołectwa wynosi 11,9 km$^2$;
- Piasek – przez centrum miejscowości przebiega linia kolejowa w kierunku północ – południe wraz ze znajdującą się tam stacją kolejową. Zabudowa usytuowana wzdłuż głównych ulic: Katowickiej, Słowackiego i Studzienickiej oraz wzdłuż odchodzących od nich dróg bocznych. Powierzchnia sołectwa wynosi 12,3 km$^2$;
- Poręba – to sołectwo o powierzchni 8,5 km$^2$ przez które przebiega droga wojewódzka 933. Zabudowa koncentruje się głównie wzdłuż ul. Świerczewskiego, ul. Szkolnej, ul. Narutowicza i ul. Barbórki;
- Rudołtowice - sołectwo położone na południowo – wschodnim krańcu gminy, wzdłuż rzeki Wisły o powierzchni 7,3 km$^2$. Zabudowa w miejscowości koncentruje się wzdłuż ulicy Zawadzkiego, Wolności i Wycecha;
- Studzienice – zabudowa koncentruje się głównie wzdłuż ulic: św. Jana Pawła II, Kosów, Sarenek, Wilczej i Bażantów. Powierzchnia sołectwa wynosi 8,3 km$^2$;
- Studzionka – jest sołectwem z drugą co do wielkości powierzchnią, która wynosi 23,3 km$^2$. Zabudowa koncentruje się wzdłuż ulic: Robotnicza, Wieczorka, Jedności, Miarki, Powstańców Śląskich, Teligi, Jordana oraz pozostałych ulic bocznych.
- Wisła Mała – to najstarsza z powstałych osad, której powierzchnia wynosi 7,6 km$^2$. Przez sołectwo, wzdłuż brzegu Zbiornika Goczałkowickiego przebiega droga wojewódzka 939 od której odchodzą drogi w stronę północną. Zabudowa koncentruje się głównie wzdłuż ulic: Nad Jeziorem, Pawiej, Bobrów i Borsuków;

[1] Uchwała nr XXII/161/04 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia statutów sołectw

- Wisła Wielka – sołectwo położone pomiędzy zbiornikiem wodnym Łąka, a Zbiornikiem Goczałkowickim. Zabudowa koncentruje się wzdłuż ulicy Cieszyńskiej, Zalewowej, Hodowców i Leśnej.




**Rysunek 3** Sołectwa gminy Pszczyna
Źródło: opracowanie własne

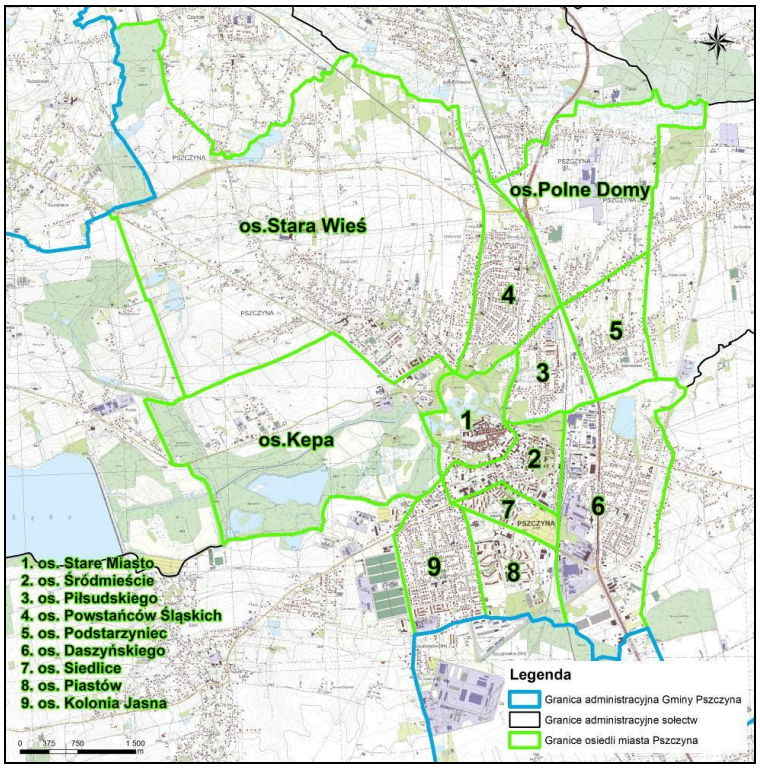
Miasto Pszczyna podzielone zostało na 12 odrębnych osiedli[2]:

- Stare Miasto – dzielnica położona w centrum miasta Pszczyna, której granice obejmują najważniejsze obiekty średniowiecznej osady: Rynek, Muzeum Zamkowe, Stajnie Książęce oraz Park Zamkowy. Granice dzielnicy wyznacza od wschodu ul. Katowicka biegnąc w kierunku południowym do skrzyżowania z ul. Kopernika, następnie biegnąc wzdłuż ul. Kopernika w kierunku zachodnim aż do ul. Bielskiej, ciągiem ulicy Bielskiej w stronę północy aż do skrzyżowania ze ścieżką w Parku Zamkowym obejmując zasięgiem nekropolię aż do ulicy Chopina. Północna granica dzielnicy ciągnie się na wschód wzdłuż ul. Chopina aż do skrzyżowania z ul. Katowicką,
- Śródmieście – dzielnica miasta, której północną granicę wyznacza brzeg rzeki Pszczynka biegnąc w stronę wschodnią do skrzyżowania się z linią kolejową. Wschodnia granica biegnie wzdłuż torów kolejowych w stronę południową przebiegając następnie wzdłuż ulicy ks. bp. Bogedaina w kierunku zachodnim aż do ronda Larysza, dalej ulicą Korfantego, następnie ul. Bielską w kierunku północnym aż do skrzyżowania z ul. Kopernika. Dalej w kierunku wschodnim ciągiem ul. Kopernika, następnie w kierunku północnym w ciągu ul. Katowickiej do mostu nad rzeką Pszczynką,
- Siedlice – najmniejsze osiedle miasta, której granice wyznaczają ul. Bielska, ul. Korfantego, ul. ks. bp. Bogedaina oraz tory kolejowe we wschodniej części,
- Piastów – osiedle położone w południowej części miasta. Osiedle, którego południowa granica jest jednocześnie granicą gminy i miasta, wschodnią granicę osiedla wyznacza linia kolejowa. Północna granica ciągnie się wzdłuż ul. Bielskiej w kierunku zachodnim aż do skrzyżowania z ul. Skłodowskiej-Curie w kierunku południowym,
- Ignacego Daszyńskiego – osiedle położone w południowo – wschodniej części miasta. Granicę osiedla od wschodu wyznacza granica pomiędzy miastem Pszczyna a sołectwem Ćwiklice, od

[2] Uchwała nr XXII/162/04 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia statutów osiedli

południa granica gminy i miasta Pszczyna, a od zachodu tory kolejowe. Północna granica ciągnie się wzdłuż rzeki Pszczynki,

- Powstańców Śląskich - osiedle położone w północnej części miasta. Granice osiedla od północny wyznacza granica miasta i gminy Pszczyna, od wschodu część torów kolejowych oraz ul. Górnośląska. Południową granicę osiedla wyznacza ul. Bieruńska oraz ul. Chopina, a od zachodu ul. Łowiecka,
- Józefa Piłsudskiego – położone we wschodniej części miasta. Granice osiedla od wschodu wyznacza ul. Górnośląska, a od południa brzeg rzeki Pszczynki. Zachodnia granica ciągnie się wzdłuż ul. Katowickiej, a od północy ul. Bieruńska,
- Podstarzyniec – leży we wschodniej części miasta. Zachodnia granica osiedla wyznacza ul. Górnośląska, a południowa granica ciągnie się wzdłuż rzeki Pszczynki. Północna granica wyznacza ul. Bieruńska, a wschodnia jest jednocześnie granicą miasta oraz sołectwa Jankowice,
- Polne Domy – najdalej wysunięte na północny – wschód osiedle miasta. Północna i wschodnia granica osiedla graniczy z sołectwem Piasek, Studzienice i Jankowice. Południowa granica ciągnie się wzdłuż ul. Bieruńskiej, a wschodnia wzdłuż ul. Górnośląskiej i części torów kolejowych,
- Kolonia Jasna – osiedle leżące w południowo – zachodniej części miasta. Granica osiedla w zachodniej części to jednocześnie granica miasta Pszczyny i sołectwa Łąka, a południowa granica ciągnie się wzdłuż granicy miasta i gminy. Wschodnia granica ciągnie się wzdłuż ul. Skłodowskiej-Curie, a północna w ciągu ul. Sznelowiec i cieku wodnego,
- Kępa – drugie pod względem wielkości osiedle, którego granica od zachodu i południa wyznacza granica miasta Pszczyna i sołectw Łąka i Poręba. Północna granica osiedla ciągnie się wzdłuż drogi rolnej, ul. Żorskiej oraz ul. Szymanowskiego. Wschodnia granica ciągnie się przez Park Zamkowy oraz w ciągu drogi parkowej oraz ul. Bielskiej,
- Stara Wieś – największe osiedle leżące w północno – zachodniej części miasta. Północna i zachodnia granica osiedla ciągnie się wzdłuż granicy miasta, gminy oraz sołectwa Poręba, Czarków i Piasek. Wschodnia granica ciągnie się wzdłuż ul. Łowieckiej, a południowa granica ciągnie się wzdłuż ul. Szymanowskiego, Żorskiej oraz drogi pomiędzy terenami rolnymi.




**Rysunek 4** Osiedla miasta Pszczyna
Źródło: opracowanie własne

## 4. Rys historyczny

Historia serca tej ziemi, a zatem historia zamku i przylegającego do niego miasta, sięga początków Polski Piastów. Według XIX-wiecznego archiwariusza książęcego Schaeffera pierwszy zamek książąt piastowskich stał tu już w XII w., za to początków miasta szukać należy na przełomie XIII i XIV wieku. Wtedy to przy głównym szlaku handlowym prowadzącym z Ukrainy przez Małopolskę i Bramę Morawską na południe Europy, istniał już zamek otoczony obwarowaniami i fosą, do którego przylegało miasto - gród spełniający rolę targowiska i strażnicy zarazem. Okolica była podmokła; rzeka, leniwie zdążająca ku Wiśle, tworzyła w tym miejscu liczne rozlewiska. Stąd wzięła się podobno nazwa - "plsczyna" oznaczała właśnie okolicę obfitującą w stojące wody i bagna. Zdaniem językoznawcy prof. Jana Miodka nazwa miasta wywodzi się jednak z nazwy rzeki Pszczynka (w dawnej pisowni Blszczynka - od czasownika „błyszczeć"). W owych zamierzchłych czasach ziemia pszczyńska należała do Małopolski. Częścią Śląska stała się w 1178 r., kiedy to przeszła we władanie piastowskiego księcia opolsko-raciborskiego. Pszczyna jako „CIVITAS" - czyli miasto założone obok istniejącego wcześniej grodu, wymieniana jest w 1327 r. w dokumencie składania hołdu królowi Janowi Luxemburczykowi przez księcia piastowskiego Leszka - ostatniego niezależnego władcy księstwa opolsko-raciborskiego. Po jego śmierci w 1336 r. Pszczyna dostała się we władanie książąt opawskich z czeskiej dynastii Przemyślidów.

Jeden z książąt czeskich, Jan II Żelazny, wyodrębnił z terytorium całego księstwa (1407 r.), jako dożywocie dla swej małżonki Heleny Korybutówny, obszar zwany później ziemią pszczyńską, w skład której wchodziły Pszczyna, Mikołów, Bieruń Stary i Mysłowice (do roku 1536). Za rządów księżnej, w I poł. XV w. myśliwski zameczek ustąpił miejsca gotyckiej budowli otoczonej murami i fosą. Dzięki tej twierdzy miasto zdołało odeprzeć atak husytów, których najazdy pustoszyły okolicę. W 1548 r. węgierski magnat Jan Turzo sprzedał Państwo Pszczyńskie biskupowi wrocławskiemu Baltazarowi Promnitzowi z Żar. W ten sposób księstwo przeszło na ponad dwa wieki we władanie jednego z najznakomitszych rodów Śląska. Za panowania Promnitzów, a później spokrewnionych z nimi książąt Anhalt-Köthen, utrzymywane były bliskie kontakty z Zamkiem Królewskim na Wawelu. Właściciele dbali również o rozkwit życia artystycznego. W latach 1704-1708 nadwornym kapelmistrzem był wybitny kompozytor niemieckiego baroku Georg Filip Telemann.

W 1846 r. dobra pszczyńskie przeszły w ręce hrabiów Hochberg, których rodową siedzibą był zamek w Książu koło Wałbrzycha. Była to jedna z najbogatszych rodzin magnackich w ówczesnej Europie; w 1848 r. po otrzymaniu tytułu książęcego przybrali nazwisko von Pless, czyli książąt Pszczyny. Hochbergowie doskonalili swą letnią, a równocześnie myśliwską siedzibę i włości przez cały XIX wiek. Oni to sprowadzili żubry do pszczyńskich lasów, aby uświetnić polowania, na które zapraszane były koronowane głowy z całej Europy. Miasto stało się wówczas ważnym ośrodkiem rzemiosła: pracowano w zakładach sukienniczych, garbarskich, metalowych, w cegielniach, olejarniach i kaflarniach, wyrabiano również broń. W I poł. XIX wieku powstały dwie drukarnie. Pierwszą założył w 1805 roku Karol Beniamin Feistel, drugą w 1843 r. Kristian Schemmel, który wydawał m. in. "Tygodnik Polski Poświęcony Włościanom" - pierwszą gazetę na Górnym Śląsku drukowaną w języku polskim.

Podczas I wojny światowej w Pszczynie mieściła się kwatera główna armii niemieckiej walczącej na wschodzie. W 1916 r. przygotowano tu niemiecko-austriacką proklamację o utworzeniu "niepodległego" Królestwa Polskiego, tzw. Akt 5 listopada. W sierpniu 1919 roku na ziemi pszczyńskiej wybuchło I powstanie śląskie. Zbiórka powstańców odbyła się w parku przy Trzech Dębach.

Udział mieszkańców w trzech powstaniach śląskich i ostateczne wyniki plebiscytu w 1921 r. (74 proc. ludności powiatu opowiedziało się za Polską ) sprawiły, że ziemia pszczyńska wróciła do Macierzy. W 1922 roku do miasta wkroczyło wojsko polskie pod wodzą gen. Szeptyckiego. W uroczystości tej wziął udział przywódca powstań śląskich Wojciech Korfanty.

Wrzesień 1939 r. to bohaterska obrona miasta przez byłych powstańców śląskich i harcerzy, a także ciężkie walki oddziałów Armii Kraków. Na przełomie 1944 i 1945 r. Pszczyna stała się świadkiem "marszu śmierci" więźniów Oświęcimia. Miasto, wyzwolone w lutym 1945 r. nie doznało na szczęście poważniejszych zniszczeń wojennych. Ocalały jego cenne zabytki, które podziwiają dzisiaj turyści z kraju i zagranicy[3].

[3] Za: Historia miasta i regionu - strona internetowa miasta Pszczyna (www.pszczyna.pl)

# III. STAN PRAWNY W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna przyjęto uchwałą nr XLVI/280/97 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 12 marca 1997 r. Studium zostało zmienione dwa razy z czego pierwsza zmiana została wprowadzona uchwałą nr VI/39/11 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna" w obszarze sołectwa Studzionka, a druga zmiana wprowadzona została uchwałą nr XXVI/340/12 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 29 listopada 2012 r. Zmiany studium opracowano na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla gminy Pszczyna ww. Studium określono główne cele rozwojowe, które podzielone zostały na:

- Cele społeczno-gospodarcze
- Cele przestrzenne
- Cele ochronne.

W celach społeczno-gospodarczych wyznaczono główne kierunki rozwoju gminy w tym: rozwój mieszkalnictwa i nowoczesnej infrastruktury społecznej oraz komunalnej, ochrona wartości kulturowych, poprawa jakości w zakresie obsługi komunikacji, jak również tworzenie nowych stanowisk pracy w tym tworzenie nowych terenów usługowych i przemysłowych.

W celach przestrzennych uwzględniono głównie rozwój terenów mieszkalno – usługowych wraz z kształtowaniem osadnictwa zgodnie z ideą zrównoważonego rozwoju, rozwój terenów turystycznych oraz ochrony cennych obszarów i obiektów gminy Pszczyna.

Cele ochronne mające za zadanie konsekwentnie chronić wartości środowiska przyrodniczego, chronić oraz przywrócić ład przestrzenny jak również chronić ludność i obszar gminy przed klęskami żywiołowymi.

## 2. Stopień pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gminy Pszczyna obowiązuje 28 planów zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianami, które obejmują łącznie powierzchnię około 13 815 ha.

**Tabela 1** Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Pszczyna

| lp. | Nazwa dokumentu | Numer uchwały | Data uchwalenia | Data publikacji w Dz. Urz. Woj. Śląskiego | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Zmiana fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pszczyna | XXXX/246/96 | 30 października 1996r. | Dz. Urz. Woj. Kat. nr 9 z dnia 29 marca 1997 r. | |
| 2. | Zmiana uchwały XXXX/246/96 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 30 października 1996 r. w sprawie zmian fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pszczyna | XLVI/283/97 | 12 marca 1997 r. | Dz. Urz. Woj. Kat. nr 1 z dnia 18 kwietnia 1997 r. | zmiana dotyczy § 19 uchwały Nr XXXX/246/96 Rady Miejskiej w Pszczynie Pszczynie dnia 30 października 1996r. |
| 3. | Zmiana fragmentów planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pszczyna oraz planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego otoczenia Zbiornika Łąka w obszarze sołectwa Łąka | 487/2000 | 29 listopada 2000 r. | Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 3 z dnia 22 stycznia 2001 r. | |
| 4. | Zmiana fragmentów planu ogólnego zagospodarowania | 489/2000 | 29 listopada 2000 r. | Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 3 z dnia 22 stycznia | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | przestrzennego Miasta i Gminy Pszczyna w obszarze sołectwa Jankowice | | | 2001 r. | |
| **5.** | Zmiana fragmentów planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pszczyna w obszarze sołectwa Wisła Mała | 490/2000 | 29 listopada 2000 r. | Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 3 z dnia 22 stycznia 2001 r. | |
| **6.** | Zmiana fragmentów planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pszczyna w obszarze sołectwa Studzienice | 491/2000 | 29 listopada 2000 r. | Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 3 z dnia 22 stycznia 2001 r. | |
| **7.** | Zmiana fragmentów planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pszczyna, planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego sołectwa Piasek i fragmentów planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego otoczenia Zbiornika Łąka położonych na terenie sołectw: Jankowice, Studzienice, Piasek, Czarków, Wisła Wielka, Wisła Mała, Studzionka, Łąka, Poręba, Brzeźce, Rudołtowice, Ćwiklice | 564/2001 | 28 lutego 2001 r. | Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 43 poz. 1094 z dnia 9 lipca 2001 r. | |
| **8.** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu Miasta Pszczyna | 586/01 | 26 kwietnia 2001 r. | Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 31 poz. 762 z dnia 28 maja 2001 r. | część planu obowiązuje w obrębie sołectwa Łąka (rejon ul. Cieszyńskiej, ul. Sznelowiec) |
| **9.** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów położonych w Łące przy ul. Cieszyńskiej | XXXIII/415/13 | 23 maja 2013 r. | Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 4007 z dnia 29 maja 2013 r. | |
| **10.** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego sołectwa Ćwiklice i Rudołtowice | V/26/15 | 22 stycznia 2015 r. | Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 404 z dnia 30 stycznia 2015 r. | |
| **11.** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Piasek | VI/37/15 | 19 lutego 2015 r. | Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 1119 z dnia 3 marca 2015 r. | |
| | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Piasek | XXVII/311/16 | 17 listopada 2016 r. | Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5940 z dnia 22 listopada 2016 r. | zmiana planu obejmuje teren Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Piasku |
| **12.** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na południe od ul. Polne Domy | XVI/170/15 | 19 listopada 2015 r. | Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 6056 z dnia 16 listopada 2015 r. | |
| **13.** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego otoczenia zbiornika „Łąka" | XVII/175/15 | 10 grudnia 2015 r. | Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 7324 z dnia 17 grudnia 2015 r. | |
| **14.** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna - Etap II | XXI/216/16 | 7 kwietnia 2016 r. | Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2255. z dnia 14 kwietnia 2016 r. | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pszczyna – Etap II | XX/291/20 | 9 czerwca 2020 r. | Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4781 z dnia 15 czerwca 2020 r. | zmiana planu w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów dla terenów oznaczonych symbolami: symbolami.2US, L.1ZP, L.1IT tj. Zapisów Rozdziału 2 w: §192, §194, §197 |
| **15.** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectw Jankowice i Studzienice – etap I | XXIX/337/16 | 22 grudnia 2016 r. | Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 122 z 5 stycznia 2017 r. | |
| **16.** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Studzionka | XXXII/365/17 | 23 marca 2017 r. | Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1900 z dnia 29 marca 2017 r. | |
| | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Studzionka | XXXV/442/21 | 24 czerwca 2021 r. | Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4388 z dnia 29 czerwca 2021 r. | zmiana w zakresie udokumentowanych złóż kopalin |
| **17.** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów sołectwa Rudołtowice | XVIII/276/20 | 30 kwietnia 2020 r. | Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3809 z dnia 8 maja 2020 r. | |
| **18.** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectw Jankowice i Studzienice – Etap II | XLII/515/21 | 29 grudnia 2021 r. | Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 379 z dnia 14 stycznia 2022 r. | |
| **19.** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Czarków – Etap I | XLIV/545/22 | 17 marca 2022 r. | Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1881 z dnia 25 marca 2022 r. | |
| **20.** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Poręba – Etap I | XLVII/567/22 | 19 maja 2022 r. | Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 3525 z dnia 25 maja 2022 r. | |
| **21.** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Brzeźce – Etap I | XLVII/568/22 | 19 maja 2022 r. | Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3526 z dnia 25 maja 2022 r. | |
| **22.** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Czarków – Etap II | LIII/665/22 | 22 grudnia 2022 r. | Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 95 z dnia 3 stycznia 2023 r. | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **23.** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wisła Wielka – Etap I | LVI/711/23 | 23 marca 2023 r. | Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2771 z dnia 31 marca 2023 r. | unieważniony w części (wydano Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2023 r. nr IFIII.4131.1.20.2023 stwierdzające nieważność w części uchwały nr XLVI/711/23 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 23 marca 2023 r.) |
| **24.** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Pszczyna w rejonie ulicy Żorskiej | LVII/729/23 | 20 kwietnia 2023 r. | Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3556 z dnia 27 kwietnia 2023 r. | |
| **25.** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wisła Mała – Etap I | LX/768/23 | 7 lipca 2023 r. | Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5761 z dnia 17 lipca 2023 r. | |

Źródło: rejestr obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczyna (dane z UM w Pszczynie)

Ustalenia obwiązujących planów są wytycznymi do przeznaczenia terenu na obszarze gminy Pszczyna.

### 3. Decyzje o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę od 2016 r. do 2023 r. (pozwolenia na budowę od 2018 r.)

W okresie od 2016 r. do 2023 r. wydano łącznie 1214 decyzji o warunkach zabudowy z czego najwięcej decyzji wydano w 2021 roku. W okresie od 2018 r. do 2023 r. wydano 1013 pozwoleń na budowę.

**Tabela 2** Decyzje o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Pszczyna (okres od 2016 do 2023 r.)

| | Lata | | | | | | | | Ogółem |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | |
| **Decyzja o warunkach zabudowy** | 200 | 194 | 152 | 172 | 176 | 201 | 83 | 36 | **1214** |
| **Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego** | 47 | 33 | 34 | 55 | 40 | 42 | 34 | 19 | **304** |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS

W podziale na rodzaj zabudowy dominowały decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, których w ciągu okresu od 2016 do 2023 roku było 1004. Decyzje dotyczące zabudowy usługowej w ciągu analizowane okresu wahały się od 1 do 27 decyzji. Najmniej decyzji dotyczyło zabudowy innej, których było 98.

**Tabela 3** Decyzje o warunkach zabudowy w podziale na rodzaj zabudowy w gminie Pszczyna (okres od 2016 do 2023 r.)

| **Decyzje w podziale na rodzaj zabudowy** | Lata | | | | | | | | Ogółem |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | |
| **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** | 153 | 153 | 134 | 149 | 140 | 175 | 71 | 29 | **1004** |
| **zabudowa usługowa** | 25 | 27 | 9 | 16 | 17 | 10 | 7 | 1 | **112** |
| **zabudowa inna** | 22 | 14 | 9 | 7 | 19 | 16 | 5 | 6 | **98** |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS

Pozwolenia na budowę dotyczyły głównie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, rozbudowy oraz przebudowy budynków mieszkalnych jak również budowy i rozbudowy sieci infrastruktury (m.in. przyłącz do sieci gazociągowej).

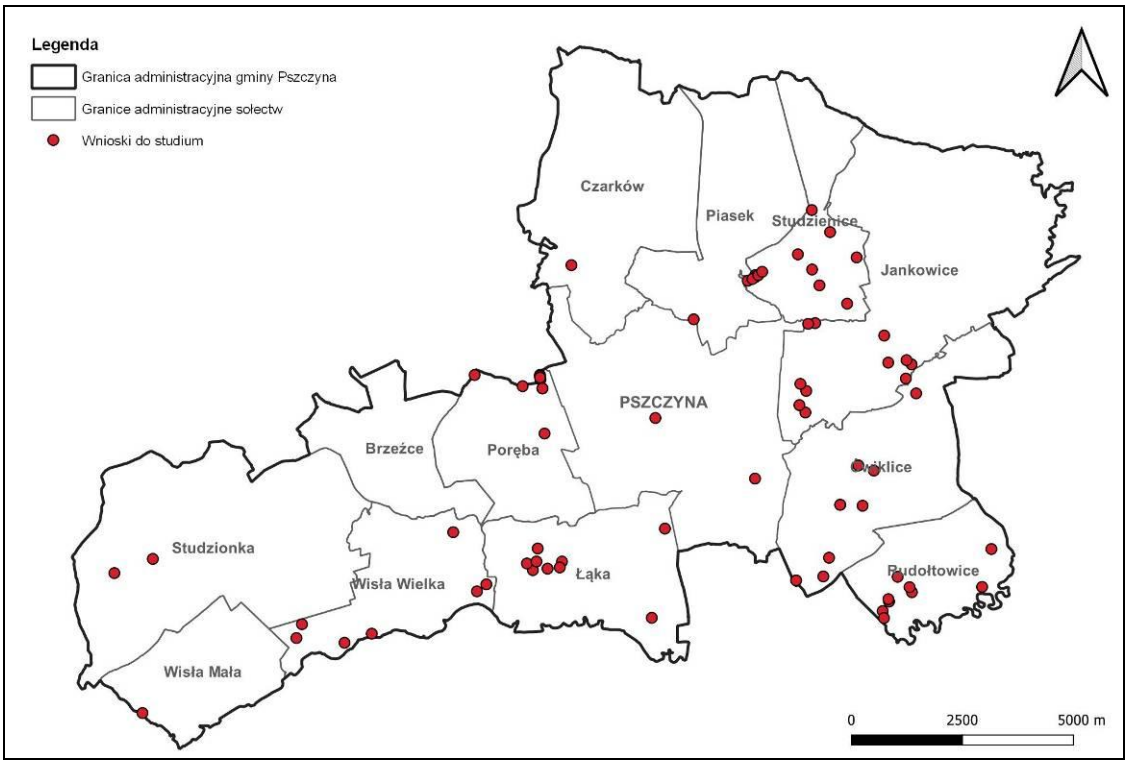
**Tabela 4** Pozwolenia na budowę w gminie Pszczyna (okres od 2018 do 2023 r.)

| | Lata | | | | | | Ogółem |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | |
| **Pozwolenia na budowę** | 149 | 169 | 146 | 277 | 162 | 110 | **1013** |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS

## 4. Wnioski do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna złożono w okresie od kwietnia 2013 do września 2020 - 58 wniosków. Po obwieszczeniu w prasie informacji o przystąpieniu do sporządzenia „Studium ..." czyli w terminie od 19 lutego 2021r. do 22 marca 2021r. wpłynęło 227 wniosków. Natomiast po terminie zawartym w ogłoszeniu do dnia 29 kwietnia 2021 złożono jeszcze 31 wniosków. Głównie dotyczyły one przekwalifikowania działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową oraz mieszkaniowo - usługową. Przed terminem złożono wnioski dotyczące także: 1 zabudowy wielorodzinnej, 2 zabudowy usługowej, 7 zabudowy produkcyjno-usługowej i 1 związany z infrastrukturą techniczną. Terminowe były związane z: zabudową mieszkaniową wielorodzinną (7 wniosków), zabudową usługową (9 wniosków), zabudową letniskową (3 wnioski), zabudową produkcyjno-usługową (6 wniosków), terenami obsługi w gospodarstwach rolnych (8 wniosków), zielenią urządzoną (1 wniosek), infrastrukturą techniczną (8 wniosków) oraz komunikacją (17 wniosków).




**Rysunek 5** Rozmieszczenie wniosków do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna
Źródło: opracowanie własne na podstawie wykazu wniosków do Studium gminy Pszczyna, dane UM w Pszczynie

## 5. Uwarunkowania rozwoju miasta wynikające z odpowiedzi gmin sąsiednich

Wpływ na uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego obszarów stykowych mają ustalenia Studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miast graniczących z gminą Pszczyna. Z gmin sąsiednich na zawiadomienie odpowiedziały trzy gminy: Goczałkowice-Zdrój, Czechowice-Dziedzice oraz Strumień. Wnioski do Studium przekazała gmina Goczałkowice-Zdrój i Czechowice-Dziedzice, a gmina Strumień nie zgłosiła wniosków.

Gmina Goczałkowice-Zdrój wnioskuje o zawarcie w Studium następujących aspektów dotyczących:

- wprowadzenia ustaleń dotyczących kompleksowych i spójnych działań o charakterze ponadlokalnym, które będą prowadzić do poprawy jakości powietrza nie tylko na terenie gminy Pszczyna, ale również na terenie gmin ościennych,
- uwzględnienia lokalizacji zakładów produkcyjnych i usługowych szkodliwie oddziałujących na środowisko lub potencjalnie szkodliwie oddziałujących na środowisko – zwłaszcza w zakresie emisji pyłów, hałasu, gazów etc. – na terenach odpowiednio oddalonych od granicy z gminą Goczałkowice-Zdrój, bez ryzyka emisji związanej np. z ruchem mas powietrza w kierunku stref ochrony uzdrowiskowej,
- uwzględnienie uwarunkowań uzdrowiskowych odnoszących się do obszaru Gminy Goczałkowice-Zdrój, określonych w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. Lecznictwo uzdrowiskowe, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej oraz gminy uzdrowiskowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1662 z późn. zm.), w szczególności: uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w pasie sąsiadującym z gminą Goczałkowice-Zdrój wykluczających przedsięwzięcia szkodliwe dla środowiska, a także zakazów określonych w art. 38a w/w ustawy,
- uwzględnienie uwarunkowań odnoszących się do obszaru Gminy Goczałkowice-Zdrój, wynikających z celów i kierunków polityki przestrzennej Województwa Śląskiego oraz ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+,
- uwzględnienie w studium zapisów dotyczących rozwoju infrastruktury drogowej, zwłaszcza o charakterze ponadregionalnym – w tym przebiegu Południowej Obwodnicy Pszczyny, w celu lepszego skomunikowania tej części powiatu pszczyńskiego i województwa śląskiego z drogą DW 933 oraz drogą ekspresową S1, jak również w celu ograniczenia uciążliwości oraz zmniejszenia zanieczyszczeń powietrza spowodowanych ruchem komunikacyjnym i emisją spalin,
- uwzględnienie w studium działań na rzecz rozwoju elektromobilności,
- uwzględnienie działań związanych z ochroną wód powierzchniowych i zabezpieczeniem Zbiornika Goczałkowickiego przed spływem zanieczyszczeń,
- uwzględnienie tematyki składowania odpadów wydobywczych w sąsiedztwie gminy uzdrowiskowej Goczałkowice-Zdrój (składowanie odpadów wydobywczych powoduje duże zapylenie na znacznym obszarze, a zasięg zapylenia rośnie wraz z wysokością na której odpady są sypane i przemieszczane spychaczami. Wzrost zapylenia jest wyraźnie widoczny, a świadczą o tym wyniki badań prowadzonych przez gminę w latach ubiegłych oraz dodatkowy problem wynikających ze spływu wód do gruntów i wód powierzchniowych, które wpływają na dobre funkcjonowanie gospodarki wodnej),
- uwzględnienie zagrożeń powodziowych spowodowanych m.in. degradacją terenu wskutek eksploatacji górniczej w rejonie stawów RONTOK, w granicach terenu górniczego znajdującego się na obszarze obu gmin (odwrócony wododział, powiększanie się i pogłębianie zalewisk terenowych na granicy Goczałkowic-Zdroju i Rudołtowic),
- w ramach ujawniania obszaru i terenu górniczego „Czechowice II" – uwzględnienie zakazu pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,
- uwzględnienie filaru ochronnego ujęcia solanki „Goczałkowice-Zdrój Nowy 1" ustanowionego decyzją OUG Tychy, znak spraw: 52/4583/SJ z dnia 01.12.1983 r..

Gmina Czechowice-Dziedzice nie wnosi wniosków. Gmina zwraca uwagę odnośnie zapisów studium w celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, aby nakazywały przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony środowiska i przyrody. Ponadto wszystkie nowe zainwestowane tereny nie powinny w żaden sposób powodować uciążliwości dla terenów Gminy Czechowice-Dziedzice.

Tereny gminy Pszczyna graniczą od:

- południa z:
  - Gminą Goczałkowice – Zdrój, której Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goczałkowice-Zdrój przyjęto uchwałą nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój dnia 19 sierpnia 2014 r. wraz ze zmianą wprowadzoną uchwała nr XXXI/234/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r.. Studium gminy Goczałkowice-Zdrój wskazuje przyległe do granicy z gminą Pszczyna poszczególne kierunki zagospodarowania: M – obszary zabudowy mieszkaniowej, MU – obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej, U1 – obszary usług, U2 – obszary usług oraz składów i magazynów, P – obszary produkcyjne-istniejących zakładów przemysłowych, R – obszar rolnicze, R/ZP – obszary rolnicze, stanowiące rezerwę dla rozwoju terenów zieleni urządzonej, WZ – obszar Zbiornika Goczałkowickiego, ZL – obszary leśne oraz obszary kolejowe i drogi,
  - Gminą Strumień, której Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień przyjęto uchwałą nr XXXI.273.2017 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 28 lutego 2017 r. wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr XXIV.200.2020 z dnia 29 października 2020 r., uchwałą nr XXXIV.294.2021 z dnia 26 października 2021 r. oraz uchwałą nr XLVI.369.2022 z dnia 31 sierpnia 2022 r. Studium gminy Strumień wskazuje przyległe do granic z gminą Pszczyna poszczególne kierunki zagospodarowania: PU – obszary działalności gospodarczej, produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz usługowej, PU(z3) – obszary działalności gospodarczej i produkcyjnej, ZS – obszar sportu i rekreacji na terenach otwartych, RP – obszary użytków rolnych, ZŁ – obszary zieleni niskiej, łęgowej i izolacyjnej, ZL – obszary lasów, WS – obszary wód powierzchniowych,
  - Gminą Czechowice-Dziedzice, której Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice przyjęte uchwałą nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r.. Studium gminy Czechowice-Dziedzice wskazuje przyległe do granic z gminą Pszczyna poszczególne kierunki zagospodarowania: AG – tereny zabudowy aktywności gospodarczej-przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy i magazyny, ZK – tereny zieleni krajobrazowej wyłączone z zabudowy-korytarze ekologiczne cenne przyrodniczo, WS – tereny wód powierzchniowych,
  - Gminą Bestwina, której Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina przyjęto uchwałą nr XXI/170/2016 Rady Gminy Bestwina z dnia 19 grudnia 2016 r.. Studium gminy Bestwina wskazuje przyległe do granic z gminą Pszczyna poszczególne kierunki zagospodarowania: P1 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, Z1 – tereny zieleni oraz tereny dróg;
- wschodu z:
  - Gminą Miedźna, której Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedźna przyjęto Uchwała nr XXIV/193/2000 Rady Gminy w Miedźnej z dnia 11 lipca 2000r. Studium gminy Miedźna wskazuje przyległe do granicy z gminą Pszczyna poszczególne kierunki zagospodarowania: E2 – kompleksy leśne, R1 – zwarte kompleksy gruntów rolnych z przewagą użytków o wysokich klasach bonitacyjnych, R2 – kompleksy gruntów rolnych, cechujące się występowaniem rozproszonej zabudowy lub użytków o niższych klasach bonitacyjnych, M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jednorodzinnej i zagrodowej w tym: zabudowane i przeznaczone pod zabudowę, E1 – tereny dolin rzecznych, stanowiące korytarze ekologiczne, tereny dróg i ulic.

- Gminą Bojszowy, której zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy przyjęto uchwała nr XLV/237/2006 Rady Gminy Bojszowy z dnia 4 października 2006 r. wraz z późniejszymi zmianami. Zmiana Studium gminy Bojszowy wskazuje przyległe do granic z gminą Pszczyna poszczególne kierunki zagospodarowania: tereny leśne, tereny rolnicze, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny dróg.

- północy z:
  - Gminą Suszec, której Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec przyjęto uchwałą nr VIII/47/59/2011 Rady Gminy Suszec z dnia 26 maja 2011 r.. Studium gminy Suszec wskazuje przyległe do granic z gminą Pszczyna poszczególne kierunki zagospodarowania: M2 – tereny mieszkaniowe jednorodzinne, U – tereny usługowe, ZU – tereny zespołów usługowych, P1 – tereny działalności górniczej, R1 – tereny rolnicze z zabudową, R2 – tereny rolnicze kompleksów rolnych, R3 – tereny ośrodków produkcji rolniczej, Z1 – tereny obszarów leśnych i zadrzewień, Z2 – tereny dolin rzek i potoków oraz obszary kolejowe i dróg,
  - Gminą Kobiór, której Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobiór – III edycja przyjęto uchwałą nr RG.0007.20.2019 Rady Gminy Kobiór z dnia 31 stycznia 2019 r.. Studium gminy Kobiór wskazuje przyległe do granicy z gminą Pszczyna poszczególne kierunki zagospodarowania: ZU – obszary zespołów i obiektów usługowych, US – obszary sportu i rekreacji, MU – obszary mieszkaniowo-usługowe, MN1 – obszary mieszkaniowe dla uzupełnienia zabudowy, MN2 – obszary mieszkaniowe dla nowej zabudowy, ZZ – obszary zabudowy z dużym udziałem zieleni, ZL – obszary leśne, ZN – obszary zieleni niskiej oraz obszary kolejowe i dróg;
- zachodu z:
  - Gminą Pawłowice, której Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice przyjęto uchwałą nr IX/72/2015 Rad Gminy Pawłowice z dnia 23 czerwca 2015 r.. Studium gminy Pawłowice wskazuje przyległe do granicy z gminą Pszczyna poszczególne kierunki zagospodarowania: M2 – obszary mieszkaniowe jednorodzinne, U2 – obszary zespołów usługowych, R1 – obszary zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych, R2 – obszary rolnicze o znacznych areałach, Z1 – obszary leśne, Z2 – obszary dolin rzek i potoków, W – obszary wód i zbiorników i potoków oraz obszary dróg.

# IV. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

## 1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna

Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy Pszczyna charakteryzuje się dominacją terenów użytkowanych rolniczo, które stanowią 42,63% powierzchni gminy. Tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej stanowią 8,68% całej powierzchni gminy. Najmniejszą powierzchnię stanowią tereny przemysłowe.

**Tabela 5** Bilans użytkowania terenu gminy Pszczyna

| Lp. | Symbol | Tereny | Ilość jedn. Powierzchnia [ha] | Udział w powierzchni gminy [%] |
|---|---|---|---|---|
| 1. | MN | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1039,55 | 5,95 |
| 2. | MNU | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | 118,84 | 0,68 |
| 3. | MW | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 41,37 | 0,24 |
| 4. | MWU | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami | 7,36 | 0,04 |
| 5. | MZ | Tereny mieszkalnictwa zbiorowego | 5,27 | 0,03 |
| 6. | RM | Tereny zabudowy zagrodowej | 280,14 | 1,60 |
| 7. | RMU | Tereny zabudowy zagrodowej z usługami | 23,82 | 0,14 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **8.** | **ML** | Tereny zabudowy letniskowej | 4,68 | 0,03 |
| **9.** | **U** | Tereny zabudowy usługowej | 234,94 | 1,34 |
| **10.** | **US** | Tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji | 67,94 | 0,39 |
| **11.** | **RU** | Tereny zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych | 186,55 | 1,07 |
| **12.** | **RLU** | Teren usług leśnictwa | 2,31 | 0,01 |
| **13.** | **PU** | Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług | 107,51 | 0,62 |
| **14.** | **P** | Teren przemysłowy | 1,41 | 0,01 |
| **15.** | **R** | Tereny użytkowane rolniczo | 7448,34 | 42,63 |
| **16.** | **RO** | Tereny sadów i ogrodów | 187,31 | 1,07 |
| **17.** | **ZL** | Tereny lasów | 5156,07 | 29,51 |
| **18.** | **ZLz** | Tereny zadrzewień i zakrzewień | 373,97 | 2,14 |
| **19.** | **ZD** | Tereny ogrodów działkowych | 14,63 | 0,08 |
| **20.** | **ZC** | Tereny cmentarzy | 13,47 | 0,08 |
| **21.** | **ZP** | Tereny zieleni urządzonej | 113,84 | 0,65 |
| **22.** | **ZN** | Tereny zieleni nieurządzonej | 750,27 | 4,29 |
| **23.** | **IN** | Tereny nieużytków | 12,82 | 0,07 |
| **24.** | **PH** | Tereny hałdy | 14,30 | 0,08 |
| **25.** | **WP** | Tereny wód płynących | 109,56 | 0,63 |
| **26.** | **WS** | Tereny wód śródlądowych stojących | 493,39 | 2,82 |
| **27.** | **KL** | Teren lotniska | 1,01 | 0,01 |
| **28.** | **KG** | Tereny garaży | 3,03 | 0,02 |
| **29.** | **KP** | Tereny parkingów | 14,17 | 0,08 |
| **30.** | **IT** | Tereny infrastruktury | 20,86 | 0,12 |
| **31.** | **KK** | Tereny kolei | 39,85 | 0,23 |
| **32.** | **Ka** | Tereny dróg o nawierzchni utwardzonej | 429,65 | 2,46 |
| **33.** | **Kg** | Tereny o nawierzchni nieutwardzonej (gruntowe, żwirowe) | 147,97 | 0,85 |
| **34.** | **KX** | Tereny ciągów pieszo - jezdnych | 5,72 | 0,03 |
| **Suma** | | | **17471,92** | **100%** |

Źródło: na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej TERPLAN Sp.z o.o.

## 2. Struktura użytkowania gruntów

Na obszarze gminy i miasta Pszczyna zgodnie z danymi wynikającymi z rejestru gruntów, dominującym rodzajem użytków są:

- na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej: B - tereny mieszkaniowe i Bi - inne tereny zabudowane,
- na terenach komunikacji: dr - drogi i Tk – tereny kolejowe,
- na terenach usług, szkół, kościołów, sądu i szpitala: Bi - inne tereny zabudowane oraz Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- na terenach rolnych i leśnych: R – grunty orne i Ls – lasy,
- na terenach zieleni - Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe,
- w dolinie cieków wodnych – Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi.

**Tabela 6** Użytki gruntowe występujące na terenie Gminy i Miasta Pszczyna

| Kategoria gruntu | Symbol użytku gruntowego | Rodzaj użytku gruntowego | Powierzchnia [ha] | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | obszar miejski | obszar wiejski | łącznie (cała gmina) |
| | R | grunty orne | 670,24 | 5784,44 | **6454,67** |
| | S | sady | 0,45 | 9,74 | **10,19** |
| | Ł | łąki trwałe | 173,96 | 1198,19 | **1372,15** |
| | Ps | pastwiska trwałe | 58,15 | 714,57 | **772,72** |
| | Br | grunt rolne zabudowane | 58,19 | 392,65 | **450,84** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Grunty rolne** | Wsr | grunty pod stawami | 20,05 | 71,93 | **91,98** |
| | W | grunty pod rowami | 10,56 | 46,12 | **56,68** |
| | Lzr | grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | 8,13 | 54,78 | **62,91** |
| | N | nieużytki | 10,93 | 14,74 | **25,67** |
| **Grunty leśne** | Ls | lasy | 148,03 | 5010,20 | **5158,24** |
| | Lz | grunty zadrzewione i zakrzewione | 5,67 | 39,24 | **44,91** |
| **Grunty zabudowane i zurbanizowane** | B | tereny mieszkaniowe | 434,14 | 593,53 | **1027,67** |
| | Ba | tereny przemysłowe | 49,81 | 84,48 | **134,29** |
| | Bi | inne tereny zabudowane | 159,12 | 97,58 | **256,70** |
| | Bp | zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy | 16,00 | 24,64 | **40,64** |
| | Bz | tereny rekreacyjno – wypoczynkowe | 131,32 | 28,22 | **159,55** |
| | K | użytki kopalne | 0,60 | 0,90 | **1,50** |
| | dr | drogi | 197,19 | 431,88 | **629,07** |
| | Tk | tereny kolejowe | 22,72 | 19,51 | **42,23** |
| | Ti | inne tereny komunikacyjne | 4,37 | 0,09 | **4,46** |
| | Tp | grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych | 1,77 | 7,54 | **9,31** |
| **Grunty pod wodami** | Wp | grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi | 14,77 | 354,47 | **369,24** |
| | Ws | grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi | 36,57 | 244,88 | **281,45** |
| **Tereny różne** | Tr | tereny różne | 1,06 | 8,80 | **9,86** |

Źródło: na podstawie danych z Ewidencji Gruntów i Budynków (stan na 21.01.2021r.)

### 3. Uzbrojenie terenu

Gmina Pszczyna zaopatrywana jest z systemu wodociągowego należącego do Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. oraz do Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach. Do sieci wodociągowej podłączonych jest prawie 100% mieszkańców miasta.

Na terenie gminy Pszczyna z kanalizacji korzysta 56,2% mieszkańców. Na obszarze gminy istnieją dwie oczyszczalnie ścieków. Do sieci kanalizacyjnej podłączonych jest ok. 71,5% mieszkańców miasta.

Opis stanu infrastruktury przedstawiono w rozdziale XVIII ust. 2 „Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami".

## V. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym definiuje ład przestrzenny jako *„…takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne"*. Zgodnie z definicją obszar Studium winien uwzględniać uwarunkowania, które wynikły ze stanu ładu przestrzennego oraz wymogów dotyczących jego ochrony.

Charakterystycznym elementem struktury przestrzennej gminy Pszczyna jest główna oś komunikacyjna droga krajowa nr 1, o przebiegu północ - południe, rozdzielając obszar miasta i gminy na dwie części. Oprócz drogi krajowej głównymi osiami komunikacyjnymi są drogi wojewódzkie przebiegające wzdłuż ulic: Rybnicka, Bielska, Cieszyńska, Turystyczna, Nad Jeziorem, Wodzisławska, Ofiar Faszyzmu, Bieruńska i Żubrów. Przez obszar gminy przebiegają również dwie linie kolejowe, która przecina Pszczynę na dwie części: wschód i zachód.

Gmina Pszczyna charakteryzuje się obszarami o zróżnicowanych funkcjach. Miasto Pszczyna posiada strefę zabudowy śródmiejskiej, która pełni funkcje m.in. reprezentacyjną – Rynek, administracyjną – siedziby urzędu miasta i starostwa powiatowego, kulturową – muzea, kino, biblioteki,

kościoły, zdrowia – Szpital Powiatowy, ośrodki zdrowia, sportową – boiska, siłownie na powietrzu, hale sportowe, baseny, przyrodniczą – parki miejskie, skwery. Uzupełnia ją strefa mieszkaniowo – usługowa, która wykształciła się ze względu na uwarunkowania wynikające z oddziaływania ścisłego centrum. Wokół ścisłego centrum miasta istnieje przewaga zabudowy osiedlowej. Pozostałe miejscowości gminy charakteryzują się głównie zabudową jednorodzinną z licznymi gospodarstwami produkcyjnymi i terenami rolniczymi. Duże obszary lasów znajdują się w północnej części gminy w granicach administracyjnych miejscowości Czarków, Piasek i Studzionce oraz w północno-wschodniej części gminy w granicach miejscowości Jankowice i Ćwiklice. Obszary przemysłowe znajdują się głównie pomiędzy linią kolejową a drogą krajową nr 1. Przy południowej granicy gminy (przy granicy z gminą Goczałkowice-Zdrój) płynie rzeka Wisła. Rzeka Pszczynka ciągnie się od granicy z gminą Suszec przez zbiornik wodny Łąka aż do granicy z gminą Miedźna.

Podsumowując obszar gminy cechuje się ukształtowaniem, które spełnia niektóre warunki określone w ustawowej definicji pojęcia „ładu przestrzennego", do którego zaliczyć można obszar historyczny ścisłego centrum miasta oraz podział gminy Pszczyny na miejscowości, ze względu na przeszłość historyczną i wykształcone tam mniejsze centra. Ze względu na komunikację większość jednostek osadniczych gminy położonych jest w ciągu drogi wojewódzkiej. Ze względu na środowisko przyrodnicze gmina charakteryzuje się bogatą kompozycją krajobrazową, w tym duży udział lasów. Bogata kultura gminy ze względu na historyczny układ śródmieścia miasta, zachowana Zagroda Wsi Pszczyńskiej czy Muzeum Zamkowe wraz z przyległym parkiem zachowuje swoje wartości historyczne.

Poprawa wizerunku gminy powinna następować poprzez zwiększanie udziału zabudowy zorganizowanej przestrzennie i uzupełnianie istniejącej zabudowy (wypełnianie luk budowlanych). Polityka przestrzenna powinna być również nakierowana na faktyczną ochronę wartości kulturowych oraz krajobrazu, która przejawiała się będzie w działaniach mających na celu przeciwdziałanie rozpraszania się zabudowy i jednoznaczną ochronę terenów otwartych (obszarów niezurbanizowanych).

## VI. DIAGNOZA, O KTÓREJ MOWA W ART. 10A UST. 1 USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 R. O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU, PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY

Na potrzeby opracowania nowej *Strategii Rozwoju Gminy Pszczyna na lata 2015–2023* – w ramach dokumentu opisano Diagnozę Strategiczną. W pierwszej kolejności dokonano analizy w zakresie sfery społecznej obejmującej demografię, ochronę zdrowia, pomoc społeczną, edukację, kulturę i sport. Drugim analizowanym obszarem była sfera gospodarcza. W ostatnim obszarze analizowano specyfikę infrastruktury technicznej.

Przestrzenne zróżnicowanie dynamiki zmian liczby mieszkańców odpowiada procesowi suburbanizacji, tj. zjawisku rozwoju strefy podmiejskiej. Spadkowi liczby mieszkańców miasta towarzyszy intensywny rozwój miejscowości podmiejskich.

Zmiany w zakresie przyrostu naturalnego obejmują w takim samym stopniu populację miasta i obszarów wiejskich. W obu przypadkach utrzymuje się spadkowy trend wielkości przyrostu naturalnego, przy czym w mieście wyniósł +1,5‰, natomiast w części wiejskiej jest on na poziomie +4,4‰.

Struktura mieszkańców według ekonomicznych grup wieku korzystniej przedstawia się na obszarze wiejskim Gminy, gdzie odnotowano wyższy udział osób w wieku nieprodukcyjnym (potencjał ten może zasilić w przeciągu kilku lat lokalny rynek pracy) i produkcyjnym niż w mieście. Jest to m.in. efekt czynnika migracyjnego. Na terenach podmiejskich inwestycje mieszkaniowe realizują przede wszystkim osoby w stosunkowo młodym wieku, względnie mobilne, ustabilizowane życiowo i ekonomicznie. Tym samym struktura demograficzna wsi ulega odmłodzeniu i poprawie.

# VII. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

## 1. Położenie geograficzne

Pod względem fizyczno-geograficznym Pszczyna położona jest w obrębie makroregionu Kotliny Oświęcimskiej (512.2), mezoregionu Równiny Pszczyńskiej (512.21). Równina Pszczyńska stanowi część Kotliny Oświęcimskiej pomiędzy Wyżyną Katowicką a Doliną Górnej Wisły, jest to piaszczysta równina o nachyleniu w kierunku wschodnim, zajęta w znacznej części przez bór sosnowy, zwany Lasami Pszczyńskimi.

W obrębie gminy Pszczyna najważniejszym ciekiem jest rzeka Pszczynka przepływająca z zachodu na wschód przez centralną część gminy. Rzeka Pszczynka jest dopływem Wisły, a na niewielkim fragmencie (południowo-wschodnia część obszaru) stanowi granicę gminy.

## 2. Budowa geologiczna

W budowie geologicznej terenu biorą udział utwory czwartorzędowe, trzeciorzędowe i karbońskie.

Warstwy karbońskie reprezentowane są przez piaskowce łaziskie i orzeskie. Wykształcone są w postaci piaskowców różnoziarnistych, miejscami w postaci zlepieńców. Przewarstwione są mułowcami i iłowcami oraz grubymi pokładami węgla, których miąższość wynosi od ok. 3,0 m do 0,5 m. Warstwy orzeskie zalegające poniżej warstw łaziskich wykształcone są w postaci piaskowcowych interwałów z wyraźną przewagą łupków. Piaskowce ilaste są drobnoziarniste. Pokłady węgla mają miąższość do 2,0 m, charakteryzują się niejednorodnością wykształcenia. W rejonach licznych uskoków występują frakcje iłowcowo-piaskowcowe o zróżnicowanej przepuszczalności.

Utwory trzeciorzędowe (mioceńskie), położone są bezpośrednio na karbonie, mają miąższość ok. 40-100 m, a w rejonach synklinalnych do 230 m. Trzeciorzęd tworzą tu iły pylaste, szare i margliste, przeważnie zwarte. Zawierają przewarstwienia piasków, lokalnie żwirów i zlepieńców tworzących warstwy przepuszczalne. W rejonach licznych uskoków występują frakcje iłowcowo-piaskowcowe o zróżnicowanej przepuszczalności. Utwory trzeciorzędowe tworzą wychodnie na powierzchni jedynie na niewielkim obszarze w północnej części gminy – w Czarkowie.

Starsze podłoże przykryte jest ciągłą warstwa osadów czwartorzędowych, które reprezentowane są przez plejstoceńskie osady wodno-lodowcowe. Są to gliny morenowe, przewarstwione seriami piasków z wkładkami żwirów (piaski fluwioglacjalne). W stropie osadów plejstoceńskich występują piaski drobno i średnioziarniste z przewarstwieniami glin i pyłów. Miąższość czwartorzędu wynosi od 10 do 40 m. W miejscach obniżeń starszego podłoża mogą występować warstwy z przewagą żwirów.

Najmłodsze ogniwo stanowią holoceńskie osady rzeczne. Osady te związane są z współczesnymi dolinami rzek . Litologicznie są to piaski i mułki .

Zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski (arkusz M-34-74-B Pszczyna, M-34-62-D Tychy, M-34-63-C Oświęcim, M-34-75-A Kęty) podłoże geologiczne gminy stanową w głównej mierze lessy i mułki lessopodobne, które zajmują największe przestrzenie, zwłaszcza na południu gminy, w pasie między Zb. Łąka i Zb. Goczałkowickim, a także na północ od Zb. Łąka. Na północy dość powszechnie występują też piaski wodnolodowcowe i żwiry, w terenach leśnych często na iłach i mułkach zastoiskowych. W Dolinie Pszczynki podłoże geologiczne stanowią głównie torfy, namuły torfiaste oraz rudy darniowe, a także mułki, piaski i żwiry rzeczne tarasów zalewowych, a nieco dalej od koryta również piaski, mułki i gliny rzeczne tarasów nadzalewowych. Podobnie kształtuje się też podłoże geologiczne w dolinie Wisły, przy południowo-wschodniej granicy gminy, gdzie występują głównie mułki, piaski i żwiry rzeczne tarasów zalewowych oraz iły, mułki i piaski rzeczne tarasów zalewowych. W dolinach mniejszych cieków występują iły, gliny, namuły i piaski den dolinnych oraz namuły lessowe

den dolinnych, lokalnie zatorfione. W końcowych odcinkach dolin występują także mułki, gliny, piaski i lessy deluwialne.

## 3. Wody powierzchniowe i zagrożenie powodziowe

Obszar gminy Pszczyna znajduje się w zlewni rzeki Wisły, a głównym ciekiem jest rzeka Pszczynka, która stanowi jeden z jej dopływów. Długość rzeki Pszczynki to 44,7 km. Źródła zlokalizowane są na stokach Płaskowyżu Rybnickiego na wysokości około 270 m n.p.m.. Na terenie gminy Pszczyna znajdują się dwa dopływy rzeki Pszczynki: Dokawa (o powierzchni zlewni 43,49 km$^2$), Korzeniec (o powierzchni zlewni 77,33 km$^2$) oraz potok Studzionka.

Zbiorniki wodne

Na terenie gminy Pszczyna zlokalizowane są dwa zbiorniki wodne. Sztuczny zbiornik retencyjny Łąka, który zbudowany został w latach 1977-1986. Znajduje się na rzece Pszczynka w połowie biegu i stanowi zbiornik retencyjny, rekreacyjny i przeciwpowodziowy. Powierzchnia zbiornika wynosi 418 ha przy średniej głębokości 2,6 m. Drugim jest Zbiornik Goczałkowicki, który położony jest w pobliżu południowej granicy gminy. Zbiornik zaopatruje w wodę pitną aglomerację śląską. Powstał w 1956 r. i zajmuje powierzchnię 3200 ha oraz spełnia funkcję technologiczną, wodociągową oraz przeciwpowodziową.
Część obszaru gminy Pszczyna leży w granicach strefy ochronnej systemowego ujęcia wody Goczałkowice. Obszar ochronny obejmuje Łąkę, Wisłę Wielką i Wisłę Małą. Strefa ochronna ujęcia wody Goczałkowice została ustanowiona Rozporządzeniem nr 2/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 17 czerwca 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice, powiat pszczyński, województwo śląskie ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 112 [poz. 1811 z dnia 18 czerwca 2010 r.].
Strefę ochronną ujęcia wody stanowią:

- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody powierzchniowej w Goczałkowicach o łącznej powierzchni 0,06241 km$^2$,
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej w Goczałkowicach o łącznej powierzchni 52,63401 km$^2$.

Zagrożenie powodziowe

Analiza map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego (Hydroportal ISOK) wskazuje na występowanie ryzyka wystąpienia powodzi Q1% (raz na sto lat), Q10% (raz na 10 lat) i niskie Q0,2% (raz na 500 lat) prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi.

## 4. Zasoby wód podziemnych

Na terenie gminy Pszczyna znajdują się udokumentowane zasoby wód podziemnych:

- ujęcie wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w Czarkowie, udokumentowane w 1976 r. wg Dokumentacji hydrogeologicznej dla ujęcia wody Kombinatu Jaj Spożywczych w miejscowości Czarków gmina Suszec,
- ujęcie wód podziemnych z utworów czwartorzędowych udokumentowane w 1988 r. z zaproponowaną strefą ochrony sanitarnej (promień wynosi min 8-10m) wg Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych OTW. Nr 1-S w Czarkowie,
- ujęcie wody podziemnej udokumentowane w 1992 r., z zaproponowaną strefą ochrony bezpośredniej (w promieniu 8m od studni) i strefę ochrony pośredniej, wg. Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla Zakładu Przetwórstwa Mięsnego w Pszczynie,
- ujęcie wód podziemnych udokumentowane w 1966 r. z zaproponowaną strefą sanitarną wg Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w rejonie Wisły Małej,

- ujęcie wody podziemnej z utworów czwartorzędowych, udokumentowane w 2001 r. wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędu Warzywniczego Zakładu Doświadczalnego w Pszczynie według stanu na 31 listopada 2000 r.,
- ujęcie wody podziemnej z utworów czwartorzędowych udokumentowane z 1993 r. wg Dokumentacji hydrogeologicznej dla ujęcia wody podziemnej Spółdzielni Inwalidów „Odnowa" w miejscowości Pszczyna,
- ujęcie udokumentowane w 1996 r. wg Uproszczonej dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne poziomu wodonośnego czwartorzędowego na terenie parceli prywatnej w Porębie,
- ujęcie wody podziemnej S-1/W wraz z projektowaną strefą ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hudrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych dla zaopatrzenia w wodę zakładu „Produkcja Podłoża pod Uprawę Pieczarek.. przy ul. Polne Domy w Pszczynie"* [decyzja Starosty Pszczyńskiego z dnia 24 lipca 2014 r.],
- ujęcie wody podziemnej (studnia S-1/G) wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z poziomu czwartorzędowego – studni głębinowych WZD Sp. z o.o. w Pszczynie przy ul. Zdrojowej 2* [decyzja Starosty Pszczyńskiego z dnia 9 września 2013 r.],
- ujęcie wody podziemnej w Piasku wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędu i trzeciorzędu w miejscowości Piasek przy ul. Studzienickiej 52 działka ewid. 3704/55 (SP-1) i 124/6 (SP-2)* [decyzja Starosty Pszczyńskiego z dnia 22 stycznia 2020 r.],
- ujęcie wody podziemnej wraz z proponowaną strefą ochrony wg *Dokumentacji hydrogeologicznej w kat. „B" ujęcie wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w miejscowości Studzienice* [decyzja Wojewody Katowickiego nr 9/77 z dnia 16 lutego 1977 r.],
- ujęcie wody podziemnej (studnia S-1/K) wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych zlokalizowanego w miejscowości Jankowice studnia S-1/K* [decyzja Starosty Pszczyńskiego z dnia 22 września 2014 r.],
- ujęcie wody podziemnej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej – ujęcie wód podziemnych z utworów czwartorzędowych we wsi Piasek k.Pszczyny* z 1966 r.,
- ujęcie wody podziemnej (studnia S-1) wraz z zaproponowaną strefą ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych składającego się ze studni głębinowej S-1 zlokalizowanej przy ul. Wiejskiej w miejscowości Łąka (działka 1840/33)* [decyzja Starosty Pszczyńskiego z dnia 16 lutego 2021 r.],
- ujęcie wodu podziemnej (studnia S-1) wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne studni S-1 dla ujęcia wód podziemnych z poziomu neogeńskiego w Studzionce przy ul. Senclówki 31 na działce nr 1/21 w gminie Pszczyna* [decyzja Starosty Pszczyńskiego z dnia 20 grudnia 2019 r.],
- ujęcia wody podziemnej (studnia S-1 i S-1bis) wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne studni S-1bis w Studzionce przy ul. Jedności na działce nr 40 dla ujęcia wód podziemnych z poziomu czwartorzędowego oraz studni S-1 w Studzionce przy ul. Jedności na działce nr 40 i studni S-2 przy ul. Pawiej 112 w Wiśle Małej na działce nr 1317/121 dla ujęcia wód podziemnych z poziomu neogeńskiego* [decyzja Starosty Pszczyńskiego z dnia 7 czerwca 2019 r.],
- ujęcie wody podziemnej dla Szpitala i Żłobka Miejskiego w Pszczynie wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody z utworów czwartorzędowych* [decyzja Wojewody Katowickiego nr 17/85 z dnia 18 kwietnia 1985 r.],
- ujęcie wody podziemnej dla Wytwórni Mas Bitumicznych wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody z utworów czwartorzędowych* [decyzja Wojewody Katowickiego nr 9/85 z dnia 25 lutego 1985 r.],

- ujęcie wody podziemnej (studnia SB-1) w Studzionce wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z poziomu czwartorzędowego studni głębinowej SB-1 w Studzionce [zawiadomienie Starosty Pszczyńskiego z dnia 14 listopada 2003 r.],
- ujęcie wody podziemnej dla Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Pszczynie wraz z proponowaną strefą ochrony sanitarnej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych z 1970 r.* oraz *Dokumentacji hydrogeologicnej ujęcia wody wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w kat. „B" na terenie OSM Pszczyna* [decyzja Wojewody Katowickiego nr 43/87 z dnia 30 listopada 1987 r.],
- ujęcie wody podziemnej dla KPRIBP Hydrobudowa Śląsk wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej zasobów wód podziemnych w kat. „B" z utworów czwartorzędowych ujęcia KPRIBP Hydrobudowa Śląsk w Pszczynie* [decyzja Wojewody Katowickiego nr 27/86 z dnia 9 czerwca 1986 r.],
- ujęcie wraz z proponowanym terenem ochrony bezpośredniej, wg *Dokumentaji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z poziomu czwartorzędowego dla studni SW-1 zlokalizowanej na terenie Kwatery Myśliwskiej* (działka 7/6 w m.Piasek-Osowiec)[zawiadomienie Starosty Pszczyńskiego z dnia 4 czerwca 2009 r.],
- ujęcie wraz z proponowanym terenem ochrony bezpośredniej dla S Plastic Sp. z o.o., wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby trzeciorzędowych* (działka 2391/31 obręb 0009 w miejscowości Studzienice) [decyzja Starosty Pszczyńskiego z dnia 27 kweitnia 2023 r.],
- ujęcie wraz z proponowanym terenem ochrony bezpośredniej dla TVM Transport&Logistics Sp. z o.o., wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne studni S-1/TVM ujmującej wody podziemne z utworów trzeciorzędowych* (działka nr 3142/31, obręb 0009 w miejscowości Studzienice) [decyzja Starosty Pszczyńskiego z dnia 6 lipca 2023 r.]

<u>Główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP)</u>
W obszarze gminy Pszczyna występują dwa zbiorniki wód podziemnych:
- GZWP nr 346 Pszczyna (wschodnia część gminy). Zbiornik o powierzchni 69,17 km$^2$. Związany jest z utworami czwartorzędowymi. Zasilany jest z opadów atmosferycznych. Drenowany jest przez rzekę Pszczynkę i inne lokalne cieki. Zbiornik nie ma dużego znaczenia dla zaopatrzenia w wodę. Jego wody są też niskiej i złej jakości.
- LZWP nr 345 Rybnik (niewielki fragment w północno-zachodniej części gminy). Zbiornik o powierzchni 76,8 km$^2$. Związany jest z czwartorzędowym piętrem wodonośnym w którym występują dwa poziomy wodonośne. Główną bazę drenażu zbiornika stanowi rzeka Ruda. Naturalny reżim wód podziemnych w obrębie zbiornika uległ znaczącym przekształceniom w wyniku prowadzonej w jego rejonie eksploatacji górniczej. Zbiornik jest też bardzo podatny na zanieczyszczenie. Pod względem jakościowym nie nadaje się do zaopatrzenia ludzi w wodę w stanie surowym.

Dodatkowo na terenie Pszczyny występuje projektowany obszar ochronny GZWP nr 345 – Rybnik wg Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik dawnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 – RYBNIK [decyzja Ministra Środowiska z dnia 7 marca 2016 r.]

<u>Jednolite części wód podziemnych (JCWPd)</u>
Teren opracowania znajduje się w granicach 3 Jednolitych Części Wód Podziemnych:
- JCWPd nr. 156 o kodzie europejskim PLGW2000156 (cały obszar gminy za wyjątkiem krańców południowych). Zgodnie z kartą informacyjną dla powyższej jednolitej części wód podziemnych jej łączna powierzchnia wynosi 370,3 km$^2$ . Dostępne do zagospodarowania zasoby szacuje się na 50 503 m3/d. Zgodnie z informacjami zawartymi w planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły omawiana JCWPd jest monitorowana, charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym, a osiągnięcie celów środowiskowych jest niezagrożone.

- JCWPd nr. 162 o kodzie europejskim PLGW2000162 (południowo-zachodnie krańce gminy). Zgodnie z kartą informacyjną dla powyższej jednolitej części wód podziemnych jej łączna powierzchnia wynosi 546,0 km$^2$ . Dostępne do zagospodarowania zasoby szacuje się na 47 610 m3/d. Zgodnie z informacjami zawartymi w planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły omawiana JCWPd jest monitorowana, charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym, a osiągnięcie celów środowiskowych jest niezagrożone.
- JCWPd nr. 157 o kodzie europejskim PLGW2000157 (południowo-wschodnie krańce gminy). Zgodnie z kartą informacyjną dla powyższej jednolitej części wód podziemnych jej łączna powierzchnia wynosi 359,4 km$^2$ . Dostępne do zagospodarowania zasoby szacuje się na 40 566 m3/d. Zgodnie z informacjami zawartymi w planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły omawiana JCWPd jest monitorowana, charakteryzuje się słabym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym, a osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone.

## 5. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

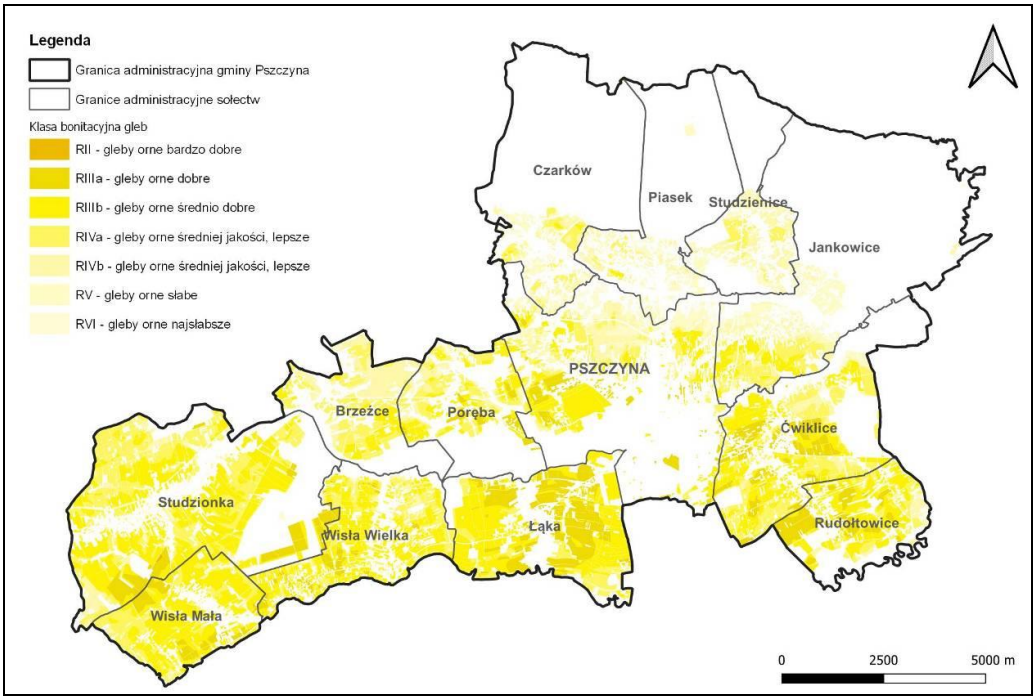
Na obszarze gminy Pszczyna występują przede wszystkim gleby typu lessowego, bardzo urodzajne i dobrze magazynujące wodę mające najwyższą wartość bonitacyjną zaliczanych do klas bonitacyjnych II, IIIa i IIIb. Na przedmiotowym terenie wyróżniono obszary chronionych kompleksów rolniczych, które obejmują gleby najlepszych klas bonitacyjnych. Powierzchnia gleb chronionych (II i III klasa bonitacyjna) na obszarze gminy Pszczyna wynosi około 3614,63 ha. Na terenie sołectwa Studzienice nie wyróżniono obszarów chronionych kompleksów rolniczych, które obejmują gleby najwyższych klas bonitacyjnych.

**Tabela 7** Klasyfikacja gleb gruntów ornych gminy Pszczyna

| Oznaczenie klasy (OZK) | Klasa bonitacyjna gleby | Powierzchnia (ha) | | |
|---|---|---|---|---|
| | | obszar miejski | obszar miejski | Ogółem |
| **II** | gleby orne bardzo dobre | 0,14 | 1,45 | 1,59 |
| **IIIa** | gleby orne dobre | 78,09 | 815,70 | 893,79 |
| **IIIb** | gleby orne średnio dobre | 227,45 | 2491,79 | 2719,25 |
| **IVa** | gleby orne średniej jakości, lepsze | 145,31 | 1703,65 | 1848,96 |
| **IVb** | gleby orne średniej jakości, gorsze | 156,04 | 734,18 | 890,22 |
| **V** | gleby orne słabe | 97,30 | 324,23 | 421,52 |
| **VI** | gleby orne najsłabsze | 19,03 | 14,22 | 33,25 |
| **Suma** | | **723,36** | **6085,22** | **6808,58** |

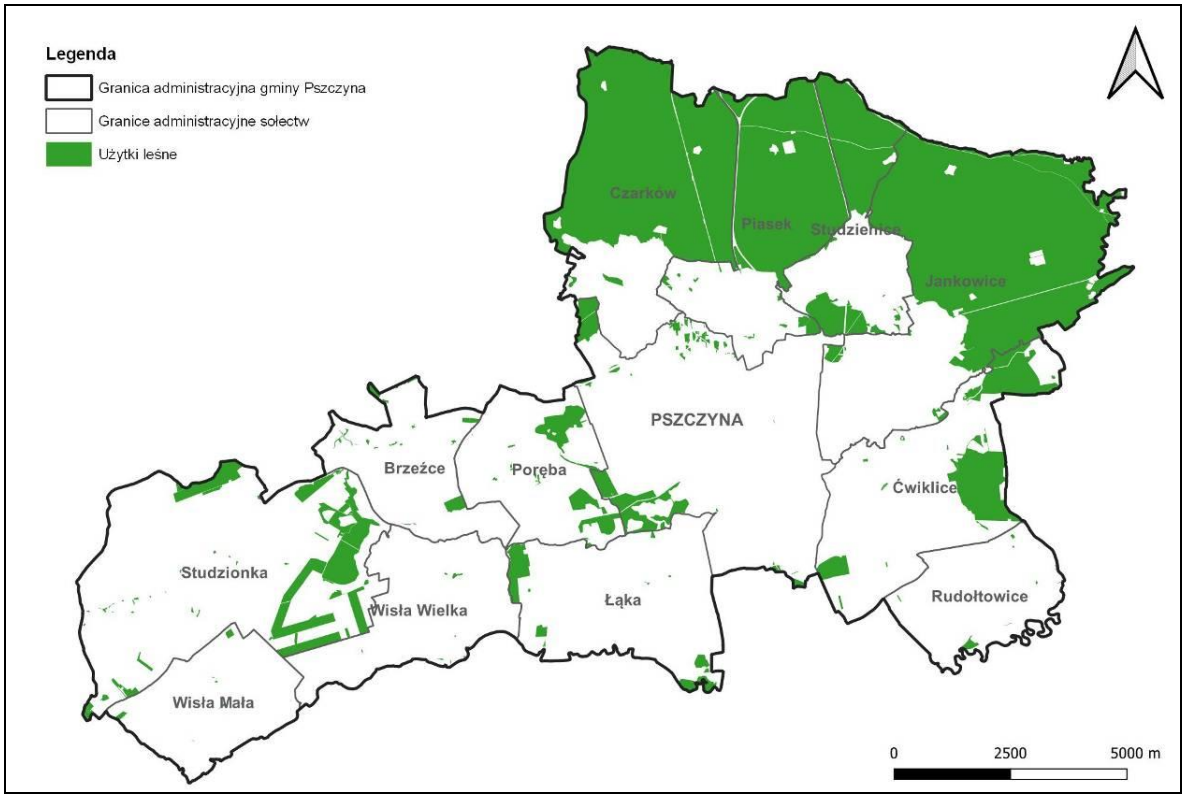
Źródło: na podstawie danych z Ewidencji Gruntów i Budynków (stan na 21.01.2021r.)

Najwięcej na obszarze gminy jest gleb ornych średnio dobrych, które mają powierzchnie około 2 720 ha. Jedynie 1,6 ha gleb jest bardzo dobrych. Grunty te w większości znajdują się na obszarze wiejskim gminy. Według narodowego spisu rolnego z 2010 r. na terenie gminy Pszczyna znajdowało się 1 410 gospodarstw rolnych. W zdecydowanej większości były to gospodarstwa o powierzchni powyżej 1 ha.




**Rysunek 6** Rozmieszczenie gruntów ornych według klasyfikacji bonitacyjnej na terenie gminy Pszczyna
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Ewidencji Gruntów i Budynków (stan na 21.01.2021r.)

Ogólna powierzchnia lasów (gruntów leśnych, związanych z gospodarką leśną) na terenie Gminy Pszczyna wynosi 5 144,63 ha, co stanowi około 28,6% powierzchni gminy. Lasy publiczne mają powierzchnię 5 024,63 ha, natomiast lasy prywatne zajmują powierzchnię 120 ha. (Dane GUS BDL, stan na 31.12.2021r.). Grunty Skarbu Państwa pozostają w Zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Kobiór.




**Rysunek 7** Rozmieszczenie użytków leśnych na terenie gminy Pszczyna
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Ewidencji Gruntów i Budynków (stan na 21.01.2020r.)

Tereny leśne skupiają się głównie w północno – wschodniej części gminy Pszczyna – duże kompleksy leśne. Małe kompleksy leśne rozproszone są głównie w wschodniej części sołectwa Studzionka, przy styku granic miasta Pszczyny i sołectwa Poręba.

## 6. Warunki klimatyczne

Pszczyna, jak i całe województwo śląskie, znajduje się w strefie klimatu umiarkowanego przejściowego, co znaczy, że ścierają się nad jego obszarem masy powietrza pochodzenia kontynentalnego i oceanicznego. Najczęściej spotyka się tu masy znad Atlantyku, które są przyczyną małych różnic temperatur w ciągu roku i rzadkiego występowania długich i mroźnych zim (R. Dulias, A. Hibszer, 2004). Ważnym elementem w kształtowaniu klimatu ziemi pszczyńskiej jest bliskość obniżenia pomiędzy Sudetami i Karpatami, jakim jest Brama Morawska. Umożliwia ona napływ gorącego powietrza zwrotnikowego z południa. Stosunkowo mały jest udział powietrza arktycznego. Średnia roczna temperatura powietrza na ziemi pszczyńskiej wynosi 7 - 8°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (15°C), a najzimniejszym – styczeń (-1°C).

Sugerując się podziałem, jakiego dokonał R. Gumiński (1948), miasto Pszczyna, jak i powiat pszczyński znajdują się na obszarze aż trzech dzielnic klimatycznych: część zachodnia w podsudeckiej, wschodnia w tarnowskiej, a północna w częstochowsko-kieleckiej. Najkorzystniejsze dla rolnictwa warunki panują w dzielnicy tarnowskiej: okres wegetacyjny trwa tu ponad 220 dni, a opady wynoszą 700-750 mm rocznie. Nieznacznie mniejsze wartości ma dzielnica częstochowsko-kielecka. Dzielnica podsudecka charakteryzuje się większym zróżnicowaniem w wielkości opadów: wynoszą one 600-800 mm rocznie. Maksimum opadów przypada na lipiec, a minimum na luty lub marzec.

Śniegi zalegają na obszarze powiatu od 50 do 70 dni, a pokrywa śnieżna rzadko przekracza 15 cm. Opady śniegu zwykle rozpoczynają się w połowie listopada. Latem dosyć częste są opady gradu.

Podobnie, jak w całym kraju, w okolicach Pszczyny występuje przewaga wiatrów zachodnich, wiejących ze średnią prędkością 2-3 m/s. Charakterystyczna dla tego obszaru jest stosunkowo duża częstość cichych wiatrów. Zjawisko to jest spowodowane częściowym osłonięciem terenu przez Sudety i Karpaty. Bliskość Pogórza Cieszyńskiego oraz Beskidu Śląskiego sprawia, że dosyć często docierają tu ciepłe wiatry fenowe z południa.

Ważną rolę w kształtowaniu lokalnego mikroklimatu ma największy zbiornik wodny w Polsce południowej – Zbiornik Goczałkowice. Tak duża powierzchnia wody wpływa na okoliczne obszary ocieplająco zimą, a ochładzająco wiosną. Obecność zbiornika wpływa więc łagodząco na lokalny klimat.

## 7. Powierzchnia ziemi

### 7.1. Rzeźba terenu

Cały teren gminy jest lekko pagórkowaty, wykształcony z lodowcowych pokładów morenowych (moreny dennej i częściowo czołowej). Generalnie podłoże stanowi ciągła pokrywa osadów czwartorzędowych. Wychodnie starszego podłoża stanowią niewielki płat w północnej części gminy - ilaste osady miocenu.

Generalnie rzędne terenu w granicach gminy kształtują się w granicach 235 – 275 m n.p.m., przy czym w całej budowie wyróżnić można cześć północną i południową.

Część północna o powierzchni płaskiej gdzie rzędne kształtują się w przedziale 245 - 266 m n.p.m. porośnięta jest lasami – lasy pszczyńsko-kobiórskie.

Część południowa charakteryzuje się znacznie większym urozmaiceniem. Rzeźba terenu odznacza się występowaniem licznych pagórków porozcinanych dolinkami cieków wodnych. Rzędne wyniesień kształtują się na poziomie od 250-270 m n.p.m.. Maksymalnie w północnej części miasta Pszczyna rzędne wyniesień wynoszą 275 m n.p.m.. Pagóry charakteryzują się łagodnymi stokami, a doliny rzeczne są dobrze wykształcone. Jedynie dolina rzeki Pszczynki jest szeroką płaską doliną, w której rozlewiskach powstały liczne zbiorniki.

### 7.2. Osuwiska

Dla powiatu pszczyńskiego, obejmującego teren gminy Pszczyna zrealizowano projekt obejmujący wykonanie rejestru osuwisk i rejestru o ruchach masowych ziemi. Rejestr opracowany został przez Państwowy Instytutu Geologiczny Oddział Górnośląski w Sosnowcu. Na podstawie danych udostępnionych przez Starostwo Powiatowe w Pszczynie na terenie gminy Pszczyna występuje jedno osuwisko, które w części jest aktywne, a w części okresowo aktywne oraz szereg obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych oraz kilka terenów zagrożonych ruchami masowymi wymagających szczegółowego kartowania. Tereny te występują wyłącznie w południowej części gminy, koncentrując się w zachodniej części sołectwa Studzionka, sołectwie Poręba, sołectwie Łąka i sołectwie Rudołtowice.

**Tabela 8** Wykaz terenów zagrożonych ruchami masowymi, wymagające szczegółowego kartowania w gminie Pszczyna

| Lp. | Numer ewidencyjny w rejestrze | Lokalizacja obszaru | Powierzchnia [ha] |
|---|---|---|---|
| **1.** | 1Ps/tz | rejon Brzeźć | 2,7 |
| **2.** | 5Ps/tz | rejon Poręby | 2,7 |
| **3.** | 6Ps/tz | rejon Poręby | 22,5 |
| **4.** | 12Ps/tz | rejon Poręby | 2,7 |

Źródło: Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi na obszarze powiatu pszczyńskiego, Starostwo Powiatu Pszczyńskiego

**Tabela 9** Wykaz obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych w gminie Pszczyna

| Lp. | Numer ewidencyjny w rejestrze | Lokalizacja obszaru | Powierzchnia [ha] |
|---|---|---|---|
| **1.** | 2Ps | rejon Poręby | 5,1 |
| **2.** | 3Ps | rejon Poręby | 7,6 |
| **3.** | 4Ps | rejon Poręby | 14,6 |
| **4.** | 7Ps | rejon Poręby | 45,2 |
| **5.** | 8Ps | Pszczyna | 1,4 |
| **6.** | 9Ps | rejon Studzionki | 0,6 |
| **7** | 10Ps | rejon Brzeźć | 8,7 |
| **8** | 11Ps | rejon Poręby | 6,1 |
| **9** | 13Ps | rejon Poręby | 8,4 |
| **10** | 14Ps | rejon Poręby | 8,9 |
| **11** | 15Ps | rejon Studzionki | 32,1 |
| **12** | 16Ps | rejon Studzionki | 17,1 |
| **13** | 17Ps | rejon Studzionki | 3,6 |
| **14** | 18Ps | rejon Studzionki | 2,4 |
| **15** | 19Ps | rejon Studzionki | 6,3 |
| **16** | 20Ps | rejon Studzionki | 2,9 |
| **17** | 21Ps | rejon Studzionki | 2,4 |
| **18** | 22Ps | rejon Studzionki | 1,6 |
| **19** | 23Ps | rejon Studzionki | 5,4 |
| **20** | 24Ps | rejon Studzionki | 2,9 |
| **21** | 25Ps | rejon Wisły Wielkiej | 3,4 |
| **22** | 26Ps | rejon Wisły Wielkiej | 13,9 |
| **23** | 27Ps | rejon Łąki | 48,5 |
| **24** | 28Ps | rejon Łąki | 29,3 |
| **25** | 29Ps | rejon Łąki | 1,8 |
| **26** | 30Ps | rejon Łąki | 6,5 |
| **27** | 31Ps | rejon Rudołtowic | 9,7 |
| **28** | 32Ps | rejon Rudołtowic | 30,3 |
| **29** | 33Ps | rejon Rudołtowic | 36,4 |
| **30.** | 13Pa | rejon Pawłowic (na granicy rejonu Studzionki) | 2,1(na obszarze gminy Pszczyna ok. 0,5) |

Źródło: Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi na obszarze powiatu pszczyńskiego, Starostwo Powiatu Pszczyńskiego

### 7.3. Gleby

Charakterystyka środowiska glebowego jest bezpośrednio związana z budową geologiczną. Na kształtowanie się procesów glebotwórczych ma również wpływ działalność człowieka, w tym zabudowa oraz działalność rolnicza i przemysłowa.

Na terenie gminy Pszczyna występują gleby bielicowe, które utworzyły się na różnego rodzaju piaskach, gleby brunatne powstały na glinach zwałowych oraz piaskach i piaskowcach, czarne ziemie tworzące się na podłożu zasobnym w materię organiczną oraz gleby torfowe, powstałe na obszarach o stałej, dużej wilgotności.

Gmina Pszczyna posiada korzystne warunki dla rozwoju rolnictwa – występują tu gleby lessowe, bardzo urodzajne i dobrze magazynujące wodę, klasyfikowane do kompleksów gleb o najwyższej wartości, zaliczanych do klas bonitacyjnych II, IIIa i IIIb. Zgodnie z zapisami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna* na przedmiotowym terenie wyróżniono obszary chronionych kompleksów rolniczych, które obejmują gleby najlepszych klas bonitacyjnych.

Gleby klasy II – gleby orne bardzo dobre. Mają skład i właściwości podobne (lub nieco gorsze) jak gleby klasy I, jednak położone są w mniej korzystnych warunkach terenowych lub mają gorsze warunki fizyczne, co powoduje, że plony roślin uprawianych na tej klasie gleb, mogą być niższe niż na glebach klasy I.

Gleby klasy III (IIIa i IIIb) – gleby orne średnio dobre. W porównaniu do gleb klas II, posiadają gorsze właściwości fizyczne i chemiczne, występują w mniej korzystnych warunkach fizjograficznych. Odznaczają się dużym wahaniem poziomu wody w zależności od opadów atmosferycznych. Na glebach tej klasy można już zaobserwować procesy ich degradacji.

Powierzchnia gleb chronionych (II i III klasa bonitacyjna) na obszarze gminy Pszczyna wynosi około 3 614,63 ha w 2021 r. oraz 3 559,59 ha w 2024 r.. Zgodnie z zapisami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna* na terenie sołectwa Studzienice nie wyróżniono obszarów chronionych kompleksów rolniczych, które obejmują gleby najwyższych klas bonitacyjnych.

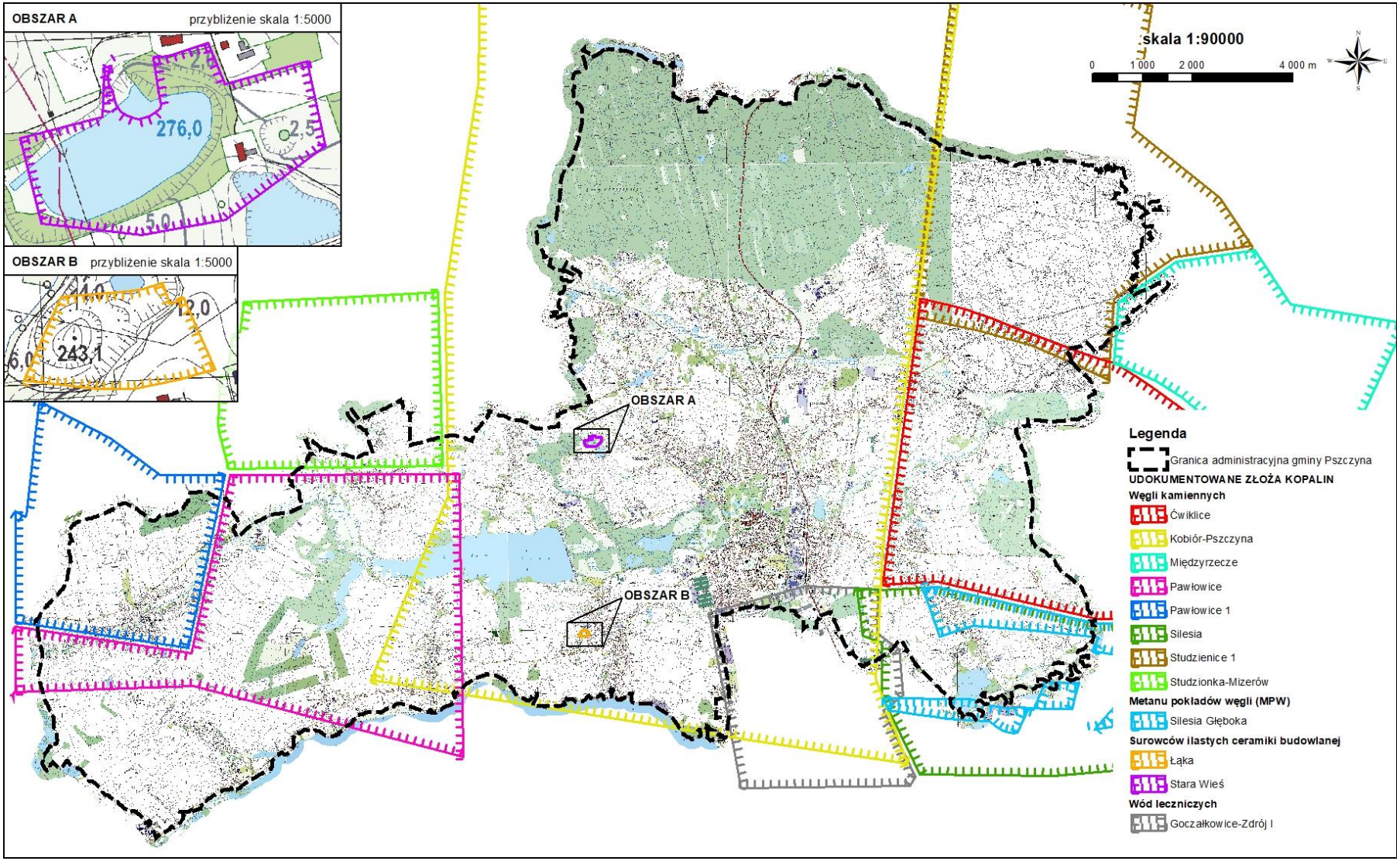
Gleby o najniższej przydatności dla produkcji rolniczej (głównie gleby bielicowe) występujące w granicach gminy są w znacznej części zalesione i pokryte przez bory sosnowe. W miejscach, które uległy znacznym przekształceniom w wyniku działalności człowieka, takich jak obszary zabudowane występują grunty antropogeniczne i tereny bezglebowe. W granicach charakteryzowanego obszaru występują ponadto utwory typologicznie zaliczone do ekranosoli (gleb przykrytych). Powierzchnie przykrywające mają tu zazwyczaj postać asfaltu, bruku lub litego betonu.

## 8. Zasoby naturalne

Zgodnie z danymi Centralnej Bazy Danych Geologicznych, Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego na obszarze gminy Pszczyna zlokalizowane są złoża węgla kamiennego, metanu pokładów węgli, surowców ilastych ceramiki budowlanej oraz wód leczniczych (stan na 12.01.2022r.):

- węgla kamiennego „Ćwiklice" o numerze złoża WK 7386. Złoże rozpoznane szczegółowo o powierzchni 3 900 ha;
- węgla kamiennego „Pawłowice 1" o numerze złoża WK 10515. Złoże zagospodarowane o powierzchni 1 500 ha;
- węgla kamiennego „Pawłowice" o numerze złoża WK 388. Złoże rozpoznane szczegółowo o powierzchni 2 620 ha;
- węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna" o numerze złoża WK 373. Złoże rozpoznane wstępnie o powierzchni 17 200 ha;
- węgla kamiennego „Międzyrzecze" o numerze złoża WK 300. Złoże rozpoznane wstępnie o powierzchni 1 792 ha;
- węgla kamiennego „Silesia" o numerze złoża WK 334. Złoże zagospodarowane o powierzchni 2 184,8 ha;
- metanu pokładów węgli „Silesia Głęboka" o numerze złoża WK 5501. Eksploatacja złoża zaniechana o powierzchni 1745 ha;

- węgla kamiennego „Studzionce 1" o numerze złoża WK 17700. Złoże rozpoznane szczegółowo o powierzchni 3 490,2 ha;
- węgla kamiennego „Studzionka-Mizerów" o numerze złoża WK 311. Złoże rozpoznane wstępnie o powierzchni 1 400 ha;
- surowców ilastych ceramiki budowlanej „Łąka" o numerze złoża IB 7152. Złoże zagospodarowane o powierzchni 1 920 ha;
- surowców ilastych ceramiki budowlanej „Stara Wieś" o numerze IB 2074. Eksploatacja złoża zaniechana o powierzchni 5 300 ha;
- wód leczniczych „Goczałkowice-Zdrój I" o numerze złoża WL 9293. – wody mineralne.




**Rysunek 8** Złoża występujące na obszarze gminy Pszczyna
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PIG (stan na dzień 16.03.2023 r.)

## 9. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

### 9.1. Pomniki przyrody

Na terenie gminy Pszczyna znajduje się dziewięć pomników przyrody zgodnie z rejestrem pomników przyrody dla powiatu pszczyńskiego, który prowadzony jest przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Katowicach.

**Tabela 10** Wykaz pomników przyrody w gminie Pszczyna

| lp. | rodzaj tworu | położenie tworu | opis pomnika | akt prawny o utworzeniu | akt prawny aktualizujący |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | głaz narzutowy | Park miejski w Pszczynie (Zwierzyniec) | kształt prostopadłościenny, krawędzie ostre, rodzaj skały – granit szary, obwód 650 cm, obiekt poprzez wykucie godeł i napisu służy obecnie jako pomnik pamięci narodowej | Orzeczenie nr 184 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Katowicach z dnia 21.05.1960r. | - |
| **2.** | głaz narzutowy | Teren ośrodka hodowli żubrów w Jankowicach | Głaz narzutowy – kształt jajowaty, obwód 857 cm, zbudowany z granitu szarego, częściowo zacementowany ślad po dawnym napisie; Głaz 2 – kształt nieregularny, zlepieniec, od strony drogi głaz ociosany z wyrytym napisem, głaz zlokalizowany przy zagrodach karmowych | Orzeczenie nr 207 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Katowicach z dnia 29.04.1961r. | - |
| **3.** | dąb szypułkowy – 2 szt. | Rośnie na prywatnej nieruchomości przy ul. Cieszyńskiej 15 | drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 140 cm;obwód: 440 cm; wysokość: 22 m); drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 170 cm;obwód: 534 cm; wysokość: 22 m) | Decyzja nr 227 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Katowicach z dnia 27.03.1963r. Nr RL/OP-b/10/63 | UCHWAŁA NR XXXIX/477/21 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE z dnia 21 października 2021 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody |
| **4.** | dąb szypułkowy – 2 szt. | Rośnie na terenie Szpitala Powiatowego przy budynku pralnii | drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 164 cm;obwód: 515 cm; wysokość: 26 m); drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 143 cm;obwód: 449 cm; wysokość: 22 m) | Decyzja nr 226 PWRN w Katowicach o uznaniu za pomnik przyrody z dnia 06.07.1962 r. | ROZPORZĄDZENIE Nr 33/06 WOJEWODY ŚLĄSKIEGO z dnia 31maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody - grupy dwóch drzew gatunku dąb szypułkowy (Quercus robur) rosnących na terenie miasta Pszczyna. |
| **5.** | dąb szypułkowy – 2 szt. | Rośnie na terenie Szpitala Powiatowego przy budynku prosektorium | drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 157 cm;obwód: 493 cm; wysokość: 24 m; drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 146 cm;obwód: 459 cm; wysokość: 23 m) | Decyzja nr 226 PWRN w Katowicach o uznaniu za pomnik przyrody z dnia 06.07.1962 r. | ROZPORZĄDZENIE Nr 36/06 WOJEWODY ŚLĄSKIEGO z dnia 31maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody - grupy dwóchdrzew gatunku dąb szypułkowy (Quercus robur) rosnących na terenie miasta Pszczyna |
| **6.** | dąb szypułkowy | Rośnie na prywatnej nieruchomości przy | drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 173 cm; | Decyzja nr 293 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ul. Barbórki | obwód: 543 cm; wysokość: 25 m) | Katowicach z dnia 13.09.1965r. | |
| **7.** | dąb szypułkowy – 2 szt. | Rośnie w Studzionce przy ul. Powstańców 111 | drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy – *Quercus robur*; pierśnica: 146 cm;obwód: 459 cm; wysokość: 9 m drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy – *Quercus robur*; pierśnica: 191 cm;obwód: 600 cm; wysokość: 23 m; drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy – *Quercus robur*; pierśnica: 157 cm;obwód: 493 cm; wysokość: 21 m) | Decyzja nr 219 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Katowicach zdnia 13.09.1965r. | - |
| **8.** | dąb szypułkowy | Rośnie na terenie cmentarza przy ul. Chopina 4 | drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy – *Quercus robur*; pierśnica: 118 cm;obwód: 371 cm; wysokość: 26 m); drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy – *Quercus robur*; pierśnica: 135 cm;obwód: 424 cm; wysokość: 27 m) | Decyzja nr RI-VII-7140/22/81 Wojewody Katolickiego z dnia 17września 1981 r. o uznaniu za pomnik przyrody | - |
| **9.** | aleja jednogatunkowa | Rosną przy ul. Łowieckiej w Pszczynie, Piasku i Czarkowie (do granicy lasu) | drzewa - dąb szypułkowy *Quercus robur* | Decyzja nr RL-VII-7140/23/81 o uznaniu za pomnik przyrody wojewody Katowickiego z dnia 17.09.1981r | UCHWAŁA Nr LI/562/10 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody; UCHWAŁA Nr XXIII/315/12 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE z dnia27 września 2012 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody; UCHWAŁA Nr V/31/15 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody; UCHWAŁA NR XIV/138/15 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE z dnia 24 września 2015 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody; UCHWAŁA NR XXVI/295/16 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE z dnia 27 października 2016 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody; UCHWAŁA NR XLV/515/18 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody; UCHWAŁA NR LIII/604/18 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE z dnia 15 listopada 2018 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody; UCHWAŁA NR XIV/205/19 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody; |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | UCHWAŁA NR XXXIX/478/21 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE z dnia 21 października 2021 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody |
| **10.** | dąb szypułkowy – 4 szt | Rośnie na prywatnej nieruchomości przy ul. Jeziorna 78 | drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy – *Quercus robur*; pierśnica: 156 cm;obwód: 490 cm; wysokość: 21 m); drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy – *Quercus robur*; pierśnica: 121 cm;obwód: 380 cm; wysokość: 19 m); drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy – *Quercus robur*; pierśnica: 158 cm;obwód: 496 cm; wysokość: 24 m); drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy – *Quercus robur*; pierśnica: 182 cm;obwód: 572 cm; wysokość: 24 m) | Orzeczenie nr 4/53 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Katowicach z dnia 13.03.1953 r. | - |

Źródło: opracowanie na podstawie danych GDOŚ w Katowicach oraz przyjętych uchwał Rady Miejskiej w Pszczynie

### 9.2. Obszarowe formy ochrony przyrody

Na obszarze gminy Pszczyna występują następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Natura 2000 *Zbiornik Goczałkowicki – Ujście Wisły i Bajerki*,
- Obszar Natura 2000 *Dolina Górnej Wisły*,
- Rezerwat przyrody *Żubrowisko*,
- Rezerwat przyrody *Babczyna Dolina*.

**Obszar Natura 2000 *Zbiornik Goczałkowicki – Ujście Wisły i Bajerki***

Utworzony na podstawie Decyzji komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9339)(2011/64/UE). Występuje on w południowej części obszaru gminy Pszczyna po zachodniej części Zbiornika Goczałkowickiego. Zbiornik ten stanowi ważne miejsce występowania gatunków zwierząt związanych ze środowiskiem wodnym oraz wodno-lądowym. Głównie na tym obszarze występują następujące gatunki ptaków i zwierząt: Błotniak stawowy (*Circus* aeruginosus), Bóbr europejski (*Castor fiber*), Wydra europejska (*Lutra lutra*), Traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*), Kumak (*Bombina bombina*), Piskorz (*Misgurnus fossilis)*.

**Obszar Natura 2000 *Dolina Górnej Wisły***

Utworzony na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Obszar obejmujący 351,1 ha w południowej części gminy Pszczyna wzdłuż brzegu Zbiornika Goczałkowickiego.

**Rezerwat przyrody *„Żubrowisko”***

Utworzony na podstawie Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska w Katowicach dnia 6 listopada 2018 r. w sprawie rezerwatu przyrody *„Żubrowisko”*. To rezerwat faunistyczny chroniący ssaka – żubra (*Bison bonasus L.)* a jego teren obejmuje obszar lasu o powierzchni 744,77 ha na terenie gminy Pszczyna i gminy Bojszowy. Obszar ten leży w północno-wschodniej części gminy w miejscowości Jankowice.

**Rezerwat przyrody *„Babczyna Dolina”***

Utworzony na podstawie Zarządzenia Nr 30 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie rezerwatu przyrody „*Babczyna Dolina*". Obszar rezerwatu obejmuje 762 500 m$^2$ i położony jest w większej części na obszarze gminy Suszec. Na terenie gminy Pszczyna znajduje się w północnej części w miejscowości Czarków.

### 9.3. Tereny cenne przyrodniczo

Na terenie gminy Pszczyna można wyróżnić ostoje przyrodnicze, które zostały wyznaczone w ramach programu CORINE na terenie Unii Europejskiej. W międzynarodowym programie Corine Biotopes wyznaczono ostoje, które według programu powinny posiadać znaczenie europejskie: Lasy Kobiórskie i Pszczyńskie wraz z Rezerwatem Żubrowisko – jest to ostoja obszarowa, ochrona fauny tj. Ptaki oraz ssaki, Dolina Górnej Wisły – ostoja obszarowa, ochrona krajobrazu w tym siedlisk flory i fauny w szczególności kolonia bociana, płazy, gady, ptaki i ssaki.

Do obszarów cennych przyrodniczo na terenie gminy Pszczyna należy zaliczyć również tereny ochrony cennych wartości krajobrazowych jakimi są tereny:

- Zbiornik Łąka - zbiornik zaporowy na rzece Pszczynce jest ważną lokalną ostoją ptaków wodno-błotnych. Szczególnie cenny jest obszar zbiornika i otaczające go szuwary wraz z roślinnością przywodną. Za cenne przyrodniczo uznać również należy stawy w dolinie Pszczynki na zachód od zbiornika.
- Dzika Promenada - teren parkowo-leśny sąsiadujący z doliną Pszczynki o bardzo urozmaiconej mozaice biotopów. Oprócz zieleni urządzonej i terenów leśnych znajdują się tutaj stawy o dużym znaczeniu dla ornitofauny. Przez południową część terenu przepływa rz. Młynówka, która również cechuje się podwyższonymi walorami przyrodniczymi.
- Park Zamkowy - historyczne założenie parkowe o wyjątkowo cennym i zróżnicowanym gatunkowo drzewostanie o ważnej funkcji krajobrazowej. W parku zlokalizowane są liczne zbiorniki wodne.
- Dolina Pszczynki i Dokawy - najmniej zagospodarowane fragmenty największych rzek gminy obejmują głównie ich odcinki we wschodniej części gminy. Oprócz samego koryta rzecznego jako cenne przyrodniczo wskazano towarzyszące rzekom rozległe szuwary i wilgotne łąki, a także niewielkie zadrzewienia.
- Dolina Wisły - przez gminę Pszczyna przepływa krótki odcinek rzeki Wisły. Za cenne przyrodniczo uznano koryto rzeki, a także towarzyszące mu wilgotne łąki i stawy. Teren ten ma istotne znaczenie dla zachowania ciągłości ekologicznej w rejonie.
- Lasy Pszczyńsko-Kobiórski - rozległy kompleks Lasów Pszczyńsko-Kobiórskich, których spora część znajduje się w granicach gminy Pszczyna pełni niezwykle ważną rolę jako siedlisko zwierząt. Mimo przekształceń w wyniku gospodarki leśnej, z uwagi na wielkość, kompleks leśny jest istotny dla zachowania wielu cennych gatunków zwierząt.

### 9.4. Korytarze ekologiczne

Przez obszar gminy Pszczyna przebiega w części korytarz ekologiczny o randze międzynarodowej "Górna Wisła" oraz dwa korytarze ornitologiczne, które obejmują szlaki migracji ptaków oraz dwa przystanki pośrednie, które zlokalizowane są w obrębie szlaków migracji ptaków, będące terenem żerowania, odpoczynku, gniazdowania lub zimowania określonych gatunków:

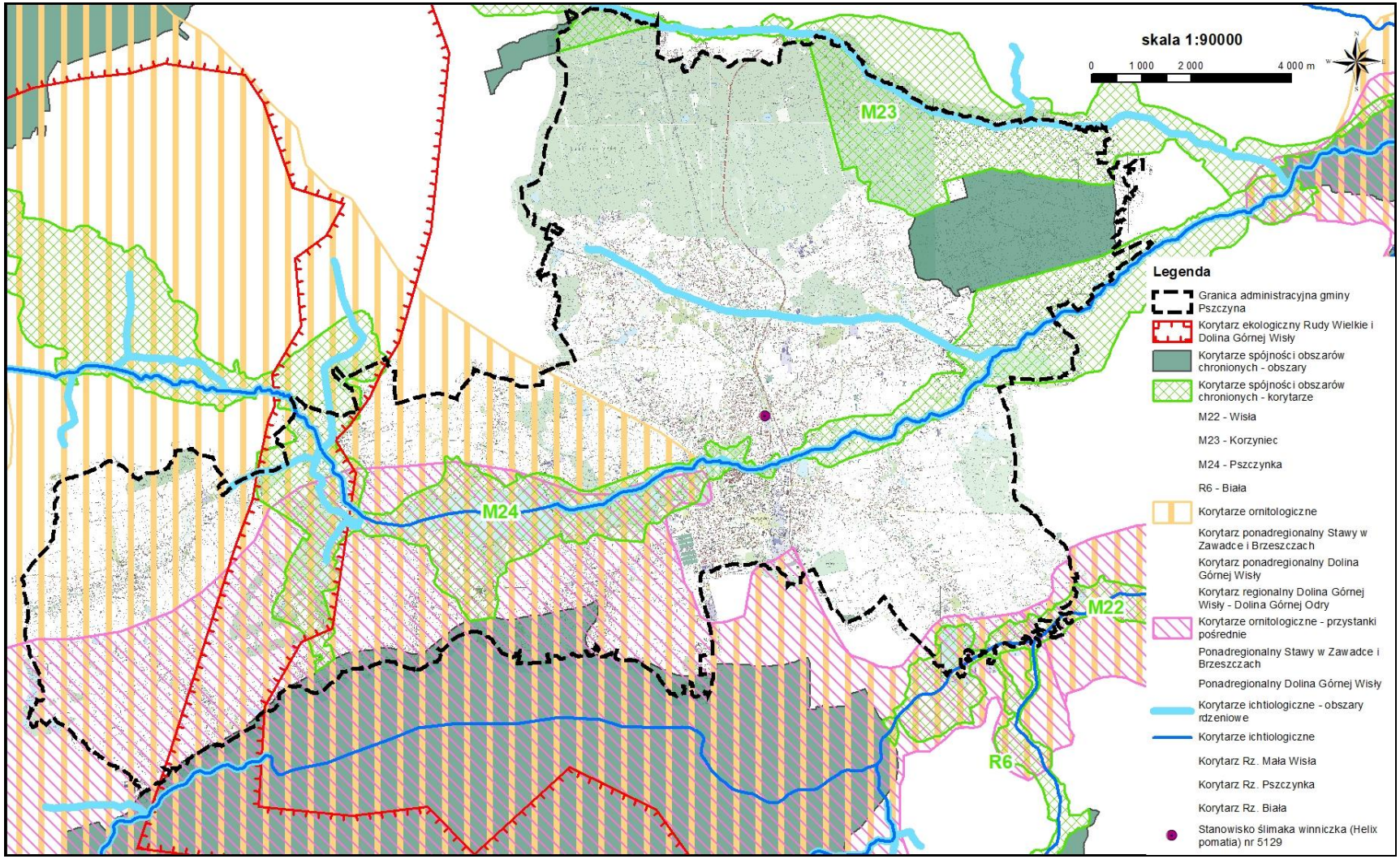
- Korytarz ornitologiczny Dolina Górnej Wisły o znaczeniu ponadregionalnym,
- Korytarz ornitologiczny Dolina Górnej Wisły – Dolina Górnej Odry o znaczeniu regionalnym,
- Przystanek pośredni Zbiornik Goczałkowicki wraz ze Zbiornikiem Łąka oraz zespołem stawów rybnych o znaczeniu ponadregionalnym.

Przez teren gminy Pszczyna przebiegają liczne korytarze ekologiczne wyznaczone dla województwa śląskiego. Koncentrują się głównie w obrębie dolin rzecznych i lasów.
Do korytarzy ekologicznych przebiegających przez Gminę Pszczyna zalicza się:

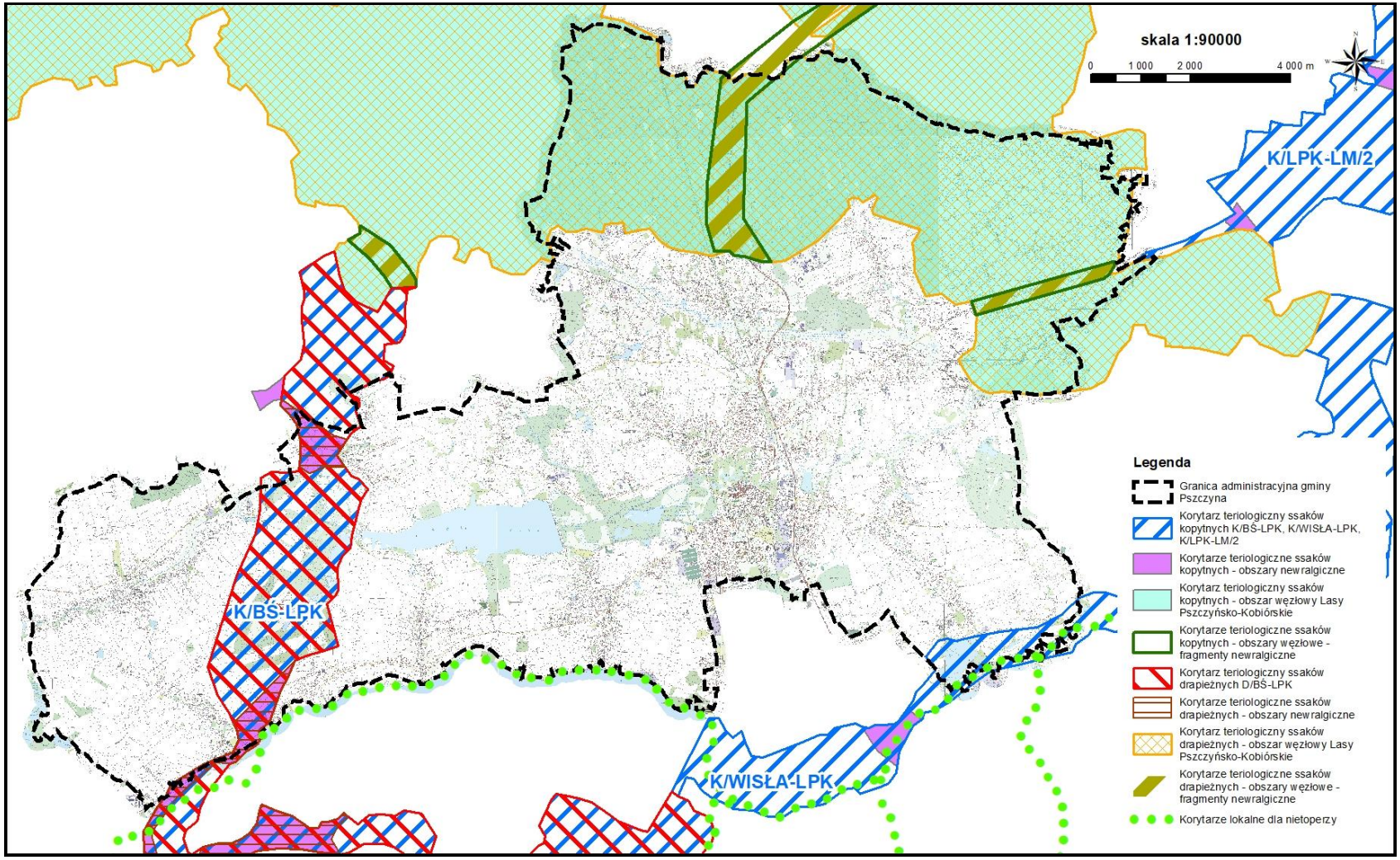
- Korytarze ichtiologiczne: Korytarze te przebiegają na rzekach Pszczynka i Wisła, przy czym drożność obu jest naruszona przez obecność zbiorników zaporowych: Zbiornika Łąka w Pszczynie na Pszczynce i Zbiornika Goczałkowickiego na Wiśle w Goczałkowicach-Zdroju.

- Obszary rdzeniowe dla ichtiofauny: Jako obszary rdzeniowe, a więc obszaru szczególnie cenne dla zachowania populacji ryb wyznaczono w granicach Gminy Pszczyna koryto Pszczynki (z wyłączeniem Zbiornika Łąka), koryto Dokawy i Korzeniec.
- Korytarze lokalne dla nietoperzy: Korytarz tego typu przebiega wzdłuż południowej granicy gminy, brzegiem Zbiornika Goczałkowickiego.
- Korytarze ornitologiczne: Gmina Pszczyna usytuowana jest w rejonie, gdzie stawy i zbiorniki wodne są częstym elementem krajobrazu, stwarzając jednocześnie dogodne warunki do lęgów i migracji licznym gatunkom ptaków. Przez gminę przebiegają dwa korytarze ornitologiczne:
    - Korytarz Dolina Górnej Wisły
      Obejmuje południowo-zachodnią część gminy, wraz ze zbiornikiem Łąka. Zasadniczo przebiega w osi wschód-zachód.
    - Korytarz Dolina Górnej Wisły – Dolina Górnej Odry
      Obejmuje północno-zachodnią część gminy i biegnie dalej na północ.
- Przystanki pośrednie dla ornitofauny: Przystanek Pośredni Dolina Górnej Wisły
  Obejmuje południowo-zachodnią część gminy, wraz ze zbiornikiem Łąka. Obejmuje teren tożsamy z korytarzem ornitologicznym Dolina Górnej Wisły, jako że teren ten ma duże znaczenie dla ptaków, tak jako teren lęgowy, jak i korytarz migracji.
- Korytarze ekologiczne dla ssaków
    - Korytarz dla ssaków kopytnych K/BŚ-LPK i ssaków drapieżnych D/BŚ-LPK
      Przez zachodnią część gminy przebiegają współliniowo korytarze ekologiczne dla ssaków kopytnych i drapieżnych. Biegną z północny na południe, od zachodu omijając Zbiornik Łąka i znajdujący się na południe od gminy Pszczyna Zbiornik Goczałkowicki. W rejonie tym migracje odbywają się z wykorzystaniem dość licznych, acz pofragmentowanych lasów i trenów otwartych (głównie rolnych).
    - Korytarz dla ssaków kopytnych K/WISŁA-LPK
      W granicach Gminy Pszczyna korytarz ten przebiega fragmentem doliny Wisły, w południowo-wschodniej części gminy.
    - Korytarz dla ssaków kopytnych K/LPK-LM-2
      W granicach terenu opracowania znajduje się jedynie mały skrawek korytarza – bierze on swój początek na wschodnich krańcach lasów Pszczyńskich i biegnie dalej na wschód.
- Obszary węzłowe dla ssaków: Cały kompleks Lasów Pszczyńskich znajdujący się w północnej części gminy został wyznaczony jako obszar węzłowy dla ssaków kopytnych i ssaków drapieżnych Lasy Pszczyńsko-Kobiórskie.
- Korytarze spójności obszarów chronionych
    - Korytarz spójności Pszczynka M24
      Korytarz przebiega w osi wschód-zachód doliną rzeki Pszczynki, obejmując również przyległe do niej tereny leśne i zbiorniki wodne.
    - Korytarz spójności Wisła M22
      Korytarz przebiega w osi wschód-zachód doliną Wisły, w południowo-wschodniej części gminy
    - Korytarz spójności Biała R6
      W granicach gminy znajduje się jedynie mały skrawek korytarza, łączący się z opisanym powyżej korytarzem Wisła. Korytarz spójności Biała biegnie od tego miejsca dalej w kierunku południowym.
    - Korytarz spójności Korzyniec M23
      Korytarz przebiega na północy gminy, przez Lasy Pszczyńskie, wzdłuż rzeki Korzeniec.

Ponadto na działce przylegającej od południa do ul. Bieruńskiej a od strony wschodniej do torów kolejowych w Pszczynie znajduje się stanowisko ślimaka winniczka *Helix pomatia* w którym znajduje się punkt monitoringu zwierząt GIOS – stanowisko: 5129.




**Rysunek 9** Korytarze ekologiczne i spójności na obszarze gminy Pszczyna cz. I
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych RDOŚ (stan na dzień 1.05.2023 r.)




**Rysunek 10** Korytarze ekologiczne i spójności na obszarze gminy Pszczyna cz. II
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych RDOŚ (stan na dzień 1.05.2023 r.)

## 10. Środowisko przyrodnicze, flora i fauna

Zgodnie z klasyfikacją geobotaniczną Matuszkiewicza (2008a) teren opracowania położony jest w zasięgu następujących jednostek: dział Wyżyny Południowopolskie (C), kraina Kotliny Oświęcimskiej (C.7), okręg Oświęcimski (C.7.1), podokręg Kobiórski (C.7.1.a), podokręg Pszczyński (C.7.1.b), kraina Górnośląska (C.3), okręg Górnośląski Właściwy (C.3.1), podokręg Tysko-Imieliński (C.3.1.m).

Większość obszaru gminy znajduje się w obrębie podokręgu Pszczyńskiego (cała południowa część gminy). Jedynie cześć północna znajduje się w podokręgu Kobiórskim. Generalnie prawie cały obszar gminy znajduje się w obrębie krainy Kotliny Oświęcimskiej i jedynie niewielki kraniec północno-wschodni należy już do Krainy Górnośląskiej i podokręgu Tyskiego.

### 10.1. Flora

Potencjalną roślinność stanowią głównie grądy subkontynentalne *Tilio-Carpinetum*. Ich zasięg wg cytowanego opracowania rozciąga się na praktycznie całym terenie gminy, wyłączając jedynie krańce północne, gdzie roślinność potencjalną stanowi głównie bór wilgotny trzcinnikowy *Calamagrostio villosae-Pinetum*. Ponadto w dolinach rzek roślinność potencjalną stanowią łęg wiązowy *Ficario-Ulmetum* (dolina Pszczynki i Wisły) i łęg jesionowo-olszowy *Fraxino-Alnetum* (doliny Korzenicy, Dokawy i Kanara).

Analizując obecne zagospodarowanie łatwo zauważyć, że obszar uległ znacznym przekształceniom i większe zbiorowiska leśne zachowały się praktycznie wyłącznie w części północnej terenu opracowania. Co więcej zasadniczo odpowiadają one po części roślinności potencjalnej, a gatunkiem dominującym w drzewostanach jest sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*. Zbiorowiska te podlegają jednak wyraźnej presji antropogenicznej, głównie na skutek prowadzonej tu gospodarki leśnej, stąd wiele powierzchni leśnych, mimo pewnych podobieństw do pierwotnej roślinności może mieć charakter wtórny. Las jest przecinany licznymi drogami leśnymi i zrębowiskami. Niemniej teren ten zachowuje ważną funkcję jako siedlisko i korytarz migracyjny. Pozostałe fragmenty leśne są raczej niewielkie i silnie pofragmentowane, obecne są głównie w dolinach cieków, jednak często znacznie odbiegają od roślinności potencjalnej. Fitocenozy leśne o łęgowym charakterze występują po części na wschód od Zbiornika Łąka. Na terenach sąsiadujących z wodami lub w miejscach, gdzie zalegają płytkie wody gruntowe w drzewostanie niejednokrotnie dominantą pozostaje olsza czarna *Alnus glutinosa*. Niewielkie fragmenty lasu rozproszone po obszarze gminy posiadają drzewostan, w którym często dominuje dąb szypułkowy *Quercus robur*. Gatunkiem często nasadzanym na terenach leśnych jest też dąb czerwony *Quercus rubra*. Większa część obszaru gminy została w przeszłości odlesiona i obecnie dominują tu tereny rolne, głównie o charakterze pól ornych i łąk. Zabudowa występuje raczej w rozproszeniu i koncentruje się w centralnych częściach sołectw. Najgęściej zabudowany jest teren Miasta Pszczyna.

Występuje tu głównie zieleń urządzona i ukształtowana, a także duży Park Zamkowy. Często występującą formą zagospodarowania są zbiorniki wodne. Naturalne jeziora na terenie gminy Pszczyna nie występują, wszystkie zbiorniki mają charakter antropogeniczny: są to zbiorniki zaporowe (największy z nich to Zbiornik Łąka) i stawy rybne.

Na terenach przekształconych w obszarach zurbanizowanych występuje głównie roślinność kształtowana (parki, zieleńce, skwery) i ruderalna, natomiast na terenach rolnych dominuje roślinność segetalna, towarzysząca uprawom polowym oraz roślinność łąkowa. Do największych parków w gminie zalicza się Park Zamkowy, w którym rośnie wiele cennych i okazałych drzew, w tym drzewa pomnikowe. Skład drzewostanu ukształtowany został w dużej mierze na drodze sztucznych nasadzeń i odznacza się znacznym zróżnicowaniem. Nieco inny jest charakter pobliskiego parku Dzika Promenada, który stopniowo w kierunku zachodnim przechodzi w tereny o charakterze bardziej leśnym.

Za jeden z cenniejszych elementów lokalnej przyrody można uznać zbiorniki wodne. Częstokroć wykształca się na nich bogata szata roślinna, głównie w formie szuwarów (m. in. szuwar trzcinowy *Phragmitetum australis*, szuwar szerokopałkowy *Typhetum latifoliae*). Tworzy je głównie trzcina pospolita *Phragmites austaralis*, w mniejszym stopniu różne gatunki pałek *Typha* sp. Innym gatunkiem tworzącym szuwary na terenie gminy Pszczyna jest manna mielec *Glyceria maxima*. Czasami pojawia się też mniejszy szuwar jeżogłówki gałęzistej *Sparganietum erecti*. Oprócz siedliska dla gatunków wodnych i higrofilnych roślin stanowią one biotopy sprzyjające przebywaniu i lęgom ptactwa wodno-błotnego oraz bytowaniu

i rozrodowi płazów. Rozległe szuwary tworzą się np. w obrębie Zbiornika Łąka, ale duży jest ich areał także w obrębie starych stawów rybnych, zwłaszcza tych nieużytkowanych, lub użytkowanych ekstensywnie.

Pod względem gatunków chronionych roślin szczególnie dobrze zbadany jest Park Zamkowy, gdzie znajdują się stanowiska chronionego częściowo czosnku niedźwiedziego *Allium ursinum*, a także podejmowano próby reintrodukcji kotewki orzecha wodnego *Trapa natans.* Na jednym ze stawów w rejonie Zbiornika Łąka odnaleziono także stanowisko salwinii pływającej *Salvinia natans* tworzącej płaty zbiorowiska *Spirodelo-Salvinietum natantis*. Na Zbiorniku Goczałkowickim, przyległym do granic Gminy Pszczyna od południa występuje niezwykle rzadka inna paproć wodna – marsylia czterolistna *Marsilea quadrifolia.* Na wolno płynących ciekach i zbiornikach wodnych występuje rzęsa drobna *Lemna minor*. Częstym na terenie gminy gatunkiem wodnym jest też moczarka kanadyjska *Elodea canadensis* tworząca płaty zespołu moczarki kanadyjskiej *Elodeetum canadensis*. Jest to jeden z obcych gatunków roślin inwazyjnych występujących na obszarze opracowania. Do kategorii tej można zaliczyć również nawłoć kanadyjską *Solidago canadensis*, rdestowca ostrokończystego *Reynoutria japonica*, niecierpka drobnokwiatowego *Impatiens parviflora*, niecierpka gruczołowatego *Impatiens glandulifera*.

Na terenie gminy występuje też wiele gatunków grzybów. Najliczniej występują one na terenach leśnych. Często są to grzyby nadrzewne, jak np. żółciak siarkowy *Laetiporus sulphureus*. Odnotowano tu też chronioną żagwicę listkowatą *Grifola frondosa*.

### 10.2. Fauna

Zróżnicowane warunki siedliskowe sprawiają, że fauna gminy jest dość bogata. Elementem dominującym będą drobne bezkręgowce, w tym ślimaki (np. ślimak zaroślowy *Arianta arbustorum*) i liczne owady. Będą to głównie pospolite gatunki, takie jak kowal bezskrzydły *Pyrrhocoris apterus*, biedronka dwukropka *Adalia bipunctata*, szerszeń europejski *Vespa crabro* oraz liczne motyle np. rusałka pawik *Inachis io*, rusałka ceik *Polygonia c-album*. Nad wodami płynącymi i stojącymi spotykane są ważki: pióronóg zwykły *Platycnemis pennipes*, łątka dzieweczka *Coenagrion puella*, pałątka pospolita *Lestes sponsa*, świtezianka błyszcząca *Calopteryx splendens* i lecicha pospolita *Orthetrum cancellatum*.

Na terenie gminy występują też płazy i gady. Związane są głównie z siedliskami towarzyszącymi wodom, jak np. zaskroniec *Natrix natrix*. Mnogość zbiorników wodnych sprawia, że płazy, głównie różne gatunki żab mają na terenie gminy dość dogodne warunki do rozrodu. Płazy i gady podlegają ochronie gatunkowej.

Liczne są drobne gryzonie, zwłaszcza na terenach rolnych, które obejmują znaczną część gminy. Z niewielkich ssaków warto wymienić też nietoperze *Chiroptera*, krety *Talpa europaea* i jeże *Erinaceus sp.*. Nad ciekami miejscami występują bobry europejskie *Castor fiber*. Większe ssaki kopytne, takie jak pojawiające się tu dziki *Sus scrofa* i sarny *Capreolus capreolus* bytują głównie w lasach, choć często też pojawiają się w obrębie terenów rolnych. Rozległe tereny leśne rozciągające się na północy gminy oraz drobniejsze enklawy leśne stwarzają też dość dogodne warunki do bytowania ssaków drapieżnych, które mogą odbywać przez ten teren migracje. Swoistą osobliwością faunistyczną gminy są żubry europejskie *Bos bonasus*. Oglądać je można w obrębie Parku Dzika Promenada w specjalnej zagrodzie pokazowej, ale żyją również o obrębie wydzielonego, dużego obszaru Lasów Pszczyńskich. Na ich potrzeby utworzono tu rezerwat faunistyczny „Żubrowisko".

Liczną grupą zwierząt występującą na terenie gminy Pszczyna są ptaki. Niemal wszystkie podlegają ochronie gatunkowej. Wyjątkiem są jedynie gatunki łowne, takie jak bażanty *Phasianus colchicus*, grzywacze *Columba palumbus*, czy krzyżówki *Anas platyrhynchos*. W terenach parkowych i leśnych szczególnie liczne są ptaki śpiewające, takie jak bogatka *Parus major*, rudzik *Erithacus rubecula*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, grubodziób *Coccothraustes coccothraustes*, śpiewak *Turdus philomelos*, szpak *Sturnus vulgaris* i inne. Występuje tu też kilka gatunków dzięciołów: dzięcioł zielonosiwy *Picus canus*, dzięcioł duży *Dendrocopos major* i dzięcioł czarny *Dryocopus martius*. Na terenach zabudowanych spotykane są typowe ptaki synantropijne, takie jak gołąb miejski *Columba livia forma urbana*, wróbel *Passer domesticus*, sroka *Pica pica*, czy sierpówka *Streptopelia decaocto*. Z uwagi na obecność licznych stawów i zbiorników wodnych szczególnie bogata jest fauna ptaków wodno-błotnych. Nad samym Zbiornikiem Łąka odnotowano łącznie 175 gatunków ptaków, z których większość jest tu lęgowa. Na terenach otwartych spotykany jest np. myszołów *Buteo buteo* i bocian biały *Ciconia ciconia*.

### 10.3. Gospodarka łowiecka

Gmina Pszczyna znajduje się w granicach siedmiu obwodów łowieckich: 146, 147, 156, 157, 158, 159 i 170 z czego w ich obrębach działa sześć kół łowieckich w tym:

- nr 146 i 147 Koło łowieckie „Nadleśnictwo Kobiór",
- nr 156 Koło łowieckie „Żubr",
- nr 157 Koło łowieckie „Cyranka",
- nr 158 Koło łowieckie „Leśnik",
- nr 159 Koło łowieckie „Ostoja",
- nr 170 Koło łowieckie „Bażant".

Powyższe koła łowieckie prowadzą gospodarkę łowiecką poprzez różne czynności związane z zwierzyną leśną m.in. zasiedlanie łowisk, dokarmianie zwierząt. Istnieje również koło wędkarskie, które zajmuje się gospodarką rybną w zbiornikach wodnych.

## 11. Jakość środowiska

### 11.1. Jakość powietrza

Główne źródła zanieczyszczeń powietrza na terenie Gminy Pszczyna:

- niska emisja (przemysł, usługi, ogrzewanie budynków mieszkalnych, kotłownie),
- komunikacyjne źródła zanieczyszczeń (spalanie paliw płynnych, ze względu na bliskość drogi krajowej nr 1),
- emisja niezorganizowana,
- źródła energetyczne i przemysłowe (spalanie paliw stałych, ciekłych i gazowych),
- emisja transgraniczna (gmina położona jest w zasięgu trzech elektrowni węglowych: Elektrownia „Rybnik", „Jaworzno III", „Łaziska").

Podstawowym zanieczyszczeniem dostającym się do powietrza atmosferyczne jest dwutlenek węgla, ponadto w procesach spalania paliw dostają się do atmosfery także dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla oraz pył, a wraz z nim metale ciężkie.

Z uwagi na przewagę wiatrów wiejących z zachodu na obszar gminy napływa powietrze znad Rybnickiego Okręgu Węglowego oraz Karwińsko-Ostrawskiego Zagłębia Węglowego, co znacząco wpływa na jakość powietrza na badanych terenach.

### 11.2. Jakość wód powierzchniowych

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych na terenie gminy są ścieki sanitarne, spływające z obszarów nieskanalizowanych. Inne zanieczyszczenia spływają razem z Wisłą spoza obszaru gminy i powiatu. Innym źródłem zanieczyszczeń są nawozy i środki ochrony roślin mogące spływać do wód z otaczających pól.

Dostawanie się w/w zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych warunkuje zachodzenie procesu eutrofizacji, który prowadzi do nadmiernego zakwitu glonów i sinic, ograniczając w ten sposób rekreacyjne i gospodarcze korzystanie z wód.

### 11.3. Promieniowanie niejonizujące

Promieniowaniem niejonizującym nazywamy takie promieniowanie, którego energia oddziałuje na każde ciało materialne (w tym także na ciało człowieka) nie powodując w nim procesu jonizacji. Związane jest to ściśle ze zmianami pola elektromagnetycznego.

Źródła niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oddziałujące na środowisko mogą mieć charakter liniowy lub punktowy. Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące występuje w zakresie częstotliwości od 1 Hz do $10^{16}$ Hz. Z punktu widzenia ochrony środowiska istotne znaczenie mają źródła liniowe na przykład linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym wynoszącym 110 kV lub wyższym oraz źródła punktowe, jakimi są urządzenia emitujące elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące w zakresie częstotliwości 0,1-300 000 MHz, do których należą:

- stacje transformatorowe o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,
- urządzenia radionadawcze i telewizyjne (np. stacje bazowe telefonii komórkowej).

Intensywny rozwój źródeł pól elektromagnetycznych powoduje zarówno ogólny wzrost poziomu tła promieniowania elektromagnetycznego w środowisku, jak też powiększanie się liczby i powierzchni obszarów o podwyższonym poziomie natężenia promieniowania.
Zagrożenie promieniowaniem niejonizującym może być stosunkowo łatwo wyeliminowane lub ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniej separacji przestrzennej człowieka od pól przekraczających określone wartości graniczne.

Rozporządzenie *Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz.U. 2019 poz. 2448) określa zakresy częstotliwości pól elektromagnetycznych, dla których określa się parametry fizyczne charakteryzujące oddziaływanie pól elektromagnetycznych na środowisko oraz dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności oraz częstotliwość pola elektromagnetycznego, dla której określa się parametry fizyczne charakteryzujące oddziaływanie pola elektromagnetycznego na środowisko oraz dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego, charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Na terenie gminy Pszczyna źródłami promieniowania elektromagnetycznego jest linia elektroenergetyczna 220kV, linie elektroenergetyczne 110kV, stacje elektroenergetyczna 110/15kV PSZ, stacja elektroenergetyczna 110/20/6kV GOC oraz stacje bazowe telefonii komórkowej (BTS), zlokalizowane przy:

- ul. Bielska 31b - ceglany komin przy salonie samochodowym,
- ul. Bielska 44 - maszt oświetleniowy,
- ul. Męczenników Oświęcimskich 113 - wieża Emitel,
- ul. Żeglarska – maszt,
- ul. Myśliwska 9,
- ul. Pszenna 8,
- ul. Borowikowa – maszt,
- ul. Łączna – maszt wolnostojący,
- ul. Wodzisławska 26,
- Al. Szkolna/Dębowa – maszt,
- ul. Żurawia – maszt,
- ul. Sznelowiec 2 - budynek biurowy,
- ul. Górnośląska 11 – komin,
- ul. Bielska 36 - maszt na budynku,
- ul. Zdrojowa 2 - komin ciepłowni,
- Rynek 1 - kościół Ewangelicko-Augsburski,
- ul. Wodzisławska 2 - teren PKS,
- ul. Korczaka 5 - zakłady mięsne,
- ul. Kopernika 26 - maszt na domu handlowym.

Kolejną kategorią obiektów zlokalizowanych na terenie gminy Pszczyna, które mogą być źródłem promieniowania elektromagnetycznego są lotnicze urządzenia naziemne. W sołectwie Brzeźce, przy północnej granicy gminy znajduje się jedno tego typu urządzenie – radiolatarnia DME „PSZ".

## 12. Przeciwdziałanie skutkom suszy

Zgodnie z przyjętym Planem przeciwdziałania skutkom suszy (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy) głównymi działaniami na terenie gminy Pszczyna mające na celu przeciwdziałanie tym skutkom jest:

- zwiększenie ilości i czasu retencji wód na gruntach rolnych,
- retencja i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach zurbanizowanych,
- realizacja przedsięwzięć zmierzających do zwiększenia lub odtworzenia nauralnej retencji,
- przebudowa urządzeń melioracji wodnych dla zwiększenia retencji glebowej,
- wykorzystanie wód z systemów drenarskich do nawożenia i nawadniania uprw polowych,

- budowa lub przebudowa ujęć wód podziemnych do poboru na cele nawodnień rolniczych oraz budowa lub przebudowa wodooszczędnych systemów nawadniania wykorzystujących zasoby wód podziemnych,
- przeprowadzenie weryfikacji zasad zagospodarowania wodą w zbiornikach retencyjnych.

# VIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na terenie gminy Pszczyna ochrona zasobów dziedzictwa oraz krajobrazu kulturowego dotyczy zabytków m.in. architektury i budownictwa, techniki, archeologicznych, cmentarzy, skupiska obiektów czy zespołów zabudowań. Zasób dziedzictwa kulturowego Pszczyny to wynik wielowiekowego rozwoju, w którym główny udział w kształtowaniu miał okres średniowiecza.

## 1. Rejestr zabytków

Na terenie gminy Pszczyna znajdują się 83 obiekty, które objęte są ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków. Jeden z najważniejszych średniowiecznych symboli Pszczyny to układ urbanistyczny charakteryzujący się ośmiobocznym układem, którego kształt jest nadal zachowany. Najwięcej obiektów objętych ochroną to budynki mieszkalne i kamienice mieszczańskie pochodzące z XVIII wieku. Zachowały się również zabudowania gospodarcze, kościoły, pałace, plac, maszyny czy dwór.

**Tabela 11** Spis obiektów nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego w gminie Pszczyna

| lp. | Przedmiot ochrony | Zakres ochrony | Lokalizacja (ulica, nr działki) | Wpis do rejestru | Nr rejestru |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Układ urbanistyczny miasta | w granicach ulic: Żorskiej, wokół parku pałacowego, Katowickiej, Sznelowiec, Kopernika do ulicy Bielskiej, ulicą Bielską do ulicy Żorskiej | Pszczyna | WKZ, dn. 20.12.1967, Kl.III-680/521/67; WKZ, dn. 14.03.1953 IV-36a/25/R391/53 | A/770/67 20 XII 1967 woj. katowickie |
| 2. | Kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych | obiekt wraz z wyposażeniem wnętrza | Pszczyna, pl. Księdza Jana Kuczery 2 (dz. nr 273/28) | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/424/65 ŚWKZ, dn. 27.07.2020, KD.5130.165.2020.MB | A/480/65 14 XII 1965 woj. Katowickie; aktualizacja A/683/2020 dnia 27.07.2020 |
| 3. | Pałac i pałacowy park krajobrazowy | Obiekt w ramach dawnego zespołu pałacowego z parkiem o pow. 48 ha (w granicach przedwojennych) | Pszczyna | WKZ, dn. 07.02.1966, Kl.III-z-12/I/115/66; WKZ, dn. 10.12.1946 K.Z. L.601/1/4/46 – park; WKZ, dn. 28.01.1948 L.MOZ/IV/90/23/48 – park; WKZ, dn. 05.02.1948 L.MOZ/IV/149/2 | A/535/65 7 II 1965 woj. katowickie |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 4/4 – zamek; WKZ, dn. 18.02.1952 IV.366a/2/1952 – zamek | |
| **4.** | Brama wjazdowa tzw. „Warta" z oficyną pałacową | Obiekty w ramach dawnego zespołu pałacowego z parkiem | Pszczyna, Brama Wybrańców, ul. Basztowa 1-3-5-7 | WKZ, dn. 07.02.1966, Kl.III-z-12/I/117/66 | A/536/65 7 II 1966 woj. katowickie |
| **5.** | Zabudowania gospodarcze pałacu – dawne stajnie (Stajnie Książęce) i wozownia z XIX wieku, murowane z cegły i kamienia | obiekty wraz z najbliższym otoczeniem | Pszczyna, ul. Basztowa 6 | WKZ, dn. 2.08.1972, Kl.III-680/280/72 | A/1184/72 2 VIII 1972 woj. Katowickie |
| **6.** | Dwór „Ludwikówka" z XVII/XIX wieku – klasycystyczny, murowany | obiekt w ramach dawnego zespołu dworskiego | Pszczyna, ul. Ksawerego Dunikowskiego 3 | WKZ, dn. 14.12.1946 K.Z. L.601/1/5/46 | A/537/65 7 II 1966 woj. Katowickie |
| **7.** | Oficyna przy dworku „Ludwikówka" z XIX wieku – murowana | obiekt w ramach dawnego zespołu dworskiego | Pszczyna, ul Ksawerego Dunikowskiego 2 | WKZ, dn. 07.02.1966, Kl.III-z-12/I/120/66 | A/538/65 7 II 1966 woj. katowickie |
| **8.** | Budynek folwarczny nr 10/11, położony na północ od dworku „Ludwikówka", z XVIII wieku – murowany | obiekt w ramach dawnego zespołu dworskiego | Pszczyna, ul. Łowiecka 6-8 | WKZ, dn. 07.02.1966, Kl.III-z-12/I/121/66 | A/539/65 7 II 1966 wj. Katowickie, A/1023/22 z 18.07.2022 r. |
| **9.** | Budynek zarządu dawnego folwarku Siedlice – późno klasycystyczny, murowany | obiekt w ramach dawnego zespołu folwarcznego | Pszczyna, ul. Wojciecha Korfantego 6 | WKZ, dn. 07.02.1966, Kl.III-z-12/I/122/66 | A/540/65 7 II 1966 woj. katowickie A/953/2022 |
| **10.** | Zespół obiektów drewnianego budownictwa wiejskiego na terenie parku kolejowego „Zagroda Wsi Pszczyńskiej" (spichlerz „sypanie", kuźnia, chałupa zrębowa, masztarnia, stodoła ośmioboczna, bramka z ogrodzeniem nieistniejącego kościoła w Golasowicach) | granice rozprzestrzeniają się na poszczególne obiekty | Pszczyna, ul. Parkowa (dz. nr 1212/48, br. 0001 Pszczyna) | WKZ, dn. 15.07.1976 680/235/76<br><br>ŚWKZ, dn. 21.01.2021 K-RD.5130.12.2021.MB – pismo z nowym nr rej. | A/1219/76 15 VII 1976 woj. katowickie; A/750/2021 woj. Śląskie |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **11.** | Budynek Zarządu Dóbr Książęcych (tzw. „Paleja" – „Palais"): bryła i forma budynku, detal architektoniczny elewacji i wnętrz, historyczna stolarka okienna i drzwiowa, kompozycja zieleni wysokiej otaczającej budynek, zakomponowana jako niewielki park (z wyłączeniem wtórnym podziałów współczesnych instalacji, urządzeń technicznych) | wpis do rejestru zabytków obejmuje całość obiektu oraz otoczenie z kompozycją zieleni wysokiej w ramach działki geodezyjnej nr 1887/5 | Pszczyna, ul. dr. Witolda Antesa 4 (dz. nr 1887/5) | ŚWKZ, dn. 14.12.2005 K-RD-KL/4160/4889/123/05; ŚWKZ, dn. 10.01.2006 K-RD-KL/4160/8649/123/05 – postanowienie omyłka | A/163/05 14 XII 2005 woj. Śląskie |
| **12.** | Budynek mieszkalny (willa) wraz z najbliższym otoczeniem | obiekt wraz z najbliższym otoczeniem w granicach działki 327/029 z wyłączeniem zabudowań gospodarczych w północnej części działki | Pszczyna, ul. Bernarda Bogedaina 3 (dz. nr 327/029) | ŚWKZ, dn. 20.08.2010 K-RD-KL/4160/5418/121/09 | A/313/10 20 VIII 2010 woj. Śląskie |
| **13.** | Dawny hotel, obecnie kamienica wraz z oficyną | budynek frontowy | Pszczyna, ul. Bolesława Chrobrego 5 | WKZ, dn. 14.08.1995, PSOZ-53400/R/315/2/95 | A/1614/95 14 VIII 1995 woj. Katowickie |
| **14.** | Budynek mieszkalny przy ul. T. Kościuszki 7 w miejscowości Pszczyna (gm. Pszczyna, pow. pszczyński), zlokalizowany na działkach ewid. Nr 504/12 i 287/12 (ark. Mapy 3, obręb 0001 Pszczyna), wraz z najbliższym otoczeniem: działki ewid. Nr 287/12, 289/12, 504/12, 503/12, 502/12, 501/12 (ark. Mapy 3, obręb 0001 Pszczyna) | zakres wpisu do rejestru zabytków obejmuje budynek wraz z najbliższym otoczeniem tj. terenem działek ewidencyjnych nr 287/12, 289/12, 504/12, 503/12, 502/12, 501/12 (ark. Mapy 3, obręb 0001 Pszczyna) | Pszczyna, ul. Tadeusza Kościuszki 7 (dz. nr 287/12, 289/12, 504/12, 503/12, 502/12, 501/12 (ark. Mapy 3, obręb 0001 Pszczyna) | 31.03.2020, K-RD.5130.26.2016.MB | A/6612/2020 z dnia 31.03.2020 |
| **15.** | Kamienica mieszczańska z XVIII w. – narożna, murowana | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Piastowska 13 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/414/65 | A/470/65 14 XII 1965 woj. katowickie |
| **16.** | Kamienica z XVIII wieku – narożna, murowana | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Piastowska 15 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/415/65 | A/471/65 14 XII 1965 woj. Katowickie |
| **17.** | Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – narożna, murowana | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Piastowska 16 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/418/65 | A/474/65 14 XII 1965 woj. Katowickie |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **18.** | Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Piastowska 22 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/417/65 | A/473/65 14 XII 1965 woj. Katowickie |
| **19.** | Budynek mieszkalny z XVIII wieku – parterowy | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Piastowska 26 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/416/65 WKZ, dn. 19.04.1982, Kl0III-5340/69/82 | A/472/65 14 XII 1965 woj. Katowickie; A/1288/82 19 IV 1982 woj. Katowickie |
| **20.** | Budynek mieszkalny – narożny, murowany | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Piekarska 10 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/423/65 | A/479/65 14 XII 1965 woj. Katowickie |
| **21.** | Budynek mieszkalny z XVIII wieku – murowany (prawdopodobnie „Dom Ludowy") | Obiekt | Pszczyna, ul. Piwowarska 10 | WKZ, dn. 22.12.1965, Kl.III-z-12/I/434/65 | A/487/65 22 XII 1965 woj. Katowickie |
| **22.** | Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Ratuszowa 1 | WKZ, dn. 20.01.1966, Kl.III-z-12/I/32/66 | A/483/65 22 XII 1965 woj. Katowickie |
| **23.** | Kościół ewangelicki | Obiekt | Pszczyna, ul. Rynek 1 | WKZ, dn. 21.05.1961, Kl.III-z-697/61 ŚWKZ, dn. 06.03.2020 K-RD.5130.40.2020.MB | A/691/61 woj. katowickie; A/611/2020 woj. Śląskie |
| **24.** | elewacja południowa i wschodnia budynku ratusza (ul. Rynek 2) oraz elewacja wschodnia budynku ratusza (ul. Ratuszowa 2) w Pszczynie, położone na działkach ewidencyjnych nr 440/28, 441/28, 1135/28, 1129/27, obręb 0001 Pszczyna, gm. M. Pszczyna, pow. pszczyński | zakres wpisu do rejestru zabytków obejmuje elewację południową i wschodnią budynku ratusza (ul. Rynek 2) oraz elewację wschodnią budynku ratusza (ul. Ratuszowa 2) w Pszczynie | Pszczyna, ul. Rynek 2, ul. Ratuszowa 2 | 15.05.2020, K-RD.5140.23.2020.MB | A/648/2020 15.05.2020 woj. Śląskie |
| **25.** | Kamienica mieszczańska Z XVIII wieku – murowana | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Rynek 3 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/380/65 | A/436/65 14 XII 1965 woj. Katowickie |
| **26.** | Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Rynek 4 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/382/65 | A/438/65 14 XII 1965 woj. Katowickie |
| **27.** | Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna ul. Rynek 5 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/387/65 | A/443/65 14 XII 1965 woj. Katowickie |
| **28.** | Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Rynek 8 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/388/65 | A/444/65 14 XII 1965 woj. Katowickie |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **29.** | Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana, narożna | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Rynek 9 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/401/65 | A/457/65 14 XII 1965 woj. Katowickie |
| **30.** | Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana, narożna | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Rynek 10 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/402/65 | A/458/65 14 XII 1965 woj. Katowickie |
| **31.** | Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Rynek 11 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/403/65 | A/459/65 14 XII 1965 woj. Katowickie |
| **32.** | Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Rynek 12 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/404/65 | A/460/65 14 XII 1965 woj. Katowickie |
| **33.** | Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Rynek 13 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/405/65 | A/461/65 14 XII 1965 woj. Katowickie |
| **34.** | Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana, narożna | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Rynek 14 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/406/65 | A/462/65 14 XII 1965 woj. Katowickie |
| **35.** | Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana, narożna | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Rynek 15 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/407/65 | A/463/65 14 XII 1965 woj. Katowickie |
| **36.** | Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Rynek 16 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/408/65 | A/464/65 14 XII 1965 woj. Katowickie |
| **37.** | Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana, narożna | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Rynek 18 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/409/65 | A/465/65 14 XII 1965 woj. Katowickie |
| **38.** | Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana, narożna | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Rynek 19 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/410/65 | A/466/65 14 XII 1965 woj. Katowickie |
| **39.** | Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana, narożna | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Rynek 20 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/411/65 | A/467/65 14 XII 1965 woj. Katowickie |
| **40.** | Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Rynek 21 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/412/65 | A/468/65 14 XII 1965 woj. Katowickie |
| **41.** | Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana, narożna | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Rynek 22 (dz. nr 816/26) | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/413/65; ŚWKZ, dn. 08.05.2020, K-RD.5130.101.2020.MB | A/469/65 14 XII 1965 woj. Katowickie; A/469/2020 woj. Śląskie |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **42.** | Budynek mieszkalny (willa) – wzniesiony w 1878 roku w stylu eklektycznym | Obiekt w obrysie murów zewnętrznych wraz ze schodami werandy w elewacji wschodniej oraz schodami i zadaszonym wejściem do budynku w elewacji południowej | Pszczyna, ul. Sokoła 1 (dz. nr 329/24) | ŚWKZ, dn. 01.09.2014 K-RD.5130.14.2014.KL | A/422/14 1 IX 2014 woj. Śląskie |
| **43.** | Budynek mieszkalny z XVIII wieku – murowany, narożny | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Warowna 6 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/427/65 | A/485/65 14 XII 196 woj. katowickie |
| **44.** | Budynek mieszkalny z XVIII wieku – murowany, narożny <u>Obiekt przewidziany do skreślenia</u> | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Warowna 8 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/428/65 | A/486/65 14 XII 1965 woj. Katowickie |
| **45.** | Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Warowna 43 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/426/65 | A/482/65 14 XII 1965 woj. Katowickie |
| **46.** | Budynek mieszkalny z XVIII wieku – murowany | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Warowna 51 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/425/65 | A/481/65 14 XII 1965 woj. Katowickie |
| **47.** | Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana, narożna | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Wojska Polskiego 1 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/420/65 | A/476/65 14 XII 1965 woj. Katowickie |
| **48.** | Kamienica mieszczańska z XVIII wieku – murowana, narożna | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Wojska Polskiego 3 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/421/65 | A/477/65 14 XII 1965 woj. Katowickie |
| **49.** | Budynek dawnej piekarni zamkowej z XVIII wieku – murowany | Obiekt w ramach parceli budowlanej | Pszczyna, ul. Żorska 2 | WKZ, dn. 20.01.1966, Kl.III-z-12/I/33/66 | A/484/65 20 I 1966 woj. Katowickie |
| **50.** | Dom z XIX wieku – murowany | Obiekt | Pszczyna, ul. Żorska 4 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/386/65 | A/442/65 14 XII 1965 woj. Katowickie |
| **51.** | Maszna drukarska dociskowa „tygiel" marki „Monopol" z 1914 r. o napędzie elektrycznym | Maszyna | Pszczyna | WKZ, dn. 20.02.1984, Kl.III.5349/256/84 | A/1323/84 20 II 1984 woj. Katowickie |
| **52.** | Maszyna drukarska „płaska" marki „Mann" z 1922 r. o napędzie elektrycznym | Maszyna | Pszczyna | WKZ, dn. 20.02.1984, Kl.III.5349/256/84 | A/1322/84 20 II 1984 woj. Katowickie |
| **53.** | Zabudowania plebańskie z XIX wieku: budynek mieszkalny oraz dwa budynki gospodarcze po bokach dziedzińca) | Zespół | Pszczyna, ul. św. Jadwigi 2 | WKZ, dn. 20.01.1966, Kl.III-z-12/I/210/66 | A/520/65 20 I 1966 woj. Katowickie |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **54.** | zespół obiektów drewnianych budownictwa wiejskiego pod nazwą „Zagroda Wsi Pszczyńskiej" przy ul. Parkowej w Pszczynie, pow. pszczyński, będący częścią tzw. Parku Dworcowego, składający się z:<br>1. stodółki biedniackiej z Kobielic z 1811 r.,<br>2. wozowni z Miedźnej z XIX w.,<br>3. wozowni z Warszowic z XIX w.,<br>4. spichlerza dworskiego z Czechowic z 1784 r.,<br>5. młyna wodnego z Bojszów,<br>6. młynka wietrznego z Zebrzydowic z 1904 r.,<br>7. szopki na siano z Frydku,<br>8. studni sześciobocznej z Łąki,<br>9. terenu składającego się z całości działek ewidencyjnych nr 1210/48, 1211/48 i 1212/48, br. 0001 Pszczyna, pow. pszczyński. | Zakres wpisu do rejestru zabytków obejmuje ww. budynki w granicach murów zewnętrznych oraz teren działek ewidencyjnych (w całości) nr 1210/48, 1211/48 i 1212/48, br. 0001 Pszczyna, pow. pszczyński | Pszczyna, ul. Parkowa (dz. nr 1210/48 i 1212/48, br. 0001 Pszczyna, dz. nr 1211/48, br. 0001 Pszczyna | K-RD.5140.87.2020.MB, 21.01.2021 | A/751/2021 woj. Śląskie |
| **55.** | Kościół parafialny pw. Matki Boskiej Szklaplerznej | Obiekt wraz z otoczeniem i ogrodzeniem | Brzeźce, ul. Pokoju 1 | ŚWKZ, dn. 20.03.2009 K-RD-KL/4160/181/5/09 | A/237/09 |
| **56.** | Drewniany kościół parafialny pw. św. Marcina, teren cmentarza wraz z ogrodzeniem | Obiekt w ramach ogrodzenia wraz z wyposażeniem wnętrza, ogrodzenie, najbliższe otoczenie | Ćwiklice, ul. Zawadzkiego 9(dz. nr: 47, 175/6, 176/49, 148/49, 153/6, 150/4) | WKZ, dn. 18.03.1960, Kl.III-Z-437/60; ŚWKZ, dn. 29.09.2015 K-RD.5130.53.2014.KL; ŚWKZ, dn. 12.03.2021 K-RD.5130.39.2021.MB (dec. stała się ostateczna 31.03.2021); WKZ, dn. 28.04.1948 L.MOZ/IV/551/28R/48 | A-432/60 woj. katowickie; R/28/48 woj. śląsko-dąbrowskie; A/775/2021 woj. Śląskie |
| **57.** | Drewniana ośmioboczna stodoła | Obiekt | Ćwiklice | WKZ dn. 2.11.1956 KLV-60/I-a/219/56 | R/470/56 woj. stalinogrodzkie |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **58.** | Kościół drewniany parafialny pw. św. Mikołaja z ogrodzeniem | Obiekt wraz z ogrodzeniem i wyposażeniem wnętrza | Łąka, ul. Dygasińskiego | WKZ, dn. 20.01.1966, Kl.III-z-12/I/45/66 | A-503/65 |
| **59.** | Drewniana dzwonnica przy kościele parafialnym w. św. Mikołaja | Obiekt wraz z wyposażeniem | Łąka, ul. Dygasińskiego 3 | WKZ, dn. 14.12.1965, Kl.III-z-12/I/391/65; WKZ, dn. 2.11.1956 KLV-60/I-a/234/56 | A-447/65 woj. katowickie R/485/56 woj. stalinogrodzkie |
| **60.** | Pałacyk Bażantarnia z oficyną | Obiekt wraz z oficyną | Poręba, ul. Barbórki 45 i 47 | WKZ, dn. 20.01.1966, Kl.III-z-12/I/46/66 | A-504/65 |
| **61.** | Budynek mieszkalny z XIX wieku - murowany | Obiekt | Poręba, ul. Szkolna 21 | WKZ, dn. 07.02.1966, Kl.III-z-12/I/107/66 | A-518/65 |
| **62.** | Park „Bażantarnia" wraz z dwiema alejami dojazdowymi: dębową przy ul. Barbórki oraz dębowo-kasztanowcowa przy ul. Bażantarnia i częściowo ul. Barbórki | Park | Poręba, ul. Barbórki 47 (na terenie działek nr: 138/11 (część), 137 (część), 47/7, 13, 73/5 (część), 6 - obr. 0007 Poręba; 525/15 - obr. 0002 Stara Wieś) | 19.12.2018, K-RD.5140.2.2018. PŚ | A/509/2018 |
| **63.** | Zespół pałacowy w Rudołtowicach w skład które wchodzą: pałac z XVIII w., oficyna z XVIII/XIX w., park krajobrazowy) | zespół pałacowy na działce nr 612/92, 946/89 | Rudołtowice, ul. Zawadzkiego 128 | WKZ, dn. 20.01.1966, Kl.IIII-z-12/I/47/66; ŚWKZ, dn. 08.07.2009, K-RD-KL/4160/60258/172/09; ŚWKZ, dn. 29.03.2021, K-RD.5130.52.2021.MB | A/272/09 |
| **64.** | Kościół parafialny pw. Wniebowzięcia NMP | Obiekt w ramach ogrodzenia wraz z wyposażeniem | Studzionka, ul. Jedności 14 | WKZ, dn. 07.02.1966, Kl.III-z-12/I/108/66 | A-529/65 |
| **65.** | Budynek mieszkalny | Obiekt | Studzionka, ul. Karola Miarki 8a | WKZ, dn. 07.02.1966, Kl.III-z-12/I/109/66 | A-530/65 |
| **66.** | Pięć dębów rosnących w oddziale „Czarne Doły" nadleśnictwo Pszczyna, leśnictwo Bażantarnia | | Studzionka | WKZ, dn. 15.12.1948 Kult/MOZ/IV/R1 12/48 | R 112 |
| **67.** | Aleja brzozowa o długości 900 m przy drodze z Gromady Studzionki do leśniczówki leśnictwa Czarne Doły | | Studzionka | WKZ, dn. 12.03.1949 KSV/303/R157/49 | R 157 |
| **68.** | Dąb o obwodzie 320 cm rosnący nad stawem przy skrzyżowaniu dróg | | Studzionka | WKZ, dn. 23.12.1949 KS.V119/50R212/49 | R 212 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **69.** | Budynek mieszkalny z XIX w. | Obiekt | Wisła Wielka, ul. Zalewowa 5 | WKZ, dn. 20.01.1966, Kl.III-z-12/I/50/66 | A-508/65 |
| **70.** | Budynek mieszkalny z XIX w. | Obiekt<br>Przewidziany do skreślenia | Wisła Wielka, ul. Zalewowa 7 | WKZ, dn. 20.01.1966, Kl.III-z-12/I/51/66 | A-509/65 |
| **71.** | Budynek mieszkalny z XIX w. | Obiekt | Wisła Wielka, ul. Hodowców 30 | WKZ, dn. 20.01.1966, Kl.III-z-12/I/52/66 | A-510/65 |
| **72.** | Cmentarz żydowski wraz z domem przedpogrzebowym | zakres wpisu do rejestru zabytków obejmuje działki ewidencyjne: 385, 2629/386 i 2630/386 ark. mapy 1, obręb Pszczyna | Pszczyna, przy ul. Katowickiej | K-RD.5140.47.2021.MB, 16.06.2021 (dec. stała się ostateczna 06.07.2021) | A/838/2021 |
| **73.** | 1) Park Dworcowy w Pszczynie, obejmujący w całości teren działek ewidencyjnych nr 1209/50, 1196/41, 1197/41, 1199/41, 1200/41, 1201/41, 1213/48, 1214/53, 1215/53, 2036/50, 2038/50, 1218/50, 1347/48, 1458/39, 1619/48, 1620/48, 1638/40, 5004/426, 5007/423, 5009/423, 610/15, 623/41, 630/46, 631/48, 846/41, 852/48, 864/41, 865/41, obr. 0001 Pszczyna, gm. Pszczyna, pow. pszczyński;<br><br>2) Park Zwierzyniec w Pszczynie, obejmujący w całości teren działek ewidencyjnych nr 144/3, 144/4, 144/5, 144/6, 146/4, 605/58, 606/58, 607/58, 609/58, 610/58, 611/58, 612/58, 614/58, 615/58, 616/58, 617/58, 618/58, 619/58, 620/58, 621/58, 622/58, 623/58, 624/58, 625/63, 626/63, 627/63, 628/63, 629/63, 631/63, 632/63, 633/63, 634/63, 636/63, 637/63, 638/63, 639/63, 640/63, 641/63, 642/58, 643/58, 644/58, 645/58, 646/58, 647/58, 648/58, 649/58, 650/58, 651/58, 652/69, 653/58, 654/58, 655/58, 656/58, 657/58, 658/58, 659/58, 660/58, 661/58, 662/58, 663/63, 664/63, 665/63, 666/63, 667/63, 668/63, 669/63, 670/63, 671/63, 672/63, 673/63, 674/63, 675/63, | Zakres wpisu do rejestru zabytków obejmuje ww. parki, tj. Park Dworcowy i Park Zwierzyniec, składające się z działek ewidencyjnych (w całości): 1209/50, 1196/41, 1197/41, 1199/41, 1200/41, 1201/41, 1210/48, 1211/48, 1212/48, 1213/48, 1214/53, 1215/53, 2036/50, 2038/50, 1218/50, 1347/48, 1458/39, 1619/48, 1620/48, 1638/40,5004/426, 5007/423, 5009/423, 610/15, 623/41, 630/46, 631/48, 846/41, 852/48, 864/41, 865/41, 144/3, 144/4, 144/5, 144/6, 146/4, 605/58, 606/58, 607/58, 609/58, 610/58, 611/58, 612/58, 614/58, 615/58, 616/58, 617/58, 618/58, 619/58, 620/58, 621/58, 622/58, 623/58, 624/58, 625/63, 626/63, 627/63, 628/63,629/63, 631/63, 632/63, 633/63, 634/63, 636/63, 637/63,638/63, 639/63, 640/63, 641/63, 642/58, 643/58, 644/58, 645/58, 646/58, 647/58, 648/58,649/58, 650/58, 651/58, 652/69, 653/58, 654/58, 655/58, 656/58, 657/58, 658/,58, 659/58, 660/58, 661/58, 662/58, 663/63, 664/63, 665/63, 666/63, 667/63, 668/63, 669/63, 670/63,671/63, 672/63, 673/63, 674/63, 675/63, 676/63, 897/58, | Pszczyna, Park Zwierzyniec i Park Dworcowy | K-RD.5130.17.2013.KL-MB, 23.04.2021 (dec. stała się ostateczna 11.05.2021) | A/804/2021 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 676/63, 897/58, 1218/69, 1215/60, obr. 0001 Pszczyna, gm. Pszczyna, pow. pszczyński oraz 116/35, 337/11, 338/11, obr. 0005 Łąka, gm. Pszczyna, pow. pszczyński. | 1218/69, 116/35, 337/11, 338/11, 1215/60 – zgodnie z oznaczeniem na mapie, stanowiącej integralną część decyzji. | | | |
| **74.** | Kościół parafialny pw. Jakuba Starszego | Obiekt wraz z ogrodzeniem i wyposażeniem wnętrza | Wisła Mała, ul. Pawia 13-14 | WKZ, dn. 22.12.1965, Kl.III-z-122/I/436/65; ŚWKZ, dn. 08.07.2009 K-RD-KL/4160/6064/178/09; WKZ, dn. 14.05.1953 RN-36a/44/R411/53" | 489/65 katowickie 278/09 śląskie R/411/53 stalinogrodzkie |
| **75.** | Dom | obiekt budowlany **nie istnieje** | Łąka, ul. Grottgera 41 | WKZ, dn. 20.01.1966, Kl.III-z-12/I/49/66 | 507/65 katowickie |
| **76.** | Wozownia | obiekt drewniany z XVIII (przeniesiony do skansenu) | Wisła Wielka przy domu nr 9 | WKZ, dn. 20.01.1966, Kl.III-z-12/I/53/66 | A-511/65 katowickie |
| **77.** | Budynek mieszkalny nr 60 | obiekt budowlany **nie istnieje** | Wisła Mała | WKZ, dn. 20.01.1966 Kl.III-z-12/I/54/66 | 512/65 katowickie |
| **78.** | Dom drewniany nr 35 | obiekt budowlany **nie istnieje** | Wisła Mała | WKZ, dn. 20.01.1966, Kl.III-z-12/I/55/66 | 513/65 katowickie |
| **79.** | Stodoła drewniana przy domu nr 1 | obiekt budowlany **nie istnieje** | Poręba ul. Stawowa 1 | WKZ, dn. 20.01.1966, Kl.III-z-12/I/209/66 | 515/65 katowickie |
| **80.** | Budynek mieszkalny nr 1 | obiekt budowlany **nie istnieje** | Poręba ul. Stawowa 1 | WKZ, dn. 20.01.1966, Kl.III-z-12/I/106/66 | 517/65 katowickie |
| **81.** | Lodownia tzw. *Eiskeller* (okreslana również jako piwnica lodowa z wieżą widokową) | budynek w obrysie swoich murów zewnętrznych zgodnie z oznaczeniem na załączonej mapie do decyzji | Park Zamkowy w Pszczynie, zlokalizowana na dz. ew. nr 682/34, ark. mapy 9, obręb 0001 Pszczyna | Decyzja ŚWKZ w Katowicach z dnia 17.10.2023 r, pismo K-RD.5140.81.2023.MB | A/1272/23 |
| **82.** | Herbaciarnia | budynek w obrysie swoich murów zewnętrznych zgodnie z oznaczeniem na załączonej mapie do decyzji | na wyspie w Parku Zamkowym w Pszczynie, zlokalizowana na dz. ew. nr 743/37, ark. mapy 9, obręb 0001 Pszczyna | Decyzja SWKZ w Katowicach z dnia 17.10.2023 r. pismo K-RD.5140.79.2023.MB | A/1273/23 |
| **83.** | Brama chińska | budynek w obrysie swoich murów zewnętrznych zgodnie z oznaczeniem na załączonej mapie do decyzji | Park Zamkowy w Pszczynie, przy ul. Katowickiej zlokalizowana na dz. ew. nr 3939/434, 5447/436 i 1282/436, ark. mapy 1, obręb | Decyzja SWKZ w Katowicach z dnia 20.10.2023 r. pismo K-RD.5140.80.2023.MB | A/1274/23 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 0001 Pszczyna | | |

Źródło: opracowanie własne na podstawie rejestru zabytków nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach (stan na 31 maja 2024r.)

**Tabela 12** Spis obiektów ruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego w gminie Pszczyna

| lp. | Zabytek | Lokalizacja | Nr rejestru |
|---|---|---|---|
| **1.** | Figura św. Michała Archanioła | Ćwiklice, ul. Męczenników Oświęcimskich | B/326/2016 |
| **2.** | Zespół sześciu nagrobków rodziny Anhaltów | Pszczyna, Park | B/362/72 |
| **3.** | Nagrobek Anny Kucas | Pszczyna, Cmentarz | B/363/72 |
| **4.** | Krzyż przydrożny | Studzionka, ul. Pawłowicka (ob. Wodzisławska) | B/335/72 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie odpowiedzi WUOZ w Katowicach (pismo nr B-NR.5183.173.2021.DM z dnia 29.03.2021r.)

## 2. Gminna Ewidencja Zabytków

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) samorząd lokalny zobowiązany jest do ochrony zabytków, które znajdują się na terenie gminy. Ochrona zabytków powinna być zapewniona poprzez prowadzenie Gminnej Ewidencji Zabytków, w której znajdują się wszystkie obiekty chronione, które nie zostały ujęte w rejestrze zabytków, a winne być objęte opieką konserwatora ze względu na swoją wartościową historyczną przeszłość.

Gminną Ewidencję Zabytków gminy Pszczyna przyjęto zarządzeniem nr SG.0050.464.2019 Burmistrza Pszczyny z dnia 14.10.2019 r. w formie zbioru kart adresowych. Przyjęto również cztery zarządzenia burmistrza w sprawie wyłączenia niektórych zabytków z Gminnej Ewidencji Zabytków (Zarządzenie nr SG.0050.970.2020 z dnia 19.11.2020 r., Zarządzenie nr SG.0050.1151.2021 z dnia 05.05.2021 r. Zarządzenie Nr SG.0050.2089.2023 z dnia 6.02.2023 oraz Zarządzenie nr SG.0050.2811.2024 z dnia 26.04.2024 r.).

### 2.1. Obiekty kubaturowe

**Tabela 13** Wykaz obiektów kubaturowych Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pszczyna oraz obiektów kubaturowych które należy objąć ochroną

| l.p. | Obiekt | Lokalizacja | Miejscowość |
|---|---|---|---|
| **1.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Łączna 3 | Brzeźce |
| **2.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Łączna 8 | Brzeźce |
| **3.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Ofiar Faszyzmu 6 | Brzeźce |
| **4.** | Kościół parafialny parafii rzymsko-katolickiej pw. Matki Boskiej Szklaplerznej | ul. Pokoju 1 | Brzeźce |
| **5.** | Plebania | ul. Pokoju 1 | Brzeźce |
| **6.** | Szkoła podstawowa | ul. Pokoju 2 | Brzeźce |
| **7.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Pokoju 4 | Brzeźce |
| **8.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Pokoju 14 | Brzeźce |
| **9.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Pokoju 55 | Brzeźce |
| **10.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Wideki 1 | Brzeźce |
| **11.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Wideki 8 | Brzeźce |
| **12.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Wideki 29 | Brzeźce |
| **13.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Jasna 4 | Czarków |
| **14.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Jasna 22 | Czarków |
| **15.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Ogrodowa 17 | Czarków |
| **16.** | Zabudowa siedliskowa | ul. Polna 2 | Czarków |
| **17.** | Dom w zabudowie siedliskowej ob. budynek mieszkalny | ul. Polna 2 | Czarków |
| **18.** | Budynek gospodarczy w zabudowie siedliskowej | ul. Polna 2 | Czarków |
| **19.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Polna 9 | Czarków |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **20.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Powstańców Śląskich 38 | Czarków |
| **21.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Powstańców Śląskich 41 | Czarków |
| **22.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Powstańców Śląskich 93 | Czarków |
| **23.** | Oberża ob. budynek mieszkalny | ul. Starowiejska 2 | Czarków |
| **24.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Wiśniowa 18 | Czarków |
| **25.** | Zabudowa siedliskowa | ul. Wolności 24 | Czarków |
| **26.** | Dom w zabudowie siedliskowej ob. Budynek mieszkalny | ul. Wolności 24 | Czarków |
| **27.** | Budynek gospodarczy w zabudowie siedliskowej | ul. Wolności 24 | Czarków |
| **28.** | Stodoła w zabudowie siedliskowej | ul. Wolności 24 | Czarków |
| **29.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Wolności 27 | Czarków |
| **30.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Piotra Czajkowskiego 30 | Ćwiklice |
| **31.** | Zabudowa siedliskowa | ul. Grzybowa 5 | Ćwiklice |
| **32.** | Dom w zabudowie siedliskowej ob. Budynek mieszkalny | ul. Grzybowa 5 | Ćwiklice |
| **33.** | Budynek gospodarczy w zabudowie siedliskowej | ul. Grzybowa 5 | Ćwiklice |
| **34.** | Stodoła w zabudowie siedliskowej | ul. Grzybowa 5 | Ćwiklice |
| **35.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Grzybowa 13 | Ćwiklice |
| **36.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Grzybowa 18 | Ćwiklice |
| **37.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Kombatantów 65 | Ćwiklice |
| **38.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Kombatantów 68 | Ćwiklice |
| **39.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Kombatantów 70 | Ćwiklice |
| **40.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Kombatantów 117 | Ćwiklice |
| **41.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Męczenników Oświęcimskich 45 | Ćwiklice |
| **42.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Męczenników Oświęcimskich 54 | Ćwiklice |
| **43.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Męczenników Oświęcimskich 60-62 | Ćwiklice |
| **44.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Męczenników Oświęcimskich 68 | Ćwiklice |
| **45.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Męczenników Oświęcimskich 70 | Ćwiklice |
| **46.** | Leśniczówka | ul. Męczenników Oświęcimskich 125 | Ćwiklice |
| **47.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Orzechowa 7 | Ćwiklice |
| **48.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Orzechowa 11-13 | Ćwiklice |
| **49.** | Stodoła | ul. Orzechowa 11-13 | Ćwiklice |
| **50.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Orzechowa 16 | Ćwiklice |
| **51.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Spokojna 1 | Ćwiklice |
| **52.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Wolności 45 | Ćwiklice |
| **53.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Wolności 58 | Ćwiklice |
| **54.** | Stodoła | ul. Wolności 58 | Ćwiklice |
| **55.** | Kościół parafialny parafii rzymsko-katolickiej pw. św. Marcina | ul. Zawadzkiego 9 | Ćwiklice |
| **56.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Zawadzkiego 13 | Ćwiklice |
| **57.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Zawadzkiego 25 | Ćwiklice |
| **58.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Akacjowa 2 | Jankowice |
| **59.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Akacjowa 11 | Jankowice |
| **60.** | Dom ze stodołą ob. Budynek mieszkalno-gospodarczy | ul. Akacjowa 18 | Jankowice |
| **61.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Akacjowa 34 | Jankowice |
| **62.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Akacjowa 35 | Jankowice |
| **63.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Akacjowa 45 | Jankowice |
| **64.** | Zespół szkolno-przedszkolny | ul. Baziowa 17 | Jankowice |
| **65.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. św. Jana Pawła II 3 | Jankowice |
| **66.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Jelenia 6 | Jankowice |
| **67.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Jelenia 10 | Jankowice |
| **68.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Kasztanowa 18 | Jankowice |
| **69.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Złote Łany 81 | Jankowice |
| **70.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Złote Łany 105 | Jankowice |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **71.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Żubrów 19 | Jankowice |
| **72.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Żubrów 23 | Jankowice |
| **73.** | Karczma ob. Budynek mieszkalno-usługowy | ul. Żubrów 102 | Jankowice |
| **74.** | Gospoda ob. Budynek usługowy | ul. Żubrów 113 | Jankowice |
| **75.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Żubrów 147 | Jankowice |
| **76.** | Dom ob. Budynek mieszkalny (Leśniczkówka) | ul. Żubrów 151 | Jankowice |
| **77.** | Zabudowa gospodarcza ob. Budynek usługowy | ul. Żubrów 151 | Jankowice |
| **78.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Cieszyńska 24 | Łąka |
| **79.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Jarosława Dąbrowskiego 14 | Łąka |
| **80.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Jarosława Dąbrowskiego 16 | Łąka |
| **81.** | Kościół parafialny parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Mikołaja | ul. Adolfa Dygasińskiego 3 | Łąka |
| **82.** | Dzwonnica | ul. Adolfa Dygasińskiego 3 | Łąka |
| **83.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Artura Grottgera 41 | Łąka |
| **84.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Artura Grottgera 63 | Łąka |
| **85.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Jagiellońska 7 | Łąka |
| **86.** | Karczma ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Jana Kupca 1 | Łąka |
| **87.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Ignacego Łukasiewicza 15 | Łąka |
| **88.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Ignacego Łukasiewicza 21 | Łąka |
| **89.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Ignacego Łukasiewicza 31 | Łąka |
| **90.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Piotra Skargi 5 | Łąka |
| **91.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Piotra Skargi 5b | Łąka |
| **92.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 7 | Łąka |
| **93.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 15 | Łąka |
| **94.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 16 | Łąka |
| **95.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 39a | Łąka |
| **96.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Turystyczna 2 | Łąka |
| **97.** | Szkoła ewangelicka ob. budynek usługowy | ul. Turystyczna 21 | Łąka |
| **98.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Turystyczna 24 | Łąka |
| **99.** | Dom ob. Budynek mieszkalny | ul. Turystyczna 34 | Łąka |
| **100.** | Stodoła | ul. Turystyczna 34 | Łąka |
| **101.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Turystyczna 37 | Łąka |
| **102.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Turystyczna 42 | Łąka |
| **103.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Tysiąclecia 1 | Łąka |
| **104.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Dworcowa 4 | Piasek |
| **105.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Forsycji 12 | Piasek |
| **106.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Jasna 38 | Piasek |
| **107.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Katowicka 43-45 | Piasek |
| **108.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Katowicka 139 | Piasek |
| **109.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Leśna 47 | Piasek |
| **110.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Powstańców Śląskich 36 | Piasek |
| **111.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Juliusza Słowackiego 1 | Piasek |
| **112.** | Przedszkole | ul. Szkolna 2 | Piasek |
| **113.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Kolejowa 1 | Piasek |
| **114.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Wolności 2 | Piasek |
| **115.** | Zabudowa oficyny | ul. Barbórki 45 | Poręba |
| **116.** | Oficyna pałacowa w zabudowaniach oficyny ob. budynek mieszkalny | ul. Barbórki 45 | Poręba |
| **117.** | Budynek gospodarczy w zabudowaniach oficyny | ul. Barbórki 45 | Poręba |
| **118.** | Pałacyk Bażantarnia ob. budynek usługowy | ul. Barbórki 47 | Poręba |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **119.** | Zabudowa siedliskowa | ul. Gabriela Narutowicza 3 | Poręba |
| **120.** | Dom w zabudowie siedliskowej ob. budynek mieszkalny | ul. Gabriela Narutowicza 3 | Poręba |
| **121.** | Stodoła drewniana w zabudowie siedliskowej | ul. Gabriela Narutowicza 3 | Poręba |
| **122.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Gabriela Narutowicza 17 | Poręba |
| **123.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Szkolna 17 | Poręba |
| **124.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Szkolna 21 | Poręba |
| **125.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Szkolna 28 | Poręba |
| **126.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Szkolna 39 | Poręba |
| **127.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Wodna 12 | Poręba |
| **128.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Wodna 13 | Poręba |
| **129.** | Willa Liszki ob. budynek usługowy | ul. 3 Maja 1/ul. Dworcowa 36 | Pszczyna |
| **130.** | Urząd Miejski ob. urząd Skarbowy | ul. 3 Maja 4 | Pszczyna |
| **131.** | Willa Rosta ob. budynek mieszkalny | ul. 3 Maja 5 | Pszczyna |
| **132.** | Willa ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. 3 Maja 6 | Pszczyna |
| **133.** | Gimnazjum ob. Liceum ogólnokształcące | ul. 3 Maja 7 | Pszczyna |
| **134.** | Willa Bołwczyka ob. budynek mieszkalny | ul. 3 Maja 8 | Pszczyna |
| **135.** | Starostwo powiatowe | ul. 3 Maja 10 | Pszczyna |
| **136.** | Zabudowania Willi Puscha | ul. 3 Maja 9-15 | Pszczyna |
| **137.** | Willa w zabudowaniach Willi Puscha ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. 3 Maja 11 | Pszczyna |
| **138.** | Oficyna w zabudowaniach Willi Puscha ob. budynek mieszkalny | ul. 3 Maja 13 | Pszczyna |
| **139.** | Oficyna folwarku Siedlice ob. budynek mieszkalny | ul. dr Witolda Antesa 3-5 | Pszczyna |
| **140.** | Nowy Zarząd Dróg Książęcych ob. nieużytkowany | ul. dr Witolda Antesa 4 | Pszczyna |
| **141.** | Oficyna folwarku Siedlice ob. budynek mieszkalny | ul. dr Witolda Antesa 7-9 | Pszczyna |
| **142.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Bankowa 1/ul. Bednarska 15 | Pszczyna |
| **143.** | Zajazd „Pod Białym Łabędziem" ob. Pszczyńskie Centrum Kultury | ul. Bankowa 2/ ul. Piastowska 1/ul. Bednarska 13 | Pszczyna |
| **144.** | Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Bankowa 3 | Pszczyna |
| **145.** | Oficyna pałacowa ob. budynek mieszkalny | ul. Basztowa 1-7 | Pszczyna |
| **146.** | Szkoła Ewangelicka ob. Urząd Miejski | ul. Basztowa 2 | Pszczyna |
| **147.** | Zabudowania gospodarcze Pałacu ob. Muzeum i Hala sportowa | ul. Basztowa 4-8 | Pszczyna |
| **148.** | Ujeżdżalnia w zabudowaniach gospodarczych Pałacu ob. Hala Sportowa | ul. Basztowa 4 | Pszczyna |
| **149.** | Stajnie w zabudowaniach gospodarczych Pałacu ob. Muzeum | ul. Basztowa 4-6 | Pszczyna |
| **150.** | Wozownia w zabudowaniach gospodarczych Pałacu ob. Muzeum | ul. Basztowa 4-6 | Pszczyna |
| **151.** | Garaże w zabudowaniach gospodarczych Pałacu ob. Muzeum | ul. Basztowa 8 | Pszczyna |
| **152.** | Młyn w zabudowaniach gospodarczych Pałacu ob. Muzeum | ul. Basztowa 8 | Pszczyna |
| **153.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Batalionów Chłopskich 16 | Pszczyna |
| **154.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Batalionów Chłopskich 37 | Pszczyna |
| **155.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Batalionów Chłopskich 57 | Pszczyna |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **156.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Stefana Batorego 2/ul. Dworcowa 22 | Pszczyna |
| **157.** | Willa ob. budynek mieszkalny | ul. Stefana Batorego 4 | Pszczyna |
| **158.** | Willa ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Stefana Batorego 19 | Pszczyna |
| **159.** | Willa Richarda Assera ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Stefana Batorego 23 | Pszczyna |
| **160.** | Publiczne gimnazjum | ul. Stefana Batorego 24 | Pszczyna |
| **161.** | Willa Richarda Assera ob. budynek mieszkalny | ul. Stefana Batorego 25 | Pszczyna |
| **162.** | Alumnat – internat ewangelicka ob. budynek usługowy | ul. Stefana Batorego 26 | Pszczyna |
| **163.** | Willa „Lerchówka" ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Stefana Batorego 27 | Pszczyna |
| **164.** | Willa ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Stefana Batorego 28 | Pszczyna |
| **165.** | Oficyna ob. budynek usługowy | ul. Bednarska 3 | Pszczyna |
| **166.** | Gospoda ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Bednarska 6 | Pszczyna |
| **167.** | Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Bednarska 9 | Pszczyna |
| **168.** | Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Bednarska 10 | Pszczyna |
| **169.** | Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Bednarska 11 | Pszczyna |
| **170.** | Zajazd „Pod Białym Łabędziem" ob. Pszczyńskie Centrum Kultury | ul. Bednarska 13/ul. Bankowa2/ul. Piastowska 1 | Pszczyna |
| **171.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Bednarska 15/ul. Bankowa 1 | Pszczyna |
| **172.** | Oficyna ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Bednarska 17 | Pszczyna |
| **173.** | Oficyna ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Bednarska 19 | Pszczyna |
| **174.** | Oficyna ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Bednarska 21 | Pszczyna |
| **175.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Bielska 1 | Pszczyna |
| **176.** | Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Bielska 2 | Pszczyna |
| **177.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Bielska 3 | Pszczyna |
| **178.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Bielska 7 | Pszczyna |
| **179.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Bielska 12-14 | Pszczyna |
| **180.** | Szkoła podstawowa | ul. ks. bp. Bogedaina 1 | Pszczyna |
| **181.** | Kasyno ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. ks. bp. Bogedaina 2 | Pszczyna |
| **182.** | Willa ob. budynek mieszkalny | ul. ks. bp. Bogedaina 3 | Pszczyna |
| **183.** | Willa ob. budynek mieszkalny | ul. ks. bp. Bogedaina 4 | Pszczyna |
| **184.** | Willa ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. ks. bp. Bogedaina 5 | Pszczyna |
| **185.** | Willa „Brehme" ob. budynek mieszkalny | ul. ks. bp. Bogedaina 6 | Pszczyna |
| **186.** | Kasyno, Willa Kerna ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. ks. bp. Bogedaina 7/ul. Tadeusza Kościuszki 2 | Pszczyna |
| **187.** | Drukarnia ob. Sąd Pracy | ul. ks. bp. Bogedaina 8 | Pszczyna |
| **188.** | Plebania parafii ewangelickiej | ul. ks. bp. Bogedaina 9 | Pszczyna |
| **189.** | Sąd | ul. ks. bp. Bogedaina 14 | Pszczyna |
| **190.** | Więzienie ob. Hotel PTTK | ul. ks. bp. Bogedaina 16 | Pszczyna |
| **191.** | Willa ob. budynek mieszkalno- | ul. ks. bp. Bogedaina 17 | Pszczyna |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | usługowy | | |
| **192.** | Komenda Policji | ul. ks. bp. Bogedaina 18 | Pszczyna |
| **193.** | Inspektorat Szkolny ob. budynek mieszkalny | ul. ks. bp. Bogedaina 19 | Pszczyna |
| **194.** | Katolicka preparanda ob. Powiatowy Zespół Szkół | ul. ks. bp. Bogedaina 20 | Pszczyna |
| **195.** | Ewangelicka preparanda ob. Powiatowy Zespół Szkół | ul. ks. bp. Bogedaina 24 | Pszczyna |
| **196.** | Pałac ob. Muzeum Zamkowe | ul. Brama Wybrańców 1 | Pszczyna |
| **197.** | Warta ob. budynek usługowy | ul. Brama Wybrańców 2 | Pszczyna |
| **198.** | Oficyna ob. budynek mieszkalny | ul. Bramkowa 2 | Pszczyna |
| **199.** | Oficyna ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Bramkowa 3 | Pszczyna |
| **200.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Bramkowa 5 | Pszczyna |
| **201.** | Kamienica ob. budynek mieszkalny | ul. Bramkowa 7 | Pszczyna |
| **202.** | Cegielnia | ul. Cegielniana | Pszczyna |
| **203.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Chochółka 28 | Pszczyna |
| **204.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Fryderyka Chopina 1 | Pszczyna |
| **205.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Fryderyka Chopina 4 | Pszczyna |
| **206.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Bolesława Chrobrego 1 | Pszczyna |
| **207.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Bolesława Chrobrego 3 | Pszczyna |
| **208.** | Hotel ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Bolesława Chrobrego 5 | Pszczyna |
| **209.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Bolesława Chrobrego 6 | Pszczyna |
| **210.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Bolesława Chrobrego 7 | Pszczyna |
| **211.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Bolesława Chrobrego 8 | Pszczyna |
| **212.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Bolesława Chrobrego 10 | Pszczyna |
| **213.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Bolesława Chrobrego 12 | Pszczyna |
| **214.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Doświadczalna 1 | Pszczyna |
| **215.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Doświadczalna 6 | Pszczyna |
| **216.** | Dwór Ludwikówka ob. budynek mieszkalny | ul. Ksawerego Dunikowskiego 1-3 | Pszczyna |
| **217.** | Oficyna Dworu Ludwikówka ob. budynek mieszkalny | ul. Ksawerego Dunikowskiego 2 | Pszczyna |
| **218.** | Oficyna Dworu Ludwikówka ob. budynek mieszkalny | ul. Ksawerego Dunikowskiego 6-8 | Pszczyna |
| **219.** | Budynek gospodarczy | ul. Łowiecka 4 | Pszczyna |
| **220.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Dworcowa 2 | Pszczyna |
| **221.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Dworcowa 3 | Pszczyna |
| **222.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Dworcowa 4 | Pszczyna |
| **223.** | „Złoty Lew" ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Dworcowa 5 | Pszczyna |
| **224.** | Oficyna ob. budynek mieszkalny | ul. Dworcowa 6 | Pszczyna |
| **225.** | Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Dworcowa 9 | Pszczyna |
| **226.** | Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Dworcowa 12 | Pszczyna |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **227.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Dworcowa 14 | Pszczyna |
| **228.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Dworcowa 18 | Pszczyna |
| **229.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Dworcowa 21 | Pszczyna |
| **230.** | Kamienica ob. budynek mieszkalny | ul. Dworcowa 22/ul. Stefana Batorego 2 | Pszczyna |
| **231.** | Kasa chorych ob. Powiatowy Urząd Pracy | ul. Dworcowa 23 | Pszczyna |
| **232.** | Budynek pocztowy i telegraf ob. Poczta | ul. Dworcowa 24 | Pszczyna |
| **233.** | Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Dworcowa 25 | Pszczyna |
| **234.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Dworcowa 26 | Pszczyna |
| **235.** | Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Dworcowa 29 | Pszczyna |
| **236.** | Willa Liszki ob. budynek usługowy | ul. Dworcowa 36/ul. 3 Maja 1 | Pszczyna |
| **237.** | Oficyna folwarku Kępa ob. budynek mieszkalny | ul. Francuska 3-7 | Pszczyna |
| **238.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Aleksandra Fredry 6 | Pszczyna |
| **239.** | Oficyna ob. budynek mieszkalny | ul. Gancarska 1 | Pszczyna |
| **240.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Gancarska 2 | Pszczyna |
| **241.** | Dom ogrodnika ob. Muzeum Militarnych Dziejów Śląska | ul. Katowicka 1 | Pszczyna |
| **242.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Katowicka 4 | Pszczyna |
| **243.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Katowicka 5 | Pszczyna |
| **244.** | Zajazd „Szczęść Boże" ob. budynek mieszkalny | ul. Katowicka 8 | Pszczyna |
| **245.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Katowicka 10 | Pszczyna |
| **246.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Katowicka 14 | Pszczyna |
| **247.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Katowicka 20 | Pszczyna |
| **248.** | Oficyna ob. budynek mieszkalny | ul. Katowicka 26 | Pszczyna |
| **249.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Katowicka 34 | Pszczyna |
| **250.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Katowicka 37 | Pszczyna |
| **251.** | Szkoła podstawowa | ul. Katowicka 47 | Pszczyna |
| **252.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Katowicka 76 | Pszczyna |
| **253.** | Strzelnica ob. Kurkowe Bractwo Strzeleckie | ul. Katowicka z tyłu 78 | Pszczyna |
| **254.** | Bar „Strzelnica" ob. budynek usługowy | ul. Katowicka 78 | Pszczyna |
| **255.** | Oficyna Folwarku Siedlice ob. budynek mieszkalny | ul. Jana Kilińskiego 4-6 | Pszczyna |
| **256.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Jana Kochanowskiego 2 | Pszczyna |
| **257.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Jana Kochanowskiego 9 | Pszczyna |
| **258.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Mikołaja Kopernika 2 | Pszczyna |
| **259.** | Koszary ułańskie ob. budynek usługowy | ul. Mikołaja Kopernika 3 | Pszczyna |
| **260.** | Warta Koszar | ul. Mikołaja Kopernika 5 | Pszczyna |
| **261.** | Kamienica ob. budynek mieszkalny | ul. Mikołaja Kopernika 6 | Pszczyna |
| **262.** | Kamienica ob. budynek mieszkalny | ul. Mikołaja Kopernika 21 | Pszczyna |
| **263.** | Kamienica ob. budynek mieszkalny | ul. Mikołaja Kopernika 23 | Pszczyna |
| **264.** | Zabudowa mieszkalna | ul. Mikołaja Kopernika 29 | Pszczyna |
| **265.** | Kamienica w zabudowie mieszkalnej ob. budynek mieszkalny | ul. Mikołaja Kopernika 29 | Pszczyna |
| **266.** | Budynek gospodarczy w zabudowie mieszkalnej | ul. Mikołaja Kopernika 29 | Pszczyna |
| **267.** | Siedziba generalnego sekretarza dóbr książęcych ob. budynek mieszkalny | ul. Mikołaja Kopernika 31 | Pszczyna |
| **268.** | Kamienica ob. budynek mieszkalny | ul. Mikołaja Kopernika 37 | Pszczyna |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **269.** | Kamienica ob. budynek mieszkalny | ul. Mikołaja Kopernika 40 | Pszczyna |
| **270.** | Kamienica ob. budynek mieszkalny | ul. Mikołaja Kopernika 42 | Pszczyna |
| **271.** | Kamienica ob. budynek mieszkalny | ul. Mikołaja Kopernika 44 | Pszczyna |
| **272.** | Kamienica ob. budynek mieszkalny | ul. Mikołaja Kopernika 46 | Pszczyna |
| **273.** | Kamienica ob. budynek mieszkalny | ul. Mikołaja Kopernika 50 | Pszczyna |
| **274.** | Budynek gospodarczy ob. budynek mieszkalny | ul. Mikołaja Kopernika 50A | Pszczyna |
| **275.** | Blok mieszkalny ob. budynek mieszkalny | ul. Mikołaja Kopernika 52-54 | Pszczyna |
| **276.** | Blok mieszkalny ob. budynek mieszkalny | ul. Mikołaja Kopernika 58/ul. Młyńska 5 | Pszczyna |
| **277.** | Zespół budynek przemysłowych ob. Zakłady mięsne | ul. Janusza Korczaka 5 | Pszczyna |
| **278.** | Zarządówka folwarku Siedlice ob. Starostwo Powiatowe | ul. Wojciecha Korfantego 6 | Pszczyna |
| **279.** | Blok mieszkalny ob. budynek mieszkalny | ul. Tadeusza Kościuszki 1 | Pszczyna |
| **280.** | Kasyno, Willa Kerna ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Tadeusza Kościuszki 2/ul. ks. bp. Bogedaina 7 | Pszczyna |
| **281.** | Blok mieszkalny ob. budynek mieszkalny | ul. Tadeusza Kościuszki 3 | Pszczyna |
| **282.** | Willa Stadingera ob. budynek usługowy | ul. Tadeusza Kościuszki 5 | Pszczyna |
| **283.** | Kamienica ob. budynek mieszkalny | ul. Tadeusza Kościuszki 7 | Pszczyna |
| **284.** | Internat dla chłopców ob. budynek mieszkalny | ul. Tadeusza Kościuszki 12 | Pszczyna |
| **285.** | Willa Ziemanna ob. budynek mieszkalny | ul. Tadeusza Kościuszki 22 | Pszczyna |
| **286.** | Willa Cogho ob. budynek mieszkalny | ul. Tadeusza Kościuszki 24 | Pszczyna |
| **287.** | Willa Schaefera ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Tadeusza Kościuszki 28-32 | Pszczyna |
| **288.** | Kościół parafialny parafii rzymsko-katolickiej pw. Wszystkich Świętych | ul. ks. Jana Kuczery 2 | Pszczyna |
| **289.** | Plebania | ul. ks. Jana Kuczery 2 | Pszczyna |
| **290.** | Kamienica ob. Dom parafialny | ul. ks. Jana Kuczery 3 | Pszczyna |
| **291.** | Kamienica ob. dom parafialny | ul. ks. Jana Kuczery 4 | Pszczyna |
| **292.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Łowiecka 1 | Pszczyna |
| **293.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Łowiecka 6-8 | Pszczyna |
| **294.** | Waga towarowa ob. budynek usługowy | ul. Męczenników Oświęcimskich 1a | Pszczyna |
| **295.** | Zakład energetyczny ob. budynek usługowy | ul. Męczenników Oświęcimskich 4 | Pszczyna |
| **296.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Męczenników Oświęcimskich 12 | Pszczyna |
| **297.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Męczenników Oświęcimskich 24 | Pszczyna |
| **298.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Młyńska 2 | Pszczyna |
| **299.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Młyńska 4 | Pszczyna |
| **300.** | Blok mieszkalny ob. budynek mieszkalny | ul. Młyńska 5/ul. Mikołaja Kopernika 58 | Pszczyna |
| **301.** | Więzienie ob. budynek mieszkalny | ul. Młyńska 6 | Pszczyna |
| **302.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Stanisława Moniuszki 6 | Pszczyna |
| **303.** | Dom ob. Przedszkole | ul. Narcyzów 30 | Pszczyna |
| **304.** | Zagroda Wsi Pszczyńskiej | ul. Parkowa 20 | Pszczyna |
| **305.** | Młyn wodny z Bojszów w zagrodzie Wsi Pszczyńskiej | ul. Parkowa 20 | Pszczyna |
| **306.** | Spichlerz dworski z Czechowic w zagrodzie Wsi Pszczyńskiej | ul. Parkowa 20 | Pszczyna |
| **307.** | Wozownia z Warszowic w zagrodzie Wsi Pszczyńskiej | ul. Parkowa 20 | Pszczyna |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **308.** | Wozownia z Miedźnej w zagrodzie Wsi Pszczyńskiej | ul. Parkowa 20 | Pszczyna |
| **309.** | Masztalnia Wisły Wielkiej w zagrodzie Wsi Pszczyńskiej | ul. Parkowa 20 | Pszczyna |
| **310.** | Stodółka z Kobielic w zagrodzie Wsi Pszczyńskiej | ul. Parkowa 20 | Pszczyna |
| **311.** | Chałupa mieszkalna z Grzawy w zagrodzie Wsi Pszczyńskiej | ul. Parkowa 20 | Pszczyna |
| **312.** | Szopa na siano z Frydku w zagrodzie Wsi Pszczyńskiej | ul. Parkowa 20 | Pszczyna |
| **313.** | Wiata Bramna z Golasowic w zagrodzie Wsi Pszczyńskiej | ul. Parkowa 20 | Pszczyna |
| **314.** | Spichlerz z Rudołtowic w zagrodzie Wsi Pszczyńskiej | ul. Parkowa 20 | Pszczyna |
| **315.** | Stodoła z Kryr w zagrodzie Wsi Pszczyńskiej | ul. Parkowa 20 | Pszczyna |
| **316.** | Młyn z wiatrakiem z Zebrzydowic w zagrodzie Wsi Pszczyńskiej | ul. Parkowa 20 | Pszczyna |
| **317.** | Kuźnia z Goczałkowic w zagrodzie Wsi Pszczyńskiej | ul. Parkowa 20 | Pszczyna |
| **318.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Partyzantów 1 | Pszczyna |
| **319.** | Zajazd „Pod Białym Łabędziem" ob. Pszczyńskie Centrum Kultury | ul. Piastowska 1/ul. Bankowa 2/ul. Bednarska 13 | Pszczyna |
| **320.** | Zajazd „Pod Jodłowym Jeleniem" ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piastowska 2 | Pszczyna |
| **321.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piastowska 3 | Pszczyna |
| **322.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piastowska 4 | Pszczyna |
| **323.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piastowska 5 | Pszczyna |
| **324.** | Kamienica z apteką „Pod Murzynem" ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piastowska 6 | Pszczyna |
| **325.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piastowska 7 | Pszczyna |
| **326.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piastowska 8/ul. Tkacka 4 | Pszczyna |
| **327.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piastowska 13 | Pszczyna |
| **328.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piastowska 14 | Pszczyna |
| **329.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piastowska 15 | Pszczyna |
| **330.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piastowska 16 | Pszczyna |
| **331.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piastowska 17 | Pszczyna |
| **332.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piastowska 18/ul. Warowna 1 | Pszczyna |
| **333.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piastowska 19 | Pszczyna |
| **334.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piastowska 21 | Pszczyna |
| **335.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piastowska 22 | Pszczyna |
| **336.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piastowska 23 | Pszczyna |
| **337.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno- | ul. Piastowska 24 | Pszczyna |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | usługowy | | |
| **338.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piastowska 25 | Pszczyna |
| **339.** | Dom ob. Muzeum Prasy Śląskiej | ul. Piastowska 26 | Pszczyna |
| **340.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piastowska 27 | Pszczyna |
| **341.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piastowska 28 | Pszczyna |
| **342.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul . Piekarska 1/ul. Tkacka 2 | Pszczyna |
| **343.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piekarska 2 | Pszczyna |
| **344.** | Kamienica ob. budynek mieszkalny | ul. Piekarska 3 | Pszczyna |
| **345.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piekarska 5 | Pszczyna |
| **346.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piekarska 6 | Pszczyna |
| **347.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Piekarska 7 | Pszczyna |
| **348.** | Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piekarska 8 | Pszczyna |
| **349.** | Piekarnia ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piekarska 10 | Pszczyna |
| **350.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Piwowarska 4 | Pszczyna |
| **351.** | Kamienica ob. budynek mieszkalny | ul. Piwowarska 8 | Pszczyna |
| **352.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piwowarska 12 | Pszczyna |
| **353.** | Kamienica ob. Budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piwowarska 14 | Pszczyna |
| **354.** | Kamienica ob. Budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piwowarska 16 | Pszczyna |
| **355.** | Kamienica ob. Budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piwowarska 22 | Pszczyna |
| **356.** | Kamienica ob. Budynek mieszkalny | ul. Piwowarska 24 | Pszczyna |
| **357.** | Dom ob. Budynek mieszkalno-usługowy | ul. Piwowarska 26 | Pszczyna |
| **358.** | Zespół dworca kolejowego | pl. Dworcowy 1 | Pszczyna |
| **359.** | Dworzec kolejowy w zespole dworca kolejowego | pl. Dworcowy 1 | Pszczyna |
| **360.** | Wodna wieża w zespole dworca kolejowego | pl. Dworcowy 1 | Pszczyna |
| **361.** | Hala napraw w zespole dworca kolejowego | pl. Dworcowy 1 | Pszczyna |
| **362.** | Hala rozładunkowa w zespole dworca kolejowego | pl. Dworcowy 1 | Pszczyna |
| **363.** | Schronisko robotnicze w zespole dworca kolejowego | pl. Dworcowy 1 | Pszczyna |
| **364.** | Dom ob. budynek mieszkalny | pl. Dworcowy 2 | Pszczyna |
| **365.** | Dom ob. budynek mieszkalny | pl. Dworcowy 3 | Pszczyna |
| **366.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Polne domy 14 | Pszczyna |
| **367.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Polne domy 45 | Pszczyna |
| **368.** | Budynek gospodarczy | ul. Polne domy 45 | Pszczyna |
| **369.** | Wyższa Szkoła dla dziewcząt ob. Powiatowy Zespół Szkół | ul. Józefa Poniatowskiego 2 | Pszczyna |
| **370.** | Blok mieszkalny dla Urzędników Państwowych ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Józefa Poniatowskiego 5 | Pszczyna |
| **371.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Józefa Poniatowskiego 6 | Pszczyna |
| **372.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Józefa Poniatowskiego 9 | Pszczyna |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **373.** | Blok mieszkalny ob. budynek mieszkalny | ul. Józefa Poniatowskiego 10 | Pszczyna |
| **374.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Józefa Poniatowskiego 11 | Pszczyna |
| **375.** | Blok mieszkalny ob. budynek mieszkalny | ul. Józefa Poniatowskiego 12 | Pszczyna |
| **376.** | Dom ob. Urząd Miejski | ul. Ratuszowa 1 | Pszczyna |
| **377.** | Ratusz ob. Urząd Miejski | ul. Ratuszowa 2/ul. Rynek 2 | Pszczyna |
| **378.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Władysława Reymonta 11 | Pszczyna |
| **379.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Różana 6 | Pszczyna |
| **380.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Różana 7 | Pszczyna |
| **381.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Rymarska 2a | Pszczyna |
| **382.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Rymarska 5 | Pszczyna |
| **383.** | Kościół ewangelicki | ul. Rynek 1 | Pszczyna |
| **384.** | Ratusz ob. Urząd Miejski | ul. Rynek 2/ul. Ratuszowa 2 | Pszczyna |
| **385.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Rynek 3 | Pszczyna |
| **386.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Rynek 4 | Pszczyna |
| **387.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Rynek 5 | Pszczyna |
| **388.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Rynek 6 | Pszczyna |
| **389.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Rynek 7 | Pszczyna |
| **390.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Rynek 8 | Pszczyna |
| **391.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Rynek 9 | Pszczyna |
| **392.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Rynek 10 | Pszczyna |
| **393.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Rynek 11 | Pszczyna |
| **394.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Rynek 12 | Pszczyna |
| **395.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Rynek 13 | Pszczyna |
| **396.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Rynek 14 | Pszczyna |
| **397.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Rynek 15 | Pszczyna |
| **398.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Rynek 16 | Pszczyna |
| **399.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Rynek 17 | Pszczyna |
| **400.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Rynek 18 | Pszczyna |
| **401.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Rynek 19 | Pszczyna |
| **402.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Rynek 20 | Pszczyna |
| **403.** | Poczta ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Rynek 21 | Pszczyna |
| **404.** | Mieszkania dla książęcych urzędników pracowników ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Rynek 22 | Pszczyna |
| **405.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Juliusza Słowackiego 2 | Pszczyna |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **406.** | Willa ob. budynek mieszkalny | ul. Sokoła 1 | Pszczyna |
| **407.** | Willa ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Sokoła 2 | Pszczyna |
| **408.** | Mieszkania urzędnicze ob. budynek mieszkalny | ul. Sokoła 5 | Pszczyna |
| **409.** | Mieszkania urzędnicze ob. budynek mieszkalny | ul. Sokoła 6 | Pszczyna |
| **410.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Staromiejska 1 | Pszczyna |
| **411.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Staromiejska 39 | Pszczyna |
| **412.** | Kamienica ob. budynek mieszkalny | ul. Strażacka 5 | Pszczyna |
| **413.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Sznelowiec 3 | Pszczyna |
| **414.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Sznelowiec 7 | Pszczyna |
| **415.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Sznelowiec 31-31b | Pszczyna |
| **416.** | Budynek gospodarczy | ul. Sznelowiec 31b | Pszczyna |
| **417.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Karola Szymanowskiego 1 | Pszczyna |
| **418.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Karola Szymanowskiego 2 | Pszczyna |
| **419.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Karola Szymanowskiego 4 | Pszczyna |
| **420.** | Zabudowania gospodarcze folwarku Kępa ob. budynek usługowy | ul. Karola Szymanowskiego 23 | Pszczyna |
| **421.** | Zabudowania plebańskie | ul. św. Jadwigi 2 | Pszczyna |
| **422.** | Budynek gospodarczy w zabudowaniach plebańskich ob. kaplica | ul. św. Jadwigi 2 | Pszczyna |
| **423.** | Budynek mieszkalny w zabudowaniach plebańskich ob. plebania | ul. św. Jadwigi 2 | Pszczyna |
| **424.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Tkacka 1 | Pszczyna |
| **425.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Tkacka 2/ul. Piekarska 1 | Pszczyna |
| **426.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Tkacka 4/ul. Piastowska 8 | Pszczyna |
| **427.** | Kamienica ob. budynek mieszkalny | ul. Tkacka 5 | Pszczyna |
| **428.** | Kamienica ob. budynek mieszkalny | ul. Tkacka 6 | Pszczyna |
| **429.** | Dom ob. budynek usługowy | ul. Tkacka 7 | Pszczyna |
| **430.** | Mieszkalnie dla woźniców i stajennych, Komenda Powiatowa ob. budynek mieszkalny | ul. Tkacka 9 | Pszczyna |
| **431.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Tulipanów 6 | Pszczyna |
| **432.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Warowna 1/ul. Piastowska 18 | Pszczyna |
| **433.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Warowna 3 | Pszczyna |
| **434.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Warowna 5 | Pszczyna |
| **435.** | Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Warowna 6 | Pszczyna |
| **436.** | Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Warowna 8 | Pszczyna |
| **437.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Warowna 9 | Pszczyna |
| **438.** | Szkoła żydowska ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Warowna 11 | Pszczyna |
| **439.** | Synagoga, Kino ob. budynek usługowy | ul. Warowna 18 | Pszczyna |
| **440.** | Oficyna ob. budynek mieszkalny z gospodarczym | ul. Warowna 20 | Pszczyna |
| **441.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Warowna 21 | Pszczyna |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **442.** | Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Warowna 35 | Pszczyna |
| **443.** | Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Warowna 37 | Pszczyna |
| **444.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Warowna 39 | Pszczyna |
| **445.** | Kamienica ob. budynek mieszkalny | ul. Warowna 41 | Pszczyna |
| **446.** | Więzienie ob. budynek mieszkalny | ul. Warowna 43 | Pszczyna |
| **447.** | Kamienica ob. budynek mieszkalny | ul. Warowna 43 | Pszczyna |
| **448.** | Kamienica ob. budynek mieszkalny | ul. Warowna 45 | Pszczyna |
| **449.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Warowna 47 | Pszczyna |
| **450.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Warowna 49 | Pszczyna |
| **451.** | Dom. Budynek mieszkalny | ul. Warowna 51 | Pszczyna |
| **452.** | Dom opieki zakład św. Józefa ob. Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia św. Karola Boromeusza - dom generalny | ul. Warowna 55 | Pszczyna |
| **453.** | Klasztorek ob. dom pomocy społecznej | ul. Warowna 57 | Pszczyna |
| **454.** | Klasztorek ob. dom pomocy społecznej | ul. Warowna 59 | Pszczyna |
| **455.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Wesoła 8 | Pszczyna |
| **456.** | Zabudowania leśniczówki | ul. Wodzisławska 40 | Pszczyna |
| **457.** | Leśniczówka w zabudowaniach leśniczówki ob. budynek mieszkalny | ul. Wodzisławska 40 | Pszczyna |
| **458.** | Budynek gospodarczy w zabudowaniach leśniczówki | ul. Wodzisławska 40 | Pszczyna |
| **459.** | Kamienica Radcy Urbana ob. budynek mieszkalny | ul. Wojska Polskiego 1 | Pszczyna |
| **460.** | Królewski Sad Powiatowy, gmach generalnej Dyrekcji Dóbr Księcia Pszczyńskiego, mieszkania urzędnicze, Kavalierhaus ob. budynek mieszkalny | ul. Wojska Polskiego 2 | Pszczyna |
| **461.** | Kamienica rodziny Boenisch ob. budynek mieszkalny | ul. Wojska Polskiego 3 | Pszczyna |
| **462.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Wojska Polskiego 11 | Pszczyna |
| **463.** | Kamienica ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Wojska Polskiego 13 | Pszczyna |
| **464.** | Zajazd "Pod Czarnym orłem" ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Wojska Polskiego 15 | Pszczyna |
| **465.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Stanisława Wyspiańskiego 8 | Pszczyna |
| **466.** | Willa Nadleśnictwa Pszczyńskiego ob. budynek mieszkalny | ul. Ludwika Zamenhofa 1 | Pszczyna |
| **467.** | Piekarnia pałacowa ob. budynek mieszkalny | ul. Żorska 2 | Pszczyna |
| **468.** | Oficyna pałacowa ob. budynek mieszkalny | ul. Żorska 4 | Pszczyna |
| **469.** | Oficyna folwarku Kepa ob. budynek mieszkalny | ul. Żorska 6 | Pszczyna |
| **470.** | Zarządówka Folwarku Kępa ob. budynek usługowy | ul. Żorska 8 | Pszczyna |
| **471.** | Oficyna folwarku Kępa ob. budynek mieszkalny | ul. Żorska 8/1 | Pszczyna |
| **472.** | Oficyna Folwarku Kępa ob. budynek mieszkalny | ul. Żorska 8/4 | Pszczyna |
| **473.** | Dom Ogrodnika Folwarku Kępa ob. budynek mieszkalny | ul. Żorska 8/6 | Pszczyna |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **474.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Żorska 56 | Pszczyna |
| **475.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Wolności 99 | Rudołtowice |
| **476.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Aleksandra Zawadzkiego 115 | Rudołtowice |
| **477.** | Ochotnicza Straż Pożarna | ul. Aleksandra Zawadzkiego przy 116 | Rudołtowice |
| **478.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Aleksandra Zawadzkiego 120 | Rudołtowice |
| **479.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Aleksandra Zawadzkiego 123 | Rudołtowice |
| **480.** | Zespół pałacowo-parkowy | ul. Aleksandra Zawadzkiego 128 | Rudołtowice |
| **481.** | Pałac w zespole pałacowo-parkowym ob. Centrum edukacyjno-leczniczo-rehabilitacyjne dla dzieci i młodzieży przy zespole pałacowo-parkowym | ul. Aleksandra Zawadzkiego 128 | Rudołtowice |
| **482.** | Oficyna w zespole pałacowo-parkowym ob. Centrum edukacyjno-leczniczo-rehabilitacyjne dla dzieci i młodzieży przy zespole pałacowo-parkowym | ul. Aleksandra Zawadzkiego 128 | Rudołtowice |
| **483.** | Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Aleksandra Zawadzkiego 129 | Rudołtowice |
| **484.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Aleksandra Zawadzkiego 145 | Rudołtowice |
| **485.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Aleksandra Zawadzkiego 206 | Rudołtowice |
| **486.** | Budynek gospodarczy | ul. Aleksandra Zawadzkiego 233 | Rudołtowice |
| **487.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Bażantów 42 | Studzienice |
| **488.** | Budynek gospodarczy | ul. Bażantów 42 | Studzienice |
| **489.** | Kościół parafialny parafii rzymsko-katolickiej pw. Jana Chrzciciela | ul. św. Jana Pawła II 87 | Studzienice |
| **490.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. św. Jana Pawła 132 | Studzienice |
| **491.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. św. Jana Pawła 162 | Studzienice |
| **492.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. św. Jana Pawła 164 | Studzienice |
| **493.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. św. Jana Pawła 166 | Studzienice |
| **494.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. św. Jana Pawła 168 | Studzienice |
| **495.** | Budynek gospodarczy | ul. św. Jana Pawła 166-168 | Studzienice |
| **496.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Kosów 44 | Studzienice |
| **497.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Bażantów 9 | Studzienice |
| **498.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Wilcza 24 | Studzienice |
| **499.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Zagajnik 25 | Studzienice |
| **500.** | Zabudowania folwarku | ul. Adelajda 60 | Studzionka |
| **501.** | Folwark w zabudowaniach folwarku | ul. Adelajda 60 | Studzionka |
| **502.** | Budynek gospodarczy w zabudowaniach folwarku | ul. Adelajda 60 | Studzionka |
| **503.** | Budynek gospodarczy w zabudowaniach folwarku | ul. Adelajda 60 | Studzionka |
| **504.** | Budynek gospodarczy w zabudowaniach folwarku | ul. Adelajda 60 | Studzionka |
| **505.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Adelajda 62 | Studzionka |
| **506.** | Kościół ewangelicko-agusburski | ul. Jedności 2 | Studzionka |
| **507.** | Dom ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Jedności 4 | Studzionka |
| **508.** | Szkoła ewangelicka ob. przedszkole | ul. Jedności 7 | Studzionka |
| **509.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Jedności 8 | Studzionka |
| **510.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Jedności 13 | Studzionka |
| **511.** | Kościół parafialny parafii rzymsko-katolickiej p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny | ul. Jedności 14 | Studzionka |
| **512.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Jedności 28 | Studzionka |
| **513.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Karola Miarki 18 | Studzionka |
| **514.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Karola Miarki 46 | Studzionka |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **515.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Karola Miarki 50 | Studzionka |
| **516.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Powstańców Śląskich 13 | Studzionka |
| **517.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Powstańców Śląskich 29 | Studzionka |
| **518.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Powstańców Śląskich 39 | Studzionka |
| **519.** | Leśniczówka | ul. Powstańców Śląskich 82b | Studzionka |
| **520.** | Ziemianka | ul. Powstańców Śląskich 82b | Studzionka |
| **521.** | Budynek gospodarczy | ul. Powstańców Śląskich 111a | Studzionka |
| **522.** | Szkoła ewangelicka ob. przedszkole | ul. Robotnicza 31 | Studzionka |
| **523.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Robotnicza 45 | Studzionka |
| **524.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Robotnicza 50 | Studzionka |
| **525.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Robotnicza 75 | Studzionka |
| **526.** | Zabudowa siedliskowa | ul. Robotnicza 79 | Studzionka |
| **527.** | Dom w zabudowie siedliskowej ob. budynek mieszkalny | ul. Robotnicza 79 | Studzionka |
| **528.** | Budynek gospodarczy w zabudowie siedliskowej | ul. Robotnicza 79 | Studzionka |
| **529.** | Stodoła w zabudowie siedliskowej | ul. Robotnicza 79 | Studzionka |
| **530.** | Stodoła w zabudowie siedliskowej | ul. Robotnicza 79 | Studzionka |
| **531.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Robotnicza 83 | Studzionka |
| **532.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul .Stawowa 9 | Studzionka |
| **533.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Stawowa 13 | Studzionka |
| **534.** | Folwark Stenclówka | ul. Stenclówka 30 | Studzionka |
| **535.** | Budynek gospodarczy folwarku Stenclówka | ul. Stenclówka 30 | Studzionka |
| **536.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Leonia Teligi 16 | Studzionka |
| **537.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Józefa Wieczorka 5 | Studzionka |
| **538.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Józefa Wieczorka 22 | Studzionka |
| **539.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Józefa Wieczorka 38 | Studzionka |
| **540.** | Budynek gospodarczy | ul. Józefa Wieczorka 48 | Studzionka |
| **541.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Józefa Wieczorka 50 | Studzionka |
| **542.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Józefa Wieczorka 58 | Studzionka |
| **543.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Wodzisławska 2 | Studzionka |
| **544.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Wodzisławska 27 | Studzionka |
| **545.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Wodzisławska 28 | Studzionka |
| **546.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Nad Jeziorem 18 | Wisła Mała |
| **547.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Nad Jeziorem 28 | Wisła Mała |
| **548.** | Leśniczówka ob. budynek mieszkalny | ul. Nad Jeziorem 48 | Wisła Mała |
| **549.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Pawia 10 | Wisła Mała |
| **550.** | Kościół parafialny parafii rzymsko-katolickiej p.w. Jakuba Starszego apostoła | ul. Pawia 13 | Wisła Mała |
| **551.** | Dom parafialny parafii rzymsko-katolickiej p.w. Jakuba Starszego Apostoła | ul. Pawia 13 | Wisła Mała |
| **552.** | Dom ob. budynek mieszkalno-gospodarczy | ul. Pawia 14 | Wisła Mała |
| **553.** | Karczma ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Pawia 27-29 | Wisła Mała |
| **554.** | Dom ob.budynek mieszkalny | ul. Pawia 53 | Wisła Mała |
| **555.** | Budynek gospodarczy | ul. Pawia 77 | Wisła Mała |
| **556.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Pawia 96 | Wisła Mała |
| **557.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Pawia 103 | Wisła Mała |
| **558.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Pawia 106 | Wisła Mała |
| **559.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Cieszyńska 17 | Wisła Wielka |
| **560.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Cieszyńska 76 | Wisła Wielka |
| **561.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Hodowców 4 | Wisła Wielka |
| **562.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Hodowców 14 | Wisła Wielka |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **563.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Hodowców 26 | Wisła Wielka |
| **564.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Hodowców 30 | Wisła Wielka |
| **565.** | Kościół parafialny parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Trójcy | ul. Hodowców 34 | Wisła Wielka |
| **566.** | Plebania | ul. Hodowców 34 | Wisła Wielka |
| **567.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Hodowców 50 | Wisła Wielka |
| **568.** | Karczma ob. budynek usługowy | ul. Hodowców 51 | Wisła Wielka |
| **569.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Hodowców 59 | Wisła Wielka |
| **570.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Hodowców 73 | Wisła Wielka |
| **571.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Hodowców 78 | Wisła Wielka |
| **572.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Hodowców 80 | Wisła Wielka |
| **573.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Hodowców 95 | Wisła Wielka |
| **574.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Zalewowa 5 | Wisła Wielka |
| **575.** | Dom ob. budynek mieszkalny | ul. Zalewowa 9 | Wisła Wielka |

Źródło: opracowanie własne na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pszczyna oraz Zarządzeń Burmistrza Miasta Pszczyna Nr SG.0050.1151.2021 MKZ.4120.0005.2021 z dnia 05.05.2021r.,Nr SG.0050.970.2020 MKZ.4120.0021.2020 z dnia 19.11.2020 r., Nr SG.0050.2089.2023 MKZ.4120.0008.2022 z dnia 06.02.2023 r. i Nr SG.0050.2811.2024 MKZ.4120.27.2024 z dnia 26.04.2024 r. oraz opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej Nr B-NR.0523.2.2023.DM RPW/3252/2023.

## 2.2. Obiekty małej architektury

**Tabela 14** Obiekty małej architektury ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pszczyna

| l.p. | Obiekt | Lokalizacja | Miejscowość |
|---|---|---|---|
| **1.** | Krzyż kamienny | ul. Ofiar Faszyzmu (przy skrzyżowaniu z ul. Wideki) | Brzeźce |
| **2.** | Krzyż kamienny | ul. Pazurowicka 10 | Brzeźce |
| **3.** | Krzyż kamienny | ul. Pokoju 1 | Brzeźce |
| **4.** | Figura św. Jana Nepomucena | ul. Pokoju 1 | Brzeźce |
| **5.** | Posążek Chrystusa upadającego pod krzyżem | ul. Pokoju 7 | Brzeźce |
| **6.** | Krzyż kamienny - pasja | ul. Pokoju (naprzeciw nr 57) | Brzeźce |
| **7.** | Kapliczka skrzynkowa | ul. Kolejowa 47 | Czarków |
| **8.** | Krzyż kamienny | ul. Powstańców Śląskich 25 | Czarków |
| **9.** | Kapliczka architektoniczna | ul. Wolności 1 | Czarków |
| **10.** | Mały kamień | Nadleśnictwo: Kobiór; Leśnictwo: Czarków; Oddział: 193a | Czarków |
| **11.** | Wielki kamień | Nadleśnictwo: Kobiór; Leśnictwo: Czarków; Oddział: 216a | Czarków |
| **12.** | Kapliczka architektoniczna | ul. Kombatantów 68 | Ćwiklice |
| **13.** | Krzyż drewniany | ul. Kombatantów (naprzeciw nr 70) | Ćwiklice |
| **14.** | Figura św. Michała Archanioła | ul. Męczenników Oświęcimskich (obok nr 43b) | Ćwiklice |
| **15.** | Pomnik "W Hołdzie Poległym za Wolność Ojczyzn" | ul. Męczenników Oświęcimskich 71 | Ćwiklice |
| **16.** | Krzyż drewniany | ul. Wolności 2 | Ćwiklice |
| **17.** | Krzyż kamienny | ul. Aleksandra Zawadzkiego (przy skrzyżowaniu z ul. Męczenników Oświęcimskich) | Ćwiklice |
| **18.** | Ogrodzenie z drogą krzyżową | ul. Aleksandra Zawadzkiego 9 | Ćwiklice |
| **19.** | Figura | ul. Aleksandra Zawadzkiego 9 | Ćwiklice |
| **20.** | Krzyż drewniany | ul. Aleksandra Zawadzkiego 9 | Ćwiklice |
| **21.** | Kapliczka architektoniczna | ul. Baziowa 10 | Jankowice |
| **22.** | Kapliczka architektoniczna | ul. Baziowa 22 | Jankowice |
| **23.** | Krzyż kamienny | ul. Kasztanowa 25 | Jankowice |
| **24.** | Krzyż kamienny | ul. Złote Łany 54 | Jankowice |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **25.** | Kapliczka architektoniczna | ul. Złote łany 85 | Jankowice |
| **26.** | Krzyż kamienny | ul. Złote Łany 121 | Jankowice |
| **27.** | Krzyż drewniany | ul. Żubrów (w lesie) | Jankowice |
| **28.** | Kamień granitowy | Nadleśnictwo: Kobiór; Leśnictwo: Międzyrzecze; Oddział: 53d | Jankowice |
| **29.** | Kamień betonowy | Nadleśnictwo: Kobiór; Leśnictwo: Międzyrzecze; Oddział: 75a | Jankowice |
| **30.** | Głaz granitowy | Nadleśnictwo: Kobiór; Leśnictwo: Międzyrzecze; Oddział: 75f | Jankowice |
| **31.** | Krzyż kamienny | ul. Jarosława Dąbrowskiego (naprzeciw 1) | Łąka |
| **32.** | Kapliczka architektoniczna "Śmiejowa" | ul. Jarosława Dąbrowskiego 16a | Łąka |
| **33.** | Krzyż kamienny | ul. Jarosława Dąbrowskiego 24 | Łąka |
| **34.** | Krzyż kamienny (na terenie kościoła) | ul. Adolfa Dygasińskiego 3 | Łąka |
| **35.** | Kapliczka architektoniczna | ul. Gospodarcza (w polu) | Łąka |
| **36.** | Krzyż kamienny | ul. Ignacego Łukasiewicza 15 | Łąka |
| **37.** | Kapliczka architektoniczna | ul. Szymona Szymonowicza 7b | Łąka |
| **38.** | Figura św. Antoniego | ul. Turystyczna (przy skrzyżowaniu z ul. Kasztanową) | Łąka |
| **39.** | Kapliczka słupowa | ul. Turystyczna (przy skrzyżowaniu z ul. Wierzbową | Łąka |
| **40.** | Krzyż kamienny | ul. Turystyczna 19 | Łąka |
| **41.** | Kapliczka architektoniczna | ul. Turystyczna (naprzeciw nr 21) | Łąka |
| **42.** | Krzyż kamienny | ul. Turystyczna 34 | Łąka |
| **43.** | Kapliczka architektoniczna | ul. Katowicka 57 | Piasek |
| **44.** | Kapliczka skrzynkowa | ul. Osowiec (w lesie) | Piasek |
| **45.** | Kamień granitowy | Nadleśnictwo: Kobiór; Leśnictwo: Studzienice; Oddział: 26d | Piasek |
| **46.** | Krzyż kamienny | ul. Szkolna 2 | Poręba |
| **47.** | Kapliczka skrzynkowa | ul. Wodna (w polu) | Poręba |
| **48.** | Krzyż kamienny | ul. Wodzisławska (naprzeciw nr 86) | Poręba |
| **49.** | Kapliczka słupowa | ul. Bieruńska 11 | Pszczyna |
| **50.** | Krzyż kamienny prze cmentarzu św. Jadwigi Śląskiej | ul. Fryderyka Chopina | Pszczyna |
| **51.** | Krzyż żeliwny księdza Ernesta Kosmeli na cmentarzu św. Jadwigi Śląskiej | ul. Fryderyka Chopina | Pszczyna |
| **52.** | Obelisk z pomnika na cmentarzu wojennym żołnierzy Armii Czerwonej | ul. Fryderyka Chopina | Pszczyna |
| **53.** | Nagrobek Anny Kucas na cmentarzu | ul. Fryderyka Chopina | Pszczyna |
| **54.** | Nagrobek Henrietty Luizy Księżnej Zu Holstein-Beck | ul. Fryderyka Chopina | Pszczyna |
| **55.** | Krzyż drewniany na cmentarzu ewangelicko-augsburskim | ul. gen. Józefa Hallera | Pszczyna |
| **56.** | Kaplica cmentarna na cmentarzu ewangelicko-augsburskim | ul. gen. Józefa Hallera | Pszczyna |
| **57.** | Grota Maryjna na cmentarzu Wszystkich Świętych | ul. Katowicka | Pszczyna |
| **58.** | Krzyż kamienny – pasja na cmentarzu Wszystkich Świętych | ul. Katowicka | Pszczyna |
| **59.** | Kaplica architektoniczna | ul. Katowicka (naprzeciw 20) | Pszczyna |
| **60.** | Krzyż kamienny | ul. Męczenników Oświęcimskich 34 | Pszczyna |
| **61.** | Krzyż kamienny | ul. Partyzantów (przy skrzyżowaniu z | Pszczyna |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ul. gen. Józefa Hallera) | |
| **62.** | Cmentarz Anhaltów | Park Zamkowy | Pszczyna |
| **63.** | Groby Hochbergów | Park Zamkowy | Pszczyna |
| **64.** | Herbaciarnia | Park Zamkowy | Pszczyna |
| **65.** | Lodownia | Park Zamkowy | Pszczyna |
| **66.** | Brama Chińska | Park Zamkowy/ ul. Katowicka | Pszczyna |
| **67.** | Brama | ul. Józefa Poniatowskiego 7 | Pszczyna |
| **68.** | Krzyż kamienny – pasja | ul. Rybnicka 6 | Pszczyna |
| **69.** | Krzyż kamienny | ul. Staromiejska 39 | Pszczyna |
| **70.** | Figura św. Jadwigi Śląskiej | ul. św. Jadwigi 2 | Pszczyna |
| **71.** | Kapliczka architektoniczna | ul. Żorska (przy skrzyżowaniu z ul. Wojska Polskiego) | Pszczyna |
| **72.** | Figura św. Jana Nepomucena | Stara Wieś | Pszczyna |
| **73.** | Krzyż kamienny | ul. Bażantów 40 | Studzienice |
| **74.** | Krzyż kamienny | ul. św. Jana Pawła II (naprzeciw szkoły) | Studzienice |
| **75.** | Kapliczka architektoniczna | ul. Św. Jana Pawła II 101 | Studzienice |
| **76.** | Kapliczka architektoniczna | ul. Jana Pawła II 142 | Studzienice |
| **77.** | Figura św. Jana Nepomucena na terenie kościoła | ul. Jedności 14 | Studzionka |
| **78.** | Krzyż pokutny na terenie kościoła | ul. Jedności 14 | Studzionka |
| **79.** | Krzyż pokutny na terenie kościoła | ul. Jedności 14 | Studzionka |
| **80.** | Krzyż kamienny przy terenie kościoła | ul. Jedności 14 | Studzionka |
| **81.** | Pieta przy terenie kościoła | ul. Jedności 14 | Studzionka |
| **82.** | Krzyż kamienny - pasja | ul. Jedności 16 | Studzionka |
| **83.** | Krzyż kamienny na terenie cmentarza ewangelickiego | ul. Jedności (naprzeciw nr 19) | Studzionka |
| **84.** | Kapliczka architektoniczna | ul. Karola Miarki 40 | Studzionka |
| **85.** | Krzyż kamienny | ul. Powstańców Śląskich 25 | Studzionka |
| **86.** | Kapliczka architektoniczna | ul. Powstańców Śląskich 35 | Studzionka |
| **87.** | Krzyż kamienny | ul. Powstańców Śląskich 77 | Studzionka |
| **88.** | Kapliczka skrzynkowa | ul. Powstańców Śląskich 85 | Studzionka |
| **89.** | Krzyż kamienny | ul. Powstańców Śląskich 99 | Studzionka |
| **90.** | Kapliczka słupowa | ul. Stawowa | Studzionka |
| **91.** | Krzyż kamienny | ul. Wodzisławska (przy drodze) | Studzionka |
| **92.** | Krzyż kamienny – pasja | ul. Wodzisławska 30 | Studzionka |
| **93.** | Krzyż kamienny | ul. Wodzisławska (naprzeciw nr 47) | Studzionka |
| **94.** | Kapliczka architektoniczna | ul. Nad Jeziorem (naprzeciw nr 30) | Wisła Mała |
| **95.** | Krzyż kamienny na terenie cmentarza | ul. Pawia 13 | Wisła Mała |
| **96.** | Zespół figur na terenie kościoła | ul. Pawia 13 | Wisła Mała |
| **97.** | Krzyż kamienny | ul. Pawia 76 | Wisła Mała |
| **98.** | Krzyż kamienny | ul. Pawia 87 | Wisła Mała |
| **99.** | Krzyż drewniany | ul. Brzozowa 2a | Wisła Wielka |
| **100.** | Krzyż kamienny | ul. Cieszyńska (naprzeciw nr 108) | Wisła Wielka |
| **101.** | Krzyż kamienny | ul. Cieszyńska (na wysokości ul. Słonecznej 32a) | Wisła Wielka |
| **102.** | Krzyż kamienny na terenie kościoła | ul. Hodowców 34 | Wisła Wielka |
| **103.** | Kapliczka architektoniczna | ul. Hodowców 56 | Wisła Wielka |
| **104.** | Krzyż kamienny | ul. Hodowców 96 | Wisła Wielka |
| **105.** | Kapliczka słupowa | ul. Hodowców 116 | Wisła Wielka |
| **106.** | Krzyż kamienny | ul. Hodowców 145 | Wisła Wielka |
| **107.** | Krzyż kamienny | ul. Słoneczna (na terenie cmentarza) | Wisła Wielka |
| **108.** | Krzyż kamienny | ul. Zalewowa 13 | Wisła Wielka |

Źródło: opracowanie własne na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pszczyna

### 2.3. Cmentarze

**Tabela 15** Cmentarze ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pszczyna

| l.p. | Obiekt | Lokalizacja | Miejscowość |
|---|---|---|---|
| 1. | Cmentarz parafialny parafii rzymsko-katolickiej p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej | ul. Pokoju 1 | Brzeźce |
| 2. | Cmentarz parafialny parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Marcina | ul. Aleksandra Zawadzkiego 9 | Ćwiklice |
| 3. | Cmentarz parafialny parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Mikołaja | ul. Adolfa Dygasińskiego 3 | Łąka |
| 4. | Cmentarz św. Jadwigi Śląskiej | ul. Fryderyka Chopina | Pszczyna |
| 5. | Cmentarz Wojenny Żołnierzy Armii Czerwonej | ul. Fryderyka Chopina | Pszczyna |
| 6. | Cmentarz ewangelicko-augsburski wraz z ogrodzeniem | ul. gen. Józefa Hallera | Pszczyna |
| 7. | Cmentarz żydowski wraz z ogrodzeniem i domem przedpogrzebowym | ul. Katowicka | Pszczyna |
| 8. | Cmentarz Wszystkich Świętych wraz z ogrodzeniem | ul. Katowicka | Pszczyna |
| 9. | Cmentarz parafialny parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Krzyża | ul. Żorska | Pszczyna |
| 10. | Cmentarz parafii rzymsko-katolickiej p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny | ul. Jedności 14 | Studzionka |
| 11. | Cmentarz ewangelicki | ul. Jedności (naprzeciw nr 19) | Studzionka |
| 12. | Cmentarz parafii rzymsko-katolickiej p.w. Jakuba Starszego Apostoła | ul. Pawia 13 | Wisła Mała |
| 13. | Cmentarz parafialny parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Trójcy | ul. Słoneczna | Wisła Wielka |

Źródło: opracowanie własne na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pszczyna

### 2.4. Zieleń

Do chronionych obszarów zieleni w gminie Pszczyna zalicza się: aleje, aleje reitweg, zieleń na cmentarzach, parki, ogrody oraz szpalery drzew. Parki powstały poprzez komponowane założenia zieleni, które związane były z majątkiem książęcym, ale również rezydencjalnym i dworskim.

Największym parkiem Pszczyny jest Park Pszczyński, który podzielony jest na trzy obszary pełniące różnorodne role. Park Zamkowy to park reprezentacyjny (charakterystyczny barokowy styl), który połączony jest z samym pałacem. Park Dworcowy, który położony jest wzdłuż rzeki Pszczynki, na wschód od parku Zamkowego zapewniał bezpośrednie połączenie pomiędzy dworcem, a pałacem. Park Zwierzyniec w części zajmuje tereny leśno-parkowe znajdujące się w dolinie Pszczynki.

**Tabela 16** Zieleń ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pszczyna

| l.p. | Obiekt | Lokalizacja | Miejscowość |
|---|---|---|---|
| 1. | Aleja | ul. Ofiar Faszyzmu | Brzeźce |
| 2. | Aleja Reitweg | Droga Książęca | Czarków |
| 3. | Aleja | ul. Powstańców Śląskich | Czarków |
| 4. | Zieleń na cmentarzu parafialnym parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Marcina | ul. Aleksandra Zawadzkiego 9 | Ćwiklice |
| 5. | Aleja | ul. Kasztanowa | Łąka |
| 6. | Aleja | ul. Sznelowiec | Łąka |
| 7. | Zieleń na cmentarzu parafialnym parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Mikołaja | ul. Adolfa Dygasińskiego 3 | Łąka |
| 8. | Aleja Reitweg | Aleja Dębowa | Piasek |
| 9. | Park Bazantarnia | ul. Bażantarnia | Poręba |
| 10. | Aleja | ul. Barbórki | Poręba |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **11.** | Aleja | ul. Bażantarnia | Poręba |
| **12.** | Park Zamkowy | orientacyjnie: ul. Żorska, ul. Wojska Polskiego, ul. Basztowa, ul. Katowicka, ul. Fryderyka Chopina | Pszczyna |
| **13.** | Park Dworcowy | orientacyjnie: ul. Dworcowa, ul. Katowicka | Pszczyna |
| **14.** | Park Zwierzyniec | orientacyjnie: ul. Wodzisławska, ul. Żorska, ul. Sznelowiec, Łącka Grobel | Pszczyna |
| **15.** | Park przy Dworze Ludwikówka | orientacyjnie: ul. Fryderyka Chopina, ul. Ksawerego Dunikowskiego, ul. Łowiecka | Pszczyna |
| **16.** | Park przy budynku Zarządu Dóbr Książęcych | ul. Witolda Antesa 4 | Pszczyna |
| **17.** | Ogród | ul. 3 Maja 7 | Pszczyna |
| **18.** | Ogród | ul. 3 Maja 8 | Pszczyna |
| **19.** | Ogród | ul. 3 Maja 10 | Pszczyna |
| **20.** | Ogród | ul. Stefana Batorego 27 | Pszczyna |
| **21.** | Ogród | ul. ks. bp. Bogedaina 3 | Pszczyna |
| **22.** | Ogród | ul. ks. bp. Bogedaina 5 | Pszczyna |
| **23.** | Ogród | ul. Katowicka 76 | Pszczyna |
| **24.** | Ogród | ul. Wojciecha Korfantego 6 | Pszczyna |
| **25.** | Ogród | ul. Tadeusza Kościuszki 22 | Pszczyna |
| **26.** | Ogród | ul. Tadeusza Kościuszki 24 | Pszczyna |
| **27.** | Szpaler | ul. Rynek | Pszczyna |
| **28.** | Aleja | ul. 3 Maja | Pszczyna |
| **29.** | Aleja | ul. Witolda Antesa | Pszczyna |
| **30.** | Aleja | ul. Bieruńska | Pszczyna |
| **31.** | Aleja | ul. Bogedaina | Pszczyna |
| **32.** | Aleja | ul. Dworcowa | Pszczyna |
| **33.** | Aleja | ul. Katowicka | Pszczyna |
| **34.** | Aleja | ul. Tadeusza Kościuszki | Pszczyna |
| **35.** | Aleja | Łącka Grobel | Pszczyna |
| **36.** | Aleja Reitweg | ul. Łowiecka | Pszczyna |
| **37.** | Aleja | ul. Sznelowiec | Pszczyna |
| **38.** | Aleja | ul. Ludwiga Zamenhofa | Pszczyna |
| **39.** | Aleja | ul. Zdrojowa | Pszczyna |
| **40.** | Plac | Plac Zwycięstwa i Wolności | Pszczyna |
| **41.** | Zieleń na cmentarzu św. Jadwigi Śląskiej | ul. Fryderyka Chopina | Pszczyna |
| **42.** | Zieleń na cmentarzu wojennym Żołnierzy Armii Czerwonej | ul. Fryderyka Chopina | Pszczyna |
| **43.** | Zieleń na cmentarzu ewangelicko-augsburskim | ul. Katowicka | Pszczyna |
| **44.** | Zieleń na cmentarzu parafialnym parafii rzymsko-katolickiej p.w. Wszystkich Świętych | ul. Katowicka | Pszczyna |
| **45.** | Zieleń na cmentarzu żydowskim | ul. Katowicka | Pszczyna |
| **46.** | Zieleń na cmentarzu parafialnym parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Krzyża | ul. Żorska | Pszczyna |
| **47.** | Park Pałacowy | orientacyjnie" ul. Aleksandra zawadzkiego, ul. Czesława Wycechy | Rudołtowice |
| **48.** | Aleja | ul. Czesława Wycechy | Rudołtowice |
| **49.** | Park przy Folwarku Adelajda | ul. Adelajda | Studzionka |
| **50.** | Aleja | ul. Adelajda | Studzionka |
| **51.** | Aleja | ul. Adelajda | Studzionka |
| **52.** | Aleja | ul. Stenclówka | Studzionka |
| **53.** | Aleja | ul. Wodzisławska | Studzionka |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **54.** | Zieleń na cmentarzu parafialnym parafii rzymsko-katolickiej p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny | ul. Jedności 14 | Studzionka |
| **55.** | Zieleń na cmentarzu ewangelickim | ul. Jedności (naprzeciw nr 19) | Studzionka |
| **56.** | Zieleń na cmentarzu parafialnym parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Trójcy | ul. Słoneczna | Wisła Wielka |

Źródło: opracowanie własne na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pszczyna

### 2.5. Fortyfikacje

Schrony bojowe na terenie gminy Pszczyna pochodzą z ufortyfikowanej pozycji „Pszczyna" z 1939 r. Znajdują się głównie na obszarze miejscowości Piasek i miasta Pszczyna (w granicach osiedla Stara Wieś i Kępa).

**Tabela 17** Schrony ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Pszczyna

| | Obiekt | Współrzędne | | Miejscowość |
|---|---|---|---|---|
| **1.** | Schron nr 1 | N50°01'14.3" | E018°56'02.0" | Piasek |
| **2.** | Schron nr 2 | N50°00'59.4" | E018°55'52.7" | Piasek |
| **3.** | Schron nr 3 | N50°00'51.1" | E018°55'47.8" | Piasek |
| **4.** | Schron nr 4 | N50°00'35.0" | E018°55'39.7" | Pszczyna |
| **5.** | Schron nr 5 | N50°00'29.8" | E018°55'23.9" | Pszczyna |
| **6.** | Schron nr 6 | N50°00'05.0" | E018°55'45.9" | Pszczyna |
| **7.** | Schron nr 7 | N50°00'02.5" | E018°55'30.2" | Pszczyna |
| **8.** | Schron nr 8 | N49°59'57.8" | E018°55'25.7" | Pszczyna |
| **9.** | Schron nr 9 | N49°59'49.1" | E018°55'06.9" | Pszczyna |
| **10.** | Schron nr 10 | N49°59'46.6" | E018°54'53.4" | Pszczyna |
| **11.** | Schron nr 11 | N49°59'35.0" | E018°54'45.5" | Pszczyna |
| **12.** | Schron nr 12 | N49°59'24.0" | E018°54'50.0" | Pszczyna |
| **13.** | Schron nr 13 | N49°59'16.1" | E018°54'52.2" | Pszczyna |
| **14.** | Schron nr 14 | N49°59'05.9" | E018°54'55.5" | Pszczyna |
| **15.** | Schron nr F1 | N49°58'50.8" | E018°54'59.7" | Pszczyna |
| **16.** | Schron nr F2 | N49°59'13.2" | E018°54'51.2" | Pszczyna |

Źródło: opracowanie własne na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pszczyna

## 3. Zabytki archeologiczne

Na terenie gminy Pszczyna znajduje się 17 stanowisk archeologicznych znajdujących się na obszarach AZP 103-47, 103-46, 104-45, 104-47. Na obszarach AZP 104-46 i 104-47 stanowiska archeologiczne nie zostały rozpoznane w ramach programu Archeologiczne Zdjęcie Polski.

Zabytki archeologiczne na obszarze gminy Pszczyna podlegają ochronie na zasadach określonych w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.). Aby skutecznie chronić zabytki archeologiczne konieczne jest wykonanie na terenie gminy Pszczyny badań terenowo-gabinetowych, które mają na celu zewidencjonować stanowiska archeologiczne na obszarach gdzie nie zostały rozpoznane.

**Tabela 18** Stanowiska archeologiczne na terenie Gminy Pszczyna

| l.p. | Nr stanowiska na obszarze AZP | Nr stanowiska w miejscowości | Miejscowość | Typ stanowiska | Chronologia |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | 103-46/9 | 1 | Czarków | osada | okres nowożytny |
| **2.** | 103-46/10 | 2 | Czarków | ślad osadnictwa | późne średniowiecze/okres nowożytny |
| **3.** | 103-46/11 | 3 | Czarków | ślad osadnictwa | późne średniowiecze/okres nowożytny |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **4.** | 104-47/1 | 1 | Ćwiklice | gródek na kopcu | średniowiecze w poł. XIV-XV w. |
| **5.** | 103-47/8 | 1 | Jankowice | ślad osadnictwa | ok. nowożytny |
| **6.** | 103-47/9 | 2 | Jankowice | ślad osadnictwa | późne średniowiecze/ok. nowożytny |
| **7.** | 103-47/10 | 3 | Jankowice | ślad osadnictwa | ok. nowożytny |
| **8.** | 103-47/11 | 4 | Jankowice | cmentarzysko | XV-XVII w. |
| **9.** | 103-47/6 | 1 | Piasek | ślad osadnictwa | ok. nowożytny |
| **10.** | 103-47/7 | 2 | Piasek | ślad osadnictwa | ok. nowożytny |
| **11.** | 103-47/1 | 1 | Studzienice | ślad osadnictwa | późne średniowiecze/ok. nowożytny |
| **12.** | 103-47/2 | 2 | Studzienice | ślad osadnictwa/osada | późne średniowiecze/ok. nowożytny |
| **13.** | 103-47/3 | 3 | Studzienice | osada/ślad osadnictwa | późne średniowiecze/ok. nowożytny |
| **14.** | 103-47/4 | 4 | Studzienice | ślad osadnictwa | późne średniowiecze/ok. nowożytny |
| **15.** | 103-47/5 | 5 | Studzienice | ślad osadnictwa | neolit |
| **16.** | 104-45/6 | 1 | Studzionka | ślad osadnictwa | późne średniowiecze/ok. nowożytny |
| **17.** | 104-45/7 | 2 | Studzionka | ślad osadnictwa | późne średniowiecze/ok. nowożytny |

Źródło: opracowanie własne na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pszczyna oraz odpowiedzi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach Oddział w Bielsku-Białej (dokument nr B-NR.5183.173.2021.DM; RPW/3900/2021 z dnia 20 marca 2021r.)

## 4. Strefy ochrony konserwatorskiej

Na obszarze gminy Pszczyna w obowiązujących dokumentach planistycznych (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego) wyznaczone zostały strefy ochrony konserwatorskiej w tym strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony widoku, strefy ochrony ekspozycji oraz strefy ochrony archeologicznej. Głównie tereny objęte strefami konserwatorskimi to obszary kościołów, zespołu budynków, willi i dworów oraz stanowisk archeologicznych.

### 4.1. Strefy ochrony konserwatorskiej „A"

Wyszczególniono dwadzieścia stref ochrony konserwatorskiej „A". Są to:

- Zespół zabudowy Starego Miasta oraz dzielnicy tzw. XIX i XX-wiecznej ograniczonej ulicami: Mikołaja Kopernika, Dworcową do Katowickiej, wzdłuż rzeki Pszczynki, zachodnia granica terenów kolejowych, ulicami Bogedaina, Sobieskiego, Korfantego i Bielską do Kopernika,
- Dwór „Ludwikówka" wraz z oficyną i budynkiem folwarcznym – granice dawnego zespołu dworskiego,
- Budynek zarządu dawnego folwarku Siedlice – granica dawnego zespołu dworskiego Siedlice,
- Budynek Zarządu Dóbr Książęcych (tzw. „Paleja" – „Palais") wraz z kompozycją zieleni wysokiej otaczającej budynek, zakomponowanej jako niewielki park w układzie swobodnym w ramach działki geodezyjnej nr 1975/5,
- Budynek mieszkalny (willa) przy ul. Bogedaina 3 oraz najbliższe otoczenie w granicach działki nr 327/29,
- Budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 7 zlokalizowany na działkach nr 504/12, 287/12 wraz z najbliższym otoczeniem – działka nr 287/12,289/12,504/12, 503/12, 502/12, 201/12,
- Willa przy ul. Sokoła 1 – w granicach otoczenia,
- Budynek przy ul. Żorskiej 2 i Żorskiej 4 – granica dawnego zespołu dworskiego Kępa,
- Zespół plebański przy ul. Św. Jadwigi – granica dawnego zespołu,
- Kościół parafialny w Brzeźcach – granice obejmują budynek kościoła wraz z najbliższym otoczeniem w ramach ogrodzenia,

- Kościół parafialnego w Ćwiklicach – granice obejmują budynek kościoła wraz z najbliższym otoczeniem w ramach ogrodzenia,
- Kościół parafialny w Łące i dzwonnica – granice obejmują budynek kościoła, dzwonnicę wraz z ogrodzeniem i otoczeniem,
- Poręba: Pałacyk Bażantarnia wraz z parkiem oraz alejami dojazdowymi,
- Pałacu w Rudołtowicach, Oficyna Pałacowa i park – granice obejmują wymienione obiekty oraz historyczny park,
- Kościół parafialny w Studzionce – granice obejmują budynek kościoła wraz z najbliższym otoczeniem w ramach ogrodzenia,
- Kościół parafialny (Rzymskokatolicki) w Studzionce – granice obejmują budynek kościoła wraz z najbliższym otoczeniem w ramach ogrodzenia,
- Kościół parafialny w Wiśle Małej – granice obejmują budynek kościoła wraz z najbliższym otoczeniem w ramach ogrodzenia,
- Budynki mieszkalne, murowane z XIX wieku przy ul. Szkolnej 21 (Poręba,) ul. Hodowców 30 , ul. Zalewowa 5, ul. Zalewowa 7 (Wisła Wielka) – granice stref ochrony w ramach działki,
- Dawna „Aleja Dębowa" – tzw. reitweg.

### 4.2. Strefy ochrony konserwatorskiej „B"

Wyszczególniono strefy ochrony konserwatorskiej „B". Są to:

- Dawna plebania przy ul. Zawadzkiego w Ćwiklicach – granice w ramach najbliższego otoczenia działek nr 177/45, 537/44 oraz 162/49,
- ul. Zawadzkiego w Ćwiklicach - granice przy nowej części cmentarza przykościelnego kościoła pw. Św. Marcina, działki nr 151/46 i nr 8,
- Zespół folwarczny przy ul. Adelajda w Studzionce – granice obejmują zabudowania folwarku wraz z najbliższym otoczeniem.

Pośrednią ochroną konserwatorską objęte są również obszary cmentarzy, ogrodów, parków, skwerów oraz alei ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (rozdział VII pkt. 2.3 i 2.4).

### 4.3. Strefa ochrony widoku

Strefą ochrony widoku obejmuje się rozciągający na południowy – zachód od pałacu aż do przewyższenia terenu widok zespołu pałacowego Bażantarnia w Porębie.

### 4.4. Strefa ochrony ekspozycji

Wskazano rejon lokalizacji strefy ochrony ekspozycji na przedpolu pałacyku Bażantarnia w Porębie, w którym należy utrzymać dotychczasowe rolnicze zagospodarowanie oraz ograniczenia wysokości zabudowy na obszarach dopuszczających zabudowę.

### 4.5. Strefy ochrony krajobrazu

W Studium obowiązującym wyznacza się sześć stref ochrony krajobrazu. Są to:

- Obszar w obrębie Zbiornika Łąka,
- Obszary Natura 2000 w południowej części gminy wzdłuż Zbiornika Goczałkowickiego,
- Doliny rzeki Pszczynki i Dokawy,
- Północna i północno-zachodnia część gminy obejmującą lasy (głównie Lasy Pszczyńskie i Kobiórskie),
- Ochrona ekspozycji zespołu dawnej Bażantarni w Porębie,
- Teren historycznego folwarku pałacowego „Kępa".

### 4.6. Strefy ochrony archeologicznej

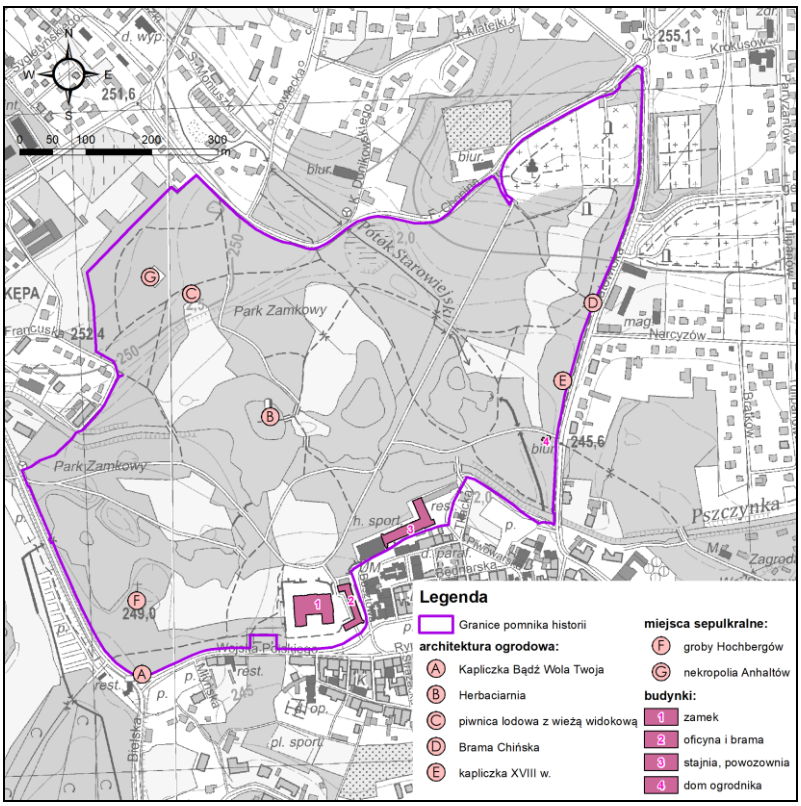
Wskazuje się strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej dla:

- układu lokacyjnego Miasta Pszczyna z zespołem pałacowo-parkowym oraz historycznymi przedmieściami,
- historyczny obszar miejscowości Stara Wieś,

- teren domniemanego cmentarzyska kurhanowego w Pszczynie,
- ufortyfikowanej pozycji obronnej z 1939 r. składającej się z żelbetowych schronów polowych oraz polowych umocnień naziemnych,
- niemieckiej pozycji obronnej b2-Stellung 1944/1945 r.,
- stanowisk punktowych o charakterze śladów osadnictwa o powierzchni od 1 ara do 0,5 ha strefa ta oznaczona okręgiem o promieniu 20m,
- stanowisk archeologicznych - strefa ta oznaczona okręgiem o promieniu 40m,
- obszarowych stanowisk archeologicznych.

## 5. Pomnik historii

W obszarze gminy Pszczyna znajduje się pomnik historii zgodnie z rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 19 kwietnia 2021 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Pszczyna – zespół zamkowo-parkowy". Celem ochrony powyższego pomnika historii jest zachowanie, ze względów na wartości artystyczne, historyczne i naukowe oraz autentyczność i integralność, jednej z najcenniejszych rezydecji arystokratycznych w Polsce, w której zachowano niemal kompletny wystrój oraz wyposażenie z drugiej połowy XIX w. i początku XX w.. Ukazuje on przemianę w architekturze i otoczeniu środkowoerupejskich siedzib magnackich.




**Rysunek 11** Pomnik historii „Pszczyna – zespół zamkowo-pałacowy"
Źródło: opracowanie własne na podstawie rozporządzenia Prezydenta RP z dnia 19 kwietnia 2021 r.

## 6. Szlaki kulturowe

Do szlaków kulturowych na terenie Pszczyny zalicza się:

- Szlak Książąt Pszczyńskich;
- Szlak Architektury Drewnianej;
- Szlak zabytków techniki województwa śląskiego.

## 7. Miejsca pamięci

Zgodnie z wykazem cmentarzy, kwater i grobów wojennych na terenie województwa śląskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach na terenie gminy Pszczyna znajduje się 16 miejsc pamięci.

**Tabela 19** Lista miejsc pamięci na terenie gminy Pszczyna

| l.p. | Nr | Opis | Położenie |
|---|---|---|---|
| **1.** | 29/02 | Mogiła zbiorowa wojenna 222 żołnierzy Wojska Polskiego poległych we wrześniu 1939 roku na terenie Ćwiklic - tablica | Pszczyna, Zabytkowy Park Pszczyński "Trzy Dęby" |
| **2.** | 29/05 | Mogiła wojenna nieznanego żołnierza z 1939 roku | Pszczyna-Jankowice, Las |
| **3.** | 29/09 | Grób zbiorowy wojenny rozstrzelanych harcerzy i Powstańców Śląskich w dniach 3-6 września 1939 roku oraz 2 żołnierzy Armii Krajowej rozstrzelanych w 1945 roku – pomnik | Pszczyna Zabytkowy Park Pszczyński "Trzy Dęby" |
| **4.** | 29/11 | Grób zbiorowy wojenny 24 żołnierzy poległych 2 września 1939 roku - pom.nagr. | Pszczyna-Ćwiklice, cmentarz przy kościele,sektor A, grób Nr 9 |
| **5.** | 29/14 CKMP KT/077 | Cmentarz wojenny żołnierzy Armii Czerwonej: pochowano 11.649 żołnierzy Armii Czerwonej | Pszczyna, ul.Katowicka, cmentarz |
| **6.** | 29/15 | Kwatera wojenna składająca się z 4 grobów wojennych nieznanych żołnierzy Wojska Polskiego z 1939 roku - pom.nagr. | Pszczyna, ul.Katowicka, cmentarz parafialny sektor E, rząd 11, grób 260, sektor E, rząd 12, grób 287, sektor E, rząd 12, grób 291, sektor E, rząd 13, grób 313 |
| **7.** | 29/17 | Grób zbiorowy wojenny żołnierzy 20 Pułku Piechoty Ziemi Krakowskiej poległych 1-2 września 1939 roku - pom.nagr. – 7 nazwisk + 21 nieznanych | Pszczyna, ul.Katowicka, cmentarz parafialny, sektor E, rząd 11, grób 269 |
| **8.** | 29/20 | Grób zbiorowa wojenny więźniów obozu KL Auschwitz-Birkenau zastrzelonych podczas próby ucieczki z ewaku-owanego transportu w dniach 16-20 stycznia 1945 roku - pomnik | Pszczyna, ul.Żorska, cmentarz parafialny sektor E |
| **9.** | 29/21 | Grób zbiorowy wojenny żołnierzy poległych 1 września 1939 roku - pom.nagr - nazwiska | Pszczyna-Wisła Wielka, cmentarz parafialny, część A |
| **10.** | 29/23 | Mogiła zbiorowa wojenna 18 więźniów KL Auschwitz-Birkenau rozstrzelanych w czasie ewakuacji na trasie Poręba-Studzionka 19 stycznia 1945 roku | Pszczyna-Studzionka, cmentarz parafialny, sektor D, grób Nr 287 |
| **11.** | 29/25 | Grób zbiorowy wojenny 22 żołnierzy 20 Pułku Piechoty Ziemi Krakowskiej poległych w kampanii wrześniowej 1939 roku na terenie gminy Łąka - pom.nagr. – 6 nazwisk + 16 nieznanych | Pszczyna-Łąka, cmentarz parafialny, sektor E, rząd 1, grób Nr 1 i 2 |
| **12.** | 29/26 | Grób zbiorowy wojenny Pawła Domżoła, Jana Knopka, Ludwika Pawełczyka i Stefa-na Stadlera poległych w I Powstaniu Śląskim: - pom.nagr. | Pszczyna-Łąka, cmentarz parafialny, sektor C, rząd 1, grób Nr 2-9 |
| **13.** | 29/28 | Grób wojenny strzelca Euzebiusza Cichego, żołnierza 20 PP Kraków, poległego 1 września 1939 roku - pom.nagr. | Pszczyna-Brzeźce, cmentarz parafialny |
| **14.** | 29/29 | Grób zbiorowy wojenny 19 więźniów KL Auschwitz-Birkenau, rozstrzelanych 19 stycznia 1945 roku na trasie Pszczyna-Brzeźce w czasie ewakuacji – pom.nagr. | Pszczyna-Brzeźce, cmentarz parafialny |
| **15.** | 29/31 | Grób wojenny Józefa Malorna poległego w I Powstaniu Śląskim | Pszczyna-Studzionka, cmentarz parafialny sektor C, grób 80 |
| **16.** | 29/32 | Grób wojenny Michała Minka, pilota czeskiego poległego 20 kwietnia 1945 roku | Pzczyna-Brzeźce, cmentarz parafialny |

Źródło: „*Wykaz cmentarzy, kwater i grobów wojennych na terenie województwa śląskiego*" Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach (stan na marzec 2021 r.)

Pozostałe miejsca pamięci:

- mogiła żołnierzy września 1939 r. (Ćwiklice-las),
- pomnik poległym za wolność ojczyzny (Ćwiklice-szkoła),
- mogiła symboliczna żołnierzy 1939 r. (Ćwiklice-las),
- pomnik Jana Kupca (Łąka),
- grób Jana Kupca (Łąka cmentarz parafialny),
- grób – ułan powstaniec styczniowy (Pszczyna cmentarz parafialny),
- pomnik (Pszczyna Park Trzy Dęby),
- pomnik (Pszczyna-Plac Zwycięstwa),
- tablica pamiątkowa (Pszczyna L.E.),
- płyta (Pszczyna-Plac Zwycięstwa),
- tablica pamiątkowa (Pszczyna-UR),
- tablica pamiątkowa (Pszczyna-U.M.),
- tablica pamiątkowa (Pszczyna dworzec PKP).

## IX. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

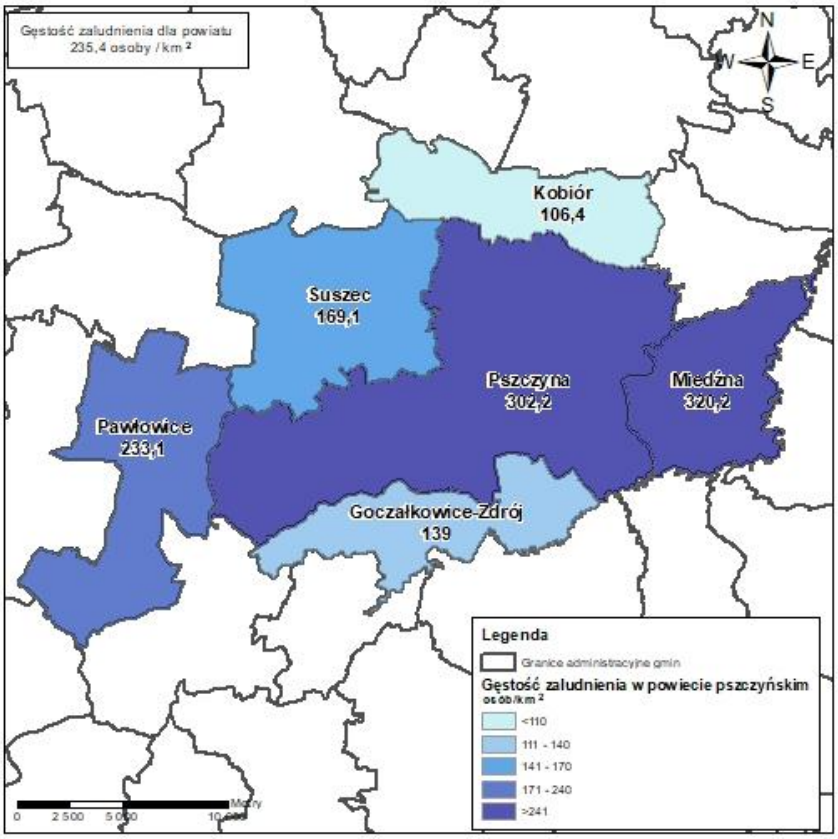
Zgodnie z informacją Marszałka Województwa Śląskiego dokument audytu krajobrazowego na dzień opracowania Studium nie został sporządzony. Uchwałą Nr 1769/60/VI/2019 z dnia 08.08.2019 r. Zarząd województwa Śląskiego przystąpił do sporządzenia audytu krajobrazowego województwa śląskiego.

## X. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA ORAZ ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

### 1. Struktura ludności

Sytuacja demograficzna gminy Pszczyna opracowana została na podstawie danych Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego. Dla ukazania wielkości oraz dynamiki zmian w strukturze ludności uwzględnione zostały dane z dziesięciolecia 2013 - 2022.

W 2020 r. gminę Pszczyna zamieszkiwało 52 848 osób. Gęstość zaludnienia wynosiła 302,5 os./km$^2$. W 2022 liczba ludności zmniejszyła się do 52 785 osób, co spowodowało nieznaczny spadek gęstości zaludnienia do 302,2 os./km$^2$, co plasowało gminę na drugim miejscu w powiecie pszczyńskim. Gęstość zaludnienia w powiecie pszczyńskim wynosiła 235,4 os./km$^2$ (stan na 31.12.2022r.).




**Rysunek 12** Gęstość zaludnienia w powiecie pszczyńskim w 2022 r.
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS

W analizowanym okresie zaludnienie gminy zwiększyło się o 1 362 osób. Najwyższą liczbę mieszkańców odnotowano w 2020 r. (52 848 osób), a najniższą w 2013 r. (51 423 osób). W całym analizowanym okresie liczba ludności nieznacznie się zwiększa. Szczegółowe dane dotyczące liczby mieszkańców (stan na dzień 31.12 każdego roku) zostały przedstawione w tabeli 20.

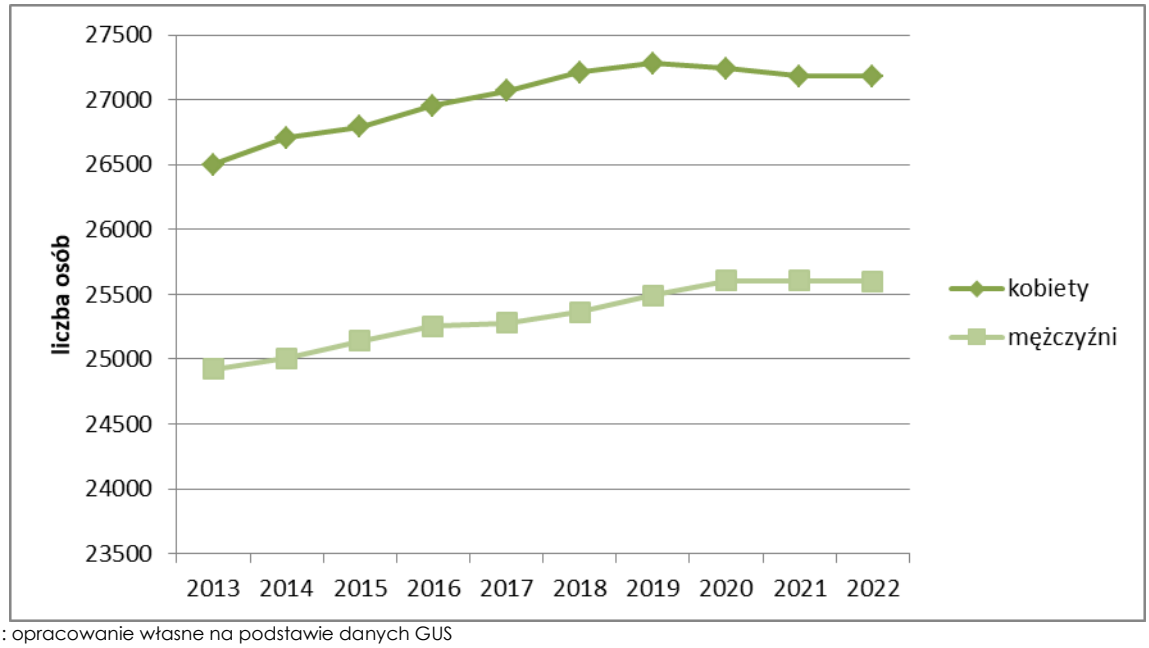
**Tabela 20**. Liczba mieszkańców oraz gęstość zaludnienia w gminie Pszczyna

| | JEDNOSTKA | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **LICZBA LUDNOŚCI** | osoba | 51423 | 51712 | 51928 | 52207 | 52345 | 52578 | 52770 | 52848 | 52786 | 52785 |
| **ZMIANA LICZBY LUDNOŚCI** | osób/1000 mieszk. | 3,0 | 5,6 | 4,2 | 5,4 | 2,6 | 4,5 | 3,7 | 1,0 | -1,2 | 0,0 |
| **GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA** | osób/km$^2$ | 294 | 296 | 297 | 299 | 300 | 301 | 302 | 302 | 302 | 302 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wśród mieszkańców Pszczyny ponad połowę stanowią kobiety. Liczba kobiet w 2021 r. wyniosła 27 183 osób, natomiast liczba mężczyzn wyniosła 25 603 osób. W 2022 r. liczba kobiet (27 183) dalej przeważała nad liczbą mężczyzn (25 602). Zmiany liczebności kobiet i mężczyzn przedstawia poniższy wykres.

**Wykres 1** Liczba kobiet i mężczyzn w gminie Pszczyna




Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Współczynnik feminizacji w Pszczynie w latach 2013 oraz 2020 - 2022 miał wartość 106, w latach 2014 – 2019 miał wartość 107. Współczynnik feminizacji wykazuje zachwianą równowagę płci wśród mieszkańców gminy, podobnie jak standard krajowy, gdzie w Polsce w 2022 r. na 100 mężczyzn przypadało 107 kobiet (dane na 31.12.2022 r.). Ruch naturalny ludności charakteryzuje się w oparciu o dane dotyczące liczby urodzeń żywych, liczby urodzeń oraz wartości przyrostu naturalnego. Szczegółowe zestawienie danych przedstawia poniższa tabela.

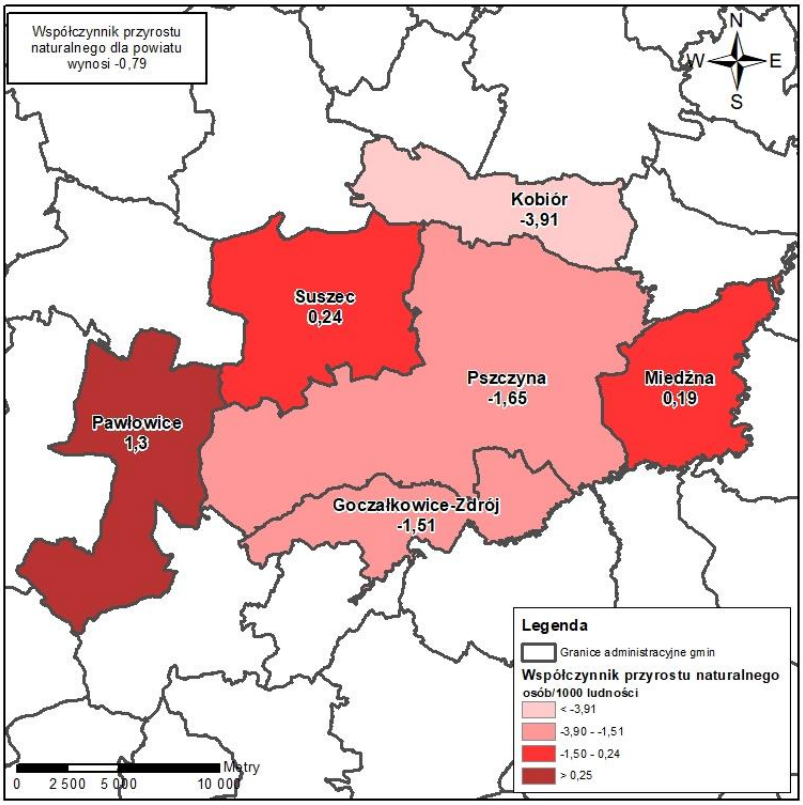
**Tabela 21** Dane na temat ruchu naturalnego gminy Pszczyna

| | JEDNOSTKA | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **URODZENIA ŻYWE OGÓŁEM** | osoba | 615 | 616 | 611 | 649 | 636 | 627 | 611 | 569 | 532 | 480 |
| **URODZENIA ŻYWE** | osób/1000 ludności | 11,99 | 11,96 | 11,80 | 12,48 | 12,15 | 11,96 | 11,61 | 10,76 | 10,07 | 9,10 |
| **ZGONY OGÓŁEM** | osoba | 472 | 466 | 445 | 480 | 474 | 470 | 505 | 554 | 623 | 567 |
| **WSPÓŁCZYNNIK ZGONÓW** | osób/1000 ludności | 9,20 | 9,05 | 8,60 | 9,23 | 9,06 | 8,97 | 9,60 | 10,48 | 11,80 | 10,75 |
| **ZGONY NIEMOWLĄT OGÓŁEM** | osoba | - | - | - | 8 | 5 | 2 | 1 | 3 | 1 | 2 |
| **PRZYROST / UBYTEK NATURALNY** | osoba | 143 | 150 | 166 | 169 | 162 | 157 | 106 | 15 | -91 | -87 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W 2022 roku odnotowano 480 urodzeń żywych ogółem (przeliczenie na 1000 mieszkańców 9,10) oraz 567 zgonów ogółem (przeliczenie na 1000 mieszkańców 10,75). Przyrost naturalny był na ujemnym poziomie i wynosił -87.

W ostatnim analizowanym dziesięcioleciu najniższa liczba urodzeń żywych ogółem została odnotowana w 2022 r. (480 osób), podczas gdy najwyższa wartość odnotowana została w 2016 roku i wynosiła 649 osób. Liczba zgonów ogółem wahała się pomiędzy 445 osób w 2015 r., a 623 w 2021 r. Przyrost naturalny w latach 2013 – 2022 ogólnie utrzymywał się na dodatnim poziomie, a najwyższą wartość odnotowano w 2016 roku i jego wartość wynosiła 169.




**Rysunek 13** Wartość przyrostu naturalnego na 1000 ludności w powiecie pszczyńskim, stan na 2022 r.
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

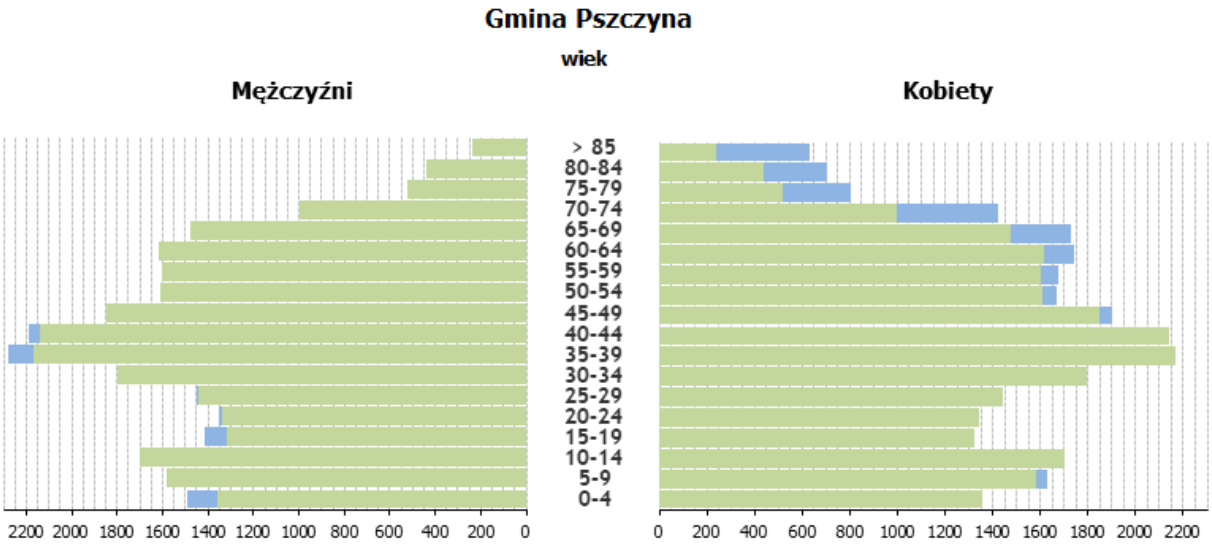
W 2022 roku zawarto 207 małżeństw (3,9 małżeństwa na 1000 ludności). Największa liczba małżeństw została zawarta w 2016 roku, a najmniejsza w 2020 r. Średnia liczba małżeństw w analizowanym okresie wynosiła 256.

**Tabela 22** Liczba zawartych małżeństw w gminie Pszczyna

| | JEDNOSTKA | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **MAŁŻEŃSTWA** | - | 277 | 260 | 258 | 293 | 282 | 282 | 257 | 194 | 257 | 207 |
| | na 1000 ludności | 5,4 | 5,0 | 5,0 | 5,6 | 5,4 | 5,4 | 4,9 | 3,7 | 4,9 | 3,9 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Udział płci w ogóle ludności zmieniał się w zależności od wieku (poniższy rysunek). Zgodnie z poniższą piramidą wieku i płci, która została skonstruowana w oparciu o demograficzne grupy wiekowe, w przedziale powyżej 45 lat pojawia się liczna przewaga kobiet wśród mieszkańców gminy. Mężczyźni dominują wśród ludności w wieku od 15 do 29 lat oraz w przedziałach 0 – 4 i 35 - 44. Przewaga liczebna kobiet wyraźnie zauważalna jest wśród ludności w wieku 5 – 9 oraz powyżej 50 lat.




**Rysunek 14** Ludność według płci i wieku w Gminie Pszczyna w 2022 r.
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS

Struktura wieku i płci gminy Pszczyna odnosi się do wzorca krajowego, w którym pojawia się wyższa liczba mężczyzn wśród ludności do 50 roku życia oraz przewaga kobiet wśród ludności powyżej 50 roku życia. Zjawisko to wiąże się z trendem rodności, tj. większą liczbą urodzeń dzieci płci męskiej oraz trendem umieralności, tj. dłuższą przeciętną długością życia kobiet.

**Tabela 23** Przeciętne dalsze trwanie życia obliczone dla roku 2022 wg Banku Danych Lokalnych

| WIEK | KOBIETA | MEŻCZYZNA |
|---|---|---|
| **0** x | 80,88 | 74,20 |
| **30** x | 51,56 | 45,14 |
| **60** x | 23,33 | 18,99 |
| x) w odniesieniu do podregionu tyskiego | | |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS

Przeciętne dalsze trwanie życia (dane GUS na 2022 r. dla mieszkańców podregionu tyskiego) dla mężczyzn w wieku trzydziestu lat szacuje się na około 45 lat, a dla mężczyzn w wieku sześćdziesięciu lat na 18 lat. Dla kobiet te wartości są zauważalnie większe. Przeciętne dalsze trwanie życia dla kobiety w wieku trzydziestu lat określa się na 51 lat, natomiast dla kobiety w wieku sześćdziesięciu lat na 23 lata.

Kategoryzując Rysunek 10 według klasyfikacji G.Sundbärga jest ona piramidą regresywną. Obserwuje się tendencję spadku liczby urodzeń (zwężająca się podstawa wykresu), duży udział ludności w wieku średnim (poszerzenie w części środkowej) oraz niewielki spadek liczby zgonów wśród osób starszych (zwężająca się górna część). Prognoza liczby ludności według płci i funkcjonalnych grup wieku, opracowana przez Główny Urząd Statystyczny na podstawie Narodowego Spisu Powszechnego z 2011 r. dla powiatu pszczyńskiego, zakłada iż w latach 2020 – 2050 liczba ludności będzie się systematycznie zmniejszać przy zachowaniu przewagi liczebnej kobiet nad mężczyznami.

Podział ludności według ekonomicznych grup wiekowych omówiono na podstawie następujących kategorii wiekowych:

- wiek przedprodukcyjny do 14 lat,
- wiek produkcyjny dla kobiet 15-59 lat,
- wiek produkcyjny dla mężczyzn 15-64 lat,
- wiek poprodukcyjny dla kobiet powyżej 59 lat,
- wiek poprodukcyjny dla mężczyzn powyżej 64 lat.

Poniższa tabela przedstawia dane, które wskazują zdecydowaną przewagę ludności w wieku produkcyjnym. W 2022 roku do tej grupy wieku należało 32 617 osób, co stanowi 61,8% ludności gminy Pszczyna. Drugą pod względem liczebności zbiorowością jest ludność w wieku poprodukcyjnym. Liczyła ona 10 708 osób (20,3%). Najmniej liczna grupa to dzieci i młodzież do 14 roku życia – wiek przedprodukcyjny – jedynie 9 460 osób (17,9%). Obciążenie demograficzne w roku 2022 wyniosło 67,0 osób w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym.

**Tabela 24** Struktura ludności gminy Pszczyna według ekonomicznych grup wieku

| | JEDNOSTKA | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **WIEK PRZEDPRODUKCYJNY (14 lat i mniej)** | osoba | 8637 | 8737 | 8806 | 8963 | 9069 | 9191 | 9270 | 9552 | 9534 | 9460 |
| **WIEK PRODUKCYJNY (15-59 lat kobiety, 15-64 lat mężczyźni)** | osoba | 34395 | 34317 | 34180 | 33956 | 33672 | 33466 | 33307 | 32960 | 32748 | 32617 |
| **WIEK POPRODUKCYJNY** | osoba | 8391 | 8658 | 8942 | 9288 | 9604 | 9921 | 10193 | 10336 | 10504 | 10708 |
| **WSKAŹNIK OBCIĄŻENIA DEMOGRAFICZNEGO** | osób w wieku nieprodukcyjnym/ 100 osób w wieku produkcyjnym | 57,4 | 58,5 | 59,7 | 61,6 | 63,1 | 64,8 | 66,3 | 68,5 | 66,2 | 67,0 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS

Lokata poszczególnych grup nie zmieniła się w ciągu ostatniego dziesięciolecia. Pomimo zmniejszania się ogólnej liczby mieszkańców, pierwsze miejsce pod względem liczebności zajmuje grupa w wieku produkcyjnym, drugie miejsce grupa w wieku poprodukcyjnym, a trzecie grupa w wieku przedprodukcyjnym. Liczebność grupy drugiej zmniejsza się. W grupie pierwszej i trzeciej odnotowuje się stały wzrost liczby ludności (pierwsza grupa: 8 637 osób w 2013 r., 9 460 osób w 2022 r.; trzecia grupa: 8 391 osób w 2013 r., 10 708 osób w 2022 r.).

## 2. Migracje ludności

Ruch wędrówkowy mieszkańców gminy Pszczyna opisano bazując na danych na temat migracji stałych z zachowaniem podziału na kierunek i typ migracji. W 2015 roku GUS wykazał brak danych. W 2021 r. odnotowano 592 zameldowań w gminie, w tym 17 z zagranicy oraz 564 wymeldowań. Natomiast w 2022 r. odnotowano 572 zameldowań i 574 wymeldowań w gminie. Można zatem stwierdzić, iż w ostatnim analizowanym roku przeważają emigracje and imigracjami odwrotnie w porównaniu do poprzednich analizowanych lat.

Saldo migracji miało wartość 28 w 2021 r. i -2 w 2022 r., natomiast saldo migracji w przeliczeniu na 1000 mieszkańców to 0,5 w 2021 r. i -0,04 w 2022 r.. Decyzję migracyjną częściej podejmowały kobiety (w 2021 r. 310 zameldowań i 300 wymeldowań oraz w 2022 r. 301 zameldowań i 296 wymeldowań) niż mężczyźni (w 2021r. 282 zameldowań i 264 wymeldowań oraz w 2022 r. 271 zameldowań i 278 wymeldowań).

**Tabela 25** Zameldowania i wymeldowania w gminie Pszczyna

| | JEDNOSTKA | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ZAMELDOWANIA OGÓŁEM | osoba | 738 | 673 | - | 590 | 570 | 611 | 615 | 513 | 592 | 572 |
| ZAMELDOWANIA Z ZAGRANICY | osoba | 17 | 19 | - | 7 | 14 | 9 | 15 | 14 | 15 | 17 |
| WYMELDOWANIA OGÓŁEM | osoba | 727 | 548 | - | 535 | 477 | 606 | 600 | 488 | 564 | 574 |
| WYMELDOWANIA ZA GRANICĘ | osoba | 49 | 37 | - | 10 | 7 | 6 | 21 | 2 | 10 | 9 |
| SALDO MIGRACJI | osoba | 11 | 125 | - | 55 | 93 | 5 | 15 | 25 | 28 | -2 |
| SALDO MIGRACJI | osób/1000 ludności | 0,2 | 2,4 | - | 1,1 | 1,8 | 0,1 | 0,3 | 0,5 | 0,5 | -0,04 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS

W omawianym okresie zameldowania ogólne utrzymywały się na wyrównanym poziomie (pomiędzy 513 osób w 2020 r., a 738 osób w 2013 r.). Liczba decyzji o wymeldowaniu oscylowała pomiędzy wartościami 488 w 2020 r., a 727 w 2013 r. Saldo migracji wykazuje w większości wartości dodatnie. Ujemne saldo migracji odnotowano w 2022 roku i wynosiło -0,04.

### 3. Zasoby mieszkaniowe

Jak wynika z danych Głównego Urzędu Statystycznego (stan na 31.12.2022 r.) dotyczących zasobów mieszkaniowych w analizowanym okresie, liczba budynków mieszkalnych w gminie w 2021 roku to 11 336, a w 2022 roku to 11 493 budynków. Liczba mieszkań ogółem w gminie w 2022 r. to 16 837, przy łącznej ilości 80 228 izb i powierzchni użytkowej mieszkań 1 677 289 m$^2$. Dane przedstawione zostały w poniższej tabeli.

**Tabela 26** Liczba budynków mieszkalnych, mieszkań, izb i powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Pszczyna

| | JEDNOSTKA | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BUDYNKI MIESZKALNE OGÓŁEM | - | 9971 | 10080 | 10194 | 10298 | 10451 | 10580 | 10999 | 10939 | 11336 | 11493 |
| MIESZKANIA | - | 14802 | 14915 | 15130 | 15303 | 15545 | 15715 | 15926 | 16471 | 16657 | 16837 |
| IZBY | - | 70612 | 71308 | 72250 | 73054 | 74218 | 75059 | 76003 | 78578 | 79388 | 80228 |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ | m$^2$ | 1445945 | 1466196 | 1493786 | 1513477 | 1543635 | 1564635 | 1589186 | 1633144 | 1655038 | 1677289 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS

Ponad 98% mieszkań jest wyposażona w instalację wodociągową, a ponad 86% posiada przyłącze gazu sieciowego. Łazienkę posiada ponad 98% wszystkich lokali mieszkalnych. Systematycznie wzrasta liczba mieszkań wyposażona w centralne ogrzewanie (86%) - stan na 2022r.

**Tabela 27** Wyposażenie mieszkań w instalacje techniczno – sanitarne w gminie Pszczyna

| | JEDNOSTKA | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **WODOCIĄG** | % | 99,4 | 99,4 | 99,4 | 99,4 | 99,4 | 99,4 | 99,4 | 98,4 | 98,5 | 98,5 |
| **ŁAZIENKA** | % | 97,6 | 97,7 | 97,7 | 97,7 | 97,8 | 97,8 | 97,8 | 98,1 | 98,1 | 98,1 |
| **CENTRALNE OGRZEWANIE** | % | 76,6 | 90,0 | 90,3 | 90,4 | 90,5 | 90,7 | 90,8 | 86,2 | 86,3 | 86,5 |
| **GAZ SIECIOWY** | % | 74,5 | 74,6 | 74,5 | 74,3 | 74,5 | 75,4 | 77,3 | 78,9 | 81,8 | 86,7 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS

## 4. Rynek pracy

Analiza rynku pracy w gminie Pszczyna została opracowana na danych z okresu 2013-2022. Gmina podlega pod Powiatowy Urząd Pracy w Pszczynie.

Liczba pracujących mieszkańców w 2021 r., tj. osób zatrudnionych, posiadających własne źródło zarobkowania oraz przebywających na urlopach bezpłatnych lub macierzyńskich, wyniosła 11 762 osób. W analizowanym okresie ekstremum liczby osób pracujących zostało odnotowane w 2018 roku, po czym nastąpiło zmniejszenie się tej wartości. W 2021 roku odnotowano najmniej osób pracujących. Liczba bezrobotnych w gminie Pszczyna od 2013 ciągle malała aż do wzrostu liczby osób bezrobotnych w 2020 r.. Najmniej osób bezrobotnych odnotowano w 2021 roku, z czego 61,0% to kobiety. W 2022 r. kobiety stanowiły 60,6% w liczbie bezrobotnych zarejestrowanych ogółem. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym na koniec analizowanego okresu wyniósł 2,6%. Wartość ta jest wyższa od wartości wskaźnika dla powiatu pszczyńskiego, który wyniósł 2,1%. Należy mieć na uwadze, iż przytoczone wartości dotyczą jedynie zarejestrowanych bezrobotnych. Istnieje zatem możliwość, że nie przedstawiają one rzeczywistej liczby bezrobotnych w gminie.

**Tabela 28** Pracujący i bezrobotni mieszkańcy gminy Pszczyna

| | JEDNOSTKA | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **PRACUJACY OGÓŁEM** | osoba | 12211 | 12270 | 11924 | 12615 | 12605 | 12771 | 12373 | 12097 | 11762 | x |
| **w tym mężczyzn** | osoba | 5870 | 5864 | 5490 | 5832 | 5760 | 5910 | 5925 | 5674 | x | x |
| **w tym kobiet** | osoba | 6341 | 6406 | 6434 | 6783 | 6845 | 6861 | 6448 | 6423 | x | x |
| **PRACUJĄCY** | osób/1000 ludności | 237 | 237 | 230 | 242 | 241 | 243 | 234 | 229 | x | x |
| **BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI OGÓŁEM** | osoba | 1825 | 1457 | 1293 | 1121 | 920 | 806 | 722 | 1025 | 801 | 803 |
| **w tym mężczyzn** | osoba | 817 | 580 | 514 | 470 | 354 | 324 | 273 | 421 | 312 | 316 |
| **w tym kobiet** | osoba | 1008 | 877 | 779 | 651 | 566 | 482 | 449 | 604 | 489 | 487 |
| **UDZIAŁ BEZROBOTNYCH ZAREJESTROWANYCH W LICZBIE LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM** | % | 5,6 | 4,5 | 4,0 | 3,5 | 2,9 | 2,5 | 2,3 | 3,3 | 2,6 | 2,6 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS
x – brak danych

## 5. Gospodarka

Podmioty gospodarki narodowej ogółem w 2022 r. stanowiły 7 481, w tym 119 w sektorze publicznym i 7 283 w sektorze prywatnym. Tabela 29 przedstawia poszczególne podmioty gospodarki narodowej wg sekcji PKD 2007, które na 2022 r. prezentują się następująco: rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo – 194, górnictwo i wydobywanie – 4, przetwórstwo przemysłowe – 710, wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych – 8, dostawa wody, gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją – 26, budownictwo – 1 531, handel hurtowy i detaliczny oraz naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle – 1 605, transport i gospodarka magazynowa – 336, działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi – 188, informacja i komunikacja – 250, działalność finansowa i ubezpieczeniowa – 140, działalność związana z obsługą rynku nieruchomości – 293, działalność profesjonalna, naukowa i techniczna – 684, działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca – 245, administracja publiczna i obrona narodowa, obowiązkowe zabezpieczenia społeczne – 22, edukacja – 272, opieka zdrowotna i pomoc społeczna – 365, działalność związana kulturą, rozrywką i rekreacją – 137, pozostała działalność usługowa oraz gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby – 431.

Z roku na rok liczba podmiotów gospodarki narodowej w gminie Pszczyna wzrasta.

**Tabela 29** Podmioty według sekcji i podziałów PKD 2007 oraz ogółem sektory własnościowe publiczny i prywatny w gminie Pszczyna

| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sekcja A | 182 | 182 | 189 | 188 | 185 | 179 | 179 | 185 | 192 | 194 |
| Sekcja B | 2 | 2 | 5 | 5 | 2 | 2 | 3 | 2 | 4 | 4 |
| Sekcja C | 664 | 655 | 647 | 655 | 670 | 686 | 695 | 689 | 715 | 710 |
| Sekcja D | 10 | 11 | 12 | 12 | 11 | 11 | 10 | 8 | 8 | 8 |
| Sekcja E | 27 | 25 | 28 | 29 | 32 | 31 | 33 | 30 | 28 | 26 |
| Sekcja F | 1263 | 1247 | 1236 | 1236 | 1258 | 1275 | 1342 | 1409 | 1460 | 1531 |
| Sekcja G | 1639 | 1634 | 1634 | 1596 | 1582 | 1576 | 1579 | 1607 | 1601 | 1605 |
| Sekcja H | 332 | 331 | 331 | 340 | 349 | 338 | 348 | 350 | 348 | 336 |
| Sekcja I | 187 | 185 | 186 | 181 | 186 | 189 | 196 | 192 | 197 | 188 |
| Sekcja J | 116 | 121 | 134 | 146 | 160 | 165 | 190 | 203 | 217 | 250 |
| Sekcja K | 146 | 142 | 145 | 134 | 137 | 136 | 143 | 144 | 144 | 140 |
| Sekcja L | 199 | 198 | 204 | 217 | 226 | 228 | 249 | 257 | 273 | 293 |
| Sekcja M | 500 | 531 | 549 | 566 | 579 | 597 | 624 | 647 | 664 | 684 |
| Sekcja N | 173 | 176 | 181 | 193 | 192 | 197 | 206 | 223 | 233 | 245 |
| Sekcja O | 21 | 21 | 20 | 20 | 20 | 21 | 22 | 22 | 22 | 22 |
| Sekcja P | 196 | 209 | 213 | 215 | 218 | 221 | 234 | 246 | 261 | 272 |
| Sekcja Q | 277 | 288 | 302 | 311 | 319 | 328 | 338 | 335 | 343 | 365 |
| Sekcja R | 103 | 110 | 107 | 110 | 113 | 118 | 126 | 130 | 130 | 137 |
| Sekcje S, T | 306 | 321 | 322 | 329 | 346 | 357 | 384 | 391 | 405 | 431 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

## 6. Działalność usługowa i produkcyjna

Na terenie gminy Pszczyna prowadzona jest działalność usługowa, produkcyjna oraz przemysłowa. Usługi rozmieszone są głównie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, a szczególnie przy drodze krajowej nr 1. W centrum Pszczyny znajdują się skupiska usług świadczących usługi handlowe tj. sklepy spożywcze, restauracje i hostele, sklepy odzieżowe. Wśród podmiotów gospodarczych najliczniejszą grupę

stanowią małe i średnie przedsiębiorstwa specjalizujące się w świadczeniu usług dla ludności. Wśród usług dominują:

- handel samochodowy,
- mechanika pojazdowa, blacharstwo i lakiernictwo,
- hostele,
- restauracje i bary,
- sklepy spożywcze,
- piekarnie i cukiernie,

Teren pomiędzy drogą krajową nr 1, a linia kolejową to obszary przemysłowo - usługowe, na których znajdują się najważniejsze przedsiębiorstwa przemysłowo-usługowe i zakłady produkcyjne m.in. (m.in. Patentus S.A., Remondis Sp. z o.o., ZAMEL Sp. z o.o., Zakłady Mięsne Silesia S.A., Smart Solutions Sp. z o.o., ENERGIO-MAR Sp. z o.o., WASA Sp. z o.o.).

## 7. Edukacja

W gminie Pszczyna funkcjonuje 23 publicznych placówek wychowawczych. W Zespole Szkół nr 1 istnieje Żłobek Miejski w Pszczynie. Na terenie gminy jest 7 niepublicznych przedszkoli oraz dwie niepubliczne szkoły podstawowe. W 2022 r. wydatki na oświatę i wychowanie wyniosły 130 791 300,56 zł.

**Tabela 30** Spis placówek wychowawczych w gminie Pszczyna

| LP. | NAZWA PLACÓWKI | SIEDZIBA |
|---|---|---|
| 1. | Przedszkole nr 1 w Pszczynie | ul. J. Kupca 1, 43-200 Pszczyna |
| 2. | Przedszkole nr 2 im. Juliana Tuwima w Pszczynie | ul. L. Zamenhofa 12, 43-200 Pszczyna |
| 3. | Przedszkole nr 4 w Pszczynie | ul. Narcyzów 30, 43-200 Pszczyna |
| 4. | Przedszkole nr 5 w Pszczynie | ul. Marii Skłodowskiej Curie 3A, 43-200 Pszczyna |
| 5. | Przedszkole nr 6 im. Misia Puchatka z Oddziałami Specjalnymi w Pszczynie | ul. Księżycowa 27, 43-200 Pszczyna |
| 6. | Szkoła Podstawowa nr 1 im. Książąt Pszczyńskich w Pszczynie | ul. ks. Bp. Bogedaina 1, 43-200 Pszczyna |
| 7. | Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jadwigi Śląskiej w Pszczynie | ul. Katowicka 47, 43-200 Pszczyna |
| 8. | Szkoła Podstawowa nr 4 im. Józefa Pukowca w Pszczynie | ul. Marii Konopnickiej 44, 43-200 Pszczyna |
| 9. | Szkoła Podstawowa nr 6 im. Ks. Jana Twardowskiego w Pszczynie | ul. Księżycowa 25, 43-200 Pszczyna |
| 10. | Szkoła Podstawowa im. Józefa Weszki w Rudołtowicach | ul. Anieli Krzywoń 5, 43-229 Rudołtowice |
| 11. | Szkoła Podstawowa w Porębie | ul. Szkolna 8, 43-200 Poręba |
| 12. | Szkoła Podstawowa w Wiśle Małej | ul. Sokola 10, 43-243 Wisła Mała |
| 13. | Szkoła Podstawowa w Brzeźcach | ul. Pokoju 2, 43-200 Brzeźce |
| 14. | Zespół Szkół nr 1 | ul. Kazimierza Wielkiego 5, 43-200 Pszczyna |
| 15. | Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ćwiklicach | ul. Męczenników Oświęcimskich 71, 43-229 Ćwiklice |
| 16. | Zespół Szkolno – Przedszkolny w Czarkowie | ul. Powstańców Śląskich 25, 43-211 Czarków |
| 17. | Zespół Szkolno – Przedszkolny w Studzienicach | ul. św. Jana Pawła II 74, 43-215 Studzienice |
| 18. | Zespół Szkolno – Przedszkolny w Piasku | ul. Szkolna 4, 43-211 Piasek |
| 19. | Zespół Szkolno – Przedszkolny w Łące | ul. Grzegorza Fitelberga 1, 43-241 Łąka |
| 20. | Zespół Szkolno – Przedszkolny w Wiśle Wielkiej | ul. Hodowców 38, 43-243 Wisła Wielka |
| 21. | Zespół Szkolno – Przedszkolny w Jankowicach | ul. Baziowa 17, 43-215 Jankowice |
| 22. | Zespół Szkolno – Przedszkolny w Studzionce | ul. Henryka Jordana 3, 43-245 Studzionka |
| 23. | Zespół Szkolno – Przedszkolny w Pszczynie | ul. Staromiejska 41, 43-200 Pszczyna |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z bip.pszczyna.pl

**Tabela 31** Spis szkół ponadgimnazjalnych/ponadpodstawowych prowadzonych przez Powiat Pszczyński znajdujących się w gminie Pszczyna

| LP. | NAZWA PLACÓWKI | SIEDZIBA |
|---|---|---|
| 1. | Zespół Szkół Ogólnokształcących I Liceum Ogólnokształcące w Pszczynie | ul. 3 Maja 7, 43-200 Pszczyna |
| 2. | Powiatowy Zespół Szkół nr 1 im. Generała Józefa Bema w Pszczynie | ul. Józefa Poniatowskiego 2, 43-200 Pszczyna |
| 3. | Powiatowy Zespół Szkół nr 2 im. Karola Miarki w Pszczynie | ul. Karola Szymanowskiego 12, 43-200 Pszczyna |
| 4. | Zespół Szkół Specjalnych nr 3 im. Janusza Korczaka w Pszczynie | ul. Zamenhofa 5, 43-200 Pszczyna |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z powiat.pszczyna.pl

## 8. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Poziom życia ludności jest determinowany także poprzez dostęp do opieki medycznej i świadczeń socjalnych. W gminie Pszczyna funkcjonuje 47 przychodni medycznych (stan na 31.12.2022 r.). W przeliczeniu jest to 9 przychodni na 10 tys. ludności. W 2022 r. w ramach podstawowej opieki medycznej udzielano ogółem 293 609 porad. Na terenie gminy funkcjonuje Szpital Powiatowy w Pszczynie znajdujący się przy ul. dr. Witolda Antesa 11. Ze świadczeń rodzinnych skorzystało 658 rodzin. Kwota świadczeń rodzinnych ogółem wypłaconych w 2022 r. kształtowała się na poziomie 13 721 zł, natomiast kwota zasiłków rodzinnych (wraz z dodatkami) na poziomie 3 228 zł. W 2022 r. z pomocy społecznej skorzystało 402 gospodarstw domowych. Zasięg korzystania z pomocy społecznej wyniósł około 1,2%. W 2022 r. wydatki na pomoc społeczną i pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej kosztowały gminę łącznie 31 788 606,86 zł.
W gminie Pszczyna realizowane są:

- Program Działań na Rzecz Bezdomnych w Gminie Pszczyna w latach 2021 – 2025;
- Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkomanii na rok 2023;
- Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w latach 2016 – 2023;
- Gminny Program Wspierania Rodziny w Gminie Pszczyna na lata 2022 - 2024;
- Wieloletni Program Osłonowy w zakresie dożywiania w Gminie Pszczyna – Posiłek w szkole i w domu na lata 2019 – 2023.

## 9. Komunikacja i infrastruktura techniczna

### 9.1. Komunikacja publiczna

Transport zbiorowy na terenie gminy Pszczyna organizowany jest przez Burmistrza Pszczyny, Starostę Pszczyńskiego, Zarząd Transportu Metropolitarnego (ZTM), Wójta Gminy Kobiór, Międzygminny Związek Komunikacyjny w Jastrzębiu Zdroju oraz Koleje Śląskie Sp. z o.o.. Komunikacja ta realizowana jest na trasach regionalnych, międzyregionalnych oraz lokalnych przez następujące podmioty:
Pszczyńska Komunikacja Gminna realizuje przejazdy na poszczególnych trasach linii autobusowych:

- Linia A – trasa: Pszczyna – Studzionka – Pszczyna (przez Łąkę, Wisłę Wielką, Wisłę Małą),
- Linia B – trasa: Pszczyna – Studzienice (przez Jankowice),
- Linia C – trasa: Ćwiklice Podlesie – Pszczyna Polne Domy (przez Rudołtowice),
- Linia D1 – trasa: Pszczyna – Czarków – Piasek – Pszczyna,
- Linia D2 – trasa: Pszczyna – Piasek – Czarków – Pszczyna,
- Linia F1 – trasa: Pszczyna – Pszczyna (przez: Os. Daszyńskiego, Os. Kolonia Jasna),
- Linia F2 – trasa: Pszczyna – Pszczyna (przez: Os. Kolonia Jasna, Os. Daszyńskiego).

Komunikacja powiatowa realizowana jest na poniższych trasach linii autobusowych:

- Linia U1: Pszczyna – Pawłowice KWK Pniówek (przez: Porębę, Brzeźce, Mizerów PGR Lipki, Studzionkę),
- Linia U1: Pawłowice KWK Pniówek – Pszczyna (przez: Studzionkę, Mizerów PGR Lipki, Brzeźce, Porębę),
- Linia U2: Pszczyna – Żory (przez: Radostowice, Suszec),
- Linia U2: Żor – Pszczyna (przez: Suszec, Radostowice),
- Linia U4: Pszczyna – Goczałkowice (przez: Oś. Piastów Skłodowskiej LIDL, Grzebłowiec I,II),
- Linia U4: Goczałkowice – Pszczyna (przez: Grzebłowiec II,I, Oś. Piastów Skłodowskiej LIDL).

Zarząd Transportu Metropolitarnego realizuje przejazd poprzez jedną linię autobusową nr 181 relacji Pszczyna Centrum Przesiadkowe – Bieruń Plac Nobla. Komunikacja autobusowa realizowana jest również przez prywatnych przewoźników. Pozostali organizatorzy komunikacji autobusowej realizują połączenia pomiędzy sąsiadującymi gminami i miastami.

Obsługa komunikacji publicznej przez Koleje Śląskie odbywa się poprzez następujące trasy linii kolejowych:

- S5 relacji Katowice – Bielsko-Biała Główna – Zwardoń,
- S6 relacji Katowice – Wisła Głębce,
- S61 relacji Katowice – Czechowice-Dziedzice – Zebrzydowice – Cieszyn,
- S72 relacji Rybnik – Bielsko-Biała Główna.

### 9.2. Infrastruktura techniczna

Długość czynnej sieci rozdzielczej wodociągowej w gminie Pszczyna to około 360 km. Infrastruktura wodociągowa zarządza jest przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe S.A. w Katowicach oraz Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Pszczynie. Zgodnie z danymi GUS BDL w 2022 r. istnieje 12 240 przyłączy prowadzących do budynków mieszkalnych oraz zbiorowego zamieszkania. Objętość wody dostarczanej gospodarstwom domowym szacuje się na 1 754,9 dam$^3$. Woda dostarczana do wodociągu na terenie gminy w czasie doby to 5,9 dam$^3$, z czego 4,8 dam$^3$ jest sprzedawana gospodarstwom domowym. Zużycie wody w gospodarstwach domowych ogółem w przeliczeniu na jednego mieszkańca to 33,3 m$^3$.

Sieć kanalizacyjna jest słabiej rozwinięta. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej to 237 km. Liczba przyłączy prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania wynosi 6 062. W 2022 r. z kanalizacji korzystało 29 674 osoby. Objętość odprowadzanych ścieków siecią kanalizacyjną szacuje się na 1 238,4 dam$^3$.

Według danych GUS na 31.12.2022 r., długość czynnej sieci rozdzielczej gazowej wynosi 455 449 m. Odbiorców gazu było 14 881 gospodarstw domowych, przy czym 8 816 to odbiorcy wykorzystujący gaz także w celu ogrzewania mieszkań. Ludność korzystająca z sieci gazowej to 45 032 osób. Zużycie gazu ogółem szacuje się na 153 555,2 MWh.

## 10. Kultura, sport i rekreacja

Gmina Pszczyna dużą uwagę zwraca na rozwój kulturalny oraz prowadzenie zdrowego trybu życia mieszkańców poprzez dostęp do bazy rekreacyjnej, sportowej oraz do różnych wydarzeń kulturalnych. W gminie funkcjonuje Powiatowy Ośrodek Sportu i Rekreacji znajdujący się przy ul. Zamenhofa 5 do którego należą takie obiekty jak:

- Hala Sportowa - największy, a jednocześnie najnowocześniejszy obiekt sportowy w Pszczynie,
- Sala fitness – sala fitness/antresola, która została przystosowana do prowadzenia zajęć fitness, zajęć ruchowych, a także gry w tenisa stołowego,
- Boisko „Orlik" – składające się z boiska piłkarskiego ze sztuczną murawą oraz wielofunkcyjnego boiska z nawierzchnią poliuretanową,
- Boiska piaskowe – trzy boiska, które przystosowane są do gry w siatkówkę plażową oraz do piłki nożnej,
- Siłownia zewnętrzna – na obszarze siłowni znajdują się wielorakie stanowiska m.in. biegacz, wioślarz, wyciąg górny czy krzesło do wyciskania.

Do obiektów prowadzących działalność kulturową, sportową i rekreacyjną na terenie gminy Pszczyna zalicza się:

- Pszczyńskie Centrum Kultury przy ul. Władysława Jagiełły 1,
- Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu przy ul. Basztower 4 – do którego należą następujące obiekty sportowe:
    - Stadion Miejski,
    - Ośrodek Sportów Wodnych,
    - Hala Sportowa,
    - Lodowisko,
- Miejsko-Powiatową Bibliotekę Publiczną w Pszczynie przy ul. Piastowskiej 1. wraz z jej filiami:

- Filia nr 1 przy ul. Zgrzebnioka 14,
- Filia nr 3 przy ul. Bednarza 1,
- Filia nr 5 przy ul. Staromiejska 43,
- Filia nr 6 przy ul. Kazimierza Wielkiego 5,
- Filia Brzeźce przy ul. Ofiar Faszyzmu 10,
- Filia Czarków przy ul. Powstańców Śląskich 25a,
- Filia Ćwiklice przy ul. Zawadzkiego 15,
- Filia Jankowice przy ul. Żubrów 36A,
- Filia Łąka przy ul. Fitelberga 1,
- Filia Piasek przy ul. Katowicka 53,
- Filia Studzienice przy ul. św. Jana Pawła II 93,
- Filia Studzionka przy ul. Jordana 3A,
- Filia Wisła Mała przy ul. Pawia 42,
- Filia Wisła Wielka przy ul. Cieszyńska 23.

### 11. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, podmioty publiczne powinny wypełniać obowiązki służące zapewnianiu dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami. Według stanu na rok 2022 nie wszystkie obiekty użyteczności publicznej funkcjonujące na terenie miasta Pszczyna spełniają wymagane kryteria. Strona internetowa gminy Pszczyna została dostosowana do wymogów powyższej ustawy.

## XI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

### 1. Zagrożenie hałasem

Na terenie gminy Pszczyna głównymi źródłami hałasu jest komunikacja drogowa, kolejowa i przemysł. Zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity: Dz. U. 2014 poz. 112) terenami chronionymi akustycznie są tereny z zabudową pełniącą funkcję:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży,
- domów opieki społecznej,
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- zabudowy zagrodowej,
- terenów rekreacyjno - wypoczynkowych,
- terenów mieszkaniowo – usługowych.

Hałas drogowy w gminie Pszczyna dotyczy głównie terenów znajdujących się w ciągu drogi krajowej nr 1 oraz dróg wojewódzkich nr 931, 933, 935 i 939. Stały wzrost liczby samochodów osobowych jak również ciężarowych na trasach powyższych dróg sprawia, że negatywne skutki związane z przekraczaniem dopuszczalnych norm hałasu są stale przekraczane. Jest to konsekwencją:

- stałego wzrostu natężenia ruchu,
- nakładania się ruchu tranzytowego na ruch wewnątrzmiejski,
- dekapitalizacji zasobów drogowej i szynowej infrastruktury komunikacyjnej,
- rozciągania się godzin szczytu komunikacyjnego, aż do godziny 22.00 włącznie,
- powstania nowych obszarów będących w zasięgu uciążliwości hałasu,
- wzrostu populacji zamieszkałych przy głównych drogach i ulicach,
- stałego wzrost uciążliwości hałasu i drgań wywołanych przez ruch drogowy,
- wzrostu uciążliwości hałasu i drgań na terenach wypoczynkowych.

W ciągu drogi krajowej nr 1 zamontowane zostały ekrany akustyczne co niweluje oddziaływanie hałasu na tereny sąsiadujące z ciągiem tej drogi. Największa uciążliwość związana z hałasem występuje na obszarze śródmieścia miasta Pszczyna.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) ze względu na podział klasyfikacyjny akustyczna wartość dopuszczalna dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży wynosi 61dB $L_{Aeq\ D}$; 56dB $L_{Aeq\ N}$. Wartość dopuszczalna dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów mieszkaniowo-usługowych wynosi 65dB $L_{Aeq\ D}$; 56dB $L_{Aeq\ N}$.

Przez obszar gminy Pszczyna przebiegają tory kolejowe, które emitują hałas kolejowy, ale również wstrząsy i wibracje. Tory te przebiegają przez centrum miasta Pszczyna wraz z rozwidleniem torów przy zjeździe z drogi krajowej nr 1 gdzie w stronę północną ciągną się wzdłuż miejscowości Piasek, a w stronę północno-zachodnią w kierunku Czarkowa. Przez gminę przebiega linia kolejowa nr 139 relacji Katowice – Zwardoń (km 26,220-37,480) oraz linia kolejowa nr 148 relacji Pszczyna –Rybnik (km -0,630-7,380). Zgodnie z informacją PKP PLK S.A. Biura Ochrony Środowiska Wydział Ocen środowiskowych Śląski (dokument nr IGK16.2111.20.2021.b.8 z dnia 26 marca 2021r.) natężenie ruchu pociągów (dane SOLK2020) linii kolejowej nr 139 wynosi średnio:

- dla odcinka w km 26,220-35,918 – 128 pociągów na dobę, z czego ok. 43% stanowią pociągi towarowe,
- dla odcinka w km 35,918-37,480 – 156 pociągów na dobę, z czego ok. 46% stanowią pociągi towarowe.

Dla linii kolejowej nr 148 natężenie ruchu pociągów wynosi średnio:

- dla odcinka w km -0,630-6,600 – 19 pociągów na dobę,
- dla odcinka w km 6,600-7,380 – 21 pociągów na dobę, z czego pociągi towarowe stanowią ok. 47%.

Potencjalnym źródłem hałasu na terenie gminy Pszczyna są zakłady przemysłowe (m.in. Patentus S.A., Remondis Sp. z o.o., ZAMEL Sp. z o.o., Zakłady Mięsne Silesia S.A., Smart Solutions Sp. z o.o., ENERGIO-MAR Sp. z o.o., WASA Sp. z o.o.) emitując hałas, którego źródłem są maszyny oraz urządzenia. Hałas ten występuję w bezpośrednim sąsiedztwie zakładów przemysłowych oraz na terenach z nimi sąsiadujących. Normy emisji hałasu regulują przepisy odrębne. Ochronie przed ponadnormatywnym hałasem obok stosowania rozwiązań technicznych mających na celu ograniczenie hałasu służy wyznaczanie w sąsiedztwie terenów przemysłowych obszarów zieleni, zwłaszcza o charakterze zieleni izolacyjnej oraz zadrzewień leśnych.

## 2. Zagrożenie powodziowe

Na terenie gminy Pszczyna występują obszary zagrożenia powodzią (Q1%) zgodnie z danymi publikowanymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (opracowanie Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy).

Zgodnie z cytowanymi danymi obszary szczególnego zagrożenia powodzią występują na obszarze Gminy Pszczyna w dolinie rzeki Pszczynki, a także w dolinie Wisły.

Najbardziej rozległe obszary zagrożone powodzią występują na terenach przyległych do zapory na rzece spiętrzającej wody w Zbiorniku Łąka. Obejmują one obszary obecnie podmokłe i niezagospodarowane i ciągną się do znacznie wyniesionej, położonej na wschód Łąckiej Grobli. W rejonie gęsto zabudowanego centrum Miasta Pszczyna obszary zagrożone powodzią ograniczają się praktycznie wyłącznie do terenów zielonych, w tym obszaru Parku Zamkowego. Ponadto dość szerokie tereny zagrożone powodzią występują w dolinie Pszczynki we wschodniej części gminy – Pszczynka w tym miejscu jest w mniejszym stopniu uregulowana i posiada dobrze rozbudowaną obudowę biologiczną w postaci szuwarów i wilgotnych łąk. Również te tereny pozostają niezabudowane. Poza doliną Pszczynki tereny zagrożenia powodziowego wyznaczono także w dolinie Wisły, której niewielki fragment znajduje się na południowo-wschodnich krańcach gminy. Występują tu głównie wilgotne łąki i zadrzewienia, choć blisko terenów zagrożonych powodzią znajduje się nieliczna zabudowa zlokalizowana przy ul. Zawadzkiego.

Tereny zagrożenia powodzią nie występują na zachodnich i północnych krańcach gminy.

### 3. Osuwanie się mas ziemnych

Dla powiatu pszczyńskiego, obejmującego teren gminy Pszczyna zrealizowano projekt obejmujący wykonanie rejestru osuwisk i rejestru o ruchach masowych ziemi. Rejestr opracowany został przez Państwowy Instytutu Geologiczny Oddział Górnośląski w Sosnowcu. Na podstawie danych udostępnionych przez Starostwo Powiatowe w Pszczynie na terenie gminy Pszczyna występuje jedno osuwisko, które w części jest aktywne, a w części okresowo aktywne oraz szereg obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych oraz kilka terenów zagrożonych ruchami masowymi wymagających szczegółowego kartowania. Tereny te występują wyłącznie w południowej części gminy, koncentrując się w zachodniej części sołectwa Studzionka, sołectwie Poręba, sołectwie Łąka i sołectwie Rudołtowice.

### 4. Bezpieczeństwo publiczne

Na terenie gminy Pszczyna bezpieczeństwo zapewniają powołane do tych zadań odpowiednie służby m.in. Policja, Straż Miejska oraz Straż Pożarna. W gminie znajduje się siedziba Komendy Powiatowej Policji (KPP), która swoim zasięgiem obejmuje gminy: Pszczyna, Pawłowice, Miedźna, Suszec, Goczałkowice-Zdrój i Kobiór. Siedziba KPP znajduje się przy ul. ks. Bp. Bernarda Bogedaina 18 w Pszczynie.

Dużą rolę w bezpieczeństwie mieszkańców odgrywa Straż Pożarna. Na obszarze gminy zlokalizowana jest Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą przy ul. Górnośląskiej 7 w Pszczynie. Działalność Państwowej Straży Pożarnej wspierana jest także przez Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej. W gminie Pszczyna funkcjonuje jedenaście jednostek OSP.

Pod Urząd Miejski w Pszczynie podlega Straż Miejska z siedzibą przy ul. Zdrojowej 4 w Pszczynie. Działania Straży Miejskiej mają służyć ogólnemu bezpieczeństwu mieszkańców Pszczyny m.in. w zakresie spokoju i porządku w miejscach publicznych, ochrona obiektów komunalnych oraz urządzeń użyteczności publicznej, informowanie o stanie oraz rodzaju aktualnych zagrożeń.

### 5. Promieniowanie elektromagnetyczne

Głównymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego na obszarze gminy Pszczyna, które mogą stanowić zagrożenie dla ludności są linie elektroenergetyczne, stacje elektroenergetyczne niektóre stacje transformatorowe, nadajniki radiowe, radiolatarnie oraz stacje bazowe telefonii komórkowej.

Monitoring poziomu pól elektromagnetycznych na terenie Pszczyny w roku 2019 był realizowany na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 54), Ustawa o Inspekcji środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 425), rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pół elektromagnetycznych Ministra środowisku (Dz. U. 2020 poz. 2311) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. Nr 221, poz. 1645 ze zmianą wprowadzoną Dz.U. z 2022 poz. 1121) przez Inspekcję Ochrony środowiska. Punkt pomiarowy poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zlokalizowano przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie w granicach administracyjnych miasta Pszczyna. W najbliższym sąsiedztwie punktu pomiarowego, zagospodarowanie terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa oraz usługi zdrowia. W promieniu około 540m i 1250m od punktu pomiarowego, na dachu budynku oraz na betonowych kominach zlokalizowane są instalacje radiokomunikacyjne – stacje bazowe telefonii komórkowych.

Wynik pomiaru wartości skutecznych natężeń pól elektromagnetycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości od 3 MHz do 300 GHz uzyskanych 20 listopada 2019 roku w badanym punkcie nie przekroczyła wartości dopuszczalnej składowej elektrycznej wynoszącej 7 V/m i wynosiła 0,2V/m przy jednoczesnej niepewności pomiarowej wynoszącej 0,05V/m. W związku z tym spełnione są wymagania odnośnie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, jakie mogą występować w środowisku.[4]

[4] *Wyniki pomiarów monitoringowych pół elektromagnetycznych za rok 2019*, GIOŚ 2019

### 6. Poważne awarie przemysłowe

Na obszarze gminy Pszczyna nie znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR).

W Pszczynie przy ul. Grzebłowiec 34 znajduje się Zakład Pszczyna Linde Gaz Polska Sp. z o.o., który znajduje się w wykazie zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) zgodnie z *Wykazem zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej wg stanu na 31.12.2020 r.* opracowanym przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Mimo to, że obszar samego zakładu nie znajduje się w granicach administracyjnych gminy Pszczyna to jego oddziaływanie wpłynie na tereny zabudowane w gminie.

Przy południowej granicy Pszczyny znajduje się Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. – ZUW Goczałkowice położone przy ul. Jeziornej 5 w Goczałkowicach-Zdroju, które figuruje w wykazie zakładów zaliczanych do grupy zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR). Zgodnie z opracowanym Programem Zapobiegania Poważnym Awariom Przemysłowym dla GPW S.A. Zakład Uzdatniania Wody Goczałkowice z dnia 21 marca 2021 r. gmina Pszczyna znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie strefy, dla której opracowano scenariusz awaryjny w wyniku, którego dochodzi do wycieku ciekłego chloru. Wyciek chloru powoduje negatywne skutki dla środowiska i ludzi w postaci skażenia powietrza oraz zatrucia parami chloru.

## XII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Potrzeby i możliwości rozwoju gminy powinny uwzględniać bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Pierwszym etapem sporządzania bilansu jest sformułowanie na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę wyrażonego w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

### 1. Uwarunkowania wynikające z dokumentów planistycznych i strategicznych

Potrzeby oraz szanse rozwoju gminy Pszczyna zdefiniowano w ramach dokumentów planistycznych i strategicznych szczebla gminnego oraz ponadlokalnego. Dla analizowanej jednostki możliwe jest odniesienie się do założeń określonych w:

- Strategii Rozwoju Gminy Pszczyna na lata 2015 - 2023,
- Strategia Rozwoju Powiatu Pszczyńskiego na lata 2016 - 2023,
- Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+",
- Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+.

Poniżej przytoczono główne cele wyznaczone w poszczególnych dokumentach, jednak w największym stopniu należy uwzględnić opracowania szczebla lokalnego, które skupiając się na zagadnieniach dotyczących przedmiotowej jednostki, stanowią niejako odpowiedź na potrzeby zarówno gminy, jak i jej mieszkańców.

#### 1.1. Strategia Rozwoju Gminy Pszczyna na lata 2015 - 2023

Zadaniem strategii jest określenie celu nadrzędnego. Zgodnie z tym podczas warsztatów strategicznych powstała wizja:

*„WYJĄTKOWA PSZCZYNA – WYJĄTKOWA GMINA*
*PERŁA NOWOCZESNOŚCI GÓRNEGO ŚLĄSKA"*

oraz misja:

*„HISTORYCZNA PERŁA GÓRNEGO ŚLĄSKA DĄŻY DO*
*ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO*
*POPRZEZ WYKORZYSTANIE POSIADANEGO POTENCJAŁU:*
*WALORÓW GEOGRAFICZNYCH, PRZYRODNICZYCH I TURYSTYCZNO-*
*KULTUROWYCH. STWARZA WARUNKI DLA WSOKIEJ JAKOŚCI*

*ŻYCIA I GOSPODAROWANIA MIESZKAŃCOM I PARTNEROM ZEWNĘTRZNYM ORAZ ROZWOJU GOSPODARKI UWZGLĘDNIAJĄCEJ OCZEKIWANIA SPOŁECZNE W POSZANOWANIU WŁASNEJ TRADYCJI I DZIEDZICTWA"*

I Obszar strategiczny – ***ZRÓWNOWAŻONA I KONKURENCYJNA GOSPODARKA***

Cel strategiczny I.1. Poprawa atrakcyjności inwestycyjnej.

Cele operacyjne:

I.1.1. Kreowanie warunków dla lokalizacji strategicznych inwestycji

I.1.2. Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości opartej na wewnętrznym potencjale Gminy

Cel strategiczny I.2. Wysokiej jakości dostępność drogowa i komunikacyjna.

Cele operacyjne:

I.2.1. Poprawa dostępności zewnętrznej Gminy

I.2.2. Poprawa dostępności wewnętrznej

Cel strategiczny I.3. Rozwój gospodarczy w oparciu o lokalny potencjał.

Cele operacyjne:

I.3.1. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Pszczyny

I.3.2. Zachowanie dziedzictwa historyczno-kulturowego na rzecz poprawy konkurencyjności.

II Obszar strategiczny – ***ROZWÓJ KAPITAŁU LUDZKIEGO I SPÓJNOŚĆ SPOŁECZNA***

Cel strategiczny II.1. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury społecznej na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców.

Cele operacyjne:

II.1.1. Wyrównanie szans edukacyjnych poprzez inwestycje w infrastrukturę oświatową oraz dostęp do wysokiej jakości oferty edukacyjnej,

II.1.2. Zapewnienie spójności społecznej Gminy poprzez przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu,

II.1.3. Bezpieczeństwo i zagospodarowanie przestrzeni publicznych na rzecz wysokiej jakości życia mieszkańców.

Cel strategiczny II.2. Wzmocnienie kapitału społecznego.

Cele operacyjne:

II.2.1. Wsparcie kapitału społecznego poprzez budowę społeczeństwa obywatelskiego.

III Obszar strategiczny – ***ZASOBY NATURALNE***

Cel strategiczny III.1. Zrównoważone gospodarowanie środowiskiem.

Cele operacyjne:

III.1.1. Wdrażanie zasad gospodarki niskoemisyjnej oraz efektywnego gospodarowania energią,

III.1.2. Poprawa jakości środowiska poprzez dostosowania infrastruktury wodno-ściekowej oraz właściwą gospodarkę odpadami,

Cel strategiczny III.2. Zachowanie wysokiej jakości środowiska.

Cel operacyjny:

III.2.1. Ochrona istniejącego dziedzictwa przyrodniczego poprzez działania proekologiczne.

Zgodnie z Uchwałą nr LXIII/796/23 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 września 2023 r. przystąpiono do opracowania Strategii Rozwoju Gminy Pszczyna na lata 2024-2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.

### 1.2. Strategia Rozwoju Powiatu Pszczyńskiego na lata 2022 - 2030

Przyjęta uchwałą nr 1012/231/22 Zarządu Powiatu Pszczyńskiego dnia 20 grudnia 2022 r.. Dokument powstał w oparciu o następujący schemat:

- diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej powiatu,
- ankietyzacja mieszkańców powiatu – badanie jakości życia,
- warsztaty strategiczne,
- przeprowadzenie analizy SWOT,
- określenie uwarunkowań rozwojowych,

- zdefiniowanie misji i wizji rozwoju powiatu oraz priorytetów rozwojowych,
- zdefiniowanie celów i kierunków rozwoju oraz projektóo strategicznych.

Zgodnie z powyższym schematem skonstruowano Startegię Rozwoju. Po wprowadzeniu podstawowych zasadach planowania strategicznego oraz przyjętej metodologii opracowania, przystąpiono w czwartym rozdziale do diagnozy sytuacji powiatu, w którym przedstawiono podstawowe informacje na temat powiatu pszczyńskiego tj. demografia, oświata, opieka zdrowotna, opieka społeczna, organizacje pozarządowe, kultura, zabytki, turystyka, sport, rolnictwo, środowisko przyrodnicze, gospodarka, rynek pracy, układ komunikacyjny i transportowy oraz bezpieczeństwo publiczne. W piątym rozdziale zbadano warunki życia w powiecie pszczyńskim. Następnie przeprowadzono warsztaty startegiczne i opisano je w rozdziale szóstym. W siódmym rozdziale przedstawiono diagnozę strategiczną, której wynikiem powstała analiza SWOT, kluczowe uwarunkowania i priorytety, wizja, misja, cele oraz kierunki rozwoju powiatu pszczyńskiego. W kolejnych rozdziałach wskazano planowane projekty strategiczne, potencjalne źródeła finansowania, zgodność startegii z założeniami polityki regionalnej, wskazano politykę promocji i komunikacji oraz przedstawiono etapy wdrażania strategii, jej monitoring oraz wskaźniki oddziaływania.
Wizja:

*„W roku 2030 powiat pszczyński będzie atrakcyjnym miejscem do życia, prowadzenia działalności gospodarczej i uprawiania turystyki, harmonijnie łączącym bogate zasoby przyrodnicze, kulturalne i rekreacyjne z rozwojem gospodarczym oraz wspierającym rozwój społeczeństwa obywatelskiego"*

Misja powiatu pszczyńskiego przedstawiona została jako zbiór zasad:

- *„Inicjowanie przez powiat wszelkich działań mogących podnieść jakość życia i prowadzenia działalności gospodarczej na jego terenie.*
- *Kreowanie rozwoju społeczno-gospodarczego w sposób zrównoważony, z poszanowaniem zasobów środowiskowych i komfortu użytkowania przez wszystkie grupy społeczne.*
- *Efektywne wykorzystanie zdiagnozowanego potencjału, szczególnie w obszarze turystyki i terenów inwestycyjnych.*
- *Kreowanie i promocja oferty turystycznej i inwestycyjnej powiatu.*
- *Maksymalizacja wykorzystania środków unijnych przez powiat oraz wspieranie przedsiębiorstw w pozyskiwaniu środków.*
- *Integrowanie gmin tworzących powiat, tworzenie warunków do współpracy i eliminowania wzajemnej konkurencji na rzecz współpracy prowadzącej do osiągania wspólnych korzyści.*
- *Usprawnienie systemu komunikacji, przepływu informacji, dzielenia się wiedzą i doświadczeniem na linii powiat-gminy tworzące powiat oraz powiat-mieszkańcy powiatu.*
- *Wykorzystanie potencjału kapitału ludzkiego, tendencji do sprawczości i przedsiębiorczości oraz postaw obywatelskich i wolontariatu.*
- *Skorelowanie realnych procesów rozwoju ze zmieniającymi się oczekiwaniami społecznymi i warunkami dyktowanymi przez czynniki zewnętrzne (sytuacja polityczna, czynniki makroekonomiczne).*
- *Wykorzystanie nowych technologii do zarządzania powiatem i w rozwoju społeczno-gospodarczym.*
- *Poszanowanie lokalnych tradycji w procesie rozwojowym."*

W rozdziale przedstawiającym cele i kierunki rozwoju przedstawiono najważniejsze ogólny cel strategiczny oraz podrzędne cele strategiczne oraz cele operacyjne i kierunki działań mające służyć realizacji głównych celów strategicznych.

Ogólny i główny cel strategiczny:

*„Podejmowanie konsekwentnych i systematycznych działań zmierzających do osiągnięcia zrównoważonego rozwoju we wszystkich aspektach funkcjonowania powiatu pszczyńskiego."*

Cel strategiczny dla priorytetu **INICJATYWNOŚĆ.**
C.1. Koordynowanie działań rozwojowych we wszystkich dziedzinach funkcjonowania powiatu

Cel operacyjny: podstawa prowadzenia całej strategii oraz główne narzędzie jej wdrażania, czyli inicjatywność jako cel i narzędzie same w sobie. Bez inicjatywności niemożliwe jest prowadzenie zdefiniowanyc kierunków działań.

Cel strategiczny dla priorytetu **MIESZKAŃCY.**
C.2. Udostępnienie wysokiej jakości życia na terenie powiatu pszczyńskiego i warunków do rozwoju kapitału ludzkiego.
Cele operacyjne:

C.2.1. Wysoka jakość usług publicznych
C.2.2. Funkcjonalna przestrzeń publiczna
C.2.3. Funkcjonalny system komunikacyjny
C.2.4. Wysoka jakość środowiska przyrodniczego
C.2.5. Bezpieczne miejsce zamieszkania

Cel strategiczny dla priorytetu **WSPÓLNOTA.**
C.3. Wykorzystanie wysokiej jakości aktywności społecznej do integracji mieszkańców i działań rozwojowych oraz tworzenie warunków do solidnego rozwoju wśród powiatowych gmin.
Cele operacyjne:

C.3.1. Społeczeństwo obywatelskie wspiera kreowanie oferty usług publicznych
C.3.2. Zorganizowana i skoordynowana praca społeczna
C.3.3. Zintegrowana społeczność ziemi pszczyńskiej
C.3.4. Zintegrowany rozwój wszystkich gmin tworzących powiat

Cel strategiczny dla priorytetu **GOSPODARKA.**
C.4. Tworzenie atrakcyjnych warunków do wzrostu gospodarczego, przy wykorzystaniu dostępnego potencjału terenów inwestycyjnych oraz lokalnych postaw przedsiębiorczych.
Cele operacyjne:

C.4.1. Dostęp do wykwalifikowanej kadry
C.4.2. Ponadprzeciętna przedsiębiorczość
C.4.3. Skuteczna kooperacja z podmiotami gospodarczymi
C.4.4. Kompleksowa oferta inwestycyjna ziemi pszczyńskiej

Cel strategiczny dla priorytetu **TURYSTYKA.**
C.5. Wykreowanie spójnego produktu turystycznego przy wykorzystaniu obecnych zasobów współpracy z sektorem prywatnym.
Cele operacyjne:

C.5.1. Różnorodna infrastruktura turystyczna i okołoturystyczna
C.5.2. Rozwój turystyki wspierana lokalnym biznesem z poszanowaniem tradycji
C.5.3. Kompleksowa oferta turystyczna Ziemi Pszczyńskiej

### 1.3. Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030"

Dokument został uchwalony Uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr VI/24/1/2020 z dnia 19 października 2020 roku i jest aktualizacją Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+", przyjętej przez Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą Nr IV/38/2/2013 na posiedzeniu w dniu 1 lipca 2013 roku, który w swoich zapisach wyznacza cele strategiczne, cele operacyjne i kierunki działań. Oprócz dostosowania do ustaleń najważniejszych dokumentów krajowych i europejskich, podejmuje tematykę nowych, jak i kontynuowanych wyzwań rozwojowych, które wyznaczają nowe cele rozwojowe oraz instrumenty realizacji. Nakreślono także wizję rozwoju, która wykracza poza horyzont czasowy Strategii.

Wizja rozwoju województwa śląskiego:
*„Województwo śląskie będzie nowoczesnym regionem europejskim o konkurencyjnej gospodarce, będącej efektem odpowiedzialnej transformacji, zapewniającym możliwości rozwoju swoim mieszkańcom i oferującym wysoką jakość życia w czystym środowisku"*

Wyróżnione zostały cztery cele strategiczne, dla których sformułowano cele opracyjnej i kierunki działań mające na celu realizację tych celów.

**CEL STRATEGICZNY A**
**Województwo śląskie regionem odpowiedzialnej transofrmacji gospodarczej**
Cel operacyjny:
A.1. Konkurencyjna gospodarka
A.2. Innowacyjna gospodarka
A.3. Silna lokalna przedsiębiorczość

**CEL STRATEGICZNY B**
**Województwo śląskie regionem przyjaznym dla mieszkańca**
Cel operacyjny:
B.1. Wysoka jakość usług społecznych, w tym zdrowotnych
B.2. Aktywny mieszkaniec
B.3. Atrakcyjny i efektywny system edukacji i nauki

**CEL STRATEGICZNY C**
**Województwo śląskie regionem wysokiej jakości środowiska i przestrzeni**
Cel operacyjny:
C.1. Wysoka jakość środowiska
C.2. Efektywna infrastruktura
C.3. Atrakcyjne warunki zamieszkania, kompleksowa rewitalizacja, zapobieganie i dostosowanie do zmian klimatu

**CEL STRATEGICZNY D**
**Województwo śląskie regionem sprawnie zarządzanym**
Cel operacyjny:
D.1. Zrównoważony rozwój terytorialny
D.2. Aktywna współpraca z otoczeniem i kreowanie silnej marki regionu
D.3. Nowoczesna asministracja publiczna

### 1.4. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Plan 2020+)

Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. przyjął Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016r., poz. 4619). Zgodnie z w/w planem Pszczyna należy do miejskiego obszaru funkcjonalnego – lokalnego ośrodka rozwoju oraz wiejskiego obszaru funkcjonalnego. Zgodnie z celami i kierunkami polityki przestrzennej dla Pszczyny najważniejsze są:

- Cel 1 Nowoczesna gospodarka – Promocja gospodarczego wzrostu i innowacji (kierunek 1.1, 1.3),
- Cel 3 Przestrzeń – Zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego oraz strefa ochronna radaru meteorologicznego Ramża – 20 km,
- Cel 4 Relacje z otoczeniem – Infrastrukturalne powiązania regionu.

Plan 2020+ określa następujące obszary funkcjonalne:

- Miejskie obszary funkcjonalne:
  - Ośrodka wojewódzkiego,
  - Ośrodków regionalnych,
  - Lokalne ośrodki rozwoju,
- Wiejski obszar funkcjonalny,
- Obszary funkcjonalne szczególnego zjawiska w skali makroregionalnej:
  - Obszar górski,
  - Obszar terenów zamkniętych,

  - Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi,
- Obszary kształtowania potencjału rozwojowego:
  - Obszar cenny przyrodniczo,
  - Obszar ochrony krajobrazów kulturowych,
  - Obszar ochrony i kształtowania zasobów wodnych,
  - Obszar udokumentowanych złóż kopalin,
- Obszar funkcjonalny wymagający rozwoju nowych funkcji przy użyciu instrumentów właściwych polityce regionalnej – przygraniczny,
- Obszary wymagające rewitalizacji,
- Obszar funkcjonalny strefy okołolotniskowej MPL „Katowice".

Zgodnie z powyższymi obszarami funkcjonalnymi dla Pszczyny obowiązują następujące zasady zagospodarowania jako:
- miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka regionalnego – lokalnego ośrodka rozwoju,
- obszaru terenów zamkniętych,
- obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi (tu: obszary szczególnego zagrożenia powodzią $Q_{10\%}$, $Q_{1\%}$, $Q_{0,2\%}$, obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego),
- obszaru cennego przyrodniczo (tu w szczególności: Obszar Natura 2000, Rezerwat Przyrody „Żubrowisko", ostoje faunistyczne, regionalne ostoje florystyczno-mykologiczne oraz korytarze ekologiczne dla: ryb, ptaków, ptaków – przystanki pośrednie, ssaków, ssaków – obszary węzłowe, spójności)
- obszaru ochrony krajobrazów kulturowych,
- obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych (tu w szczególności GZWP 346 wraz z projektowanym obszarem ochronnym, strefy ochrony ujęć wód),
- obszaru udokumentowanych złóż kopalin (złoża węgla kamiennego, ze szczególnym uwzględnieniem złóż: „Pawłowice – rej.", „Studzionka-Mizerów", „Kobiór-Pszczyna", „Studzienice 1", „Ćwiklice" ze względu na opracowany przez Głównego Geologa Kraju wykaz „złóż wymagających szczególnej ochrony", w którym złoża te ujęte są jako „złoża kopalin o znaczeniu ogólnokrajowym"),
- obszaru przygranicznego,
- obszarów wymagających rewitalizacji.

**Zasady gospodarowania przestrzenią:**

1) Przestrzenią trzeba gospodarować oszczędnie.
2) Kompozycje przestrzenne i systemy techniczne mają być trwałe.
3) Nie wolno dopuszczać do wyłączania jakichkolwiek terenów z użytkowania; użytkowanie tymczasowe jest lepsze niż pozostawienie terenu samemu sobie.
4) Otwarte tereny zielone i wody są pełnoprawnymi formami użytkowania terenu i stanowią zielono-niebieską infrastrukturę regionu, a nie rezerwę inwestycyjną pod infrastrukturę techniczną.
5) Wybierając teren pod inwestycję infrastruktury technicznej trzeba preferować tereny już uprzednio zagospodarowane (poprzemysłowe, zurbanizowane), a nie tereny zielone.
6) Wszystkie systemy (transportowy i przesyłowy, przyrodniczy, mieszkaniowy i aktywności gospodarczej) mają być ciągłe przestrzennie i w sposób uporządkowany się przenikać.
7) Strefa mieszkaniowa i strefa aktywności gospodarczej mają mieć zwartą strukturę, a wielkość strefy musi być rezultatem kompromisu między opłacalnością ekonomiczną i wymogami kształtowania przyjaznej przestrzeni.
8) Struktury właściwe dla docelowego użytkowania terenu (miasta, strefy aktywności gospodarczej) trzeba wprowadzać od początku, w miarę rozwoju zabudowy.
9) Granice jednostek przestrzennych mają być czytelne tak, aby równocześnie spełnione mogły być wymogi indywidualnej tożsamości i ponadlokalnej spójności.
10) Decyzje o zmianie użytkowania terenu trzeba podejmować ostrożnie, tak aby nie utracić wartości przestrzeni.

**Dla miejskich obszarów funkcjonalnych przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:**

- ochrona historycznych układów urbanistycznych oraz obiektów dziedzictwa kulturowego podkreślających tożsamość miast;
- zapewnienie wielofunkcyjności osiedli i dostępności do usług podstawowych;
- koncentracja struktur przestrzennych w oparciu o istniejące układy osadnicze (idea zwartych miast);
- ochrona krajobrazów otwartych (ograniczanie suburbanizacji);
- ograniczanie zawłaszczania terenów typu greenfield i wykorzystanie terenów typu brownfield przy lokalizacji inwestycji;
- ochrona obiektów dziedzictwa kulturowego, w tym ich adaptacja i wykorzystanie dla nowych funkcji;
- wyposażenie przestrzeni publicznych w infrastrukturę z uwzględnieniem ograniczeń i potrzeb osób z różnymi dysfunkcjami, w tym utrudniającymi poruszanie się w przestrzeni lub jej percepcję, osób starszych oraz osób sprawujących opiekę nad małymi dziećmi;
- ograniczanie zjawiska „zawłaszczania" przestrzeni publicznych dotyczącego realizacji inwestycji komercyjnych i prywatnych w obszarach tradycyjnie użytkowanych jako przestrzenie publiczne;
- zapewnianie powiązań przyrodniczych terenów zieleni miejskiej (parki, skwery, zieleńce, ogródki jordanowskie, doliny cieków itp.) z lasami i terenami otwartymi na ich obrzeżach;
- zapewnianie kanałów przewietrzania przeciwdziałających kumulacji zanieczyszczeń powietrza;
- ograniczanie niskiej emisji i minimalizowanie zapotrzebowania na energię oraz zmniejszanie emisji zanieczyszczeń;
- przeciwdziałanie powstawaniu i zmniejszanie uciążliwości hałasu;
- wykluczenie możliwości lokalizacji pojedynczych turbin wiatrowych w odległości mniejszej niż 5 km od obiektu radarowego, natomiast farm wiatrowych w odległości mniejszej niż 20 km od obiektu radarowego;
- ograniczanie i uspokajanie ruchu samochodowego w obszarach miejskich, przede wszystkim w centrach miast;
- rozwijanie niskoemisyjnego systemu transportu publicznego;
- wprowadzanie rozwiązań przestrzennych poprawiających bezpieczeństwo publiczne;
- ochrona terenów zabudowanych przed skutkami oddziaływania górnictwa (w tym związanych z płytką eksploatacją) na terenach i obszarach górniczych;
- wykluczenie możliwości lokalizowania nowych obiektów gospodarowania odpadami wydobywczymi i zwałowisk odpadów wydobywczych na terenach rolnych lub leśnych;
- wyłączanie z zabudowy oraz przeznaczanie pod użytkowanie leśne lub rolne terenów objętych powierzchniowymi ruchami masowymi gruntu;
- planowanie inwestycji z uwzględnieniem kompensacji w zakresie retencji wód (przeciwdziałanie zmniejszaniu możliwości retencyjnych zlewni);
- rozwój lotnisk lokalnych z wykluczeniem możliwości negatywnego oddziaływania na obszary specjalnej ochrony ptaków;
- uwzględnienie wymagań ochrony uzdrowiskowej miasta Ustroń.

**Dla wiejskiego obszaru funkcjonalnego przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:**

- ochrona historycznych układów ruralistycznych;
- utrzymania tradycyjnej skali i form zabudowy;
- ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy podmiejskiej;
- kształtowanie oraz poprawa dostępności przestrzeni i obiektów publicznych z uwzględnieniem ograniczeń i potrzeb osób z różnymi dysfunkcjami, utrudniającymi poruszanie się w przestrzeni lub jej percepcję, osób starszych oraz osób sprawujących opiekę nad małymi dziećmi;
- wprowadzanie rozwiązań przestrzennych poprawiających bezpieczeństwo publiczne;
- ochrona obszarów o wysokim potencjale glebowym przed ich nierolniczym użytkowaniem;
- utrzymywanie i przywracanie mozaikowatości krajobrazu rolniczego;
- zachowanie walorów przyrodniczych dolin rzecznych, w tym o charakterze zielonych użytków (m. in. łąki i pastwiska) oraz utrzymanie pełnionej funkcji korytarza ekologicznego;
- wprowadzanie stref ekotonowych cieków wodnych;

- stosowanie różnorodnych form retencji technicznej i nietechnicznej, w tym ochrona przed spływem zanieczyszczeń do wód;
- prowadzenie efektywnych prac melioracyjnych na obszarach wiejskich uwzględniających wymagania ochrony środowiska;
- wykluczenie możliwości uprawy roślin energetycznych obcych gatunków inwazyjnych lub potencjalnie inwazyjnych, stanowiących zagrożenie dla różnorodności biologicznej, a w szczególności: słonecznika bulwiastego, rdestowca sachalińskiego i ostrokończystego, miskanta olbrzymiego i cukrowego, barszczu Sosnowskiego i Mantegazziego, ślazowca pensylwańskiego, nawłoci kanadyjskiej i późnej, robinii akacjowej;
- rewitalizowanie, rekultywowanie, rewaloryzowanie obszarów zdegradowanych w celu poprawy jakości i integracji przestrzeni, z wykorzystaniem lokalnych zasobów i potencjałów;
- ograniczenie możliwości rekultywacji zalewisk pogórniczych poprzez ich zasypywanie odpadami;
- rekultywacja wyrobisk po eksploatacji surowców skalnych w kierunku wodnym, rekreacyjnym lub przyrodniczym;
- wykluczenie możliwości lokalizowania nowych obiektów gospodarowania odpadami wydobywczymi i zwałowisk odpadów wydobywczych na terenach rolnych lub leśnych;
- kultywowanie lokalnych tradycji, w tym tworzenie markowych produktów turystycznych;
- rozwój turystyki i agroturystyki z uwzględnieniem minimalizacji konfliktów środowiskowych;
- wdrażanie innowacyjnych rozwiązań w rolnictwie, leśnictwie, ekologii w oparciu o wyniki doświadczeń instytucji naukowych i badawczo-rozwojowych;
- rozwijanie inwestycji gospodarczych wykorzystujących lokalny potencjał rolniczy w powiązaniu ze szlakami komunikacyjnymi;
- ograniczanie niskiej emisji i minimalizowanie zapotrzebowania na energię oraz zmniejszanie emisji zanieczyszczeń;
- lokowanie biogazowni rolniczych w miejscach, w których istnieje stały dostęp do lokalnych substratów;
- przeciwdziałanie powstawaniu i zmniejszanie uciążliwości hałasu;
- wykluczenie możliwości lokalizacji pojedynczych turbin wiatrowych w odległości mniejszej niż 5 km od obiektu radarowego, natomiast farm wiatrowych w odległości mniejszej niż 20 km od obiektu radarowego;
- uwzględnianie przy lokalizacji farm i turbin wiatrowych odpowiedniej (wynikającej z lokalnych warunków terenowych) odległości od zabudowy mieszkaniowej;
- uwzględnienie wymagań ochrony uzdrowiskowej gminy Goczałkowice-Zdrój;
- wyłączanie z zabudowy oraz przeznaczanie pod użytkowanie leśne lub rolne terenów na obszarach objętych powierzchniowymi ruchami masowymi gruntu i zagrożonych takimi ruchami.

**Dla obszaru terenów zamkniętych przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:**

- integracja przestrzenna terenów zamkniętych z ich otoczeniem funkcjonalnym;
- wprowadzenie regionalnych standardów architektoniczno-urbanistycznych (w wyznaczonych strefach buforowych);
- ochrona obiektów dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego, ich adaptacja i wykorzystanie dla nowych funkcji;
- ograniczenie zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym wykluczenie możliwości zabudowy w strefach ochronnych terenów zamkniętych.

**Dla obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:**

- stosowanie zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz z planów zarządzania ryzykiem powodziowym;
- stosowanie zakazów i ograniczeń wynikających ze studiów ochrony przeciwpowodziowej w zlewniach rzek: Boży Stok, Krztynia, Ordonka, Pilica, Soła, Stradomka, Wiercica, Żebrówka;

- na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią przeznaczanie terenów niezainwestowanych i nieprzeznaczonych do zainwestowania w gminnych dokumentach planistycznych na zielone użytki rolne(pastwiska, łąki) lub obszary zielonej infrastruktury;
- na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ochrona zabudowy na terenach obecnie zurbanizowanych lub przeznaczonych do zabudowy w obowiązujących gminnych dokumentach.

**Dla obszaru cennego przyrodniczo przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego:**

- utrzymanie aktualnego użytkowania na terenów o wysokich walorach przyrodniczych, których zasoby są uzależnione od prowadzonej ekstensywnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej i mają istotne znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej;
- wzmacnianie funkcji przyrodniczej korytarzy ekologicznych poprzez ograniczanie ich zainwestowania, usuwanie istniejących barier oraz kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających migracji gatunków;
- zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej przyrodniczych obszarów prawnie chronionych i korytarzy ekologicznych w tym w obszarze dolin rzecznych;
- preferowanie ekoturystyki (turystyka przyrodnicza) na obszarach chronionych i obszarach cennych przyrodniczo szczególnie podatnych na degradację;
- optymalizowanie stopnia zagospodarowania turystycznego i powiązania go z naturalną chłonnością środowiska, w tym wyznaczanie stref wyłączonych z użytkowania turystycznego;
- planowanie inwestycji z uwzględnieniem ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków oraz ciągłości i drożności korytarzy ekologicznych, a w przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji stosowanie działań minimalizujących;
- wdrażanie zapisów określonych w dokumentach wynikających z przepisów szczególnych, w tym z planów ochrony i planów zadań ochronnych;
- wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych w obszarach specjalnej ochrony ptaków, użytków ekologicznych, zespołach przyrodniczo-krajobrazowych i obszarach chronionego krajobrazu, w obrębie ostańców skalnych i strefach ich ekspozycji oraz szczytowych partiach wzniesień na obszarach parków krajobrazowych;
- wykluczenie możliwości lokalizacji farm wiatrowych w obrębie ostoi, korytarzy i przystanków pośrednich dla ptaków, w obrębie ostoi i korytarzy dla nietoperzy, a także stosowanie rozwiązań minimalizujących śmiertelność ptaków związaną z napowietrznymi liniami energetycznymi i farmami wiatrowymi;
- preferowanie lokalizowania elektrowni wodnych wyłącznie na istniejących urządzeniach wodnych i nowo budowanych zbiornikach wodnych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiskowych oraz zastosowaniu rozwiązań zapewniających możliwość migracji organizmów wodnych.

**Dla obszaru ochrony krajobrazów kulturowych przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:**

- ochrona i zachowanie historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych;
- ochrona krajobrazów historycznych i różnorodności kulturowej dla zachowania tożsamości regionalnej;
- zachowanie i eksponowanie zasobów dziedzictwa kulturowego, w szczególności najbardziej wartościowych zespołów i obiektów służących identyfikacji i promocji przestrzeni kulturowej;
- ochrona dóbr kultury współczesnej przed degradacją poprzez zapisy w gminnych dokumentach planistycznych (zgodnie z Aneksem nr 4);
- rekultywacja wyrobisk i niecek osiadania w kierunku wodnym, rekreacyjnym bądź przyrodniczym;
- wdrażanie zapisów określonych w dokumentach wynikających z przepisów szczególnych, w tym z planów ochrony;
- wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych w strefach ekspozycji zabytków kultury i obiektów archeologicznych i strefach ich ekspozycji, na obszarach parków krajobrazowych.

**Dla obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:**

- dostosowanie sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do potrzeb ochrony zasobów wód (w tym wód pitnych), poprzez wykluczanie funkcji i form zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie dla wód lub powodujących pogarszanie warunków zasilania podziemnych poziomów wodonośnych, w szczególności w strefach ochronnych ujęć wód, projektowanych obszarach ochronnych oraz w strefach zasilania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych i Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych;
- ochrona zasobów wód poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami oraz likwidowanie istniejących źródeł zanieczyszczeń wynikających z intensywnego użytkowania rolniczego, działalności przemysłowej (w tym zrzutów słonych wód dołowych z kopalń);
- koncentracja terenów inwestycyjnych (w tym zabudowy mieszkaniowej) w obszarach aglomeracji obsługiwanych systemami zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni zapewniających właściwy stopień oczyszczania;
- usprawnianie systemów melioracyjnych poprzez przebudowę systemów odwadniających na nawadniająco-odwadniające oraz dla retencjonowania wód;
- zachowanie mozaiki powierzchni nieprzepuszczalnych z terenami biologicznie czynnymi (parki, ogrody, trawniki) na terenach zurbanizowanych;
- realizowanie działań technicznych, z zakresu małej retencji, w tym budowa zbiorników retencyjnych, poza obszarami źródlisk i mokradeł;
- utrzymanie i zwiększanie retencyjności w zlewniach poprzez: ochronę obszarów mokradłowych oraz dolin cieków rzecznych, renaturalizacje rzek i potoków;
- zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych w pierwszym rzędzie w obrębie posesji, a następnie w obrębie zlewni obejmującej obszar zurbanizowany;
- ograniczanie lokalizacji działalności wodochłonnej na obszarach deficytów wody służącej do zaopatrzenia ludzi w wodę do spożycia;
- lokowanie elektrowni wodnych wyłącznie na istniejących urządzeniach wodnych i nowo budowanych zbiornikach wodnych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiskowych oraz zastosowaniu rozwiązań zapewniających możliwość migracji organizmów wodnych.

**Dla obszaru ochrony udokumentowanych złóż kopalin przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:**

- zachowanie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów złóż umożliwiające ich przyszłą eksploatację z uwzględnieniem minimalizacji kosztów związanych z ochroną środowiska i człowieka;
- wydobycie kopaliny z konkretnych złóż musi być warunkowane ochroną szczególnie cennych zasobów środowiska, zwłaszcza wód podziemnych, obszarów ochrony przyrody, a także społecznymi potrzebami ochrony obszarów i obiektów na powierzchni terenu: zwartej zabudowy jednostek osadniczych, obiektów o szczególnej wartości historycznej, kulturowej lub gospodarczej, obiektów infrastruktury kluczowych dla funkcjonowania społeczeństwa;
- redukcja konfliktów przestrzennych oraz minimalizacja skutków oddziaływań górnictwa, a także zagrożeń związanych z płytką eksploatacją górniczą, w szczególności na zabudowę mieszkaniową, na terenach i obszarach górniczych;
- rekultywacja terenów poprzemysłowych z uwzględnieniem ochrony kształtujących się siedlisk cennych przyrodniczo.

**Dla obszaru przygranicznego przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:**

- rozwijanie ważnych instytucji związanych z programowaniem i zarządzaniem oraz współpracą bilateralną i europejską;
- rozwijanie komplementarnych usług publicznych podstawowych i specjalistycznych, oferowanych po obu stronach granicy państwowej;
- integrowanie planów zagospodarowania turystycznego obszarów chronionych w strefie granicznej polsko-czeskiej i polsko-słowackiej;

- integrowanie planów zagospodarowania przestrzennego pod kątem ograniczania ryzyka i skutków powodzi i zagrożenia suszą w zlewniach rzek granicznych;
- koordynowanie planów i programów ochrony na obszarach chronionych i cennych przyrodniczo położonych po obu stronach granicy;
- integrowanie systemów i sieci transportu publicznego;
- integrowanie planów budowy sieci przesyłowych;
- respektowanie zasad i ograniczeń stref ochrony uzdrowiskowej gminy Goczałkowice-Zdrój i miasta Ustroń.

**Dla obszarów wymagających rewitalizacji przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:**

- ochrona i zachowanie historycznych założeń i układów urbanistycznych;
- rekultywacja terenów oraz ich integracja z otoczeniem;
- rewitalizacja terenów z wykorzystaniem potencjałów endogenicznych;
- kreowanie przyjaznych przestrzeni publicznych, sprzyjających integracji lokalnej społeczności, przeciwdziałającej segregacji i wykluczeniu społecznemu, przyciągających turystów i inwestorów;
- rewitalizacja zdegradowanej tkanki miejskiej, w tym m.in. dzielnic śródmiejskich, współczesnych osiedli mieszkaniowych z uwzględnieniem: kształtowania przestrzeni publicznych sprzyjających integracji społeczności lokalnych, kształtowania struktur przestrzennych wspierających aktywizację i przedsiębiorczość społeczną, poprawę stanu bezpieczeństwa publicznego oraz ograniczania niskiej emisji;
- preferowanie lokalizacji usług i aktywności gospodarczych w ciągach komunikacyjnych i na terenach zdegradowanych;
- preferowanie lokalizacji nowej zabudowy jako intensyfikacji użytkowania terenów mieszkaniowych już istniejących.

Wykaz inwestycji celu publicznego realizujących cele polityki przestrzennej Planu 2020+ został przedstawiony w podziale na cztery grupy zadań w ujęciu tabelarycznym:

- Zadania samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego (posiadające potencjalne finansowanie, ujęte w WPF lub RPOWSI.) – **Tabela 7.**
- Inwestycje celu publicznego postulowane przez samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego **– Tabela 8.**
- Inwestycje celu publicznego zależne od podmiotów innych niż samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa (posiadające potencjalne finansowanie, w tym na podstawie RPOWSI. ) **– Tabela 9.**
- Inwestycje celu publicznego postulowane przez podmioty inne niż samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa – **Tabela 10.**

W **tabeli 7** dla gminy Pszczyna najistotniejsze inwestycje to:

| Lp. | Cel | Nr Inwestycji | Nazwa wg dokumentu źródłowego | Dokument źródłowy | Lokalizacja | Gestor |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Cel 1 | Budowa i przebudowa drogi wojewódzkiej 935 | Budowa Drogi Regionalnej Racibórz – Pszczyna. | SRSTWSI. | od DK45 w Gminie Rudnik, Racibórz, Kornowac, Lyski, Gaszowice, Rydułtowy, Rybnik, Żory | Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach |
| 6. | Cel 1 | Budowa, przebudowa dróg wojewódzkich | Przebudowa dróg wojewódzkich oraz drogowych obiektów inżynierskich – wsparcie przebudowy, budowy kluczowych elementów | WPFWSI., SRSTWSI. | Województwo Śląskie | Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | i odcinków dróg wojewódzkich prowadzące do zwiększenia płynności ruchu i bezpieczeństwa komunikacyjnego. Przedsięwzięcia drogowe realizowane jako projekty RPOWSL. na lata 2014-2020 dotyczące m.in. ciągów drogowych 921, 941, 928, 913, 942, 791, 793, 934, 789, 494, 929, 908, 933, 935, 910, 786, 491, 492, 925, 408, 948 – wsparcie przebudowy, budowy kluczowych elementów i odcinków dróg wojewódzkich prowadzące do zwiększenia płynności ruchu i bezpieczeństwa komunikacyjnego. | | | |

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+

W **tabeli 8** dla gminy najistotniejsze inwestycje to:

| Lp. | Cel | Nr Inwestycji | Nazwa wg dokumentu źródłowego | Dokument źródłowy | Lokalizacja | Gestor |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14. | Cel 1, 2, 3, 4 | Budowa sieci dróg/ tras rowerowych | Budowa spójnej sieci dróg/tras rowerowych o zasięgu ponadlokalnym wg jednolitych standardów | SRSTWSI. | Województwo Śląskie | |
| 15. | Cel 1, 2, 4 | Budowa centrów przesiadkowych | Budowa centrów przesiadkowych. | SRSTWSI. | Województwo Śląskie | |

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+

W **tabeli 9** dla gminy Pszczyna najistotniejsza inwestycja:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5. | Cel 1 | Modernizacja i rewitalizacja linii kolejowych | Rewitalizacja linii kolejowej nr 148 Pszczyna – Żory. | SRSTWSI., RPOWSI., KPK, Śląsk 2.0 | Pszczyna – Żory | PKP PLK S.A. |
| | | | Rewitalizacja linii kolejowej nr 148 na odcinku Pszczyna – Żory. | KTWSI.(w), RPOWSI., Śląsk 2.0 | Pszczyna - Żory | PKP PLK S.A. |

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+

W **tabeli 10** dla gminy Pszczyna nie przewiduje się inwestycji.

## 2. Analiza ekonomiczna, środowiskowa i społeczna

Liczba ludności w 2022 r. wynosiła 52 785 osób, przy gęstości zaludnienia 302 os./km$^2$. Wśród mieszkańców gminy Pszczyna ponad połowę stanowią kobiety. Odnotowany jest ubytek naturalny na poziomie -87. Udział płci w ogóle ludności zmienia się w zależności od wieku. Jak wskazuje piramida wieku i płci, skonstruowana w oparciu o demograficzne grupy wiekowe, w przedziale powyżej 45 lat pojawia się liczna przewaga kobiet wśród mieszkańców gminy. Mężczyźni dominują wśród ludności w wieku od 15 do 29 lat oraz w przedziałach 0 – 4 i 35 - 44. Przewaga liczebna kobiet wyraźnie zauważalna jest wśród ludności w

wieku 5 – 9 oraz powyżej 50 lat. Pierwsze miejsce pod względem liczebności zajmuje grupa w wieku produkcyjnym, drugie miejsce grupa w wieku poprodukcyjnym, a trzecie grupa w wieku przedprodukcyjnym. Lokata poszczególnych grup nie zmieniła się w ciągu ostatniej dekady. Zwiększa się liczebność pierwszej oraz trzeciej grupy. W grupie drugiej odnotowuje się stały spadek liczby ludności (34 395 osób w 2013 r., 32 617 osób w 2022 r.). Widoczny jest wzrastający przyrost wartości wskaźnika obciążenia demograficznego, który na przestrzeni ostatnich dziesięciu lat zwiększył się z 57,4 do 68,5. Saldo migracji wykazuje w większości wartości dodatnie. Ujemne saldo migracji odnotowano w 2022 r.

Liczba pracujących mieszkańców w 2021 r. wyniosła 11 762 osób. Zauważalna jest także zmniejszająca się liczba bezrobotnych zarejestrowanych w gminie Pszczyna. Do sekcji zatrudniających największą liczbę ludności należą: handel hurtowy i detaliczny oraz naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (1 605 osób – 21,6%) i budownictwo (1 531 osoby – 20,6%). Pozostałe sekcje zatrudniają ponad połowę wszystkich pracujących (57,8%). Podmioty gospodarki narodowej ogółem w 2022 r. stanowiły 7 481, w tym 119 w sektorze publicznym i 7 283 w sektorze prywatnym. Podmioty wpisane do rejestru na 1 tys. ludności wynoszą 142.

Jak wynika z bilansów zasobów mieszkaniowych za 2022 r., liczba mieszkań w gminie to 16 837, a przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania to 99,6 $m^2$. Liczba mieszkań na 1000 mieszkańców wynosiła 319. Zarówno liczba mieszkań, jak i przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania zwiększają się. Stale zmniejsza się ilość mieszkań gminy i liczba lokali socjalnych. Następuje spory przyrost tkanki mieszkaniowej stanowiącej własność prywatną.

Niemal wszystkie mieszkania wyposażone są w instalacje wodociągowe, a ponad ¾ posiada przyłącze gazu sieciowego.

Realizowany jest Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pszczyna na lata 2021 – 2025 przyjęty uchwałą nr XXIV/339/20 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 22 października 2020 r.. Prognozuje się, że ilość mieszkań ogółem na koniec 2025 roku będzie wynosiła 566 mieszkań, a ilość budynków 58.

Opiekę medyczną w gminie zapewnia aż 47 przychodni medycznych oraz Szpital Powiatowy w Pszczynie, który znajduje się przy ul. dr. Witolda Antena 11. Mieszkańcy mogą korzystać ze świadczeń rodzinnych, zasiłków pielęgnacyjnych i pomocy społecznej. Realizowane są działania z zakresu przeciwdziałania alkoholizmowi, narkomanii, bezdomności i przemocy.

Warunki życia w mieście określa się na zadowalające. Gmina jest atrakcyjna pod względem lokalizacji, dostępności komunikacyjnej, bezpieczeństwa, polityki społecznej i warunków dla życia rodzin z dziećmi.

Gmina zajmuje obszar około 147 668 ha i cechuje się zróżnicowanym charakterem. W wiejskim obszarze gminy dominuje krajobraz typowo rolniczy z rozległymi polami uprawnymi. Pola uprawne przecinane są przez lasy, zadrzewienia, łąki oraz cieki wodne. Największy obszar leśny znajduje się w północnej części gminy w sołectwach: Czarków, Piasek, Studzienice i Jankowice. Przez gminę przepływa rzeka Pszczynka, wzdłuż której znajdują się liczne tereny mokrych łąk. W południowej części sołectwa Rudołtowice przepływa rzeka Wisła. Miasto Pszczyna jest najbardziej zurbanizowane, a jej układ urbanistyczny ma charakter historyczny.

Pod względem turystycznym do interesujących miejsc i placówek na terenie Pszczyny należy między innymi skansen „Zagroda Wsi Pszczyńskiej", Zamek w Pszczynie wraz z Parkiem Zamkowym, Zagroda Żubrów, rokokowy pałacyk w Rudołtowicach, Dwór Ludwikówka.

Obszarem przyrodniczym należącym do krajobrazu naturalnego Pszczyny jest dolina rzeki Pszczynki, do której wpływa: Dokawa, Łącki Potok, Potok Graniczny, Potok Starowiejski, Młynówka, Dopływ z Gierytchu, Dopływ w Podstarzyńcu, Dopływ spod Rudawek Pierwszych, Dopływ z Osiedla Wisła Wielka, Kanar, Nowy Kanał Branicki, Dopływ w Mizerowie. W dolinie Pszczynki położony jest główny zbiornik wodny Łąka, który wykorzystywany jest do zmniejszania zagrożenia powodziowego w dolinie rzeki, wyrównania przepływów niżówkowych oraz do celów rekreacyjno – wypoczynkowych.

Charakterystycznym elementem struktury przestrzennej gminy Pszczyna jest głównie linia kolejowa oraz droga krajowa nr 1, o przebiegu północ – południe rozdzielające gminę na dwie części.

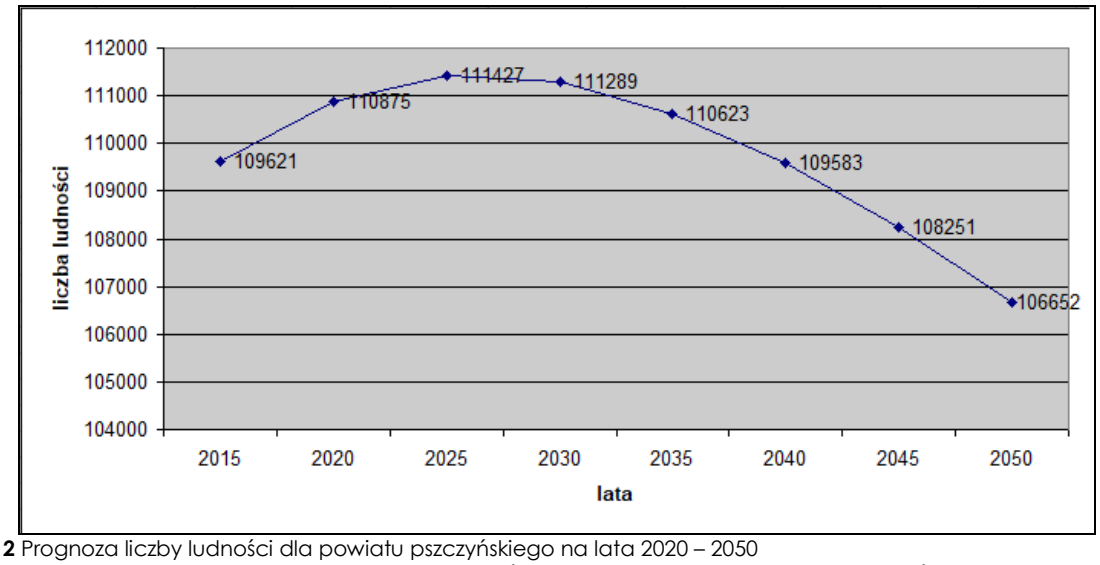
## 3. Prognoza demograficzna

W 2022 r. liczba ludności zmniejszyła się do 52 785 osób, co spowodowało, że gęstość zaludnienia utrzymała się na tym samym poziomie i wynosiła 302 os./km$^2$. Liczba mieszkańców gminy systematycznie w wolnym tempie się zwiększa, jednak zmiany w liczbie ludności utrzymują się na stosunkowo wyrównanym poziomie. Można, zatem mówić o niewielkim przyroście ludności.

Pod względem ruchu naturalnego, gmina Pszczyna wykazuje zmienny wzrost i spadek liczby urodzeń. Jednak obszar gminy jest atrakcyjny i ludność chętnie napływa m.in. z miast i gmin ościennych (Suszec, Pawłowice, Goczałkowice-Zdrój, Miedźna, Czechowice-Dziedzice, Strumień, Bojszowy). Dzięki temu przyrost rzeczywisty mieszkańców miasta utrzymuje się na wyrównanym poziomie.

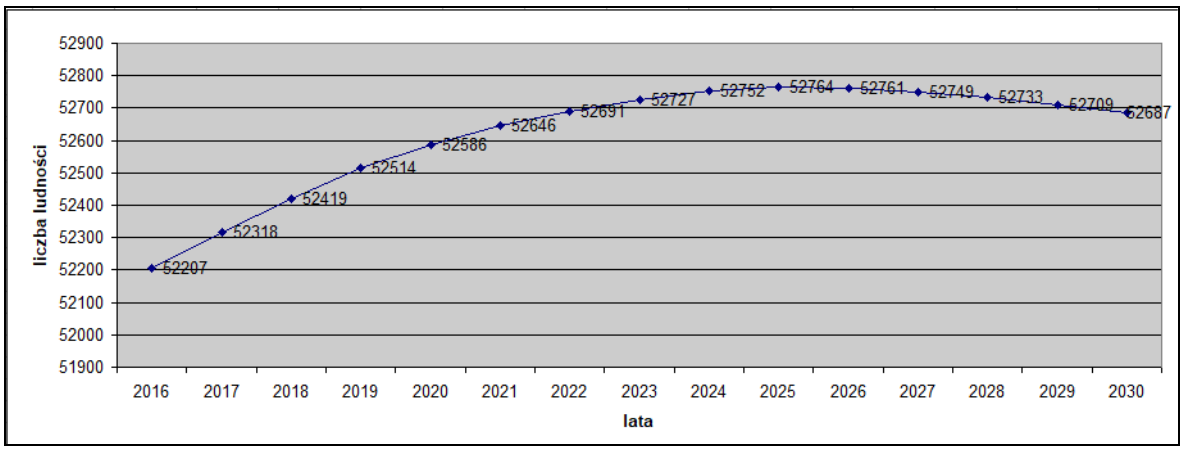
Aktualnie brak jest przesłanek pozwalających prognozować znaczny wzrost liczby ludności. Głównie w ruchu migracyjnym można nieśmiało dopatrywać się ustabilizowania bądź wzrostu liczby mieszkańców gminy, która ze względu na swoje atrakcyjne położenie i charakter przyciąga mieszkańców województwa śląskiego. Prognoza ludności dla powiatu pszczyńskiego na lata 2014-2050 opracowana przez Główny Urząd Statystyczny (opierano się na danych od 2020 r.) oraz analogiczne podejście do zagadnienia zmian demograficznych w województwie pozwala na wyciagnięcie następujących wniosków:

- stałe zmniejszanie się liczby ludności, przy zachowaniu przewagi liczebnej kobiet nad mężczyznami;
- zmniejszanie się przyrostu naturalnego;
- wydłużanie się przeciętnego dalszego trwania życia;
- podejmowanie częstszych decyzji migracyjnych o charakterze stałym oraz zagranicznych.




**Wykres 2** Prognoza liczby ludności dla powiatu pszczyńskiego na lata 2020 – 2050
Źródło: opracowanie własne na podstawie *Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050 (opracowana w 214 r.)*, GUS

Prognoza ludności gmin na lata 2017-2030 opracowana przez GUS wskazuje, iż dla gminy Pszczyna liczba ludności do 2030 zmniejszy się, co pokazuje poniższy wykres.




**Wykres 3** Prognoza ludności dla gminy Pszczyna na lata 2017-2030
*Źródło: Prognoza ludności gmina na lata 2017-2030 (opracowanie eksperymentalne)*

W powiecie pszczyńskim utrzymywać się będzie tendencja spadkowa pod względem liczby ludności obniżająca potencjał demograficzny powiatu.

Na podstawie danych GUS, opracowań *„Prognoza dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050"* oraz *„Prognoza ludności gmina na lata 2017-2030 (opracowanie eksperymentalne)" [dokument sporządzono w 2017 r.]* opracowano prognozę liczby ludności na lata 2022 – 2050.

**Tabela 32** Zmiana procentowa prognozowanej liczby ludności gminy Pszczyna do 2030 r.

| ROK | LICZBA MIESZKAŃCÓW | ZMIANA PROCENTOWA |
|---|---|---|
| **2016** | 52207 | - |
| **2017** | 52318 | 0,21 |
| **2018** | 52419 | 0,19 |
| **2019** | 52514 | 0,18 |
| **2020** | 52586 | 0,14 |
| **2021** | 52646 | 0,11 |
| **2022** | 52691 | 0,09 |
| **2023** | 52727 | 0,07 |
| **2024** | 52752 | 0,05 |
| **2025** | 52764 | 0,02 |
| **2026** | 52761 | -0,01 |
| **2027** | 52749 | -0,02 |
| **2028** | 52733 | -0,03 |
| **2029** | 52709 | -0,05 |
| **2030** | 52687 | -0,04 |

*Źródło: opracowanie własne na podstawie „Prognozy ludności gmin na lata 2017-2030"*

Zgodnie z powyższymi danymi prognozuje się spadek liczby ludności w 2030 r. W gminie Pszczyna zamieszkiwać będzie 52 687 osób, co będzie stanowić 101% liczby ludności z 2016 r. Porównanie 2016 r. i 2030 r. wskazuje na wzrost liczby ludności o 1%.

Aby obliczyć prognozę liczby ludności do 2050 roku dla gminy Pszczyna posłużono się danymi prognozy ludności dla powiatu pszczyńskiego, z którego zgodnie z poniższą tabelą można wskazać, iż w kolejnych 20 prognozowanych latach liczba ludności będzie się zmniejszać.

**Tabela 33** Zmiana procentowa prognozowanej liczby ludności dla powiatu pszczyńskiego w latach 2031 – 2050r.

| ROK | LICZBA MIESZKAŃCÓW | ZMIANA PROCENTOWA |
|---|---|---|
| **2031** | 111193 | -0,09 |
| **2032** | 111076 | -0,11 |
| **2033** | 110943 | -0,12 |
| **2034** | 110790 | -0,14 |
| **2035** | 110623 | -0,15 |
| **2036** | 110443 | -0,16 |
| **2037** | 110247 | -0,18 |
| **2038** | 110038 | -0,19 |
| **2039** | 109818 | -0,20 |
| **2040** | 109583 | -0,21 |
| **2041** | 109339 | -0,22 |
| **2042** | 109083 | -0,23 |
| **2043** | 108817 | -0,24 |
| **2044** | 108540 | -0,26 |
| **2045** | 108251 | -0,27 |
| **2046** | 107951 | -0,28 |
| **2047** | 107641 | -0,29 |
| **2048** | 107320 | -0,30 |
| **2049** | 106990 | -0,31 |
| **2050** | 106652 | -0,32 |

*Źródło: opracowanie własne na podstawie „Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050"*

Zgodnie z powyższym liczba ludności w całym powiecie pszczyńskim z roku na rok będzie się zmniejszać. Ze względu na taką zależność nie przewiduje się wzrostu liczby mieszkańców w gminie Pszczyna. Zatem można przyjąć, iż spadek liczby ludności w gminie Pszczyna będzie się utrzymywał do 2050 roku. Zgodnie z tym przyjęto zmiany procentowe spadku liczby ludności dla powiatu pszczyńskiego aby obliczyć prognozę liczby ludności gminy Pszczyna do 2050 roku co przedstawia poniższa tabela.

**Tabela 34** Prognozowana liczba ludności gminy Pszczyna

| ROK | LICZBA MIESZKAŃCÓW | ZMIANA PROCENTOWA |
|---|---|---|
| **2022** | 52691 | 0,09 |
| **2025** | 52764 | 0,02 |
| **2030** | 52687 | -0,04 |
| **2035** | 52634 | -0,10 |
| **2040** | 52539 | -0,18 |
| **2045** | 52418 | -0,23 |
| **2050** | 52341 | -0,29 |
| **2052** | 52266 | -0,32 |

*Źródło: opracowanie własne na podstawie „Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050"oraz „Prognozy ludności gmin na lata 2017-2030"*

Dla powyższych lat 2030, 2035, 2040, 2045 i 2050 przyjęto średnią procentową zmianę liczby ludności z poprzedniego okresu 5 lat (tzn. że dla 2035 roku przyjęto średnią zmianę procentową z 2034, 2033, 2032, 2031 oraz 2030). Dla 2022 i 2025 roku przyjęto oszacowaną przez GUS liczbę ludności. Dla 2052 roku oszacowano liczbę ludności na podstawie przyjętej zmiany procentowej na poziomie -0,32 zgodnie z nasilającą się tendencją spadkową liczby ludności z lat poprzednich. Ze względu na prognozę liczby ludności na okres 30 lat co w przypadku niniejszego Studium przypada na następujący okres czasowy od 2022 roku do 2052 roku. Zgodnie z badanym okresem perspektywistycznym ludność gminy Pszczyna zmniejszy

się o 1,1% według stanu ludności z 2020 roku. Trend ten jest zgodny z trendem zmniejszającej się liczby ludności w kraju, województwie oraz w powiecie pszczyńskim. **Zgodnie z powyższym prognozowana liczba ludności w Gminie Pszczyna w 2052 roku będzie wynosić około 52 266 osób.**

## 4. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Analizując treść studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj. zagospodarowanie terenu wraz z określonymi w ustaleniach, zasadami zagospodarowania, parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy, przy określaniu możliwości finansowania przez gminę Pszczyna wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy należy uwzględnić w bilansie możliwość wystąpienia:

- po stronie wydatków z budżetu:
    - koszty wykupu nieruchomości na cele publiczne,
    - koszty związane z budową dróg i infrastruktury technicznej,
    - koszty odszkodowań,
- po stronie wpływów do budżetu:
    - wpływy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stosowanie do art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
    - wpływy z tytułu podatku od nieruchomości,
    - wpływy z tytułu opłat adiacenckich,
    - wpływy z tytułu podatku rolnego.

Wydatki z budżetu związane z budową dróg wiążą się z koniecznością spełnienia wymagań wynikających z art.36 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.), tzn. wykupieniem nieruchomości na cele publiczne.

Realizacja roszczeń wynikających z art. 36 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym może nastąpić w przypadku, gdy w wyniku przyjęcia ustaleń planistycznych, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może liczyć na rekompensatę w postaci odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części, czy też w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel nie skorzystał z praw, o których mowa wyżej, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

W związku z wyznaczeniem nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę konieczna stanie się rozbudowa sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Ustawa o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) określa następujące zadania własne gminy w zakresie infrastruktury technicznej:
*„W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:*
*(…)*
*2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;*
*3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz;*
*(…)".*

Szczegółowy zakres obowiązków gminnych w tym zakresie precyzują odrębne ustawy, m.in. ustawa prawo energetyczne, ustawa o drogach publicznych, ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Ta ostatnia nakłada obowiązek budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych, urządzeń kanalizacyjnych na przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub jednostkę gminną, która prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków.

Na obszarze gminy Pszczyna przewiduje się następujące inwestycje należące do zadań własnych gminy:

a) inwestycje w zakresie budowy, przebudowy, modernizacji dróg publicznych wraz z chodnikami,
b) inwestycje w zakresie ochrony środowiska (poprawa jakości powietrza),
c) inwestycje w zakresie termomodernizacji budynków (poprawa efektywności energetycznej),
d) obszarze inwestycje w zakresie poprawy zagospodarowania terenu (sporządzenie nowych planów miejscowych i studium),
e) obszarze inwestycje w zakresie poprawy jakości życia mieszkańców oraz jakości nauczania.

Zagadnienia możliwości finansowania przez gminę Pszczyna wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy opracowano na podstawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pszczyna obejmującą lata 2022 – 2025 (przyjęta uchwała nr XLI/502/21 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 22 grudnia 2021 r. wraz z późn. zm.). Została ona przygotowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 10 stycznia 2013 r. w sprawie wieloletnie prognozy finansowej jednostki samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 86).

Ponadto do przygotowania załącznika dotyczącego przedsięwzięć wzięto pod uwagę plany, programy i strategie obowiązujące w Gminie Pszczyna w latach, na które sporządzona jest Wieloletnia Prognoza Finansowa. Nakłady finansowe na wydatki na przedsięwzięcia ogółem szacowane są na 144 679 201,81 zł.

Zgodnie z Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2024 dla Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Pszczynie przyjęta uchwała nr XXX/397/21 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 18 marca 2021 r. wskazuje, iż nakłady inwestycyjne na rozwój i modernizację urządzeń wodociągowych łącznie w latach 2021 – 2024 wyniosą 2 216 900 zł, a na rozwój i modernizację urządzeń kanalizacyjnych wyniosą 3 624 720 zł.

Jak wynika z Wieloletniej Prognozy Finansowej uwzględnia ona cele z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jak również z zakresu infrastruktury społecznej. Tym samym przyjmuje się, iż gmina Pszczyna jest w stanie zapewnić finansowanie i realizację odpowiednich sieci infrastruktury związanej z uruchomieniem części nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub/i zabudowę innego typu, dla których inwestycja jest przedmiotowa i ekonomicznie uzasadniona. Jednocześnie część terenów stanowić będzie tereny rezerwowe, perspektywistyczne, których aktywacja nastąpi w miarę rozwoju terenów tzw. pierwszej linii zabudowy oraz kontynuacji wypełniania luk budowlanych.

## 5. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

### 5.1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę

Zgodnie z przyjętą metodą sporządzania studium jako dokumentu strategicznego, określającego politykę przestrzenną samorządu, która powinna być uszczegółowiona w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego wyliczono zapotrzebowania na następujące funkcje zabudowy na okres około roku 2052:

- mieszkaniową, jako podstawową funkcję jednostki osadniczej,
- usługową, jako funkcję zaspokojenia potrzeb mieszkańców i tworzącą miejsca pracy mieszkańców,
- aktywności gospodarczej w formie zabudowy produkcyjnej i magazynowej, jako podstawę ekonomicznego rozwoju gminy i tworzenia nowych miejsc pracy.

**Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz zagrodowa**

W wyliczeniach maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową założono następujące wskaźniki na okres około roku 2052:

- liczba mieszkańców miasta: 52 266 mieszkańców,
- liczba mieszkań na 1000 mieszkańców: 450 (docelowa)[5],
- przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2020 r.: 133m$^2$,

[5] W ponad połowie państw UE liczba mieszkań na 1 000 mieszkańców przekroczyła 500. Należy jednak pamiętać, że najwyższe wartości osiągane są w krajach będących celem turystycznym, gdzie w atrakcyjnych miejscach buduje się domy i mieszkania użytkowane w celach turystycznych w okresach wakacyjnych, a budynki te nie przyczyniają się do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych ogółu społeczeństwa. Stąd też najwyższe wartości tego wskaźnika osiągnęły Portugalia (579), Grecja (576), Bułgaria (566). **Zatem szacuje się, że docelowym wskaźnikiem nasycenia mieszkań w polskich warunkach jest wartość bliższa ok. 450 mieszkań na 1 000 mieszkańców. Wg Raportu o stanie mieszkalnictwa w Polsce (Ministerstwo Rozwoju 2020 r.)**

- średnia europejska przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 mieszkańca: 40m$^2$,
- procent ubytków mieszkaniowych substancji istniejącej planowanej do odtworzenia na nowych terenach: 10%,
- zwiększenie zapotrzebowania na mieszkania o 30% w związku z niepewnością procesów rozwojowych.

Przyjęto wskaźniki na 2020 rok, które prezentują się następująco:

- liczba ludności: 52 823 mieszkańców,
- ogólna liczba mieszkań w gminie: 16 114,
- liczba mieszkań na 1000 mieszkańców: 305,1 – przyjęto do obliczeń 305,
- przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania: 100,1 m$^2$ – przyjęto do obliczeń 100 m$^2$,
- przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 mieszkańca: 30,6 m$^2$ (przyjmując gospodarstwo domowe 2+2) – przyjęto do obliczeń 31 m$^2$.

Aby uzyskać standard zakładany powyżej na rok 2052 teoretyczny niedobór w ilości mieszkań na 1000 mieszkańców w porównaniu ze stanem obecnym wynosi 145 (450 mieszkań w 2052 r. minus 305 mieszkań obecnie) i 33m$^2$ (133m$^2$ przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania oddanego do użytkowania w 2020 r. minus 100m$^2$ przeciętnej powierzchni użytkowej 1 mieszkania).

Biorąc pod uwagę ustabilizowanie się liczby ludności miasta do prognozowanych w 2052 roku 52 823 mieszkańców oraz zwiększenie standardu mieszkaniowego do wartości określonych powyżej, ilość potrzebnych nowych mieszkań w gminie wynosić będzie około 9296 (7685 + 1611 jako 10% ubytków powierzchni istniejącej planowanej do odtworzenia na nowych terenach).

Łącznie zapotrzebowania miasta na nową zabudowę mieszkaniową w ilości mieszkań (biorąc pod uwagę zwiększenie wartości o wskaźnik 30%) wynosi około **12 085 mieszkań.**

Prognozowana całkowita powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie przy zachowaniu standardu określonego na rok 2052 będzie wynosić **2 139 067 m$^2$** (531 762 m$^2$ – zwiększenie powierzchni użytkowej istniejących mieszkań do założonych 133 m$^2$ + 1 607 305 m$^2$ – powierzchnia nowych mieszkań).

Dla wyliczenia prognozowanych ilości powierzchni użytkowych budynków mieszkaniowych oraz zagrodowych założono, iż 18% zabudowy mieszkaniowej w Pszczynie to zabudowa zagrodowa, a pozostałe 82% to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Oznacza to, że w perspektywie najbliższych 30 lat zapotrzebowanie na powyższe rodzaj zabudowy mogą wynieść:

- 18% z 2 139 067 m$^2$, czyli **385 032 m$^2$ powierzchni użytkowej zabudowy zagrodowej,**
- 82% z 2 139 067 m$^2$, czyli **1 754 035 m$^2$ powierzchni użytkowej pozostałej zabudowy mieszkaniowej**

**<u>Zabudowa usługowa i produkcyjna</u>**

Wyliczenie maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę usługową i aktywności gospodarczej oparto na następujących danych i prognozach:

- danych Urzędy Statystycznego na 2020 r.:
  - ludność gminy w wieku produkcyjnym: 33 031,
  - wskaźnik liczby podmiotów gospodarki narodowej w rejestrze REGON na 10 tys. mieszkańców w wieku produkcyjnym: 2 258,7 – przyjęto do obliczeń 2 259,
  - wskaźnik liczby podmiotów gospodarki narodowej w rejestrze REGON na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym: 225,9 – przyjęto do obliczeń 226,
  - liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 1000 ludności: 99,
  - pracujący: 12 097,
  - ilość bezrobotnych zarejestrowanych: 1 025,
- prognoza liczby ludności gminy w 2052 roku wg studium: 52 266,
- prognoza ludności w wieku produkcyjnym w roku 2052 wg studium: 31 360.

Założono, że do roku 2052 dla potrzeb mieszkańców gminy oraz wykorzystując atrakcyjne położenie gminy oraz jej status siedziby powiatu pszczyńskiego dla potrzeb jego rozwoju gospodarczego wskazane

byłoby utworzenie około **9 408 nowych miejsc pracy** (co stanowi 30% prognozowanej liczby ludności w wieku produkcyjnym). Wskazuje się na utworzenie miejsc pracy w następującym podziale: w 60% w działalności usługowej i 40% w produkcji i innych aktywnościach gospodarczych.

Dla wyliczenia prognozowanych ilości powierzchni użytkowych budynków usługowych i predykcyjnych założono:

- wskaźnik 20 miejsc pracy/1000 $m^2$ powierzchni użytkowej budynku usługowego,
- wskaźnik 10 miejsc pracy/1000 $m^2$ powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego i innej działalności gospodarczej.

Oznacza to, że w perspektywie najbliższych 30 lat zapotrzebowanie na powyższy rodzaj zabudowy mogą wynieść:

- **282 240 $m^2$ powierzchni użytkowej obiektów usługowych,**
- **376 320 $m^2$ powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych i innych działalności gospodarczych.**

### 5.2. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

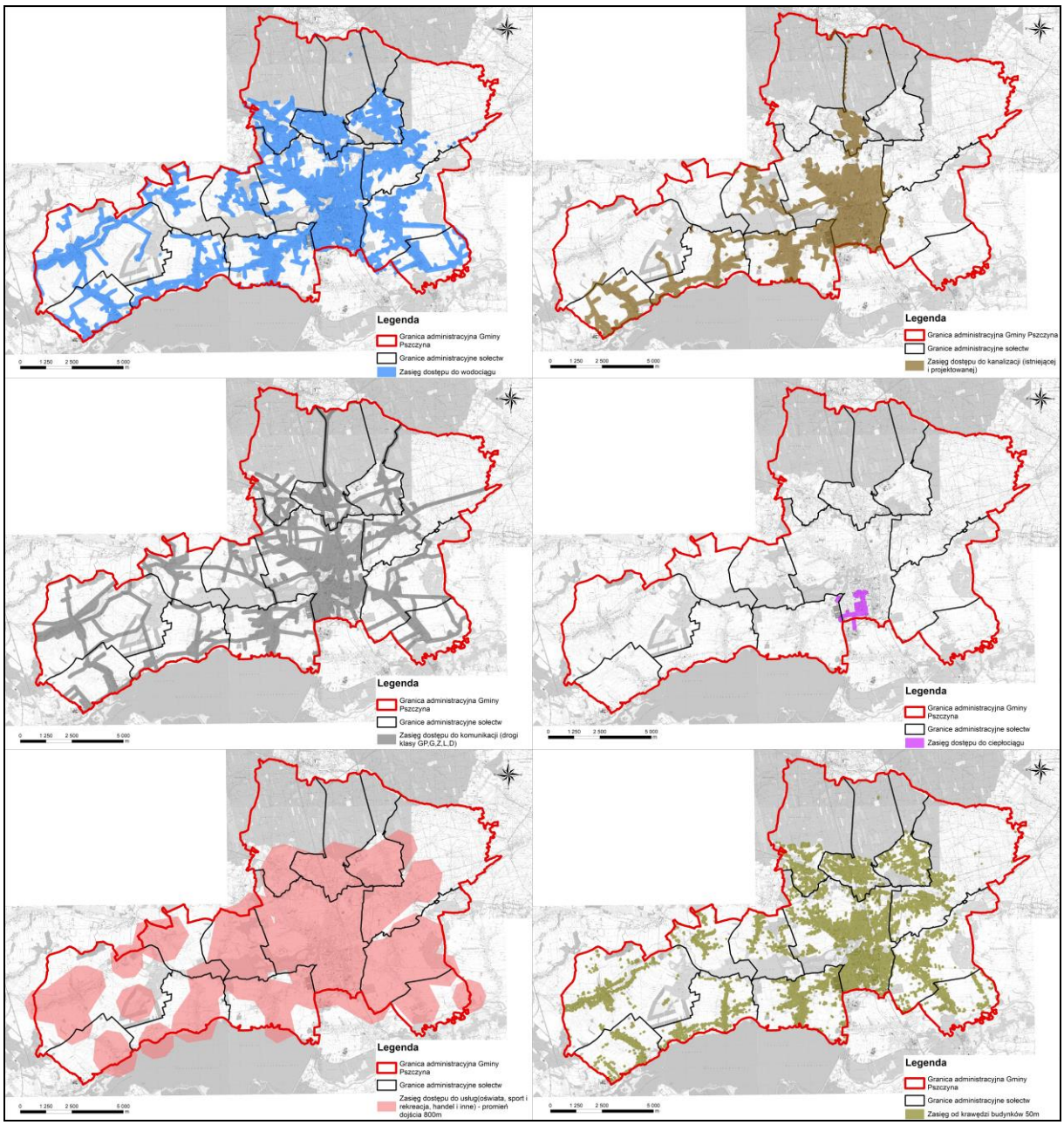
Gmina Pszczyna pokryta jest w 57% miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Niniejsze pokrycie (57%) gminy obejmuje 28 planów miejscowych lub ich zmian.

Do wyliczenia chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej potrzebna jest powierzchnia tych obszarów. Ze względu na brak podstawy prawnej, która definiuje to pojęcie przyjęto założenia z następujących definicji z Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82):

1. zwartej zabudowie – rozumie się przez to zgrupowanie nie mniej niż 5 budynków, za wyjątkiem budynków o funkcji wyłącznie gospodarczej, pomiędzy którymi największa odległość sąsiadujących ze sobą budynków nie przekracza 100 m;
2. obszarze zwartej zabudowy – rozumie się przez to obszar wyznaczony przez obwiednię prowadzoną w odległości 50 m od zewnętrznych krawędzi skrajnych budynków tworzących zwartą zabudowę lub po zewnętrznych granicach działek, na których położone są te budynki, jeśli ich odległość od tych granic jest mniejsza niż 50 m.

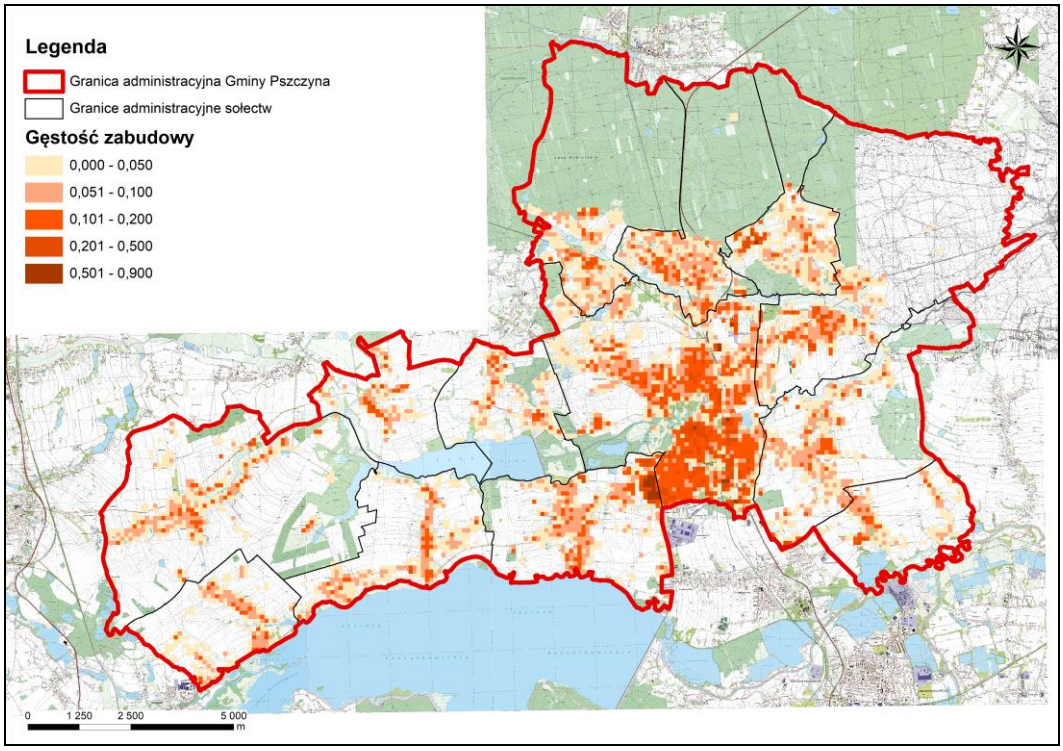
Wzięto pod uwagę również następujące elementy:

- dostępność do sieci infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej i komunikacyjnej - zasięg nie więcej niż 100m,
- gęstość zabudowy,
- dostępność do usług (szkoła, biblioteka, rekreacja, sport, usługi podstawowe)- promień dojścia nie więcej niż 800 m,
- istniejące wydzielenia ewidencyjne,
- możliwość uzupełnienia luk budowlanych wzdłuż ciągów komunikacyjnych.



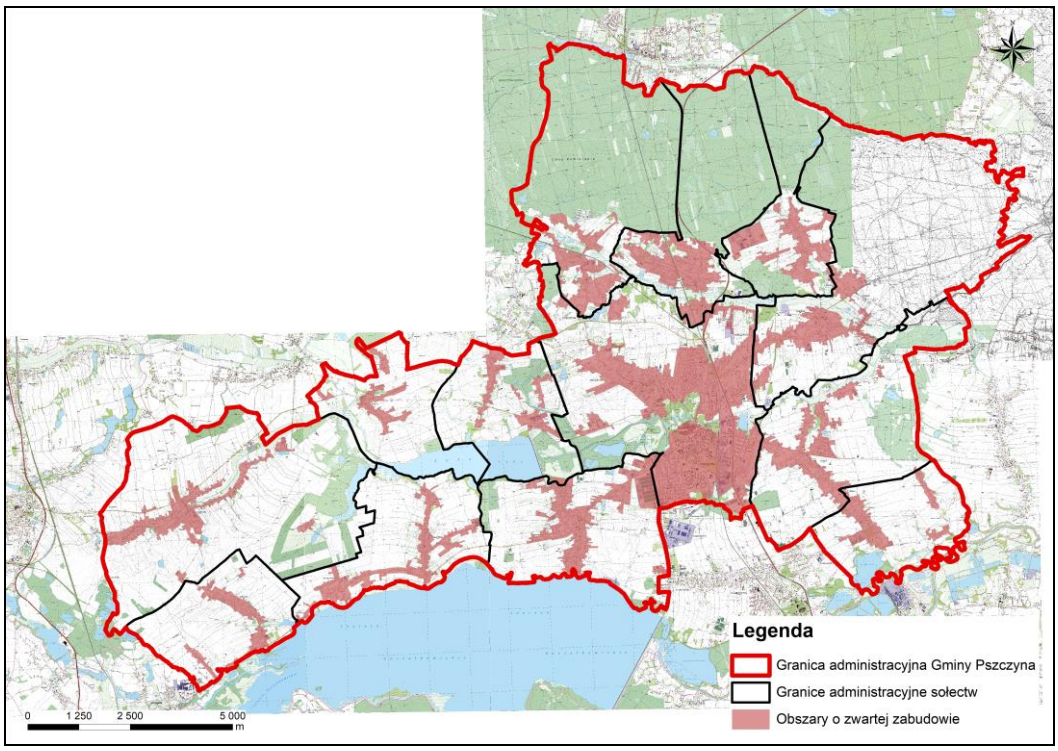

**Rysunek 15** Zasięgi dostępu do wodociągu, kanalizacji, ciepłociągu, komunikacji, usług oraz obszar 50m od krawędzi budynków na terenie Gminy Pszczyna
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych PIK Sp. z o.o. oraz BDOT10k

Na podstawie własnych obliczeń w programie ArcGIS stworzono schemat gęstości zabudowy. Wydzielono pola (kwadraty) o powierzchni 1ha, w obrębie których gęstość zabudowy jest większa od 0. Schemat przedstawiono poniżej.



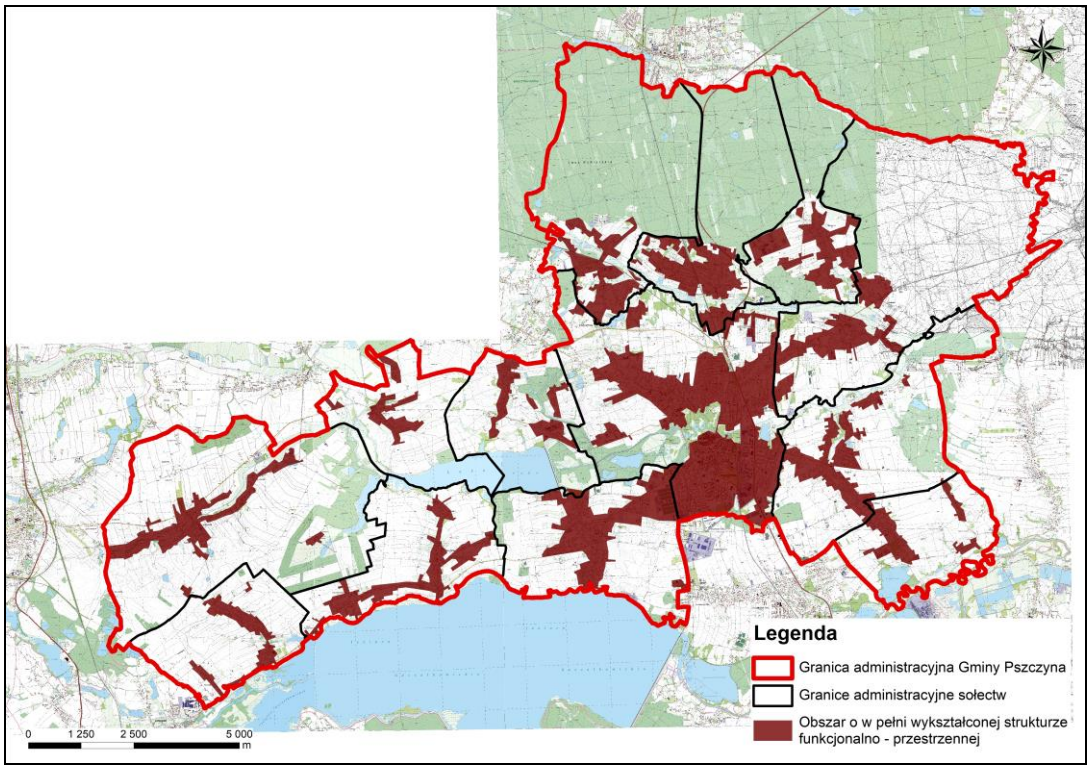

**Rysunek 16** Schemat gęstości zabudowy na obszarze gminy Pszczyna
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych EGiB

Zgodnie z powyższymi czynnikami wyznaczono obszary zwartej zabudowy, która została dopasowana do istniejących wydzieleń ewidencyjnych. Poniżej przedstawiono delimitację obszaru gminy Pszczyna.




**Rysunek 17** Obszary o zwartej zabudowie w gminie Pszczyna wyznaczona na podstawie przyjętych założeń
Źródło: opracowanie własne

W każdym sołectwie gminy zostały wyznaczone obszary zwarte. Następnie wyznaczono na podstawie przyjętych czynników m.in. dostęp do infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, komunikacyjnej, gęstości zabudowy, wydzieleń ewidencyjnych, dostępu do usług oraz możliwość wypełnienia lub budowlanych.




**Rysunek 18** Obszary o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w gminie Pszczyna
Źródło: opracowanie własne

Na podstawie własnej cyfrowej analizy wykonanej w programie ArcGIS zgeneralizowano i policzono powierzchnię terenów w ramach wykształconej zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej, która wynosi 3 217 ha

Biorąc pod uwagę przeznaczenie jakie wskazano w obowiązujących planach miejscowych, na podstawie własnej analizy cyfrowej zgeneralizowano i policzono aktualną powierzchnię terenów przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych.

Na potrzeby obliczenia całkowitej chłonności wraz z zapotrzebowaniem na zabudowę przyjęto cztery grupy, do których przydzielono poszczególne przeznaczenia:

- zabudowa mieszkaniowa – zawiera tereny mieszkaniowe jednorodzinne, mieszkaniowe jednorodzinne z usługami, mieszkaniowe wielorodzinne, mieszkaniowe wielorodzinne z usługami, mieszkaniowe jednorodzinne z dużym udziałem zieleni, mieszkaniowo-usługowe;
- zabudowa zagrodowa – zawiera tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy letniskowej;
- zabudowa usługowa – zawiera tereny usług handlu, oświaty, kultury, kultu religijnego, publicznych, sportu i rekreacji;
- zabudowa aktywności gospodarczej – zawiera tereny przemysłowe, produkcyjne, magazynów, górnicze, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i przemysłowo-usługowe.

**Tabela 35** Powierzchnie terenów z podziałem na grupy przeznaczeń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

| Przeznaczenie terenu | Powierzchnia w ha (przeznaczenie terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej) | Istniejąca zabudowa w ha (użytkowanie terenu) |
|---|---|---|
| zabudowa mieszkaniowa | 1569 | 1096 |
| zabudowa zagrodowa | 180 | 243 |
| zabudowa usługowa | 241 | 235 |
| zabudowa aktywności gospodarczej | 232 | 195 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie analizy przestrzennej w programie Arc GIS

Powierzchnie terenów wolnych, a przeznaczonych do zabudowy w obszarze o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (po odjęciu istniejącej zabudowy) wynoszą odpowiednio:

- **dla zabudowy mieszkaniowej - 473,**
- **dla zabudowy zagrodowej - -63 ,**
- **dla zabudowy usługowej - 6 ,**
- **dla zabudowy aktywności gospodarczej – 37.**

Z tabeli powyżej można wyciągnąć następujące wnioski, iż w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyznaczono:

- około **1569 ha** terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, z czego nie wszystkie są zabudowane, a poza strukturą przestrzenno-funkcjonalną znajduje się zabudowanych i niezabudowanych około **473 ha**;
- około **180 ha** terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, z czego nie wszystkie tereny są zabudowane, a poza strukturą przestrzenno-funkcjonalną znajduje się zabudowanych około **63 ha** terenów;
- około **241 ha** terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, z czego nie wszystkie są zabudowane, a poza strukturą przestrzenno-funkcjonalną znajduje się zabudowanych i niezabudowanych około **6 ha;**
- około **232 ha** terenów przeznaczonych pod zabudowę aktywności gospodarczej, z czego nie wszystkie są zabudowane, a poza strukturą przestrzenno-funkcjonalną znajduje się zabudowanych około **37 ha**.

**Tabela 36** Powierzchnie terenów z podziałem na grupy przeznaczeń w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

| Przeznaczenie terenu | Powierzchnia w ha (mpzp) | Istniejąca zabudowa w ha (użytkowanie terenu w granicach obowiązujących planów miejscowych) |
|---|---|---|
| zabudowa mieszkaniowa | 2131 | 1211 |
| zabudowa zagrodowa | 298 | 243 |
| zabudowa usługowa | 333 | 281 |
| zabudowa aktywności gospodarczej | 410 | 310 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie analizy przestrzennej w programie Arc GIS

Powierzchnie terenów wolnych, a przeznaczonych do zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (po odjęciu istniejącej zabudowy) wynoszą odpowiednio:

- **dla zabudowy mieszkaniowej – 920,**
- **dla zabudowy zagrodowej – 55,**
- **dla zabudowy usługowej – 52,**
- **dla zabudowy aktywności gospodarczej – 100.**

W celu wyliczenia potrzeb terenowych dla powyższych rodzajów zabudowy, które wyliczone zostały powyżej w wielkościach m$^2$ powierzchni użytkowej, w poniższym zestawieniu dokonano szacunkowych wyliczeń przyjmując:

- dla zabudowy mieszkaniowej chłonność: 1000 m$^2$ pow. całkowitej/ hektar terenu (10 mieszkań/hektar x 100 m$^2$ powierzchni użytkowej/mieszkanie). W założeniu chłonność mieszkań uwzględniono potrzeby terenowe dla zapewnienia programu usług podstawowych, dojazdów i zieleni urządzonej oraz przyjętego założenia minimalnej działki budowlanej 1000 m$^2$,
- dla zabudowy zagrodowej chłonność: 3000 m$^2$ powierzchni całkowitej/hektar terenu,
- dla zabudowy usługowej chłonność: 800 m$^2$ powierzchni całkowitej/hektar terenu,
- dla zabudowy aktywności gospodarczej chłonność: 1100 m$^2$ powierzchni całkowitej/hektar terenu,
- <u>powierzchnię całkowitą nowej zabudowy założono jako 120% powierzchni użytkowej.</u>

**Tabela 37** Potrzeby powierzchni terenów dla poszczególnych kategorii w obszarze w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

| Rodzaj zabudowy | Wyliczone potrzeby w m$^2$ powierzchni użytkowej | Wyliczone potrzeby w m$^2$ powierzchni całkowitej | Potrzeby powierzchni w ha |
|---|---|---|---|
| zabudowa mieszkaniowa | 1 754 035 | 2 104 842 | 2105 |
| zabudowa zagrodowa | 385 032 | 462 038 | 154 |
| zabudowa usługowa | 282 240 | 338 688 | 423 |
| zabudowa aktywności gospodarczej | 376 320 | 451 584 | 411 |

Źródło: opracowanie własne

Porównując prognozowane potrzeby terenów wyliczone w powyższej tabeli z powierzchniami wyznaczonymi w ramach obowiązujących planów miejscowych stwierdza się, że:

- dla zabudowy mieszkaniowej, przy założonej średniej chłonności prognoza potrzeb terenowych dla nowej zabudowy wynosi około **2105 ha**, podczas gdy w obszarach o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w obszarach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wyznaczono **1569 ha** terenów. Co w odniesieniu do całej gminy oznacza, że poza obszarami o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyznaczono **562 ha**;
- dla zabudowy zagrodowej potrzeby wyliczono na około **154 ha**, podczas gdy w obszarach o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w obszarach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wyznaczono **180 ha** terenów. Co w odniesieniu do całej gminy oznacza, że poza obszarami o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyznaczono **118 ha**;
- dla zabudowy usługowej potrzeby wyliczono na około **423 ha**, podczas gdy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w obszarach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wskazano dla tej

formy zabudowy około **241 ha**. Co w odniesieniu co całego miasta oznacza, że poza obszarami o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyznaczono **92 ha**;

- dla zabudowy aktywności gospodarczej potrzeby wyliczono na około **411 ha**, podczas gdy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w obszarach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wskazano dla tej formy zabudowy **232 ha**. Co w odniesieniu co całego miasta oznacza, że poza obszarami o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyznaczono **178 ha**.

**Szacunek chłonności obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę położonych poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej**

Poza obszarami o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyznaczono odpowiednio:

- 562 ha obszarów zabudowy mieszkaniowej,
- 118 ha obszarów zabudowy zagrodowej,
- 92 ha zabudowy usługowej,
- 178 ha zabudowy aktywności gospodarczej.

Zgodnie z powyższymi założeniami odnośnie obliczania chłonności przyjęto odpowiednie wartości. Jednak dla wyliczenia powierzchni użytkowej nowej zabudowy przyjęto 80% powierzchni całkowitej.

**Tabela 38** Potrzeby powierzchni terenów dla poszczególnych kategorii zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

| Rodzaj zabudowy | Wyliczone potrzeby w m² powierzchni użytkowej | Wyliczone potrzeby w m² powierzchni całkowitej | Potrzeby powierzchni w ha |
|---|---|---|---|
| zabudowa mieszkaniowa | 449 600 | 562 000 | 562 |
| zabudowa zagrodowa | 283 200 | 354 000 | 118 |
| zabudowa usługowa | 58 880 | 73 600 | 92 |
| zabudowa aktywności gospodarczej | 156 640 | 195 800 | 178 |

Źródło: opracowanie własne

## 5.3. Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z szacunkami terenów przeznaczonych pod zabudowę

**Tabela 39** Bilans potrzeb terenów z podziałem na funkcje zabudowy

| Rodzaj zabudowy | Powierzchnia wyznaczona w mpzp [ha] | Istniejąca zabudowa (bilans użytkowania) [ha] | Powierzchnia wyznaczona w studium [ha] | Potrzeby powierzchni [ha] | Wynik bilansu (kolumna 3 – kolumna 4) [ha] |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| zabudowa mieszkaniowa | 2131 | 1217 | 3259 | 2105 | 1154 |
| zabudowa zagrodowa | 298 | 304 | 315 | 154 | 161 |
| zabudowa usługowa | 333 | 303 | 514 | 423 | 91 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| zabudowa aktywności gospodarczej | 410 | 310 | 481 | 411 | 70 |

Źródło: opracowanie własne

Porównując zapotrzebowanie na nową zabudowę, której szacunek chłonności terenów wyliczono w tabeli powyżej z powierzchniami wyznaczonymi w ramach jednostki osadniczej i w planach miejscowych stwierdza się:

- dla zabudowy mieszkaniowej, przy założonej średniej chłonności, prognoza potrzeb terenowych dla nowej zabudowy wynosi około **1154 ha**, podczas gdy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz w obszarach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wskazano dla tej formy nowej zabudowy około **562 ha** terenów (około 1569 ha w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz 2131 ha w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego). Oznacza to, że nadwyżka terenów pod zabudowę mieszkaniową wynosi około **592 ha;**
- dla zabudowy zagrodowej, przy założonej średniej chłonności, prognoza potrzeb terenowych dla nowej zabudowy wynosi około **161 ha**, podczas gdy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz w obszarach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wskazano dla tej formy nowej zabudowy wyznaczono **118 ha** terenów (wyznaczono około 180 ha w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz wyznaczono 298 ha w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego). Oznacza to, że nadwyżka terenów pod zabudowę zagrodową wynosi około **43 ha;**
- dla zabudowy usługowej, przy założonej średniej chłonności, prognoza potrzeb terenowych dla nowej zabudowy wynosi około **91 ha**, podczas gdy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz w obszarach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wskazano dla tej formy nowej zabudowy około **92 ha** terenów (wyznaczono 241 ha w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz około 333 ha w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego). Oznacza to, że niedobór terenów pod zabudowę usługową wynosi około **1 ha;**
- dla zabudowy aktywności gospodarczej, przy założonej średniej chłonności, prognoza potrzeb terenowych dla nowej zabudowy wynosi około **70 ha**, podczas gdy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz w obszarach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wskazano dla tej formy nowej zabudowy około **178 ha** terenów (wyznaczono potrzebnych 232 ha w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz wyznaczono 410 ha w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego). Oznacza to, że niedobór terenów pod zabudowę aktywności gospodarczej wynosi około **108 ha.**

PODSUMOWANIE:

- W ramach wskazanego obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej nowa zabudowa będzie podległa rozwojowi jako wypełnienie luk budowlanych.
- W ramach terenów poza wykształconą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną zostały wskazane tereny do rozwoju mieszczące się w wyliczonej chłonności.
- Poprzez wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy ograniczono ciągły wzrost nadwyżyki terenów zabudowy zagrodowej.
- Charakter prowadzonej działalności i wykorzystywana aktualnie technologia generują wymagania powierzchniowe inwestycji. Ponadto na terenach U-P, U-Pp, U-P1, PGp wyznaczonych w Studium dopuszczono również zabudowę usługową – zatem może wypełnić niedobór zabudowy aktywości gospodarczej jak i usługowej.

- Planując rozwój gminy należy poza decyzjami lokalizacyjnymi wynikającymi z powyższych szacunków i prognoz, przewidywać możliwości rozwoju obszarów przy dopuszczeniu nie wykluczających się funkcji (np. mieszkaniowej i usługowej, produkcyjnej i usługowej). Pozwoli to na etapie sporządzania planów miejscowych na dokonanie faktycznego wyboru przeznaczenia terenów biorąc pod uwagę występujące uwarunkowania terenowe i formalnoprawne.

## XIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Gmina Pszczyna ma powierzchnię ok. 17 466,7 ha. Powierzchnia miasta Pszczyna wynosi ok. 2 233,9 ha, a powierzchnia obszaru wiejskiego wynosi ok. 15 232,8 ha. Strukturę własności gruntów na podstawie danych Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii przedstawiono w poniższej tabeli.

**Tabela 40** Struktura własności gruntów

| Nr gr. rej. | Podmioty ewidencyjne | Powierzchnia [ha] | | Powierzchnia całej gminy [ha] | Procent powierzchni gminy |
|---|---|---|---|---|---|
| | | obszar miejski | obszar wiejski | | |
| 1 | Skarb Państwa, jeżeli nie występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi | 179,48 | 5781,21 | 5960,69 | 34,13 |
| 2 | Skarb Państwa, jeżeli występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi | 135,98 | 181,33 | 317,31 | 1,82 |
| 3 | Jednoosobowe spółki Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa państwowe i inne państwowe osoby prawne | 8,75 | 0,94 | 9,69 | 0,06 |
| 4 | Gminy i związki międzygminne, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi | 16,98 | 351,02 | 368,00 | 2,11 |
| 5 | Gminy i związki międzygminne, jeżeli występują w zbiegu w użytkownikami wieczystymi | 58,11 | 82,48 | 140,59 | 0,80 |
| 7 | Osoby fizyczne | 468,93 | 2971,87 | 3440,8 | 19,70 |
| 8 | Spółdzielnie | 4,41 | 16,64 | 21,05 | 0,12 |
| 9 | Kościoły i związki wyznaniowe | 32,79 | 63,44 | 96,23 | 0,55 |
| 10 | Wspólnoty gruntowe | - | 4,58 | 4,58 | 0,03 |
| 11 | Powiaty i związki powiatów, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi | 15,31 | 29,58 | 44,89 | 0,26 |
| 12 | Powiaty i związki powiatów, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi | 0,14 | 2,53 | 2,67 | <0,01 |
| 13 | Województwa, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi | 26,00 | 13,18 | 39,18 | 0,22 |
| 14 | Województwa, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi | 0,49 | - | 0,49 | <0,01 |
| 15 | Spółki prawa handlowego i inne podmioty ewidencyjne niewymienione powyżej | 73,99 | 90,16 | 164,15 | 0,94 |
| nie ustalono/brak informacji | | 1210,50 | 5633,63 | 6844,13 | 39,18 |
| **Suma** | | **2233,93** | **15232,76** | **17466,69** | **100%** |

Źródło: opracowanie własne na podstawie pozyskanych danych (stan na 21 styczeń 2021 r.)

## XIV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Pomniki przyrody, obszary Natura 2000 oraz rezerwaty przyrody:

Obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych:

Obszar gminy Pszczyna znajduje się w granicach dwóch zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 346 Pszczyna oraz LZWP nr 345 Rybnik.

Lasy:

Na terenie gminy Pszczyna występują lasy podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Obiekty i obszary zabytkowe:

Wykaz obiektów zabytkowych i formy ochrony w odniesieniu co do, których obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Obszary zagrożone powodzią:

Odnośnie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Tereny zamknięte:

Tereny zamknięte na obszarze administracyjnym gminy Pszczyna wytyczono w oparciu o załączniki i decyzję Ministra Infrastruktury – Decyzja nr 14 z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Min. Inf. z 2020, poz. 38 z późn. zm.) wraz z decyzjami zmieniającymi. Na obszarze gminy Pszczyna zgodnie z załącznikiem nr 12 do decyzji, zlokalizowane są tereny zamknięte infrastruktury kolejowej (169 działek), których zarządcą są Polskie Koleje Państwowe S.A.

**Tabela 41** Wykaz terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe na terenie gminy Pszczyna

| lp. | Obręb | Numer działki | Powierzchnia [ha] | lp. | Obręb | Numer działki | Powierzchnia [ha] | lp. | Obręb | Numer działki | Powierzchnia [ha] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | Czarków | 164/3 | 0,9501 | **54.** | Pszczyna | 693/344 | 0,0510 | **107.** | Pszczyna | 2250/28 | 0,2682 |
| **2.** | Czarków | 164/4 | 1,7840 | **55.** | Pszczyna | 694/333 | 0,1730 | **108.** | Pszczyna | 2252/58 | 0,0856 |
| **3.** | Czarków | 213/2 | 4,7258 | **56.** | Pszczyna | 695/307 | 0,2610 | **109.** | Pszczyna | 2257/61 | 0,4706 |
| **4.** | Czarków | 248/4 | 0,8525 | **57.** | Pszczyna | 699/322 | 0,0270 | **110.** | Pszczyna | 2258/61 | 0,4412 |
| **5.** | Czarków | 517/25 | 0,2848 | **58.** | Pszczyna | 702/313 | 0,1890 | **111.** | Pszczyna | 2259/61 | 0,0253 |
| **6.** | Czarków | 520/17 | 0,8667 | **59.** | Pszczyna | 703/312 | 0,6160 | **112.** | Pszczyna | 2260/61 | 0,0250 |
| **7.** | Czarków | 531/6 | 1,1014 | **60.** | Pszczyna | 704/312 | 0,0640 | **113.** | Pszczyna | 2261/61 | 0,2647 |
| **8.** | Czarków | 554/4 | 0,0050 | **61.** | Pszczyna | 705/312 | 0,1500 | **114.** | Pszczyna | 3914/365 | 0,0086 |
| **9.** | Czarków | 797/101 | 0,0441 | **62.** | Pszczyna | 767/306 | 0,1244 | **115.** | Pszczyna | 3915/365 | 0,0074 |
| **10.** | Czarków | 800/101 | 0,1992 | **63.** | Pszczyna | 768/321 | 0,2011 | **116.** | Pszczyna | 4346/310 | 0,0723 |
| **11.** | Czarków | 807/181 | 0,5913 | **64.** | Pszczyna | 769/306 | 0,0484 | **117.** | Pszczyna | 4347/314 | 0,1130 |
| **12.** | Czarków | 824/25 | 0,0048 | **65.** | Pszczyna | 1028/15 | 0,1321 | **118.** | Pszczyna | 4348/315 | 0,0700 |
| **13.** | Czarków | 1100/2 | 0,0640 | **66.** | Pszczyna | 1220/28 | 0,5630 | **119.** | Pszczyna | 4349/314 | 0,7350 |
| **14.** | Czarków | 1101/2 | 0,1570 | **67.** | Pszczyna | 1221/28 | 0,7590 | **120.** | Pszczyna | 6442/321 | 0,0786 |
| **15.** | Czarków | 1120/2 | 0,1160 | **68.** | Pszczyna | 1225/29 | 0,0139 | **121.** | Pszczyna | 6444/311 | 0,0114 |
| **16.** | Czarków | 1121/2 | 0,1380 | **69.** | Pszczyna | 1226/33 | 0,0360 | **122.** | Pszczyna | 6446/310 | 0,0109 |
| **17.** | Czarków | 830/98 | 1,0416 | **70.** | Pszczyna | 1227/36 | 0,1400 | **123.** | Pszczyna | 6448/312 | 0,0334 |
| **18.** | Piasek | 138/29 | 1,6330 | **71.** | Pszczyna | 1228/36 | 0,0402 | **124.** | Pszczyna | 6450/312 | 0,0764 |
| **19.** | Piasek | 756/157 | 0,0105 | **72.** | Pszczyna | 1229/36 | 0,0896 | **125.** | Stara Wieś | 210/77 | 0,0614 |
| **20.** | Piasek | 2591/85 | 2,1432 | **73.** | Pszczyna | 1230/36 | 0,0058 | **126.** | Stara Wieś | 211/77 | 0,0141 |
| **21.** | Piasek | 2592/85 | 2,2878 | **74.** | Pszczyna | 1231/36 | 0,0198 | **127.** | Stara Wieś | 218/78 | 0,0926 |
| **22.** | Pszczyna | 37/16 | 0,1129 | **75.** | Pszczyna | 1232/36 | 0,0040 | **128.** | Stara Wieś | 219/78 | 0,0124 |
| **23.** | Pszczyna | 49/18 | 0,0126 | **76.** | Pszczyna | 1233/36 | 0,3910 | **129.** | Stara Wieś | 222/75 | 0,1121 |
| **24.** | Pszczyna | 50/18 | 0,0084 | **77.** | Pszczyna | 1234/36 | 0,2861 | **130.** | Stara Wieś | 226/64 | 0,0876 |
| **25.** | Pszczyna | 94/5 | 0,1422* | **78.** | Pszczyna | 1235/33 | 0,0215 | **131.** | Stara Wieś | 230/60 | 0,2076 |
| **26.** | Pszczyna | 619/514 | 0,0690 | **79.** | Pszczyna | 1236/36 | 0,2166 | **132.** | Stara Wieś | 231/60 | 0,1408 |
| **27.** | Pszczyna | 624/16 | 0,0541 | **80.** | Pszczyna | 1237/33 | 0,0281 | **133.** | Stara Wieś | 232/60 | 0,0491 |
| **28.** | Pszczyna | 626/16 | 0,0158 | **81.** | Pszczyna | 1240/44 | 0,4700 | **134.** | Stara Wieś | 237/50 | 0,2199 |
| **29.** | Pszczyna | 659/361 | 0,6010 | **82.** | Pszczyna | 1241/44 | 0,3593 | **135.** | Stara Wieś | 242/52 | 0,0162 |
| **30.** | Pszczyna | 660/509 | 0,0130 | **83.** | Pszczyna | 1241/43 | 0,0555 | **136.** | Stara Wieś | 251/42 | 0,2892 |
| **31.** | Pszczyna | 661/511 | 0,1330 | **84.** | Pszczyna | 1242/52 | 1,3570 | **137.** | Stara Wieś | 256/40 | 0,1848 |
| **32.** | Pszczyna | 662/512 | 0,1190 | **85.** | Pszczyna | 1242/61 | 0,32675 | **138.** | Stara Wieś | 257/40 | 0,0403 |
| **33.** | Pszczyna | 663/513 | 0,1080 | **86.** | Pszczyna | 1243/44 | 0,0337 | **139.** | Stara Wieś | 267/33 | 0,1684 |
| **34.** | Pszczyna | 667/365 | 0,0720 | **87.** | Pszczyna | 1246/28 | 0,0492 | **140.** | Stara Wieś | 270/23 | 0,1570 |
| **35.** | Pszczyna | 670/361 | 0,0220 | **88.** | Pszczyna | 1727/508 | 0,0855 | **141.** | Stara Wieś | 272/84 | 0,0433 |
| **36.** | Pszczyna | 672/361 | 0,0440 | **89.** | Pszczyna | 1733/511 | 0,0713 | **142.** | Stara Wieś | 274/27 | 0,1525 |
| **37.** | Pszczyna | 674/361 | 0,4730 | **90.** | Pszczyna | 1736/512 | 0,1367 | **143.** | Stara Wieś | 280/17 | 0,0826 |
| **38.** | Pszczyna | 675/361 | 0,0150 | **91.** | Pszczyna | 1740/350 | 0,0284 | **144.** | Stara Wieś | 283/16 | 0,0810 |
| **39.** | Pszczyna | 676/361 | 0,0970 | **92.** | Pszczyna | 1742/344 | 0,0290 | **145.** | Stara Wieś | 284/16 | 0,0024 |
| **40.** | Pszczyna | 677/362 | 0,0560 | **93.** | Pszczyna | 1746/307 | 0,0808 | **146.** | Stara Wieś | 296/139 | 0,0022 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **41.** | Pszczyna | 679/390 | 0,1060 | **94.** | Pszczyna | 1748/322 | 0,0139 | **147.** | Stara Wieś | 299/14 | 0,5051 |
| **42.** | Pszczyna | 680/390 | 0,0340 | **95.** | Pszczyna | 1750/319 | 0,0031 | **148.** | Stara Wieś | 305/5 | 0,0084 |
| **43.** | Pszczyna | 681/379 | 0,0350 | **96.** | Pszczyna | 1752/313 | 0,0575 | **149.** | Stara Wieś | 307/14 | 0,0227 |
| **44.** | Pszczyna | 682/390 | 0,0210 | **97.** | Pszczyna | 1756/313 | 0,0648 | **150.** | Stara Wieś | 308/5 | 0,0599 |
| **45.** | Pszczyna | 684/380 | 0,0450 | **98.** | Pszczyna | 1758/312 | 0,1219 | **151.** | Stara Wieś | 379/59 | 0,0303 |
| **46.** | Pszczyna | 685/380 | 0,0570 | **99.** | Pszczyna | 1915/390 | 0,0025 | **152.** | Stara Wieś | 381/59 | 0,1078 |
| **47.** | Pszczyna | 686/377 | 0,1030 | **100.** | Pszczyna | 1916/390 | 0,0315 | **153.** | Stara Wieś | 383/64 | 0,0617 |
| **48.** | Pszczyna | 687/377 | 0,0370 | **101.** | Pszczyna | 1976/4 | 0,1717 | **154.** | Stara Wieś | 385/75 | 0,0289 |
| **49.** | Pszczyna | 688/381 | 0,0130 | **102.** | Pszczyna | 1980/4 | 0,2364 | **155.** | Stara Wieś | 387/61 | 0,0381 |
| **50.** | Pszczyna | 689/350 | 0,2130 | **103.** | Pszczyna | 1984/4 | 2,6478 | **156.** | Stara Wieś | 389/61 | 0,0270 |
| **51.** | Pszczyna | 690/350 | 0,0430 | **104.** | Pszczyna | 2244/61 | 0,0026 | **157.** | Stara Wieś | 393/14 | 0,1067 |
| **52.** | Pszczyna | 691/350 | 0,0720 | **105.** | Pszczyna | 2246/28 | 0,3884 | **158.** | Stara Wieś | 394/14 | 0,0946 |
| **53.** | Pszczyna | 692/346 | 0,0520 | **106.** | Pszczyna | 2248/29 | 0,1128 | **159.** | Stara Wieś | 397/5 | 0,0305 |
| Działki wprowadzone decyzjami zmieniającymi Decyzję nr 14 MI z dnia 18 września 2020 r. | | | | | | | | | | | |
| **1a.** | Czarków | 794/101 | 0,1030 | **1b.** | Pszczyna | 40/16 | 0,0604 | **2b.** | Pszczyna | 43/16 | 0,0019 |
| **3b.** | Pszczyna | 1029/15 | 0,4387 | **4b.** | Pszczyna | 1724/506 | 0,0080 | **5b.** | Pszczyna | 1730/509 | 0,0718 |
| **6b.** | Pszczyna | 5881/434 | 0,0644 | **7b.** | Stara Wieś | 288/143 | 0,0030 | **8b.** | Stara Wieś | 292/147 | 0,0086 |
| **9b.** | Stara Wieś | 294/141 | 0,0130 | | | | | | | | |

Źródło: Załącznik nr 12 do Decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Min. Inf. z 2020, poz. 38) wraz z decyzjami zmieniającymi nr 4 MI z dnia 03.02.2023r., nr 5 MI z dnia 13.03.2023 r, oraz nr 25 MI z dnia 26.10.2023 r.
* zmiana powierzchni

## XV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTEPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Dla powiatu pszczyńskiego, obejmującego teren gminy Pszczyna zrealizowano projekt obejmujący wykonanie rejestru osuwisk i rejestru o ruchach masowych ziemi. Rejestr opracowany został przez Państwowy Instytutu Geologiczny Oddział Górnośląski w Sosnowcu. Na podstawie danych udostępnionych przez Starostwo Powiatowe w Pszczynie na terenie gminy Pszczyna występuje jedno osuwisko, które w części jest aktywne, a w części okresowo aktywne oraz szereg obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych oraz kilka terenów zagrożonych ruchami masowymi wymagających szczegółowego kartowania. Tereny te występują wyłącznie w południowej części gminy, koncentrując się w zachodniej części sołectwa Studzionka, sołectwie Poręba, sołectwie Łąka i sołectwie Rudołtowice.

## XVI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

### 1. Udokumentowane złoża kopalin

Obszar objęty studium zgodnie z danymi państwowego Instytutu Geologicznego (stan na 25.05.2021r.) zawiera się w granicach udokumentowanych złóż :

- węgla kamiennego „Ćwiklice" o numerze złoża WK 7386. Złoże rozpoznane szczegółowo o powierzchni 3 900 ha;
- węgla kamiennego „Pawłowice 1" o numerze złoża WK 10515. Złoże zagospodarowane o powierzchni 1 500 ha;
- węgla kamiennego „Pawłowice" o numerze złoża WK 388. Złoże rozpoznane szczegółowo o powierzchni 2 620 ha;
- węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna" o numerze złoża WK 373. Złoże rozpoznane wstępnie o powierzchni 17 200 ha;
- węgla kamiennego „Międzyrzecze" o numerze złoża WK 300. Złoże rozpoznane wstępnie o powierzchni 1 792 ha;
- węgla kamiennego „Silesia" o numerze złoża WK 334. Złoże zagospodarowane o powierzchni 2 184,8 ha;

- węgla kamiennego „Studzienice 1" o numerze złoża WK 17700. Złoże rozpoznane szczegółowo o powierzchni 3 490,2 ha;
- węgla kamiennego „Studzionka-Mizerów" o numerze złoża WK 311. Złoże rozpoznane wstępnie o powierzchni 1 400 ha;
- surowców ilastych ceramiki budowlanej „Łąka" o numerze złoża IB 7152. Złoże zagospodarowane o powierzchni 1 920 ha;
- wód leczniczych „Goczałkowice-Zdrój" o numerze złoża WL 9293. – wody mineralne.

### 2. Udokumentowane zasoby wód podziemnych

Na terenie gminy Pszczyna znajdują się dwa zbiorniki wód podziemnych:

- GZWP nr 346 Pszczyna (wschodnia część gminy) - zbiornik o powierzchni 69,17 km$^2$. Związany jest z utworami czwartorzędowymi. Zasilany jest z opadów atmosferycznych. Drenowany jest przez rzekę Pszczynkę i inne lokalne cieki. Zbiornik nie ma dużego znaczenia dla zaopatrzenia w wodę. Jego wody są też niskiej i złej jakości.
- LZWP nr 345 Rybnik (niewielki fragment w północno-zachodniej części gminy) - zbiornik o powierzchni 76,8 km$^2$. Związany jest z czwartorzędowym piętrem wodonośnym, w którym występują dwa poziomy wodonośne. Główną bazę drenażu zbiornika stanowi rzeka Ruda. Naturalny reżim wód podziemnych w obrębie zbiornika uległ znaczącym przekształceniom w wyniku prowadzonej w jego rejonie eksploatacji górniczej. Zbiornik jest też bardzo podatny na zanieczyszczenie. Pod względem jakościowym nie nadaje się do zaopatrzenia ludzi w wodę w stanie surowym.

### 3. Udokumentowane złoża kopalin o znaczeniu ponadlokalnym

Zgodnie z wykazem złóż wymagających szczególnej ochrony pisma DSA-LO.075.20.2016.KG Głównego Geologa Kraju złoże „Ćwiklice", „Pawłowice", „Kobiór-Pszczyna", „Międzyrzecze", „Studzienice 1", „Pawłowice – rej." oraz „Studzionka-Mizerów" zostały zaliczone do złóż wymagających szczególnej ochrony mającym znaczenie dla zabezpieczenia potrzeb i bezpieczeństwa surowcowego kraju oraz możliwości rozwoju gospodarczego i zrównoważonego rozwoju w skali regionalnej.

## XVII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Obszar objęty studium położony jest w granicach:

- obszaru i terenu górniczego „Czechowice II" zarządzany przez Przedsiębiorstwo Górnicze „SILESIA" Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach;
- obszaru i terenu górniczego „Łąka" zarządzanego przez Zakład Ceramiki Budowlanej – Cegielnia „Łąka" S.C.;
- obszaru i terenu górniczego „Goczałkowice-Zdrój I" zarządzany przez Uzdrowiskowy Zakład Górniczy Goczałkowice-Zdrój;
- obszaru i terenu górniczego „Pawłowice 1" zarządzany przez Jastrzębską Spółkę Węglową S.A. w Jastrzębiu-Zdroju;
- terenu górniczego „Kaniów IVA" zarządzany przez BUDTOR Bestwina Sp. z o.o. w Bestwinie.

## XVIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

### 1. Komunikacja

### 1.1. Drogowa

W granicach gminy Pszczyna, zgodnie z art. 19 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), są następujący zarządcy poszczególnych kategorii dróg:

- krajowych – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad;
- wojewódzkich – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach;
- powiatowych – Powiatowy Zarząd Dróg w Pszczynie;
- gminnych – Burmistrz Miasta Pszczyny.

Tworzą one hierarchiczny układ dróg o następujących klasach:

- droga głowna ruchu przyspieszonego (GP);
- drogi główne (G);
- drogi zbiorcze (Z);
- drogi lokalne (L);
- drogi dojazdowe (D);
- drogi wewnętrzne.

Wśród najważniejszych elementów sieci komunikacyjnej gminy wyróżnia się:

- droga krajowa nr 1 – łącząca Pszczynę na północ z Tychami, gdzie ma połączenie z drogą krajową nr 44, a na południe z miastem Bielsko-Biała, gdzie ma połączenie z drogą ekspresową S1;
- droga wojewódzka nr 928 – od granicy z gminą Kobiór do skrzyżowania z DK1;
- droga wojewódzka nr 931 – od zjazdu DK1, ul. Bieruńska, ul. Żubrów aż do granicy z gminą Bojszowy;
- droga wojewódzka nr 933 – od granicy z gminą Pawłowice, ul. Pszczyńska, ul. Wodzisławska, ul. Żorska, ul. Bielska, ul. Męczenników Oświęcimskich;
- droga wojewódzka nr 935 – od granicy z gminą Suszec do pętli wjazdowej DK1;
- droga wojewódzka nr 939 – droga wzdłuż północnego brzegu Zbiornika Goczałkowickiego aż do ronda Miast Partnerskich.

Gmina Pszczyna posiada dobre powiązania z drogami klasy krajowej i międzynarodowej. Poprzez drogę DK1 umożliwione jest połączenie z drogą S1 oraz S52 w Bielsku-Białej oraz z drogą DK44 w Tychach.

**Tabela 42** Wykaz dróg powiatowych na terenie Gminy Pszczyna

| Nr drogi | Nazwa ulicy | Miejscowość | Przebieg odcinka |
|---|---|---|---|
| **4132 S** | Kombatantów | Ćwiklice | #DW933 - ul. Kombatantów - gr. gm. Miedźna |
| **4126 S** | Katowicka | Piasek | gr. m. Pszczyna - ul. Katowicka - #DK1 |
| **4122 S** | Powstańców Śląskich | Czarków | gr. m Pszczyna - ul. Powstańców Śląskich - Jednostka Wojskowa |
| **4123 S** | Juliusza Słowackiego, Dworcowa | Czarków, Piasek | #S4122 - ul. J. Słowackiego - gr. m Piasek<br>gr. m Czarków - ul. J. Słowackiego; Dworcowa - #S4126 |
| **4130 S** | Złote Łany, Kasztanowa | Jankowice | gr. m Pszczyna - ul. Złote Łany, Kasztanowa - #DW931 |
| **4131 S** | Złote Łany, Zacisze, Grzybowa | Jankowice, Ćwiklice | #DW931 - ul. Złote Łany; Zacisze - gr. m Ćwiklice<br>gr. m Jankowice - ul. Grzybowa - #S 4132 |
| **4127 S** | Św. Jana Pawła II | Jankowice, Studzienice | #DW931 - ul. Jana Pawła II - gr. m Studzienice<br>gr. m Jankowice - ul. Jana Pawła II - gr. powiatu Tychy |
| **4124 S** | Studzienicka, Kosów | Piasek, Studzienice | #S4126 - ul. Studzienicka - #DK1<br>#DK1 - ul. Kosów - #S4127 |
| **4118 S** | Spokojna | Ćwiklice | gr. m Goczałkowice - ul. Spokojna - #S4128 |
| **4145 S** | Brzozowa | Rudołtowice | gr. m Goczałkowice - ul. Brzozowa - #S4128 |
| **4128 S** | Aleksandra Zawadzkiego | Ćwiklice, Rudołtowice | #DW933 - ul. Zawadzkiego - gr. m Rudołtowice<br>gr. m Ćwiklice - ul. A. Zawadzkiego - #DW933 |
| **4143 S** | Kazimierza Przerwy-Tertmajera, Goli, | Łąka | #DW939 - ul. K.P. Tetmajera, Goli, Łącka Grobla - #DW933 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Łącka Grobla | | |
| **4142 S** | Gerberów, Wiejska | Pszczyna, Łąka | #S 4112 - ul. Gerberów - gr. m Łąka<br>gr. m Pszczyna - ul. Wiejska - #DW939 |
| **4112 S** | Zdrojowa | Pszczyna – m | #DW939 - ul. Zdrojowa - gr. m Goczałkowice |
| **4129 S** | Generała Hallera | Pszczyna – m | #S4125 - ul. Gen. Hallera (#DK1); ul. Gen. Hallera - gr. m Jankowice |
| **4119 S** | Szymanowskiego, Chopina, Bieruńska | Pszczyna – m | #DW935 - ul. Szymanowskiego; Chopina; Bieruńska - #DK1 |
| **4125 S** | Katowicka | Pszczyna – m | Most rz. Pszczynka - ul. Katowicka - gr. m Piasek |
| **4111 S** | Kopernika, Sznelowiec | Pszczyna – m | #ul. Dworcowa - ul. Kopernika; Sznelowiec - #DW939 |
| **4120 S** | Staromiejska | Pszczyna – m | #S4119 - ul. Staromiejska - #S4121 |
| **4110 S** | Łączna | Brzeźce | #DW 933 - ul. Łączna - gr. Gm. Suszec |
| **4149 S** | Szkolna | Poręba | #DW93 - ul. Szkolna - gr. Gm. Suszec |
| **4103 S** | Pawia, Jedności | Wisła Mała, Studzionka | #DW939 - ul. Pawia - gr. m Studzionka<br>gr. m Wisła Mała - ul. Jedności - #DW933 |
| **4104 S** | Powstańców Śląskich | Studzionka | #S4103 - ul. Powstańców Śląskich - #S4139 |
| **4139 S** | Czarne Doły, Brzozowa | Studzionka, Wisła Mała | gr. gm. Suszec - ul. Czarne Doły - gr. m Wisła Mała<br>gr. m Studzionka - ul. Brzozowa - #DW939 |
| **4109 S** | Hodowców, Pokoju | Wisła Wielka, Brzeźce | #DW939 - ul. Hodowców - gr. m Brzeźce<br>gr. m Brzeźce - ul. Pokoju - #DW933 |
| **4141 S** | Stenclówka | Studzionka | #S4103(Adelajda) - ul. Stenclówka - gr. m Wisła Mała<br>gr. M Wisła Mała - ul. Stenclówka - #S4139 |
| **4121 S** | Żorska, Batalionów Chłopskich | Pszczyna | #DW935 - ul. Żorska, Batalionów Chłopskich - gr. m Czarków |

Źródło: opracowanie własne na podstawie wykazu dróg powiatowych Powiatowego Zarządu Dróg w Pszczynie

Niewątpliwie zaletą istniejącego układu drogowego gminy jest dobre połączenie układu zewnętrznego z układem wewnętrznym. Lokalny układ drogowy tworzony jest przez drogi gminne, funkcjonujące jako drogi publiczne klasy „lokalna" lub klasy „dojazdowa". Na terenie gminy Pszczyna znajduje się 189 km dróg gminnych oraz 66 km dróg wewnętrznych zarządzanych przez Gminę Pszczyna.

Do dróg gminnych:

- w Pszczynie zalicza się: Asnyka, Iwaszkiewicza, Czajkowskiego, Fredry, Kochanowskiego, Konopnickiej, Krasińskiego, Stanisława Lema, Mickiewicza, Morcinka, Nałkowskiej, Orzeszkowej, Chochółki, Prusa, Reja, Reymonta, Sienkiewicza, Słowackiego, Staszica, Tuwima, Wyspiańskiego, Żeromskiego, Broniewskiego, Korczaka, Męczenników Oświęcimskich, Brzechwy, Diamentowa, Bratnia, Brylantowa, Bursztynowa, Kryształowa, Krzywa, Księżycowa, Ogrodowa, Perłowa, Piękna, Platynowa, Przyjaźni, Radosna, Miła, Serdeczna, Skłodowskiej, Słoneczna, Srebrna, Stalowa, Wesoła, Zaisze, Żelazna, Złota, Kosmonautów, Turkusowa, Marmurowa, Szafirowa, Granitowa, Kwarcowa, Gwiaździsta, Koralowa, Rubinowa, Szmaragdowa, B.Krzywoustego, Dobrawy, K.Wielkiego, Bielasa, Bożka, Damrota, Dunikowskiego, Ficka, Fizi, Golusa, Grzegorzka, Imieli, Kędziora, Kupca, Krzyżowskiego, Ligonia, Lompy, Łowiecka, Matejki, Miarki, Mielęckiego, Rogalińskiego, Stalmacha, Szendery, Zemboka, Zgrzebnioka, Szczepańczyka, Cichego, Musioła, Plebiscytowa, Brandysa, Pośpiecha, Lercha, Sejmu Śląskiego, Ułanów Pszczyńskich, Sucharskiego, Partyzantów, Różana, Tulipanów, Maków, Bociania, Cegielniania, Cicha, Czereśniowa, Doświadczalna, Gajowa, Gołębia, Hodowców, Karłowicza, Leśna, Łanowa, Łucznicza, Malinowa, Miodowa, Św. Jadwigi, Okopowa, Paderewskiego, Poziomkowa, Pszenna, Rolnicza, Rzepakowa, Sadowa, Skowronków, Skormna, Spacerowa, Strzelecka, Wiśniowa, Wspólna, Zbożowa, Zielona, Ziołowa, Żytnia, Moniuszki, Różyckiego, Sygietyńskiego, Bażantarnia, Plebiscytowa, Jesionowa, Bankowa, Basztowa, Bednarska, Bramkowa, Chrobrego, Młyńska, Piastowska, Piekarska, Piwowarska, Ratuszowa, Rynek wraz z płytą Rynku, Rymarska, Srażacka, Garncarska, Warowna, Tkacka, Wojska Polskiego, Batorego, Kilińskiego, Dworcowa, J.Brudnego, 3-go Maja, Poniatowskiego, Sokoła, Antesa, Zamenhofa, Bogedaina, Korfantego, Kościuszki z placem Zwycięstwa, Jagiełły, Bednorza, Bogedaina, Francuska, Krucza, Słowicza, Szaraków, Studzienicka, Lotników, Marynarzy, Piechurów, Polne Domy, Żeglarska, Saperska, Pionierów, Braci Jędrysików, Czołgistów, Grenadierów, Pukowca, Roericha, Pionierów, Szarych Szeregów, Ułańska, Zuchów, Braci Jędrysików, Czwartaków, Harcerska, Hubalczyków;
- w Brzeźcach zalicza się: Kamienna, Pająka, Pazurowicka, Przybysza, Wideki, Wyzwolenia;

- w Czarkowie zalicza się: Boczna, Doświadczalna, Sosnowa, Dworcowa, Jasna, Kolejowa, Krótka, Leśna, Łączna, Ogrodowa, Polna, Wiśniowa, Wolności, Starowiejska;
- w Ćwiklicach zalicza się: Gersona, Jagodowa, 11-go Listopada, Obrońców Pokoju, Orzechowa, Owocowa, Wolności, Sikorskiego, Sosnkowskiego, Strzelców Podhalańskich, Kopańskiego, Andersa, Maczka, Czajkowskiego, Łącznik;
- w Jankowicach zalicza się: Akacjowa, Biała, Borowikowa, Cicha, Grabowa, Jelenia, Nowa, Pszczelarska, Sarenek, Zagajnik, Zielona, Złote Łany, Piaskowa, Wspólna;
- w Łące zalicza się: Stokrotek, Szymonowicza, Chałubińskiego, Chełmońskiego, Dąbrowskiego, Kwiatowa, Drzymały, Dygasińskiego, Pogodna, Fitelberga, Gałczyńskiego, Grabowa, Grochowa, Jagiellońska, Jaworowa, Lipowa, Leszczyńskiego, Łukasiewicza, Nagietek, Norwida, Przybosia, Dobrowolskiego, Topolowa, Tysiąclecia, Piastów, Wczasowa, Wierzbowa, Kasztanowa, Relaksowa, Podlaska, Gospodarcza, Wypoczynkowa;
- w Piasku zalicza się: Al. Dębowa, Jasna, Jaśminów, Kochanowskiego, Kolejowa, Leśna, Mickiewicza, Ogrodowa, Osiedlowa, Paderewskiego, Podleśna, Polna, Powstańców Śląskich, Azalii, Sucharskiego, Szkolna, Wolności;
- w Porębie zalicza się: Barbórki, Narutowicza, Wodna, Żurawia;
- w Rudołtowicach zalicza się: Dębina, Kręta, Krzywoń, Rudawki, Witosa, Wolności, Klonowa;
- w Studzienicach zalicza się: Bażantów, Jaskółek, Kukułek, Lisia, Sikorek, Sarenek, Zagajnik, Wilcza;
- w Studzionce zalicza się: Jordana, Karolinki, Krótka, Ligonia, Łącznik, Małcużyńskiego, Miarki, Polna, Robotnicza, Rolnicza, Stawowa, Teligi, W.Wieczorka, Wieniawskiego, Żeleńskiego;
- w Wiśle Małej zalicza się: Borsuków, Bociania, Ptasia, Sokola, Bobrów, Orla;
- w Wiśle Wielkiej zalicza się: Dębowa, Leśna, Lipowa, Malinowa, Mleczna, Polna, Pogodna, Słoneczna, Zacisze, Zalewowa.

### 1.2. Kolejowa

Przez obszar gminy Pszczyna przebiegają linie kolejowe:

- nr 139 Katowice – Zwardoń, odcinek Tychy – Pszczyna. Średniodobowe natężenie ruchu na odcinku linii kolejowej wynosi 107 pociągów, z czego 32 stanowią pociągi towarowe (dane z 2022 r.);
- nr 148 Pszczyna – Rybnik, odcinek Pszczyna - Suszec Rudziczka. Średniodobowe natężenie ruchu na odcinku linii kolejowej wynosi 9 pocigów, z czego 2 stanowią pociągi towarowe (dane z 2022 r.).

### 1.3. Lotniskowa

Na niewielkim obszarze w obrębie Rudołtowic (przy granicy z gminą Bestwina) znajduje się część terenu Lotniska w Kaniowie.

### 1.4. Rowerowa i piesza

Przez gminę Pszczyna przebiega wiele szlaków turystycznych, pieszych oraz rowerowych. Najważniejszym punktem łączącym te szlaki jest skansen „Zagroda Wsi Pszczyńskiej". Przez obszar Pszczyny przebiegają trasy rowerowe t.j.:

- Trasa nr 1 (czerwona) – od strony Kobióra biegnie lasem, a następnie Drogą Książęcą do zamku w Pszczynie – ulicami Leśną, Kolejową, aleją Dębową i Łowiecką oraz alejkami przez park – 11 km;
- Trasa nr R4 – trasa prowadząca śladem planowanej trasy międzynarodowej Euro Velo nr 4, granica Gminy Strumień-Pszczyna-granica Gminy Miedźna – 27,4 km;
- Trasa GREENWAYS – Kraków-Morawy-Wiedeń, granica Gminy Miedźna-Pszczyna-Goczałkowice – 15,4 km. Na terenie Pszczyny trasa pokrywa się z trasami nr 10 (granica gminy Miedźna i Pszczyna), nr 279 (Pszczyna i Łąka) i nr 303 (Łąka i Goczałkowice);
- Trasa nr 279 – od granicy z gminą Strumień, trasa biegnie bocznymi drogami. Trasa prowadzi przez Studzionkę, obok leśniczówki Czarne Doły. Na odcinki od Wisły Wielkiej do Łąki trasa mija zalew Łąka. Między Łąką a osiedlem Sznelowiec trasa biegnie ciągiem pieszo-rowerowym wzdłuż drogi 939-ul. Turystycznej i ul. Cieszyńskiej, a następnie z trasą nr 1 do pszczyńskiego zamku;
- Trasa nr 10 (zielona) – od zamku w Pszczynie, obok skansenu, ul. Męczenników Oświęcimskich do Ćwiklic przez os. Chochółka – granica gminy Miedźna – 6,6 km;
- Trasa nr 178 (niebieska) – od Pawłowic, przez Suszec i Kobiór. Od strony Kobióra biegnie tzw. Droga wodociągowa, początkowo lasem, skrajem Studzienic i Jankowic do Chochółki gdzie łączy się z trasą nr 10. Granica gminy Kobiór – Pszczyna – 11,3 km;
- Trasa 303 – odcinek Łąka – Goczałkowice.

### 1.5. System parkingowy

System parkingowy gminy Pszczyna składa się z parkingów osiedlowych znajdujących się przy budynkach wielorodzinnych na obszarach osiedli oraz parkingów wzdłuż poszczególnych ulic. Obszar miasta Pszczyna podzielony został na strefy płatnego parkowania:

1) Strefa A – ulice: Warowna, Garncarska, Bramkowa, Strażacka, Rymarska, Piekarska, Bednarska, Tkacka, Ratuszowa, Basztowa, Bankowa (od Piwowarskiej do Bednarskiej), Piwowarska (od Piwowarskiej do Tkackiej). Miejsca do parkowania wyłącznie dla mieszkańców znajdują się przy ulicach: Garncarska, Strażacka (od Rynku do Rymarskiej), Bramkowa, Tkacka (od Bednarskiej do Piastowskiej), Piekarska (od Warownej do Tkackiej), Warowna (od Rynek do budynku nr 59), Bankowa (od Piwowarskiej do Bednarskiej);
2) Strefa B – ulice: Poniatowskiego, Batorego, 3 Maja, Aleja Kościuszki;
3) Strefa C – parkingi przy ulicy: Basztowa –UM, Warownej, Chrobrego, Dworcowej (była Targowica), Dworcowej (nad Pszczyną), Dworcowej (obok Młyna), Wojska Polskiego.

Parkingi bezpłatne znajdują się przy ul. Żorskiej (obok pola golfowego oraz pokazowej zagrody Żubrów), ul. Katowicka (obok cmentarza), ul. Dworcowa (obok PUP), ul. Parkowa (obok skateparku), ul. Chopina (obok Ludwikówki), ul. Bielska (obok kościoła Podwyższenia Krzyża Św.), ul. Antesa (obok szpitala), ul. Kopernika (od Media Expert do końca).

## 2. Infrastruktura techniczna

### 2.1. Gospodarka wodno-ściekowa

Gmina Pszczyna zaopatrywana jest z systemu wodociągowego należącego do Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowego S.A. w Katowicach, który zarządza wodociągami magistralnymi: DN 1600 mm (stal), DN 1480 mm (żelbet), DN 1200 mm (stal), technologiczny DN 1800 mm (stal) i DN 800 mm (stal) oraz należące do Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Pszczynie pozostałe sieci wodociągowe. Dodatkowo część zakupu pochodzi z trzech ujęć głębinowych, zlokalizowanych na terenie Gminy Pszczyna: WZD Sp. z o.o. przy ul. Cieszyńskiej w Pszczynie (ok. 22% zakupu), Przedsiębiorstwo GARDENIA przy ul. Polne Domy w Pszczynie (ok. 7% zakupu) oraz AQUASOURCES S.C. w Jankowicach (ok. 2% zakupu). Gmina ma dostęp do 9 studni zakupowych z GPW S.A.:

- Strumień, ul. Stawowa,
- Łąka, ul. Turystyczna,
- Poręba, ul. Wodzisławska,
- Poręba POM, ul. Wodzisławska,
- Brzeźce, ul. Ofiar Faszyzmu,
- Pszczyna, Os. Piastów,
- Pszczyna, ul. Bielska,
- Pszczyna, ul. Męczenników Oświęcimskich,
- Jankowice, ul. Żubrów.[6]

Najważniejszym zadaniem przedsiębiorstw jest zaopatrzenie w wodę oraz zbiorowe odprowadzanie ścieków na obszarze gminy zgodnie z regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków przyjętym uchwałą Nr LII/597/18 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 25 października 2018 r. Zgodnie z uchwałą obowiązkiem przedsiębiorstwa jest zapewnienie sprawności posiadanych urządzeń wodociągowych jak i kanalizacyjnych do realizacji odpowiedniej ilości wody pod odpowiednim ciśnieniem oraz w sposób ciągły i niezawodny. Zapewnienie odpowiedniej jakość dostarczanej wody do gospodarstw domowych i skuteczne odprowadzanie ścieków. Warunki te spełniane są zgodnie z uwzględnieniem ochrony interesów odbiorców usług i wymaga ochrony środowiska przy jednoczesnej optymalizacji kosztów.

Ścieki odprowadzane są do dwóch oczyszczalni komunalnych, dla których wyznaczone zostały aglomeracje:

- Aglomeracja Pszczyna, o równoznacznej liczbie mieszkańców 29 460 RLM, z oczyszczalnią ścieków komunalnych zlokalizowaną w miejscowości Jankowice przy ul. Złote Łany 36, która obejmuje miejscowości: Pszczyna, Poręba, Łąka (obszar wschodni), Piasek, Jankowice (obszar położony w

[6] Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej Sp.z o.o. w Pszczynie na lata 2021-2024

pobliżu oczyszczalni) oraz Ćwiklice (obszar przylegający do ul. Czajkowskiego (Uchwała Nr XXVII/367/20 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 17 grudnia 2020 r. ze zm.);

- Aglomeracja Wisła Wielka, o równoznacznej liczbie mieszkańców 5 971 RLM, z oczyszczalnią ścieków komunalnych zlokalizowaną w miejscowości Wisła Wielka przy ul. Hodowców, obejmująca miejscowości: Wisła Wielka, Wisła Mała, Łąka (obszar zachodni) oraz Studzionka (część- Stenclówka) - Uchwała Nr XXVII/368/20 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 17 grudnia 2020 r..

Oczyszczalnia Ścieków „Pszczyna" w Jankowicach do której spływają ścieki z miasta Pszczyna, sołectwa Poręba i części sołectwa Łąka to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna z podwyższonym usuwaniem związków azotu (N) i fosforu (P), która spełnia standardy odprowadzania ścieków dla aglomeracji mniejszych niż 100 000 RLM (PUB2). Docelowa przepustowość wynosi 8000 m3/d, a jej średniodobowy napływ ścieków sanitarnych wynosi 4000 $m^3$/d. Oczyszczalnia ścieków w Wiśle Wielkiej (BOŚ w Wiśle Wielkiej) to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna spełniająca standardy odprowadzania ścieków (B), której przepustowość wynosi 730 $m^3$/d. Dopływa do niej średnio ponad 600 $m^3$/d ścieków z miejscowości Łąka, Wisła Wielka i Wisła Mała.

### 2.2. Energia elektryczna

Przez teren gminy Pszczyna przebiegają linie elektroenergetyczne należące i eksploatowane przez dwóch dostawców energii elektrycznej – Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A. w Katowicach oraz TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A. odpowiadają za:

- linię elektroenergetyczną 220kV Bieruń – Komorowice, Czeczott – Moszczenica.

TAURON Dystrybucja S.A. odpowiada za:

- linie napowietrzne wysokiego napięcia WN 110 kV relacji:
  - Pawłowice – Strumień,
  - Łaziska – Ogrodnicza,
  - Kopanina – Pszczyna,
  - Ogrodnicza – Goczałkowice,
  - Czechowice – Goczałkowice,
  - Pszczyna – Kopalnia Silesia;
- stacja elektroenergetyczna WN/SN 110/15 kV PSZ (Pszczyna);
- stacja elektroenergetyczna WN/SN 110/20/6 kV GOC (Goczałkowice);
- stacja elektroenergetyczna WN/SN 11/20/15 kV OGR (Ogrodnicza);
- linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN) 15 kV,
- linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN) 20 kV,
- linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV);
- stacje elektroenergetyczne SN/nN.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne, właściciel sieci 220 kV poinformował, iż

- Sposób zagospodarowania terenu pod liniami i w ich pobliżu powinien uwzględniać wymogi określone m.in. w następujących przepisach: Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w spr. dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019r., poz. 2448), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w spr. Dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 112), PN-E-05100 1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.
- W pasie technologicznym wzdłuż linii elektroenergetycznej 220 kV o szerokości 50 m (po 25 m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadle do osi) nie należy budować budynków mieszkalnych i lokalizować terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz inne obowiązujące ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Na obszarach gminy Pszczyna, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów, gdzie przewidziany jest wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców lub wytwórców, należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych 110 kV i SN (w tym stacji SN/nn) wraz z dojazdem bezpośrednim od drogi publicznej.

W planach rozwojowych krajowej sieci przesyłowej na obszarze gminy Pszczyna planowana jest przebudowa linii 220 kV na linię trzytorową 2x400+220 kV, jako części planowanego ciągu liniowego Byczyna – Podborze, co wiążę się ze zwiększeniem szerokości pasa technologicznego do 70 m (po 35 m z każdej strony od osi linii). Realizacja inwestycji została ujęta w Planie rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2021 – 2030, jako zadanie pn.: „Budowa linii 2x400+220 kV Byczyna – Podborze", w Ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 555), jako „Budowa wielonapięciowej linii 400 i 220 kV Byczyna – Podborze", jak również w rządowym dokumencie pn. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

Ponadto w Planie rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2021-2030, na obszarze gminy Pszczyna zlokalizowany jest również fragment inwestycji w zakresie linii 220 kV pn. „Budowa linii 220 kV Podborze – Kopanina - Liskovec, Podborze – Bujaków - Liskoviec, Podborze – Bieruń - Komorowice, Podborze – Czeczott - Moszczenica".

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach informuje, iż na terenie gminy Pszczyna przewidziane zostały zadania inwestycyjne, które finansowane są ze środków własnych spółki. Harmonogram realizacji tych przedsięwzięć jest uzależnionych od wyników finansowych firmy, a są to poniższe zadania:

- Przebudowa linii napowietrznej SN Studzionka (pomiędzy słupami nr S9436 – S9591) oraz przebudowa stacji S408 – Wisła Mała, Studzionka;
- Przebudowa sieci nN zasilanej ze stacji S201 – Łąka ul. Wiejska;
- Przebudowa sieci nN zasilanej ze stacji S480 – Pszczyna ul. Słoneczna, Krzywa, Bratnia, Radosna, Skłodowskiej-Curie, Wesoła;
- Wymiana odłączników 110 kV w SE Pszczyna;
- Zabudowa transformatora 110/15 kV w SE Ogrodnicza (OGR).

### 2.3. Sieć ciepłownicza

Potrzeby cieplne gminy Pszczyna zaspokajane są głównie z indywidualnych źródeł energii. Niewielki obszar miasta Pszczyna podłączony jest do sieci ciepłowniczej Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Pszczynie. System ciepłowniczy składa się z ośmiu lokalnych kotłowni o łącznej mocy zainstalowanej 31,80 MW, z czego cześć kotłowni jest gazowych niskoparametrowych, jedna gazowo-olejowa niskoparametrowa oraz jedna kotłownia gazowo-olejowa wysokoparametrowa wraz z zabudowaną wymiennikownią ciepła.

W ciepło z sieci ciepłowniczej zaopatrywane są głównie budynki wielorodzinne, szkoły oraz budynki użyteczności publicznej w ciągach dróg: ul. Bolesława Krzywoustego, ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Władysława Łokietka, ul. Ziemowita, ul. Bednarza, ul. Jana Sobieskiego, ul. Bolesława Śmiałego, ul. Henryka Brodatego oraz ul. Mieszka I.

### 2.4. Sieć gazowa

Zaopatrzenie gminy w gaz następuje poprzez infrastrukturę gazowniczą Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach oraz Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach na terenie gminy Pszczyna posiada infrastrukturę gazowniczą:

- gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Oświęcim – Radlin:
  - fragment nitki głównej gazociągu o parametrach DN300 PN (w obrębach: Ćwiklice, Jankowice, Pszczyna, Rudołtowice, Stara Wieś) – rok budowy 1994,
  - fragment nitki głównej gazociągu o parametrach DN300 PN 2,5 MPa (przekroczenie drogi krajowej nr 1, rejon ul. Górnośląskiej i Katowickiej, odcinek o długości ok. 172 km) – rok budowy 2012,
  - odgałęzienie do stacji gazowej Ćwiklice o parametrach DN150 PN 2,5 MPa – rok budowy 2009,
  - fragment odgałęzienia kierunek Kobiór o parametrach DN100 PN 2,5 MPAa (obręb Czarków i Kobiór) – rok budowy 1992/1993,
  - odgałęzienie do stacji gazowej Stara Wieś o parametrach DN100 PN 2,5 MPa – rok budowy 1994;

- stacje gazowe:
  - Ćwiklice, ul. Męczenników Oświęcimskich,
  - Pszczyna – Stara Wieś, ul. Zbożowa;
- stacja drenażu polaryzowanego Pszczyna przy ul. Myśliwskiej stanowiąca system aktywnej ochrony przeciwkorozyjnej gazociągu wysokiego ciśnienia.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. na terenie gminy Pszczyna posiada sieć gazową:

- średniego ciśnienia o średnicach od Ø32 do Ø300 stal,
- średniego ciśnienia o średnicach od Ø40 do Ø160 z rur PE

Głównym gazociągiem średniego ciśnienia na terenie gminy jest gazociąg stalowy Ø150 biegnący od stacji redukcyjnej w miejscowości Ćwiklice poprzez sołectwa Łąka, Wisła Wielka i Studzionka w kierunku gminy Suszec oraz gazociąg Ø160 z rur PE przebiegając od Pszczyny poprzez sołectwa Piasek i Czarków. W centrum miasta dominują gazociągi stalowe niskiego ciśnienia w przedziale średnic od Ø80 do Ø400 oraz częściowo gazociągi średniego ciśnienia Ø160 z rur PE zasilające lokalne kotłownie gazowe.

Dla prawidłowej eksploatacji gazociągu wysokiego ciśnienia należy zapewnić pas eksploatacyjny o szerokości:

- 4 m (po 2 m na każdą stronę od osi gazociągu) dla gazociągu o średnicy DN100 i DN150,
- 6 m (po 3 m na każdą stronę od osi gazociągu) dla gazociągu o średnicy DN300.

Dla powyższych gazociągów strefy kontrolowane powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640 z dnia 2013-06-04), których szerokość określa Załącznik 2 Tabela 1 oraz 2. Dla stacji gazowych szerokość strefy kontrolowanej odpowiada strefie dla gazociągu zasilającego.

Siec gazowa jest w dobrym stanie technicznym i może być źródłem gazu dla potencjalnych odbiorców znajdujących się na terenie objętym studium zagospodarowania przestrzennego.

Przyszłe inwestycje związane z rozbudową sieci gazowej na terenie objętym studium będą realizowane w zależności od występowania przyszłych odbiorców, spełniających odpowiednie warunki techniczne podłączenia do sieci gazowej oraz spełniających warunki opłacalności ekonomicznej.

### 2.5. Gospodarka odpadami

Gmina Pszczyna zgodnie z *Planem gospodarki odpadami dla województwa śląskiego na lata 2016-2022* (Uchwała nr V/37/8/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 24 kwietnia 2017 r.) zaliczona została do Regionu III. Odpady zmieszane, zielone i inne bioodpady są wywożone do odpowiedniej regionalnej stacji przetwarzania odpadów.

Podstawą prawną regulującą gospodarkę odpadami komunalnymi na terenie gminy stanowi Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pszczyna zgodnie z Uchwała nr XXXII/363/17 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 23 marca 2017 r. (t.j. Dz. U. Woj. Śl. z 9 maja 2022 r. poz. 3296) wraz ze zmianą (Dz. U. Woj. Śl. z 22 lutego 2023 r. poz. 1672).

Zgodnie z Regulaminem w gminie ustanowiono selektywne zbieranie i odbieranie odpadów komunalnych według następującego podziału: papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, odpady opakowania wielomateriałowe, szkło, bioodpady, przeterminowane leki i chemikalia, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, odpady budowlane rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne, popiół, tekstylia i odzież, odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałe w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki. Pozostałe odpady po wysegregowaniu zaliczane są do odpadów niesegregowanych czyli zmieszanych. Odpady te mieszkańcy mogą dostarczać do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów komunalnych (PSZOK), który znajduje się w Łące przy ul. Cieszyńskiej 35.

W 2022 roku (dane GUS, stan na 31.12.2022 r.) w gminie Pszczyna zgromadzono ogółem 10 544,67 ton odpadów zebranych selektywnie. Odpadów zmieszanych zebrano 12 047,63 ton z czego w ciągu roku na jednego mieszkańca gminy przypadało 228,4 kg odpadów zmieszanych.

W gminie Pszczyna realizowany jest *Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gmin Pszczyna na lata 2017 – 2032* (Uchwała nr XLII/473/17 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 23 listopada 2017 r.). Program ten ma za zadania skutecznie unieszkodliwić istniejący azbest pochodzący od osób fizycznych w obrębie gminy. Zgodnie z danymi pochodzącymi z Bazy Azbestowej Ministerstwa Rozwoju,

Pracy i Technologii na terenie gminy Pszczyna unieszkodliwiono dotychczas 675 656 kg azbestu. Pozostało do unieszkodliwienia 552 930 kg azbestu z terenu gminy Pszczyna (stan na 27.01.2022r.).

### 2.6. Telekomunikacja

Na trenie gminy Pszczyna zlokalizowane są urządzenia i linie telekomunikacyjne telefonii stacjonarnej. Istniejący system telekomunikacyjny jest w dobry stanie technicznym, zapewniając bogatą ofertę usług obecnym klientom. Istnieją możliwości zwiększenia zasięgu obsługi, stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne poprzez rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej. Stacje bazowe w gminie Pszczyna znajdują się przy:

- ul. Korczaka 5 – Pszczyna miasto,
- ul. Szkolna (pomiędzy linią kolejową, a aleją Dębową) – Piasek,
- ul. Sznelowiec 2 (na dachu budynku) – Pszczyna miasto,
- ul. Wodzisławska 2 (przy drodze) - Pszczyna miasto,
- ul. Zbożowa (naprzeciwko nr 10) – Pszczyna miasto,
- ul. Żeglarska (przy węźle drogowym) – Pszczyna miasto,
- ul. Cieszyńska 35 (na kominach) - Łąka ,
- ul. Bielska 36 (na budynku) – Pszczyna miasto,
- ul. Bielska 31B (na kominie) – Pszczyna miasto,
- ul. Żurawia (pomiędzy ul, Żurawią a ul. Szkolną) - Poręba,
- ul. Łączna 8 – Brzeźce,
- ul. Wodzisławska 26 – Studzionka.

## XIX. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ dla obszaru gminy zapisane zostały zadania służące realizacji ponadlokalnego celu publicznego:

- zadania wynikające z objęcia linii kolejowej przebiegającej przez gminę Pszczyna projektem „Rewitalizacja linii kolejowej nr 148 Pszczyna - Żory";
- zadania wynikające z dostępności i bezpieczeństwa komunikacji drogowej „Budowa i przebudowa drogi wojewódzkiej 935" oraz „Budowa, przebudowa dróg wojewódzkich";
- zadania wynikające z zapewnienia spójnej sieci dróg/tras rowerowych przebiegających przez całe województwo śląskie;
- zadania wynikające z zapewnienia płynnych przesiadek komunikacyjnych w województwie śląskim.

W Planie rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2021 – 2030 dla obszaru gminy zapisane zostały zadania służące realizacji ponadlokalnego celu publicznego:

- zadania wynikające z poprawy bezpieczeństwa elektroenergetycznego poprzez inwestycję pn.: „Budowa linii 2x400+220 kV Byczyna – Podborze, w ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 555), jako „Budowa wielonapięciowej linii 400 i 220 kV Byczyna – Podborze", jak również w rządowym dokumencie pn. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 oraz projektu pn.: „Budowa linii 220 kV Podborze – nacięcie Kopanina-Liskovec, Podborze – nacięcie Bujaków-Liskoviec, Podborze – nacięcie Bieruń-Komorowice, Podborze – nacięcie Czeczott-Moszczenica".

Na obszarze gminy Pszczyny wyznaczono zadanie służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych, jakimi są poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa.

# XX. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Na obszarze gminy Pszczyna zagrożenie powodziowe stanowi rzeka Wisła i rzeka Pszczynka. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego oraz informacjami Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej obszar gminy Pszczyna znajduje się na:

- obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%),
- obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),
- obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),

Zgodnie z mapami ryzyka powodziowego obszary gminy nie znajdują się na obszarach, które narażone są na straty powstałe w wyniku powodzi.

# SPIS RYSUNKÓW, TABEL I WYKRESÓW

**Wykaz rysunków**

Rysunek 1 Położenie gminy Pszczyna na tle powiatów ....5
Rysunek 2 Położenie gminy Pszczyna ....6
Rysunek 3 Sołectwa gminy Pszczyna ....8
Rysunek 4 Osiedla miasta Pszczyna ....9
Rysunek 5 Rozmieszczenie wniosków do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna ....15
Rysunek 6 Rozmieszczenie gruntów ornych według klasyfikacji bonitacyjnej na terenie gminy Pszczyna ....27
Rysunek 7 Rozmieszczenie użytków leśnych na terenie gminy Pszczyna ....27
Rysunek 8 Złoża występujące na obszarze gminy Pszczyna ....32
Rysunek 9 Korytarze ekologiczne i spójności na obszarze gminy Pszczyna cz. I ....38
Rysunek 10 Korytarze ekologiczne i spójności na obszarze gminy Pszczyna cz. II ....39
Rysunek 11 Pomnik historii „Pszczyna – zespół zamkowo-pałacowy" ....77
Rysunek 12 Gęstość zaludnienia w powiecie pszczyńskim w 2022 r. ....80
Rysunek 13 Wartość przyrostu naturalnego na 1000 ludności w powiecie pszczyńskim, stan na 2022 r. ....82
Rysunek 14 Ludność według płci i wieku w Gminie Pszczyna w 2022 r. ....83
Rysunek 15 Zasięgi dostępu do wodociągu, kanalizacji, ciepłociągu, komunikacji, usług oraz obszar 50m od krawędzi budynków na terenie Gminy Pszczyna ....114
Rysunek 16 Schemat gęstości zabudowy na obszarze gminy Pszczyna ....115
Rysunek 17 Obszary o zwartej zabudowie w gminie Pszczyna wyznaczona na podstawie przyjętych założeń ....115
Rysunek 18 Obszary o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w gminie Pszczyna ....116

**Wykaz tabel**

Tabela 1 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Pszczyna ....11
Tabela 2 Decyzje o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Pszczyna (okres od 2016 do 2023 r.) ....14
Tabela 3 Decyzje o warunkach zabudowy w podziale na rodzaj zabudowy w gminie Pszczyna (okres od 2016 do 2023 r.) ....14
Tabela 4 Pozwolenia na budowę w gminie Pszczyna (okres od 2018 do 2023 r.) ....15
Tabela 5 Bilans użytkowania terenu gminy Pszczyna ....18
Tabela 6 Użytki gruntowe występujące na terenie Gminy i Miasta Pszczyna ....19
Tabela 7 Klasyfikacja gleb gruntów ornych gminy Pszczyna ....26
Tabela 8 Wykaz terenów zagrożonych ruchami masowymi, wymagające szczegółowego kartowania w gminie Pszczyna ....29
Tabela 9 Wykaz obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych w gminie Pszczyna ....29
Tabela 10 Wykaz pomników przyrody w gminie Pszczyna ....33
Tabela 11 Spis obiektów nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego w gminie Pszczyna ....44
Tabela 12 Spis obiektów ruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego w gminie Pszczyna ....54
Tabela 13 Wykaz obiektów kubaturowych Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pszczyna oraz obiektów kubaturowych które należy objąć ochroną ....54
Tabela 14 Obiekty małej architektury ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pszczyna ....69
Tabela 15 Cmentarze ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pszczyna ....72
Tabela 16 Zieleń ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pszczyna ....72
Tabela 17 Schrony ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Pszczyna ....74
Tabela 18 Stanowiska archeologiczne na terenie Gminy Pszczyna ....74
Tabela 19 Lista miejsc pamięci na terenie gminy Pszczyna ....78

Tabela 20. Liczba mieszkańców oraz gęstość zaludnienia w gminie Pszczyna ....80
Tabela 21 Dane na temat ruchu naturalnego gminy Pszczyna ....81
Tabela 22 Liczba zawartych małżeństw w gminie Pszczyna ....82
Tabela 23 Przeciętne dalsze trwanie życia obliczone dla roku 2022 wg Banku Danych Lokalnych ....83
Tabela 24 Struktura ludności gminy Pszczyna według ekonomicznych grup wieku ....84
Tabela 25 Zameldowania i wymeldowania w gminie Pszczyna ....85
Tabela 26 Liczba budynków mieszkalnych, mieszkań, izb i powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Pszczyna ....85
Tabela 27 Wyposażenie mieszkań w instalacje techniczno – sanitarne w gminie Pszczyna ....86
Tabela 28 Pracujący i bezrobotni mieszkańcy gminy Pszczyna ....86
Tabela 29 Podmioty według sekcji i podziałów PKD 2007 oraz ogółem sektory własnościowe publiczny i prywatny w gminie Pszczyna ....87
Tabela 30 Spis placówek wychowawczych w gminie Pszczyna ....88
Tabela 31 Spis szkół ponadgimnazjalnych/ponadpodstawowych prowadzonych przez Powiat Pszczyński znajdujących się w gminie Pszczyna ....89
Tabela 32 Zmiana procentowa prognozowanej liczby ludności gminy Pszczyna do 2030 r. ....108
Tabela 33 Zmiana procentowa prognozowanej liczby ludności dla powiatu pszczyńskiego w latach 2031 – 2050r. ....109
Tabela 34 Prognozowana liczba ludności gminy Pszczyna ....109
Tabela 35 Powierzchnie terenów z podziałem na grupy przeznaczeń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej ....117
Tabela 36 Powierzchnie terenów z podziałem na grupy przeznaczeń w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ....117
Tabela 37 Potrzeby powierzchni terenów dla poszczególnych kategorii w obszarze w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej ....118
Tabela 38 Potrzeby powierzchni terenów dla poszczególnych kategorii zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej ....119
Tabela 39 Bilans potrzeb terenów z podziałem na funkcje zabudowy ....119
Tabela 40 Struktura własności gruntów ....121
Tabela 41 Wykaz terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe na terenie gminy Pszczyna .122
Tabela 42 Wykaz dróg powiatowych na terenie Gminy Pszczyna ....125

**Wykaz wykresów**

Wykres 1 Liczba kobiet i mężczyzn w gminie Pszczyna ....81
Wykres 2 Prognoza liczby ludności dla powiatu pszczyńskiego na lata 2020 – 2050 ....107
Wykres 3 Prognoza ludności dla gminy Pszczyna na lata 2017-2030 ....108

## MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ zatwierdzony uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r.;
- Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+", Uchwała Sejmiku Województwa Śląskiego Nr IV/38/2/2013 z dnia 1 lipca 2013 r.;
- Strategia rozwoju Powiatu Pszczyńskiego na lata 2016 - 2023 przyjęta uchwałą nr XVIII/141/16 Rady Powiatu Pszczyńskiego dnia 25 maja 2016 r.;
- Strategia Rozwoju Gminy Pszczyna na lata 2015-2023 przyjęta uchwała nr XVII/172/15 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 10 grudnia 2015 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna przyjęte uchwałą nr XLVI/280/97 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 12 marca 1997 r. oraz zmiana wprowadzona uchwałą nr VI/39/11 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna" w obszarze sołectwa Studzionka jak również zmiana Studium wprowadzona uchwałą nr XXVI/340/12 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 29 listopada 2012 r.;
- Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i miast sąsiednich:
  a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goczałkowice-Zdrój przyjęto uchwałą nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój dnia 109 sierpnia 2014 r. wraz ze zmianą wprowadzoną uchwała nr XXXI/234/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r..
  b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień przyjęto uchwałą nr XXXI.273.2017 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 28 lutego 2017 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXIV.200.2020 z dnia 29 października 2020 r., uchwałą nr XXXIV.294.2021 z dnia 26 października 2021 r. oraz uchwałą nr XLVI.369.2022 z dnia 31 sierpnia 2022 r.;
  c) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice przyjęte uchwałą nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r.;
  d) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina przyjęto uchwałą nr XXI/170/2016 Rady Gminy Bestwina z dnia 19 grudnia 2016 r.;
  e) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedźna przyjęto Uchwała nr XXIV/193/2000 Rady Gminy w Miedźnej z dnia 11 lipca 2000r.;
  f) zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy przyjęto uchwała nr XLV/237/2006 Rady Gminy Bojszowy z dnia 4 października 2006 r. wraz z późniejszymi zmianami;
  g) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec przyjęto uchwałą nr VIII/47/59/2011 Rady Gminy Suszec z dnia 26 maja 2011 r.;
  h) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobiór – III edycja przyjęto uchwałą nr RG.0007.20.2019 Rady Gminy Kobiór z dnia 31 stycznia 2019 r.;
  i) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice przyjęto uchwałą nr IX/72/2015 Rad Gminy Pawłowice z dnia 23 czerwca 2015 r..
- Wykaz wniosków wniesionych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- Wykaz decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwoleń na budowę na lata 2014 – 2021;
- Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Pszczyna na lata 2015 – 2023 (uchwała nr XXXVII/404/17 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 24 sierpnia 2017r.);
- Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna w okresie kadencji Rady Miejskiej w Pszczynie w latach 2014-2018 (uchwała nr LI/589/18 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 27 września 2018 r.);
- Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Pszczyna obejmująca lata 2022 – 2025 (uchwała nr XLI/502/21 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 22 grudnia 2021 r. wraz z późn. zm.);

- Wieloletni programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pszczyna na lata 2021 – 2025 (uchwała XXIV/339/20 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 22 października 2020 r.);
- Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2024 dla Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Pszczynie (uchwała nr XXX/397/21 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 18 marca 2021r.);
- Gminny Program Niskoemisyjny Gminy Pszczyna (uchwała nr XI/169/19 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 29 sierpnia 2019 r.);
- Gminny Program opieki nad zabytkami Gminy Pszczyna na lata 2019-2023, Pszczyna 2019 r.
- Ścieżki Rowerowe Powiatu Pszczyńskiego. Przewodnik turystyczny, Pszczyna 2004 r.;
- Plan przeciwdziałania skutkom suszy (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r.);
- Plan Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Kobiór;
- Program Ochrony Przyrody dla Nadleśnictwa Kobiór;
- www.isok.gov.pl;
- www.gios.gov.pl (za: www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-pol-elektromagnetycznych)
- www.gov.pl/web/dgos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych.pl;
- www.pzdpszczyna.pl;
- www.pik-pszczyna.pl;
- www.pszczyna-info.pl;
- www.bazaazbestowa.gov.pl;
- www.brzezce.info;
- www.czarkow.pszczyna.pl;
- www.jankowice.info;
- www.piasek24.pl
- www.eporeba.eu
- www.wislamala.pl;
- www.wislawielka.pszczyna.pl.

# Część B
# KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**SPIS TREŚCI**

CZĘŚĆ B – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZYNA ..... 3
I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO ..... 3
1. Cele rozwoju gminy ..... 3
2. Kierunki wynikające z audytu krajobrazowego ..... 3
II. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY ..... 3
1. Kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów ..... 3
1.1. Kategorie terenów ..... 4
1.2. Ogólny bilans terenowy poszczególnych kategorii terenów ..... 5
1.3. Ustalenia ogólne dotyczące kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów ..... 6
1.4. Ustalenia dotyczące przeznaczeń i wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów ..... 7
2. Tereny wyłączone spod zabudowy ..... 34
3. Tereny, dla których należy ograniczyć lokalizację nowej zabudowy ..... 34
III. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK ..... 35
1. Kierunki i zasady ochrony środowiska i jego zasobów ..... 35
2. Ochrona obszarów i elementów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody35
3. Ochrona środowiska i jego zasobów ..... 36
3.1. Zasady ochrony zasobów złóż kopalin ..... 36
3.2. Zasady ochrony powietrza atmosferycznego ..... 36
3.3. Zasady ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ..... 37
3.4. Zasady ochrony gleby ..... 37
3.5. Zasady ochrony przed polem elektromagnetycznym, hałasem i drganiami ..... 37
3.6. Zasady ochrony obszarów leśnych ..... 38
3.7. Zasady ochrony przed poważnymi awariami ..... 38
IV. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ..... 38
1. Ochrona obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków ..... 39
2. Ochrona obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków ..... 40
2.1. Zasady ochrony budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków ..... 40
2.2. Zasady ochrony obiektów małej architektury ujętych w gminnej ewidencji zabytków ..... 40
2.3. Zasady ochrony cmentarzy ujętych w gminnej ewidencji zabytków ..... 40
2.4. Zasady ochrony zieleni ujętej w gminnej ewidencji zabytków ..... 40
2.5. Zasady ochrony fortyfikacji ujętych w gminnej ewidencji zabytków ..... 41
3. Ochrona konserwatorska strefowa ..... 41
4. Ochrona zabytków archeologicznych ..... 43
5. Pomnik historii „Pszczyna – zespół zamkowo-pałacowy" ..... 43
6. Miejsca pamięci. ..... 44
V. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ..... 44
1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji ..... 44
1.1. Komunikacja drogowa ..... 44
1.2. Komunikacja kolejowa ..... 44
1.2. Publiczny transport zbiorowy ..... 44
1.5. Sieć tras rowerowych i pieszych ..... 45
2. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej ..... 45
2.1. Rozwój sieci wodociągowej ..... 45
2.2. Rozwój sieci kanalizacyjnej ..... 46
2.3. Rozwój sieci elektroenergetycznej ..... 46
2.4. Rozwój sieci gazociągowej ..... 47
2.5. Rozwój sieci telekomunikacyjnej ..... 47
2.6. Rozwój sieci ciepłowniczej ..... 48
2.7. Rozwój systemu gospodarki odpadami ..... 48
VI. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ..... 48

VII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ..... 49
VIII. OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ ..... 50
IX. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE ..... 50
X. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ..... 50
XI. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH ORAZ SZKODY GÓRNICZE ..... 51
1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią ..... 51
2. Obszary osuwania się mas ziemnych ..... 51
3. Szkody górnicze ..... 51
XII. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY ..... 52
XIII. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ..... 52
XIV. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI ..... 52
XV. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI ..... 53
XVI. GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO I JEGO STREFY OCHRONNEJ, W TYM STREF OCHRONNYCH WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI LOKALIZACYJMYCH WYDANYCH PRZEZ KOMISJĘ PLANOWANIA PRZY RADZIE MINISTRÓW W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI W ZAKRESIE OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ..... 53
XVII. OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ..... 53
XVIII. OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA ..... 54

# CZĘŚĆ B – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZYNA

## I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

### 1. Cele rozwoju gminy

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako dokument strategiczny pozwala na realizację długofalowych działań, które zawarte zostały w wizji i misji rozwoju gminy poprzez określone obszary i cele strategiczne oraz kierunki działań. Kładą one głównie nacisk na:

- poprawę atrakcyjności inwestycyjnej gminy,
- wysokiej jakości dostępność drogową i komunikacyjną,
- rozwój gospodarczy w oparciu o lokalny potencjał,
- modernizację i rozbudowę infrastruktury społecznej na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców,
- wzmocnienie kapitału społecznego,
- zrównoważone gospodarowanie środowiskiem,
- zachowanie wysokiej jakości środowiska.

### 2. Kierunki wynikające z audytu krajobrazowego

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, iż audyt krajobrazowy jest sporządzany poprzez ograny samorządu województwa, nie rzadziej niż raz na 20 lat. Dokument ten identyfikuje krajobrazy występujące na całym obszarze województwa oraz określa ich cechy charakterystyczne i dokonuje oceny ich wartości.

Dla województwa śląskiego nie sporządzono audytu krajobrazowego. Zgodnie z uchwałą Zarządu Województwa Śląskiego nr 1769/60/VI/2019 z dnia 08.08.2019 r. zarząd przystąpił do sporządzenia audytu krajobrazowego województwa śląskiego.

## II. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

### 1. Kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów

Polityka przestrzenna gminy, uwzględniając uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, jak również cele rozwoju gminy Pszczyna przyjęte w strategii rozwoju gminy poprzez dążenie do kształtowania gminy jako gminy wyjątkowej i nowoczesnej będzie wywoływała zmiany w strukturze przestrzennej miasta i gminy oraz w przeznaczeniu terenów. Polityka przestrzenna ma odpowiadać następującym zasadom:

- zrównoważonego rozwoju gminy poprzez:
  - mieszanie użytkowania terenów,
  - projektowanie zwartej zabudowy,
  - tworzenie oferty mieszkaniowej o wielu możliwościach i szerokim wyborze,
- ładu przestrzennego w strukturze użytkowania i zagospodarowania terenów poprzez:
  - tworzenie zabudowy przyjaznej pieszym,
  - promowanie wyróżniających się atrakcyjnych środowisk o silnej tożsamości miejsca,
  - zachowanie przestrzeni otwartych, obszarów uprawnych, naturalnego krajobrazu i obszarów wrażliwych środowiskowo,
  - wzmacnianie i kierowanie rozwojem w stronę istniejących uwarunkowań środowiskowych;
- uwzględnienia interesu publicznego oraz ekonomicznej racjonalności realizacji zadań

publicznych nad indywidualnymi interesami obywateli i podmiotów działających na terenie miasta poprzez:
- zapewnienie zróżnicowanych możliwości transportowych,
- podejmowanie przewidywalnych, sprawiedliwych i opłacalnych decyzji rozwojowych,
- zachęcanie mieszkańców i interesariuszy do współpracy w podejmowaniu decyzji.

Główne założenia studium:
- uporządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy,
- wypełnienie struktury gminy w ramach terenów już zurbanizowanych oraz wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych z poszanowaniem terenów stanowiących system przyrodniczy gminy;
- podniesienie standardów istniejącej zabudowy poprzez uporządkowanie ich struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz zapewnienie kształtowania przestrzeni publicznych,
- rozwój terenów aktywności gospodarczej w wybranych lokalizacjach, w tym po wschodniej stronie linii kolejowej na obszarze osiedla Daszyńskiego, w północnej części obszaru osiedla Kępa, w północno-wschodniej części obszaru sołectwa Łąka, w zachodniej części obszaru sołectwa Studzienice oraz w północnej częśc sołectwa Studzionka przy ul. Wodzisławskiej,
- zapewnienie funkcjonowania fragmentów ciągów przyrodniczych przenikających istniejące i projektowane zagospodarowanie, w sposób umożliwiający powiązanie terenów zasilania tj. lokalnego i ponadlokalnego systemu przyrodniczego wraz z towarzyszącymi im łąkami, lasami oraz ciekami wodnymi, w tym terenem parków: Bażantarnia, Zwierzyniec, Zamkowy oraz Dworcowy, z zadrzewieniami, sadami i terenami rolnymi,
- rozgraniczenie stref o dominującej funkcji produkcyjnej od stref o funkcji mieszkaniowo – usługowej,
- ochrona istniejącego dziedzictwa kulturowego poprzez zachowanie obiektów i wartości istotnych dla tożsamości kulturowej gminy,
- kształtowanie sprawnego systemu powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz wzmocnienie powiązań komunikacyjnych układu osadniczego wewnątrz miasta poprzez modernizację i rozbudowę dróg, dostosowując do kierunku rozwoju struktur gminnych i potrzeb przewidywanych funkcji,
- rozbudowa systemu tras rowerowych pełniących funkcję rekreacyjne, a jednocześnie zapewniających alternatywny w stosunku do ruchu samochodowego i pieszego sposób poruszania się po obszarze gminy,
- w miarę możliwości kontynuowanie wyposażenia gminy w sieci i urządzenia infrastrukturalne.

### 1.1. Kategorie terenów

W celu realizacji założeń określonych powyżej przyjmuje się kierunki w przeznaczeniu terenów oparte o następujące kategorie terenów:

- **Obszary zabudowane do adaptacji i przekształceń:**
  - **SM** – teren zabudowy śródmiejskiej,
  - **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - **MN1** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dużym udziałem zieleni,
  - **ML** – tereny zabudowy letniskowej,
  - **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
  - **U** – tereny zabudowy usługowej,
  - **U1** – tereny zabudowy usługowej,
  - **UP** – tereny zabudowy usług publicznych,
  - **UKk/ZC** – tereny zabudowy usług kultu religijnego i cmentarzy,
  - **UST** – tereny zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji,
  - **U-P** – tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług,
  - **U-P1** - tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług,

- **RM** – tereny zabudowy zagrodowej,
- **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

➢ **Obszary wskazane do zabudowy:**
- **MWp** – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **MN1p** – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **MN2p** – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dużym udziałem zieleni,
- **MUp** – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- **Up** – projektowane tereny zabudowy usługowej,
- **USTp** – projektowane tereny zabudowy usług sportu, turystyki i rekreacji,
- **U-Pp** – projektowane tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług,
- **PGp** – projektowane tereny przemysłu górniczego,
- **RMp** – projektowane tereny zabudowy zagrodowej,
- **RUp** – projektowane tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

➢ **Kierunki odnowy i rewaloryzacji środowiska i krajobrazu:**
- **ZL** – tereny lasów,
- **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- **ZŁ** – tereny łąk,
- **ZC** – tereny cmentarzy,
- **ZD** – tereny ogrodów działkowych,
- **R1** – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy,
- **R2** – tereny rolne z zakazem zabudowy,
- **WS** – tereny wód powierzchniowych;

➢ **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- **IT** – tereny infrastruktury technicznej,
- **WH** – tereny budowli hydrotechnicznej,
- **KD** – tereny dróg,
- **KP** – tereny parkingów,
- **KK** – tereny infrastruktury kolei,
- **KL** – tereny komunikacji lotniczej.

### 1.2. Ogólny bilans terenowy poszczególnych kategorii terenów

| Kategoria terenu | Nazwa terenu | Symbol | Powierzchnia terenu [ha] | Ogółem [%] |
|---|---|---|---|---|
| Obszary zabudowane do adaptacji i przekształceń | Tereny zabudowy śródmiejskiej | **SM** | 19,81 | 0,11 |
| | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | **MW** | 66,82 | 0,38 |
| | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | **MN1** | 1099,62 | 6,30 |
| | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dużym udziałem zieleni | **MN2** | 165,61 | 0,95 |
| | Tereny zabudowy letniskowej | **ML** | 9,44 | 0,05 |
| | Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej | **MU** | 338,05 | 1,94 |
| | Tereny zabudowy usługowej | **U** | 143,81 | 0,82 |
| | Tereny zabudowy usługowej | **U1** | 15,91 | 0,09 |
| | Tereny zabudowy usług publicznych | **UP** | 66,54 | 0,38 |
| | Tereny zabudowy usług kultu religijnego i cmentarzy | **UKk/ZC** | 2,55 | 0,01 |
| | Tereny zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji | **UST** | 87,96 | 0,50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług | **U-P** | 164,34 | 0,94 |
| | Tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług | **U-P1** | 13,16 | 0,08 |
| | Tereny zabudowy zagrodowej | **RM** | 184,73 | 1,06 |
| | Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych | **RU** | 139,64 | 0,80 |
| Obszary wskazane do zabudowy | Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | **MWp** | 3,45 | 0,02 |
| | Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | **MN1p** | 906,78 | 5,19 |
| | Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dużym udziałem zieleni | **MN2p** | 303,04 | 1,73 |
| | Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej | **MUp** | 355,47 | 2,04 |
| | Projektowane tereny zabudowy usługowej | **Up** | 150,56 | 0,86 |
| | Projektowane tereny zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji | **USTp** | 49,20 | 0,28 |
| | Projektowane tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług | **U-Pp** | 96,87 | 0,55 |
| | Projektowane tereny przemysłu górniczego | **PGp** | 13,33 | 0,08 |
| | Projektowane tereny zabudowy zagrodowej | **RMp** | 121,20 | 0,69 |
| | Projektowane tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych | **RUp** | 53,51 | 0,31 |
| Kierunki odnowy i rewaloryzacji środowiska i krajobrazu | Tereny lasów | **ZL** | 5100,00 | 29,20 |
| | Tereny zieleni urządzonej | **ZP** | 200,70 | 1,15 |
| | Tereny łąk | **ZŁ** | 843,57 | 4,83 |
| | Tereny cmentarzy | **ZC** | 16,93 | 0,10 |
| | Tereny ogrodów działkowych | **ZD** | 14,05 | 0,08 |
| | Tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy | **R1** | 20,64 | 0,12 |
| | Tereny rolne z zakazem zabudowy | **R2** | 5702,28 | 32,65 |
| | Tereny wód powierzchniowych | **WS** | 541,66 | 3,10 |
| Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji | Tereny infrastruktury technicznej | **IT** | 20,89 | 0,12 |
| | Tereny budowli hydrotechnicznej | **WH** | 2,93 | 0,02 |
| | Tereny dróg | **KD** | 381,80 | 2,19 |
| | Tereny parkingów | **KP** | 8,01 | 0,05 |
| | Tereny infrastruktury kolei | **KK** | 40,82 | 0,23 |
| | Tereny komunikacji lotniczej | **KL** | 1,03 | 0,01 |
| **Suma** | | | **17466,69** | **100%** |

### 1.3. Ustalenia ogólne dotyczące kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Dla ustalonych w studium kierunków rozwoju oraz zasad zagospodarowania w poszczególnych terenach, w polityce przestrzennej samorządu, na etapie sporządzenia planów miejscowych stosowane będą następujące ustalenia ogólne:

1) dopuszcza się przy tworzeniu regulacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dokonywanie uszczegółowień wydzielenia poszczególnych granic przeznaczenia terenów, jeżeli jest to uzasadnione warunkami i potrzebami lokalnymi, przesądzeniami wynikającymi z obowiązujących ustaleń z planów oraz decyzji lokalizacyjnych, wydzieleniami na mapach zasadniczych i ewidencyjnych oraz cechami terenów, pod warunkiem, że korekta granic wydzielenia dotyczyła będzie kierunku ustalonego dla jednego z sąsiadujących ze sobą kierunków przeznaczenia,
2) w celu zapewnienia elastyczności w stosowaniu ustaleń studium, dopuszcza się tolerancję wskazanych wskaźników urbanistycznych:
    a) wskaźnik powierzchni terenów czynnych biologicznie: możliwość zmniejszenia o 10%,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy oraz wysokości zabudowy: możliwość podwyższenia do 10%,

3) w przypadku, gdy wskaźniki określone w obowiązujących planach miejscowych są inne, niż wskazane w studium, dopuszcza się ich utrzymanie na poziomie określonym w planie,
4) ustalenia studium odzwierciedlają dalekosiężną wizję zagospodarowania terenu. Dopuszcza się etapową realizację poprzez utrzymanie w ustaleniach planów miejscowych istniejącego sposobu zagospodarowania terenu oraz etapowe przeznaczenie do zabudowy terenów wskazanych w studium do urbanizacji. Etapowość powinna hamować tendencję do rozpraszania zabudowy. W tym zakresie należy również ograniczyć lokalizację zabudowy na terenach rolnych i leśnych,
5) przy tworzeniu zasad zabudowy i zagospodarowania terenów należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu. Zabudowę podlegającą ochronie przed hałasem na podstawie przepisów odrębnych należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości. Zasady zagospodarowania terenów powinny sprzyjać ograniczeniu negatywnego oddziaływania hałasu,
6) dla kierunków oznaczonych symbolami: **MW**, **MWp**, **MN1**, **MN1p**, **MN2** i **MN2p** w przypadku istniejących terenów chronionych akustycznie w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych należy dążyć do kształtowania pierwszej linii zabudowy w formie budynków i budowli niepodlegających ochronie akustycznej oraz jako obiekty towarzyszące: infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, budynki gospodarcze, garaże, itp.. Sposób zagospodarowania i zabudowy terenów powinien być realizowany w sposób ograniczający oddziaływanie hałasu i zmniejszający narażenie mieszkańców na zagrożenie związane z oddziaływaniem hałasu.

### 1.4. Ustalenia dotyczące przeznaczeń i wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów

Dla terenów wskazanych w studium określa się podstawowe i dopuszczalne kierunki przeznaczenia, standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania obszarów. Uzupełnieniem dla tych ustaleń są treści zasad ochrony środowiska przyrodniczego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, kierunków rozwoju systemu komunikacji i systemów infrastruktury technicznej oraz wskazania wynikające z ogólnych zasad polityki przestrzennej.

| **Symbol i nazwa terenu** | **SM – tereny zabudowy śródmiejskiej** |
|---|---|
| **Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu** | 1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) intensywna zabudowa o funkcjach usługowych, mieszkaniowych, funkcjach mieszanych głównie o zasięgu ogólnomiejskim i ponadmiejskim ,<br>b) tereny placów, ciągów pieszych, zieleni urządzonej i innych przestrzeni publicznych,<br>c) budynki zamieszkania zbiorowego,<br>d) drogi,<br>e) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,<br>2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:<br>a) rzemiosło i funkcja mieszana mieszkaniowo-rzemieślnicza,<br>b) parkingi, |
| **Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów** | 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 100%,<br>2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%, przy czym dla istniejącej zabudowy dopuszczalny jest brak powierzchni biologicznie czynnej (0%),<br>3) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej min. 2 do 5 kondygnacji nadziemnych,<br>4) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do 3 kondygnacji nadziemnych, |
| **Standardy** | 1) zakaz budowy jednokondygnacyjnych obiektów handlowych o typowej, |

| | |
|---|---|
| **kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:** | powtarzalnej formie architektonicznej,<br>2) zakaz lokalizacji zespołów garaży jednopoziomowych,<br>3) wizualne odseparowane terenów zaplecza technicznego obiektów handlowych i usługowych od przestrzeni publicznych, terenów zieleni o funkcji rekreacyjnej oraz od zabudowy o funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,<br>4) nowe obiekty należy sytuować ze szczególną starannością w kontekście otoczenia, uwzględniając relacje funkcjonalne i kompozycyjne z terenami otaczającymi, zwłaszcza zabudową historyczną,<br>5) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji,<br>6) zakaz lokalizacji nowych obiektów o charakterze przemysłowym, obiektów magazynowo-składowych, baz transportowych i obiektów handlu hurtowego. |

| **Symbol i nazwa terenu** | **MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**<br>**MWp – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** |
|---|---|
| **Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu** | 1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,<br>b) zabudowa wielorodzinna mieszkaniowo – usługowa,<br>c) budynki zamieszkania zbiorowego, w tym budynki z mieszkaniami socjalnymi,<br>d) zieleń towarzysząca zabudowie,<br>e) drogi,<br>f) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,<br>g) tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi,<br>2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:<br>a) budynki użyteczności publicznej,<br>b) obiekty kultu religijnego,<br>c) parkingi i garaże. |
| **Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów** | 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;<br>2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%;<br>3) wysokość zabudowy: 14,5 m; |
| **Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:** | 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy,<br>2) w terenach istniejącej zabudowy nową zabudowę należy kształtować w powiązaniu do istniejących układów urbanistycznych, w tym do wysokości zabudowy,<br>3) zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,<br>4) zakaz przeznaczenia pod zabudowę ogólnodostępnych terenów osiedlowych służących rekreacji codziennej,<br>5) zabudowa usługowa nie może powodować uciążliwości wobec funkcji mieszkaniowej. |

| **Symbol i nazwa terenu** | **MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**<br>**MN1p – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** |
|---|---|
| **Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu** | 1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,<br>b) zabudowa jednorodzinna mieszkaniowo – usługowa,<br>c) drogi,<br>d) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,<br>e) zieleń towarzysząca zabudowie,<br>2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:<br>a) budynki rekreacji indywidualnej,<br>b) budynki użyteczności publicznej,<br>c) usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości o nieuciążliwym oddziaływaniu na tereny sąsiednie,<br>d) tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo rekreacyjnymi oraz place zabaw itp.;<br>e) parkingi, |
| **Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów** | 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;<br>2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%,<br>3) wysokość zabudowy:<br>a) dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych - 12 m,<br>b) dla pozostałych budynków – 7 m, |
| **Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:** | 1) zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych;<br>2) w poszczególnych zespołach zabudowy mieszkaniowej należy dążyć do wskazania przestrzeni wspólnych, jako terenów rekreacyjnych i służących integracji mieszkańców;<br>3) obiekty usługowe powinny towarzyszyć zabudowie mieszkaniowej i nawiązywać gabarytami do budynków mieszkalnych.<br>4) obiekty usług handlu detalicznego i gastronomii należy lokalizować wzdłuż dróg publicznych,<br>5) zakaz lokalizacji obiektów handlu targowiskowego, hurtowego, giełdowego, komisów samochodowych, sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego, sprawiedliwości, nauki, administracji i obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym oraz podobnych rodzajów użytkowania, konfliktowych w stosunku do zabudowy mieszkaniowej,<br>6) zakaz lokalizacji obiektów opieki społecznej i socjalnej, budynków socjalnych,<br>7) zakaz lokalizacji obiektów rzemiosła produkcyjnego,<br>8) zakaz lokalizacji obiektów usługowych o ponadlokalnym zasięgu oddziaływania,<br>9) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy,<br>10) na terenie MN1p w granicach udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Stara Wieś" ewentualna zabudowa może zostać dopuszczona po uprzednim wyeksploatowaniu złoża oraz dokonaniu stosownego rozliczenia w dodatku do dokumentacji geologicznej złoża kopaliny. |

| | |
|---|---|
| **Symbol i nazwa terenu** | **MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dużym udziałem zieleni**<br>**MN2p – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dużym udziałem zieleni** |
| **Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu** | 1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,<br>b) zabudowa jednorodzinna mieszkaniowo – usługowa,<br>c) drogi,<br>d) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,<br>e) zieleń towarzysząca zabudowie<br>2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:<br>a) budynki użyteczności publicznej,<br>f) budynki rekreacji indywidualnej,<br>g) usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości o nieuciążliwym oddziaływaniu na tereny sąsiednie,<br>b) tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi oraz place zabaw itp.,<br>c) parkingi, |
| **Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów** | 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,<br>2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%,<br>3) wysokość zabudowy:<br>a) dla budynków mieszkaniowych – 10,5 m,<br>b) dla pozostałych budynków – 7m, |
| **Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:** | 1) zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,<br>2) w poszczególnych zespołach zabudowy mieszkaniowej należy dążyć do wskazania przestrzeni wspólnych, jako terenów rekreacyjnych i służących integracji mieszkańców,<br>3) obiekty usługowe powinny towarzyszyć zabudowie mieszkaniowej i nawiązywać gabarytami do budynków mieszkalnych,<br>4) obiekty usług handlu detalicznego i gastronomii należy lokalizować wzdłuż dróg publicznych,<br>5) zakaz lokalizacji obiektów handlu targowiskowego, hurtowego, giełdowego, komisów samochodowych, sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego, sprawiedliwości, nauki, administracji i obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym oraz podobnych rodzajów użytkowania, konfliktowych w stosunku do zabudowy mieszkaniowej,<br>6) zakaz lokalizacji obiektów opieki społecznej i socjalnej, budynków socjalnych,<br>7) zakaz lokalizacji obiektów rzemiosła produkcyjnego,<br>8) zakaz lokalizacji obiektów usługowych o ponadlokalnym zasięgu oddziaływania,<br>9) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy. |

| **Symbol i nazwa terenu** | **ML – tereny zabudowy letniskowej** |
|---|---|
| **Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu** | 1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) zabudowa letniskowa,<br>2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:<br>a) zieleń urządzona,<br>b) drogi wewnętrzne,<br>c) garaże,<br>d) obiekty małej architektury,<br>c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. |
| **Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów** | 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%;<br>2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%;<br>3) wysokość zabudowy:<br>a) dla zabudowy letniskowej – 8 m; |
| **Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:** | Nie ustala się |

| **Symbol i nazwa terenu** | **MU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej**<br>**MUp – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej** |
|---|---|
| **Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu** | 1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,<br>b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,<br>c) zabudowa mieszkaniowo – usługowa,<br>d) drogi,<br>e) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej<br>f) zieleń towarzysząca zabudowie,<br>g) budynki zamieszkania zbiorowego z mieszkaniami socjalnymi, w tym budynki z mieszkaniami socjalnymi.<br>2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:<br>a) budynki użyteczności publicznej,<br>b) tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami, sportowo rekreacyjnymi,<br>c) parkingi i garaże, |
| **Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów** | 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%;<br>2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%;<br>3) wysokość zabudowy:<br>a) dla budynków jednorodzinnych– 10,5 m,<br>b) dla budynków wielorodzinnych – 14,5 m,<br>c) dla budynków usługowych i mieszkaniowo-usługowych – 14,5 m, |
| **Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:** | 1) zakaz lokalizacji obiektów usługowych o ponadlokalnym zasięgu oddziaływania ,<br>2) zakaz lokalizacji obiektów handlu targowiskowego, hurtowego, giełdowego, komisów samochodowych, stacji paliw, sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego i podobnych rodzajów użytkowania, konfliktowych w stosunku do zabudowy mieszkaniowej,<br>3) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy<br>4) nakaz zachowania stanowiska GIOS 5129 ślimaka winniczka *Helix pomatia* (wskazanego na rysunku kierunków zagospodarowanai przestrzennego). Szczegółowa lokalizacja wymaga wskazania w planie zagospodarowania przestrzennego. |

| | |
|---|---|
| **Symbol i nazwa terenu** | **U – tereny zabudowy usługowej**<br>**U1- tereny zabudowy usługowej**<br>**Up – projektowane tereny zabudowy usługowej** |
| **Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu** | 1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) obiekty przeznaczone na potrzeby usług,<br>b) obiekty handlu detalicznego oraz zespoły handlowo-usługowe, o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m2,<br>c) obiekty związane z usługami logistyki i transportu - dla terenów U1,<br>d) drogi,<br>e) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,<br>f) zieleń towarzysząca zabudowie,<br>2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:<br>a) tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi,<br>b) stacje paliw,<br>c) parkingi, garaże, |
| **Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów** | 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;<br>2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;<br>3) wysokość zabudowy musi być dostosowana do zabudowy otaczającej, nie może jednak przekraczać wysokości 14,5 m, przy czym dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów wyższych jako dominant przestrzennych w miejscach uzasadnionych kompozycją przestrzenną, |
| **Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:** | 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy;<br>2) w realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów należy uwzględnić potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;<br>3) zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych.<br>4) zakaz lokalizacji uciążliwych i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi rodzajów użytkowania, np. uciążliwych obiektów produkcyjnych, funkcji transportowych – dla terenów U i Up,<br>5) zakaz lokalizacji uciążliwych i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi rodzajów użytkowania np. uciążliwych obiektów produkcyjnych – dla terenów U1. |

| **Symbol i nazwa terenu** | **UP – tereny usług publicznych** |
|---|---|
| **Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu** | 1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) zabudowa usług handlu, oświaty i nauki, kultury, administracji, kultu religijnego;<br>b) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi (np. przechowalnie sprzętu, szatnie, zaplecze sanitarne),<br>c) drogi,<br>d) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,<br>e) zieleń towarzysząca zabudowie,<br>2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:<br>a) tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi,<br>b) parkingi, garaże, |
| **Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów** | 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:<br>a) dla terenów usług kultu religijnego: 30%,<br>b) dla terenów usług oświaty i kultury: 50%,<br>c) dla terenów usług pozostałych: 60%;<br>2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:<br>a) dla terenów usług kultu religijnego: 70%,<br>b) dla terenów usług oświaty i kultury: 25%,<br>c) dla terenów usług pozostałych: 25%;<br>3) maksymalna wysokość zabudowy:<br>a) dla budynków usług kultu religijnego: nie więcej niż 9m, przy czym możliwa jest budowa obiektów wyższych jeżeli będzie to uzasadnione funkcją obiektu lub kompozycją przestrzenną założenia,<br>b) dla budynków usług oświaty i kultury: 12m,<br>c) dla budynków usług pozostałych: 12m,<br>d) dla garaży i budynków gospodarczych: 6m, |
| **Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:** | 1) utrzymanie istniejącej zabudowy (z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy);<br>2) w realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów należy uwzględnić potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;<br>3) zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych. |

| **Symbol i nazwa terenu** | **UKk/ZC – tereny usług kultu religijnego i cmentarzy** |
|---|---|
| **Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu** | 1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) cmentarze,<br>b) budynki kultu religijnego;<br>c) budynki związane z obsługą komunalną cmentarza,<br>d) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,<br>e) zieleń towarzysząca zabudowie,<br>2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:<br>a) parkingi, garaże, |
| **Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów** | 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:<br>a) dla budynków kultu religijnego: 70%,<br>b) dla cmentarzy: nie ustala się;<br>2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%<br>3) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, przy czym możliwa jest budowa obiektów wyższych jeżeli będzie to uzasadnione funkcją obiektu lub kompozycją przestrzenną założenia, |
| **Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:** | 1) w zagospodarowaniu terenów wokół cmentarzy należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące zagospodarowania terenów w odległościach 50 m i 150 m;<br>2) wysokość zabudowy na terenach cmentarzy nie powinna przekraczać 9 m, przy czym możliwa jest budowa obiektów wyższych jeżeli będzie to uzasadnione funkcją obiektu lub kompozycją przestrzenną założenia. |

| **Symbol i nazwa terenu** | **UST – tereny zabudowy usług turystyki, rekreacji i sportu**<br>**USTp – projektowane tereny zabudowy usług turystyki, rekreacji i sportu** |
|---|---|
| **Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu** | 1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) obiekty usług sportu, kultury fizycznej, rekreacji i turystyki,<br>b) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi (np. przechowalnie sprzętu, szatnie, zaplecze sanitarne),<br>c) place zabaw,<br>d) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,<br>e) zieleń towarzysząca zabudowie,<br>f) drogi,<br>g) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,<br>2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:<br>a) hotele, motele,<br>b) ujeżdżalnie, stadniny koni,<br>c) parkingi, |
| **Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów**<br><br>**Wytyczne do planów miejscowych** | 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:<br>a) dla terenów usług turystyki: 40%,<br>b) dla terenów sportu i rekreacji: 60%;<br>2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:<br>a) dla terenów usług turystyki: 60%,<br>b) dla terenów sportu i rekreacji: 30%;<br>3) maksymalna wysokość zabudowy:<br>a) dla budynków usług turystycznych: 12 m,<br>b) dla budynków usług sportu i rekreacji: 15 m, z dopuszczeniem wysokości wyższej (do 25 m), jeżeli wynika to z potrzeb planowanej działalności sportowo-rekreacyjnej, |
| **Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:** | 1) utrzymanie istniejącej zabudowy (z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i odbudowy);<br>2) zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych. |

| | |
|---|---|
| **Symbol i nazwa terenu** | **U-P – tereny przemysłowe, składów i magazynów oraz usług**<br>**U-P1 – tereny przemysłowe, składów i magazynów oraz usług**<br>**U-Pp – projektowane tereny przemysłowe, składów i magazynów oraz usług** |
| **Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu** | 1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) zabudowa produkcyjna,<br>b) zabudowa handlu hurtowego, magazynów, baz i składów,<br>c) zabudowa transportu i logistyki,<br>d) zabudowa usługowa,<br>e) inkubator przedsiębiorczości, park technologiczny,<br>f) możliwość eksploatacji złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Łąka",<br>g) stacje paliw z dopuszczeniem zaplecza usługowo-handlowego;<br>h) drogi,<br>i) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,<br>j) tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, izolacyjnej;<br>2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:<br>a) parkingi (w tym parkingi wielopoziomowe) oraz garaże, |
| **Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów** | 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:<br>- dla terenów U-P, U-Pp: 70%,<br>- dla terenów U-P1: 75%;<br>2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:<br>- dla terenów U-P, U-Pp: 10%,<br>- dla terenów U-P1: 5%;<br>3) maksymalna wysokość zabudowy do 15 m z dopuszczeniem obiektów budowlanych, które ze względów technologicznych muszą mieć wysokość wyższą – do 35 m, |
| **Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:** | 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy;<br>2) tereny nowych aktywności gospodarczych należy oddzielić od terenów mieszkaniowych pasami zieleni izolacyjnej wynoszącej minimum 15 m;<br>3) w planie miejscowym dopuszcza się wprowadzenie zakazów realizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko,<br>4) zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych.<br>5) zakaz lokalizacji składowisk odpadów,<br>6) zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. |

| **Symbol i nazwa terenu** | **PGp – projektowany teren działalności górniczej** |
|---|---|
| **Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu** | 1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) obiekty i urządzenia związane z działalnością górniczą,<br>b) wydobycie i przeróbka kopalin,<br>c) utrzymanie, modernizacja i budowa infrastruktury technicznej wykorzystywanej dla potrzeb kopalni;<br>d) drogi,<br>e) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,<br>f) tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, izolacyjnej;<br>2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:<br>a) parkingi, place manewrowe, |
| **Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów** | 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%;<br>2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;<br>3) maksymalna wysokość zabudowy, obiektów i urządzeń wynika z potrzeb związanych z technologią produkcji, |
| **Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:** | 1) zakaz odprowadzania ścieków do gruntów bytowych i komunalnych bez oczyszczenia oraz wód opadowych i roztopowych bez podczyszczenia;<br>2) powstające odpady z działalności produkcyjnej, w zależności od rodzaju,winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach i okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem;<br>3) prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny, projektowane inwestycje nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych, za wyjątkiem podziemnej eksploatacji węgla kamiennego;<br>4) sposób czasowego magazynowania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego. |

| | |
|---|---|
| **Symbol i nazwa terenu** | **RM – tereny zabudowy zagrodowej**<br>**RMp – projektowane tereny zabudowy zagrodowej** |
| **Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu** | 1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) zabudowa zagrodowa;<br>b) drogi,<br>c) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej<br>d) zieleń towarzysząca zabudowie,<br>2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:<br>a) obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarstw agroturystycznych,<br>b) parkingi, |
| **Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów** | 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;<br>2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;<br>3) maksymalna wysokość zabudowy do 15m z dopuszczeniem wysokości budowli związanych z produkcją i obsługą produkcji rolnej do 25 m, |
| **Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:** | 1) należy w przeważającej części budynków zabudowy zagrodowej stosować dachy spadziste;<br>2) w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić potrzeby miejsc parkingowych;<br>3) w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego. |

| | |
|---|---|
| **Symbol i nazwa terenu** | **RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych, hodowlanych i ogrodniczych**<br>**RUp – projektowane tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych, hodowlanych i ogrodniczych** |
| **Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu** | 1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) produkcja rolna,<br>b) produkcja hodowlana,<br>c) produkcja ogrodnicza,<br>d) produkcja leśna;<br>e) drogi,<br>g) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej<br>h) zieleń towarzysząca zabudowie,<br><br>2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:<br>a) obiekty i urządzenia towarzyszące produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych, hodowlanych i ogrodniczych,<br>b) zabudowa mieszkaniowa związana z funkcją podstawową,<br>c) parkingi, |
| **Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów** | 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;<br>2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;<br>3) maksymalna wysokość zabudowy do 15 m z dopuszczeniem wysokości budowli związanych z produkcją i obsługą produkcji rolnej do 25m, |
| **Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:** | 1) w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić potrzeby miejsc parkingowych;<br>2) w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego. |

| **Symbol i nazwa terenu** | **ZL – tereny lasów** |
|---|---|
| **Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu** | 1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) lasy,<br>b) urządzenia obsługi leśnictwa;<br>2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:<br>a) łąki, stawy na terenach gruntów leśnych,<br>b) cieki wodne,<br>c) drogi dojazdowe do gruntów leśnych,<br>d) urządzenia służące turystyce – w tym szlaki piesze i trasy rowerowe,<br>e) tereny rolne, łąki i pastwiska,<br>f) obiekty, których lokalizacja dopuszczona jest w ustawie o lasach oraz istniejąca zabudowa z możliwością uzupełnienia w obszarach zwartej zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,<br>g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, |
| **Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów** | 1) dopuszcza się obiekty związane z zabezpieczeniami przeciwpożarowymi lasów przy wysokości tych obiektów do 40 m;<br>2) dopuszcza się obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej związanej z prowadzeniem zadań ochronnych dla rezerwatów przyrody, |
| **Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:** | możliwość zachowania istniejącej zabudowy i jej modernizacji oraz możliwość jej rozbudowy o 25% dotychczasowej kubatury. |

| **Symbol i nazwa terenu** | **ZP – tereny zieleni urządzonej** |
|---|---|
| **Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu** | 1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) zieleń urządzona obejmująca parki, zieleńce i skwery,<br>b) cieki wodne i zbiorniki wodne;<br>2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:<br>a) zabudowa usługowa w szczególności związana z usługami gastronomii, kultury, rekreacji, sportu i turystyki, obejmująca ponadto obiekty małej architektury oraz niezbędne parkingi i dojazdy,<br>b) obiekty i urządzenia małej architektury oraz place zabaw i gier sportowych (małych),<br>c) ścieżki piesze i rowerowe,<br>d) drogi wewnętrzne,<br>e) parkingi,<br>f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, |
| **Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów** | 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10% powierzchni całej jednostki parkowej;<br>2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 85%;<br>3) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, |
| **Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:** | 1) tereny parkowe, skwery i zieleńce powiązać z terenami przestrzeni publicznej;<br>2) zakaz realizacji zabudowy innej niż funkcjonalnej związanej z podstawową funkcją terenu lub ją uzupełniającą i wzbogacającą. |

| **Symbol i nazwa terenu** | **ZŁ – tereny łąk** |
|---|---|
| **Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu** | 1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,<br>b) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe, dojścia,<br>d) kładki piesze/pieszo-rowerowe,<br>e) zieleń łęgowa,<br>f) zieleń urządzona,<br>g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;<br>2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:<br>a) zieleń urządzona i rekreacyjna,<br>b) zbiorniki retencyjne,<br>c) zadrzewienia i zakrzewienia,<br>d) cieki wodne,<br>e) tereny rolnicze i porolnicze, |
| **Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów** | minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%, |
| **Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:** | 1) zakaz zabudowy;<br>2) utrzymanie dominacji terenów otwartych. |

| **Symbol i nazwa terenu** | **ZC – tereny cmentarzy** |
|---|---|
| **Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu** | 1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) cmentarze;<br>2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:<br>a) budynki związane z obsługą komunalną cmentarza,<br>b) budynki kultu religijnego,<br>c) usługi związane z przeznaczeniem podstawowym – zakłady kamieniarskie, pogrzebowe, drobny handel,<br>d) obiekty małej architektury,<br>e) zieleń urządzona,<br>f) parkingi,<br>g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, |
| **Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów** | 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;<br>2) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, przy czym możliwa jest budowa obiektów wyższych jeżeli będzie to uzasadnione funkcją obiektu lub kompozycją przestrzenną założenia, |
| **Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:** | 1) w zagospodarowaniu terenów wokół cmentarzy należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące zagospodarowania terenów w odległościach 50 m i 150 m. |

| **Symbol i nazwa terenu** | **ZD – tereny ogrodów działkowych** |
|---|---|
| **Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu** | 1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) ogrody działkowe,<br>2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:<br>a) obiekty usługowe uzupełniające i wzbogacające podstawowe użytkowanie zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych,<br>b) ścieżki piesze i rowerowe,<br>c) drogi wewnętrzne,<br>e) obiekty i urządzenia małej architektury oraz place zabaw i gier sportowych (małych),<br>f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, |
| **Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów** | 1) parametry i wskaźniki zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych oraz ustawą prawo budowlane, |
| **Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:** | 1) zakaz lokalizacji innej funkcji niż określona w przeznaczeniu podstawowym;<br>2) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy. |

| **Symbol i nazwa terenu** | **R1 – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy** |
|---|---|
| **Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu** | 1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) użytki rolne, w tym grunty orne, łąki, pastwiska, sady i zadrzewienia;<br>2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:<br>a) możliwośc zachowania, rozbudowy i modernizacji istniejącej zabudowy oraz realizacji zabudowy uzupełniającej,<br>b) zabudowa zagrodowa i agroturystyczna,<br>c) możliwość eksploatacji złóż,<br>d) cieki oraz rowy wraz z obudową biologiczną,<br>e) zalesienia,<br>f) ścieżki piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,<br>g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, |
| **Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów** | 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: dla zabudowy zagrodowej 25%;<br>2) maksymalna wysokość zabudowy: dla zabudowy zagrodowej 11,5 m, |
| **Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:** | Nie ustala się. |

| **Symbol i nazwa terenu** | **R2 – tereny rolne z zakazem zabudowy** |
|---|---|
| **Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu** | 1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) użytki rolne, w tym grunty orne, łąki, pastwiska, sady i zadrzewienia;<br>2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:<br>a) możliwośc zachowania, rozbudowy i modernizacji istniejącej zabudowy oraz realizacji zabudowy uzupełniającej,<br>c) cieki oraz rowy wraz z obudową biologiczną,<br>d) zalesienia,<br>e) ścieżki piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,<br>f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, |
| **Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów** | 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: dla zabudowy zagrodowej 25%;<br>2) maksymalna wysokość zabudowy: dla zabudowy zagrodowej 11,5 m, |
| **Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:** | Nie ustala się. |

| **Symbol i nazwa terenu** | **WS – tereny wód śródlądowych** |
|---|---|
| **Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu** | 1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) wody powierzchniowe śródlądowe;<br>2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:<br>a) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,<br>b) urządzenia do rekreacji i obsługi sportów wodnych w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych,<br>c) urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki rybackiej,<br>f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, |
| **Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów** | Nie ustala się. |
| **Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:** | 1) zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych,<br>2) nakaz zapewnienia dostępu do wody przez właścicieli nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z ustawą Prawo wodne;<br>3) utrzymanie zbiorników wodnych i przystosowanie ich do celów rekreacyjnych, jak również na cele związane z hodowlą ryb. |

| **Symbol i nazwa terenu** | **IT – tereny infrastruktury technicnzej** |
|---|---|
| **Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu** | 1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) obiekty i urządzenia techniczne związane z obsługą z zakresu:<br>- elektroenergetyki,<br>- wodociągów,<br>- gazownictwa,<br>- ciepłownictwa,<br>- kanalizacji,<br>- odprowadzania i oczyszczania ścieków,<br>- gospodarki odpadami i działalności związane z odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów;<br>2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:<br>a) bazy, składy,<br>b) dojazdy, dojścia i parkingi,<br>c) zabudowa towarzysząca,<br>d) zieleń urządzona i izolacyjna, |
| **Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów** | 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;<br>2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;<br>3) maksymalna wysokość zabudowy: nie ustala się, |
| **Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:** | Nie ustala się. |

| **Symbol i nazwa terenu** | **WH – tereny budowli hydrotechnicznych** |
|---|---|
| **Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu** | 1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) budowle i urządzenia związane z gospodarką wodną, wodami opadowymi i roztopowymi oraz ochroną przeciwpowodziową,<br>2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:<br>a) ścieżki piesze, ciągi pieszo-rowerowe,<br>b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, |
| **Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów** | maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 12 m, |
| **Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:** | Zakaz lokalizowania budynków. |

| **Symbol i nazwa terenu** | **KD – tereny dróg** |
|---|---|
| **Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu** | 1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) drogi publiczne;<br>2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:<br>a) zieleń urządzona i izolacyjna,<br>b) parkingi,<br>c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, |
| **Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów** | Nie ustala się. |
| **Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:** | Nie ustala się. |

| **Symbol i nazwa terenu** | **KP – tereny parkingów** |
|---|---|
| **Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu** | 1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) parkingi,<br>b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,<br>c) zieleń urządzona,<br>d) drogi wewnętrzne,<br>e) ciągi pieszo-jezdne;<br>2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:<br>a) zieleń urządzona i izolacyjna,<br>b) zespoły garaży i garaże,<br>c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, |
| **Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów** | 1) maksymalny procent powierzchni zabudowy: 90%;<br>2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%;<br>3) maksymalna wysokośc zabudowy: nie ustala się, |
| **Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:** | Nie ustala się. |

| **Symbol i nazwa terenu** | **KK – tereny infrastruktury kolei** |
|---|---|
| **Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu** | 1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) linie kolejowe,<br>b) zaplecze techniczne, administracyjne i socjalne związane z funkcjonowaniem obszaru kolejowego,<br>c) obiekty obsługi publicznego transportu zbiorowego,<br>d) parkingi terenowe;<br>2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:<br>a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, |
| **Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów** | Do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. |
| **Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:** | Do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowana przestrzennego, przy czym w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych wykluczenie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz lokalizację domów opieki społecznej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i mieszkaniowo-usługowych. |

| **Symbol i nazwa terenu** | **KL – tereny komunikacji lotniczej** |
|---|---|
| **Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu** | 1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) pas startowy,<br>b) obiekty, urządzenia, sieci związane z funkcjonowaniem lotniska,<br>c) obiekty usługowe oraz produkcji lotniczej towarzyszącej,<br>d) hangary i magazyny związane z działalnością lotniska,<br>e) place manewrowe i postojowe, |
| **Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów** | Do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. |
| **Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych:** | Do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowana przestrzennego, przy czym należy określić odpowiednie ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, wymagane przepisami z zakresu prawa lotniczego, w związku z funkcjonowniem lotniska oraz lotniczych urządzeń naziemnych. |

## 2. Tereny wyłączone spod zabudowy

Do terenów wyłączonych z zabudowy zalicza się:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- tereny zagrożone ruchami mas ziemnych (osuwiska, obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych oraz tereny zagrożone ruchami masowymi),
- tereny ZŁ położone w dolinach cieków wodnych.

## 3. Tereny, dla których należy ograniczyć lokalizację nowej zabudowy

Dla poniższych terenów należy ograniczyć lokalizację nowej zabudowy:

- strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 m oraz 150 m od cmentarzy zgodnie z przepisami odrębnymi (ograniczenie dotyczy cmentarzy istniejących, powiększanych oraz projektowanych),
- obszaru zlokalizowane w ramach stref ochrony ujęcia wody Goczałkowice,
- obszary zlokalizowane w otwartych terenach rolnych o wysokiej klasie przydatności dla rolnictwa,
- strefa powierzchni ograniczających od lotniska Kaniów (EPKW), gdzie maksymalna wysokość zabudowy wynosi od 252,8 m n.p.m. do 353,7 m n.p.m.,
- strefa powierzchni kontrolowanej od radiolatarni DME Pszczyna, gdzie maksymalna wysokość zabudowy wynosi 300,47m n.p.m. a w odległości od 600 m do 3 km odpowiednio od 300,47 m n.p.m. do 342,47 m n.p.m.,
- obszary w granicach pasów technologicznych od sieci elektroenergetycznych, sieci gazociągowych oraz magistral wodociągowych,
- obszary ustanowione jako formy ochrony przyrody,
- obszary udokumentowanych złóż kopalin oraz tereny górnicze eksploatowanego złoża,
- wody powierzchniowe, za wyjątkiem realizacji urządzeń gospodarki wodnej oraz infrastruktury drogowej i technicznej,
- obszary zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, zgodnie z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

- obszary w odległości do 4 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

# III. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

## 1. Kierunki i zasady ochrony środowiska i jego zasobów

W *Programie ochrony środowiska dla gminy Pszczyna na lata 2020-2023 z perspektywą na lata 2024-2027* przyjętym uchwałą nr XV/228/19 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 19 grudnia 2019 r. zostały wyznaczone cele w zależności od obszaru interwencji:

- poprawa jakości powietrza, spełnianie standardów emisyjnych z instalacji oraz promocja wykorzystywania odnawialnych źródeł energii,
- zmniejszanie zagrożenia mieszkańców gminy ponadnormatywnym hałasem, głównie pochodzącego z transportu drogowego,
- stała kontrola potencjalnych źródeł pól elektromagnetycznych,
- system zrównoważonego gospodarowania wodami powierzchniowymi i podziemnymi umożliwiający zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych regionu przy osiągnieciu i utrzymaniu co najmniej dobrego stanu wód,
- bieżąca modernizacja infrastruktury związanej z gospodarką wodno-ściekową,
- zrównoważona gospodarka zasobami surowców mineralnych,
- racjonalna gospodarka zasobami glebowymi,
- zbudowanie systemu zgodnego z hierarchią postępowania z odpadami,
- zachowanie, odtworzenie i zrównoważone użytkowanie bioróżnorodności i georóżnorodności oraz ochrona krajobrazu,
- ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz minimalizacja ich skutków.

## 2. Ochrona obszarów i elementów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody

W granicach gminy Pszczyna znajdują się następujące obszary i elementy objęte ochroną:

- Rezerwat przyrody *Żubrowisko*,
- Rezerwat przyrody *Babczyna Dolina*,
- Obszar Natura 2000 *Zbiornik Goczałkowicki – Ujście Wisły i Bajerki* (PLH240039),
- Obszar Natura 2000 *Dolina Górnej Wisły* (PLB240001),
- Pomniki przyrody,
- Korytarz ornitologiczny Dolina Górnej Wisły o znaczeniu ponadregionalnym,
- Korytarz ornitologiczny Dolina Górnej Wisły – Dolina Górnej Odry o znaczeniu regionalnym,
- Przystanek pośredni Zbiornik Goczałkowicki wraz ze Zbiornikiem Łąka oraz zespołem stawów rybnych o znaczeniu ponadregionalnym,
- Przystanek pośredni Stawy w Zawadzce i Brzeszczach o znaczeniu ponadregionalnym.

Na terenie gminy Pszczyna znajdują się dwa obszary rezerwatów przyrody: Żubrowisko i Babczyna Dolina. Dla Żubrowiska obowiązują zasady zagospodarowania określone w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 6 listopada 2018 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Żubrowisko" (Dz. Urz. Woj. Śląsk. 2018 poz. 7026), którego ochrona dotyczy zachowania ze względów naukowych, dydaktycznych i turystycznych populacji żubra (Bison bonasus). Dla Babczynej Doliny obowiązują zasady zagospodarowania określone w Zarządzeniu nr 30 Regionalnego Dyrektowa Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Babczyna Dolina" (Dz. Urz. Woj. Sla. 2011 nr 276 poz. 4645), którego ochrona dotyczy zachowania ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych naturalnych układów biocenotycznych charakterystycznych dla dolin

rzecznych położonych w pobliżu wododziału Wisły i Odry, w zachodniej części Kotliny Oświęcimskiej.

W odniesieniu do obszarów Natura 2000 obowiązują zapisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, w której cele ochrony przyrody dotyczą zachowania różnorodności biologicznej, zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego, zapewnienia ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony, ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień, utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody, kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody. Dodatkowo w obszarach Natura 200 obowiązują plany zadań ochronnych wyznaczające zadania, które mają na celu chronić zasoby przyrodnicze obszarów. Dla obszaru Natura 2000 *Zbiornik Goczałkowicki – Ujście Wisły i Bajerki* obowiązuje plan zadań ochronnych przyjęty Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Zbiornik Goczałkowicki – Ujście Wisły i Bajerki PLH240039 (Dz. Urz. Woj. Śląsk. 2019 poz. 8882), który następnie został zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 10 października 2022 r.. Dla obszaru Natura 2000 *Dolina Górnej Wisły* obowiązuje plan zadań ochronnych przyjęty Zarządzeniem nr 37/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 31 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001 (Dz. Urz. Woj. Śląsk. 2014 poz. 117).

Ochrona pomników przyrody odbywa się na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.

Dla korytarzy ekologicznych głównym kierunkiem ochrony winno stać się utrzymanie i zapewnienie ich ciągłości oraz uzupełnienie sieci obszarów chronionych (również na tych, które sąsiadują z gminą Pszczyna).

Gmina graniczy bezpośrednio ze strefą „C" ochrony Uzdrowiska Goczałkowice-Zdrój znajdującego się przy ul. Uzdrowiskowej 54 w Goczałkowicach-Zdroju, dla której obowiązują zapisy ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. i lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

## 3. Ochrona środowiska i jego zasobów

Dla utrzymania lub osiągniecia dobrego stanu środowiska oraz jego zasób wskazane jest podjęcie działań, które będą zapobiegać negatywnym skutkom degradacji środowiska. Poniższe zasady ochrony poszczególnych zasobów wynikają z przyjętych przez gminę obowiązujących dokumentów: *Program Ochrony Środowiska dla gminy Pszczyna na lata 2020-2023 z perspektywą na lata 2024-2027* oraz *Gminny Program Niskoemisyjny Gminy Pszczyna.*

### 3.1. Zasady ochrony zasobów złóż kopalin

Przyjmuje się, dla ochrony zasobów złóż kopalin na terenie gminy następujące działanie:

- ochrona i zrównoważone wykorzystanie zasobów kopalin oraz ograniczanie presji na środowisko, związanej z eksploatacją kopalin i prowadzeniem prac poszukiwawczych.

Złoża „Ćwiklice", „Pawłowice", „Kobiór-Pszczyna", „Międzyrzecze", „Studzienice 1", „Pawłowice- rej." i „Studzionka-Mizerów" zostały ujęte przez Głównego Geologa Kraju w wykazie złóż wymagających szczególnej ochrony, jako złoże kopalin o znaczeniu ogólnokrajowym objęte własnością górniczą wymienioną w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.

### 3.2. Zasady ochrony powietrza atmosferycznego

Przyjmuje się, dla ochrony zasobów powietrza atmosferycznego na terenie gminy następujące działania:

- zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych i innych zanieczyszczeń emitowanych do powietrza poprzez modernizację istniejących źródeł spalania, sieci ciepłowniczej oraz sieci gazowej, wprowadzenie na obszarze gminy ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wspieranie modernizacji i wymiany nisko sprawnych źródeł spalania w sektorze komunalno-bytowym oraz w gospodarstwach indywidualnych,
- rozwój i modernizacja transportu zbiorowego w kierunku transportu przyjaznego dla środowiska; wspieranie ekologicznych form transportu – budowa ścieżek rowerowych,
- realizacja racjonalnej gospodarki energetycznej łączącej efektywność energetyczną z nowoczesnymi technologiami,
- rozbudowa energooszczędnych systemów oświetlenia budynków i dróg publicznych,
- rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii,
- edukacja ekologiczna mieszkańców,
- uwzględnienie zapisów, a konkretnie działań naprawczych wyszczególnionych w Programie ochrony powietrza dla województwa śląskiego.

### 3.3. Zasady ochrony wód powierzchniowych i podziemnych

Przyjmuje się, dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych na terenie gminy następujące działania:

- przebudowa, modernizacja budowli przeciwpowodziowych,
- koszenie traw i konserwacja rowów melioracyjnych,
- regulacja potoków i rzek, bieżąca konserwacja urządzeń melioracyjnych i cieków wodnych oraz konserwacja urządzeń i budowli wodnych służących do gromadzenia i odprowadzania wód,
- wprowadzanie rozwiązań technicznych i technologicznych pozwalających na ograniczenie zużycia wody,
- ograniczanie zużycia wody w obrębach miejskich (ponowne wykorzystanie „wody szarej" i „deszczówki" do celów gospodarczych) oraz w przemyśle,
- poprawa stanu jakościowego i ilościowego wód powierzchniowych,
- modernizacja ujęć wody i stacji uzdatniania wody,
- rozbudowa i modernizacja infrastruktury służącej do zbiorowego zaopatrzenia w wodę,
- modernizacja infrastruktury służącej do oczyszczania ścieków komunalnych,
- rozbudowa i modernizacja infrastruktury służącej do zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych,
- ochrona ujęc wód podziemnych wraz z ich strefami ochronnymi zgodnie z dokumentacją ujęcia.

### 3.4. Zasady ochrony gleby

Przyjmuje się, dla ochrony gleb na terenie gminy następujące działania:

- ochrona i zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi,
- remediacja terenów zanieczyszczonych oraz rekultywacja terenów zdegradowanych

### 3.5. Zasady ochrony przed polem elektromagnetycznym, hałasem i drganiami

Przyjmuje się, dla ochrony przed polem elektromagnetycznym, hałasem i drganiami na terenie gminy następujące działania:

- budowa, przebudowa i modernizacja dróg na terenie gminy,
- stosowanie rozwiązań technicznych w zakładach przemysłowych lub usługowych minimalizujące emitowany hałas,
- ograniczenie niekorzystnego oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- dążenie do ograniczenia możliwości lokalizowania zabudowy chronionej akustycznie w sąsiedztwie ciągów transportowych, w szczególności linii kolejowych. W bezpośrednim

sąsiedztwie obiektów mogących stanowić źródło uciążliwości akustycznej należy lokalizować zabudowę nie podlegającą ochronie akustycznej, mogącą wpływać na ograniczenie propagacji hałasu, takich jak garaże wielopoziomowe, budynki gospodarcze, magazynowe, itp.

### 3.6. Zasady ochrony obszarów leśnych

Przyjmuje się, dla ochrony obszarów leśnych zgodnie z wynikami analizy Planu urządzenia lasu Nadleśnictwa Kobiór, Programu ochrony przyrody Nadleśnictwa Kobiór na lata 2013 – 2022 dla obrębu Pszczyna następujące działania:

- podniesienie retencyjności gleb leśnych poprzez przebudowę drzewostanów zmierzające do dostosowania składu gatunkowego drzewostanów do siedlisk i przeciwdziałania degradacji;
- mała retencja wodna (czyli działania na rzecz magazonowania wody w zbiornikach, ciekach, glebie oddziałujące na środowisko lokalne);
- ochrona śródleśnych bagien, mszarów, torfowisk, źródlisk, młak itp. wraz z ich florą i fauną.

### 3.7. Zasady ochrony przed poważnymi awariami

Przy południowej granicy Pszczyny znajduje się Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. – ZUW Goczałkowice położone przy ul. Jeziornej 5 w Goczałkowicach-Zdroju, które figuruje w wykazie zakładów zaliczanych do grupy zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR). Dla Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. – ZUW Goczałkowice położonego przy ul. Jeziornej 5 w Goczałkowicach-Zdroju opracowano Program Zapobiegania poważnym Awariom Przemysłowym dla GPW S.A. Zakład Uzdatniania Wody Goczałkowice z dnia 21 marca 2021 r. a w nim scenariusz awaryjny w wyniku, którego dochodzi do wycieku ciekłego chloru. Wyciek chloru powoduje negatywne skutki dla środowiska i ludzi w postaci skażenia powietrza oraz zatrucia parami chloru.

W zakresie ochrony przed poważnymi awariami, w tym przemysłowymi, w planach miejscowych należy uwzględniać zakazy i nakazy określone w art. 73 ust. 3 - 5 ustawy Prawo ochrony środowiska w przeznaczaniu terenów na określone cele w sąsiedztwie istniejącego zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa powyżej, kierując się przy tym aktualnym w okresie sporządzania planu miejscowego wykazem tych zakładów.

W szczególności dotyczy to ustalania lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, obiektów użyteczności publicznej i budynków zamieszkania zbiorowego, które należy sytuować w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W planach miejscowych, przy przeznaczaniu terenów pod działalności produkcyjne, składowanie i magazynowanie, uwzględniając art. 73 ust. 3a cyt. ustawy, należywziąć pod uwagę konieczność określenia ograniczeń dotyczących lokalizacji na tych terenach zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, kierując się zakazami i nakazami określonymi w art. 73 ust. 3 i 4 cyt. ustawy, w szczególności zakazem budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w obrębie zwartej zabudowy miasta oraz nakazem lokalizowania tych zakładów w bezpiecznej odległości od siebie oraz, w szczególności, od osiedli mieszkaniowych, obiektów użyteczności publicznej i budynków zamieszkania zbiorowego, a także od form ochrony przyrody, w tym od parku krajobrazowego, stref ochronnych ujęć wód oraz drogi krajowej i linii kolejowych o znaczeniu państwowym.

## IV. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków gminy Pszczyna należy podejmować działania, które zmierzają do:

- zachowania, eksponowania i rewaloryzacji zabytkowych obiektów, zespołów zabudowy, ich otoczenia oraz układów zieleni,
- dostosowania sposobu użytkowania obiektów do ich zabytkowego charakteru,
- zahamowania procesów degradacji zabytków i doprowadzenia do poprawy stanu ich zachowania przez wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami,
- zwiększenia atrakcyjności dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych,
- należy wskazać do ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy zasoby obiektów i obszarów zabytkowych oraz wykazane tereny zasługujące na ochronę.

Ochrona zabytków winna uwzględniać działania zawarte w art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w którym to ochrona zabytków w szczególności polega na:

- zapewnieniu warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie,
- zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków,
- udaremnieniu niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków,
- kontrolowaniu stanu zachowania i przeznaczenia zabytków,
- uwzględnieniu zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## 1. Ochrona obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie na zasadach ustalonych przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wskazano obiekty i obszary chronione w „*Część A - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego*" w rozdziale VIII ust. 1.

We wskazanych obiektach i obszarach ochronie podlega zieleń komponowana, drzewostan oraz układ kompozycyjny i przestrzenny. Obowiązuje nakaz działań rewaloryzacyjnych, zapewnienie właściwej ekspozycji obiektów zabytkowych i zachowanie dominant historycznych, ważnych osi widokowych, trwałe zachowanie historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektów architektury i budownictwa, utrzymanie (ewentualnie rewaloryzacja) otoczenia obiektów zabytkowych zgodnie z historycznym zagospodarowaniem.

W odniesieniu do zabytków architektury i budownictwa figurujących w wojewódzkiej ewidencji zabytków należy uwzględnić następujące zasady:

- ochronie podlega:
  - architektura, gabaryty budynków, kształt dachu, rodzaj pokrycia dachu – o ile zachowany pierwotny lub tradycyjny styl ( w razie wymiany pokrycia dachowego należy wprowadzić nowe zgodne z tradycyjnym),
  - wystrój architektoniczno-sztukatorski elewacji,
  - zachowana oryginalna stolarka okienna i drzwiowa,
  - zachowane o istotnych walorach zabytkowych wyposażenie i wystrój obiektu,
  - zachowanie historycznej kompozycji obiektów ze szczególnym uwzględnieniem powyższych cech, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów,
  - komponowane otoczenie obiektów w granicach ogrodzenia wraz ze starodrzewiem i zielenią komponowaną, ogrodzeniami zabytkowymi, nawierzchniami i ogródkami przedfrontowym
- zakaz:
  - docieplania od zewnątrz elewacji budynków posiadających komponowaną ich formę bądź cenny wystrój i detal architektoniczny oraz oryginalne (tradycyjne) wykończenie elewacji,
  - na eksponowanych elewacjach i dachach lokalizacji elementów technicznego wyposażenie budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne, panele fotowoltaiczne itp.) w miejscach widocznych z przestrzeni publicznej z poziomu przechodnia,
- zalecenie działań rewaloryzacyjnych.

## 2. Ochrona obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków

W Rozdziale VIII ust 2 dokumentu studium wyszczególniono budynki, obiekty, cmentarze, zieleń, obiekty fortyfikacyjne, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, które wymagają ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Lokalizację obiektów pokazano na rysunku studium nr 1 i nr 2.

### 2.1. Zasady ochrony budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków

Objęcie obiektow figurujących w gminnej ewidencji zabytkow ochroną w formie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zmierzających do zachowania walorow historycznych zabytkow, przy czym w zapisach planu należy wskazać każdorazowo zabytkowe elementy budynku lub obiektu podlegające ochronie, na przykład: gabaryt budynku i kształt dachu, wielkości i podział otworow okiennych i drzwiowych, wystroj elewacji, materiał elewacji i pokrycia dachu.

Jako zasady dotyczące zabytków obejmowanych ochroną na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjmuje się: – zachowanie budynków z możliwością remontów, modernizacji i adaptacji oraz zmiany funkcji; – ochrona gabarytów obiektów i ukształtowania dachów; – w przypadku remontów, modernizacji i adaptacji - zachowanie cech stylowych i elementów zabytkowych wskazanych w zapisach planu, z maksymalnym wykorzystaniem oryginalnej substancji; – usunięcie - w miarę możliwości - substandardowych i dysharmonijnych rozbudów; – ochronę zieleni towarzyszącej (w tym np. zachowanie wartościowych zadrzewień). W szczególności należy ustalić zasady ochrony zapewniające zachowanie formy i bryły obiektów, (np. gabaryty i kształt dachu). Zakres ochrony może obejmować również inne cechy obiektów, w zależności od ich rodzaju (budynki lub inne obiekty - krzyże, kapliczki, pomniki itp.) i wartości zabytkowej, takie jak wystrój elewacji (detale architektoniczne) i kolorystyka oraz rodzaj materiałów, w tym dla budynków wielkość i rozmieszczenie otworów drzwiowych i okiennych, pokrycia dachów, stolarka oraz inne zewnętrzne elementy architektury, zwłaszcza elewacji budynku.

### 2.2. Zasady ochrony obiektów małej architektury ujętych w gminnej ewidencji zabytków

W odniesieniu do krzyży i kapliczek oraz miejsc pamięci - pomników, w miejscowych planach zaleca się przyjmować ustalenia służące zachowaniu tych obiektow wraz z układami towarzyszącej zieleni oraz ich właściwemu wyeksponowaniu w przestrzeni.
Jednoczesnie ustala się:

- zachowanie zabytków;
- zachowanie funkcji związanej z kultem religijnym;
- zachowanie historycznej formy;
- utrzymanie ekspozycji obiektów;
- możliwość prowadzenia robót budowlanych z zachowaniem historycznej formy.

### 2.3. Zasady ochrony cmentarzy ujętych w gminnej ewidencji zabytków

W odniesieniu do cmentarzy, w miejscowych planach zaleca się przyjmować ustalenia służące zachowaniu tych układów, przy czym obowiązuje:
a) nakaz utrzymania istniejącego historycznego układu kompozycyjnego cmentarzy,
b) nakaz zachowania i konserwacji zabytkowych elementów takich jak krzyże i nagrobki,
c) nakaz uzupełniania zieleni rodzimymi gatunkami drzew lub krzewów.

### 2.4. Zasady ochrony zieleni ujętej w gminnej ewidencji zabytków

W odniesieniu do układow zieleni zabytkowej (parki, aleje drzew) w miejscowych planach zaleca się przyjmować ustalenia służące zachowaniu tych układow, z uwzględnieniem wymagań wynikających ze specyfiki gatunkow roślinności objętej ochroną.

Obowiązuje ochrona układu przestrzennego (historycznego przebiegu) alei, ochrona drzew wchodzących w ich skład, dopuszcza się wycinki tylko w przypadku złego stanu fitostanitarnego lub osłabionej statyki co powoduje wysokie ryzyko w otoczeniu. Obowiązuje odtworzenie drzewostanu po wycince, przy zastosowaniu gatunku właściwego dla danej alei historycznej.

### 2.5. Zasady ochrony fortyfikacji ujętych w gminnej ewidencji zabytków

W odniesieniu do historycznych fortyfikacji ustala się:

1) zakaz usuwania obiektu;
2) nakaz:
   a) zachowania i ochrony obiektu,
   b) zachowania otwartego przedpola obiektu ze wszystkich stron – celem jego ekspozycji, minimum 5 m od obiektu wskazanego na rysunku planu obejmującego budowlę wraz z przynależnymi do niej nasypami ziemnymi poprzez zakaz zabudowy, zadrzewienia z dopuszczeniem zachowania istniejących zadrzewień,
3) dopuszcza się adaptację obiektu na potrzeby usług kultury i oświaty związane z szerzeniem świadomości lokalnej i historycznej na temat „Obszaru Warownego Śląsk",

## 3. Ochrona konserwatorska strefowa

Na obszarze gminy Pszczyna wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej w tym strefy ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony widoku, strefy ochrony ekspozycji oraz strefy ochrony archeologicznej. Główne tereny objęte strefami konserwatorskimi to obszary kościołów, zespołu budynków, willi i dworów oraz stanowisk archeologicznych.

Wskazuje się strefy ochrony konserwatorskiej „A":

- Zespół zabudowy Starego Miasta oraz dzielnicy tzw. XIX i XX-wiecznej ograniczonej ulicami: Mikołaja Kopernika, Dworcową do Katowickiej, wzdłuż rzeki Pszczynki, zachodnią granicą terenów kolejowych, ulicami Bogedaina, Sobieskiego, Korfantego i Bielską do Kopernika,
- Dwór „Ludwikówka" wraz z oficyną i budynkiem folwarcznym – granice dawnego zespołu dworskiego,
- Budynek zarządu dawnego folwarku Siedlce – granica dawnego zespołu dworskiego Siedlce,
- Budynek Zarządu Dóbr Książęcych (tzw. „Paleja" – „Palais") wraz z kompozycją zieleni wysokiej otaczającej budynek, zakomponowanej jako niewielki park w układzie swobodnym w ramach działki geodezyjnej nr 1975/5,
- Budynek mieszkalny (willa) przy ul. Bogedaina 3 oraz najbliższe otoczenie w granicach działki nr 327/29,
- Budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 7 zlokalizowany na działkach nr 504/12, 287/12 wraz z najbliższym otoczeniem – działka nr 287/12,289/12,504/12, 503/12, 502/12, 201/12,
- Willa przy ul. Sokoła – w granicach otoczenia,
- Budynek przy ul. Żorskiej 2 i Żorskiej 4 – granica dawnego zespołu dworskiego Kępa,
- Zespół plebański przy ul. Św. Jadwigi – granica dawnego zespołu,
- Kościół parafialny w Brzeźcach – granice obejmują budynek kościoła wraz z najbliższym otoczeniem w ramach ogrodzenia,
- Kościół parafialny w Ćwiklicach – granice obejmują budynek kościoła wraz z najbliższym otoczeniem w ramach ogrodzenia,
- Kościół parafialny i dzwonnica w Łące – granice obejmują budynek kościoła, dzwonnicę wraz z ogrodzeniem i otoczeniem,
- Poręba: Pałacyk Bażantarnia wraz z parkiem oraz alejami dojazdowymi,

- Pałacu w Rudołtowicach, Oficyna Pałacowa i park – granice obejmują wymienione obiekty oraz historyczny park,
- Kościół parafialny w Studzionce – granice obejmują budynek kościoła wraz z najbliższym otoczeniem w ramach ogrodzenia,
- Kościół parafialny (Rzymskokatolicki) w Studzionce – granice obejmują budynek kościoła wraz z najbliższym otoczeniem w ramach ogrodzenia,
- Kościół parafialny w Wiśle Małej – granice obejmują budynek kościoła wraz z najbliższym otoczeniem w ramach ogrodzenia,
- Budynki mieszkalne, murowane z XIX wieku przy ul. Szkolnej 21 (Poręba,) ul. Hodowców 30 , ul. Zalewowa 5, ul. Zalewowa 7 (Wisła Wielka) – granice stref ochrony w ramach działki
- Dawna „Aleja Dębowa" – tzw. reitweg na granicy Pszczyny i Piasku.

**Zasady ochrony strefy konserwatorskiej „A":**

- priorytet wymagań oraz ustaleń konserwatorskich na względami wynikającymi z prowadzonych działalności,
- uszegółowienie zasad ochrony tych stref w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- zachowanie oraz uczetylnienie historycznych układów przestrzennych wraz z konserwacją głównych elementów układu (m.in. przebiegu głównych ciągów jezdnych i pieszych, kompozycji wnętrz urbanistycznych i układów zieleni zabytkowej),
- wszelaka działalność inwestycyjna, budowlana czy związana z przebudową, remontem, adaptacją, zmianą funkcji czy podział nieruchomości wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej.

**Wskazuje się strefy ochrony konserwatorskiej „B":**

- Dawna plebania przy ul. Zawadzkiego w Ćwiklicach – granice w ramach najbliższego otoczenia działek nr 177/45, 537/44 oraz 162/49,
- ul. Zawadzkiego w Ćwiklicach - granice przy nowej części cmentarza przykościelnego kościoła pw. Św. Marcina, działki nr 151/46 i nr 8,
- Zespół folwarczny przy ul. Adelajda w Studzionce – granice obejmują zabudowania folwarku wraz z najbliższym otoczeniem.

Zasady ochrony strefy konserwatorskiej „B":
- ochronie podlega:
  - historyczny układ przestrzenny założenia,
  - kompozycja układów zieleni,
  - bryła obiektu, rodzaju dachu i jego pokrycie, detali architektonicznych, historycznej stolarki okiennej oraz układu architektonicznego elewacji.
- zakaz lokalizacji nowych budynków.

Pośrednią ochroną konserwatorską objęte są również obszary cmentarzy, ogrodów, parków, skwerów oraz alei ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków („Część A – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" rozdział VIII pkt. 2.3 i 2.4).

Wyznacza się strefę ochrony widoku rozciągającą się na południowy – zachód od pałacu aż do przewyższenia terenu - widok zespołu pałacowego Bażantarnia w Porębie.

Wyznacza się rejon lokalizacji strefy ochrony ekspozycji na przedpolu pałacyku Bażantarnia w Porębie, w którym należy utrzymać dotychczasowe rolnicze zagospodarowanie oraz ograniczenia wysokości zabudowy na obszarach dopuszczających zabudowę.

Wyznacza się strefy ochrony krajobrazu:

- Obszar w obrębie Zbiornika Łąka,
- Obszary Natura 2000 w południowej części gminy wzdłuż Zbiornika Goczałkowickiego,
- Doliny rzeki Pszczynki i Dokawy,
- Północną i północno-zachodnią część gminy obejmującą lasy (głównie Lasy Pszczyńskie i Kobiórskie),
- Ochrona ekspozycji zespołu dawnej Bażantarni w Porebie,
- Teren historycznego folwarku pałacowego „Kępa".

Ochroną konserwatorską obejmuje się schrony bojowe polskiej ufortyfikowanej pozycji obronnej „Pszczyna" z 1939 r. wskazane na rysunku Studium „*Kierunki zagospodarowania przestrzennego*".

Nakazy, zakazy i dopuszczenia dla stref ochrony należy uszczegółowić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

### 4. Ochrona zabytków archeologicznych

Zabytki archeologiczne zlokalizowane na terenie gminy Pszczyna podlegają ochronie na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wokół stanowisk archeologicznych należy wyznaczyć strefy konserwatorskiej ochrony archeologicznej. W przypadku:

- stanowisk punktowych o charakterze śladów osadnictwa o powierzchni od 1 ara do 0,5 ha, lokalizację stanowiska należy oznaczyć okręgiem graficznym o promieniu 20 m (przy uwzględnieniu skali mapy),
- stanowisk archeologicznych obszarowych należy oznaczyć okręgiem o promieniu 40 m (przy uwzględnieniu skali mapy),
- stanowisk obszarowych, ich granice i strefy konserwatorskiej należy odwzorować zgodnie z zasięgiem oznaczonym na kartach ewidencyjnych.

Ustala się strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej dla:

- układu lokacyjnego Miasta Pszczyna z zespołem pałacowo-parkowym oraz historycznymi przedmieściami,
- historycznego obszaru Stara Wieś w mieście Pszczyna,
- terenu domniemanego cmentarzyska kurhanowego w Pszczynie,
- ufortyfikowanej pozycji obronnej z 1939 r. składającej się z żelbetowych schronów polowych oraz polowych umocnień naziemnych,
- niemieckiej pozycji obronnej b2-Stellung 1944/1945 r.

W granicach stref konserwatorskich ochrony archeologicznej obowiązuje zasada ochrony zabytków archeologicznych nieruchomych i ruchomych (reliktów dawnej działalności człowieka, w szczególności cmentarzysk i obszarów osadnictwa). W przypadku stanowisk o własnej formie terenowej ochrona konserwatorska obejmuje zachowanie tej formy i najbliższego otoczenia i wyklucza możliwość zabudowy i przekształcania terenu (domniemane cmentarzysko kurhanowe, polowe umocnienia ziemne).

### 5. Pomnik historii „Pszczyna – zespół zamkowo-pałacowy"

Ustala się ochronę pomnika historii „Pszczyna – zespół zamkowo-pałacowy" wskazanego w Rozdziale *VIII części „A – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" pkt 5,* (w tym: historycznie ukształtowaną przestrzeń zespołu z zamkiem, oficyną, bramą, tzw. Bramą Wybrańców, Bramą Chińską, dawnymi zabudowaniami gospodarczymi oraz parkiem krajobrazowym wraz z znajdującymi się na tym terenie przykładami architektury ogrodowej i obiektami sepulkralnymi) w zakresie:

- zachowania wartości artystycznych, historycznych i naukowych,
- autentyczności i integralności rezydencji arystokratycznej,
- zachowania kompletnych wystrojem oraz wyposażenia z drugiej połowy XIX w. i początku XX w.

### 6. Miejsca pamięci.

Ustala się ochronę wymienionych w *rozdziale VIII części „A – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" pkt 7 miejsc pamięci.*

# V. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

## 1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

### 1.1. Komunikacja drogowa

Układ komunikacyjny w gminie Pszczyna stanowią drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe, gminne oraz pozostałe, które szczegółowo opisane zostały w *Części A Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w rozdz. XVIII pkt. 1 podpunkt. 1.1. Drogi.*

Ustala się, że rozwój układu komunikacyjnego będzie się odbywał poprzez przebudowę istniejącej sieci drogowej oraz budowę, w zależności od potrzeb, nowych dróg publicznych zarówno określonych jak i nie określonych w studium.

Obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych do zabudowy prowadzić w oparciu o maksymalne wykorzystanie istniejącego systemu komunikacyjnego, który w zależności od warunków miejscowych i potrzeb może podlegać modernizacji.

Układ dróg istniejących w zależności od warunków miejscowych i potrzeb, powinien podlegać uzupełnieniu o układ dróg bezpośrednio obsługujących tereny przewidziane do zabudowy.

Przy planowaniu obsługi komunikacyjnej terenów przyległych do DK1 oraz w jej otoczeniu ma zastosowanie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2022.1693 z późn. zm.). Wobec tego, w przypadku lokalizowania na terenach przyległych do DK1 oraz jej otoczeniu zabudowy, która będzie generowała ruch kołowy może zaistnieć konieczność przebudowy istniejących skrzyżować w ciągu DK1 z drogami innych kategorii.

### 1.2. Komunikacja kolejowa

Na terenie gminy Pszczyna przebiega linia kolejowa nr 148 relacji Pszczyna – Rybnik oraz nr 139 relacji Katowice – Zwardoń z przystankami w miejscowośći Piasek, Czarków i Pszczyna. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. realizuje projekt „Prace na podstawowych ciągach pasażerskich (E 30 i E 65) na obszarze Śląska, etap I: linia E 65 na odc. Będzin – Katowice – Tychy – Czechowice-Dziedzice – Zebrzydowice" – prace przygotowawcze Lot B – odcinek Tychy – podg Most Wisła". Projekt ten obejmuje linię kolejową nr 139 na odcinku od km 19,006 do km 40,521 oraz linię kolejową nr 148 na odcinku od km -0,632 do km 2,753. Roboty modernizacyjne przyczynią się do zwiększenia wielkości przewozów pasażerskich i towarowych tj. prędkości pociągów zestawionych z taboru klasycznego w ruchu pasażerskim do 160 km/h z lokalnymi ograniczeniami, a w ruchu towarowych do 120 km/h i maksymalnego nacisku 221 kN na oś. W ramach robót planowana jest pełna modernizacja infrastruktury kolejowej i towarzyszącej. Projekt ten ujęty jest w Krajowym Programie Kolejowym oraz w Nowej Perspektywy w II półroczu 2021.

### 1.2. Publiczny transport zbiorowy

Zgodnie z przyjętym *Planem zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla gminy – aktualizacja grudzień 2020 r*. przyjętym uchwała nr XXIX/385/21 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 18 lutego 2021 r. przedstawiono podstawowe kierunki rozwoju komunikacji transportu zbiorowego w gminie Pszczyna. Do najważniejszych kierunków zaliczyć można:

- zapewnieniu odpowiedniej dostępności do obiektów użyteczności publicznej,
- zapewnieniu odpowiedniej siatki połączeń,
- poprawa standardu komunikacji zbiorowej,
- łagodzenie nierównomierności obsługi transportowej poszczególnych obszarów gminy,
- budowa i przebudowa zatok i wiat przystankowych,

- właściwe oznakowanie przystanków,
- wprowadzenie informacji w postaci tablic elektronicznych na najważniejszych przystankach w gminie.

### 1.5. Sieć tras rowerowych i pieszych

Zachowuje się istniejące szlaki rowerowe:

- Trasa nr 1 (czerwona) – od strony Kobióra biegnie lasem, a następnie Drogą Książęcą do zamku w Pszczynie – ulicami Leśną, Kolejową, aleją Dębową i Łowiecką oraz alejkami przez park – 11 km;
- Trasa nr R4 – trasa prowadząca śladem planowanej trasy międzynarodowej Euro Velo nr 4, granica Gminy Strumień-Pszczyna-granica Gminy Miedźna – 27,4 km;
- Trasa GREENWAYS – Kraków-Morawy-Wiedeń, granica Gminy Miedźna-Pszczyna-Goczałkowice – 15,4 km. Na terenie Pszczyny trasa pokrywa się z trasami nr 10 (granica gminy Miedźna-Pszczyna), nr 279 (Pszczyna-Łąka) i nr 303 (Łąka-Goczałkowice);
- Trasa nr 279 – od granicy z gminą Strumień, trasa biegnie bocznymi drogami. Trasa prowadzi przez Studzionkę, obok leśniczówki Czarne Doły. Na odcinki od Wisły Wielkiej do Łąki trasa mija zalew Łąka. Między Łąką a osiedlem Sznelowiec trasa biegnie ciągiem pieszo-rowerowym wzdłuż drogi 939-ul. Turystycznej i ul. Cieszyńskiej, a następnie z trasą nr 1 do pszczyńskiego zamku;
- Trasa nr 10 (zielona) – od zamku w Pszczynie, obok skansenu, ul. Męczenników Oświęcimskich do Ćwiklic przez os. Chochółka – granica gminy Miedźna – 6,6 km;
- Trasa nr 178 (niebieska) – od Pawłowic, przez Suszec i Kobiór. Od strony Kobióra biegnie tzw. Droga wodociągowa, początkowo lasem, skrajem Studzienic i Jankowic do Chochółki gdzie łączy się z trasą nr 10. Granica Gminy Kobiór – Pszczyna – 11,3 km;
- Trasa 303 – odcinek Łąka – Goczałkowice.

## 2. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

### 2.1. Rozwój sieci wodociągowej

W zakresie zaopatrzenia w wodę wskazuje się następujące kierunki działań:

- utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia miasta w wodę tj. z systemu wodociągowego należącego do Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowego S.A. i Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Pszczynie, ujęć głębinowych oraz studni zakupowych Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowego S.A. zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Pszczyna,
- utrzymanie pozostałych podstawowych systemowych elementów wodociągu grupowego Go-Cza zlokalizowanych w granicach miasta Pszczyna: ujęcia wody Goczałkowice, magistral DN 1800, DN 1600, DN 1480, DN 800, DN 600,
- w strefach ochrony ujęcia wody Goczałkowice obowiązują zakazy i nakazy zgodnie z Rozporządzeniem Nr 2/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 17 czerwca 2010r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice, powiat pszczyński, województwo śląskie ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 112 poz. 108 z dnia 18 czerwca 2010r.,
- ochrona istniejących ujęć wody pitnej wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi strefami pośredniej ich ochrony,
- utrzymanie i rozbudowę sieci wodociągowej w zależności od rozwoju zabudowy,
- zmniejszenie awarii na sieci wodociągowej, pewności dostaw oraz poprawę jakości wody,
- zapewnienie rezerwowych systemów zaopatrzenia w wodę pitną na wypadek awarii oraz sytuacji nadzwyczajnych, przy uwzględnieniu zapotrzebowania na wodę do gaszenia pożarów oraz do instalacji i urządzeń przeciwpożarowych,
- przewiduje się możliwość zapewnienia dodatkowego, własnego źródła zaopatrzenia w wodę z wykorzystaniem zasobów wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346,

- utrzymanie funkcji zbiornika Łąka, jako źródło zaopatrzenia w wodę przemysłową,
- uwzględnienie stref ochronnych (technicznych) dla wodociągów magistralnych (dla DN 1800, DN 1600, DN 1480, DN 1200, technologiczny DN 1800 – 10,0 m z obu stron osi oraz dla DN 800 – 5,0 m z obu stron osi).

### 2.2. Rozwój sieci kanalizacyjnej

Ustala się następujące zasady modernizacji i rozbudowy systemu:
- utrzymanie i rozbudowa kanalizacji rozdzielczej.
- odprowadzenie ścieków bytowych komunalnych do dwóch głównych oczyszczalni ścieków:
    - mechaniczno-biologicznej „Pszczyna" o przepustowości 5200 m³/d,
    - mechaniczno-biologicznej „Wisła Wielka" o przepustowości 730 m³/d,
- utrzymanie lokalnych oczyszczalni ścieków socjalno – bytowych oraz przemysłowych,
- rozbudowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków „Pszczyna" do przepustowości docelowej 8000 m³/d i włączenie do systemu kanalizacji sołectw: Jankowice, Studzienice, Rudołtowice, Ćwiklice, Czarków i Piasek (budowa kanalizacji),
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w sołectwie Piasek, która została wpisana do Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- rozbudowa kanalizacji sanitarnej obejmującej obszary zabudowane nie objęte dotychczas kanalizacją oraz nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie,
- budowa indywidualnych systemów oczyszczania ścieków (przydomowe oczyszczalnie lub szczelne zbiorniki bezodpływowe) na terenach zabudowy rozproszonej,
- w zakresie wód opadowych i roztopowych zakłada się ich odprowadzanie systemem kanalizacji deszczowej (dla istniejących i projektowanych zlewni kanalizacji należy opracować koncepcję, a następnie realizację systemu odwodnienia, oczyszczania i zagospodarowania spływów opadowych i roztopowych z terenu gminy), jednocześnie zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających,
- dopuszcza się lokalne systemy odwodnień powierzchniowych z rozsączaniem wody w gruntach przepuszczalnych w ramach działki lub na przylegających terenach otwartych, pod warunkiem, że nie spowoduje to szkodliwej zmiany stanu wody na gruncie sąsiednim oraz pod warunkiem uzyskania zgody właściciela terenu,
- uwzględnienie konieczności małej retencji ze względu na problem z odwodnieniem terenów w tym dróg publicznych.

### 2.3. Rozwój sieci elektroenergetycznej

Ustala się następujące zasady modernizacji i rozbudowy systemu:
- utrzymuje się ponadlokalny i lokalny system elektroenergetyczny na terenie miasta Pszczyna w tym elementy systemu wysokich napięć tj.:
    - linia napowietrzna NN 220 kV relacji Bieruń – Komorowice, Czeczott – Moszczenica;
    - linie napowietrzne wysokiego napięcia WN 110 kV relacji: Pawłowice – Strumień, Łaziska – Ogrodnicza, Kopanina – Pszczyna, Ogrodnicza – Goczałkowice, Czechowice – Goczałkowice, Pszczyna – Kopalnia Silesia;
    - stacja elektroenergetyczna WN/SN 110/15 kV PSZ (Pszczyna);
    - stacja elektroenergetyczna WN/SN 110/20/6 kV GOC (Goczałkowice);
    - stacja elektroenergetyczna WN/SN 110/20/15 kV OGR (Ogrodnicza);
    - linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN) 15 kV;
    - linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN) 20 kV;
    - linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV);
    - stacje elektroenergetyczne SN/nN,
- planowana jest przebudowa linii 220 kV na linię trzytorową 2x400+220 kV, jako części

planowanego ciągu liniowego Byczyna – Podborze pn. „Budowa linii 2x400+220 kV Byczyna – Podborze", w Ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 428), jako „Budowa wielonapięciowej linii 400 i 220 kV Byczyna – Podborze", ujęta w rządowym dokumencie pn. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,

- zgodnie z Planem rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2021 – 2030, na terenie gminy Pszczyna będzie zlokalizowany fragment inwestycji w zakresie linii 220 kV pn. „Budowa linii 220 kV Podborze – nacięcie Kopanina – Liskovec, Podborze – nacięcie Bujaków – Liskovec, Podborze – nacięcie Bieruń – Komorowice, Podborze – nacięcie Czeczott – Moszczenica",
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii elektroenergetycznej oraz linii elektroenergetycznych, które w przyszłości zostaną ewentualnie wybudowane w jej miejscu. Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych, niż dotychczasowych miejscach. Ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejącej elektroenergetycznej linii przesyłowej oraz nowych linii, po ich ewentualnym wybudowaniu.
- zgodnie z danymi uzyskanymi od operatora sieci elektroenergetycznych TAURON Dystrybucja, przewiduje się w najbliższych latach:
    - przebudowę linii napowietrznej SN Studzionka (pomiędzy słupami nr S9436 – S9591) oraz przebudowa stacji S408 – Wisła Mała, Studzionka;
    - przebudowę sieci nN zasilanej ze stacji S201 – Łąka ul. Wiejska;
    - przebudowę sieci nN zasilanej ze stacji S480 – Pszczyna ul. Słoneczna, Krzywa, Bratnia, Radosna, Skłodowskiej Curie, Wesoła;
    - wymianę odłączników 110 kV w SE Pszczyna;
    - zabudowa transformatora 110/15 kV w SE Ogrodnicza (OGR),
- zwiększenie mocy dyspozycyjnej stacji transformatorowych,
- sukcesywna rozbudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych stosowna do potrzeb,
- dla obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej na potrzeby elektroenergetyki, nie wprowadza się limitu w wysokości zabudowy,
- wokół linii elektroenergetycznych 220 kV ustala się zakaz tworzenia hałd, nasypów (zwiększania rzędnych terenu) oraz sadzenia i utrzymywania roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 10 m od rzutów poziomych skrajnych przewodów.

### 2.4. Rozwój sieci gazociągowej

Ustala się następujące zasady modernizacji i rozbudowy systemu:

- utrzymuje się ponadlokalny system zaopatrzenia w gaz na terenie miasta Pszczyna:
    - gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 PN 2,5 MPa relacji Oświęcim – Radlin z odgałęzieniami;
    - 2 stacji redukcyjno – pomiarowych gazu,
- utrzymuje się lokalny system zaopatrzenia w gaz:
    - gazociągi wysokoprężne i średnioprężne;
    - stacje redukcyjno – pomiarowe gazu,
- rozbudowę istniejącej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia dla przyszłych odbiorców spełniających warunki opłacalności ekonomicznej,
- zwiększenie udziału wykorzystania gazu do celów grzewczych.

### 2.5. Rozwój sieci telekomunikacyjnej

Ustala się następujące zasady modernizacji i rozbudowy:

- utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej: sieci, urządzeń wraz z masztami oraz jej rozbudowę,

- rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych poprzez możliwość lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej poprawiających jakość i zasięg użytkowania.

### 2.6. Rozwój sieci ciepłowniczej

Ustala się następujące zasady modernizacji i rozbudowy systemu:
- utrzymanie i modernizacja sieci ciepłowniczej składającej się z ośmiu lokalnych kotłowni,
- utrzymuje się główny kierunek rozwoju oparty na indywidualnych źródłach ciepła z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, pieców o wysokiej sprawności do spalania paliw stałych, wykorzystanie jako źródeł ciepła odnawialnych źródeł energii, niekonwencjonalnych źródeł energii (pompy ciepła), termoizolacja budynków.

### 2.7. Rozwój systemu gospodarki odpadami

Ustala się następujące zasady modernizacji i rozbudowy systemu:
- gmina Pszczyna będzie prowadziła gospodarkę odpadami zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla województwa śląskiego oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pszczyna zgodnie z Uchwała nr XXXII/363/17 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 23 marca 2017 r. (t.j. Dz. U. Woj. Śl. z 9 maja 2022 r. poz. 3296) wraz ze zmianą (Dz. U. Woj. Śl. z 22 lutego 2023 r. poz. 1672),
- gmina nie planuje inwestycji związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi,
- kontynuacja realizacji Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Pszczyna na lata 2017 – 2032 zgodnie z Uchwałą nr XLII/473/17 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 23 listopada 2017 r.,
- utrzymanie i modernizacja Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), który znajduje się w Łące (planowana budowa instalacji do odzysku odpadów budowlanych),
- uwzględnienie terenów przeznaczonych pod min. 1 Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych ewentualnie pod Instalację Przetwarzania Odpadów.

## VI. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Główne zadania publiczne realizujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym ustalone zostały na podstawie *Strategii Rozwoju Gminy Pszczyna na lata 2015 – 2023* przyjętej uchwałą nr XVII/172/15 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 10 grudnia 2015 r. Przewidziane do realizacji są następujące działania:
- wspieranie przedsięwzięc infrastrukturalnych obejmujących drogi powiatowe, wojewódzkie i krajowe,
- wspieranie działań na rzecz modernizacji infrastruktury kolejowej na terenie gminy Pszczyna,
- modernizacja i budowa dróg gminnych łączących osiedla miasta oraz miasto z obszarami wiejskimi,
- modernizacja i budowa dróg łączących jednostki osadnicze na terenie Gminy,
- poprawa jakości dróg lokalnych na obszarach wiejskich,
- modernizacja niezbędnej infrastruktury towarzyszącej w celu poprawy warunków komunikacyjnych,
- tworzenie nowych atrakcji rekreacyjno – wypoczynkowych,
- odnowienie i rozszerzenie sieci szlaków turystycznych wraz budową towarzyszącej małej infrastruktury turystycznej,
- ochrona dziedzictwa historycznego i kulturowego,
- budowa nowych oraz modernizacja i doposażenie istniejących obiektów ukierunkowanych na rzecz zwiększenia kulturalnej atrakcyjności oferty Gminy,
- rewitalizacja Starego Miasta,

- modernizacja, remont, przebudowa, rozbudowa Pszczyńskiego Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Pszczynie,
- rewitalizacja oficyny zamkowej,
- poprawa estetyki i ładu przestrzennego w mieście i na obszarach wiejskich,
- budowa, rozbudowa i modernizacja placówek oświatowych oraz ich zaplecza sportowego,
- dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury długoterminowej opieki dla osób starszych,
- budowa nowych i modernizacja istniejących zasobów komunalnych na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców,
- realizacja działań w ramach odnowy obszarów wiejskich,
- budowa i modernizacja infrastruktury aktywnego wypoczynku,
- przebudowa i remont obiektów wraz z zagospodarowaniem otoczenia na cele społeczne,
- współpraca przy budowie centrum przesiadkowego,
- budowa i modernizacja tras rowerowych wraz z niezbędną infrastrukturą,
- poprawa infrastruktury chroniącej Gminę Pszczyna przed podtopieniami,
- budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury kanalizacyjnej, z uwzględnieniem możliwości podłączenia do sieci kanalizacji gmin sąsiednich,
- odnowa i rewitalizacja terenów zielonych, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania bioróżnorodności,
- rewitalizacja zabytkowego Parku Pszczyńskiego.

Wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym jest wykazem otwartym – w obszarze gminy Pszczyna mogą być rozmieszczone kolejne inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, wynikające z realizacji kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy i przyjętych przez Radę Miejską w Pszczynie dokumentów.

# VII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

Zgodnie z ustaleniami *Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+* przyjętego uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. na terenie gminy Pszczyna, spodziewać się można następujących zadań inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynikających z:

- objęcia linii kolejowej przebiegającej przez gminę Pszczyna projektem „Rewitalizacja linii kolejowej nr 148 Pszczyna - Żory";
- dostępności i bezpieczeństwa komunikacji drogowej „Budowa i przebudowa drogi wojewódzkiej 935" oraz „Budowa, przebudowa dróg wojewódzkich";
- zapewnienia spójnej sieci dróg/tras rowerowych przebiegających przez całe województwo śląskie;
- zapewnienia płynnych przesiadek komunikacyjnych w województwie.

Zgodnie z Planem rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2021 – 2030 na obszarze gminy, zapisane zostały zadania służące realizacji ponadlokalnego celu publicznego:

- zadania wynikajce z poprawy bezpieczeństwa elektroenergetycznego poprzez inwestycję pn.: „Budowa linii 2x400+220 kV Byczyna – Podborze, w ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 428), jako „Budowa wielonapięciowej linii 400 i 220 kV Byczyna – Podborze", jak również w rządowym dokumencie pn. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 oraz projektu pn.: „Budowa linii 220 kV Podborze – nacięcie Koapnina-Liskovec, Podborze – nacięcie Bujaków-Liskoviec, Podborze – nacięcie Bieruń-Komorowice, Podborze – nacięcie Czeczott-Moszczenica".

Zgodnie z planowanym terenem górniczym w sołectwie Studzionka, Jastrzębska Spółka Węglowa planuje budowę lini elektroenergetycznej 110kV. Do zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych należy poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa.

## VIII. OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Obowiązek sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszarów lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 $m^2$, przy czym w studium nie wyznacza się takich obszarów.

Nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości. Nie wyklucza to możliwości wszczęcia odpowiednich procedur w tym zakresie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodaroweanai przestrzennego.

Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy dążyć do ograniczenia lokalizacji zabudowy chronionej akustycznie w bezpośrednim sąsiedztwie źródeł uciążliwości, tj. dróg, linii kolejowych, zakładów produkcyjnych.

## IX. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Ustala się sukcesywne obejmowanie obszaru gminy Pszczyna miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w granicach sołectw gminy. W trakcie opracowania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Łąka. Po sporządzeniu i uchwaleniu w/w planu gmina Pszczyna będzie pokryta prawie w 100% planami zagospodarowania przestrzennego.

Do obszarów, dla ktorych sporządzenie miejscowego planu jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych, należą tereny leśne oraz tereny rolne o gruntach klas bonitacyjnych I - III, dla których w studium ustalony został kierunek przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne, a tereny te nie zostały dotychczas objęte zgodą właściwego ministra na przeznaczenie na cele nierolnicze lub nieleśne.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, uzyskanie takiej zgody możliwe jest wyłącznie w trakcie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny wymagające uzyskania zgód właściwych organów na przeznaczenie nierolnicze oraz nieleśne oznaczone zostały na "Rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego".

## X. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Ochrona rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej polega na utrzymaniu najbardziej wartościowych gruntów poprzez racjonalne ich gospodarowanie, zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji tych gruntów oraz ograniczaniu przeznaczenia tych terenów na cele nierolnicze i nieleśne.

Na terenie gminy Pszczyna występują grunty rolne II i III klasy bonitacyjnej. Ich powierzchnia wynosi łącznie około 3614,63 ha. Grunty te są prawnie chronione, a ich zmiana przeznaczenia z celu rolniczego na inne wymaga zgody na odrolnienie. Powierzchnia gruntów leśnych to 5026,74 ha. W pasie nie mniejszym niż

20 m od ściany lasu (dotyczy obszarów przyległych do gruntów Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Kobiór) przyjmuje się zasadę braku możliwości lokalizowania zabudowy. W stosunku do gruntów rolnych i leśnych stosuje się przepisy ustwy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

# XI. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH ORAZ SZKODY GÓRNICZE

## 1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

W gminie Pszczyna występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią – w południowej części gminy w miejscowości Rudołtowice, w dolinie rzeki Wisły oraz w dolinie rzeki Pszczynki, która przebiega przez miejscowości Jankowice, Ćwiklice, Pszczyna, Poręba i Brzeźce. Opracowane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w ramach II cyklu planistycznego mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) przedstawiają wyznaczone zasięgi obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią to obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi (Q1%) raz na 100 lat oraz obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi (Q10%) raz na 10 lat. W stosunku do tych obszarów obowiązują przepisy zawarte w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Ponadto na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazano:

a) określone na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZP)

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%),
- obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,

b) przebieg wałów przeciwpowodziowych.

Dla wskazanych wałów przeciwpowodziowych oraz w odległości 50 m od stopy wału od strony odpowietrznej obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów prawa wodnego.

## 2. Obszary osuwania się mas ziemnych

Na terenie gminy Pszczyna znajdują się osuwiska, obszary predysponowane dowystąpienia ruchów masowych oraz tereny zagrożone ruchami masowymi, które szczegółowo opisane zostały w *Części A Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego rozdz. XI pkt. 3. Osuwanie się mas ziemnych*

Znajdujące się na terenie gminy Pszczyna osuwisko jest o zmiennej (zróżnicowanej) aktywności. Położone jest nad prawym brzegiem kanału Branickiego, w pobliżu kościoła oraz szkoły w miejscowości Brzeźce. W rejestrze oznaczone numerem ewidencyjnym 1/Ps.

W granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych wskazuje się:

1) w przypadku budowy - jednoznacznego potwierdzenia wystąpienia negatywnych zjawisk osuwiskowych poprzez wykonywanie badań jak dla terenów o potencjalnie skomplikowanych warunkach gruntowych,
2) prowadzenie monitoringu na obszarach osuwiskowych,
3) dążenie do wykluczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy i stworzenie warunków dla sukcesywnej likwidacji istniejącej zabudowy, przy jednoczesnym poszanowaniu praw nabytych,
4) zagospodarowanie i odwadnianie terenów osuwiskowych - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 3. Szkody górnicze

Przewidywana do 2051 roku eksploatacja węgla kamiennego przez KWK „Pniówek" może spowodować na terenie sołectwa Studzionka skutki w postaci osiadań powierzchni terenu od 0,25 m do 5,5

m w rejonie Potoku Studzionka i max do 6,0 m w północno-zachodniej jego części. Skutkiem eksploatacji będą deformacje powierzchni terenu osiągające IV kategorię przydatności pod zabudowę.

Analiza stanu istniejącego i prognozowanych obniżeń wykazała możliwość powstawania zalewisk w dolinie Potoku Studzionka i jego dopływów. Aktualnie ze względu na niekorzystne warunki glebowo-wodne (płytko zalegające wody) tereny te wykorzystywane są jako łąki odwadniane systemem melioracji. Prognozowane obniżenia rzędu 2,0-3,5 m wymagać będą zmiany:

- systemu układu melioracji; w przeciwnym wypadku istnieje możliwość zniszczenia terenów leśnych (lasy Remiza Hetmaniok),
- budowy systemu odwadniania doliny Potoku Studzionka,
- systemu oprowadzania ścieków sanitarnych z grawitacyjnego na ciśnieniowy.

Koszty zmniejszania wartości nieruchomości oraz uciążliwości wynikające z działalności zakładu górniczego (zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze) pokrywa przedsiębiorca.

Dopuszcza się w wyznaczonym obszarze ograniczonych wpływów określonym na rysunku studium wpływy II kategorii, a na pozostałych obszarach zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy wpływy nie przekraczające III kategorii szkód górniczych.

W granicach terenu górniczego „Czechowice II" istnieje możliwość wystąpienia wpływów wynikających z projektowanej eksploatacji górniczej, w związku z czym przed przystąpieniem do robót budowlanych dotyczących istniejących i realizacji nowych obiektów należy uzyskać infromację o warunkach geologiczno-górniczych.

## XII. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

W gminie Pszczyna wyznacza się filar ochronny dla otworu Goczałkowice-Nowy 1 zatwierdzony decyzją Okręgowego Urzędu Górniczego w Tychach nr L.D.52/45/83/SJ z 1 grudnia 1983 r. Ujęcie to znajduje się w gminie Goczałkowice-Zdrój w odległości ok. 250 m od granicy gminy Pszczyna.

Wyznacza się obszar w sołectwie Studzionka, dla którego należy wyznaczyć filar ochronny, wskazany na rysunku studium, obejmujący:

- kościół murowany ewangelicki z początku XX w.,
- zabytkowy kościół parafialny Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny XIX w.,
- istniejącą i projektowaną zabudowę położoną pomiędzy ul. Wodzisławska i ul. Robotniczą, pomiędzy częścią ul. Wieczorka, częścią ul. Jedności i ul. Jordana oraz częścią ul. Powstańców.

## XIII. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Na terenie gminy Pszczyna nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 1999 nr 41 poz. 412).

## XIV. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na terenie gminy Pszczyna nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub remediacji.

W południowej części złoża „Łąka" prowadzona będzie rekultywacja w kierunku zadrzewienia wyrobiska na powierzchni ok. 0,4 ha, a na pozostałej części wyrobiska poeksploatacyjnego Zakład Ceramiki Budowlanej Cegielna „Łąka" s.c. planuje rekultywację w kierunku wodnym. Na dnie wyrobiska utworzony

zostanie akwen wykorzystywany w przyszłości do produkcji ryb karpiowatych.

W Porębie wskazuje się obszar do rekultywacji po byłej cegielni (wraz z terenem po byłym wysypisku śmieci) przy ul. Cegielnianiej w kierunku wodnym.

## XV. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

W oparciu o przeprowadzoną dokładną analizę wskaźników dotyczących sfery społecznej, gospodarczej oraz techniczno-środowiskowej w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Pszczyna podjęto uchwałę nr XX/208/16 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zgodnie z przyjętą uchwałą wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie miasta Pszczyna. Obszar ten stanowią tereny znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz występowania negatywnych zjawisk o charakterze gospodarczym i technicznym. Granice obszarów zdegradowanych są jednocześnie granicami obszarów rewitalizacji. Granice tych obszarów są równoznaczne z granicami osiedli miasta Pszczyna:

- os. Stare Miasto,
- os. Śródmieście,
- os. Siedlice,
- os. Piastów,
- os. Powstańców Śląskich.

Główne cele strategiczne rewitalizacji na terenie wyznaczonego obszaru zdegradowanego to:

- rozwój kapitału ludzkiego oraz spójność społeczna,
- wzrost potencjału gospodarczego w oparciu o potencjał lokalny,
- spójnośc przestrzenna na rzecz poprawy jakości życia na terenie zdegradowanym,
- zrównoważone gospodarowanie środowiskiem.

## XVI. GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO I JEGO STREFY OCHRONNEJ, W TYM STREF OCHRONNYCH WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI LOKALIZACYJMYCH WYDANYCH PRZEZ KOMISJĘ PLANOWANIA PRZY RADZIE MINISTRÓW W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI W ZAKRESIE OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA

W granicach administracyjnych gminy Pszczyna znajdują się tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe. Zgodnie z Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. *w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe* (Dz. Urz. Min. Inf. z 2020, poz. 38) wraz z decyzjami zmieniającymi dotyczącymi terenu gminy Pszczyna: Decyzja nr 4 Ministra Infrastruktury z dnia 3 lutego 2023 r., Decyzją nr 5 Ministra Infrastruktury z dnia 13 marca 2023 r. oraz Decyzją nr 25 Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2023 r. wyznaczono w Załączniku nr 12 *Tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe, dla województwa śląskiego*. Suma powierzchni terenów zamkniętych wynosi 40,4991 ha.

W sąsiedztwie terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

## XVII. OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

W zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii głównym kierunkiem rozwoju gminy będzie sukcesywne zwiększanie udziału energii oraz ciepła wytwarzanych na bazie odnawialnych źródeł energii.

Dotyczy to głownie wykorzystania energii promieniowania słonecznego poprzez systemy fotowoltaicze, energii geotermiki poprzez pompy ciepła oraz energii biogazu z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

Na obszarze gminy przewiduje się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. Obszary te znajdują się na terenach przemysłowych istniejących oraz projektowanych:

- w Studzinicach po wschodniej stronie drogi krajowej nr 1,
- w Łące na południe od ul. Cieszyńskiej (okolice gospodarstwa ogrodniczego),
- w Pszczynie po wschodniej stronie linii kolejowej, w południowej części miasta,
- w Pszczynie na osiedlu Kępa przy cmentarzu,
- w Studzionce przy granicy z gminą Suszec na planowanych terenach kopalni węgla kamiennego,
- w Wiśle Małej na północ od ul. Pszczyńskiej przy granicy z gminą Strumień,
- w Rudołtowicach w południowej części sołectwa przy granicy z gminą Czechowice-Dziedzice i gminą Bestwina.

Wokół linii elektroenergetycznych 220 kV ustala się zakaz lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w sposób powodujący przeszkody lub trodności w dostępie do linii elektroenergetycznej oraz w obszarze wokół konstrukcji słupów (w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa) oraz w obszarze pomiędzy słupami (wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy krańcami poprzeczników słupów o największej rozpiętości, powiększonej o 5 m w każdą stronę).

## XVIII. OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA

- W granicach stref od cmentarza ograniczających możliwość zagospodarowania o szerokości 50 m określonych na rysunku studium ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności.
- W granicach stref od cmentarza ograniczających możliwość zagospodarowania o szerokości 150 m określonych na rysunku studium ustala się zakaz realizacji studni i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć indywidualnych.
- W granicach oznaczonych na rysunku studium stref kontrolowanych gazociągów wysokoprężnych oraz stref technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia należy uwzględniać ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych dotyczących zagospodarowania terenów wokół tych sieci.
- W granicach stref technicznych od linii elektroenergetycznych 220 kV zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych i obiektów z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi.
- Północna część gminy (głównie obszar sołectwa Brzeźce) położona jest w strefie ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych radionawigacyjnych (Radiolatarnia DME Pszczyna) od 290 m n.p.m. do 342,37 m n.p.m. .
- Cały obszar gminy położony jest w strefie ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych automatycznego systemu pomiarowego parametrów meteorologicznych (Radar Meteorologiczny na górzę Ramża) od 372 m n.p.m. do 410 m n.p.m. – strefa ta obowiązuje wyłącznie turbiny wiatrowe.
- Południowa część obszaru gminy położona jest w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Kaniów, wynoszących od 252,8 m n.p.m. do 353,7 m n.p.m.

# Część C
# UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ- SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

**SPIS TREŚCI**

CZĘŚĆ C – UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ – SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM ..... 2
I. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM ..... 2
II. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ..... 5
III. PODSUMOWANIE PROCEDURY PLANISTYCZNEJ ..... 5

# CZĘŚĆ C – UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ – SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

## I. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

Podstawę formalną prac nad opracowaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna stanowi uchwała nr XVII/254/20 Rady Miejskiej
w Pszczynie z dnia 19 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna.

Opracowanie obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy i miasta Pszczyna. Celem opracowania nowego studium w pełnej problematyce wynika z aktualnych przepisów jakie w tym zakresie reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dostosowując jego ustalenia do potrzeb wynikających z przestrzennego i społeczno-gospodarczego rozwoju gminy Pszczyna. Niezbędne jest określenie nowych, lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych, w tym przede wszystkim do zgodności z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniiem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021r. poz. 2405)

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów odzwierciedlają założoną wizję i obszary strategiczne Strategii Rozwoju Gminy Pszczyna na lata 2015 – 2023:

***„WYJĄTKOWA PSZCZYNA – WYJĄTKOWA GMINA***
***PERŁA NOWOCZESNOŚCI GÓRNEGO ŚLĄSKA"***

W Strategii Rozwoju Gminy ustalono następujące obszary strategiczne:
Obszar strategiczny I: **ZRÓWNOWAŻONA I KONKURENCYJNA GOSPODARKA** dotyczy tworzenie warunków dla strategicznych inwestycji, udzielenia wsparcia dla rozwoju lokalnej przedsiębiorczości, poprawy dostępności infrastruktury drogowej i komunikacyjnej przy jednoczesnym udziale zasad zrównoważonego rozwoju.

Obszar strategiczny II: **ROZWÓJ KAPITAŁU LUDZKIEGO I SPÓJNOŚĆ SPOŁECZNA** koncentruje się na poprawie jakości życia mieszkańców gminy poprzez modernizację i rozbudowę infrastruktury społecznej oraz wzmocnieniu kapitału społecznego.

Obszar strategiczny III: **ZASOBY NATURALNE** odnosi się do zrównoważonego gospodarowania zasobami przy jednoczesnym zachowaniu wysokiej jakości środowiska naturalnego.

Realizacja wyżej wynienionych obszarów strategicznych następowała będzie w skutek realizacji ustaleń zawartych w studium.

W celu tworzenia warunków zrównoważonego rozwoju oraz uczytelnienia struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy wyznaczono następujące kierunki przeznaczenia terenów:

- **Obszary zabudowane do adaptacji i przekształceń:**
  - **SM** – teren zabudowy śródmiejskiej,
  - **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - **MN1** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dużym udziałem zieleni,
  - **ML** – tereny zabudowy letniskowej,
  - **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
  - **U** – tereny zabudowy usługowej,
  - **U1** – tereny zabudowy usługowej,
  - **UP** – tereny zabudowy usług publicznych,
  - **UKk/ZC** – tereny zabudowy usług kultu religijnego i cmentarzy,
  - **UST** – tereny zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji,
  - **U-P** – tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług,
  - **U-P1** – tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług,
  - **RM** – tereny zabudowy zagrodowej,
  - **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- **Obszary wskazane do zabudowy:**
  - **MWp** – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - **MN1p** – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - **MN2p** – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dużym udziałem zieleni,
  - **MUp** – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
  - **Up** – projektowane tereny zabudowy usługowej,
  - **USTp** – projektowane tereny zabudowy usług sportu, turystyki i rekreacji,
  - **U-Pp** – projektowane tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług,
  - **PGp** – projektowane tereny przemysłu górniczego,
  - **RMp** – projektowane tereny zabudowy zagrodowej,
  - **RUp** – projektowane tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- **Kierunki odnowy i rewaloryzacji środowiska i krajobrazu:**
  - **ZL** – tereny lasów,
  - **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
  - **ZŁ** – tereny łąk,
  - **ZC** – tereny cmentarzy,
  - **ZD** – tereny ogrodów działkowych,
  - **R1**– tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy,
  - **R2** – tereny rolne z zakazem zbaudowy,
  - **WS** – tereny wód powierzchniowych;
- **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji:**
  - **IT** – tereny infrastruktury technicznej,
  - **WH** – tereny budowli hydrotechnicznej,
  - **KD** – tereny dróg,
  - **KP** – tereny parkingów,
  - **KK** – tereny infrastruktury kolei.

Wyznaczone obszary odnowu i rewaloryzacji środowiska i krajobrazu tworzą specjalną strefę ochrony wartości przyrodniczych i pełnią funkcję ekologiczną oraz obszar przewietrzania gminy. Dodatkowo pełnią miejsce wpływu wód opadowych. Obszary te tworzą system korytarzy ekologicznych gminy oparte o główne cieki wodne.

Przyjęte kierunki przeznaczenia terenów wynikają z rozpornanych potrzeb rzwojowych gminy i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oraz ogólnych zasad kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Podstawą umożliwiającą właściwe przekształcenia terenów stanowią przyjęte w studium wskaźniki i parametry urbanistyczne.

W dalszej części ustaleń studium określone zostały:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego;
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszary szczególnego zagrożenia powodziowego oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- obszary zdegradowane;
- granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;
- obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

W studium nie wyznacza się natomiast:

- obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszry przestrzeni publicznych;
- obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich

ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);
- obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Realizacja wyżej wynienionych obszarów strategicznych i ich celów następowała będzie w skutek realizacji ustaleń zawartych w studium.

## II. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Dla obszaru objętego studium, w przyjętych rozwiązaniach, uwzględniono:
- kształtowanie wielofunkcyjnego rozwoju gminy, zagospodarowania użytkowania jej terenow w oparciu o konstytucyjną zasadę zrownoważonego rozwoju,
- ochronę, ale i wykorzystanie dla wielofunkcyjnego rozwoju gminy i podnoszenia jakości życia mieszkańcow, walorow przyrodniczych i kulturowych obszaru,
- intensyfikację uzbrojenia komunalnego w zakresie gospodarki wodno ściekowej, gospodarki odpadami,
- przestrzeganie zasad ładu przestrzennego, godzenie interesu prywatnego z publicznym, realizację zabudowy zgodnie z ustalonymi zasadami i standardami urbanistycznymi, przestrzeganie wartości estetycznych w kształtowaniu przestrzeni.

Ekonomiczny i społeczny rozwój Miasta i Gminy następować będzie przy jednoczesnym poszanowaniu i racjonalnym wykorzystaniu walorów środowiska przyrodniczego oraz czynników gospodarczych.

Zapisy Studium i ich respektowanie zapewnią równowagę pomiędzy rozwojem zainwestowania i uzbrojenia terenów, a ochroną wartości przyrodniczych i kulturowych. Wskazują obszary szczególnej ochrony i największych zagrożeń.

Studium określa zasady ochrony środowiska, jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego.

Koniecznym jest respektowanie przez władze gminy podstawowych zasad gospodarki przestrzennej (kształtowanie ładu przestrzennego, ochrona interesu/dobra publicznego, zrównoważony rozwoj), a także wysoka świadomość ekologiczna i aktywność władz i mieszkańcow na rzecz ochrony środowiska przyrodniczego oraz integracja społeczności lokalnej wokół realizacji wspólnych zadań i celów.

## III. PODSUMOWANIE PROCEDURY PLANISTYCZNEJ

Wg. art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Burmistrz Miasta kolejno:
- ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków do Studium przez zainteresowanych (osoby fizyczne);
- zawiadomił na piśmie z dnia 26 lutego 2021 r., o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium, organy oraz instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania projektów dokumentów planistycznych;
- wystąpił w pismie z dnia 26 lutego 2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie

zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko;
- rozpatrzył złożone wnioski - do projektu Studium wpłynęły wnioski od osób fizycznych posiadających tytuł prawny do nieruchomości;
- sporządził projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej do projektu zmiany Studium;
- w lutym 2022 r. organ sporządzający (Burmistrz Miasta) wystąpił do organów oraz instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektów dokumentów planistycznych o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu Studium;
- uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu Studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko;
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- ponowił procedurę opiniowania i uzgodnień w niezbędnym zakresie;
- 29 września 2023 r. organ sporządzający (Burmistrz Miasta) zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 09.10.2023 r. do 31.10.2023 r. projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie zamieszczone w prasie oraz obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w urzędzie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta, na stronie internetowej Urzędu, wskazując zainteresowanym termin dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie na dzień 30 października 2023 r., jak również termin na składanie uwag do projektu (do dnia 21 listopada 2023 r.);
- przeprowadził dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium,
- zorganizował konsultacje z udziałem projektanta w Urzedzie Miejskim w dniach 9,18, 25 i 30 października,
- podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu Studium oraz w okresie oczekiwania na uwagi wniesiono uwag które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta;
- zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 2 - 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania wniosków i uwag, wyłożenie do publicznego wglądu projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Pszczyny przeanalizował uwagi, które następnie zostały rozpatrzone jako uwzględnione bądź nieuwzględnione – zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wielokrotnie jednak zmiana wprowadzona do projektu, faktycznie realizowała część oczekiwań składających uwagę.

Jednakże ze względu na to, że przepisy nie przewidują opisania uwagi jako „częściowo uwzględniona" wszystkie tego typu uwagi sklasyfikowano jako „nieuwzględnione", jednocześnie dodając stosowną informację w kolumnie „uwagi/uzasadnienie" tabeli.

Poniższa tabela prezentuje liczbę oraz odsetek uwag uwzględnionych i nieuwzględnionych:

| | Liczba uwag | Odsetek uwag |
|---|---|---|
| Uwag łącznie | 507 | 100% |
| Uwagi uwzględnione | 137 | 27% |
| Uwagi nieuwzględnione | 370 | 73% |

Mając na uwadze opisany wyżej fakt, że sposób rozpatrzenia niektórych uwag uwzględniał częściowo oczekiwania składających uwagi, powyższa statystyka przedstawia się następująco:

| | Liczba uwag | Odsetek uwag |
|---|---|---|
| Uwag łącznie | 507 | 100% |
| Uwagi uwzględnione | 137 | 27% |
| Uwagi „uwzględnione częściowo" | 180 | 36% |
| Uwagi nieuwzględnione | 190 | 37% |

Zmiany jakie wprowadzono do projektu Studium, wynikają z:

1) uwzględnienia bądź częściowego uwzględnienia uwag;
2) zmiany przepisów odrębnych bądź innych dokumentów prawnych,
3) aktualnych zmian w stanie zagospodarowania gminy,
4) przypadków istniejącej zabudowy oraz wydanych rozstrzygnięć lokalizacyjnych w tym pozwoleń na budowę,

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZYNA**

***STAN ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU***

**SKALA 1:10 000**

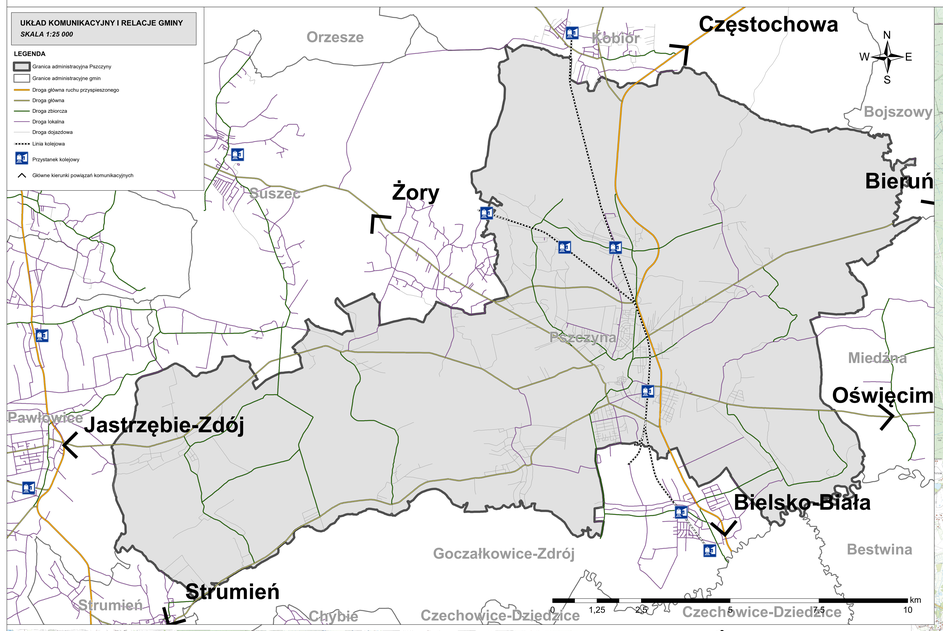
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia ..... 2024 r.

**RYSUNEK NR 1**

**UKŁAD KOMUNIKACYJNY I RELACJE GMINY**
***SKALA 1:25 000***

**LEGENDA**

- Granica administracyjna Pszczyny
- Granice administracyjne gmin
- Droga główna ruchu przyspieszonego
- Droga główna
- Droga zbiorcza
- Droga lokalna
- Droga dojazdowa
- Linia kolejowa
- Przystanek kolejowy
- Główne kierunki powiązań komunikacyjnych




Układ współrzędnych 2000 (strefa VI) - 2177
ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 6

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego:
zasobu geodezyjnego i kartograficznego: STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE

0 250 500 1 000 1 500 2 000

**LEGENDA**

- Granica administracyjna Pszczyny
- Granice administracyjne gmin
- Granice i nazwy obrębów ewidencyjnych

**Użytkowanie terenu**

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- Tereny mieszkalnictwa zbiorowego
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny zabudowy zagrodowej z usługami
- Tereny zabudowy letniskowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji
- Tereny zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- Teren usług leśniczej
- Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- Teren przemysłowy
- Tereny użytkowane rolniczo
- Tereny sadów i ogrodów
- Tereny lasów
- Tereny zadrzewień i zakrzewień
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny cmentarzy
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny zieleni nieurządzonej
- Tereny nieużytków
- Tereny hałdy
- Tereny wód płynących
- Tereny wód śródlądowych stojących
- Teren lotniska
- Tereny garaży
- Tereny parkingów
- Tereny infrastruktury
- Tereny kolei
- Tereny dróg o nawierzchni utwardzonej
- Tereny dróg o nawierzchni nieutwardzonej (gruntowe, żwirowe)
- Tereny ciągów pieszo - jezdnych

**Klasyfikacja budynków według Polska Klasyfikacja Obiektów i ich liczebność**

- Budynek mieszkalny jednorodzinny (7 530)
- Budynek mieszkalny o dwóch mieszkaniach (62)
- Budynek mieszkalny o trzech i więcej mieszkaniach (48)
- Budynek zbiorowego zamieszkania (11)

Budynki usługowe, z uwzględnieniem podziału:

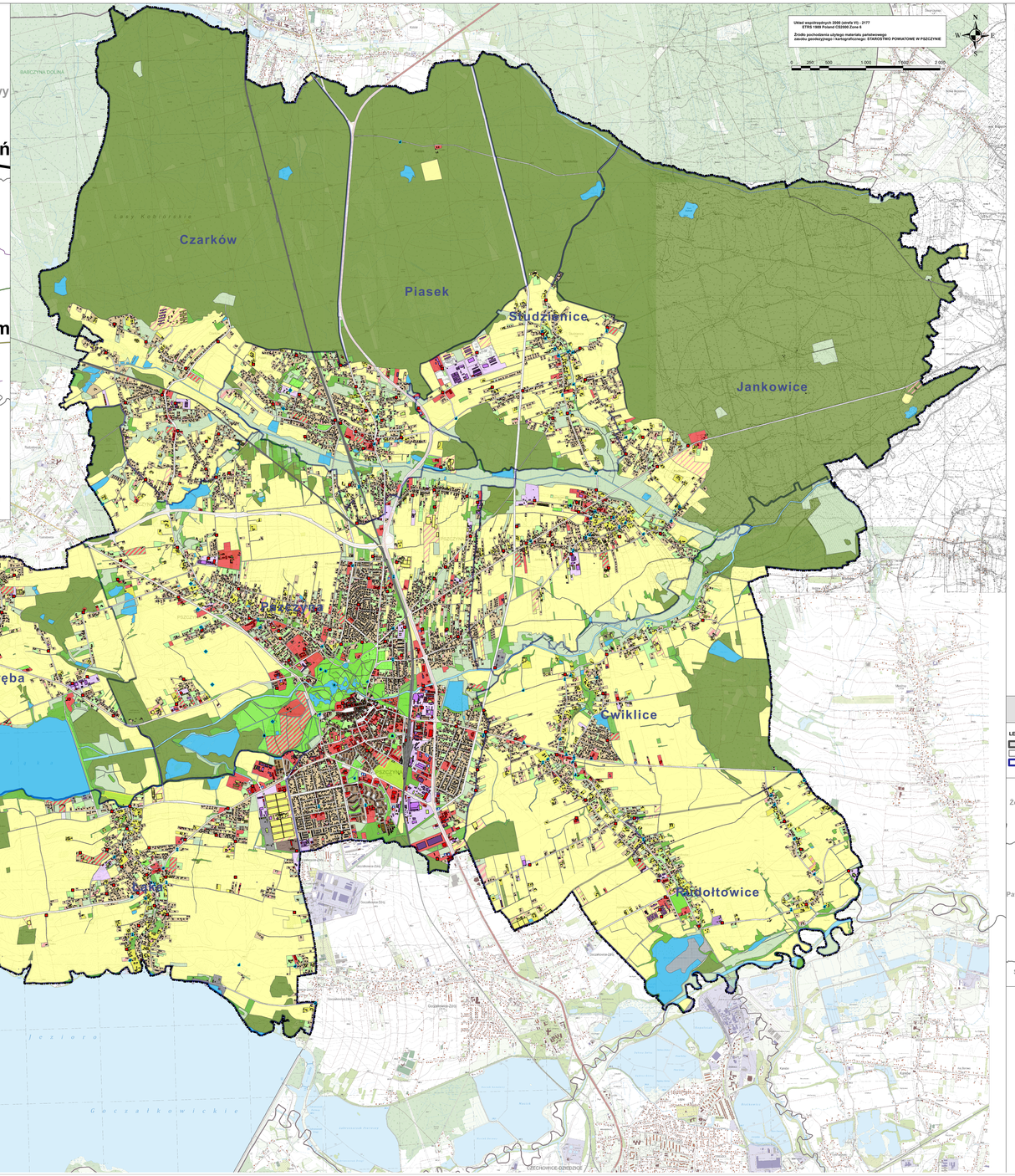
- Budynek hotelu (14)
- Budynek zakwaterowania turystycznego - pozostałe (8)
- Budynek handlowo-usługowy (244)
- Budynek biurowy (46)
- Budynek muzeum i biblioteki (3)
- Budynek szkoły i instytucji badawczych (61)
- Budynek szpitala i zakładu opieki medycznej (8)
- Budynek kultury fizycznej (6)
- Budynek kultu religijnego (20)
- Ogólnodostępny obiekt kulturalny (1)
- Budynek lecznictwa, dworców i terminali (3)
- Budynek przemysłowy (2 158)
- Zbiornik, silos i budynek magazynowy (152)
- Budynek gospodarstwa rolnego (3 421)
- Garaż (648)
- Pozostałe budynki niemieszkalne (3 173)

**Pozostałe obiekty budowlane**

- Krzyż
- Kapliczka
- Figura
- Pomnik
- Obelisk
- Schron bojowy
- Pozostałe

**Obiekty infrastruktury technicznej**

- Transformator
- Zespół transformatorów
- Ujęcie wody
- Zespół dystrybutorów paliwa




**OBRĘBY EWIDENCYJNE**

**SKALA 1:50 000**

**LEGENDA**

- Granica administracyjna Pszczyny
- Granice administracyjne gmin
- Granice i nazwy obrębów ewidencyjnych

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Handlu Spółka z o.o.
40-035 Katowice, ul. Wita Stwosza 8/1
tel. 32 251 41 00, fax 32 251 41 01
www.terplan.pl

terplan

| | |
|---|---|
| OBRÓB/OBJĘCT: | Gmina Pszczyna<br>Skala 1:10 000 Pszczyna |
| NUMER ZADANIA: | ZP-TPU-DRAMBER 2 roku 24 grudnia 2024 r. |
| TYTUŁ: | Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna |
| RYSUNEK: | Rys. 1 Stan zagospodarowania i użytkowania terenu |
| AUTOR: | Dyrektor projektu: mgr inż. arch. Rafałem Kowalczyk<br>Zespół projektowy: mgr inż. arch. Monika Kostyrko<br>Grafika: dr Kamil Rosa<br>Projekt: mgr Julia Rosa |
| | Kierownik: mgr inż. Andrzej Kowalczyk<br>Dyrektor: mgr inż. Andrzej Kowalczyk |
| SKALA: | 1:10 000 |
| DATA: | Styczeń 2025 |
| | Wersja 2024 |

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA PSZCZYNA

*UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO*

**SKALA 1:20 000**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia ..... 2024 r.

**RYSUNEK NR 2**

**Układ współrzędnych 2000 (strefa VI) - 2177**
**ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 6**

**Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE**

0 625 1 250 2 500 3 750 5 000 m

**PRZYBLIŻENIE CENTRUM MIASTA PSZCZYNA**
**SKALA 1:5000**

## LEGENDA

Granica administracyjna Pszczyny
Granice administracyjne gmin
Granice i nazwy obrębów ewidencyjnych

**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

Układ urbanistyczny śródmieścia miasta Pszczyna wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr rej. A/770/67 z dnia 20.12.1967 r.
Pomnik historii "Pszczyna- zespół parkowo-zamkowy"
Obiekty kubaturowe wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego
Obszary wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego
Obiekty ruchome wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego
Obiekty kubaturowe objęte ochroną
Obiekty ruchome objęte ochroną
Cmentarze objęte ochroną
Schrony bojowe objęte ochroną
Zieleń objęta ochroną
Stanowiska archeologiczne

**Strefy ochrony konserwatorskiej**

Strefy ochrony konserwatorskiej „A"
Strefy ochrony konserwatorskiej „B"
Strefa ochrony widoku
Strefa ochrony ekspozycji

**KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**

Droga główna ruchu przyspieszonego
Droga główna
Droga zbiorcza
Droga lokalna
Pozostałe drogi
Linia kolejowa
Istniejące szlaki piesze i rowerowe

**OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

Rezerwat przyrody „Żubrowisko"
Rezerwat przyrody „Babczyna Dolina"
Specjalny obszar ochrony Natura 2000 "Zbiornik Goczałkowicki - Ujście Wisły i Bajerki"
Obszar specjalnej ochrony Natura 2000 "Dolina Górnej Wisły"
Korytarz ekologiczny "Rudy Wielkie i Dolina Górnej Wisły"
Pomnik przyrody: drzewo lub skupisko drzew
Pomnik przyrody: głaz narzutowy
Stanowisko GIOS nr 5129 ślimaka winniczka (Helix pomatia)
Strefy 50m i 150m od cmentarza ograniczające możliwości zagospodarowania
Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 - Pszczyna
Granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 - Rybnik
Projektowany obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 346 Pszczyna
Projektowany obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych LZWP nr 345 Rybnik
Granica filara ochronnego ujęcia solanki "Goczałkowice-Zdrój Nowy 1"
Granica obszaru, który należy objąć filarem ochronnym
Bezpośrednia strefa ochronna ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice
Pośrednia strefa ochronna ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice
Ujęcia wód podziemnych wraz z projektowaną strefą ochrony bezpośredniej
Ujęcia wód podziemnych

**UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN**

**Węgli kamiennych**

Ćwiklice
Kobiór-Pszczyna
Mętystrzeciże
Pawłowice
Pawłowice 1
Silesia
Studzienice 1
Studzionka-Mizerów

**Metanu pokładów węgli (MPW)**

Silesia Głęboka

**Surowców ilastych ceramiki budowlanej**

Łąka
Stara Wieś

**Wód leczniczych**

Goczałkowice-Zdrój I

**OBSZARY GÓRNICZE**

Czechowice II
Goczałkowice - Zdrój I
Pawłowice 1
Łąka

**TERENY GÓRNICZE**

Czechowice II
Goczałkowice - Zdrój I
Kaniów IVA
Pawłowice 1
Łąka

**EKSPLOATACJA GÓRNICZA**

**JSW S.A. KWK Pniówek**

I kategoria terenu górniczego
II kategoria terenu górniczego
III kategoria terenu górniczego
IV kategoria terenu górniczego
Prognozowane obszary zalewowe
Obniżenia terenu

**INSFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220 kV
Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
Wodociąg magistralny GPW S.A.
Sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN100, DN150, DN300 PN 2,5 MPa
Sieć gazowa średniego ciśnienia
Stacja elektroenergetyczna GPZ
Stacja gazowa
Stacja bazowa telefonii komórkowej
Radiolatarnia DME Pszczyna

**OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Granice stref technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych
Granice stref technicznej wodociągu magistralnej
Granice strefy technicznej gazociągu wysokiego ciśnienia
Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0.2% (raz na 500 lat)
Obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego
Wał przeciwpowodziowy
Osuwisko
Obszar predysponowany do występienia ruchów masowych
Teren zagrożony ruchami masowymi wymagający szczegółowego kartowania
Granice terenów zamkniętych
Powierzchnia ograniczająca wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Kaniów (EPKW)
Izolinie dopuszczalnych wysokości zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Kaniów (EPKW)
Izolinie stref ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych (radar meteorologiczny na Wzgórzu Ramża, Orzesze k/Rybnika)
Izolinie stref ograniczenia zabudowy od radiolatarni DME Pszczyna
Izolinie stref powierzchni ograniczających wysokość obiektów naturalnych i sztucznych w otoczeniu lądowiska (od 20.0m do 100.0m)

**INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM**

Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 935
Modernizacja linii kolejowej nr 148
Modernizacja linii elektroenergetycznej 220kV Byczyna-Podborze
Projektowana linia elektroenergetyczna 110kV
Powiatowe Centrum Przesiadkowe w Pszczynie

**OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI**

Obszary zdegradowane wymagające rewitalizacji

**OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kV

**OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

**ZŁOŻONE WNIOSKI Z UWZGLĘDNIENIEM ROKU WPŁYWIĘCIA**

2013
2017
2018
2019

**SZTYWNOŚĆ TERENU**

Budynki
Zabudowa wielorodzinna
Zabudowa jednorodzinna
Zabudowa przemysłowo-składowa
Zabudowa handlowo-usługowa
Pozostała zabudowa
Elektrociepłownie
Gospodarstwo hodowlane
Tereny kopalń
Oczyszczalnia ścieków
Zakład produkcyjny, usługowy lub remontowy
Infrastruktura techniczna (Przepompownia, zakład wodociągowy, podstacja elektroenergetyczna)
Cmentarze
Lasy
Zadrzewienia inne
Zakrzewienia
Parki
Roślinność trawiasta
Uprawy rolne na gruntach ornych
Ogrody działkowe
Sady
Szkółki i plantacje
Zbiorniki wodne


Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o.
40-038 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/1
tel.(4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl
KRS:0000121817
terplan®


| | | |
|---|---|---|
| ZAMAWIAJĄCY: | GMINA PSZCZYNA<br>Rynek 2, 43-200 Pszczyna | |
| NUMER UMOWY: | ZP.CRU-000848/20 z dnia 28 grudnia 2020 r. | |
| TEMAT: | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Pszczyna | |
| RYSUNEK: | Rys.2 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego | |
| ZESPÓŁ AUTORSKI: | Kierownik zespołu - mgr inż. arch. Ryszard Wyszyński | |
| | Główny projektant - mgr inż Maciej Wyszyński | |
| | Projektant - dr Karol Ryaz | |
| | Projektant - mgr Julia Strojec | |
| | Rozdziałowanie i ochrona środowiska - dr Kinga Maćkowik - Matuszewska | |
| SKALA: | skala 1 : 20 000 | DATA: Czerwiec 2024 r. |

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA PSZCZYNA

*KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO*

**SKALA 1:10 000**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia ..... 2024 r.

**RYSUNEK NR 3**

## LEGENDA

Granica opracowania - granica administracyjna gminy i miasta Pszczyna

### KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

**Obszary zabudowane do adaptacji i przekształceń**

- MW Tereny zabudowy śródmiejskiej
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dużym udziałem zieleni
- WL Tereny zabudowy letniskowej
- MU Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- US Tereny zabudowy usługowej
- UO Tereny zabudowy usługowej
- UP Tereny zabudowy usług publicznych
- UKK Tereny zabudowy usług kultu religijnego i cmentarzy
- UT Tereny zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji
- U,P Tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług
- U,P1 Tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług
- RM Tereny zabudowy zagrodowej
- RU Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

**Obszary wskazane do zabudowy**

- MNW Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN1W Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN2W Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dużym udziałem zieleni
- MUW Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UW Projektowane tereny zabudowy usługowej
- UTW Projektowane tereny zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji
- U,PW Projektowane tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług
- PGW Projektowane tereny przemysłu górniczego
- RMW Projektowane tereny zabudowy zagrodowej
- RUW Projektowane tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

**Kierunki odnowy i rewaloryzacji środowiska i krajobrazu**

- ZL Tereny lasów
- ZP Tereny zieleni urządzonej
- ZŁ Tereny łąk
- ZC Tereny cmentarzy
- ZO Tereny ogrodów działkowych
- R1 Tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy
- R2 Tereny rolne z zakazem zabudowy
- WS Tereny wód powierzchniowych

**Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji**

- IT Tereny infrastruktury technicznej
- WH Tereny budowli hydrotechnicznej
- KD Tereny dróg
- KP Tereny parkingów
- KDK Tereny kolei
- KL Tereny komunikacji lotniczej

### KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- Droga główna ruchu przyspieszonego
- Droga główna
- Droga zbiorcza
- Droga lokalna
- Pozostałe drogi
- Linia kolejowa
- Istniejące szlaki piesze i rowerowe

### ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- Układ urbanistyczny śródmieścia miasta Pszczyna wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr rej. A/770/67 z dnia 20.12.1967 r.
- Pomnik historii "Pszczyna- zespół parkowo-zamkowy"
- Obiekty kubaturowe wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego
- Obszary wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego
- Obiekty ruchome wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego
- Obiekty kubaturowe objęte ochroną
- Obiekty ruchome objęte ochroną
- Cmentarze objęte ochroną
- Schrony bojowe objęte ochroną
- Zieleń objęta ochroną
- Stanowiska archeologiczne

**Strefy ochrony konserwatorskiej**

- Strefy ochrony konserwatorskiej „A"
- Strefy ochrony konserwatorskiej „B"
- Strefa ochrony widoku
- Strefa ochrony ekspozycji

### OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- Rezerwat przyrody „Żubrowisko"
- Rezerwat przyrody „Babczyna Dolina"
- Specjalny obszar ochrony Natura 2000 "Zbiornik Goczałkowicki - Ujście Wisły i Bajerki" PLH240039
- Obszar specjalnej ochrony Natura 2000 "Dolina Górnej Wisły" PLB240001
- Korytarz ekologiczny "Rudy Wielkie i Dolina Górnej Wisły"
- Pomnik przyrody: drzewo lub skupisko drzew
- Pomnik przyrody: głaz narzutowy
- Stanowisko GIOS nr 5129 ślimaka winniczka (Helix pomatia)
- Strefy 50m i 150m od cmentarza ograniczające możliwości zagospodarowania
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 - Pszczyna
- Granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 - Rybnik
- Projektowany obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 346 Pszczyna
- Projektowany obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych LZWP nr 345 Rybnik
- Granica filara ochronnego ujęcia solanki "Goczałkowice-Zdrój Nowy 1"
- Granica obszaru, który należy objąć filarem ochronnym
- Bezpośrednia strefa ochronna ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice
- Pośrednia strefa ochronna ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice
- Projektowane strefy ochrony pośredniej podziemnych ujęć wód
- Ujęcia wód podziemnych wraz z projektowaną strefą ochrony bezpośredniej
- Ujęcia wód podziemnych

**UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN**

**Węgli kamiennych**

- Ćwiklice
- Kobiór-Pszczyna
- Międzyrzecze
- Pawłowice
- Pawłowice 1
- Silesia
- Studzienice 1
- Studzionka-Mizerów

**Metanu pokładów węgli (MPW)**

- Silesia Głęboka

**Surowców ilastych ceramiki budowlanej**

- Łąka
- Stara Wieś

**Wód leczniczych**

- Goczałkowice-Zdrój I

**OBSZARY GÓRNICZE**

- Czechowice II
- Goczałkowice - Zdrój I
- Pawłowice 1
- Łąka

**TERENY GÓRNICZE**

- Czechowice II
- Goczałkowice - Zdrój I
- Kaniów IVA
- Pawłowice 1
- Łąka

**PROGNOZOWANE WPŁYWY EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ DO 2051 R. JSW S.A. KWK PNIÓWEK**

- I kategoria terenu górniczego
- II kategoria terenu górniczego
- III kategoria terenu górniczego
- IV kategoria terenu górniczego
- Prognozowane obszary zalewowe
- Obniżenia terenu

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220 kV
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- Wodociągi magistralne GPW S.A.
- Sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN100, DN150, DN300 PN 2,5 MPa
- Sieć gazowa średniego ciśnienia
- Stacja elektroenergetyczna GPZ
- Stacja gazowa
- Stacja bazowa telefonii komórkowej
- Radiolatarnia DME Pszczyna

### OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

- Granice stref technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych
- Granice strefy technicznej wodociągu magistralnego
- Granice strefy technicznej gazociągu wysokiego ciśnienia
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- Obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- Wał przeciwpowodziowy
- Osuwisko
- Obszar predysponowany do wystąpienia ruchów masowych
- Teren zagrożony ruchami masowymi wymagający szczegółowego kartowania
- Granice terenów zamkniętych
- Powierzchnia ograniczająca wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Kaniów (EPKW)
- Izolinie dopuszczalnych wysokości zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Kaniów (EPKW)
- Izolinie stref ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych (radar meteorologiczny na Wzgórzu Ramża, Orzesze k/Rybnika)
- Izolinie stref ograniczenia zabudowy od radiolatarni DME Pszczyna
- Izolinie stref powierzchni ograniczających wysokość obiektów naturalnych i sztucznych w otoczeniu lądowiska (od 20,0m do 100,0m)

**INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM**

- Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 935
- Modernizacja linii kolejowej nr 148
- Modernizacja linii elektroenergetycznej 220kV Byczyna-Podborze
- Projektowana linia elektroenergetyczna 110kV
- Powiatowe Centrum Przesiadkowe w Pszczynie

**OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI**

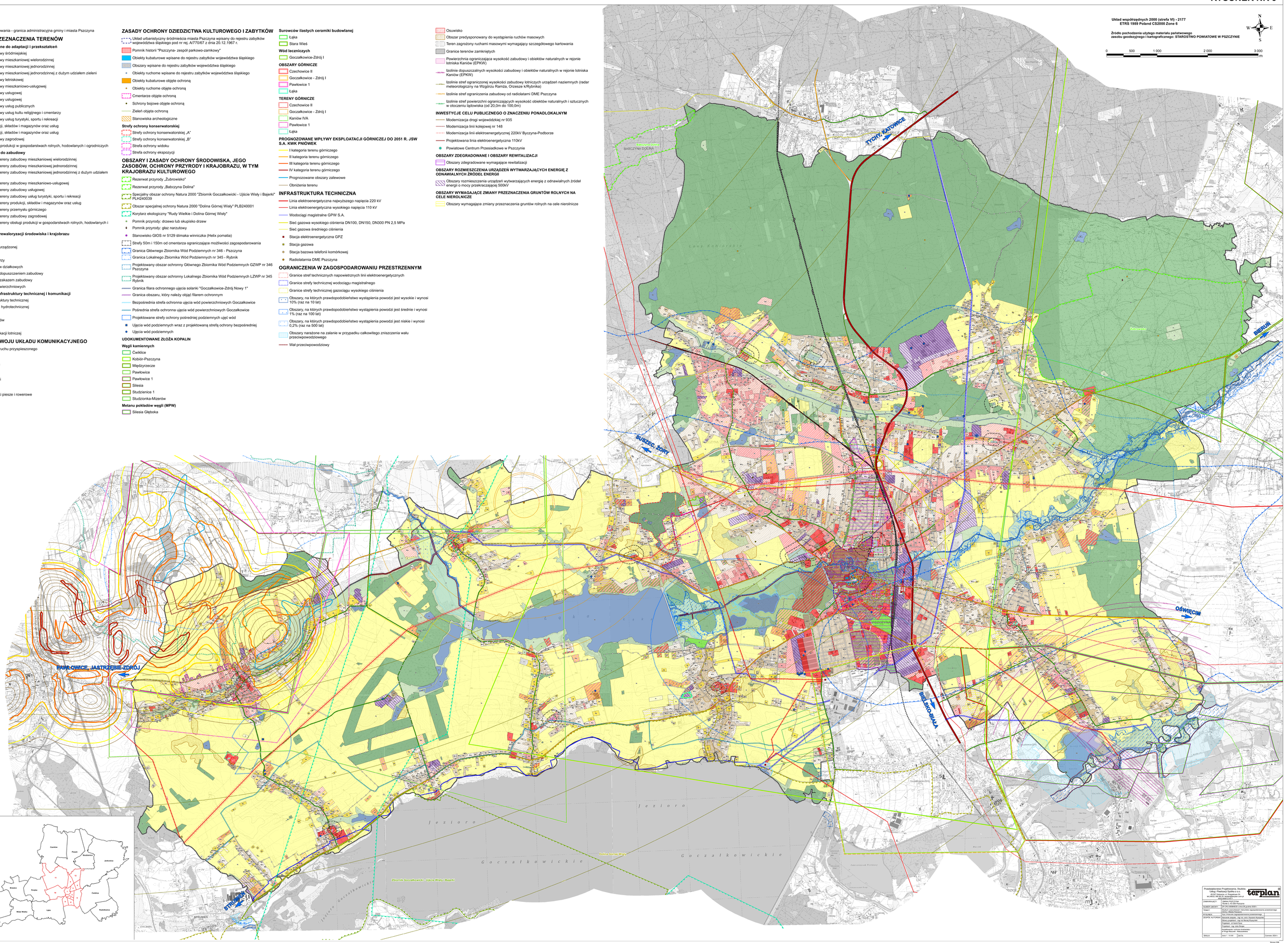
- Obszary zdegradowane wymagające rewitalizacji

**OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

- Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kV

**OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE**

- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze




Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Handlu Spółka z o.o.
40-047 Katowice ul. Krasińskiego 29
tel.(032) 252 00 41, fax (032) 252 00 44
www.terplan.com.pl
NIP 9542612372

terplan

| | |
|---|---|
| ZAMAWIAJĄCY: | GMINA PSZCZYNA<br>ul. Rynek 1, 43-200 Pszczyna |
| ELABORAT UMOWY: | BP-180/2019/WA/STUD z dnia 2019 r. |
| TEMAT: | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pszczyna |
| RYSUNEK: | Rys.3 Kierunki zagospodarowania przestrzennego |
| ZESPÓŁ AUTORSKI: | Urbanista mgr inż. arch. Marek Walczak<br>Główny projektant - mgr inż. arch. Marek Wojtaszek<br>Projektant - dr Kamil Ficoń<br>Projektant - mgr Jolanta Wojtas<br>Opracowanie: - ochrona dziedzictwa - mgr Agnieszka Kowalczyk - Zawiszowska |
| SKALA: | Mapa 1 : 10 000 |
| DATA: | Czerwiec 2024 r. |

Arkusz 1/36

Strona 2/36

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia.....2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie rozpatrzenia uwag do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna nieuwzględnionych przez Burmistrza, zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu**

Zgodnie z art. 11 pkt 9 i art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna wniesionych od 9 października 2023 r. do 31 października 2023 r., zbieranie uwag do 21 listopada 2023 r.

**Rada Miejska w Pszczynie postanawia:**

| Lp. | Numer uwagi | Data wpływu uwagi | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Rozstrzygniecie Rady Miejskiej w Pszczynie | | Uwagi | Uzasadnienie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | | |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** | **8.** | **9.** |
| 1. | 1 | 09.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 106/4, 270/4 Poręba | | | Prośba o zmianę przeznaczenia działek na tereny mieszkaniowo – usługowe. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie oraz przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. |
| 2. | 2 | 09.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 189/89 Brzeźce | | | Prośba o ujęcie działki pod teren budowlany. | Brak możliwości przeznaczenia całej |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie oraz przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. |
| 3. | 3 | 09.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 3660/113 Łąka | | | Prośba o przekształcenie działki na tereny budownictwa jednorodzinnego | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 4. | 4 | 09.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 619/32 Ćwiklice | | | Prośba o zmianę przeznaczenia działki części rolnej na działkę pod zabudowę mieszkaniową. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5. | 5 | 09.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 105/21 Poręba | | | Prośba o przeznaczenie na teren zabudowy jednorodzinnej, usługowej i rekreacyjnej. Na obszarze działki została przeprowadzona aktualizacja klasyfikacji gruntów. | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 6. | 6 | 09.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 823/86, 826/86 Łąka | | | Prośba o przekwalifikowanie działki z rolnej na tereny budowlane. W planach jest budowa domu jednorodzinnego. | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 7. | 8 | 10.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 506/12 Ćwiklice | | | Zmiana przeznaczenia gruntu z rolniczej na budowlaną. Wnioski składa od wielu lat. Prośba o uwzględnienie wniosku. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 8. | 9 | 10.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 704/48 Rudołtowice | | | Prośba o zmianę działki w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W przypadku negatywnego rozpatrzenia uwagi prosi o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową tylko części działki oznaczonej jako RMp. Prośbę motywuje tym, że część działki za domem chciałaby darować córce, która chce się budować (klasa gruntu Ps IV). Prośba o pozytywne rozpatrzenie uwagi. **RMp, R2** | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 9. | 10 | 10.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 73/20 Ćwiklice | | | Prośba o przeznaczenie działki jako działka budowlana. Działkę dostała w darowiźnie od rodziców. Nie jest rolnikiem. | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 10. | 11 | 10.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 74/20 Ćwiklice | | | Prośba aby działka była działką budowlaną. Nie jest rolnikiem. Prośba o pozytywne rozpatrzenie | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | wniosku. | zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 11. | 12 | 10.10.2023<br>21.11.2023 | Osoby prawne | Dz. nr 2217/1, 2218/1, 2219/1, 2220/1, 2221/1, 2222/1, 2223/1, 2224/1, 2225/1, 2226/1, 2585/1, 2777/1, 2778/1, 2292/1, 2294/1, 2320/1, 2323/1, 2324/1 2326/1, 2328/1, 2329,1, 2771/1, 2772/1, 3456/1, 3457/1, 131/33, 2210/1, 2211/1 2212/1, 2213/1, 2214/1 2215/1, 2284/1, 2286/1, 2289/1, 2290/1, 2291/1, 2327/1, 2366/1, 2367/1, 3395/1, 3191/1; Obręb: Wisła Wielka | | | Uwaga dotyczy objęcia działek Strefą „Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kV wraz ze strefą ochronną". Swoją uwagę uzasadnia chęcią realizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii na powierzchni 19 ha, planowana inwestycja posiada zabezpieczone miejsce w sieci (uzyskane warunki przyłączeniowe) powstanie w najbliższych latach i pozytywnie wpłynie na zróżnicowanie metod pozyskiwania energii w regionie, a także dostarczy środków finansowych gminie w postaci podatku od nieruchomości. Promocja powstawania instalacji odnawialnych źródeł energii staje się | Brak możliwości przeznaczenia wskazanych nieruchomości pod instalacje odnawialnych źródeł energii. Tereny rolne chronione, strefy ochrony krajobrazu oraz inne walory krajobrazowe. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | zagadnieniem istotnym mówi o tym Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030 jak i komunikat Komisji Europejskiej pn. REpowerEU, oraz wniosek dotyczący Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady zmieniającej dyrektywę (UE) 2018/2001 w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych, dyrektywę 2010/31/UE w sprawie charakterystyki energetycznej budynków oraz dyrektywę 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej, które wskazują na konieczność uznania inwestycji w odnawialne źródła energii jako inwestycji nadrzędnego celu publicznego. | |
| 12. | 16a | 11.10.2023 | Osoby prawne | a) K.3U/P Pszczyna | | | Wnosi o zmianę:<br>a. Pszczyna – dla terenu K.3U/P wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy z 0,8 na 1,5. | Uwaga nie odnosi się do ustaleń studium lecz planu miejscowego. |
| 13. | 16b | 11.10.2023 | Osoby prawne | b) 1R Jankowice | | | b. Jankowice – dla terenu 1R zmiana sposobu użytkowania z rolnego na produkcyjno – usługowe dla terenu 1P/U wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy z 0,8 na 2, maksymalna | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę U-P ze względu na:<br>-ochrona gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu z 4000m² do 30 000m². | Częściowo treść uwagi nie odnosi się do ustaleń studium lecz planu miejscowego. |
| 14. | 17 | 11.10.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 29 Ćwiklice | | | Działkę przeznaczyć na zabudowę jednorodzinną. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 15. | 18 | 12.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 75/20 Ćwiklice | | | Prośba o przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną. | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 16. | 19 | 12.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 332/52 Wisła Mała | | | Prośba o przekwalifikowanie pod budowę domu. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 17. | 20 | 12.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 506/15, 498/15 ul. Damrota 23 Pszczyna | | | Wnioskuje o zmianę charakteru zabudowy na tereny zabudowy wielorodzinnej. Po zmianie będzie można wykorzystać potencjał istniejącego budynku przez zamieszkanie go przez kilka rodzin. Zmiana przeznaczenia terenu nie powinna mieć przeszkód w postaci sąsiadowania z działkami o zabudowie jednorodzinnej. | Wskazana w uwadze nieruchomość znajduje się w zwartym kompleksie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na końcu niewielkiego dojazdu. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej skutkowałby zwiększeniem uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy jednorodzinnej. |
| 18. | 21 | 12.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 58/35, 57/35 ul. Grzybowa 20 Ćwiklice | | | Wnioskuje o zmianę przeznaczenia terenu działek na budowlane w całości. Działki są usytuowane w pierwszej linii zabudowy i posiadają dostęp do drogi oraz mediów. Klasa gruntów rolnych jest niska – IV klasa. W związku z planowaną rozbudową istniejącego budynku, prosi o ujęcie tych działek w całości jako budowlane. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. |
| 19. | 22 | 12.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1410/181, 1409/181 | | | Wnioskuje o zmianę działek na tereny MN2 lub MN1 lub ML. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Jankowice | | | W uzasadnieniu: Działka 1410 /181 oraz 1409/181 zlokalizowane w Jankowicach to działki oznaczone jako R jednak nie można się z tym zgodzić ponieważ działki znajdują się na granicy tego terenu nigdy nie uprawiane oraz użytkowane rolniczo . Klasy gruntów 3 oraz 4 dyskwalifikują je pod uprawy . Działki opisane jako ZL i Zp co nie zgada się a zapisem R ale także nie zgoda się z zapisem ZL ponieważ na działce owszem są krzewy i drzewa liściaste i owocowe samosiejki które wyrosły w wyniku długiego nie użytkowania terenu . Biorąc powyższe pod uwagę prosi o zmianę w studium zapisu ZL i R dla przedmiotowych działek. | nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 20. | 24a | 16.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 532/69 Brzeźce | | | Prośba o przekształcenie działki na działki budowlane. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | klasy III. |
| 21. | 24c | 16.10.2023 | Osoba fizyczna | dz. nr 903/139 Brzeźce | | | Prośba o przekształcenie działki na działki budowlane. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 22. | 24d | 16.10.2023 | Osoba fizyczna | dz. nr 596/136 Brzeźce | | | Prośba o przekształcenie działki na działki budowlane. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 23. | 25 | 16.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 77 Brzeźce | | | Prośba o przekwalifikowanie działki rolnej na rekreacyjną. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 24. | 26 | 16.10.2023<br>17.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1121/5<br>Brzeźce | | | MNZ – tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej. W uzasadnieniu: na sąsiedniej działce jest budynek mieszkalny jednorodzinny, oraz wielkości sąsiednich działek (zatwierdzone przez UM podział nieruchomości) mogą być wykorzystane pod taki typ zabudowy. Prosi o zmianę przeznaczenia terenu na „MNU". Na sąsiedniej działce 1123/5 jest budynek mieszkalny jednorodzinny oraz wielkości sąsiednich działek mogą być wykorzystane pod taki typ zabudowy. Posiada dostęp do drogi publicznej oraz możliwość doprowadzenia mediów. | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. |
| 25. | 29 | 16.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 3929/189<br>Piasek | | | Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki na RM – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. W uzasadnieniu: na terenie działki oraz działkach sąsiednich nr: 1796/189, | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 1798/189, 1804/189. Zamierza zrobić gospodarstwo agroturystyczne – łowisko, hodowla kur, drobiu ozdobnego, pawi oraz danieli i saren. Na wnioskowanej działce planuje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku z pokojami na wynajem oraz budynku gospodarczego dla inwentarza. | przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę dolin rzecznych. |
| 26. | 30 | 17.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 41 Brzeźce | | | Pod zabudowę domów jednorodzinnych. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 27. | 31 | 17.10.2023 | Osoba fizyczna | dz. nr 2322/120 Studzienice | | | Prośba o rozpatrzenie możliwości przeznaczenia całej działki na cele zabudowy jednorodzinnej. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | zabudowy oraz ochronę dolin rzecznych. |
| 28. | 33 | 18.10.2023 | Osoby fizyczne | dz. nr 294/24 Poręba | | | Prośba o dokonanie zmiany w zapisie planu dla działki znajdującej się w sołectwie Poręba z możliwością przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego.<br>Uzasadnienie:<br>- działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działek będących pod zabudową<br>- postępująca rozbudowa na terenach sąsiednich znajdujących się znacznie bliżej zbiornika wodnego<br>- istniejąca infrastruktura sieci wodociągowej istniejąca infrastruktura sieci gazowej<br>- istniejąca infrastruktura sieci elektroenergetycznej<br>- istniejąca infrastruktura sieci kanalizacyjnej<br>- istniejąca droga dojazdowa<br>- 55 z 57 arów stanowią użytki gruntowe klasy IVa (w świetle istniejących przepisów grunty klasy IVa nie wymagają wyłączenia z produkcji rolniczej) | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na sąsiedztwo zbiornika Łąką i konieczność zachowania otwartego krajobrazu. |
| 29. | 36 | 18.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 3782/119 Piasek | | | Prośba o przekwalifikowanie działki w całości lub w | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | części na działkę budowlaną. Działka ma posłużyć celom mieszkaniowym (budowa domu), działki sąsiadujące, są już działkami budowlanymi. Na terenie działki znajdują się nieliczne drzewa, które przeznaczone są do wycinki. | nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. |
| 30. | 37 | 18.10.2023<br>20.10.2023-email | Osoba fizyczna | Dz. nr 204/50, 205/51, 206/51<br>Rudołtowice | | | Wniosek o przekształcenie działek na działki budowlane oraz zlikwidowanie drogi wew. Która została wydzielona bez jej wniosku/wiedzy i wydzielenie nowej drogi wew. Po drugiej stronie działki pod liniami średniego napięcia o szerokości 5m. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.<br>Część uwagi odnosząca się do drogi nie odnosi się do ustaleń Studium tylko planu miejscowego. |
| 31. | 40 | 19.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1473/53, 252/53<br>Łąka | | | Prośba o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 32. | 41 | 19.10.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 1327/150 Wisła Mała | | | Prośba o włączenie całej działki do terenów oznaczonych w planie symbolem 66RM lub MN. W obecnym planie tylko bardzo mała część działki przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową, prośba o włączenie pozostałej części do terenów przeznaczonych pod zabudowę, tak aby można było podzielić całą nieruchomość na rzecz wszystkich współwłaścicieli. | Brak możliwości przeznaczenia j wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 33. | 44 | 19.10.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 51 ark. 6 Wisła Mała | | | Prośba o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania na możliwość budowy zagrody. Działki położone daleko od zabudowań. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych. |
| 34. | 45 | 19.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 436/32, 490/32 AM 6 Wisła Mała | | | Prośba o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania na działki budowlane w pasie przy drodze lub możliwość budowy zagrody. Działka położona daleko od zabudowań. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 35. | 46 | 19.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 359/78 Brzeźce | | | Zwraca się z prośbą o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna oraz stanowiącego integralną część studium, planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Brzeźce w zakresie przeznaczenia terenu, oznaczonego na planie symbolem 19 KDW.<br>Zgodnie z .paragrafem 10 .pkt 1 mpzp dla sołectwa Brzeźce – Etap I uchwalono przeznaczenie terenu w granicach działki rolnej 359/78 oraz dojazdu do terenu grunty orne zabudowane jako droga wewnętrzna 19 MW. Pragnie nadmienić, że obsługa komunikacyjna na tym terenie prywatnym została ustanowiona jako gruntowa służebność przejazdu i jest uregulowana zapisem w księgach wieczystych nieruchomości 358/78, 359/78, 1246/78, 938/78. Obsługa komunikacyjna spełnia wymogi zapewniające | Wniesiona uwaga nie dotyczy projektu Studium tylko ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | dostęp do drogi publicznej nałożony przez ustawę z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest wiążąca dla wydawanych przez gminę Pszczyna decyzji o warunkach zabudowy. Tworzenie przez gminę systemu komunikacji zwanej, drogą wewnętrzną do 3 budynków położonych wśród pól uprawnych budzi wątpliwe cele społeczne nadając ogólnodostępny charakter nawierzchni gruntu, który jest terenem prywatnym. Na właścicieli nieruchomości obciążonych przerzucane zostaje faktyczne utrzymanie drogi chociaż w pełni z niej nie korzystają. Dla wiejskiego obszaru funkcjonalność przestrzeni, grunty rolne z jakimi marny do czynienia , gminna w swoich założeniach zagospodarowania przestrzennego na ochronę obszarów o dużym potencjale glebowym przed ich nierolniczym charakterem użytkowania oraz zapewnią o | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | praworządności gospodarowania poprzez ochronę prawa własności i interesu społecznego. Mając na uwadze ustalone w studium kierunki przeznaczenia terenów w tym kierunki odnowy i rewaloryzacji środowiska i krajobrazu wnoszę o wykreślenie z miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego systemu komunikacji jako droga wewnętrzna gminna o symbolu 19KDW – nie będącej własnością gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren został oznaczony symbolem R1 jako obszar stanowiący specjalną strefę ochrony wartości przyrodniczych i pełniący funkcję ekologiczną. | |
| 36. | 47 | 20.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 75 AM.13 Ćwiklice | | | Wniosek o przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 37. | 49 | 20.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 2868/182 Studzionka | | | Przeznaczyć w projekcie studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na tej działce jest już wybudowany dom. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie. |
| 38. | 52 | 23.10.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 3604/181, 3605/181, 3606/181 Jankowice Ul. Złote Łany | | | Wnosi o zmianę w projekcie terenu pod zabudowę mieszkaniową wraz z nieuciążliwymi usługami. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 39. | 54 | 23.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 2302/26 AM 3 Łąka | | | Prośba o przekształcenie działki pod zabudowę jednorodzinną. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 40. | 55 | 23.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 82 AM 3 Ćwiklice, ul. Kombatantów | | | Prośba o zmianę sposobu zagospodarowania działki w całości na MN. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 41. | 56 | 23.10.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 2062/6 Łąka | | | Prośba o ujęcie działki pod zabudowę jednorodzinną. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 42. | 57a | 23.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 717/11 Czarków | | | Prośba o przekwalifikowanie: na działkę o charakterze budowlanym | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. |
| 43. | 57b | 23.10.2023 | Osoba fizyczna | dz. nr 452/27 Stara Wieś | | | w całości na teren pod zabudowę mieszkaniową. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. |
| 44. | 58 | 23.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 683/3 Stara Wieś | | | Prośba o zmianę przeznaczenia terenu w całości jako mieszkaniowe / mieszkaniowo-usługowe z możliwością postawienia farmy fotowoltaicznej do 200kWg. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. |
| 45. | 62 | 24.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1587/181, 1509/181 Jankowice | | | Prośba o przekwalifikowanie pod zabudowę mieszkaniową. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 46. | 63 | 24.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1161/84 Brzeźce | | | Wnosi o zmianę części działki z przeznaczenia R1 na przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN1p. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 47. | 65 | 24.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1277/97 Czarków | | | Wnosi o zmianę kwalifikacji terenu na zabudowę mieszkaniową. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. |
| 48. | 66<br>124<br>265<br>267<br>268<br>269<br>270<br>271<br>272<br>276<br>277 | 24.10.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 2048/1 , 2049/1, 2050/1, 2051/1, 2052/1, 2053/1, 2054/1, 2055/1 Łąka | | | Wnoszą o zmianę przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu z terenów produkcji, składów, magazynów na tereny rolne lub tereny usług i mieszkalnictwa jednorodzinnego. Uzasadnianie: Wnioskowane tereny są | Uwaga uwzględniona w części odnoszącej się do zmiany przeznaczenia pod terenu usługowe bez możliwości zabudowy mieszkaniowej. Zmiana przeznaczenia na tereny mieszkaniowe skutkowałoby zbliżeniem do |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 277<br>281<br>282<br>306<br>321<br>357<br>360<br>370<br>382<br>383<br>391<br>401<br>416<br>424 | | | | | | terenami od kilkudziesięciu lat użytkowanymi tylko i wyłącznie jako tereny rolne. Ponadto w/w tereny zostały oddane w użytkowanie wieczyste na cele rolne i naszym zdaniem takie powinno być przeznaczenie wnioskowanego terenu w Studium... oraz następnie w mpzp sołectwa Łąka. Usytuowanie terenów przemysłowych (co ma miejsce obecnie) w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej budzi wśród mieszkańców zaniepokojenie i sprzeciw. Dodatkowo podkreślić należy, że wnioskowany teren leży w obszarze chronionych kompleksów rolnych oraz co najważniejsze w obszarze korytarza ornitologicznego Dolina Górnej Wisły oraz w zakresie występowania przystanków ornitofauny, tereny żerowania, odpoczynku, gniazdowania lub zimowania. Naszym zdaniem nie zostają obecnie zachowane cele ochrony środowiska naturalnego Gminy Pszczyna a mianowicie:<br>1. Cele ochrony wartości | istniejących funkcji produkcyjnych. Zabudowa usługowa stanowi bufor pomiędzy istniejącą zabudową produkcyjną a zabudową mieszkaniową. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | środowiska przyrodniczego jako cele długoterminowe: • ochrona różnorodności biologicznej i wartości środowiska przyrodniczego oraz odtwarzanie i wzbogacanie zasobów przyrody,<br>• zmniejszenie uciążliwości: zmniejszenie emisji hałasu na terenie gminy oraz kontrola i ograniczenie niekorzystnego wpływu promieniowania elektromagnetycznego,<br>• ochrona terenów otwartych, w tym kompleksów gruntów rolnych wolnych od zabudowy.<br>2. Ochrona i przywracanie ładu przestrzennego:<br>• ochrona terenów o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych - Obszar Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły", Natura 2000 „Zbiornik Goczałkowicki - Ujście Wisły i Bajerki", Rezerwat Przyrody Żubrowisko, korytarze ornitologiczne i przystanki ornitofauny (stanowiska lęgowe i żerowiska ptaków), strefy ochrony | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | krajobrazu. Dodatkowo w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się studnie głębinowe, z których pobierana jest woda dla celów pitnych Gminy Pszczyna. Dlatego teren ten w dużo większym obszarze powinien podlegać ochronie. | |
| 49. | 67 | 24.10.2023<br><br>08.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1996/111 Studzienice | | | Prośba o ujęcie w studium działki jako działki budowlanej. Stara się o to od 2003r. Złożona została do starostwa prośba o sprawdzenie map dla tego obszaru, gdyż obecna mapa ukazuje działkę jako w zdecydowanej części tereny leśne, gdy w rzeczywistości większość obszaru działki użytkowana jest jako grunty rolne. Przedkłada aktualną mapę z poprawionym użytkiem leśnym. | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. |
| 50. | 68 | 24.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1997/111 Studzienice | | | Prośba o częściowe przekwalifikowanie gruntów rolnych na budowlane. Strefa ochronna od cmentarza wynosi 50m a rola ma 100m. Ponadto pole graniczące jest już przekwalifikowanie. Nadmienia, że wniosek jest składany od 2003r. W strefie ochronnej 50m | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | działalność usługowa a w strefie powyżej budowlana. | zabudowy. |
| 51. | 71 | 25.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 809/226 Wisła Mała | | | Wnioskuje o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 52. | 72 | 25.10.2023<br><br>25.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 27 AM 12 Ćwiklice AM 12 | | | Prośba o przekwalifikowanie terenu pod zabudowę mieszkaniową 4-5 działek lub zabudowę zagrodową, jest możliwość dojazdu i w pobliżu jest teren zabudowy, nadmienia iż jego starania w tym kierunku trwają kilka lat. Pod planowany podział na działki budowlane i możliwą zabudowę lub zabudowę zagrodową. Prośba o szybkie i pozytywne rozpatrzenie wniosku o odrolnienie działki. | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 53. | 73 | 25.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 4933/166 Piasek | | | Prośba o wykreślenie z planu drogi wewnętrznej, która dzieli jej działkę. | Wniesiona nie dotyczy projektu Studium lecz ustaleń obowiązującego planu. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54. | 74 | 25.10.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 5173/166 Piasek | | | Prośba o likwidację drogi, która podzieli ich gospodarstwo rolne. | Wniesiona nie dotyczy projektu Studium lecz ustaleń obowiązującego planu. |
| 55. | 75 | 25.10.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 3100/166(4934/166 ) Piasek | | | Prośba o likwidację drogi, która podzieli ich gospodarstwo rolne. | Wniesiona nie dotyczy projektu Studium lecz ustaleń obowiązującego planu. |
| 56. | 82 | 25.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 968/226 Wisła Mała | | | Prośba o zmianę przeznaczenia działki z terenów rolniczych na tereny mieszkaniowe. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 57. | 84b | 25.10.2023 | Osoba fizyczna | dz. nr 160/49 Ćwiklice | | | b) Część działki 160/49 przyległej do ul. Wolności i sąsiadującej z działką 159/51 przeznaczyć na zabudowę zagrodową, gdyż w obecnym planie nie ma możliwości postawienia nawet silosu zbożowego czy wiaty na maszyny rolnicze. | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę zagrodową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie oraz strefę ochrony od cmentarzy. |
| 58. | 85 | 25.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1247/20 Łąka | | | Zwraca się z prośbą o przeznaczenie działki na cele mieszkalne oraz usługowe. Lokalizacja działki jest atrakcyjna dla celów mieszkalnych z uwagi na bliską lokalizację szkoły, kościoła oraz drogi | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | publicznej. | gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 59. | 87 | 26.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 36 Wisła Mała | | | Wnioskuje o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na działkę budowlaną. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 60. | 88 | 26.10.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 374/14 Ćwiklice | | | Prośba o zmianę sposobu zagospodarowania działki na zabudowę mieszkaniową. Działka bezpośrednio przylega do ulicy Kombatantów i ma dostęp do mediów. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 61. | 91 | 26.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 2182/237 Studzionka | | | Działka przylega do drogi publicznej /ul. Wieczorka. Teren częściowo uzbrojony w | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | media. Działka graniczy z zabudowaną posesją, znajdują się w strefie intensywnej – (planowanej) eksploatacji górniczej więc nieuchronnie zostaną one zdegradowane. Przeznaczenie pod zabudowę jest zatem celowe. | zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 62. | 92 | 27.10.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 4496/57, 4441/57 AM 1 Łąka | | | Prośba o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy jednorodzinnej i usług. Działka nr 4441/57 od dziesięcioleci jest użytkowana jako usługowa, natomiast nr 4496/57 jest zabudowana budynkiem usługowo – biurowym (Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pszczynie dnia 05.11.2014r. Decyzją 312/2014 udzielił pozwolenia na użytkowanie). | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. |
| 63. | 94 | 27.10.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 1964/65 AM 1, Łąka | | | Prośba o zmianę przeznaczenia działki na tereny zabudowy zagrodowej. Działka zlokalizowana jest przy drodze do zbiornika wodnego Łąka (na rogu ul. Bukowej i ul. Szymonowicza). Przy tych ulicach zlokalizowane są zabudowy mieszkaniowe i zagrodowe. Ponadto | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | działka 1553/72, której są właścicielami jest w studium oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej oraz produkcji i usług związanych z rolnictwem i zlokalizowana przy ul. Bukowej. | ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 64. | 95 | 27.10.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 4494/65 AM 1, Łąka | | | Prośba o zmianę przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. |
| 65. | 97 | 27.10.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 4385/65 AM 1, Łąka | | | Prośba o zmianę przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej/siedliskowej. Działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej przy ul. Szymonowicza. Nie przewidują uprawy na działce. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 66. | 98 | 27.10.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 4489/66, 4485/72, 4484/72, 4423/72, 4424/72 AM 1, Łąka, ul. Lipowa | | | Prośba o zmianę przeznaczenia działek (obecnie stanowią obszar górniczy „Łąka”) na mieszkaniowe oraz zieleń | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | urządzoną (częściowo teren wymaga rekultywacji). Teren po eksploatacji gliny zostanie zrekultywowany w ustalonym kierunku i projekcie rekultywacji tj. staw rybny – ryby karpiowate oraz zadrzewienie w kierunku zieleni urządzonej. Będą to atrakcyjne tereny dla zabudowy mieszkaniowej. | mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, istniejące złoża gliny. Zmiana zagospodarowania terenu wymaga wybilansowania złoża przez zmianą. |
| 67. | 99 | 27.10.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 4487/72, 3011/72, AM 1, Łąka, ul. Lipowa | | | Prośba o zmianę przeznaczenia działek na zabudowę mieszkaniową. Działki miały być przeznaczone pod obszar górniczy „Łąka”. Brak perspektywy dla produkcji cegieł. W istniejącym obszarze górniczym „Łąka” eksploatacja gliny (iłów) zostanie zakończona w kolejnych 2 latach, a następnie teren po eksploatacji zostanie zrekultywowany ustalonym kierunku rekultywacji tj. staw rybny i zadrzewienie i zostanie docelowo utworzony park. Będą to atrakcyjne tereny dla zabudowy mieszkaniowej. Działka 4487/72 jest o znikomej użyteczności rolnej – zacieniona przez dęby. Nie przewidują uprawy na działce. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 68. | 100 | 27.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1553/72, 1559/72 AM 1, Łąka, ul. Bukowa | | | Prośba o zmianę przeznaczenia działek na zabudowę mieszkaniową. Działka zlokalizowana jest przy drodze prowadzącej do zbiornika wodnego Łąka przy ul. Bukowej. Działka znajduje się w bliskim sąsiedztwie działek o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową. W przyszłości nie przewiduje prowadzenia upraw rolnych na tych działkach. Przyszłościowym potencjałem jest jej zabudowa, zwłaszcza że media są w działkach położonych w bliskim sąsiedztwie. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 69. | 101 | 27.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 676/31, 559/31 Ćwiklice | | | Prośba o przekwalifikowanie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 70. | 103 | 30.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 906/3 i 907/3 Stara Wieś | | | Prośba uwzględnienia w nowym Projekcie Studium i w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Pszczyna zmiany z MN na MNU. | mieszkaniowo-usługową ze względu na dominację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |
| 71. | 104 | 30.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 518/31 Wisła Wielka | | | Prośba o przekształcenie działki rolnej na działkę rekreacyjno – letniskową. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. Ponadto działka znajduje się obszarze Natura 2000, |
| 72. | 105 | 30.10.2023<br>20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1874/30 Studzienice | | | Wnosi o zmianę klasyfikacji przeznaczenia działki z terenów gruntów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej. Klasa gr. IVA i IVB. Działka ma dostęp do drogi publicznej, a sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej umożliwi prowadzenie mediów. Chciałby rozpocząć budowę domu. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 73. | 106a | 30.10.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 186/21 Jankowice | | | Prośba o wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej działek. Grunty kl.V posiadają dojazd. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 74. | 106c | 30.10.2023 | Osoby fizyczne | 1408/181, 1412/181 Jankowice | | | Prośba o wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej działek. Grunty kl.V posiadają dojazd. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 75. | 107 | 30.10.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 1005/86, 1007/86 Łąka | | | Prośba o wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej działek. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 76. | 108 | 30.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1259/108 Brzeźce | | | Prośba o przekształcenie działki rolnej pod zabudowę jednorodzinną. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 77. | 109 | 30.10.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 683/130 Studzienice | | | Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na teren zabudowy zagrodowej. Chciałby przeznaczyć działkę pod budynek mieszkalny związany z małym gospodarstwem rolnym. Działka sąsiadująca ma przeznaczenie teren zabudowy zagrodowej. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 78. | 112c | 30.10.2023 | Osoby fizyczne | dz. nr 264/14 Stara Wieś | | | Prośba o przekształcenie działek pod tereny budowlane. | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 79. | 113a | 31.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1344/46 | | | Prośba o przekształcenie działek pod tereny budowlane. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 80. | 113b | 31.10.2023 | Osoba fizyczna | dz. nr 1347/46 Wisła Wielka | | | | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 81. | 114 | 31.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 3384/126 Studzienice | | | Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki z rolnej pod zabudowę mieszkalną. Klasa gr. IVB. Na terenie działki były wykonywane odwierty poszukiwawcze złóż węgla. Pozostałości zalegają w ziemi i na powierzchni co utrudnia uprawę. Sąsiadujące działki są zabudowane. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 82. | 115 | 31.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 4726/455 Pszczyna | | | Prosi o zmianę przeznaczenia działki na zabudowę mieszkalną w całości. | Działka znajduje się w pasie drogowym wskazanym w studium. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 83. | 116a | 31.10.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 741/31, 740/29 Studzionka | | | a) Prośba o przeznaczenie działek pod zabudowę zagrodową. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 84. | 116b | 31.10.2023 | Osoba fizyczna | dz. nr 2228/31, 2246/31 Studzionka | | | b) Prośba o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo – usługową. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 85. | 117 | 02.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 84, 67, 68, 604/120, 607/122, 610/121 Stara Wieś | | | Prośba o zmianę z przeznaczenia R2 na przeznaczenie Up – tereny zabudowy usługowej. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 86. | 118 | 02.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 2266/22 Studzionka | | | Prośba o zmianę działki na działkę budowlaną. | Brak możliwości przeznaczenia całej |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 87. | 119 | 02.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 3738/1, 3739/1, 3774/1 Wisła Wielka | | | W 2000 zostało wydane pozwolenie na budowę domu mieszkalnego na działce 3738/1 przy drodze gminnej 2295/1. Do 2022r. nikt nie był świadomy, że do budynku jeździł po drogach prywatnych. Droga gminna to nr 3067/1 i 2295/1, ale już droga 2320/1 jest prywatna. Działka 3457/1 jest skarpą drogi gminnej 2295/1 i jest w rękach prywatnych. Czy Urząd planuje uregulować prawnie dojazd do wymienionych działek i wielu innych w tym rejonie. | Uwaga nie dotyczy projektu Studium lecz ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 88. | 123 | 06.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 344/1 Jankowice | | | Prośba o przekształcenie działki na północnej części na tereny budowlane. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | rozpraszaniu się zabudowy. |
| 89. | 125 | 06.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 2003/139, 976/136 Jankowice | | | Prośba o zmianę kwalifikacji działek rolnych na budowlane i inwestycyjne. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę usługowo-przemysłową ze względu na bliskie sąsiedztwo terenów mieszkaniowych jednorodzinnych. |
| 90. | 126 | 06.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1309/81, 1308/81, 2565/81, 2719/81, 2721/81, 2723/81, 2725/81 Studzionka | | | Prośba o przekształcenie na działki mieszkaniowe z dopuszczeniem usług. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 91. | 128 | 06.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1247/20 Łąka | | | Przekwalifikowanie na teren mieszkalno – usługowy. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 92. | 131 | 06.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 373/31, 376/31, 377/31, 380/31, 517/31 Wisła Wielka | | | Prośba o zmianę przeznaczenia z terenów rolnych R2 z zakazem zabudowy na tereny rolne R1 z dopuszczeniem zabudowy. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna, teren jest podzielony na niewielkie działki. Intensywna, uprzemysłowiona produkcja rolnicza z zakazem zabudowy wśród funkcji mieszkalnej jest już uciążliwa. Proponują zachowanie charakteru rolniczego terenu, jednak o ekstensywnej produkcji, uzupełnionej o inne funkcje rolnicze np. agroturystyka, uprawy ekologiczne, hodowla zwierząt w celach zooterapeutycznych. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej umożliwi prowadzenie ekstensywnej działalności rolniczej. Mają na uwadze czynniki centro-twórcze w obszarze portu. | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 93. | 132 | 07.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1511/181 do 1519/181, 1530/181 do 1535/181, 1500/181 do 1508/181 0004.AR 4 Jankowice | | | Uważa, że wprowadzenie terenów przemysłowych w bezpośrednim sąsiedztwie gęsto zaludnionego osiedla i działek od dawna przeznaczonych w MPZP pod zabudowę | Podzielenie terenów usługowo – produkcyjnych na mniejsze kompleksy uniemożliwi ich prawidłowe zagospodarowania. Ponadto obsługa |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | mieszkaniową jest ogromnym błędem. Trudno nawet zrozumieć czym kierowali się autorzy takiego pomysłu w miejscowości w której jest mnóstwo terenów położonych przy głównych trasach i z daleka od terenów zabudowy mieszkaniowej. Teren proponowany pod zabudowę przemysłową nie tylko sąsiaduje z osiedlem ale w dodatku jest słabo skomunikowany z drogą krajową - przez ulice praktycznie osiedlowe czyli ul. Wielodroga i Złote Łany/Hallera. Przy części tego obszaru nie ma nawet drogi utwardzonej! Proponowane przeznaczenie będzie niewątpliwie powodowało immisje na sąsiednie tereny i spowoduje spadek cen tych nieruchomości oraz obniży jakość życia ich mieszkańców. Jako mieszkanka tego terenu stanowczo protestuje przeciwko temu pomysłowi!! | komunikacyjna tych terenów prowadzona będzie projektowaną drogą publiczną łączącą obie drogi wojewódzkie 931 i 933. |
| 94. | 134 | 07.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 750/21 Łąka | | | Prośba o zmianę kategorii gruntu na budowlany. | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 95. | 135 | 07.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1294/6 Pszczyna | | | Wnosi o zmianę zagospodarowania przestrzennego na zabudowę mieszkaniową. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 96. | 137d | 08.11.2023 | Osoba fizyczna | dz. nr 2114/103 Czarków | | | d) ul. Doświadczalna zmiana na KDp ze względu na przyszłościowe przeznaczenia jako droga. | Uwaga nie dotyczy projektu Studium lecz ustaleń projektu miejscowego planu. |
| 97. | 138 | 08.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 79/37 Ćwiklice | | | Prośba o zmianę na MUp (ul. Pszczyńska) ze względu na kontakt z drogą DW oraz możliwym dojazdem poprzez drogi Zawadzkiego i następnie wew. po działce 106/37 co daje możliwy dojazd bez zjazdu z DW. | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 98. | 139e | 08.11.2023 | Osoba fizyczna | dz. nr 434/64 Stara Wieś | | | e) ul. Gajowa/Jesionowej zmiana na MN1p ze względu na bezpośredni kontakt z działkami o charakterze mieszkaniowym, | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów leśnych. |
| 99. | 139f | 08.11.2023 | Osoba fizyczna | dz. nr 228/64 Stara Wieś | | | f) ul. Gajowa/Jesionowej zmiana na MN1p ze względu na bezpośredni kontakt z działkami o charakterze mieszkaniowym, | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 100. | 139g | 08.11.2023 | Osoba fizyczna | dz. nr 227/64 Stara Wieś | | | g) ul. Gajowa/Jesionowej zmiana na KD ze względu na to, że działka ma charakter drogi wewnętrznej, | Uwaga nie dotyczy projektu Studium lecz ustaleń projektu miejscowego planu. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 101. | 139h | 08.11.2023 | Osoba fizyczna | dz. nr 968/3, 969/3 Stara Wieś | | | h) ul. Gajowa/Jesionowej zmiana na KD ze względu na to, że działka ma charakter drogi wewnętrznej, | Uwaga nie dotyczy projektu Studium lecz ustaleń projektu miejscowego planu. |
| 102. | 139i | 08.11.2023 | Osoba fizyczna | dz. nr 136/7 Stara Wieś | | | i) ul. Doświadczalna/Zielona zmiana na MUp ze względu na kontakt z ul. Zieloną co daje możliwość zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi. | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 103. | 140 | 08.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 311/40, 319/40 Ćwiklice | | | W związku z chęcią zabudowy wnoszą o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy jednorodzinnej. Działki nie są pokryte wodami śródlądowymi płynącymi. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Kombatantów. Sąsiednie nieruchomości są zabudowane. | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 104. | 141 | 08.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 708/11, 711/11 Czarków | | | Zmiana na MUp ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo do firmy Elektrobud sp.j. Mika J., która posiada również UP, miejsce idealnie | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | nadaje się na MU lub M jako projektowane ze względu na bezpośrednie położenie przy ul. Leśnej. | względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 105. | 142 | 08.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 324/15 Stara Wieś | | | Zmiana na MUp ze względu na bezpośredni kontakt z działkami o charakterze mieszkaniowo usługowym (MU) oraz RUp naprzeciw (również działka leży bezpośrednio przy ul. Sadowej), w poprzednim projekcie studium ta zmiana również nie została wdrożona mimo prośby. | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 106. | 143 | 08.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 516/42 Brzeźce | | | Prośba o przekształcenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej. | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 107. | 144 | 08.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 407/1 Wisła Mała | | | Ponawia uwagę w sprawie przekształcenia pasa pola działki na rolno budowlane przy ul. Bociana. Wniosek argumentuje doskonałym uwarunkowaniem terenu, który już posiada wszelkie uzbrojenia. Jest to już 3 wniosek do | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | studium. Wszyscy sąsiedzi mają przekształcone pole, co za tym idzie mogą korzystać zarządzać swoją własnością. | przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.. |
| 108. | 145 | 08.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 406/1 Wisła Mała | | | Ponawia uwagę w sprawie przekształcenia pasa pola działki na rolno budowlane przy ul. Bocianiej. Uwagę argumentuje dobrymi warunkami dojazdowymi i doskonałym uzbrojeniem terenu. Są to super warunki aby tak jak na ul. Borsuków stworzyć nowe zabudowania i inwestycje. | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 109. | 146 | 08.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 662/226 Wisła Mała | | | Prośba o przekwalifikowanie działki na teren mieszkaniowy. | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 110. | 148 | 09.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 378/316 Brzeźce | | | Prośba o zmianę przeznaczenia działki na teren RU/RM rolno – usługowe, rolno – mieszkaniowe. Teren od | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | wielu lat jest nieużytkiem zadrzewionym, na którym nie ma żadnego zbiornika wodnego i nie jest terenem zalewowym. Działka posiada dostęp bezpośredni do drogi publicznej, w granicy biegnie sieć wodociągowa oraz energetyczna. | mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 111. | 149 | 09.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 2852/171, 3912/173 Piasek | | | Prośba o przekształcenie w całości działek na tereny zabudowy mieszkaniowej. Sąsiednie działki na ul. Mickiewicza są wszystkie budowlane. | Brak możliwości przeznaczenia całości wskazanych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 112. | 151 | 09.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 3536/65 Łąka | | | Prośba o zmianę przeznaczenia działki, tak aby w całości był to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1p). Jeżeli nie ma takiej możliwości to wnosi o zmianę przeznaczenia całości powierzchni działki na teren produkcji, składów i magazynów oraz usług (U-Pp). W przypadku braku możliwości | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | wprowadzenia powyższych zmian, prosi o przekształcenie całości działki na tereny zabudowy zagrodowej (RMp). | klasy III. |
| 113. | 152 | 09.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1409/44, 1194/44, 1216/44, 1408/44 Łąka | | | Prośba o zmianę przeznaczenia działki, tak aby w całości był to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1p). Jeżeli nie ma takiej możliwości to wnosi o zmianę przeznaczenia części powierzchni działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1p). W przypadku braku możliwości wprowadzenia powyższych zmian, prosi o przekształcenie całości działki na tereny zabudowy zagrodowej (RMp). | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 114. | 153 | 09.11.2023 | Osoby prawne | Dz. nr 940/271, 1982/273, 5569/259, 6294/185, 6743/259, 6744/259, 6745/259, 6746/259; 6747/259, 6749/271, 6751/271, 6752/273, 6753/273, 6754/273, 6755/273, 6758/259, | | | Wnosi o doprecyzowanie ustalonego w projekcie studium przeznaczenia dla terenu położonego na południe od ul. Polne Domy, w sprawie dopuszczenia lokalizacji w terenie oznaczonym symbolem Up - projektowane tereny zabudowy usługowej, zabudowy związanej z usługami logistyki i transportu oraz o dopuszczenie nieuciążliwej produkcji | Uwaga nieuwzględniona w zakresie utrzymania niedopuszczenia nieuciążliwej produkcji na tych terenach ze względu na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową. Uwag nieuwzględniona w zakresie zwiększenia terenów usługowych ze względu na, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 6761/185,<br>6763/273,<br>6765/262,<br>6766/262,<br>6767/262,<br>6768/269,<br>6782/259,<br>6785/259,<br>6902/259,<br>6903/259,<br>6904/259,<br>6905/259,<br>6906/185,<br>6907/185 ,<br>6908/185,<br>6909/185<br>6910/185,<br>6911/185,<br>6795/259<br>Pszczyna | | | z wprowadzeniem zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem funkcji magazynowych, które nie stanowią przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z projektem studium, wyłożonym do publicznego wglądu (str. 13) w tabeli dotyczącej ww. terenów Up, w wersie „Standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oraz wytyczne do planów miejscowych" w pkt 4 wprowadzono: „zakaz lokalizacji uciążliwych i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi rodzajów użytkowania, np. uciążliwych obiektów produkcyjnych, funkcji transportowych". Nadmieniam, iż na przedmiotowym terenie nie planuje się realizacji zabudowy produkcyjnej, która stwarzałaby zagrożenie dla zdrowia ludzi, jednak istniejące obiekty, po zamknięciu zakładu produkcji | ochronę gruntów rolnych i ochronę sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | podłoża pod uprawę pieczarek, w głównej mierze nadają się na wykorzystanie ich, jako funkcja magazynowa, związana z transportem i logistyką. Ponadto, w celu wykorzystania potencjału tej nieruchomości, wnosimy o dopuszczenie nieuciążliwej produkcji, która pozwoli na skorzystanie bardzo dużych mocy przyłączeniowych, zrealizowanych na etapie wcześniejszego funkcjonowania zakładu. Utrzymanie wyżej ww. zakazu spowoduje brak możliwości sensownego i ekonomicznego wykorzystania istniejących obiektów oraz możliwości przekształcenia dotychczasowej działalności, w funkcję nie stwarzającą uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich.<br>Ponadto wnosi o częściową zmianę przeznaczenia terenu ZŁ - tereny łąk, które mają stanowić barierę ochronną dla projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1p, w zakresie pozostawienia | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 30 metrowej strefy ochronnej od terenów Up, a na w pozostałej części - powiększenie terenu Up - projektowanych terenów zabudowy usługowej. Proponowana strefa 30 metrów pasa zieleni izolacyjnej wydaje się być wystarczająca, zważywszy na fakt, iż projektowany obszar Up nie będzie w przyszłości stanowił terenów o znacznym negatywnym oddziaływaniu na przyszłe tereny mieszkaniowe. | |
| 115. | 154 | 09.11.2023 | Osoby prawne | Dz. nr 1213/128 Jankowice | | | Wnosi o zmianę przeznaczenia działki dla terenu 1R z terenów rolnych na tereny produkcyjno – usługowe o wskaźniku zabudowy 75% i minimalnym wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej 5%. | Uwaga nieuwzględniona w zakresie możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 116. | 155 | 09.11.2023 | Osoby prawne | Dz. nr 1997/128, 2037/128, 2706/128, 2794/128, 3368/128, 3369/128 Jankowice | | | Wnosi o zmianę przeznaczenia pozostałych części działek dla terenu 1R z terenów rolnych na tereny produkcyjno – usługowe oraz zmianę wskaźnika zabudowy dla terenu 1P/U z 70% na 75% i minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 10% na 5%. | Uwaga nieuwzględniona w zakresie możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 117. | 157 | 09.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1754/32 Studzienice Łąka | | | Prosi o przekształcenie pola ornego na działki budowlane mieszkaniowe, ma 4 dzieci, chciałaby aby wybudowały tam swoje domy. Prowadzi tam utwardzona droga gminna, w granicy poprowadzona jest nitka wodociągowa, w bliskiej odległości jest prąd. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 118. | 158 | 10.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 200/79 Łąka | | | Prośba o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 119. | 159 | 10.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 517/42 Brzeźce | | | Prośba o przekształcenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy wielorodzinnej. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie |
| 120. | 163 | 10.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1247/20 Łąka | | | Prosi i przeznaczenie pola ornego pod zabudowę i podziałkowanie. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 121. | 164 | 10.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 76/20 Ćwiklice | | | Prosi o przekształcenie działki rolnej na budowlaną. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 122. | 165a | 10.11.2023 15.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 2228/284, 2641/284, | | | Prosi o zmianę w dotychczasowym przeznaczeniu terenów polegającą na: zmianie na tereny o przeznaczeniu oznaczonym w obowiązującym planie symbolem „RM" dla terenów na działkach: 2228/284, 2641/584, 1568/290, 2903/178, 2903/178, 2495/177 i części działki 2501/178; zgodnie z zaznaczeniem kolorem niebieskim; zmiana | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 123. | 165b | 10.11.2023 15.11.2023 | Osoba fizyczna | dz. nr 1568/290 Studzionka | | | | Brak możliwości przeznaczenia całej |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | polega na powiększeniu obszaru objętego symbolem „RM”, zmianie na tereny o przeznaczeniu oznaczonym w obowiązującym planie symbolem „MN" dla części działki 2501/178 zgodnie z zaznaczeniem kolorem niebieskim wykonanym na rysunku obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Studzionka, zmiana polega na powiększeniu obszaru objętego symbolem „MN"; Jednocześnie wyjaśnia, że obecny stan zagospodarowania w pobliżu potoku wnioskowany do zmiany na „RM" wyklucza możliwość zalania tych obszarów przez wezbrane wody potoku - teren nadaje się pod zabudowę. Obszar ten znajduje się na początku zlewni potoku i został wyniesiony ponad teren potoku w sposób uniemożliwiający jego zalanie. Obecny stan tego terenu jest inny niż w ewidencji gruntów (Lz). Teren chciałby wykorzystać do budowy instalacji fotowoltaicznej - teren zieleni to | wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 124. | 165c | 10.11.2023<br>15.11.2023 | Osoba fizyczna | c) 2903/178, 2903/178, 2495/177, 2501/178 Studzionka | | | | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie oraz w terenach zagrożonych zalaniem. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | uniemożliwia.<br>Teren objęty zmianami na „RM" na północ od ul. Robotniczej chce wykorzystać do umiejscowienia infrastruktury gospodarstwa rolnego wykazującego uciążliwość dla mieszkańców działek sąsiednich. Spowoduje to ich odsunięcie i obniżenie uciążliwości.<br>W załączeniu: mapa - lokalizacje działki na dotychczasowym rysunku planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny wnioskowane zaznaczył kolorem jasnoniebieskim. | |
| 125. | 168 | 13.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1017/86<br>Łąka | | | Prosi o zmianę przeznaczenia działki na teren budowlany, przeznaczony na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. | Br Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 126. | 169 | 13.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 2225/14, 2190/14, 2191/14<br>Łąka | | | Prosi o zakwalifikowanie danego obszaru jako MN. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 127. | 170 | 13.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 2195/14, 2196/14, 2197/14, 2198/14, 2199/14 Łąka | | | Prosi o uwzględnienie danego obszaru jako MN. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 128. | 171 | 13.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 2194/14 Łąka | | | Prosi o uwzględnienie zaznaczonego na mapie obszaru jako RM. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. |
| 129. | 173 | 13.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 2223/14 Łąka | | | Zwraca się z prośbą o objęcie rolnego obszaru jako RM. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. |
| 130. | 174 | 13.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 481/59, 624/59 Studzienice | | | Prosi o zmianę właściwości działek mamy, które chciałaby przekazać dzieciom aby mogły się wybudować. Proponuje kwalifikację działek jak po drugiej stronie ulicy Lisiej tj. MN2 lub MN2p zabudowa jednorodzinna. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 131. | 175 | 13.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 481/59, 624/59 Studzienice | | | Prosi o zmianę właściwości działek oznaczonych w studium jako tereny rolne na działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ew. z dużym udziałem zieleni - jak sąsiednie nieruchomości). Chciałaby przekazać działki dzieciom aby mogły wybudować domy (gospodarstwo rolne będzie kontynuowane). | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 132. | 176 | 13.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 883/31 Wisła Wielka | | | Prosi o uwzględnienie w studium działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. mapa | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 133. | 177 | 14.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 2003/139, 976/136 Jankowice | | | Prośba o zmianę kwalifikacji działek z rolnych na budowlane. W celu budowy praktyki stomatologicznej. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 134. | 178 | 14.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1212/21 Wisła Wielka | | | Przekształcenie terenu rolnego na tereny z możliwością zabudowy domów mieszkaniowych jednorodzinnych. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 135. | 179 | 14.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 4250/311 Łąka | | | Prosi o uwzględnienie w działki studium i zmianę kwalifikacji gruntu z | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | ornego na budowlany. | nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 136. | 180 | 14.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 4249/311 Łąka | | | Prosi o uwzględnienie w działki studium i zmianę kwalifikacji gruntu z ornego na budowlany. Chcą przeznaczyć działkę pod budowę 2 domów jednorodzinnych dla dzieci. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 137. | 181 | 14.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 973/29 Stara Wieś | | | Prośba o wykreślenie drogi biegnącej przez działkę. | Wniesiona uwaga nie dotyczy projektu Studium. |
| 138. | 184 | 14.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 966/86, 1130/90, 1131/91, 1132/91, 1133/91, 1135/91, 1136/91 Łąka | | | Wnoszą o zniesienie zakazu zabudowy terenu rolnego ozn. R2, a tym samym pozbawienia możliwości postawienia w przyszłości budynku w zabudowie zagrodowej czy też budynku związanego z produkcją rolną. W/w działki położone są wzdłuż drogi publicznej - gminnej. W związku z powyższym proszą o uwzględnienie | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | uwagi w zakresie zmiany przeznaczenia w/w działek na R1 - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy. | rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 139. | 185 | 14.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 17 AM 4 Studzionka | | | Wnoszą o zmianę przeznaczenia gruntu z „R2” na „RM”. Są rolnikami. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. |
| 140. | 186 | 14.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 1768/74 Studzionka | | | Wnoszą o zmianę przeznaczenia gruntu z „ZŁ” na „RM” z racji bliskości gospodarstwa, którego są właścicielami. Umożliwi to rozbudowę zabudowań. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy . |
| 141. | 187 | 14.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 2643/276 Studzionka | | | Wnoszą o zmianę przeznaczenia gruntu z „Rz” na „RM” – rozszerzenie terenu, który znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie. Są rolnikami. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. |
| 142. | 188 | 14.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 623/58, 624/59 Studzionka | | | Wnoszą o zmianę przeznaczenia gruntu z | Brak możliwości przeznaczenia całej |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | „Rz” na „MN”,„RM” lub „MU” tak jak na sąsiednich działkach. Nieruchomości mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. | wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 143. | 190 | 14.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 197/28 Rudołtowice | | | Wnoszą o zmianę ustaleń studium poprzez zmianę przeznaczenia części terenu określoną w studium jako teren zabudowy zagrodowej na teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w całości, ze względu na ograniczenie i kurczenie się rolnictwa, ustalenie terenu zabudowy zagrodowej w tym obszarze mija się celem. (ul. Witosa mapa) | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 144. | 191 | 14.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 3691/131 Pszczyna | | | Prośba o zmianę planu na działce i usunięcie drogi, która dzieli działkę na dwie części nie nadających się do zabudowy. | Wniesiona uwaga nie dotyczy projektu Studium. |
| 145. | 193 | 15.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 2948/278 Łąka | | | Prośba o przekwalifikowanie działki na działkę budowlaną pod budownictwo mieszkaniowe – letniskowe – usługowe. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 146. | 194 | 15.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 2953/224 Studzionka | | | Prośba o przeznaczenie w projekcie studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 147. | 195 | 15.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 348/63 Stara Wieś | | | Teren chcą przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową (działki). | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 148. | 196 | 16.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 1974/289 Łąka | | | Zwraca się prośbą o ujęcie działki mpzp jako działka budowlana. W | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | projekcie działka w części została ujęta jako tereny budowlane - zgodnie załącznikiem nr 1 do pisma. W 2023r. dokonały się zmiany w w/w działce - została sprzedana część nieruchomości, na której buduje się dom jednorodzinny. W załączniku nr 2 kolorem zielonym oznaczyła działkę ujętą w projekcie planu zagospodarowania jako tereny budowlane oraz sprzedaną działkę. Kolorem pomarańczowym w załączniku nr 2 oznaczyła pozostałą część działki i wnosi o zmianę przeznaczenia tej części działki z terenów rolniczych na tereny budowlane, w części gdzie grunty zostały oznaczone jako RIVa. Załącznik nr 2 przedstawia aktualny podział nieruchomości. Załącza ponadto zawiadomienie Starosty Pszczyńskiego o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych - załącznik nr 3. | nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 149. | 197 | 16.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1184/88, 1180/88, 482/90, 483/90 Poręba AM 1 | | | Ponawia wniosek dot. działek dopuszczający zabudowę typu zagrodowego, mieszkaniowo – | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | usługowego z dopuszczeniem funkcji produkcyjno – handlowej. Za uwzględnieniem wniosku przemawia to, że działki położone są bezpośrednio przy drodze Nr 933 i sąsiadują z zabudowaniami gospodarstwa rolnego. | mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. |
| 150. | 199 | 16.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 2970/308 Łąka | | | Prosi o zmianę działki na mieszkalnictwo budowlane. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 151. | 202 | 16.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1752/138, 1837/138 Studzionka | | | Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu rolnego (R) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Działki przylegające do wnioskowanego terenu zakwalifikowane jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Wnioskowane i przylegające działki mają tożsamy charakter, lokalizację, sposób użytkowania, wspólną granicę. Zapisy w mpzp i | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | studium powodują znaczną dysproporcję w możliwościach wykorzystania i zagospodarowania tych działek. | |
| 152. | 203 | 16.11.2023 | Osoby fizyczne. | Dz. nr 520/26 AM 5 Ćwiklice | | | Prośba o przeznaczenia północnej części działki z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – siedliskowej zgodnie z przeznaczeniem południowej części działki (podzielona działka będzie przekazana jako darowizna dzieciom). mapa | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 153. | 204 | 16.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 237/10 Ćwiklice | | | Prośba o przekwalifikowanie działki w całości pod zabudowę. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 154. | 205 | 16.11.2023 | Osoby prawne | Dz. nr 747/10 fragment Ćwiklice | | | Prośba o zmianę przeznaczenia terenu na tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej MUp. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 155. | 206 | 16.11.2023 | Osoby prawne | Dz. nr 540/4, 541/4, 747/10 Ćwiklice | | | Proponowane przeznaczenie w mpzp: mieszkaniowo – usługowe z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.<br>Zmiany w zakresie:<br>- przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową i usługową zgodnie z uchwalonym Studium,<br>- przebiegu drogi A17KD zgodnie z załącznikiem,<br>- oznaczenie odległości od cmentarza zgodnie z uchwalonym Studium,<br>- zapisu minimalnej szerokości frontu działki w zabudowie szeregowej na 6m (aktualnie min.10.) | Uwaga w części odnoszącej się do minimalnej szerokości frontu działki nie dotyczy projektu Studium. |
| 156. | 207 | 16.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 6353/254 Pszczyna | | | Składa prośbę o zlikwidowanie tak szerokiej drogi z jej działki. | Wniesiona uwaga nie dotyczy projektu Studium. |
| 157. | 209 | 17.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1814/189 Piasek | | | Prośba o przekwalifikowanie działki do celów mieszkaniowych w całości lub ok. 10 arów. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 158. | 210 | 17.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 3162/8 Piasek | | | Prosi o zmianę przeznaczenia działki z RU na budowlaną. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. |
| 159. | 212 | 17.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 948/32 Studzienice | | | Obecnie działka położona przy ul. Sikorek jest działką rolną nie uprawianą. Chce podarować działkę synowi pod budowę wiaty oraz garażu dla samochodu firmowego. Wnioskuje o zmianę charakteru przeznaczenia działki na usługowo – mieszkalną. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. |
| 160. | 213 | 17.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 628/55 Studzienice | | | Obecnie działka położona przy ul. Lisiej na której mieszka jest podzielona na dwie części. Pierwsza jest częścią budowlaną, a drugą część stanowi łąka. Chce podarować działkę synowi na budowę domu jednorodzinnego. Prosi o | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | uwzględnienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej całej działki lub części aby można było wybudować dom. | |
| 161. | 218 | 17.11.2023 | Osoby prawne | Dz. nr 965/226, 966/226, 967/226 Wisła Mała | | | Działki w dokumentacji Katowickiej istnieją jako budowlane. Z czasem przekwalifikowano je na rolne. W związku z trwającym remontem dachu kościoła parafia nosi się z zamiarem ich sprzedaży. | Brak możliwości przeznaczenia wskazanych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 162. | 219 | 17.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 4619/278 Łąka | | | Wnoszą o przekształcenie działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 163. | 220 | 17.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 968/86 Łąka | | | Wnoszą o zniesienie zakazu zabudowy terenu rolnego ozn. R2, a tym samym pozbawienia ich możliwości postawienia w | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | przyszłości budynku w zabudowie zagrodowej czy też budynku związanego z produkcją rolną. Działka położona jest wzdłuż drogi publicznej – gminnej. Prosi o uwzględnienie uwagi w zakresie zmiany przeznaczenia na R1 – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy. | mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 164. | 221 | 17.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 3786/50 Piasek | | | Ponieważ działka jest uzbrojona w media(które przechodzą w granicach w/w działki) , znajduje się w sąsiedztwie działek o podobnym przeznaczeniu , od lasu dzieli ją droga dojazdowa do działki 4524/50 usytuowana na jego działce potwierdzona Aktem notarialnym, działka znajduje się w dogodnej lokalizacji (sąsiedztwo drogi DK1 bardzo blisko znajdują się zjazdy w stronę Katowic oraz Bielska) do której można dojechać drogą asfaltową<br>Prosi o dodanie kategorii , lub zmianę przeznaczenia na 4U- tereny zabudowy usługowej i 38MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. |
| 165. | 225 | 17.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 335/27, 403/51, | | | Wnoszą o zmianę przeznaczeniu terenu w | Brak możliwości przeznaczenia |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 766/32 – 771/32, 772/53 – 811/53 Stara Wieś | | | projekcie studium z Up - projektowane tereny zabudowy usługowej na: U-Pp - projektowane tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług:<br>1) podstawowe kierunki przeznaczenia:<br>a) zabudowa produkcyjna,<br>b) zabudowa handlu hurtowego, magazynów, baz i składów,<br>c) zabudowa transportu i logistyki,<br>d) zabudowa usługowa,<br>e) inkubator przedsiębiorczości, park technologiczny,<br>f) stacje paliw z dopuszczeniem zaplecza usługowo-handlowego;<br>g) drogi,<br>h) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,<br>i) tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, izolacyjnej;<br>2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:<br>a) parkingi (w tym parkingi wielopoziomowe) oraz garaże. | wskazanej nieruchomości pod zabudowę usługowo-produkcyjną ze względu na znaczne ilości terenów produkcyjnych wyznaczonych w studium oraz sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej. |
| 166. | 226a | 19.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1839/138, 1760/138, 1856/138, 1837/138 Studzionka | | | a) Prośba o rozszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej MN1p na cały teren działek | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 167. | 227b | 20.11.2023 | Osoby prawne | 563/137 Stara Wieś | | | b) Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z Up projektowane tereny zabudowy usługowej na MN1p projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ewentualnie na MUp projektowane tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 168. | 227c | 20.11.2023 | Osoby prawne | 565/137, 347/138, 576/138, 339/138 Stara Wieś | | | c) Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z USTp projektowane tereny zabudowy usług turystyki, rekreacji i sportu oraz w przypadku działki 565/137 również z R2 tereny rolne z zakazem zabudowy na MN1p projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ewentualnie na MUp projektowane tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 169. | 228 | 20.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 251/31 Czarków | | | Wnoszą o zmianę przeznaczenia działki w studium na KD (tereny dróg). Działka na długo przed zamieszkaniem w latach 80 XXw. Stanowiła | Wniesiona uwaga nie dotyczy projektu Studium. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | drogę dojazdową do nieruchomości. Właścicielem jest Przedsiębiorstwo Państwowe Lasy Państwowe do dziś użytkowana jest jako droga publiczna i utrzymywana przez gminę. Łączy Czarków z Piaskiem. | |
| 170. | 229 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1257/100 Czarków | | | Wnosi o zmianę przeznaczenia działki w studium na MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 171. | 235 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 792/1 Poręba | | | Działka częściowo jest przeznaczona do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1p oraz częściowo jako tereny rolne z zakazem zabudowy R2. Na sąsiedniej działce aktualnie jest budowany dom. W przyszłości chcieliby wybudować dom na działce. Teren przeznaczony pod zabudowę jest mały co mocno ogranicza możliwość budowy domu oraz ogranicza oddalenia się od budowanego domu na sąsiedniej działce. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 172. | 236 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 995/160 Czarków | | | Z rolnych na budowlane – mieszkaniowe. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 173. | 237 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 993/160 Czarków | | | Z rolnych na budowlane – budownictwo jednorodzinne mieszkaniowe. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 174. | 238 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 996/160 Czarków | | | Z rolnych na budowlane – mieszkaniowe jednorodzinne. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 175. | 239 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1862/160 Czarków | | | Z rolnego na budownictwo jednorodzinne. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 176. | 240 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 994/160 Czarków | | | Rolne – na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 177. | 241 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 997/160 Czarków | | | Z rolnego na budownictwo jednorodzinne. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 178. | 242 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 381/63 Studzionka | | | Prośba o przekształcenie działki na budowlaną. Staw na działce został zasypany. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 179. | 243 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 757/290 Łąka | | | Obszar podzielony jest na dwie klasy ziemi IIIa i IV, chciałby przekształcić teren na działki budowlano – rekreacyjne ponieważ chciałby przeznaczyć ten teren na ogródki działkowe. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 180. | 244 | 20.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 1101/92 Poręba | | | Prosi o zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę jednorodzinną. Planuje wybudować dom jednorodzinny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz możliwość doprowadzenia mediów. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 181. | 245 | 20.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 293/24 Poręba | | | Wnosi o przyznanie działki w studium na tereny zabudowy mieszkaniowej. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | rozpraszaniu się zabudowy |
| 182. | 246 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 6648/146, 6808/148 Pszczyna | | | Prośba o przeznaczenie działek na U-P. Na działkach istnieje ogrodnictwo od 1984r. W najbliższych latach planuje z bratem rozszerzenie działalności o produkcję elementów architektury ogrodowej m.in. altany, wiaty, pergole. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę produkcyjno – usługową ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych. |
| 183. | 247 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 2045/137 Pszczyna | | | Prośba o przeznaczenie działek na U-P. Na działkach istnieje ogrodnictwo od 1984r. prowadzone przez synów. W najbliższych latach planuje rozszerzenie działalności o produkcję elementów architektury ogrodowej m.in. altany, wiaty, pergole. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę produkcyjno – usługową ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych. |
| 184. | 249 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1633/33 AM 102 Stara Wieś | | | Prośba o zmianę przeznaczenia działki z zieleni nieurządzonej (S.B. E1Z) na działkę budowlaną. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 185. | 250 | 20.11.2023 | Osoby fizyczne. | Dz. nr 265/16, 329/16 Brzeźce | | | Prośba o przekształcenie działek pod zabudowę | Brak możliwości przeznaczenia całej |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | budynków mieszkalnych. | wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 186. | 251 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 2667/290, 472/290 Łąka | | | Prośba o zaklasyfikowanie działek jako budowlane. Mają dostęp do wszystkich mediów. Obok działki 472/290 prowadzona jest budowa nowego budynku mieszkalnego. Działki nigdy nie były użytkowane rolniczo. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 187. | 252 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1940/111, 1002/111 Pszczyna | | | Wnosi o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 188. | 253 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1016/86 Łąka | | | Prośba o zmianę przeznaczenia działki na teren budowlany | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | przeznaczony na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. | nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 189. | 254 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 299/28 Ćwiklice | | | Wnosi o objęcie w całości lub w części obszarem o przeznaczeniu U-Pp (projektowane tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług). | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę usługowo-produkcyjną ze względu na bliskie sąsiedztwo terenów mieszkaniowych jednorodzinnych. |
| 190. | 255 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1496/66, 1499/66 Czarków | | | Prośba o przekwalifikowanie działek na budowlane. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 191. | 256 | 20.11.2023 | Osoby prawne | Dz. nr 5781/18, 5780/17, 16 Pszczyna | | | Prośba o przekształcenie na tereny produkcyjno – magazynowe. | Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę usługowo-produkcyjną ze względu na bliskie |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | sąsiedztwo terenów mieszkaniowych jednorodzinnych. |
| 192. | 257 | 20.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 2231/40 Czarków | | | Prośba o zmianę lokalizacji stanowiska archeologicznego na AZP 103-46/11, które zgodnie krajową mapą Narodowego Dziedzictwa Kultury zlokalizowane jest w innym miejscu wskazanym na załączniku. Przesunięte o ok. 39m. | Brak podstaw do zmiany miejsca zabytku. Stanowisko archeologiczne wskazane jest zgodnie z kartą ewidencyjną zabytku archeologicznego. |
| 193. | 262 | 20.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 863/6, 864/6 Łąka ul. Wrzosowa | | | Prośba o objęcie terenu strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Chce aby możliwa była budowa domów jednorodzinnych o funkcjach mieszkaniowych. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 194. | 264 | 20.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 1877/82, 1878/82, 1879/82, 1880/82, 1881/82, 1882/82 Łąka | | | Wnoszą o przywrócenie możliwości zabudowy mieszkaniowej w sposób zapisany w studium 2012r. Klasa gruntu IVa prowadzi do nie wyłączenia gruntu rolnego o wysokiej bonitacji. | Brak możliwości przeznaczenia wskazanych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 195. | 266<br>274<br>275<br>283<br>311<br>312<br>367<br>369<br>389<br>402<br>415<br>425<br>468 | 20.11.2023 | Osoby fizyczne | Całe oś. Kolonia Jasna, Pszczyna | | | W związku położeniem osiedla a także występującymi wodami podziemnymi i ujęciami wody domaga się ustanowienia na całym terenie osiedla obszaru ochronnego „Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 346 Pszczyna" tj. aż do ul. Zdrojowej i ul. Sznelowiec, a przynajmniej pokrywał się z granicą „Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 Pszczyna" a także wprowadzenia dla ujęć wód podziemnych strefy ochrony bezpośredniej. Domaga się o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzywień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleń śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małych parków śródmiejskich, element ten został w całości pominięty w studium dla tego obszaru. | Wskazana uwaga odnosi się do zagadnień wykraczających poza materię planowania przestrzennego. Obszar ochrony GZWP wyznaczony jest odpowiednią instytucję na podstawie obowiązujących przepisów. Wyznaczenie skwerów czy zieleńców może nastąpić na etapie ustaleń planu miejscowego. Studium sporządza się dla całej gminy w skali 1:10000 – a ustaleniach studium znajdują się zapisy o utrzymaniu istniejących terenów zielonych. |
| 196. | 273<br>279<br>310<br>315<br>318 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 2180/1 ,2182/1, 2181/1, 2179/1 (róg ul. Zdrojowej i Cieszyńskiej) | | | Zwraca uwagę na nieuwzględnienie aktualnego sposobu zagospodarowania tego terenu oraz jego | Brak możliwości przeznaczenia terenu pod tereny zieleni dz. nr 2180/1 i 2179/1. Istniejące |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 326<br>364<br>375<br>388<br>394<br>395<br>406<br>411<br>418<br>470 | | | Pszczyna | | | istotnych funkcji (przy jednoczesnym braku zaplanowania jakikolwiek terenów zielonych i rekreacji w projekcie) tj. dopuszczenie do postępującego i nieodwracalnego osłabiania terenów zielonych i zadrzewień, w tym w przypadku tego terenu, który od początku był planowany i spełnia funkcje przyrodnicze, ochronne (wobec hałasu, gazów z terenów już istniejących zakładów produkcyjnych i rolniczych) teren ten wraz zadrzewieniem spełnia nadto istotną rolę retencji i odprowadzania wód w stosunku do dróg i skrzyżowania u zbiegu, którego się znajduje, Ze względu na walory przyrodnicze, ochronne i historyczne istniejącego drzewostanu a także już występujący na tym terenie wzmożony ruch uliczny wnosi o ustalenie na tych działkach obszaru wyłączonego spod zabudowy tj. ustalenie w tym miejscu terenów zieleni śródmiejskiej, małego parku śródmiejskiej. Nie ulega żadnym wątpliwością, że w kształtowaniu zagospodarowania | zagospodarowanie oraz przeznaczenie dz. nr 2182/1 i 2181/1, jako teren dróg dopuszcza możliwość zieleni urządzonej i izolacyjnej. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | terenu istotne z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego jest zachowanie właściwych proporcji pomiędzy terenami zabudowanymi a terenami otwartymi. Istotną rolę w tym aspekcie odgrywa odpowiednio zaprojektowana zielona infrastruktura na terenach silnie zurbanizowanych, mająca na celu zapewnienie prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego po przez zachowanie powiązanych przestrzennie obszarów naturalnych i półnaturalnych, co w projekcie całkowicie pominięto. Ma to istotne znaczenie na tym etapie ponieważ z jednej strony późniejsze prowadzanie ograniczeń może być podważone z uwagi na ochronę prawa własności, z drugiej zaś zmiana polegająca na umożliwieniu lokalizacji w bliskim otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej zabudowy przemysłowej rodzi określone skutki w zakresie wartości nieruchomości oraz | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | związane z tym roszczenia ich właścicieli. | |
| 197. | 278<br>307<br>316<br>323<br>330<br>361<br>372<br>385<br>398<br>409<br>421 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 357/28, 420/28, 296/28 ul. Cieszyńska Pszczyna | | | Ze względu na bliskość zabudowań konieczne jest określenie jakichkolwiek ograniczeń dla produkcji i przemysłu oraz transportu obsługującego przemysł oraz produkcję. Domagam się zatem uwzględnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania faktu bliskiego sąsiedztwa osiedli mieszkaniowej poprzez wpisanie stosownych i niezbędnych ograniczeń tj. stref ochronnych, zakaz lokalizowania działalności związanej z gospodarką odpadami w tym kompostowni oraz pozostałych instalacji i urządzeń służących zagospodarowaniu odpadów z oczyszczalni ścieków, prowadzenia działalności produkcyjnej przez maksymalnie 8 godzin w porze dziennej z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni świątecznych. Podkreślenia wymaga, że późniejsze prowadzanie ograniczeń może być podważone z uwagi na ochronę prawa własności, zatem nieodpowiedzialnością | Wskazana uwaga odnosi się w części do zagadnień wykraczających poza materię planowania przestrzennego. Nieuwzględnia się uwagi w części odnoszącej się do wprowadzenia zakazu transportu ciężkiego jak i innych zakazów które wprowadza się na etapie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. . Wyznaczenie skwerów czy zieleńców może nastąpić na etapie ustaleń planu miejscowego. Studium sporządza się dla całej gminy w skali 1:10000 – a ustaleniach studium znajdują się zapisy o utrzymaniu istniejących terenów zielonych. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | jest projektowanie pomiędzy obszarami zamieszkałymi terenów de facto przemysłowych bez ustanawiania jakichkolwiek ograniczeń. | |
| 198. | 280<br>304<br>313<br>322<br>329<br>363<br>374<br>387<br>392<br>396<br>407<br>417<br>419<br>469 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 322/34, 319/34, 320/34 ul. Sznelowiec Pszczyna | | | Zmiana Studium poprzez zmianę przeznaczenia z terenu usług publicznych na teren produkcji, składów i magazynów oraz usług powoduje pogorszenie ładu, porządku i spokoju, zatem wnosi o utrzymanie dotychczasowych przeznaczeń pod budownictwo mieszkaniowe, tereny zielone, parki śródmiejskie i wpisanie zakazu dotyczącego prowadzenie produkcji, przemysłu oraz transportu do obsługi produkcji i przemysłu. Trudno uzasadnić co stało u postaw takiej zmiany przede wszystkim ze względu na bliskość z dużymi osiedlami mieszkaniowymi i brak określenia jakichkolwiek organicznej dla produkcji i przemysłu oraz transportu obsługującego przemysł oraz produkcję. Domaga się zatem uwzględnienia w studium uwarunkowań i kierunków | Nieuwzględnia się uwagi w części odnoszącej się do wprowadzenia zakazu transportu ciężkiego jak i innych zakazów które wprowadza się na etapie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. . Wyznaczenie skwerów czy zieleńców może nastąpić na etapie ustaleń planu miejscowego. Studium sporządza się dla całej gminy w skali 1:10000 – a ustaleniach studium znajdują się zapisy o utrzymaniu istniejących terenów zielonych. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | zagospodarowania faktu bliskiego sąsiedztwa osiedli mieszkaniowej poprzez wpisanie stosownych i niezbędnych ograniczeń tj. stref ochronnych co najmniej 30 m, zakaz lokalizowania działalności związanej z gospodarką odpadami w tym kompostowni oraz pozostałych instalacji i urządzeń służących zagospodarowaniu odpadów z oczyszczalni ścieków, prowadzenia działalności produkcyjnej przez maksymalnie 8 godzin w porze dziennej z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni świątecznych. Podkreślenia wymaga, że późniejsze prowadzanie ograniczeń może być podważone z uwagi na ochronę prawa własności, zatem nieodpowiedzialnością jest projektowanie pomiędzy obszarami zamieszkałymi terenów przemysłowych bez ustanawiania jakichkolwiek ograniczeń co świadczy o braku uwzględniania interesów mieszkańców, ochrony zdrowia, życia i środowiska. | |
| 199. | 284 285 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1813/1, 1814/1, 1815/1, | | | 1 Wnosi o wzięcie pod uwagę interesu | Nieuwzględnia się uwagi w części |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 309<br>319<br>327<br>366<br>376<br>384<br>400<br>413<br>423 | | | 1766/1, 2237/1, 2236/1, 1562/1, 1789/1, 1559/1, 1560/1, 1914/1, 1915/1, 1765/1, 1731/1, 1764/1, 1732/1, 1734/1, 1735/1, 1736/1, 1824/1, 1826/1, 1827/1, 1828/1, 2019/1, 1590/1<br>ul. Cieszyńska<br>Pszczyna | | | mieszkańców sąsiednich osiedli przy całym projekcie Studium oraz MPZP części sołectwa Łąka oraz faktu, że ich mieszkania oraz domy jednorodzinne stracą na wartości. Zarządy tych osiedli poinformują Mieszkańców o konieczności dokonania aktualnej wyceny wartości ich nieruchomości oraz Mieszkańcy ci zostaną pouczeni o możliwości dochodzenia odszkodowania od Miasta jeśli ich nieruchomości stracą na wartości wskutek zmiany zapisów Studium i w konsekwencji w MPZP, co finalnie może przełożyć się na finanse Miasta.<br>2. Wnosi o wprowadzenie zakazu produkcji, spalania, pirolizy, magazynowania, sortowania oraz rozdrabniania odpadów komunalnych i wielkogabarytowych oraz spalania odpadów poprodukcyjnych z produkcji konopii leczniczych przeznaczonych dla ochrony zdrowia, tym bardziej, że w latach 2012 do 2014 Mieszkańcy os. Kolonia Jasna oraz Łąka | odnoszącej się do wprowadzenia zakazu transportu ciężkiego jak i innych zakazów które wprowadza się na etapie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. . Wyznaczenie skwerów czy zieleńców może nastąpić na etapie ustaleń planu miejscowego. Studium sporządza się dla całej gminy w skali 1:10000 – a ustaleniach studium znajdują się zapisy o utrzymaniu istniejących terenów zielonych. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | skutecznie walczyli z niedopuszczeniem do przetwarzania odpadów komunalnych i kompostowania tychże odpadów.<br>3. Wnosi aby uwzględnić w projekcie Studium fakt prawny i faktyczny niedopuszczenia w 2014 roku przez Mieszkańców obu tych osiedli do realizacji na tym terenie kompostowni odpadów. Zapis co do zmian przeznaczenia tych terenów w projekcie Studium w sposób wyraźny i celowy sprzeciwia się woli Mieszkańców obu tych osiedli wyrażonej przez Nich w latach 2012 - 2014<br>4. Wnosi o zaprojektowanie przy ujęciach wód podziemnych istniejących na tych terenach strefy ochrony bezpośredniej wraz z zakazem wszelkiego zagospodarowania mas odpadów komunalnych, wielkogabarytowych oraz odpadów z produkcji konopii leczniczych, zakaz przetwarzania, unieszkodliwiania, kompostowania, biodegradacji odpadów komunalnych, spalania tychże odpadów i | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | biomasy, gospodarowania tymi odpadami, magazynowania odpadów.<br>5. Wnosi o zakazanie na terenach zagospodarowania mas odpadów komunalnych, wielkogabarytowych oraz odpadów z produkcji konopii leczniczych, zakaz przetwarzania, unieszkodliwiania, kompostowania, biodegradacji odpadów komunalnych, spalania tychże odpadów i biomasy, gospodarowania tymi odpadami, magazynowania odpadów.<br>6. Wnosi o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzywień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleń śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małych parków śródmiejskich.<br>7. Wnosi o wpisanie zakazu lokalizacji jakiegokolwiek sklepu wielkopowierzchniowego oraz zakazu transportu dla obsługi tego sklepu po drogach ul. | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Cieszyńskiej, Zdrojowej, Sznelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz os. Łąka.<br>8. Wnosi o wprowadzenie zakazu ciężkiego transportu po ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Sznelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz Łąka obsługujące projektowane tereny przemysłowe i produkcyjne.<br>9. Wnosi o zakazanie na tych terenach całkowicie działalności produkcyjnej oraz przemysłowej ze względu na bliskość z osiedlami mieszkaniowymi i brak określenia jakichkolwiek ograniczeń dla produkcji i przemysłu oraz transportu obsługującego przemysł oraz produkcję.<br>10. Wnosi o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzywień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleń śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małych parków śródmiejskich.<br>11. Brakuje ograniczenia dla prowadzenia działalności produkcyjnej | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | oraz usługowej do maksymalnie 8 godzin w porze dziennej z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni świątecznych.<br>12. Ujęcia wody pitnej dla mieszkańców nie mogą być położone przy terenie przemysłowym.<br>13. Brakuje ograniczenia dla prowadzenia działalności produkcyjnej oraz usługowej do granic działki jeżeli chodzi o immisje.<br>14. Zakaz rozbudowy istniejących obiektów, z uwagi na liczne skargi mieszkańców na działalność produkcyjną. | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 200. | 286 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Obszar obejmujący ulicę Zdrojową, ulicę Sznelowiec, ul. Cieszyńską oraz teren projektowany 3P/U i 4P/U wg oznaczenia w mpzp części Sołectwa Łąka | | | 1. Tereny przylegające do wyżej wymienionych ulic na których rośnie zieleń objęta ochroną, a największym stopniu zabudowane są os. bloków przy ul. Sznelowiec, nowo budowanym os. Luizy, os. domów jednorodzinnych w Łące, os. domów jednorodzinnych Kolonia Jasna, wnosi aby na tych terenach nie umiejscawiać, ani nie przeznaczać dotychczasowych przeznaczeń pod budownictwo wielorodzinne i jednorodzinne na tereny przemysłowe, produkcyjno-usługowe.<br>2. Wnosi o wprowadzenie zakazu produkcji, spalania, pirolizy, magazynowania, sortowania oraz rozdrabniania odpadów komunalnych i wielkogabarytowych oraz spalania odpadów poprodukcyjnych z produkcji konopi leczniczych przeznaczonych dla ochrony zdrowia, tym bardziej, że w latach 2012 do 2014 mieszkańcy os. Kolonia Jasna oraz Łąka skutecznie walczyli z | Nieuwzględnia się uwagi w części odnoszącej się do wprowadzenia zakazu transportu ciężkiego jak i innych zakazów które wprowadza się na etapie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. . Wyznaczenie skwerów czy zieleńców może nastąpić na etapie ustaleń planu miejscowego. Studium sporządza się dla całej gminy w skali 1:10000 – a ustaleniach studium znajdują się zapisy o utrzymaniu istniejących terenów zielonych. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | niedopuszczeniem do przetwarzania odpadów komunalnych i kompostowania tychże odpadów.<br>Wnosi, aby uwzględnić w projekcie Studium fakt prawny i faktyczny niedopuszczenia w 2014 roku przez Mieszkańców obu tych osiedli do realizacji na tym terenie kompostowni odpadów. Zapis co do zmian przeznaczenia tych terenów w projekcie Studium w sposób wyrażonej przez Nich w latach 2012- 2014. | |
| 201. | 287 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Obszar obejmujący ulicę Zdrojową, ulicę Sznelowiec, ul. Cieszyńską oraz teren projektowany 3P/U i 4P/U wg oznaczenia w mpzp części Sołectwa Łąka | | | Wnosi aby uwzględnić w projekcie fakt prawny i faktyczny niedopuszczenia w 2014r. przez mieszkańców osiedli do realizacji kompostowni odpadów. Zapis do zmiany przeznaczenia w sposób wyrażony i celowy sprzeciwia się woli mieszkańców osiedli wyrażonej przez nich w latach 2012-2014.<br>Tereny przylegające do ulic, na których rośnie zieleń objęta ochroną a | Nieuwzględnia się uwagi w części odnoszącej się do wprowadzenia zakazu transportu ciężkiego jak i innych zakazów które wprowadza się na etapie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. .<br>Wyznaczenie skwerów czy zieleńców może nastąpić na etapie ustaleń planu miejscowego. Studium sporządza się dla całej gminy w skali 1:10000 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | w największym stopniu zabudowane są osiedla bloków przy ul. Sznelowiec, nowym oś. Luiza, oś. Domów jednorodzinnych Łąka, oś. domów Kolonia Jasna wnoszą aby na tych terenach nie umiejscawiać ani nie przeznaczać dotychczasowych przeznaczeń pod budownictwo wielo i jednorodzinne na tereny przemysłowe i produkcyjno – usługowe. Wnoszą o wprowadzenie zakazu produkcji i spalania pyrolizy, magazynowania, sortowania oraz rozdrabniania odpadów komunalnych i wielkogabarytowych tym bardziej, że w latach 2012 – 2014 mieszkańcy skutecznie walczyli i nie dopuścili do przetwarzania i kompostowania odpadów. | – a ustaleniach studium znajdują się zapisy o utrzymaniu istniejących terenów zielonych. |
| 202. | 288 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 791/38, 792/38 Stara Wieś | | | Wnosi o zmianę planu z gruntów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej lub dopuszczenie zabudowy zagrodowej. | Brak możliwości przeznaczenia wskazanych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 203. | 294 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 547/29 Stara Wieś | | | Zmiana symbolu zabudowy na całej powierzchni na O.2U/P – teren zabudowy usługowej i produkcyjnej. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę usługowo-produkcyjną ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |
| 204. | 297 | 20.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 3686/165 Pszczyna | | | Prosi o przekwalifikowanie działki rolnej na tereny budowlane – budownictwo mieszkaniowe. | Brak możliwości przeznaczenia wskazanych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 205. | 298 | 20.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 1730/46 Łąka | | | Wnosi o zmianę przeznaczenia gruntu na: zabudowa zagrodowa lub budownictwo mieszkalne jednorodzinne. | Brak możliwości przeznaczenia wskazanych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 206. | 300 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 2323/45, 2324/45 Łąka | | | Wnioskodawca jest właścicielem działek, które w projekcie Studium zostały przeznaczone pod działalność rolniczą z zakazem zabudowy (R2), Wnioskodawca wnosi o zmianę powyższego przeznaczenia z działalności rolniczej z zakazem zabudowy (R2) na tereny rolnicze z możliwością zabudowy (R1) lub na projektowane tereny zabudowy zagrodowej (RMp).<br>Wyjaśnia, że ww. działki gruntu leżą w bezpośrednim sąsiedztwie działki gruntu nr 414/87, na której — na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, jest wznoszony budynek jednorodzinny i która to działka gruntu w projekcie Studium znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem R1, a więc na obszarze, na którym będzie mogła być realizowana m.in. zabudowa zagrodowa. Działki gruntu nr 2323/45 i 2324/45 są oddzielone od działki gruntu nr 414/87 jedynie | Brak możliwości przeznaczenia wskazanych nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | działką drogową, która stanowi własność Gminy Pszczyna (działka nr 43 —identyfikator działki: 241005_5.0005.AR_3.43 ). Należy dodać, że w najbliższym otoczeniu działek gruntu nr 2323/45 i 2324/45 znajduje się także działka gruntu nr 1331/86, na której znajduje się budynek mieszkaniowy jednorodzinny oraz inne zabudowania i która to działka znajduje się przy utwardzonej drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka ta również znajduje się w obszarze oznaczonym w projekcie Studium symbolem R1 (możliwość zabudowy zagrodowej). Należy dodać, że w obecnie procedowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Łąka, ww. sąsiednie działki zostały przeznaczone pod zabudowę zagrodową (RM). Przy ocenie możliwych kierunków zagospodarowani przestrzennego powinno się mieć na uwadze także to, że wnioskodawca ustalając możliwość wzniesienia budynku na ww. | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | działkach gruntu nr 2323/45 i 2324/45, zwrócił się do gestorów mediów o zapewnienie możliwości podłączenia tych działek do mediów i otrzymał takie zapewnienia w zakresie dotyczącym wody, kanalizacji i prądu. Dowód: informacja o możliwości przyłączenia projektowanej zabudowy na działkach gruntu nr 2323/45 i 2324/45 do sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, Informacja o możliwości odprowadzenia wody do projektowanej zabudowy na działkach gruntu nr 2323/45 i 2324/45 i odprowadzenia ścieków z tych działek. Potwierdza to możliwość przeznaczenia i wykorzystania tych działek pod zabudowę mieszkaniową, w tym zabudowę zagrodową. Należy dodać, iż w niedalekim sąsiedztwie działek objętych niniejszym wnioskiem, znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i to zarówno od strony północnej, wschodniej jak i zachodniej. Mając na uwadze powyższe, brak jest też ryzyka, iż | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | taka zmiana zakłóci istniejący porządek urbanistyczny miasta Pszczyna, przyjęty w Studium. Znajduje to swoje potwierdzenie nie tylko w projekcie studium, gdzie tereny bezpośrednio przyległe znajdują się w obszarze R1, a więc w terenie rolniczym z możliwością zabudowy, ale również będzie to spójne z równocześnie procedowanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Sołectwa Łąka, w którym tereny przyległe do ww. działek gruntu nr 2323/45 i 2324/45, zostały przeznaczone pod zabudowę zagrodową (RM) a tereny a tereny w najbliższym sąsiedztwie tych działek zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.<br>Mapa | |
| 207. | 301 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 88, 82 Ćwiklice | | | Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2p | Brak możliwości przeznaczenia wskazanych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 208. | 302 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 8, 34 Poręba | | | Zmiana przeznaczenia działki nr 8 na cele zabudowy letniskowej<br><br>Zmiana przeznaczenia działki nr 34 na R1 | Brak możliwości przeznaczenia wskazanych nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 209. | 303 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 26 KM 11 Ćwiklice | | | Zmiana przeznaczenia całej lub części działki nr 26 jako teren zabudowy mieszkaniowej MN2p zgodnie z pozwoleniem na budowę. | Brak możliwości przeznaczenia wskazanych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.. |
| 210. | 305<br>314<br>320<br>328<br>362<br>373 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 2094/1, 2095/1, 2096/1, 2097/1, 2098/1, 1622/1, 1624/1, 1625/1, 1626/1 ul. Zdrojowa | | | Wnosi o wzięcie pod uwagę interesu mieszkańców sąsiednich osiedli przy całym projekcie Studium oraz MPZP części sołectwa | Nieuwzględnia się uwagi w części odnoszącej się do wprowadzenia zakazu transportu ciężkiego jak i innych zakazów |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 386<br>393<br>397<br>405<br>414<br>420 | | | Pszczyna | | | Łąka oraz faktu utraty wartości ich posesji i wzięcia pod uwagę strat wynikających ze zmiany zapisów Studium i w konsekwencji MPZP możliwości dochodzenia odszkodowań od miasta. Wnosi o zaprojektowanie strefy ochronnej bezpośredniej przy ujęciach wód podziemnych istniejących na tym terenie, strefy ochronnej dla studni głębinowych. Wnosi o zakaz wszelakiego zagospodarowania mas odpadów komunalnych, wielkogabarytowych oraz odpadów z produkcji konopii leczniczych, zakaz przetwarzania, unieszkodliwiania, kompostowania, biodegradacji odpadów komunalnych, spalania tychże odpadów i biomasy, gospodarowania i magazynowania ich. | które wprowadza się na etapie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. . Wyznaczenie skwerów czy zieleńców może nastąpić na etapie ustaleń planu miejscowego. Studium sporządza się dla całej gminy w skali 1:10000 – a ustaleniach studium znajdują się zapisy o utrzymaniu istniejących terenów zielonych. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 211. | 308<br>317<br>325<br>331<br>359<br>371<br>390<br>399<br>412<br>422 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 382/28, 383/28, 384/28, 385/28, 379/28, 373/28, 369/28, 370/28, 371/28, 190/28<br>ul. Cieszyńska<br>Pszczyna | | | Wnosi o wzięcie pod uwagę interesów publicznych, zdrowie mieszkańców, wartość ich działek i posesji sytuacja ta sprawi wystąpienie o odszkodowania poprzez utratę wartości tych terenów. Wnosi o utrzymanie tych terenów zielonych i zadrzewionych obszarów ponieważ przy tak zanieczyszczonej Pszczynie to każde drzewo to płuca Pszczyny. Wnosi o zakaz lokalizacji wielkogabarytowych sklepów, magazynów, transportu dla obsługi tychże na ul. Zdrojowej, Cieszyńskiej. Wnosi o zakaz ciężkiego transportu na w/w/ drogach. Wnosi o zakaz działalności produkcyjnej, przemysłowej ze względu na bliskość osiedli i poszanowanie enklaw zieleni i ratowanie takich działek dla wypoczynku, rekreacji i zabaw dzieci. | Nieuwzględnia się uwagi w części odnoszącej się do wprowadzenia zakazu transportu ciężkiego jak i innych zakazów które wprowadza się na etapie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. . Wyznaczenie skwerów czy zieleńców może nastąpić na etapie ustaleń planu miejscowego. Studium sporządza się dla całej gminy w skali 1:10000 – a ustaleniach studium znajdują się zapisy o utrzymaniu istniejących terenów zielonych. |
| 212. | 324<br>365<br>368<br>403<br>404<br>410 | 20.11.2023 | Osoba fizyczna | Obszar obejmujący ulicę Zdrojową, ulicę Sznelowiec, ul. Cieszyńską oraz teren projektowany 3P/U i 4P/U wg oznaczenia | | | 1. Wnosi o to, aby na terenach przylegających do wymienionych ulic, na których rośnie zieleń objęta ochroną, nie umiejscawiać ani nie przeznaczać pod zabudowę wielorodzinną | Nieuwzględnia się uwagi w części odnoszącej się do wprowadzenia zakazu transportu ciężkiego jak i innych zakazów które wprowadza się na etapie ustaleń planu |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | w mpzp części Sołectwa Łąka | | | i jednorodzinną, tereny przemysłowe i produkcyjne.<br>2. Wnosi o wprowadzenie zakazu produkcji, spalania, pirolizy, magazynowania, sortowania oraz rozdrabniania odpadów komunalnych i wielkogabarytowych oraz spalania odpadów poprodukcyjnych z produkcji konopii leczniczych przeznaczonych dla ochrony zdrowia, tym bardziej, że w latach 2012 do 2014 Mieszkańcy os. Kolonia Jasna oraz Łąka skutecznie walczyli z niedopuszczeniem do przetwarzania odpadów komunalnych i kompostowania tychże odpadów.<br>3. Wnosi aby uwzględnić w projekcie Studium fakt prawny i faktyczny niedopuszczenia w 2014 roku przez Mieszkańców obu tych osiedli do realizacji na tym terenie kompostowni odpadów. Zapis co do zmian przeznaczenia tych terenów w projekcie Studium w sposób wyraźny i celowy sprzeciwia się woli Mieszkańców obu tych osiedli wyrażonej przez | zagospodarowania przestrzennego. . Wyznaczenie skwerów czy zieleńców może nastąpić na etapie ustaleń planu miejscowego. Studium sporządza się dla całej gminy w skali 1:10000 – a ustaleniach studium znajdują się zapisy o utrzymaniu istniejących terenów zielonych. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Nich w latach 2012 - 2014. | |
| 213. | 333<br>334<br>335<br>336<br>337<br>338<br>339<br>340<br>341<br>342<br>343 | 21.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 496/30, 494/42, 963/42, 416/42,417/42, 414/37, 721/42, 492/35, 507/35/ 1024/42, 740/42 Stara Wieś | | | Składa uwagi do projektowanej zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego dotyczącej przeznaczenia charakteru terenów z dotychczasowych D.6MN oraz D.5MN na planowane U-Pp dla działek i wnosi o niedokonywanie zmiany ich przeznaczenia oraz utrzymanie dotychczasowego charakteru tych terenów określonego jako MN1.<br>Uzasadnienie<br>Jest właścicielem nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie w/w działek. Proponowana zmiana w istotny sposób ingeruje w dotychczasowy zakres użytkowania mojej nieruchomości a zmiany są bardzo niekorzystne z niżej przytoczonych względów.<br>1) Projektowane modyfikacje wpływać będą na obniżenie wartości jego nieruchomości a to z uwagi, na to że wartość nieruchomości szacowana jest również w odniesieniu do tego, co znajduje się w jej | Utrzymanie zgodnie z projektem studium. Tereny te zostały wskazane zgodnie z wnioskiem właściciela terenów w celu poprawy funkcjonowania istniejącego zakładu. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | sąsiedztwie. Tereny produkcji, składów, magazynów oraz usług są ze swej natury dużo bardziej kłopotliwe niż tereny zabudowy mieszkaniowej. Kilka lat temu zakład Zamel zajmował niewielką powierzchnię bez istotnego wpływu na nieruchomość. Poprzez rozbudowę na przestrzeni ostatnich lat, Zamel już obecnie negatywnie wpływa na wartość jego gruntu, a rozbudowa przyczyni się do dużego jej spadku. To w mocnym stopniu wpływa na ograniczenie jego prawa własności.<br>2) Działalność zakładu Zamel w trakcie ubiegłych lat poprzez jego rozbudowę w sposób znaczący wpływała na obniżenie komfortu życia w jego sąsiedztwie, w szczególności poprzez oddziaływanie akustyczne, wzmożony ruch pojazdów i pieszych, odczucia drgań i wibracji. Jeśli chodzi o hałas wynika on przede wszystkim z ruchu urządzeń i maszyn, dostaw towarów, odbioru produktów, przyjazdu i odjazdu pracowników oraz hałasu samych | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | pracowników - skupienia dużej liczby ludności na małej powierzchni. Hałas, generowany prawdopodobnie przez wentylatory, przypomina odczucia przejeżdżającego kombajnu, z tą różnicą, że słyszalny jest w sposób ciągły i towarzyszą temu odczuwalne z różnym natężeniem wibracje. Hałas wynikający z dostaw i odbioru towarów, to przejazdy samochodów ciężarowych oraz wózków widłowych, przerzucanych palet, dźwięku cofania tych maszyn, który jest odrębnie sygnalizowany dźwiękowo, rozmowy i nawoływania pracowników związane z tymi czynnościami. Już obecnie sporych rozmiarów parking (przyjmuje ok. 100 pojazdów naraz) generuje hałas samochodów i ludzi (startowanie pojazdów, zatrzaskiwanie drzwi, dźwięk klaksonu, głośne rozmowy dużej ilości ludzi), przy czym trzeba mieć na uwadze, że największy hałas występuje w czasie kolejnych zmian o 6.00, | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 14.00, 22.00, 7.00, 15.00. Taka ilość aut i pracowników powoduje też wzmożony ruch na osiedlowych drogach i to akurat w godzinach wyjścia i powrotu dzieci ze szkoły. Stanowi to bezpośrednie zagrożenie dla mieszkańców z uwagi na to, że praktycznie żadne ulice nie są wyposażone w chodniki, a ruch pieszych, w tym dzieci odbywa się po jezdniach ulic, a w okresie zimowym w półmroku. Do tego należy doliczyć samochody ciężarowe realizujące dostawy i odbiory towarów. Wpływa to negatywnie też na stan nawierzchni, ponieważ wzmożony ruch, w tym samochodów ciężarowych o bardzo dużej masie, powoduje jej uszkodzenia. Dodatkowo trzeba wskazać, że ulice na tych terenach są wąskie, a wobec tego występują liczne miejsca, gdzie utrudnione jest nawet mijanie się pojazdów. Przy małym ruchu takie sytuacje nie są aż tak uciążliwe, jednak przy dużym ruchu: samochody, rowery, piesi (w tym z wózkami | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | dziecięcymi), dzieci na hulajnogach czy też rolkach - mijanie tych uczestników ruchu jest nie tylko utrudnione, ale przede wszystkim bardzo niebezpieczne. Dalsza rozbudowa zakładu spotęguje wszystkie te negatywne oddziaływania „sąsiedztwa" Zamelu, które dziś już jest uciążliwe, a rozbudowa może sprawić, że normalne korzystanie z domów, ogrodów przed domami, otwieranie okien będzie niemożliwe ze względu na hałas i inne immisje. Podobnie poruszanie się dzieci po drogach osiedlowych by dotrzeć do szkoły, do kościoła lub do rówieśników będzie wykluczone z uwagi na niebezpieczeństwo drogowe.<br>3) Zmiana przeznaczenia terenów, do których odnoszą się niniejsze uwagi, negatywnie wpłynie na i tak już nadszarpniętą estetykę krajobrazową. Dotychczas tereny Starej Wsi były atrakcyjne wskutek krajobrazu mieszkalno-wiejskiego. Obecne były na tych terenach zające, sarny, lisy, bażanty i inne | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | zwierzęta, których od lat jest coraz mniej, ale są nadal spotykane. Rozbudowa Zamel lub też w ogóle zmiana tych terenów na tereny produkcji, składów, magazynów oraz usług wytrzebią dziką zwierzynę z naszych okolic. Poza tym z okalających obszarów, w tym z mojego domu do niedawna można było widać góry, dziś widok ten przesłania hala. Na szczęście pozostają jeszcze tereny okolicznych pól, łąk, jednak wskutek rozbudowy wokół naszych domów widać będzie już tylko stalową i murowaną zabudowę hal produkcyjnych. Z tych miejsc do centrum Pszczyny mamy pieszo około 40 minut. Powód, dla którego posiadamy tutaj nieruchomości to są piękne krajobrazy, spokój, znajomość sąsiadów wokół, poczucie bezpieczeństwa, możliwość obserwowania natury, po rozbudowie Zamelu zniknie. Będą żyć jak w centrum miasta, z hałasem, szarym widokiem za oknem, ale bez zalet jakie mogą wynikać z życia choćby na starówce. Znajdziemy | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | się na przemysłowym odludziu.<br>4) Zabudowania dużych rozmiarów takie jak hale produkcyjne, magazyny, utwardzone parkingi powodują zaburzenia gospodarki wodnej trenów wokół takich miejsc. W przypadku wzmożonych opadów deszczu, woda kumulować będzie się na naszych działkach, a ta spływająca z opisanych budynków i asfaltowych powierzchni spływać będzie na nieutwardzone drogi dojazdowe do posesji, ponadto odczuwalna „betonoza" wokół firmy sprawiła iż w niektórych domach pojawiła się woda w piwnicy. Taka zabudowa zwiększa także odczuwalność upałów, które z roku na rok są coraz bardziej dokuczliwe. Znana jest tendencja zadrzewiania miast, tworzenia dziko rosnących łąk, niekoszenia terenów zielonych, by móc funkcjonować latem. Tereny zabudowy mieszkaniowej wymuszają odpowiedni stosunek zabudowy do powierzchni działki, między innymi z przytoczonych powyżej | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | argumentów dotyczących gospodarki wodnej oraz występowania terenów zielonych, co bezpośrednio przekłada się na temperaturę otoczenia. Oni tego przestrzegają i chcą by otoczenie również stosowało się do tych zasad.<br>5) Do tej pory tereny Starej Wsi były w zdecydowanej większości terenami o przeznaczeniu MN1. Posadowienie domów na poszczególnych działkach nie musiało uwzględniać osłonięcia dziennej strony domu lub ogrodu od elementu krajobrazu, który szpeci, hałasuje, przeszkadza. Dotychczasowa rozbudowa Zamelu już zmusiła niektórych właścicieli nieruchomości do takich działań „osłonowych". Wyrażenie zgody na dalszą rozbudowę Zamelu lub inne wykorzystanie terenów U-Pp zmusi praktycznie wszystkich nie tylko do poniesienia sporych wydatków na reorganizację własnych nieruchomości, ale mimo tych zabiegów uniemożliwi takie korzystanie z nieruchomości, jakiego | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | chcieli ludzie wprowadzający się tu, budujący tu domy. Domy te (w tym mój dom) były budowane z założeniem otoczenia budownictwa jednorodzinnego i dostosowanie już wybudowanych domów do sąsiedztwa terenów produkcyjnych, składów, magazynowych i usług jest niemożliwe.<br>6) Na marginesie, niezależnie od uzasadnionych odczuć i obaw mieszkańców, Studium nie przewiduje wykonania raportu ekologicznego dla przeprowadzenia przedmiotowej zmiany, a mając na uwadze przytoczoną powyżej argumentację wykonanie takiego badania jest niezbędne. Wobec tego, szczegółowe odniesienie się do proponowanej zmiany w jego ocenie będzie możliwe dopiero po analizie stosowanych badań i ekspertyz, których dotąd nie zlecono.<br>7) Projektowana zmiana w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego może powodować roszczenia odszkodowawcze do miasta Pszczyna ze | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | strony mieszkańców sąsiadujących z firmą Zamel. | |
| 214. | 344 | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 3687/165 Pszczyna | | | Prosi o przekwalifikowanie terenu rolnego na teren budowlany w całości. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 215. | 345a | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 392/13, Wisła Wielka | | | Prosi o przekształcenie działek rolnych na budowlane w celu budowy domu jednorodzinnego, dojazd będzie zapewniony z dz. nr 383/15. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 216. | 345b | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | dz. nr 245/5 Wisła Wielka | | | Prosi o przekształcenie działek rolnych na budowlane w celu budowy domu jednorodzinnego, dojazd będzie zapewniony z dz. nr 383/15. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 217. | 346a | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 392/13, Wisła Wielka | | | Prosi o przekształcenie działek rolnych na budowlane w celu budowy domu jednorodzinnego, dojazd będzie zapewniony z dz. nr 383/15. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 218. | 346b | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | dz. nr 245/5 Wisła Wielka | | | Prosi o przekształcenie działek rolnych na budowlane w celu budowy domu jednorodzinnego, dojazd będzie zapewniony z dz. nr 383/15. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 219. | 347 | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 459/11, 460/17, 787/17 Ćwiklice | | | Składa wniosek o przekwalifikowanie działek na budowlano – | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | inwestycyjne. | nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 220. | 351 | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1402/181 Jankowice | | | Prosi o przekwalifikowanie gruntów rolnych na grunty budowlane. Chce wybudować dom. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 221. | 378 | 21.11.2023 | Osoby prawne | Dz. nr 1210/13 Pszczyna | | | Wnosi o zmianę całości działki jako MN. Leży ona w bliskim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, co pozwoli na lepsze zagospodarowanie tej działki. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 222. | 380 | 21.11.2023 | Osoby prawne | Dz. nr 2936/77, 1989/75, 1990/75, 1991/75, 1992/75 Studzionka | | | Wnosi o zmianę przeznaczenia działek. W obecnym planie są zaznaczone jako tereny | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | zielone w dolinach cieków. Z uwagi na bliską zabudowę w sąsiedztwie wnosi o zmianę przeznaczenia tak, aby możliwa była zabudowa jednorodzinna (MN). Takie właśnie mają przeznaczenia działki należące do parafii, mieszczące się przy ul. Stawowej, a więc dz. nr 2929/77, 2930/77, 2941/77, 2942/77. natomiast dz. nr 2943/77 oraz 1993/75 musiałyby być wytyczone z przeznaczeniem pod drogę. | zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 223. | 428 | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 793/38, 794/38 Stara Wieś | | | Wnioskuje o zmianę z gruntów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej lub dopuszczenie zabudowy zagrodowej. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 224. | 429 | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1103/92 Poręba | | | Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki na MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W momencie zakupu działki w planach była jej zabudowa – dom dla | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | rodziny – aktualnie z racji prowadzonego planu stało się to niemożliwe. Mapa | mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 225. | 430 | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1120/5 Brzeźce ul. Przybysza | | | Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Chce przekazać działki dzieciom w celu budowy domu. Mapa | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 226. | 431 | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1120/5 Brzeźce ul. Przybysza | | | Wnosi o przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkalnej. Działka znajduje się przy drodze gdzie są media oraz jest już wybudowany 1 dom mieszkalny obok działki. Mapa | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 227. | 432 | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1120/5 Brzeźce | | | Wnosi o przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkalnej. Działka znajduje się przy drodze gdzie są media oraz jest już wybudowany 1 dom mieszkalny obok działki. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 228. | 433 | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1120/5 Brzeźce | | | Wnosi o przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkalnej. Działka znajduje się przy drodze gdzie są media oraz jest już wybudowany 1 dom mieszkalny obok działki. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 229. | 437 | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 338/10 Wisła Mała | | | Prośba o zmianę przeznaczenia: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma dostęp do drogi publicznej DW 939. jest w obszarze zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiada dostęp do mediów. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 230. | 439 | 21.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. Nr 964/42 Stara Wieś | | | W projekcie działka oznaczona jako U-P a w obowiązującym studium to mieszkaniowe. Kiedy nastąpiła zmiana przeznaczenia? | Zmiana przeznaczenia zgodnie z wnioskiem właściciela zakładu. |
| 231. | 440 | 21.11.2023 | Osoby prawne | Dz. nr 781/36, 783/36 Wisła Wielka | | | Niniejsze uwagi dotyczą dwóch nieruchomości położonych przy ul. Cieszyńskiej, | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | składających się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 781/36, 783/36 które to działki znalazły się w granicach projektowanego obszaru oznaczonego w projekcie Studium symbolem R2 - tereny rolne z zakazem zabudowy oraz R1 - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy.<br>W ramach składanych uwag składa wniosek ewentualny, tj. wnosi o:<br>1) zmianę przeznaczenia przedmiotowego obszaru z TERENÓW ROLNYCH (R2) oraz TERENÓW ROLNYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY (R1) na PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN lub MNp) na części nieruchomości objętych wnioskiem zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej uwagi;<br>a przypadku jego nieuwzględnienia wnosi o:<br>2) zmianę przeznaczenia przedmiotowego obszaru z TERENÓW ROLNYCH (R2) na TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ mm lub | zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | RIV1p) lub TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY (R1) na części nieruchomości objętych wnioskiem zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej uwagi.<br>oraz<br>3) wprowadzenie przeznaczenia pod TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN lub MNp) na części działki nr 781/36 odpowiadającej terenowi inwestycji zatwierdzonej decyzją Starosty Pszczyńskiego nr 865/17 z dnia 15 września 2017 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego (znak sprawy: ABA/11.6740.813.2017), którego budowa jest w trakcie realizacji.<br>Studium działki te znajdują się w terenie bezpośrednio graniczącym z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz terenem zabudowy zagrodowej (RM),<br>Posiadają one istotny potencjał inwestycyjny,<br>Znajdują się w | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | bezpośrednim sąsiedztwie działek o zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną wydzieloną na działce nr 783/36, a także dostęp do uzbrojenia niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania inwestycji budowlanych. Właściciel popiera uwagi wniesione przez dzierżawcę J.P. z 21.11.2023 i wnosi tak jak w uwagach J.P. zgodnie z jego wnioskiem. | |
| 232. | 441 | 21.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 3768/331 Pszczyna | | | 1. Zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 10%<br>2. Zmiana maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki na 75%.<br>3. Zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9. | Wskaźnik intensywności zabudowy poza zakresem ustaleń Studium. Pozostałe parametry do korekty na etapie planu miejscowego. |
| 233. | 444 | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 2152/20 zam. Łąka | | | Wnosi o zmianę przeznaczenia na cele mieszkalne oraz usługowe. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | działkę 1249/20. | przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 234. | 446 | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 2152/20 zam. Łąka | | | Wnosi o zmianę przeznaczenia na cele mieszkalne oraz usługowe. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez działkę 1249/20. Wydano warunki zabudowy dla budynku mieszkalno – usługowego. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 235. | 449 | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1370/154 zam. Czarków | | | Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na tereny mieszkaniowe zabudowa jednorodzinna i usług | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 236. | 453a | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 825/29 Wisła Wielka | | | Wnosi o zmianę przeznaczenia w STUDIUM dla terenu: Dla Działki oznaczonej symbolem a)ZŁ (nr 825/29) wnosi o zmianę na przeznaczenie UP (TEREN USŁUGOWO | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę usługowo-produkcyjną ze względu na sąsiedztwo terenów |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | PRODUKCYJNY) | mieszkaniowych jednorodzinnych. |
| 237. | 453b | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | dz.nr 826/29 i 835/29 Wisła Wielka | | | b) Dla działki oznaczonej symbolem RU (nr 826/29 i nr 835/29) wnosi o zmianę na przeznaczenie UP (TEREN USŁUGOWO PRODUKCYJNY) | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę usługowo-produkcyjną ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych jednorodzinnych. |
| 238. | 453c | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | dz. nr 607/29 i 758/29 ul. Hodowców Wisła Wielka | | | c) Dla działki o symbolu R2 (nr 607/28 i nr 758/29) wnosi o zmianę na przeznaczenie MN (TEREN MIESZKANIOWO JEDNOROODZINNY) W gospodarstwie wychowują się synowie, którym w następnym pokoleniu chciałby umożliwić im realizację swoich zawodów na tym terenie. Chciałbym mieć możliwość częściowo zmiany przeznaczenia w gruncie i zmiany produkcji czy wykonywania usług innych niż rolnictwa. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 239. | 454 | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 4205/44 Łąka | | | Prośba aby część działki została przeznaczona pod rozbudowę mieszkaniową, gdyż prowadzi gospodarstwo wraz z synem i synową. Zmiana umożliwiłaby budowę domu i rozdzielenie gospodarstw domowych. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | służebność, w sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne. Dostępne media. | zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 240. | 456 | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 3260/55 zam. Studzienice | | | Prośba o zmianę przeznaczenia działki w całości z R2 na tereny MN1. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy |
| 241. | 457 | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 964/86 Łąka | | | Wnosi o włączenie działki do gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze. Na działce zamierza wznieść zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź zagrodową. Posiada dostęp do drogi. Mapa | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 242. | 458 | 21.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 792/84 Wisła Wielka | | | Z powodu istniejącej trasy rowerowej Pszczyna Strumień oraz położenie krajobrazowe teren nadaje się jako miejsce przeznaczone dla odpoczynku i rekreacji dla lokalnej społeczności. Prosi o zmianę przeznaczenia działki na: | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | USTp, MLp, MN1p. | przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 243. | 459 | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 792/84 Wisła Wielka | | | Z powodu istniejącej trasy rowerowej Pszczyna Strumień oraz położenie krajobrazowe teren nadaje się jako miejsce przeznaczone dla odpoczynku i rekreacji dla lokalnej społeczności. Prosi o zmianę przeznaczenia działki na: USTp, MLp, MN1p. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 244. | 460 | 21.11.2023 | Osoby prawne | Dz. nr 301/24 Poręba | | | Wnosi o zmianę przeznaczenia obszaru z terenów zabudowy letniskowej ML na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN lub MNp.<br>Działka bezpośrednio graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jest w bliskiej odległości Jeziora Łąka.<br>Kilka argumentów przemawiających za wprowadzeniem zabudowy mieszkaniowej na tego typu terenach:<br>1) Zabudowa mieszkaniowa może przyczyni się do rozwoju lokalnej gospodarki | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | poprzez generowanie popytu na usługi i dobra konsumpcyjne, Nowi mieszkańcy będą korzystać z lokalnych sklepów, restauracji, placówek edukacyjnych oraz innych usług, co z kolei sprzyja wzrostowi przedsiębiorczości i miejsc pracy,<br>2) Planowanie terenów pod zabudowę mieszkaniową pozwala na lepsze zaplanowanie i rozwinięcie infrastruktury takiej jak drogi, sieci energetyczne, wodociągi czy systemy komunikacji publicznej. To może przyczynić się do poprawy dostępności i jakości życia dla mieszkańców.<br>3) Koncentracja na zabudowie mieszkaniowej nie oznacza rezygnacji z turystyki, ale może przynieść jej bardziej zrównoważony charakter.<br>4) Zabudowa mieszkaniowa umożliwia tworzenie różnorodnych rodzajów mieszkań, dostosowanych do różnych potrzeb i preferencji mieszkańców. To może przyciągać różnorodne grupy społeczne, w tym rodziny, seniorów, czy | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | osoby pracujące zdalnie, co z kolei przyczyni się do społecznego bogactwa danego obszaru.<br>5) Koncentracja na zabudowie mieszkaniowej może przyczynić się do zmniejszenia presji na obszary przyrodnicze. Zamiast masowej zabudowy letniskowej, można projektować bardziej zintegrowane społeczności, zachowując przy tym część terenów na cele rekreacyjne i ochrony środowiska. 6) Wreszcie, zabudowa mieszkaniowa może zwiększyć atrakcyjność danego obszaru dla inwestorów, co może skutkować większym napływem kapitału na rozwój infrastruktury, miejsc pracy oraz innych projektów wspierających rozwój społeczno-gospodarczy. | |
| 245. | 461 | 21.11.2023 | Osoby prawne | Dz. nr 965/86 Łąka | | | W ramach składanych uwag wnosi o zmianę przeznaczenia przedmiotowego obszaru:<br>1) Z TERENÓW ROLNYCH Z ZAKAZEM ZABUDOWY (R2) na TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN lub MNp) zgodnie z rysunkiem stanowiącym | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | załącznik do niniejszej uwagi;<br>a przypadku jego nieuwzględnienia wnosi o:<br>2) Z TERENÓW ROLNYCH Z ZAKAZEM ZABUDOWY (R2) na TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (RM lub RMp) lub TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY (R1).<br>Teren bezpośrednio graniczy z działkami przeznaczonymi w Studium aktualnym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 246. | 462 | 21.11.2023 | Osoby prawne | Dz. nr 2003/49 Łąka | | | W ramach składanych uwag wnosi o zmianę przeznaczenia przedmiotowego obszaru:<br>1) Z TERENÓW ROLNYCH Z ZAKAZEM ZABUDOWY (R2) na TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN lub MNp) zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej uwagi;<br>a przypadku jego nieuwzględnienia wnosi o:<br>2) Z TERENÓW ROLNYCH Z ZAKAZEM ZABUDOWY (R2) na TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (RM lub RMp) lub TERENY ROLNE | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY (R1). Teren bezpośrednio graniczy z działką nr 2056/49 (realizowana jest obecnie budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego) przeznaczoną w Studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Dąbrowskiego. | |
| 247. | 464 | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1489/13 Piasek | | | Przed wybudowaniem drogi DK1 z Tych przez Kobiór do Pszczyny z Kobióra do Piasku prowadziła droga równoległa do obecnej DK1 zaczynała się w obecnym początku drogi DW 928 w Kobiórze, która łączy prostopadle drogę DK1 z drogą biegnącą z Tych przez Kobiór do Pszczyny. W Kobiórze na początku drogi DW 928 drogę istniejącą przed wybudowaniem drogi DK1 władze gminy Kobiór po wybudowaniu drogi DK1 zasypywały sukcesywnie i systematycznie starą drogę równoległą do DK1 zwałami ziemi tak żeby nie było wiadomo, że równolegle do drogi DK1 prowadzi stara droga, która łączyła przedtem | Uwaga nie dotyczy projektu Studium. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Kobiór z Piaskiem i Pszczyną, gdy nie było drogi DK1. Na granicy gmin Kobiór Piasek stara droga została przez gminę Piasek zamknięta tablicą w ukośne biało czerwone pasy.<br>Apeluje do władz Pszczyny aby zmienił mpzp gminy Piasek, gdzie projektant wrysował na planie drogę przechodzącą przez jej działkę, która zagraża środowisku przyrodniczemu człowieka i zagraża chronionej Alei Dębowej. | |
| 248. | 465 | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 1142/48 Jankowice | | | Wnosi o zmianę przeznaczenia części działki przeznaczonej pod tereny rolne z zakazem zabudowy na tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Grunty kl.V. W obecnie obowiązującym Studium teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową i usługową. W prognozie oddziaływania na środowisko teren nowo tworzonego studium teren został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. Mapa | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. |
| 249. | 466 | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 3458/47 Jankowice | | | Wnosi o zmianę przeznaczenia części działki przeznaczonej | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | pod tereny rolne z zakazem zabudowy na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dużym udziałem zieleni. W wyniku czego zostanie poszerzony obszar wskazania pod zabudowę jednorodzinną z dużym udziałem zieleni na działce. Teren nieużytków. Mapa | nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. |
| 250. | 467 | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 470/37 Rudołtowice | | | Prosi o przekształcenie działki z terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym na tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej. Część działki jest terenem ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej. Do działki doprowadzony jest wodociąg oraz gazociąg. | Brak możliwości przeznaczenia całej wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III. |
| 251. | 471 | 21.11.2023<br><br>28.11.2023 | Osoby prawne | Dz. nr załącznik 2 tereny 1-26 | | | Składają uwagę w zakresie wprowadzenia zapisu umożliwiającego w przyszłości lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii — farm fotowoltaicznych oraz magazynów energii, o mocy powyżej 500 kW, na obszarach oznaczonych w Załączniku nr 2. Zgodnie z tekstem projektu Studium, na | Brak możliwości przeznaczenia wskazanych nieruchomości pod instalacje odnawialnych źródeł energii. Tereny rolne chronione, strefy ochrony krajobrazu oraz inne walory krajobrazowe. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | obszarze gminy przewiduje się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. W zakresie przyjętych rozwiązań wyrażamy poparcie. Niemniej, wnoszą o poszerzenie obszarów dopuszczających inwestycję OZE o wnioskowany obszar. Wyznaczone obszary znajdują się na działkach przeznaczonych pod tereny rolne.<br>Celem realizacji budowy farm fotowoltaicznych jest zachowanie w możliwie największym stopniu zielonego charakteru obszaru znajdującego się w otoczeniu farmy fotowoltaicznej, utrzymanie lokalnego ekosystemu roślin i zwierząt. Ponad połowę obszaru w otoczeniu infrastruktury farmy fotowoltaicznej stanowi dziką łąkę. | |
| 252. | 472 | 21.11.2023 | Osoby fizyczne | Dz. nr 3117/125, 2363/124 Pszczyna | | | Nie wyrażają zgody na prowadzenie jakiejkolwiek drogi poprzecznej na działkach. Z powyższych działek zostanie wydzielona droga 5m, która będzie stanowiła | Wniesiona uwaga nie dotyczy projektu Studium tylko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | służebność drogową. | |
| 253. | 476 | 21.11.2023 | Osoba fizyczna | Dz. nr 496/30, 494/42, 963/42, 416/42,417/42, 414/37, 721/42, 492/35, 507/35/ 1024/42, 740/42 Stara Wieś | | | Sprzeciw wobec projektowanym terenom U-P | Utrzymanie zgodnie z projektem studium. Tereny te zostały wskazane zgodnie z wnioskiem właściciela terenów w celu poprawy funkcjonowania istniejącego zakładu. |

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr
.....
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia ..... 2024 r.
Zalacznik6.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

**Uzasadnienie**

*Projekt „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna" sporządzono na podstawie Uchwały Nr XVII/254/20 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 19 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna.

Ze względu na liczne wnioski dotyczące zmiany studium oraz konieczność aktualizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego i uwarunkowań, uwzględniając aktualne zmiany w przepisach prawa związane z zakresem studium, zasadne było opracowanie nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Pszczyna.

Ponadto, niniejsza uchwała wypełnia obowiązek wynikający z dokonanej *oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszar gminy Pszczyna*, w zakresie aktualizacji uwarunkowań, w tym ujawnionych złóż kopalin.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, wynikającej przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz 977, z późn. zm.) w brzmieniu obowiązującym przed 24 września 2023 r. (w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 1688) - zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Studium uchwala Rada Miejska, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do Studium. Tekst i rysunki Studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do Uchwały o uchwaleniu Studium.

Burmistrz Pszczyny wystąpił z wnioskiem o opinie i uzgodnienia dotyczące projektu studium przed dniem 24 września 2023r., zatem do procedury podjęcia uchwały zastosowano art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 1688). W dalszej części uzasadnienia przywołano przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed 24 września 2023 r.

Wg art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Burmistrz Pszczyny kolejno:

- ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków do Studium przez Zainteresowanych (osoby fizyczne);

- zawiadomił na piśmie z dnia 26 lutego 2021 r., o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium, organy oraz instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania projektów dokumentów planistycznych;

- wystąpił w piśmie z dnia 26 lutego 2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko;

- rozpatrzył złożone wnioski - do projektu Studium;

- sporządził projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

- uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej do projektu zmiany Studium;

- w luty 2022 r. organ sporządzający (Burmistrz Pszczyny) wystąpił do organów oraz instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektów dokumentów planistycznych o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu Studium;

- uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu Studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko;

- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;

- ponowił procedurę opiniowania i uzgodnień w niezbędnym zakresie,

- 29 września 2023 r. organ sporządzający (Burmistrz Pszczyny) zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 09.10.2023 r. do 31.10.2023 r. projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie zamieszczone w prasie oraz obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w urzędzie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta, na stronie internetowej Urzędu, wskazując zainteresowanym termin dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie na dzień 30 października 2023 r., jak również termin na składanie uwag do projektu (do dnia 21 listopada 2023 r.);

- przeprowadził dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium,

- zorganizował konsultacje z udziałem projektanta w Urzędzie Miejskim w dniach 9,18, 25 i 30 października,

- podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu Studium oraz w okresie oczekiwania na uwagi wniesiono uwagi które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Pszczyny;

- zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 2 - 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.), zapewnił udział społeczeństwu

w opracowywaniu projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania wniosków i uwag, wyłożenie do publicznego wglądu projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego Studium oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Studium uchwala Rada Miejska, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do Studium. Tekst i rysunki Studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do Uchwały o uchwaleniu Studium.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską niniejszej Uchwały jest uzasadnione.