

Projekt

z dnia Zatwierdzony przez
..... **BURMISTRZ**

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

Dariusz Skrobel

z dnia 2026 r.

**w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości położonej
w Studzionce przy ul. Karola Miarki**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i § 14 ust. 1 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141 poz. 2804, z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości położonej w Studzionce przy ul. Karola Marki, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obrębu Studzionka jako działka nr 2258/41 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Studzionce, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obrębu Studzionka działką nr 1621/41.

2. Treścią służebności jest prawo do korzystania z części działki nr 2258/41 pasem gruntu o długości 110 metrów i całej szerokości działki, to jest na części o powierzchni 375 m², jako drogi dojazdowej, łączącej nieruchomość władnącą z drogą gminną Nr 340 118 S - ul. Karola Miarki.

3. Przebieg służebności określonej w ust. 2 zaznaczono kolorem czerwonym na mapie będącej załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały opracował

Wydział Referat **Geodezji i Gosp. Grunt.**

12.05.2026r. **Zbigniew Dykowski**
data i czytelny podpis

Sprawdzono pod względem prawnym

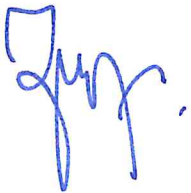
13.05.2026r. **Janina Opa**
data i podpis kładcy prawnego

Uzasadnienie

Właścicielem nieruchomości położonej w Studzionce przy ul. Karola Miarki, oznaczonej działką nr 2258/41, na rzecz której ustanawiana jest służebność gruntowa, jest aktualnie Gmina Pszczyna. Służebność ustanawia się w celu polepszenia komunikacji przygotowywanej do zbycia nieruchomości oznaczonej działką nr 1621/41 z drogą gminną Nr 340 118 S - ul. Karola Marki.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do obciążenia nieruchomości służebnością gruntową potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Pszczynie.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej zostanie ustalone na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.



BURMISTRZ

Dariusz Skrobel