

Projekt

z dnia Zatwierdzony przez
..... **BURMISTRZ**

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

Dariusz Skrobol

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej
w Piasku przy ul. Jaśminów**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz § 17 ust. 3 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141 poz. 2804, z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Gminy Pszczyna nieruchomości położonej w Piasku przy ul. Jaśminów, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obrębu Piasek jako działka nr 5299 o powierzchni 0,0061 ha, za cenę nie większą niż 9 150,00 zł

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały opracował

Wydział/Referat **Geodezji i Gosp. Grunt.**

14.05.2026 r. **Olga...**
data i czytelny podpis

Sprawdzono pod względem prawnym

14.05.2026 **J...**
data i podpis radcy prawnego

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały położona jest w Piasku i zostanie wykorzystana pod poszerzenie drogi gminnej nr 340 179 S - ul. Jaśminów.

W dniu 7 maja 2025 roku Urząd Miejski w Pszczynie na wniosek właścicieli przedmiotowej nieruchomości wydał opinię w sprawie budowy ogrodzenia działki o od strony ul. Jaśminów w odległości 1,50 m od granicy działki. Właściciele zastosowali się do wydanej opinii i zażądali wykupu części nieruchomości przez gminę. W wyniku przeprowadzonego na koszt właścicieli podziału nieruchomości powstała działka o powierzchni 61 m².

Wartość nieruchomości zgodnie z wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego operatem szacunkowym wynosi 5 422,00 zł, jednak właściciele nieruchomości oczekują kwoty co najmniej 9 150,00 zł powołując się na wyższą cenę zakupu oraz poniesione koszty wykonania podziału nieruchomości w kwocie 3 198,00 zł. Właściciele podkreślają, że działali w dobrej wierze oraz w interesie publicznym, stosując się do wydanej przez urząd opinii odnośnie lokalizacji ogrodzenia. Koszt wydzielenia działki jest nieproporcjonalnie wysoki do wydzielonej powierzchni nieruchomości dlatego proponuje się jego dodanie do wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z uchwałą nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 141, poz. 2804, z późn. zm.), jeżeli cena nieruchomości przekracza 125% wartości, to na dokonanie tej czynności konieczna jest zgoda rady.



BURMISTRZ
Dariusz Skrobol

