

z up. BURMISTRZA

Projekt

Piotr Sidzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA

z dnia Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości położonej
w Pszczynie przy ul. Grzeblowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i § 14 ust. 1 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141 poz. 2804, z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości położonej w Pszczynie przy ul. Grzeblowiec, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obrębu Pszczyna jako działka nr 972 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Pszczynie, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obrębu Pszczyna działką nr 1109/924.

2. Treścią służebności jest prawo do korzystania z części działki nr 972 pasem gruntu o długości 18,50 metra i całej szerokości działki, to jest na części o powierzchni 10 m², jako drogijazdowej, łączącej nieruchomość władnącą z drogą położoną na obszarze Gminy Goczałkowice-Zdrój, ulicą Grzeblowiec.

3. Przebieg służebności określonej w ust. 2 zaznaczono kolorem czerwonym na mapie będącej załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

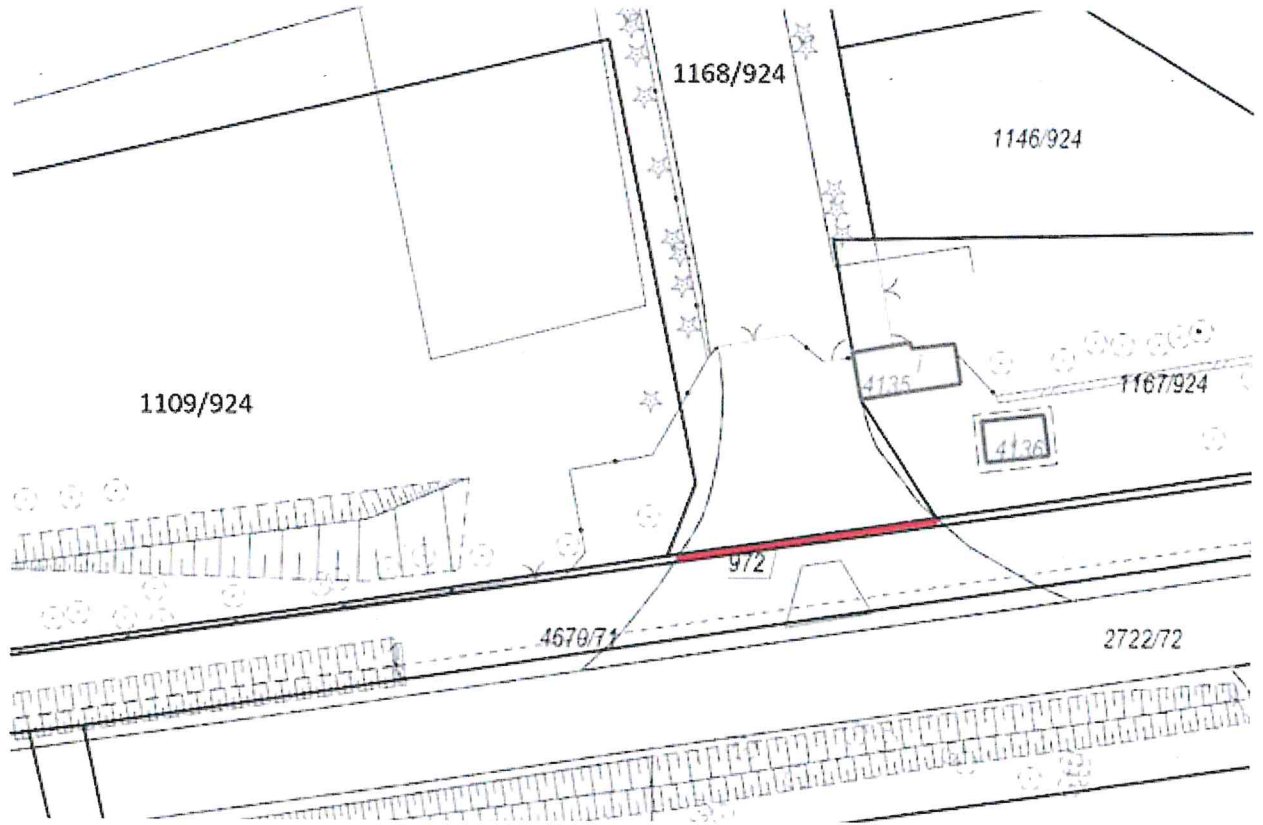
Projekt uchwały opracował

Wydział/Referat Geodezji i Gosp. Grunt.
6.05.2026 r. Stefania Dębska
data i czytelny podpis

Sprawdzono pod względem prawnym

6.05.2026 r. Janina Olga
data i podpis radcy prawnego

Załącznik do uchwały nr
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE
z dnia.....2026 r.



z up. BURMISTRZA

Piotr Siadziński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uzasadnienie

"DINO POLSKA" Spółka Akcyjna z siedzibą w Krotoszynie zwróciła się do Gminy Pszczyna z prośbą o ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Pszczynie przy ul. Grzeblowiec, oznaczonej działką nr 972, w celu skomunikowania nieruchomości położonej w Pszczynie oznaczonej działką nr 1109/924, na której planuje budowę obiektu handlowo-usługowego, z drogą położoną na obszarze Gminy Goczałkowice-Zdrój, ulicą Grzeblowiec.

"DINO POLSKA" Spółka Akcyjna z siedzibą w Krotoszynie zawarła umowę przedwstępną sprzedaży działki nr 1109/924 z jej obecnym użytkownikiem wieczystym.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do obciążenia nieruchomości służebnością gruntową potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Pszczynie.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej zostanie ustalone na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.



z up. BURMISTRZA

Piotr Sidzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA

