

**UCHWAŁA NR XVIII/154/25
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 22 maja 2025 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna -
Etap II z zastosowaniem postępowania uproszczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465, z późn. zm.), art. 27b ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.), oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna - Etap II uchwalonego uchwałą Nr XXI/216/16 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 7 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r. poz. 2255), wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XX/291/20 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pszczyna – Etap II, z zastosowaniem postępowania uproszczonego zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu w zakresie określonym w § 2 uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem trybu uproszczonego;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale Nr XXI/216/16 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 7 kwietnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna - Etap II wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr XX/291/20 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pszczyna – Etap II wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 w ust. 1 w pkt 2 średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje wyraz w brzmieniu „z zastrzeżeniem lit. a”;

a) w ust. 1 w pkt 2 dodaje się lit. a w brzmieniu:

„a) na terenach oznaczonych symbolami: **D.1U/P, K.1U/P - K.7U/P, L.1U/P**, dopuszcza się sytuowanie instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej moc małej instalacji, w rozumieniu art. 2 pkt 18 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361), wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego”;;

2) w § 14 po ust. 10 dodaje się ust. 11 w brzmieniu:

„11. W zakresie instalacji odnawialnych źródeł energii ustala się: możliwość sytuowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 pkt 2.”..

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Leszek Szczotka

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem trybu uproszczonego**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miejska w Pszczynie postanawia:

§ 1. W zakresie uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna - Etap II z zastosowaniem postępowania uproszczonego, w trakcie trwania konsultacji społecznych w dniach od 17 stycznia 2025 r. do dnia 31 stycznia 2025 r.:

- 1) **Nie uwzględnić części uwagi odnoszącej się do** „uzupełnienia treści projektu uchwały (projekt zmiany planu - styczeń 2025r.) w § 2 pkt 1 lit. a o symbole przeznaczenia terenu Up oraz U, zapewniając możliwość realizacji na tych terenach instalacji OZE o mocy małej instalacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii” **z następującym uzasadnieniem:** Uwzględnienie uwagi jest niemożliwe ze względu na położenie obszarów Up i U w granicach stref ochrony konserwatorskiej.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/154/25
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE
z dnia 22 maja 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688)

Rada Miejska w Pszczynie, stwierdza co następuje:

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna - Etap II z zastosowaniem postępowania uproszczonego, wprowadzona niniejszą uchwałą nie wiąże się z koniecznością realizacji lub finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/154/25
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE
z dnia 22 maja 2025 r.
Zalacznik3.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i ust.5 ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione
zostaną po kliknięciu w ikonę**