

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia.....2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych uwag do projektu planu**

**Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.
zm.) Rada Miejska w Pszczynie postanawia:**

§ 1. W zakresie uwag wniesionych do Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w dniach od 30 grudnia 2024 r. do 29 stycznia 2025 r., zbieranie
uwag do 12 lutego 2025 r.

- 1) **Nie uwzględnić części uwagi odnoszącej się do „zmiany ustaleń
w paragrafie 17 projektu uchwały w zakresie: zwiększenia maksymalnego
udziału powierzchni zabudowy do 20%, zmniejszenia minimalnej powierzchni
biologicznie czynnej do 30%, zwiększenia nadziemnej intensywności
zabudowy do 0,5, zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m”**

z następującym uzasadnieniem: Nie uwzględnia się uwagi w zakresie
zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m, zwiększenia
powierzchni zabudowy do 20%, zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej
oraz zwiększenia nadziemnej intensywności zabudowy, ze względu na sąsiedztwo
zabytkowego cmentarza oraz sąsiednich domów mieszkalnych. Budowa kaplicy
wyższej niż 6 m, o wyższej intensywności zabudowy i mniejszej powierzchni
biologicznie czynnej, powodowałoby zaburzenie otoczenia cmentarza.

