

**UCHWAŁA NR XXIII/226/25
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie wniosku o podjęcie uchwały dotyczącej czasowego
zwolnienia z podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 223, 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Po analizie wniosku o podjęcie uchwały w sprawie czasowego zwolnienia z podatku od nieruchomości postanawia uznać się za organ niewłaściwy do rozpatrzenia żądania z powodów zawartych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zawiadomić Wnioskodawcę o sposobie załatwienia wniosku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Leszek Szczotka

Uzasadnienie do wniosku o podjęcie uchwały w sprawie czasowego zwolnienia z podatku od nieruchomości

Do Rady Miejskiej w Pszczynie wpłynął wniosek pełnomocnika Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Pszczynie dotyczący podjęcia przez Radę Miejską w Pszczynie uchwały w sprawie czasowego zwolnienia z podatku od nieruchomości dla podmiotów prowadzących działalność na terenach objętych intensywnymi robotami budowlanymi, w szczególności w rejonie ul. Dworcowej i ul. Męczenników Oświęcimskich w Pszczynie.

Wnioskodawca wskazał, że przebudowa wiaduktu spowodowała całkowite odcięcie dostępu do sklepu Spółdzielni, co doprowadziło do konieczności jego czasowego zamknięcia, utraty klientów, poważnych strat finansowych oraz ryzyka redukcji zatrudnienia. Podkreślono również negatywny wpływ hałasu i drgań na warunki pracy oraz długotrwałe utrudnienia, które uniemożliwiają prowadzenie działalności w dotychczasowym zakresie.

Wnioskodawca poinformował, że ww. Spółdzielnia wystąpiła już z takim wnioskiem do Burmistrza Pszczyny, który odmówił wszczęcia postępowania w sprawie zwolnienia z podatku, wskazując, że decyzję może podjąć wyłącznie Rada Miejska. W związku z tym wnioskodawca zwrócił się bezpośrednio do Rady z prośbą o niezwłoczne podjęcie uchwały wprowadzającej czasowe zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców dotkniętych utrudnieniami wynikającymi z prowadzonych robót budowlanych, na okres od rozpoczęcia inwestycji do jej zakończenia. Wniosek zawiera także prośbę o rozważenie innych form wsparcia dla lokalnych przedsiębiorców.

Zgodnie z zapisami Statutu Gminy Pszczyna wniosek został skierowany do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Pszczynie celem zaopiniowania.

Komisja dokonując szczegółowej analizy ustaliła, że przedmiotowe pismo wystosowane przez pełnomocnika działającego w imieniu Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Pszczynie spełnia wymogi formalne i może zostać zakwalifikowane jako wniosek w rozumieniu art. 241 kodeksu postępowania administracyjnego.

Wnioskodawca wnosi o wprowadzenie zwolnienia z podatku od nieruchomości o charakterze podmiotowym tj. dla podmiotów gospodarczych prowadzących działalność gospodarczą zlokalizowaną przy ulicach objętych aktualnie pracami budowlanymi. Rada gminy nie posiada właściwości do wprowadzenia zwolnień o charakterze podmiotowym, a jedynie w oparciu o art. 7 ust. 3 ustawy z dnia

12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych posiada kompetencje do wprowadzenia zwolnień o charakterze przedmiotowym.

W odniesieniu do treści wniosku nie znajduje potwierdzenia informacja, że Burmistrz Pszczyny odmówił wszczęcia postępowania w sprawie zwolnienia z podatku, wskazując, że decyzję może podjąć wyłącznie Rada Miejska w Pszczynie.

W związku z tym, że Rada Miejska w Pszczynie nie może podjąć uchwały przewidującej czasowe zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców i innych podmiotów, których działalność została ograniczona lub wyłączona w wyniku prowadzonych robót drogowych i infrastrukturalnych, ponieważ takie zwolnienie miałoby charakter podmiotowy, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, na podstawie udzielonych wyjaśnień i zgromadzonej dokumentacji, zarekomendowała uznanie Rady Miejskiej w Pszczynie za organ niewłaściwy do rozpatrzenia żądania dotyczącego wprowadzenia czasowego zwolnienia z podatku od nieruchomości o charakterze podmiotowym.

W świetle powyższych ustaleń oraz na podstawie stanowiska Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rada Miejska w Pszczynie postanawia uznać się za organ niewłaściwy do rozpatrzenia żądania dotyczącego wprowadzenia czasowego zwolnienia z podatku od nieruchomości o charakterze podmiotowym.

Jednocześnie w oparciu o przepisy kodeksu postępowania administracyjnego brak jest możliwości wskazania organu właściwego do jego rozpatrzenia.